Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.05.20 14:14:37 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Πειραιάς,20/05/2026

Αριθ. Πρωτ.:4098378

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Τηλέφωνο: 2104177241
E-mail: evep@pcci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **PERFECT PET I.K.E.**, το διακριτικό τίτλο **PERFECT PET** και αριθμό ΓΕΜΗ **006436501000**.

Την **20/05/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **6055813**, η από 28/03/2026 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

KRESTON GREECE

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

PERFECT PET I.K.E.

Αρ.ΓΕΜΗ: 6436501000

ΒΑΣΕΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ 31/12/2025

ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΝΟΜΙΚΗΣ ΤΗΣ ΜΟΡΦΗΣ

ΑΠΟ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΕ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΤΟΥ ΑΡ.17 Ν.4548/2018, Ν.4601/2019 ΚΑΙ ΤΟΥ Ν.5162/2024

ΜΑΡΤΙΟΣ 2026

knowing you.

An independent member of
Athens Greece
Kreston Global network

FORUM OF FIRMS

+30 210 8228880, 22 Kifisias Av., Marousi, 151 25,

KRESTON GREECE

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. Εντολή και αντικείμενο της ανάθεσης 3

2. Περιορισμοί χρήσης 3

3. Δομή της έκθεσης εκτίμησης 4

4. Η υπό μετατροπή Εταιρεία "PERFECT PET I.K.E." 5

Ίδρυση - Έδρα - Σκοπός 5

Εταιρικό κεφάλαιο 6

Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εκτίμηση 6

5. Εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της υπό μετατροπή Εταιρείας 7

Ενεργητικό 7

Παθητικό 15

6. Συμπέρασμα 23

7. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ-Λογιστική Κατάσταση 31/12/2025 24

1. Εντολή και αντικείμενο της ανάθεσης

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε ακολούθως της από 5/12/2025 σχετικής ανάθεσης της διοίκησης της **"PERFECT PET I.K.E."** (εφεξής "Η Εταιρεία") με την οποία μας γνωστοποιήθηκε η απόφασή της για επιλογή και ορισμό των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών κ.κ. Ιωάννη Καβελλάρη (ΑΜ ΣΟΕΛ: 33571) και Κωνσταντίνου Νικολέτου (ΑΜ ΣΟΕΛ: 22631) ως τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές της παρ. 3 του άρθρου 17 Ν.4548/2018, προκειμένου να εκτιμήσουν την αξία του Ενεργητικού και Παθητικού, και άρα την περιουσία της κατά την 31/12/2025 στα πλαίσια μετατροπής της νομικής της μορφής από ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία (Ι.Κ.Ε.) σε ανώνυμη εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 Ν.4548/2018, των άρθρων 104-117 και 128-133 του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με τις φορολογικές διατάξεις του Ν.5162/2024.

2. Περιορισμοί χρήσης

Οι περιορισμοί χρήσης έχουν ως εξής:

- Δεν έχουμε διενεργήσει έλεγχο διασφάλισης σχετικά με τις πληροφορίες που μας χορηγήθηκαν από τη διοίκηση της Εταιρείας. Δεν φέρουμε καμία ευθύνη ή υποχρέωση σε περίπτωση που αποδειχτεί ότι η Διοίκηση της Εταιρείας έχει αποκρύψει σημαντικά γεγονότα ή άλλα στοιχεία.
- Η εργασία μας δεν αποτελεί σε καμία περίπτωση διενέργεια πλήρους ελέγχου (full scope audit) της Εταιρείας και για το λόγο αυτό η Έκθεση μας δεν αποτελεί έκθεση ελέγχου και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό αυτό. Δεν εκφέρουμε γνώμη ή οποιαδήποτε άλλης μορφής διαβεβαίωση για τις παραδοχές που έχουν υιοθετηθεί.
- Η εκτίμηση μας προϋποθέτει ότι η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλα περιουσιακά στοιχεία ή δικαιώματα σε αυτά ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις πλέον των όσων παρουσιάζονται στη Λογιστική Κατάσταση και υποχρεώσεις ή ουσιώδεις δεσμεύσεις άλλες πέρα από αυτές που συνάδουν με τις συνήθεις δραστηριότητες τους, ούτε υπάρχει κάποια σημαντική δικαστική υπόθεση σε εκκρεμότητα, η οποία θα είχε ουσιώδη επίπτωση στην ανάλυση που θα διενεργήσουμε.
- Βασική αρχή για την εργασία μας αποτελεί η παραδοχή ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει απρόσκοπτα τις εργασίες της ως μεμονωμένη οντότητα στο απώτερο μέλλον (going concern principle).
- Όλα τα ιστορικά στοιχεία και οι πληροφορίες χορηγήθηκαν από τον εντολέα μας και τις οποίες πληροφορίες θεωρήσαμε ως ακριβείς και πλήρεις, χωρίς να διενεργήσουμε ανεξάρτητο έλεγχο.

Συνοπτικά, η παρούσα έκθεση απευθύνεται στο Διαχειριστή και στη συνέλευση των εταίρων για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών που απορρέουν από το Ν. 4601/2019 σε σχέση με τον εν λόγω

μετασχηματισμό και δεν επεκτείνεται σε άλλα θέματα, ούτε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλο σκοπό πλην της ολοκλήρωσης του μετασχηματισμού.

3. Δομή της έκθεσης εκτίμησης

Η παρούσα έκθεση αποτελείται από τις ακόλουθες τρεις επιμέρους ενότητες:

Στην πρώτη ενότητα (Κεφάλαιο 4) περιλαμβάνονται γενικές πληροφορίες για την υπό μετατροπή Εταιρεία **"PERFECT PET I.K.E."**, το εταιρικό κεφάλαιο αυτής καθώς και αναφορά στα στοιχεία και πληροφορίες στα οποία βασίστηκε η εκτίμησης της αξίας της περιουσίας αυτής.

Στην δεύτερη ενότητα (Κεφάλαιο 5) περιλαμβάνεται η περιγραφή και η εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, ήτοι της περιουσίας της Εταιρείας κατά την 31/12/2025, για τη διενέργεια της οποίας χρησιμοποιήθηκε Λογιστική Κατάσταση η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις που προδιαγράφονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.).

Στην τρίτη ενότητα (Κεφάλαιο 6) περιλαμβάνονται τα συμπεράσματα της εργασίας των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 αναφορικά με την εκτίμηση της αξίας της περιουσίας της Εταιρείας κατά την 31/12/2025.

Σημειώνεται ότι για λόγους επαγγελματικού απορρήτου καθώς η παρούσα Έκθεση δημοσιεύεται στο σύνολο της, οι επωνυμίες πελατών, προμηθευτών και λοιπών συναλλασσόμενων, δεν αναφέρονται πλήρως ή/και έχουν δηλωθεί με αντίστοιχους κωδικούς αριθμούς των λογιστικών βιβλίων. Η ταυτοποίηση έχει διενεργηθεί από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές και είναι στη διάθεση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

4. Η υπό μετατροπή Εταιρεία "PERFECT PET I.K.E."

Ίδρυση - Έδρα - Σκοπός

Η Εταιρεία συστάθηκε με το από 20ης Ιουλίου 2005 ιδιωτικό συμφωνητικό (καταστατικό) συστάσεως ομορρύθμου εμπορικής εταιρείας, με τον εν αυτό διαλαμβανόμενο σκοπό και με τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες του, το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 11286/29-07-2005 ενώ μετατράπηκε σε ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία την 21/5/2018.

Η έδρα της βρίσκεται στο Δήμο Ασπροπύργου, Ν.Αττικής.

Η διάρκεια της έχει ορισθεί αορίστου χρόνου.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η εισαγωγή και εξαγωγή παντός είδους τροφών για ζώα συντροφιάς και φύλαξης.
2. Η εισαγωγή και εξαγωγή παντός είδους στέγασης, φύλαξης, ψυχαγωγίας καθώς και λοιπών αξεσουάρ οικιακών ζώων,
3. Η παραγωγή, συσκευασία ζωικών λιπών και ελαίων ψαριών,
4. Η παραγωγή αλεύρων, χοντραλεύρων και σβόλων κρέατος, ακατάλληλα για ανθρώπινη κατανάλωση,
5. Η κατασκευή ειδών από δέρμα ή ανασχηματισμένο δέρμα προορισμένα για ζώα,
6. Η σχεδίαση, κατασκευή, παραγωγή και αναπαραγωγή προγραμμάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών και υποστήριξης λογιστικών εφαρμογών,
7. Η παροχή υπηρεσιών ταφής ή αποτέφρωσης ζώων συντροφιάς,
8. Η παραγωγή και εμπορία σαπουνιών και απορρυπαντικών, προϊόντων καθαρισμού, περιποίησης και στίλβωσης και για ζώα συντροφιάς και για ανθρώπινη χρήση,
9. Η κατασκευή και εμπορία παιχνιδιών, μπανιερών, νιπτήρων, λεκανών, σπιτιών και των καταλυμμάτων τους από πλαστικές ύλες, προορισμένα για τα ζώα συντροφιάς,
10. Η παραγωγή, μεταποίηση και εμπορία αντιπαρασιτικών, μυκητοκτόνων, φαρμάκων κατά των τρωκτικών, κροτώνων,
11. Η εμπορία διακοσμητικών ιχθύων και των συναφών ειδών για τη λειτουργία ενυδρείων,
12. Η εμπορία χονδρικώς και λιανικώς των παραπάνω προϊόντων,
13. Η ανάληψη και εκπροσώπηση οίκων εξωτερικού και του εσωτερικού και η συνεργασία της οποιασδήποτε μορφής με άλλες επιχειρήσεις που επιδιώκουν τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό προς τον δικό της.

Εταιρικό κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται αποκλειστικά από κεφαλαιακές εισφορές και ανέρχεται στο ποσό των € 250.000,00 διαιρούμενο σε 5.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας € 50,00 έκαστο. Οι εταίροι ανέρχονται σε δύο (2) με ποσοστό συμμετοχής 50,00%, με κάθε εταίρο να διαθέτει 2.500 εταιρικά μερίδια από το σύνολο 5.000 εταιρικών μεριδίων.

Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εκτίμηση

Βάση της εργασίας, η οποία πραγματοποιήθηκε για την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της υπό μετατροπή Εταιρείας, αποτέλεσαν τα εξής:

α) Λογιστική Κατάσταση της 31/12/2025

Για το σκοπό του μετασχηματισμού η Εταιρεία συνέταξε την 31/12/2025 απογραφή για όλα τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού και στη συνέχεια προέβη στη σύνταξη Λογιστικής Κατάστασης της 31/12/2025 στην οποία παρουσιάζεται η γενικότερη περιουσιακή της κατάστασή.

β) Λογιστικά βιβλία και αρχεία

Συγκέντρωση τεκμηρίων για την επαλήθευση των κονδυλίων της Λογιστικής Κατάστασης της 31/12/2025 σε όρους ύπαρξης, πληρότητας και ακρίβειας. Τα τεκμήρια αυτά αποτελούν φορολογικά στοιχεία, φορολογικές δηλώσεις, λοιπά δικαιολογητικά καθώς και λογιστικά αρχεία που προβλέπονται από το άρθρο 4 του Ν.4308/2014. Σημειώνεται ότι η υπό μετατροπή Εταιρεία τηρεί τα διπλογραφικά λογιστικά βιβλία της βάσει των αρχών και κανόνων που προβλέπονται από την ελληνική φορολογική νομοθεσία και τα ελληνικά λογιστικά πρότυπα.

5. Εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της υπό μετατροπή Εταιρείας

Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας, όπως αυτά εμφανίζονται στη συνταχθείσα για το σκοπό του μετασχηματισμού, Λογιστική Κατάσταση παρουσιάζονται αναλυτικά στις ενότητες 5.1 και 5.2 Όπου κρίθηκε απαραίτητο, διενεργήθηκαν προσαρμογές από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές του άρθρου 17 Ν.4548/2018.

Ενεργητικό

5.1.1 Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

5.1.1.1 Ενσώματα Πάγια

5.1.1.1.1 Ακίνητα

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31/12/2025 **€** **5.066.664,46**

Αναλυτικότερα:

Ακίνητα	Κόστος Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο
Γήπεδα-Οικόπεδα	1.666.957,88	0,00	1.666.957,88
Κτίρια	3.622.874,37	223.167,79	3.399.706,58
Σύνολο	**5.289.832,25**	**223.167,79**	**5.066.664,46**

Αναλυτικότερα:

ΑΤΑΚ	Περιγραφή ακινήτου	Κόστος Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο
01233273397	Γήπεδο 16.571 τ.μ.	1.631.957,88	0,00	1.631.957,88
01251496164	Αγροτεμάχιο 172,42 τ.μ.	17.500,00	0,00	17.500,00
01273345180	Αγροτεμάχιο 258,18 τ.μ.	17.500,00	0,00	17.500,00
01233273397	Κτίριο 5.755,97 τ.μ.	3.507.330,52	156.888,82	3.350.441,70
Κτιριακές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων		115.543,85	66.278,97	49.264,88
Σύνολο		**5.289.832,25**	**223.167,79**	**5.066.664,46**

Ακολουθεί περιγραφή των ιδιόκτητων ακινήτων:

KRESTON GREECE

Περιγραφή των γηπέδων

Το γήπεδο εντός του οποίου βρίσκονται οι κτιριακές εγκαταστάσεις βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και εκτός ΓΠΣ, επί ανώνυμης δημοτικής οδού στη θέση «Μελίσσια», της Δημοτικής Κοινότητας και Ενότητας Ασπροπύργου. Σύμφωνα με τον τίτλο ιδιοκτησίας, έχει συνολική επιφάνεια 16.571,00 Μ2 και προέρχεται από τη φυσική συνένωση δύο όμορων αγροτεμαχίων με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

- Αγροτεμάχιο 1, επιφάνειας 5.885,07 Μ2 με ΚΑΕΚ 050258704002/0/0,
- Αγροτεμάχιο 2, επιφάνειας 10.685,93 Μ2 με ΚΑΕΚ 050258704003/0/0.

Το ενιαίο γήπεδο είναι ενδιάμεσο, φέρει ΚΑΕΚ 050258704020/0/0 και συνορεύει:

- Βόρεια επί τεθλασμένης πλευράς συνολικού μήκους 135,09 Μ με ιδιοκτησία αγνώστου με ΚΑΕΚ 050258704004/0/0,
- Ανατολικά επί τεθλασμένης πλευράς συνολικού μήκους 162,67 Μ με ρέμα περιοδικής ροής,
- Νότια επί πλευράς συνολικού μήκους 126,92 Μ με ιδιοκτησίες αγνώστων με ΚΑΕΚ 050258704001, 050258704005, 050258704015, 050258704016, 050258704017, 050258704018 και 050258704019 και
- Δυτικά επί πλευράς συνολικού μήκους 133,95 Μ με ανώνυμη αγροτική οδό με ΚΑΕΚ 05025ΕΚ00399. Το ανωτέρω γήπεδο φέρει ΑΤΑΚ 01233273397 και είναι το γήπεδο επί του οποίου εδράζονται οι κτιριακές εγκαταστάσεις που περιγράφονται κατωτέρω.

Τέλος, όσον αφορά τα Γήπεδα-Οικόπεδα, εκτός του ανωτέρω περιγραφόμενου γηπέδου, υφίστανται άλλες δύο ιδιοκτησίες και πιο συγκεκριμένα δύο (2) αγροτεμάχια 172,42 τ.μ. και 258,18 τ.μ. με ΑΤΑΚ 01251496164 και 01273345180 αντίστοιχα.

Περιγραφή του κτιρίου

Εντός του ως άνω γηπέδου (ΑΤΑΚ 01233273397) έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθ. 534049/22.11.2022 οικοδομικής άδειας του Πολεοδομικού Γραφείου Ασπροπύργου κέντρο αποθήκευσης και διανομής με γραφεία, αποτελούμενο από ισόγειο επιφάνειας 5.258,57 Μ2 και Α' όροφο επιφάνειας 497,40 Μ2. Το κτίριο χωρίζεται σε δύο μέρη ως ακολούθως: στον κυρίως χώρο του κέντρου αποθήκευσης ο οποίος κατέχει το μεγαλύτερο ποσοστό και είναι η αποθήκευση, και στους χώρους που δημιουργούνται για την εξυπηρέτηση και την εύρυθμη λειτουργία της αποθήκης, ήτοι γραφεία, χώρος φόρτισης περονοφόρων οχημάτων, αντλιοστάσιο κτλ.

Για το ως άνω κτίριο έχουν δεσμευθεί οι κατωτέρω περιγραφόμενοι χώροι για στάθμευση αυτοκινήτων, σύμφωνα με τον Ν. 1221/1981:

- 101 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων επιφάνειας 9,66 Μ2 έκαστη, ήτοι συνολικής επιφάνειας 975,66 Μ2,

- 3 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων ΑΜΕΑ επιφάνειας 14,40 Μ2 έκαστης, ήτοι συνολικής επιφάνειας 43,20 Μ2,
- 3 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων φορτηγών επιφάνειας 72,00 Μ2 έκαστης, ήτοι συνολικής επιφάνειας 216,00 Μ2.

Οι παραπάνω περιγραφόμενες θέσεις στάθμευσης (107) έχουν συνολική επιφάνεια 1.234,86 Μ2 και χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο διά τη στάθμευση αυτοκινήτων και διά την προς τούτο εξυπηρέτηση του κέντρου αποθήκευσης και διανομής.

Σε σχέση με την εύλογη αξία του κυρίως ακινήτου της Εταιρείας δηλαδή του οικοπέδου και κτιρίου με ΑΤΑΚ 01233273397 ζητήθηκε και τέθηκε υπόψη μας τεχνική έκθεση εκτίμησης της αξίας του ακινήτου με ημερομηνία αναφοράς την 30/9/2025 και σύνταξης την 15/12/2025 από πιστοποιημένη, μέλος του Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών, Εταιρεία εκτιμήσεων. Με βάση την ανωτέρω τεχνική έκθεση, η εύλογη αξία του ακινήτου εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Ακίνητο με ΑΤΑΚ 01233273397	**Εύλογη αξία βάσει Έκθεσης εμπειρογνωμόνων**
Γήπεδο	2.022.000,00
Κτίρια	3.682.000,00
Σύνολο	**5.704.000,00**

Τα πρόσωπα του άρθρου 17 Ν.4548/2018, ήτοι οι Ορκωτές Ελεγκτές Λογιστές συντάκτες της παρούσης, υιοθετούν την εκτίμηση της εύλογης αξίας ως ανωτέρω με αποτέλεσμα να προκύπτει η κάτωθι προσαρμογή:

Ακίνητα	**Λογιστική αξία**	**Προσαρμογή εκτίμησης προσώπων αρ.17 Ν.4548/2018**	**Εκτιμηθείσα αξία**
Γήπεδο 16.571 τ.μ.	1.631.957,88	390.042,12	2.022.000,00
Αγροτεμάχιο 172,42 τ.μ.	17.500,00	0,00	17.500,00
Αγροτεμάχιο 258,18 τ.μ.	17.500,00	0,00	17.500,00
Κτίριο 5.755,97 τ.μ.	3.350.441,70	331.558,30	3.682.000,00
Κτιριακές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	49.264,88	0,00	49.264,88
Σύνολο	**5.066.664,46**	**721.600,42**	**5.788.264,88**

Συνεπώς, η αξία του λογαριασμού "Ακίνητα" εκτιμάται σε ποσό € 5.788.264,88.

5.1.1.1.2 Μηχανολογικός εξοπλισμός

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31/12/2025 **€** **125.590,45**

Αναλυτικότερα:

Μηχανολογικός εξοπλισμός	Κόστος Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο
Μηχανήματα	165.154,16	39.563,71	125.590,45

Τέθηκε υπόψη μας το Μητρώο Παγίων και δεν προέκυψε καμία απόκλιση.

Η αξία του λογαριασμού "Μηχανολογικός εξοπλισμός" εκτιμάται ως έχει, σε ποσό € 125.590,45.

5.1.1.1.3 Λοιπός εξοπλισμός

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31/12/2025 **€** **621.077,31**

Πρόκειται για τα μεταφορικά μέσα κυριότητας της Εταιρείας και λοιπού εξοπλισμού ως ακολούθως:

Λοιπός εξοπλισμός	Κόστος Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο
Μεταφορικά μέσα	286.242,57	152.235,99	134.006,58
Λοιπός εξοπλισμός	824.949,10	337.878,37	487.070,73
Σύνολο	**1.111.191,67**	**490.114,36**	**621.077,31**

Διενεργήθηκε συμφωνία με το Μητρώο παγίων και δεν εντοπίστηκε απόκλιση.

Η αξία του λογαριασμού "Λοιπός εξοπλισμός" εκτιμάται ως έχει, σε ποσό € 621.077,31.

5.1.1.2 Άυλα πάγια στοιχεία

5.1.1.2.1 Λοιπά άυλα

Υπόλοιπο την 31/12/2025 **€** **93.905,77**

Αναλυτικότερα:

Λοιπά άυλα	Κόστος Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο
Λογισμικά προγράμματα	717.418,70	623.512,93	93.905,77

Διενεργήθηκε συμφωνία με το Μητρώο παγίων και δεν εντοπίστηκε απόκλιση.

Η αξία του λογαριασμού "Λοιπά άυλα" εκτιμάται ως έχει, σε ποσό € 93.905,77.

5.1.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

5.1.1.3.1 Λοιπά

Υπόλοιπο την 31/12/2025 **€** **164.835,25**

Πρόκειται για παρασχεθείσες εγγυήσεις ως ακολούθως:

Λοιπά	Υπόλοιπο
Δοθείσες εγγυήσεις	131.196,30
Δεσμευμένες καταθέσεις για κάλυψη περιθωρίου	33.638,95
Σύνολο	**164.835,25**

Η αξία του λογαριασμού "Λοιπά" εκτιμάται ως έχει, σε ποσό € 164.835,25.

5.1.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

5.1.2.1 Αποθέματα

5.1.2.1.1 Εμπορεύματα

Υπόλοιπο την 31/12/2025 **€** **4.713.649,04**

Πρόκειται για το τελικό απόθεμα εμπορευμάτων στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας. Αναλυτικότερα:

Εμπορεύματα	Υπόλοιπο
Αποθέματα εμπορευμάτων	4.751.149,04
Μείον: Απομειώσεις εμπορευμάτων	-37.500,00
Σύνολο	**4.713.649,04**

Τέθηκε υπόψη μας και διενεργήθηκε συμφωνία με το Ισοζύγιο αποθήκης 31/12/2025 και δεν προέκυψε απόκλιση.

Η αξία του λογαριασμού "Εμπορεύματα" εκτιμάται ως έχει, σε ποσό € 4.713.649,04.

5.1.2.1.2 Προκαταβολές για αποθέματα

Υπόλοιπο την 31/12/2025 **€** **568.047,10**

Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	Υπόλοιπο
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	568.047,10

Τέθηκε υπόψη μας και διενεργήθηκε συμφωνία με το Ισοζύγιο προμηθευτών και δεν προέκυψε κάτι το αξιοσημείωτο

Η αξία του λογαριασμού "Προκαταβολές για αποθέματα" εκτιμάται ως έχει, σε ποσό € 568.047,10.

5.1.2.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

5.1.2.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Υπόλοιπο την 31/12/2025 **€** **4.161.481,02**

Εμπορικές απαιτήσεις	Υπόλοιπο
Πελάτες	2.571.353,73
Επιταγές εισπρακτέες (Μεταχρον/μένες)	742.968,26
Επιταγές σε καθυστέρηση	46.730,43
Επιταγές σε ενέχυρο	293.180,89
Επιταγές σε εγγύηση	627.247,71
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-120.000,00
Σύνολο	**4.161.481,02**

Τέθηκαν υπόψη μας και διενεργήθηκε συμφωνία με το Ισοζύγιο πελατών και τα οικεία ληξιάρια επιταγών και δεν προέκυψε κάτι το αξιοσημείωτο

Η αξία του λογαριασμού "Εμπορικές απαιτήσεις" εκτιμάται ως έχει, σε ποσό € 4.161.481,02.

5.1.2.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Υπόλοιπο την 31/12/2025 **€** **508.079,79**

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αναλύεται περαιτέρω ως ακολούθως:

Λοιπές απαιτήσεις	Υπόλοιπο
Προκαταβολή έναντι αγοράς εταιρικής συμμετοχής	360.000,00
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	144.770,43
Λοιπά	3.309,36
Σύνολο	**508.079,79**

Τέθηκε υπόψη μας εμπορικό ισοζύγιο προμηθευτών και διενεργήθηκε συμφωνία χωρίς απόκλιση. Διενεργήθηκε διερεύνηση για την ύπαρξη επισφαλών απαιτήσεων και δεν διαπιστώθηκε κάτι το αξιοσημείωτο.

Η αξία του λογαριασμού "Λοιπές απαιτήσεις" εκτιμάται ως έχει, σε ποσό € 508.079,79.

5.1.2.2.3 Προπληρωμένα έξοδα

Υπόλοιπο την 31/12/2025 **€** **814.834,45**

Πρόκειται για τα κάτωθι υπόλοιπα:

Προπληρωμένα έξοδα	Υπόλοιπο
Έξοδα επομένων χρήσεων	36.896,60
Αγορές υπό παραλαβή	777.937,85
Σύνολο	**814.834,45**

Από την εργασία μας δεν διαπιστώθηκε μη ανακτησιμότητα των ανωτέρω ποσών.

Η αξία του λογαριασμού "Προπληρωμένα έξοδα" εκτιμάται ως έχει, σε ποσό € 814.834,45.

5.1.2.2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Υπόλοιπο την 31/12/2025 **€** **4.219.789,52**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά α) το ταμείο της Εταιρείας και β) τους λογαριασμούς καταθέσεων της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Υπόλοιπο
Ταμείο	69.239,99
Καταθέσεις όψεως	3.751.776,53
Καταθέσεις προθεσμίας	396.810,73
Καταθέσεις σε ξένο νόμισμα	1.962,27
Σύνολο	**4.219.789,52**

Διασταυρώθηκαν τα ανωτέρω υπόλοιπα των λογαριασμών όψεως με τα οικεία extrait τραπεζών χωρίς να εντοπιστεί κάτι το αξιοσημείωτο.

Η αξία του λογαριασμού "Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα" εκτιμάται ως έχει, σε ποσό € 4.219.789,52.

KRESTON GREECE

Παθητικό

5.2.1 Καθαρή θέση

5.2.1.1 Καταβλημένα κεφάλαια

5.2.1.1.1 Κεφάλαιο

Υπόλοιπο την 31/12/2025 **€** **250.000,00**

Το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 250.000,00 διαιρούμενο σε 5.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας € 50,00 έκαστο. Οι εταίροι ανέρχονται σε δύο (2) με ποσοστό συμμετοχής 50,0% έκαστος.

Η αξία του λογαριασμού "Κεφάλαιο" εκτιμάται ως έχει, στο ποσό των € 250.000,00.

5.2.1.2 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον

5.2.1.2.1 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Υπόλοιπο την 31/12/2025 **€** **451.690,69**

Πρόκειται για τακτικό αποθεματικό ως ακολούθως:

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Υπόλοιπο
Τακτικό αποθεματικό έως 31/12/2024	355.612,39
Τακτικό αποθεματικό 2025	96.078,30
Σύνολο	**451.690,69**

Η αξία του λογαριασμού Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού" εκτιμάται ως έχει, στο ποσό των € 451.690,69.

5.2.1.2.2 Αποτελέσματα εις νέον

Υπόλοιπο την 31/12/2025 **€** **5.532.823,14**

Πρόκειται για τα σωρευμένα αποτελέσματα εις νέον πλέον του αποτελέσματος 1/1-31/12/2025.

Αποτελέσματα εις νέο	Υπόλοιπο
Κέρδη εις νέο έως 31/12/2024	3.178.265,60
Κέρδη εις νέο 2025	2.354.557,54
Σύνολο	**5.532.823,14**

Η αξία του λογαριασμού "Αποτελέσματα εις νέον" εκτιμάται ως έχει, στο ποσό των € 5.532.823,14.

5.2.1.2. Προσαρμογές εκτίμησης αρ.17 Ν.4548/2018

Υπόλοιπο την 31/12/2025 **€** **0,00**

Πρόκειται για τις προσαρμογές εκτίμησης από τα πρόσωπα του αρ.17 Ν.4548/2018. Αναλυτικότερα και ανά κονδύλι της Λογιστικής Κατάστασης της 31/12/2025:

PERFECT PET I.K.E.

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 6436501000

ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ ΑΡΘΡΟΥ 17 Ν.4548/18 ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ 31/12/2025

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Προ εκτίμησης	Προσαρμογές	Μετά εκτίμησης
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	5.066.664,46	721.600,42	5.788.264,88
Μηχανολογικός εξοπλισμός	125.590,45		125.590,45
Λοιπός εξοπλισμός	621.077,31		621.077,31
Σύνολο	**5.813.332,22**		**6.534.932,64**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	93.905,77		93.905,77
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	164.835,25		164.835,25
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	4.713.649,04		4.713.649,04
Προκαταβολές για αποθέματα	568.047,10		568.047,10
Σύνολο	**5.281.696,14**		**5.281.696,14**

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	4.161.481,02		4.161.481,02
Λοιπές απαιτήσεις	508.079,79		508.079,79
Προπληρωμένα έξοδα	814.834,45		814.834,45
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.219.789,52		4.219.789,52
Σύνολο	**9.704.184,78**		**9.704.184,78**
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**14.985.880,92**		**14.985.880,92**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**21.057.954,16**		**21.779.554,58**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	250.000,00		250.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	451.690,69		451.690,69
Αποτελέσματα εις νέο	5.532.823,14		5.532.823,14
Προσαρμογές εκτίμησης αρ.17 Ν.4548/2018	0,00	721.600,42	721.600,42
Σύνολο	**5.984.513,83**		**6.706.114,25**
Σύνολο καθαρής θέσης	**6.234.513,83**		**6.956.114,25**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	56.546,85		56.546,85
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	6.679.833,13		6.679.833,13
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	3.583.917,53		3.583.917,53
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	1.380.071,97		1.380.071,97
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.615.454,49		1.615.454,49
Φόρος εισοδήματος	500.170,29		500.170,29
Λοιποί φόροι και τέλη	459.072,95		459.072,95
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	90.846,99		90.846,99
Λοιπές υποχρεώσεις	428.064,69		428.064,69
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	29.461,44		29.461,44
Σύνολο	**8.087.060,35**		**8.087.060,35**

Σύνολο υποχρεώσεων	14.766.893,48	14.766.893,48
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	21.057.954,16	21.779.554,58

Η αξία του λογαριασμού "Προσαρμογές εκτίμησης αρ.17 Ν.4548/2018" εκτιμάται στο ποσό των € 721.600,42.

5.2.2 Προβλέψεις

5.2.2.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Υπόλοιπο την 31/12/2025	**€**	**56.546,85**

Πρόκειται για τη σχηματισμένη πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

Επιβεβαιώθηκε η ορθότητα του ποσού της σχηματισμένης πρόβλεψης και δεν προέκυψε κάτι το αξιοσημείωτο.

Η αξία του λογαριασμού "Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους" εκτιμάται ως έχει, στο ποσό των € 56.546,85.

5.2.3 Υποχρεώσεις

5.2.3.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

5.2.3.1.1 Δάνεια

Υπόλοιπο την 31/12/2025 **€** **6.679.833,13**

Πρόκειται για το μακροπρόθεσμο δανεισμό της Εταιρείας ως ακολούθως:

Μακροπρόθεσμο μέρος δανείων	Υπόλοιπο
Δανεισμός από EUROBANK	914.764,09
Δανεισμός από ΕΤΕ	5.295.263,01
Δανεισμός από ΠΕΙΡΑΙΩΣ	469.806,03
Σύνολο	**6.679.833,13**

Επιβεβαιώθηκαν τα σχετικά υπόλοιπα ανά δάνειο με τα οικεία extrait τραπέζης και δεν προέκυψε κάτι το αξιοσημείωτο.

Η αξία των λογαριασμών "Δάνεια" εκτιμάται ως έχει, στο ποσό των € 6.679.833,13.

5.2.3.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

5.2.3.2.1 Τραπεζικά δάνεια

Υπόλοιπο την 31/12/2025 **€** **3.583.917,53**

Πρόκειται για δανεισμό της Εταιρείας σε κεφάλαιο κίνησης.

Επιβεβαιώθηκαν τα σχετικά υπόλοιπα ανά δάνειο με τα οικεία extrait τραπέζης και δεν προέκυψε κάτι το αξιοσημείωτο.

Η αξία των λογαριασμών "Τραπεζικά δάνεια" εκτιμάται ως έχει, στο ποσό των € 3.583.917,53.

5.2.3.2.2 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων

Υπόλοιπο την 31/12/2025 **€** **1.380.071,97**

Πρόκειται για το μέρος του μακροπρόθεσμου δανεισμού της Εταιρείας που καθίσταται απαιτητό από τις δανείστριες τράπεζες έως και την 31/12/2026.

Επιβεβαιώθηκαν τα σχετικά υπόλοιπα ανά δάνειο με τα οικεία extrait τραπέζης και δεν προέκυψε κάτι το αξιοσημείωτο.

Η αξία των λογαριασμών "Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων" εκτιμάται ως έχει, στο ποσό των € 1.380.071,97.

5.2.3.2.3 Εμπορικές υποχρεώσεις

Υπόλοιπο την 31/12/2025 **€** **1.615.454,49**

Πρόκειται για υποχρεώσεις σε συναλλασσόμενους ως ακολούθως:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**Υπόλοιπο**
Προμηθευτές	1.527.318,98
Επιταγές Πληρωτέες	62.279,10
Προκαταβολές πελατών	25.856,41
Σύνολο	**1.615.454,49**

Τέθηκε υπόψη μας εμπορικό ισοζύγιο προμηθευτών και το οικείο ληξιάριο επιταγών και διενεργήθηκε συμφωνία χωρίς απόκλιση.

Η αξία του λογαριασμού "Εμπορικές υποχρεώσεις" εκτιμάται ως έχει, στο ποσό των € 1.615.454,49.

5.2.3.2.4 Φόρος εισοδήματος

Υπόλοιπο την 31/12/2025 **€** **500.170,29**

Πρόκειται για οφειλόμενο φόρο εισοδήματος ως ακολούθως:

Φόρος εισοδήματος	**Υπόλοιπο**
Οφειλόμενος φόρος 2024	126.341,09
Φόρος εισοδήματος 2025	843.722,46
Μείον: Προκαταβολή φόρου εισοδήματος 2025	-469.893,26
Σύνολο	**500.170,29**

Τέθηκε υπόψη μας ο σχετικός υπολογισμός και δεν προέκυψε κάτι το αξιοσημείωτο.

Η αξία του λογαριασμού "Φόρος εισοδήματος" εκτιμάται ως έχει, στο ποσό των € 500.170,29.

5.2.3.2.5 Λοιποί φόροι και τέλη

Υπόλοιπο την 31/12/2025 **€** **459.072,95**

Πρόκειται για υποχρεώσεις από φόρους τέλη ως ακολούθως:

Λοιποί φόροι και τέλη	**Υπόλοιπο**
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)	402.563,03
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	50.173,58
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	3.484,17
Φόρος Ακίνητης Περιουσίας	2.811,19
Φόρος Εργολάβων 3%	36,00
Χαρτόσημα - ΟΓΑ δανείων	5,04
Λοιπά	-0,06
Σύνολο	**459.072,95**

Η αξία του λογαριασμού "Λοιποί φόροι και τέλη" εκτιμάται ως έχει, στο ποσό των € 459.072,95.

5.2.3.2.6 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Υπόλοιπο την 31/12/2025 **€** **90.846,99**

Πρόκειται για τρέχουσες υποχρεώσεις προς τον ΕΦΚΑ.

Η αξία του λογαριασμού "Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης" εκτιμάται στο ποσό των € 90.846,99.

5.2.3.2.7 Λοιπές υποχρεώσεις

Υπόλοιπο την 31/12/2025 **€** **428.064,69**

Πρόκειται για οφειλόμενα ποσά ως ακολούθως:

Λοιπές υποχρεώσεις	Υπόλοιπο
Μερίσματα πληρωτέα	75.983,25
Αποδοχές Προσωπικού Πληρωτέες	4.157,68
Λοιποί πιστωτές	343.723,41
Πιστωτικές Κάρτες	4.200,35
Σύνολο	**428.064,69**

Τέθηκε υπόψη μας εμπορικό ισοζύγιο πιστωτών και διενεργήθηκε συμφωνία χωρίς απόκλιση.

Η αξία του λογαριασμού "Λοιπές υποχρεώσεις" εκτιμάται ως έχει, στο ποσό των € 428.064,69.

5.2.3.2.8 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Υπόλοιπο την 31/12/2025 **€** **29.461,44**

Πρόκειται για δεδουλευμένους τόκους δανείων καθώς και δαπάνες ενέργειας και κινητής τηλεφωνίας.

Η αξία του λογαριασμού "Έξοδα χρήσεως δουλευμένα " εκτιμάται στο ποσό των € 29.461,44.

6. Συμπέρασμα

Βάσει της εργασίας των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 η αξία των περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού, ήτοι η περιουσία της Εταιρείας **"PERFECT PET Ι.Κ.Ε."** βάσει της Λογιστικής Κατάστασης της 31/12/2025 έχει συνοπτικά ως κάτωθι:

PERFECT PET Ι.Κ.Ε. **ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 31/12/2025**		
Λογιστική Καθαρή θέση 31/12/2025 προ εκτίμησης	**6.234.513,83**	(Α)
Προσαρμογές Ορκωτών Ελεγκτών αρ.17 Ν.4548/2018		
Προσαρμογή αποτίμησης ακινήτων (υπεραξία)	721.600,42	(Β)
Καθαρή Θέση 31/12/2025 μετά την εκτίμηση	**6.956.114,25**	(Α) + (Β)
Αναλυτικότερα:		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	250.000,00	
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	451.690,69	
Αποτελέσματα εις νέο	5.532.823,14	
Προσαρμογές εκτίμησης αρ.17 Ν.4548/2018	721.600,42	
	6.956.114,25	

Μαρούσι, 28 Μαρτίου 2026

Οι Ορκωτές Ελεγκτές Λογιστές

Ιωάννης Καβελλάρης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 33571

Κωνσταντίνος Νικολέτος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 22631

KRESTON GREECE Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Λεωφόρος Κηφισίας 22, Μαρούσι 151 25
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156

7. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ-Λογιστική Κατάσταση 31/12/2025

PERFECT PET I.K.E.
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 6436501000
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ) 31/12/2025
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2025**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	5.066.664,46
Μηχανολογικός εξοπλισμός	125.590,45
Λοιπός εξοπλισμός	621.077,31
Σύνολο	**5.813.332,22**
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	93.905,77
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Λοιπά	164.835,25
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**6.072.073,24**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Εμπορεύματα	4.713.649,04
Προκαταβολές για αποθέματα	568.047,10
Σύνολο	**5.281.696,14**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	4.161.481,02
Λοιπές απαιτήσεις	508.079,79
Προπληρωμένα έξοδα	814.834,45
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.219.789,52
Σύνολο	**9.704.184,78**
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**14.985.880,92**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**21.057.954,16**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	250.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	451.690,69

Αποτελέσματα εις νέο	5.532.823,14
Σύνολο	**5.984.513,83**
Σύνολο καθαρής θέσης	**6.234.513,83**
Προβλέψεις	
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	56.546,85
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Δάνεια	6.679.833,13
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Τραπεζικά δάνεια	3.583.917,53
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	1.380.071,97
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.615.454,49
Φόρος εισοδήματος	500.170,29
Λοιποί φόροι και τέλη	459.072,95
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	90.846,99
Λοιπές υποχρεώσεις	428.064,69
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	29.461,44
Σύνολο	**8.087.060,35**
Σύνολο υποχρεώσεων	**14.766.893,48**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**21.057.954,16**