ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Ι.Ξανθάκη 03
Τ.Κ.: 23200
Τηλέφωνο: 2733022279
E-mail: info@lakoniacci.gr

Γύθειο, 18/05/2026
Αριθ. Πρωτ. 4090061

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία: **ΑΦΟΙ Α. ΧΕΛΙΩΤΗ ΟΕ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **018393839000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ανακοινώνει ότι:

Την **18η.05.2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **6052311**, το από 12/05/2026, Ιδιωτικό Συμφωνητικό των εταίρων της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία: **ΑΦΟΙ Α. ΧΕΛΙΩΤΗ ΟΕ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **018393839000**, σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο τέσσερα (4) του καταστατικού της.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Γ.Ε.ΜΗ. ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ELENI GKARAVELI
18.05.2026 14:04

ΕΛΕΝΗ ΓΚΑΡΑΒΕΛΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΑΦΟΙ Α. ΧΕΛΙΩΤΗ ΟΕ
ΒΛΑΧΙΩΤΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΑΦΟΙ Α. ΧΕΛΙΩΤΗ Ο.Ε.»

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 018393839000)

(ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ)

Στη Δημοτική Κοινότητα Βλαχιώτη του Δήμου Ευρώτα του Νομού Λακωνίας σήμερα 12 Μαίου 2026 οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1. ΧΕΛΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του Αντωνίου και της Γεωργίας, κάτοικος τοπικής κοινότητας Ελους του Δήμου Ευρώτα με ΑΔΤ Χ-905335 και με Α.Φ.Μ. 071939970 και ,

2. ΧΕΛΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Αντωνίου και της Γεωργίας, κάτοικος τοπικής κοινότητας Ελους του Δήμου Ευρώτα με ΑΔΤ Α00724351 και με Α.Φ.Μ. 071938787 συμφώνησαν και αποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Οι ως άνω συμβαλλόμενοι, με το από 3/05/2006, Ιδιωτικό Συμφωνητικό, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Σπάρτης την 4/5/2006, με αύξοντα αριθμό 40/2006, σύστησαν Ομόρρυθμη Εμπορική Εταιρία με την επωνυμία **«ΑΦΟΙ Α. ΧΕΛΙΩΤΗ Ο.Ε.»** , με έδρα τη τοπική κοινότητα Ελους του νύν Δήμου Ευρώτα Λακωνίας, κύριο σκοπό την Ιδρυση και εκμετάλλευση Ελαιοτριβείου, κεφάλαιο 200.000,00 ευρώ, διάρκεια εικοσιαετή (20 έτη), και τους λοιπούς όρους που αναφέρονται στο ως άνω αρχικό καταστατικό της εταιρίας και η οποία έλαβε ΑΦΜ. 099651504 από τη ΔΟΥ ΣΚΑΛΑΣ.

Εν συνεχεία την 20ην Δεκεμβρίου 2011 οι εταίροι αποφάσισαν:

Α) Να συμπεριληφθεί στο σκοπό της εταιρίας και η δραστηριότητα της επεξεργασίας και τυποποίησης ελαιολάδου και η εμπορία αυτού.

Β) Να μεταφερθεί η έδρα της εταιρείας στις Εγκαταστάσεις του Ελαιουργείου που βρίσκεται στα διοικητικά όρια της Δημοτικής Κοινότητας Βλαχιώτη του Δήμου Ευρώτα. Η Τροποποίηση δε αυτή καταχωρήθηκε νομίμως στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Σπάρτης την 21/12/2011 με αύξοντα αριθμό καταχωρήσεως 169/2011.

Στο άρθρο 4 του ισχύοντος καταστατικού επί λέξει αναφέρεται:

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται εικοσαετής. Αρχίζει από την δημοσίευση του αρχικού καταστατικού και λήγει την 3ην Μαίου του έτους 2026. Αλλά η εταιρία συνεχίζεται αυτοδίκαια και κάθε φορά χωρίς άλλες διατυπώσεις για μία νέα πενταετία, αν το αργότερο εξήντα (60) ημέρες πριν από τη λήξη κάθε πενταετίας, ένας ή περισσότεροι εταίροι δεν κοινοποιήσουν εγγράφως με δικαστικό επιμελητή προς τους λοιπούς εταίρους και την εταιρία ότι επιθυμούν τη μη συνέχιση της εταιρίας.

Παρά το γεγονός ότι, ως προκύπτει από την διατύπωση του ώς άνω άρθρου, και επειδή εξήντα (60) ημέρες πριν από τη λήξη της εικοσαετίας ουδείς εκ των εταίρων κοινοποίησε εγγράφως με δικαστικό επιμελητή προς τους λοιπούς εταίρους και την εταιρία ότι δεν επιθυμεί τη συνέχιση της εταιρίας, η διάρκεια της εταιρείας παρατάθηκε αυτομάτως μέχρι την *3ην Μαίου του έτους 2031,* και πρός άρσιν πάσης περί τούτου αμφιβολίας, δια του παρόντος οι εταίροι αποφασίζουν ρητά την παράταση της διάρκειας της εταιρίας διά μίαν εισέτι εικοσαετία από την λήξη της πρώτης εικοσαετίας και ορίζουν την λήξη αυτής την 3ην Μαίου του έτους 2046. Στη συνέχεια τροποποιούν το άρθρο 4 ως ακολούθως :

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται σε σαράντα έτη. Αρχίζει από την δημοσίευση του αρχικού καταστατικού και λήγει την 3ην Μαίου του έτους 2046.

Μετά τις παραπάνω τροποποιήσεις το Καταστατικό της εταιρίας κωδικοποιημένο έχει ως ακολούθως:

Άρθρο 1

Σύσταση – Εταίροι - Επωνυμία

1. Συνιστάται ομόρρυθμος εταιρία, με ομόρρυθμους εταίρους τους **(1)** ΧΕΛΙΩΤΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ του Αντωνίου και **(2)** ΧΕΛΙΩΤΗ ΓΕΩΡΓΙΟ του Αντωνίου.

2. Η επωνυμία με την οποία θα λειτουργεί η εταιρία είναι **«ΑΦΟΙ Α. ΧΕΛΙΩΤΗ Ο.Ε».**

Η εταιρική επωνυμία θα μνημονεύεται απαραιτήτως επί παντός εγγράφου της εταιρίας.

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρίας ορίζεται η Δημοτική Κοινότητα Βλαχιώτη του Δήμου Ευρώτα Λακωνίας.

Η εταιρία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία, αντιπροσωπείες της εταιρίας στην ίδια ή άλλη πόλη της Ελλάδας ή στο εξωτερικό, ακολουθούσα τη διαδικασία που ορίζει ο Κ.Β.Σ.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρίας θα είναι:

1] Η ίδρυση και εκμετάλλευση Ελαιοτριβείου.

2] Η εμπορία Ελαιολάδου και Ελαιοπυρήνα είτε για ίδιο λογαριασμό είτε για λογαριασμό τρίτων.

3] Η Επεξεργασία και Τυποποίηση Ελαιολάδου και Εμπορία αυτού.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο, να αποκτά ή να μισθώνει ακίνητα ή κινητά πράγματα, να συνάπτει συμβάσεις εργασίας, δανείου και πιστώσεως με τράπεζες και ιδιώτες κ.λπ.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται σε σαράντα έτη. Αρχίζει από την δημοσίευση του αρχικού καταστατικού και λήγει την 3ην Μαίου του έτους 2046.

Άρθρο 5

Κεφάλαιο

1. Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται σε Διακόσιες Χιλιάδες (200.000,00) ευρώ και για τον σχηματισμό του ο κάθε εταίρος κατέθεσε ως συνεισφορά στο ταμείο της εταιρίας κατά τον χρόνο και τρόπο που αναφέρεται παραπάνω τα εξής ποσά:

α) Ο Χελιώτης Αθανάσιος το ποσό των εκατό χιλιάδων (100.000,00) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρία με ποσοστό 50%.

β) Ο Χελιώτης Γεώργιος το ποσό των εκατό χιλιάδων (100.000,00) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρία με ποσοστό 50%.

Άρθρο 6

Διαχείριση - Εκπροσώπηση

1. Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρίας ορίζονται και οι δύο εταίροι οι οποίοι διαχειρίζονται τις εταιρικές υποθέσεις και εκπροσωπούν την εταιρία έναντι παντός τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των δικαστηρίων και κάθε άλλης αρχής, ενεργούντες είτε από κοινού είτε και ο καθένας χωριστά .

2. Ο Διαχειριστής δεσμεύει την εταιρία θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία, διαφορετικά δεν ενέχεται η εταιρία, αλλά ο υπογράφων ατομικά.

3. Ο Διαχειριστής δικαιούται να εξουσιοδοτήσει οποιονδήποτε εκ των λοιπών εταίρων για την ενέργεια πράξεων αναγομένων στη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με ιδιωτικό έγγραφο που θα φέρει θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του από αρμόδια αρχή.

4. Ο Διαχειριστές της εταιρίας δεν δικαιούνται ιδιαιτέρας αμοιβής για τις πράξεις που ενεργούν υπό τις ιδιότητές τους αυτές, εκτός αν αποφασίσει διαφορετικά η συνέλευση της εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 7 του παρόντος.

5. Κατ’ εξαίρεση, ειδικά για τις κατωτέρω πράξεις η εταιρία θα δεσμεύεται μόνον εφόσον συμπράξουν και οι δύο διαχειριστές.

α) Συμβάσεις πιστώσεων ή δανείων με τράπεζες ή άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

β) Υποθήκευση ακινήτων της εταιρίας ή συναίνεση για εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί ακινήτων της εταιρίας.

γ) Έκποίηση ακινήτων της εταιρίας.

6. Κάθε άλλος συνεταίρος δικαιούται να παρακολουθεί τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων με έλεγχο της κινήσεως των χρεοαπαιτήσεων της εταιρίας, επί των σχετικών αποδεικτικών και των τηρουμένων κατά νόμο βιβλίων.

Άρθρο 7

Λήψη αποφάσεων

1. Η συνέλευση των εταίρων έχει γενική αρμοδιότητα για κάθε θέμα που ανάγεται στις εταιρικές υποθέσεις.

2. Οι αποφάσεις των εταίρων που δεν ανάγονται σε θέματα τακτικής ή έκτακτης διαχειρίσεως λαμβάνονται σε συνέλευση.

3. Η συνέλευση των εταίρων συγκαλείται στην έδρα της εταιρίας μετά από πρόσκληση του διαχειριστή που κοινοποιείται στους λοιπούς εταίρους δύο (2) τουλάχιστον ημέρες πριν απ' αυτήν και στην οποία ορίζονται τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

4. Κάθε μη διαχειριστής εταίρος δικαιούται να ζητήσει εγγράφως από τον Διαχειριστή τη σύγκληση συνελεύσεως, ορίζοντας και τα θέματα ημερήσιας διάταξης. Στην περίπτωση αυτή ο Διαχειριστής υποχρεούται να συγκαλέσει τη συνέλευση εντός πέντε (5) ημερών από της σχετικής αιτήσεως του εταίρου.

'Αρθρο 8

Κέρδη - Ζημίες

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας ανάλογα με τη συνεισφορά τους στο κεφάλαιο της εταιρίας, δηλαδή κατά τα ποσοστά που καθορίζονται στο άρθρο πέντε (5) του παρόντος.

Άρθρο 9

Ισολογισμός

1. Κάθε έτος θα συντάσσεται ισολογισμός και θα γίνεται προσδιορισμός των καθαρών κερδών ή ζημιών της εταιρίας και διανομή αυτών. Ο

ισολογισμός θα συντάσσεται με βάση τα εταιρικά βιβλία και την απογραφή της εταιρικής περιουσίας και θα περιλαμβάνει μία εταιρική χρήση, η οποία αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Ο ισολογισμός μετά την υπογραφή του από τους εταίρους είναι υποχρεωτικός γι' αυτούς και τους δεσμεύει απόλυτα. Η αμφισβήτηση του ισολογισμού, είτε γενικά, είτε ορισμένων κονδυλίων του, αποκλείεται μετά την υπογραφή του. Εξαιρείται η περίπτωση γραφικού ή λογιστικού λάθους.

2. Στο τέλος κάθε μήνα θα γίνεται πρόχειρος ισολογισμός της εταιρίας και εφόσον έχουν πληρωθεί οι τρέχουσες υποχρεώσεις της (δαπάνες κίνησης και λειτουργίας, πληρωμή προσωπικού κ.λπ.) και υπάρχει ενεργητικό, μπορούν να γίνονται απολήψεις από κάθε εταίρο, με τη σύμφωνη γνώμη των άλλων εταίρων, για την αντιμετώπιση των δαπανών διαβίωσής του. Οι απολήψεις γίνονται έναντι μελλοντικών κερδών και θα συμψηφίζονται στα κέρδη που δικαιούται κάθε εταίρος στο τέλος της εταιρικής χρήσης.

Άρθρο 10

Δικαιώματα - Υποχρεώσεις των εταίρων - Απαγορεύσεις

1. Είσοδος νέου εταίρου επιτρέπεται μόνο με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

2. Μεταβίβαση της μερίδας συμμετοχής στην εταιρία κάποιου εκ των εταίρων προς τρίτον επιτρέπεται μόνο μετά από τη σύμφωνη γνώμη όλων των εταίρων. Το αυτό ισχύει και για την εκχώρηση της μερίδας συμμετοχής προς τρίτον.

3. Απαγορεύεται στους εταίρους, τους διαδόχους ή τους κληρονόμους αυτών να προβαίνουν σε σφράγιση του καταστήματος της εταιρίας ή σε συντηρητική ή αναγκαστική κατάσχεση της εταιρικής περιουσίας κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

4. Οι εταίροι υποχρεούνται να συμβάλλουν σύμφωνα με τις ανάγκες της εταιρίας και τις ικανότητές τους στη διεξαγωγή και προαγωγή των εταιρικών υποθέσεων.

5. Οι εταίροι, για τον έλεγχο των εταιρικών υποθέσεων, έχουν τα δικαιώματα που παρέχει σ' αυτούς ο Νόμος.

6. Δεν Επιτρέπεται στους εταίρους η άσκηση πράξεων αναγομένων στον αυτό με το παρόν εταιρικό σκοπό και η συμμετοχή τους σε εταιρίες που επιδιώκουν τον αυτό εταιρικό σκοπό.

Άρθρο 11

Θάνατος - Πτώχευση - Δικαστική συμπαράσταση

1. Σε περίπτωση θανάτου ενός εκ των συνεταίρων η εταιρία δεν θα λύεται, αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ των επιζώντων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος, οι οποίοι θα υπεισέρχονται σε όλα τα δικαιώματα και όλες τις υποχρεώσεις που είχε, όταν ήταν στην ζωή, ο αποβιώσας εταίρος.

2. Η εταιρία δεν λύεται σε περίπτωση πτώχευσης ή δικαστικής συμπαράστασης ενός εκ των εταίρων, αλλά συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταιριών.

Άρθρο 12

Λύση

Η εταιρία λύεται στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) Με κοινή απόφαση των εταίρων.

β) Με την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της και μόνο με την κοινοποίηση προς τους λοιπούς εταίρους κατά το άρθρο τέσσερα (4) του παρόντος έγγραφης δήλωσης εταίρου.

Άρθρο 13

Εκκαθάριση

Τη λύση της εταιρίας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Εκκαθαριστές διορίζονται αμφότεροι οι εταίροι. Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας, εξοφλούνται τα χρέη προς τρίτους, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και ό,τι απομένει διανέμεται μεταξύ αυτών ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρία.

Άρθρο 14

Επίλυση των διαφορών

Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύψει ανάμεσα στους εταίρους σχετικά με την ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος καταστατικού, καθώς και κάθε απαίτηση αυτών μεταξύ τους, που να προέρχεται από την παρούσα σύμβαση, θα λύνεται υποχρεωτικά με διαιτησία κατά τις διατάξεις των άρθρων 867-901

του ΚΠολΔ από δύο διαιτητές και σε περίπτωση διαφωνίας αυτών ορίζεται από τώρα σαν επιδαιτητής ο προϊστάμενος του Πρωτοδικείου Σπάρτης, η απόφαση του οποίου θα είναι υποχρεωτική για τα μέρη.

Το παρόν συντάχθηκε σε 3 αντίγραφα τα οποία υπογράφηκαν από τους εταίρους, ο καθένας από τους οποίους έλαβε από ένα όμοιο. Το τρίτο θα παραμείνει στο αρχείο της εταιρίας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΕΛΙΩΤΗΣ .....

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΕΛΙΩΤΗΣ .....