Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.05.18 14:09:57 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**Ελληνική Δημοκρατία**

**Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΛΛΑΣ
Τηλέφωνο: 2381026555
E-mail: info@pellachamber.gr

Έδεσσα ,18/05/2026
Αριθ. Πρωτ.:4095128

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **THERMOENERGA O.E.**, το διακριτικό τίτλο **THERMOENERGA** και αριθμό ΓΕΜΗ **191362347000**.

Την **18/05/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **6052596**, η από 23/03/2026 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Αύξηση μετοχικού/εταιρικού κεφαλαίου (άρθρο 17 ν.4548/18) ».

**Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# **Ε Κ Θ Ε Σ Η ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΡΘΡΟΥ 17 Ν. 4548/2018**

ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 23/03/2026
ΤΗΣ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

**ΔΟΜΟΥΖΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ του Ηρακλή**
**ΑΦΜ: 072171300**
**ΓΕΜΗ: 023638947000**

ΜΕ ΣΚΟΠΌ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΜΑΡΤΙΟΣ 2026

**Θεσσαλονίκη, 23/03/2026**

## 1.Εντολή Εργασίας

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε, κατόπιν σχετικής εντολής σας, με σκοπό την εξακρίβωση της αξίας των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων της ατομικής επιχείρησης σας ΔΟΜΟΥΖΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ του Ηρακλή με ΑΦΜ 072171300 ΑΡ. ΓΕΜΗ: 023638947000 με σκοπό εισφορά σε εταιρία νέα ή υφιστάμενη σύμφωνα με το ισχύον νομικό πλαίσιο. Αναφέρεται ότι στην παρούσα δεν περιλαμβάνονται ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις που σχετίζονται με τα υπό εισφορά περιουσιακά στοιχεία και οι οποίες δεν μας έχουν γνωστοποιηθεί, όπως επίσης και γεγονότα ή πράξεις που θα έπρεπε να περιλαμβάνονται στον ισολογισμό μετασχηματισμού και για τα οποία δεν λάβαμε γνώση.

## 2.Στοιχεία ατομικής επιχείρησης

Πρόκειται για ατομική επιχείρηση η οποία ιδρύθηκε στις 25/09/2002. Κύριο αντικείμενο της αποτελούν οι οδικές μεταφορές εμπορευμάτων. Η έδρα της επιχείρησης βρίσκεται στα Αθύρα Πέλλας τκ 58005 . Η επιχείρηση τηρεί απλογραφικά βιβλία-στοιχεία.

## 3.Εισφερόμενα περιουσιακά στοιχεία ατομικής επιχείρησης

Αντικείμενο της παρούσας αποτελεί η εκτίμηση της εύλογης αξίας των παγίων στοιχείων της επιχείρησης που εισφέρονται, τα οποία αποτελούνται αποκλειστικά από **μεταφορικά μέσα (φορτηγός ελκυστήρας και ημιρυμουλκούμενο) και συγκεκριμένα**

## 4.Καταγραφέντα στοιχεία – εφαρμοσθείσες αρχές

Η εκτίμηση βασίστηκε:

- Στα στοιχεία που μας παρασχέθηκαν από τον ιδιοκτήτη
- Στις άδειες κυκλοφορίας των οχημάτων
- Σε παρατηρήσεις της επιτροπής
- Σε δεδομένα αγοράς μεταχειρισμένων φορτηγών

Η επιτροπή εφάρμοσε διαδικασίες επαγγελματικής κρίσης και συγκριτικής αξιολόγησης.

## 5.Προσδιορισμός της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης

Η επιτροπή χρησιμοποίησε:

Συγκριτική μέθοδο αγοράς (market approach), με βάση:

- τιμές αγγελιών

- αντίστοιχα οχήματα αγοράς
- υπολειμματική αξία

Επαγγελματική κρίση, λαμβάνοντας υπόψη:

- τεχνική κατάσταση
- διάρκεια ζωής
- εμπορική ρευστοποιησιμότητα

Κατωτέρω προσδιορίζουμε την αξία (Καθαρή Θέση) κατά την 23/03/2026 παραθέτοντας τους λογαριασμούς Ενεργητικού και Παθητικού, όπως αυτοί προκύπτουν από την αναλυτική εκτίμηση της επιτροπής.

**ΔΟΜΟΥΖΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ του Ηρακλή**
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ 23/03/2026**
**Ποσά σε ευρώ**

| | Σημείωση | 23/03/2026 |
|---|---|---|
| **ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Λοιπός εξοπλισμός | **-1-** | 10.000,00 |
| **Σύνολο** | | 10.000,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | *10.000,00* |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | **10.000,00** |
| | | **07/12/2023** |
| **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | | 10.000,00 |
| **Σύνολο** | | 10.000,00 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | *10.000,00* |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | | **10.000,00** |

**Σημ.1 Λοιπός εξοπλισμός € 10.000,00**

Πρόκειται για τα επαγγελματικά φορτηγά οχήματα της επιχείρησης, όπως παρουσιάζονται στην επίσημη απογραφή της επιχείρησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 και αναλυτικά ως εξής:

**Σημ. 1.1 ΦΟΡΤΗΓΟ ΟΧΗΜΑ (ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ)**

**Τεχνικά στοιχεία**

- Αρ. κυκλοφορίας: ΙΑΕ 4362
- Κατασκευαστής: MAN
- Αρ. πλαισίου: WMAH05ZZ45M408361
- Κατηγορία: Επαγγελματικό φορτηγό (N3)
- Ημ/νία 1ης κυκλοφορίας: 10/03/2006
- Χιλιόμετρα: 1.571.704
- Καύσιμο: Πετρέλαιο
- Κατάσταση: Λειτουργική – καλή για την ηλικία

**Εκτίμηση**

Λόγω:

- υψηλής παλαιότητας (19 έτη)
- πολύ υψηλών χιλιομέτρων
- αλλά λειτουργικής κατάστασης

η αξία προσδιορίζεται με συγκριτική μέθοδο αγοράς.

**Εκτιμώμενη αξία: 6.000,00 €**

---

**Σημ. 1.2. ΗΜΙΡΥΜΟΥΛΚΟΥΜΕΝΟ (ΕΠΙΚΑΘΗΜΕΝΟ)**

**Τεχνικά στοιχεία**

- Αρ. κυκλοφορίας: Ρ 45468
- Κατασκευαστής: MEILER
- Αρ. πλαισίου: W09SHL3355MM0822
- Τύπος: Τριών αξόνων
- Αμάξωμα: Χωματουργικό – ανατρεπόμενο
- Ημ/νία 1ης κυκλοφορίας: 10/03/2006
- Κατάσταση: Καλή

**Εκτίμηση**

Λόγω:

- παλαιότητας
- χρήσης σε βαριά εργασία
- αλλά λειτουργικής κατάστασης
- **Εκτιμώμενη αξία: 4.000,00 €**

| **Περιγραφή** | | **23/03/2026** |
|---|---|---|
| Σύνολο Ενεργητικού | € | 10.000,00 |
| Σύνολο Παθητικού (πλην Ιδίων Κεφαλαίων) | € | 0,00 |
| **Καθαρή Θέση** | | **10.000,00** |

## 6. Έκθεση επιτροπής άρθρου 17 του Ν.4548/2018

Προς τον ΔΟΜΟΥΖΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ του Ηρακλή με ΑΦΜ 072171300

Εκτελέσαμε τις διαδικασίες που προβλέπονται από το άρθρο 17 του Ν.4548/2018, με σκοπό την εξακρίβωση της αξίας των εισφορών της ατομικής σας επιχείρησης, όπως περιγράφονται επί της παρούσης, με σκοπό την εισφορά σε κεφάλαιο εταιρίας.

Η εργασία μας διενεργήθηκε στα πλαίσια επαγγελματικής μας επάρκειας και εξειδίκευσης. Η επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη αντικειμενικούς παράγοντες και επιστημονικές μεθόδους κατέληξε σε μία εύλογη και εκτιμώμενη αξία των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων.

Με βάση την διενεργηθείσα εργασία διαπιστώσαμε ότι η καθαρή περιουσιακή εισφερόμενη αξία της ατομικής επιχείρησης ανέρχεται σε συνολικό ποσό **ευρώ 10.000,00**.

Δεδομένου ότι η διενεργηθείσα εργασία δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω.

**Θεσσαλονίκη, 23/3/2026**

**Νικόλαος Στ. Λαζαρίδης**
**Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 37641**

ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 37641

**Αντώνης Αθ. Γιατράς**
**Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 19141**

ΓΙΑΤΡΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 19141