Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.05.18 14:35:15 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία
Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,18/05/2026
Αριθ. Πρωτ.:4095360

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **MEGASOFT ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ - ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **MEGASOFT Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **004768001000**.

Την **18/05/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **6052476**, η από 13/05/2026 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Διάσπαση με σύσταση νέας εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

MEGASOFT ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ - ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Διακριτικός Τίτλος MEGASOFT A.E.

Αριθμός ΓΕΜΗ 004768001000

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΚΛΑΔΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 28.02.2026
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 Ν. 4548/2018

Μάιος 2026

Περιεχόμενα

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΣΥΝΟΨΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 2
2. ΠΗΓΕΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 5
3. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 5
4. ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΛΑΔΟΥ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ 7
4.1 ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΑΔΟΥ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ 7
4.2 ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΑΔΟΥ 7
4.3 ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΚΛΑΔΟΥ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ 7
4.3.1 Ακίνητα 9
4.3.2 Μεταφορικά μέσα 12
4.3.3 Λοιπές υποχρεώσεις 13
4.4 ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ 14
4.4.1 Προσδιορισμός της Καθαρής Θέσης του Κλάδου Δραστηριότητας 14
4.4.2 Περιορισμός εργασίας και χρήσης της έκθεσης 14
5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ MEGASOFT 15

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας
MEGASOFT ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ - ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΟΥ 174 ΑΙΓΑΛΕΩ ΑΤΤΙΚΗΣ 12 242

Αθήνα, 13 Μαΐου 2026

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΣΥΝΟΨΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ

Με την αριθ. πρωτ. 1760 ανάθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με την επωνυμία «MEGASOFT ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ - ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «MEGASOFT Α.Ε.» και Αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 004768001000 (εφεξής η «**MEGASOFT**» ή η «**Διασπώμενη**») μας ανατέθηκε να ενεργήσουμε ως πρόσωπα της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του ν. 4548/2018 προκειμένου να προβούμε στην αποτίμηση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της 28.02.2026 του κλάδου δραστηριότητας Ακινήτων (εφεξής ο «**Κλάδος δραστηριότητας**») προκειμένου να εισφερθεί σε νέα υπό σύσταση Ανώνυμη Εταιρεία (εφεξής «**Επωφελούμενη**») σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 56 παρ.3 και 5, 59-74 και 83-87 του Ν. 4601/2019, το Μέρος Δ του Ν. 5162/2024 καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 (εφεξής ο «**Εταιρικός μετασχηματισμός**»).

Περιγραφή της εισφοράς

Με βάση την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Κλάδου Δραστηριότητας που διενεργήσαμε βάσει του Άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, η Καθαρή Θέση του Κλάδου κατά την 28.02.2026 ανέρχεται σε ευρώ 5.493.367,97 και θα αποτελέσει προϊόν του μετοχικού κεφαλαίου κατά τη σύσταση της Επωφελούμενης και θα αντιστοιχεί στον αριθμό και στην ονομαστική αξία των υπό έκδοση μετοχών που θα αναλάβουν οι υφιστάμενοι μέτοχοι της Διασπώμενης σε αναλογία (pro-rata), προς τα δικαιώματα τους στο κεφάλαιο της Διασπώμενης σε συμφωνία με τις διατάξεις του άρθρου 56 παρ. 3, του άρθρου 74 παρ. 5 του Ν 4601/2019 και του άρθρου 56 του Ν.5162/2024 και αναλύεται ως κάτωθι:

Ακίνητα	5.418.442,24
Μεταφορικά μέσα	98.012,72
Σύνολο ενεργητικού	**5.516.454,96**
Λοιπές υποχρεώσεις	23.086,99
Σύνολο υποχρεώσεων	**23.086,99**
Καθαρή θέση	**5.493.367,97**

Μέθοδος Αποτίμησης

Η αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Κλάδου δραστηριότητας στις ανακτήσιμες αξίες βασίστηκε αποκλειστικά στην αναπροσαρμοσμένη λογιστική αξία τους, βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ Ν 4308/2014), η οποία για το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ταυτίζεται με το ιστορικό τους κόστος.

Με βάση τη μέθοδο αυτή προβήκαμε σε επισκόπηση των μεγεθών επί της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Κλάδου δραστηριότητας και η αξία καθενός από τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία αναπροσαρμόζεται αν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία αυτών δεν ανταποκρίνεται στην τρέχουσα εμπορική τους αξία κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

Η μέθοδος που εφαρμόστηκε για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Κλάδου βασίστηκε στην εξεύρεση και υπολογισμό των αξιών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων . Δεδομένου ότι ο Εταιρικός μετασχηματισμός που θα λάβει χώρα είναι ενδοομιλικός η επιλογή της μεθόδου θεωρείται η πλέον κατάλληλη και δίκαιη.

Περιορισμός εργασίας και χρήσης της έκθεσης

Η παρούσα εργασία δεν πρέπει να χρησιμοποιηθεί για οποιονδήποτε άλλο σκοπό εκτός από αυτόν που αναφέρεται ανωτέρω και είναι εμπιστευτική σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 9 του Ν 4601/2019 καθώς περιλαμβάνει εταιρικά δεδομένα και μελλοντικούς προϋπολογισμούς.
Η παρούσα εργασία δεν εξετάζει την πλήρωση των προϋποθέσεων της κείμενης νομοθεσίας για τον χαρακτηρισμό ως κλάδου, μέρους ή τμήματος επιχείρησης.

Τα αποτελέσματα της έκθεσης μας εσωκλείονται στην παρούσα.

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Γεώργιος Μπατσούλης KRESTON GREECE A.E. Α.Μ. ΣΟΕΛ 156 **Ανδρέας Τσαμάκης**

Α.Μ. ΕΛΤΕ 1547 **Α.Μ. ΕΛΤΕ 1831**

KRESTON GREECE S.A. Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 156 **Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 19**

2. ΠΗΓΕΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ

Προκειμένου να προβούμε στην αποτίμηση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της 28.02.2026 του Κλάδου δραστηριότητας τέθηκαν υπόψιν μας τα εξής:

1. Ακριβές αντίγραφο της απόφασης της συνεδρίασης της 27ης Φεβρουαρίου 2026 του Διοικητικού Συμβουλίου της Διασπώμενης με την οποία οριοθετήθηκε η έναρξη της διαδικασίας του Εταιρικού Μετασχηματισμού.
2. Λογιστική Κατάσταση του Κλάδου δραστηριότητας σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν 4308/2014) της 28.02.2026 εγκεκριμένη από το Διοικητικό Συμβούλιο με την συνεδρίαση της 21ης Απριλίου 2026.
3. Υποστηρικτικά αρχεία που συνοδεύουν τη Λογιστική Κατάσταση του Κλάδου δραστηριότητας της 28.02.2026.
4. Επιστολή διαβεβαιώσεων της Διοίκησης της Εταιρείας αναφορικά με τα στοιχεία και τις πληροφορίες που μας παρασχέθηκαν.

3. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ

Η διενέργεια της αποτίμησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της 28.02.2026 του Κλάδου δραστηριότητας υπόκειται στους κάτωθι περιορισμούς:

- Οι οικονομικές και επιχειρηματικές πληροφορίες , τα στοιχεία, οι υποθέσεις, οι παραδοχές και οι προβλέψεις που τέθηκαν υπόψιν μας από τη διοίκηση, ιστορικά και στο μέλλον θεωρήσαμε ότι είναι ορθές πλήρεις και δεν προβήκαμε σε ανεξάρτητη επαλήθευση, διερεύνηση, έλεγχο ή επιβεβαίωση αυτών, ούτε εκδώσαμε οποιοδήποτε σχετικό πιστοποιητικό ή διασφάλιση σε σχέση με το θέμα αυτό. Για την εγκυρότητα των οικονομικών και άλλων στοιχείων που τέθηκαν υπόψιν μας την πλήρη ευθύνη φέρει η διοίκηση.
- Δεν εγγυούμαστε για την ακρίβεια των χρησιμοποιηθέντων στοιχείων καθώς και για τις γνώμες, ενδείξεις, πληροφορίες ή στοιχεία που μας παρασχέθηκαν από τρίτους και χρησιμοποιήθηκαν για την πραγματοποίηση της εργασίας μας. Παρά το γεγονός ότι λάβαμε διαβεβαιώσεις, ότι οι χρησιμοποιηθείσες πληροφορίες δεν περιλαμβάνουν λανθασμένα ή ψευδή στοιχεία αναφορικά με ουσιώδη θέματα ούτε παραλείπουν να παρουσιάσουν κάποια σημαντικά γεγονότα, τα οποία θα μπορούσαν να καταστήσουν τις πληροφορίες που περιέχουν παραπλανητικές, δεν δίνουμε διαβεβαιώσεις ή εγγυήσεις αναφορικά με την ορθότητα ή την περιεκτικότητα ή την πληρότητα των πληροφοριών που μας δόθηκαν.
- Δεν απαιτήθηκε η διενέργεια αποτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων από τρίτους επαγγελματίες εκτιμητές.
- Δεν προβήκαμε σε μελέτη αγορών, ανταγωνισμού ή τεχνολογίας και δεν εξετάσαμε τεχνικά, εργατικά, περιβαλλοντικά, νομικά, φορολογικά και άλλα παρεμφερή θέματα.
- Όπου η εργασία μας περιλαμβάνει προβλέψεις δεν παρέχουμε καμία εγγύηση για την επίτευξη των προβλέψεων αυτών ή των παραδοχών εργασίας στις οποίες αυτή βασίστηκε, ούτε διαβεβαιώνει ότι έλαβε υπόψη σημαντικά γεγονότα που ίσως προέκυπταν από εκτενέστερες διαδικασίες ελέγχου. Σημειώνεται ότι ενδέχεται να προκύψουν διαφορές μεταξύ των προβλεπόμενων και των πραγματοποιηθέντων αποτελεσμάτων στο μέλλον, εξαιτίας απρόβλεπτων και αστάθμητων παραγόντων, οι οποίες διαφορές μπορεί να είναι σημαντικές.

- Τα συμπεράσματα μας δεν είναι δυνατόν να συνεκτιμήσουν άλλους, μη χρηματοοικονομικούς παράγοντες, όπως τα αποτελέσματα ελεύθερων διαπραγματεύσεων ή άλλους «στρατηγικής» φύσεως λόγους, οι οποίοι σε περιπτώσεις εξαγοράς κάποιας εταιρείας ενδεχομένως να οδηγούσαν σε αποτίμηση εκτός του εύρους αξιών που προέκυψαν από την εργασία μας.
- Θεωρήσαμε ότι όλα τα προνόμια που είναι απαραίτητα για τη λειτουργία του Κλάδου και την επίτευξη των οικονομικών προβλέψεων του και πάνω στα οποία βασίζεται η αξία που υπολογίσαμε σε αυτή την εργασία, έχουν ήδη αποκτηθεί και υπάρχει δυνατότητα ανανέωσης τους.
- Υποθέσαμε ότι ο Κλάδος λειτουργεί σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Θεωρήσαμε ότι δεν υφίστανται εκκρεμή νομικά θέματα, αμφισβητήσεις ή άλλα ζητήματα που να εμπλέκουν τον Κλάδο και να έχουν ουσιαστική επίπτωση επί της διενεργηθείσας εργασίας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.
- Δεν αποφαινόμαστε για το εάν ο Κλάδος συνιστά από οργανωτική άποψη αυτόνομη εκμετάλλευση, δηλαδή ένα σύνολο ικανό να λειτουργήσει αυτοδύναμα.
- Η αποτίμηση διενεργήθηκε με βάση κοινούς αποδεκτούς κανόνες και την αγοραία αξία η οποία βασίστηκε κυρίως στην αναπροσαρμοσμένη λογιστική αξία του Κλάδου, βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν 4308/2014), η οποία για τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις ταυτίζεται με το ιστορικό τους κόστος.
- Θεωρήσαμε ως δεδομένο ότι ο Κλάδος διοικείται ικανοποιητικά και υπεύθυνα σύμφωνα με τις πρέπουσες επιχειρηματικές αρχές. Επίσης, λάβαμε υπόψιν ότι ο Κλάδος θα συνεχίσει κανονικά την δραστηριότητα του αυτοτελώς. Αυτή η παραδοχή προϋποθέτει α) ότι η σημερινή διοίκηση θα παραμείνει και θα εφαρμόσει εκείνες τις λειτουργικές και χρηματοοικονομικές στρατηγικές οι οποίες θα μεγιστοποιήσουν την αξία του Κλάδου και β) ότι δεν υπάρχει αβεβαιότητα για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θα μπορούσαν να αμφισβητήσουν την βασική παραδοχή ότι ο Κλάδος θα συνεχίσει κανονικά τη λειτουργία του.
- Η εργασία αποτίμησης δύναται να διαφέρει μεταξύ διαφορετικών εκτιμητών, ακόμα και αν αυτοί ελάμβαναν υπόψη τα ίδια στοιχεία, καθότι ενέχουν το στοιχείο της υποκειμενικότητας. Θεωρούμε ότι η αξία στην οποία καταλήξαμε είναι δίκαιη και λογική και τεκμηριώνεται από τα στοιχεία που τέθηκαν στην διάθεση μας.
- Όλα τα δεδομένα, οι υποθέσεις και κρίσεις που περιέχονται στην εργασία μας έχουν εγκριθεί από τη διοίκηση.
- Η εργασία μας έχει συνταχθεί μόνο για το σκοπό που αναφέρεται στην ενότητα 1 και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κανένα άλλο σκοπό.
- Δεν αποδεχόμαστε καμία ευθύνη για τυχόν αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και δεν έχουμε καμία υποχρέωση αναθεώρησης της βάσει των νέων συνθηκών, οι οποίες ενδεχομένως ανακύψουν μετά την παράδοση της.

4. ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΛΑΔΟΥ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

4.1 ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΑΔΟΥ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Λάβαμε Λογιστική Κατάσταση του Κλάδου της 28.02.2026 η οποία είναι καταρτισμένη σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και εγκρίθηκε με την από 21.04.2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η ως άνω Λογιστική Κατάσταση του Κλάδου δραστηριότητας της 28.02.2026 έχει ως ακολούθως:

	Λογιστική αξία 28.02.2026
Ακίνητα	5.418.442,24
Μεταφορικά μέσα	98.012,72
Σύνολο ενεργητικού	**5.516.454,96**
Λοιπές υποχρεώσεις	23.086,99
Σύνολο υποχρεώσεων	**23.086,99**
Καθαρή θέση	**5.493.367,97**

4.2 ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΛΑΔΟΥ

Η αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Κλάδου δραστηριότητας σε ανακτήσιμες λογιστικές αξίες βασίστηκε αποκλειστικά στην αναπροσαρμοσμένη λογιστική αξία τους, βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ Ν 4308/2014), η οποία για το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ταυτίζεται με το ιστορικό τους κόστος.

Με βάση τη μέθοδο αυτή προβήκαμε σε επισκόπηση των μεγεθών επί της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Κλάδου και η αξία καθενός από τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία αναπροσαρμόζεται αν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία αυτών υπολείπεται της ανακτήσιμης αξίας τους κατά την ημερομηνία αποτίμησης της 28.02.2025.

4.3 ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΚΛΑΔΟΥ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Με βάση την επιλεγείσα μέθοδο αποτίμησης που περιγράφηκε στην προηγούμενη ενότητα προσδιορίσαμε την αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Κλάδου Δραστηριότητα ως εξής:

	Λογιστική αξία 28.02.2026	**Αποτίμηση επιτροπής άρθρου 17 Ν 4548**
Ακίνητα	5.418.442,24	5.418.442,24
Μεταφορικά μέσα	98.012,72	98.012,72
Σύνολο ενεργητικού	**5.516.454,96**	**5.516.454,96**
Λοιπές υποχρεώσεις	23.086,99	23.086,99
Σύνολο υποχρεώσεων	**23.086,99**	**23.086,99**
Καθαρή θέση	**5.493.367,97**	**5.493.367,97**

Ακολουθεί η ανάλυση και η δέουσα επεξήγηση των αποτιμώμενων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Κλάδου Δραστηριότητας.

4.3.1 Ακίνητα

Ο λογαριασμός Ακίνητα αναλύεται ως ακολούθως:

		28.02.2026
10.80.00.01	ΟΙΚΟΠΕΔΟ Λ.ΚΗΦΙΣΟΥ 56-	210.793,64
10.80.00.02	ΟΙΚΟΠΕΔΟ Λ.ΚΗΦΙΣΟΥ 174	877.500,00
10.80.00.03	ΟΙΚΟΠΕΔΟ Λ.ΚΗΦΙΣΟΥ 172	615.844,60
10.80.00.04	ΟΙΚΟΠΕΔΟ Λ.ΚΗΦΙΣΟΥ 170	856.763,65
Οικόπεδα Κλάδου		**2.560.901,89**
12.01.80.01	ΚΤΙΡΙΟ- Λ.ΚΗΦΙΣΟΥ 174-	1.197.756,41
12.01.80.02	ΚΤΙΡΙΟ Λ.ΚΗΦΙΣΟΥ 172-Α	850.451,90
12.01.80.03	ΚΤΙΡΙΟ Λ.ΚΗΦΙΣΟΥ 170-Α	1.807.371,39
12.02.80.01	ΑΠΟΣΒΕΒΣΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓ	-998.039,35
Κτίρια κλάδου		**2.857.540,35**
Σύνολο Ακινήτων		**5.418.442,24**

Τα ως άνω ακίνητα παρουσιάζονται στο τηρούμενο Μητρώο Παγίων της Εταιρείας ως ακολούθως και έχουν δηλωθεί στην ΑΑΔΕ όπως προκύπτει στην αριθ. 2531036/2025 Πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου - Ν. 4223/2013 (ΕΝΦΙΑ 2025):

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΠΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑ ΑΞΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΠΟΣΒ.	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΠΟΣΒΕΣΗ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
10.01.00.02	01043	ΟΙΚΟΠΕΔΟ Τ.Μ 1133.88 ΕΠΙ Λ.Κ	01/07/2012	877.500,00	0,00	0,00	877.500,00
10.01.00.03	01376	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΠΙ Λ.ΚΗΦΙΣΟΥ 172-Α	31/03/2022	615.844,60	0,00	0,00	615.844,60
10.01.00.04	01386	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΠΙ Λ.ΚΗΦΙΣΟΥ 170-Α	05/08/2022	856.763,65	0,00	0,00	856.763,65
10.01.00.01	00786	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΠΙ Λ.ΚΗΦΙΣΟΥ ΑΙΓΑΛ	21/12/2007	210.793,64	0,00	0,00	210.793,64
				2.560.901,89			**2.560.901,89**
12.01.00.01	01044	ΚΤΙΣΜΑ ΙΣΟΓ.1ου Λ.ΚΗΦΙΣΟΥ-ΑΙ	01/07/2012	1.072.500,00	4,00	591.590,71	480.909,29
		ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ-ΔΙΑΜ.ΧΩΡΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ Λ.ΚΗΦΙΣΟΥ 174		*123.606,41*	*4,00*	*66.107,46*	*57.498,95*
12.01.00.02	01341	ΣΚΕΠΑΣΤΡΟ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΠΑΡΚΙΝΓΚ	23/03/2020	1.650,00	4,00	390,26	1.259,74
12.01.00.03	01377	ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΙ Λ.ΚΗΦΙΣΟΥ 172-ΑΙΓ	31/03/2022	850.451,90	4,00	130.387,10	720.064,80
12.01.00.04.000	01385	ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΙ Λ.ΚΗΦΙΣΟΥ 170-ΑΙΓ	05/08/2022	1.414.613,85	4,00	197.813,38	1.216.800,47
12.01.00.04.000	01492	ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 2ου ΟΡ.Λ.170	31/12/2024	392.757,54	4,00	11.750,44	381.007,10
				3.855.579,70		**998.039,35**	**2.857.540,35**
				6.416.481,59		**998.039,35**	**5.418.442,24**

Πρόκειται για το σύνολο των ακινήτων που η Εταιρεία έχει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της και αφορούν τα ακόλουθα τέσσερα επαγγελματικά ακίνητα τα οποία είτε χρησιμοποιεί για την άσκηση της κύριας δραστηριότητας της που αφορά τον Κλάδο παραγωγής και εμπορίας λογισμικού είτε χρησιμοποιεί ως επενδυτικά καθώς τα εκμισθώνει σε ανεξάρτητες εταιρείες αναλυόμενα συνοπτικά ως ακολούθως:

1. **Ακίνητο επί της Λεωφόρου Κηφισού 174 στο Αιγάλεω Αττικής**: Πρόκειται για επαγγελματικό ακίνητο το οποίο η Εταιρεία χρησιμοποιεί για την άσκηση της κύριας δραστηριότητας της που αφορά τον Κλάδο παραγωγής και εμπορίας λογισμικού. Το εν λόγω περιήλθε στην κυριότητα της εταιρείας δυνάμει του αριθ. 4590/15.06.2012 συμβολαίου αγοραπωλησίας ακινήτου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δέσποινας Στ. Δαδάκη το οποίο έχει μεταγραφεί την 22.06.2012 στον Τόμο 795 του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου Αιγάλεω και αποτελείται από:

Α. Οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 1.133,88 τμ με Αριθμό ταυτότητας ακινήτου 01058754854 και ΚΑΕΚ 050117610001/0/0.

Β. Επί του οικοπέδου υπάρχει μία διώροφη οικοδομή (επαγγελματική στέγη) η οποία αποτελείται από:

- υπόγειο συνολικής επιφάνειας 429,43 τμ με πατάρι συνολικής επιφάνειας 63,38 τμ, ήτοι συνολική επιφάνεια βοηθητικών χώρων 492,81 τμ, και ισόγειο συνολικής επιφάνειας 441,00 τμ με πατάρι συνολικής επιφάνειας 200,50 τμ, ήτοι συνολική επιφάνεια κύριων χώρων 641,50 τμ, με αριθμό ταυτότητας ακινήτου 01058754854.
- Α' πάνω από το ισόγειο όροφο συνολικής επιφάνειας 441,00 τμ και το δώμα συνολικής επιφάνειας 33,15 τμ, ήτοι συνολική επιφάνεια κύριων χώρων 474,15 τμ με αριθμό ταυτότητας ακινήτου 01058754862.

2. Ακίνητο-Οριζόντιες Ιδιοκτησίες επί της Λεωφόρου Κηφισού 170 στο Αιγάλεω Αττικής: Πρόκειται για επαγγελματικό ακίνητο, διηρημένη ιδιοκτησία, το οποίο η Εταιρεία χρησιμοποιεί κατά το μεγαλύτερο μέρος ως επενδυτικό καθώς το εκμισθώνει σε ανεξάρτητη εταιρεία και το υπόλοιπο μέρος για την άσκηση της κύριας δραστηριότητας της που αφορά τον Κλάδο παραγωγής και εμπορίας λογισμικού. Το εν λόγω ακίνητο περιήλθε στην κυριότητα της εταιρείας δυνάμει του αριθ. 47.159/04.08.2022 συμβολαίου αγοραπωλησίας ακινήτου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Θωμά Στεφανάκου το οποίο έχει μεταγραφεί με αριθμό και ημερομηνία καταχώρησης 23.207/05.08.2022 του Κτηματολογικού Γραφείου Αθηνών. Πρόκειται για οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 1.313,92 τμ με ΚΑΕΚ 050117611001/0/0 και Αριθμό ταυτότητας ακινήτου 01221285139 επί του οποίου υπάρχει τριώροφη οικοδομή (επαγγελματικό κτίριο) με τις ακόλουθες οριζόντιες ιδιοκτησίες:

- Την υπό στοιχεία (Υ) οριζόντια ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050117611001/0 /1 η οποία εκτείνεται σε δύο επίπεδα, ήτοι στο υπόγειο συνολικής επιφάνειας 1.168,30 τμ και στο πατάρι (βοηθητικοί χώροι) συνολικής επιφάνειας 91,90 τμ, με αριθμό ταυτότητας ακινήτου 01221285120. Η εν λόγω υπό στοιχεία (Υ) οριζόντια ιδιοκτησία έχει συνολική επιφάνεια 1.260,20 τμ και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 280/οοο εξ αδιαιρέτου και 280 ψήφους στη Γενική Συνέλευση επί συνόλου 1.000, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων 280/οοο και ανελκυστήρων 350/ οοο.
- Την υπό στοιχεία (ΙΣ), ισογείου, οριζόντια ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050117611001/0/2 συνολικής επιφάνειας 601,50 τμ με αριθμό ταυτότητας ακινήτου 01221285139 και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 350/οοο εξ αδιαιρέτου και 350 ψήφους στη Γενική Συνέλευση επί συνόλου 1.000, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων 350/οοο και ανελκυστήρων 50/ οοο.
- Την υπό στοιχεία (Α), πρώτου ορόφου, οριζόντια ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050117611001/0/3 συνολικής επιφάνειας 397,20 τμ με αριθμό ταυτότητας ακινήτου 01221285112 και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 140/οοο εξ αδιαιρέτου και 140 ψήφους στη Γενική Συνέλευση επί συνόλου 1.000, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων 140/οοο και ανελκυστήρων 200/ οοο.
- Την υπό στοιχεία (Β), δεύτερου ορόφου, οριζόντια ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050117611001/0/4 συνολικής επιφάνειας 640,09 τμ με αριθμό ταυτότητας ακινήτου 01221285147 και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 230/οοο εξ αδιαιρέτου και 230 ψήφους στη Γενική Συνέλευση επί συνόλου 1.000, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων 230/οοο και ανελκυστήρων 400/ οοο.

Η Εταιρεία εκμισθώνει το υπόγειο, ισόγειο και τον πρώτο όροφο σε μισθώτρια εταιρεία ως χώρο γραφείων και έδρας της μισθώτριας, συνεργείου, έκθεσης εισαγωγής, εμπορίας και εκμισθώσεως πάσης φύσεως αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών, μοτοποδηλάτων, κινητήρων, αμαξωμάτων, εξαρτημάτων και ανταλλακτικών δυνάμει του 05/01/2023 ιδιωτικού συμφωνητικού επαγγελματικής μίσθωσης καθώς και της αριθ. 69522458/ 05.01.2023 υποβληθείσας στην ΑΑΔΕ δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, με διάρκεια από την 1ην Φεβρουαρίου του 2023 έως και την 31η Ιουλίου του 2028.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τον δεύτερο όροφο ως εγκατάσταση γραφείου για την άσκηση της δραστηριότητας της.

Επί του εν λόγω ακινήτου έχουν πραγματοποιηθεί δαπάνες που εντάχθηκαν στο πρόγραμμα «Εξοικονομώ Επιχειρώντας δυνάμει την Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/140038/2332/17.12.2024 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΑΔΑ ΨΧΦ14653Π8-ΘΙ9-1) με κωδικό αίτησης ΕΕ 1681 συνολικού επιλέξιμου προϋπολογισμού ευρώ 250.000,00 και συνολικής επιχορήγησης ευρώ 136.675,00.

3. Ακίνητο επί της Λεωφόρου Κηφισού 172 στο Αιγάλεω Αττικής: Πρόκειται για επαγγελματικό ακίνητο το οποίο η Εταιρεία χρησιμοποιεί ως επενδυτικό καθώς το εκμισθώνει σε ανεξάρτητες εταιρείες. Το εν λόγω ακίνητο περιήλθε στην κυριότητα της εταιρείας δυνάμει του αριθ. 46.792/31.03.2022 συμβολαίου αγοραπωλησίας ακινήτου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Θωμά Στεφανάκου το οποίο έχει μεταγραφεί με αριθμό και ημερομηνία καταχώρησης 10.502/11.04.2022 του Κτηματολογικού Γραφείου Αθηνών. Πρόκειται για οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 776,95 τμ με το εντός αυτού επαγγελματικό κτίριο με ΚΑΕΚ 050117610002/0/0 και αριθμό ταυτότητας ακινήτου 01216599977. Εντός του οικοπέδου έχει ανεγερθεί επαγγελματικό κτίριο το οποίο αποτελείται από:

- Υπόγειο συνολικής επιφάνειας 522,60 τμ, αποτελούμενο α) από χώρο επιφάνειας 33,78 τμ, μισθωμένο, με αριθμό ταυτότητας ακινήτου 01216599969, από χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων επιφάνειας 422,69 τμ με αριθμό ταυτότητας ακινήτου 01216599950, γ) χώρο κλιμακοστασίου επιφάνειας 45,82 τμ με αριθμό ταυτότητας ακινήτου 01216599934 και δ) χώρο επιφάνειας 20,31 τμ με αριθμό ταυτότητας ακινήτου 01216599942 (συνολικής επιφάνειας τα στοιχεία β,γ και δ 488,82 τμ).
- Ισόγειο συνολικής επιφάνειας 488,82 τμ με αριθμό ταυτότητας ακινήτων 01216599977.
- Πρώτο πάνω από το ισόγειο επιφάνειας 294,68 τμ με αριθμό ταυτότητας κτιρίου 01216599985.

Η Εταιρεία εκμισθώνει το εν λόγω ακίνητο ως ακολούθως:

- Σε μισθώτρια εταιρεία ως χώρο γραφείων και έδρας της μισθώτριας, συνεργείου, έκθεσης εισαγωγής, εμπορίας και εκμισθώσεως πάσης φύσεως αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών, μοτοποδηλάτων, κινητήρων, αμαξωμάτων, εξαρτημάτων και ανταλλακτικών δυνάμει του 05/01/2023 ιδιωτικού συμφωνητικού επαγγελματικής μίσθωσης καθώς και της αριθ. 69521364/05.01.2023 υποβληθείσας στην ΑΑΔΕ δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, με διάρκεια από την 1ην Φεβρουαρίου του 2023 έως και την 31η Μαρτίου 2028.
- Σε δεύτερη μισθώτρια εταιρεία υπόγειο χώρο επιφάνειας 33,78 τμ που ευρίσκεται χώρος Υποσταθμού ΔΕΗ, με αριθμό ταυτότητας ακινήτου 01216599969 δυνάμει της αριθ.

64488278/07.07.2022 υποβληθείσας στην ΑΑΔΕ δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας η οποία τροποποίησε την αριθ. 64053296 σχετική δήλωση, με διάρκεια 01/06/2022 - Αορίστου Χρόνου.

4. Ακίνητο επί της Αθανασίου Διάκου 126 στο Αιγάλεω Αττικής: Πρόκειται για επαγγελματικό ακίνητο το οποίο η Εταιρεία χρησιμοποιεί ως επενδυτικό καθώς το εκμισθώνει σε ανεξάρτητη εταιρεία. Το εν λόγω ακίνητο περιήλθε στην κυριότητα της εταιρείας δυνάμει του αριθ. 40.127/21.12.2007 συμβολαίου αγοραπωλησίας ακινήτου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ειρήνης Εμμανουήλ Βασιλικάκη το οποίο έχει μεταγραφεί την 03.01.2008 στον Τόμο 710 αριθ.25 του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου Αιγάλεω. Στην συνέχεια στις 29 Μαΐου 2009 αγοράστηκε έκταση επιφάνειας 33 τ.μ. σύμφωνα με το 8506 συμβόλαιο «ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ » της συμβολαιογράφου Μαρίας Χρήστου Καραχάλιου (τα 33 τμ είναι μέρος των 192,32τμ) το οποίο έχει μεταγραφεί την 05.06.2009 στον Τόμο 747 αριθ.67 του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου Αιγάλεω .

Πρόκειται για οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 192,32 τμ με ΚΑΕΚ 050116112012/0/0 και αριθμό ταυτότητας ακινήτου 00860025216. Επί του οικοπέδου βρισκόταν (βάσει συμβολαίου) τριώροφη οικοδομή υπό κατεδάφιση σύμφωνα με την με αριθμό 1806/18.12.2007 άδεια κατεδάφισης της Νομαρχίας Αθηνών οπότε και κατεδαφίστηκε.

Η Εταιρεία εκμισθώνει το εν λόγω ακίνητο σε μισθώτρια εταιρεία ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος δυνάμει του 03/08/2023 ιδιωτικού συμφωνητικού επαγγελματικής μίσθωσης καθώς και της αριθ. 81746048/04.08.2023 υποβληθείσας στην ΑΑΔΕ δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, με διάρκεια 01/08/2023 - 31/07/2035. Σήμερα το εν λόγω ακίνητο αφορά μόνο οικόπεδο (μετά την διενεργηθείσα ανωτέρω περιγραφόμενη κατεδάφιση) και έχει εγκατασταθεί από της ως άνω μισθώτρια εταιρεία με δικές τις δαπάνες μεταφερόμενος προκατασκευασμένος μεταλλικός οικίσκος για χρήση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος δυνάμει οικοδομικής άδειας με Α/Α Πράξης 892387/13.12.2023 της ΥΔΟΜ ΑΙΓΑΛΕΩ Δήμος Αιγάλεω.

Λαμβάνοντας υπόψιν τη λογιστική πολιτική της εταιρείας τα Ακίνητα στη λογιστική τους αξία, ήτοι σε Ευρώ 5.418.442,24 κατά τη γνώμη μας υπό τις παρούσες συνθήκες εκφράζουν τις ανακτήσιμες αξίες τους.

4.3.2 Μεταφορικά μέσα

Ο λογαριασμός Μεταφορικά μέσα αναλύεται ως ακολούθως:

		28.02.2026
14.01.80.01	Ε.Ι.Χ ΑΠΟΣΧΙΣΘΕΝΤΟΣ ΚΛ	118.980,00
14.01.80.02	Φ.Ι.Χ ΑΠΟΣΧΙΣΘΕΝΤΟΣ ΚΛ	59.690,77
14.02.80.01	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ Ε.Ι.Χ ΑΠΟΣ	-59.169,38
14.02.80.02	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ Φ.Ι.Χ ΑΠΟΣ	-21.488,67
	Μεταφορικά κλάδου	**98.012,72**

Τα ως άνω μεταφορικά μέσα ακίνητα παρουσιάζονται στο τηρούμενο Μητρώο Παγίων της Εταιρείας ως ακολούθως:

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΓΙΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ
			ΚΤΗΣΗΣ	ΕΝΑΡΞΗΣ	ΑΞΙΑ	ΑΠΟΣΒ.	ΑΠΟΣΒΕΣΗ	ΑΞΙΑ
14.01.01	01371	MOKKA BOLD 1.2lt TURBO 13 XZ	18/03/2022	01/04/2022	25.000,00	16,00	15.660,28	9.339,72
14.01.01	01388	MOKKA BOLD 1.2lt TURBO XZI2	19/10/2022	01/11/2022	25.000,00	16,00	13.315,07	11.684,93
14.01.01	01450	BYD ATTO 3 LGXCE4CB3P2212461	17/12/2024	01/01/2025	34.990,00	50,00	20.322,96	14.667,04
14.01.01	01493	BYD ATTO 3 LGXCE4CB02018091	15/07/2025	01/08/2025	33.990,00	50,00	9.871,07	24.118,93
14.01.02.00.024	01397	RANG DCABRAPTOR3.OLV6ECOBST2	20/02/2023	01/03/2023	59.690,77	12,00	21.488,67	38.202,10
					178.670,77		**80.658,05**	**98.012,72**

Τα ως άνω οχήματα έχουν τους ακόλουθους αριθμούς κυκλοφορίας:

- 01371 MOKKA BOLD 1.2lt TURBO 13 XZ με Αριθμό κυκλοφορίας : XZA 4551
- 01388 MOKKA BOLD 1.2lt TURBO XZI2 με Αριθμό κυκλοφορίας: XZI 2478
- 01450 BYD ATTO 3 LGXCE4CB3P2212461 με Αριθμό κυκλοφορίας: XHT 7394
- 01493 BYD ATTO 3 LGXCE4CB02018091 με Αριθμό κυκλοφορίας: BME 6334
- 01397 RANG DCABRAPTOR3.OLV6ECOBST2 με Αριθμό κυκλοφορίας: XEY 3792

Επιπρόσθετα για τα οχήματα BYD ATTO 3 LGXCE4CB3P2212461 με Αριθμό κυκλοφορίας: XHT 7394 και BYD ATTO 3 LGXCE4CB02018091 με Αριθμό κυκλοφορίας: BME 6334 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο πρόγραμμα «κινούμε ηλεκτρικά ΙΙΙ» δυνάμει των αριθ. 9808-20250102 και 17373-20250924 αιτήσεων.

Λαμβάνοντας υπόψιν τη λογιστική πολιτική της εταιρείας τα Ακίνητα στη λογιστική τους αξία, ήτοι σε Ευρώ 98.012,72 κατά τη γνώμη μας υπό τις παρούσες συνθήκες εκφράζουν τις ανακτήσιμες αξίες τους.

4.3.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός Λοιπές υποχρεώσεις αναλύεται ως ακολούθως:

		28.02.2026
53.06.04.00	*** ΑΕ ΕΓΓΥΗΣΗ ΕΙΣ	-1.664,00
53.06.04.01	*** ΑΕ ΕΓΓΥΗΣΗ	-21.422,99
Υποχρεώσεις κλάδου		**-23.086,99**

Λαμβάνοντας υπόψιν τη λογιστική πολιτική της εταιρείας οι Λοιπές υποχρεώσεις στη λογιστική τους αξία, ήτοι σε Ευρώ -23.086,99 κατά τη γνώμη μας υπό τις παρούσες συνθήκες εκφράζουν τις ανακτήσιμες αξίες τους.

4.4 ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

4.4.1 Προσδιορισμός της Καθαρής Θέσης του Κλάδου Δραστηριότητας

Με βάση την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Κλάδου Δραστηριότητα που διενεργήσαμε βάσει του Άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, η Καθαρή Θέση του Κλάδου κατά την 28.02.2026 ανέρχεται σε ευρώ 5.493.367,97 και θα αποτελέσει προϊόν του μετοχικού κεφαλαίου κατά τη σύσταση της Επωφελούμενης και θα αντιστοιχεί στον αριθμό και στην ονομαστική αξία των υπό έκδοση μετοχών που θα αναλάβουν οι υφιστάμενοι μέτοχοι της Διασπώμενης σε αναλογία (pro-rata), προς τα δικαιώματα τους στο κεφάλαιο της Διασπώμενης σε συμφωνία με τις διατάξεις του άρθρου 56 παρ. 3, του άρθρου 74 παρ. 5 του Ν 4601/2019 και του άρθρου 56 του Ν.5162/2024 και αναλύεται ως κάτωθι:

Ακίνητα	5.418.442,24
Μεταφορικά μέσα	98.012,72
Σύνολο ενεργητικού	**5.516.454,96**
Λοιπές υποχρεώσεις	23.086,99
Σύνολο υποχρεώσεων	**23.086,99**
Καθαρή θέση	**5.493.367,97**

4.4.2 Περιορισμός εργασίας και χρήσης της έκθεσης

Η παρούσα εργασία δεν πρέπει να χρησιμοποιηθεί για οποιονδήποτε άλλο σκοπό εκτός από αυτόν που αναφέρεται ανωτέρω και είναι εμπιστευτική σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 9 του Ν 4601/2019 καθώς περιλαμβάνει εταιρικά δεδομένα και μελλοντικούς προϋπολογισμούς.

Η παρούσα εργασία δεν εξετάζει την πλήρωση των προϋποθέσεων της κείμενης νομοθεσίας για τον χαρακτηρισμό ως κλάδου, μέρους ή τμήματος επιχείρησης.

5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ MEGASOFT

Η MEGASOFT ιδρύθηκε την 26/04/2002 και είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία.

Την 03-05-2022 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2853544, η με αριθμό 4116/03-05-2022 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (ΑΔΑ: Ψ4ΘΦ469ΗΕΘ-ΕΥ2) το εν ισχύ κωδικοποιημένο καταστατικό της ΚΑΒΟ ΓΚΡΕΚΟ.

Σκοπός της MEGASOFT είναι

1) Η παραγωγή - προγραμματισμός λογισμικού, ανάλυση λογισμικού (προγράμματα Η/Υ), αντιπροσώπευση, διακίνηση, εμπορία λογισμικού, συναρμολόγηση παντός τύπου Η/Υ, μηχανών γραφείου και αναλωσίμων αυτών.
2) Η εισαγωγή και εμπορία ειδών χαρτοπωλείου.
3) Η εισαγωγή, αντιπροσώπευση, διακίνηση, εμπορία, μεταπώληση και συναρμολόγηση ειδών κινητής τηλεφωνίας.
4) Η παροχή υπηρεσιών Internet (συνδρομή, κατασκευή ιστοσελίδων, μίσθωση χώρων κ.λ.π.) – κινητής τηλεφωνιας, κάθε είδους πληροφορικής.-
5) Η επισκευή και συντήρηση Ηλεκτρονικών Υπολογιστών και μηχανών γραφείου.
6) Η παροχή υπηρεσιών συμβούλων μηχανοργάνωσης - διοίκησης - πωλήσεων επιχειρήσεων, λογιστικών - φορο-τεχνικών - προσωπικού επιχειρήσεων.
7) Η εισαγωγή και εμπορία ηλεκτρονικών και ηλεκτρικών συσκευών.
8) Οι εγκαταστάσεις και λοιπές υπηρεσίες ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών.
9) Η εισαγωγή και εμπορία επίπλων γραφείου.
10) Η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως εντύπων, διαφημιστικών, ειδών δώρου, χάρτου, ειδών γραφείου και ειδών γραφικών τεχνών.
11) Η αντιπροσώπευση ελληνικών και ξένων εταιρειών παραγωγής και εμπορίας ηλεκτρονικών υπολογιστών (Η/Υ) εξαρτημάτων και επιπλώσεων αυτών, πάσης εν γένει συσκευής που έχει σχέση με ηλεκτρονικούς υπολογιστές.
12) Η παραγωγή ηλεκτρονικών μελετών, η αντιπροσώπευση και η εμπορία αυτών και των δικαιωμάτων τους.
13) Οι Αγοραπωλησίες ακινήτων στο εσωτερικό και στο εξωτερικό, καθώς και μίσθωση, εκμίσθωση ακινήτων με η χωρίς αντάλλαγμα.

Το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 300.000, διαιρούμενο σε 6.000 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 50 ευρώ η κάθε μία μετοχή.