ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
GEORGIOS KOUNTOUROGIANNIS
18/05/2026 12:37

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Πανεπιστημίου 44
Τ.Κ.: 10679
Πληροφορίες: ΚΟΥΝΤΟΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103380201
E-mail: gkount@eea.gr

Αθήνα,18/05/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4094412

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **PR - PROPERTY ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **162897903000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **18/05/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **6052112**, το από 15/05/2026 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 2 στο καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «PR - PROPERTY ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 162897903000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ
Παναγιώτα Νικηφορίδου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
PR - PROPERTY ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Τ Ρ Ο Π Ο Π Ο Ι Η Σ Η Κ Α Τ Α Σ Τ Α Τ Ι Κ Ο Υ

Ε Τ Ε Ρ Ο Ρ Ρ Υ Θ Μ Η Σ Ε Τ Α Ι Ρ Ε Ι Α Σ

Μ Ε Τ Η Ν Ε Π Ω Ν Υ Μ Ι Α

«Ρ R–Ρ R O Ρ E R T Y Ε Τ Ε Ρ Ο Ρ Ρ Υ Θ Μ Η Ε Τ Α Ι Ρ Ε Ι Α»

(ξενόγλωσσα «PR-PROPERTY Ε.Ε.»)

Κ Ω Δ Ι Κ Ο Π Ο Ι Η Σ Η Κ Α Τ Α Σ Τ Α Τ Ι Κ Ο Υ

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 162897903000 ΑΦΜ : 801764313

Στην Κηφισιά Αττικής σήμερα 15 Μαίου 2026, ημέρα Παρασκευή, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι, ήτοι :

1) Ευαγγελία ΧΙΩΤΗ του Γεωργίου και της Ζαχαρούλας, το γένος ΦΡΑΓΚΙΝΕΑ, κάτοικος Χολαργού Αττικής (οδός Κατσιμπίρη αρ. 30, Τ.Κ. 15561), κάτοχος του υπ΄ αριθμόν ΑΗ 030350 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, με Α.Φ.Μ. 065081181, Δ Ο Υ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ με ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail : info@pr-property.com), ομόρρυθμος εταίρος, και

2) Δημήτριος ΠΡΑΠΑΣ του Άγγελου και της Θεοδώρας, το γένος ΔΑΡΑ, κάτοικος Παλλήνης (Λεωφόρος Μαραθώνος αρ. 74, Τ.Κ. 15351, κάτοχος του υπ΄ αριθμόν Α00012142 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, εκδοθέντος από το Τ.Α. Παλλήνης στις 03.10.2023 και λήξεως στις 02.10.2033, με Α.Φ.Μ. 038687880, με ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail : dimprap@gmail.com), ετερόρρυθμος εταίρος,

συμφώνησαν και αποδέχτηκαν αμοιβαίως τα ακόλουθα :

Με το από 21.02.2022 «πρότυπο καταστατικό Ε.Ε.» που συστάθηκε μεταξύ των δύο συμβαλλομένων Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «PR-PROPERTY ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ξενόγλωσσα «PR-PROPERTY Ε.Ε.») με ομόρρυθμο μέλος κατά ποσοστό 99% την πρώτη των συμβαλλομένων Ευαγγελία ΧΙΩΤΗ του Γεωργίου και της Ζαχαρούλας, το γένος

ΦΡΑΓΚΙΝΕΑ, και ετερόρρυθμο μέλος το δεύτερο των συμβαλλομένων Δημήτριο ΠΡΑΠΑ του Άγγελου και της Θεοδώρας, το γένος ΔΑΡΑ. Έδρα συμφωνήθηκε – ορίστηκε ο Δήμος Χολαργού Αττικής με σκοπό της εταιρείας ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕΣΙΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΕΣΙΤΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ Η ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε σε πενήντα (50) έτη, αρχομένη από την καταχώριση του Καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.) και λήγουσα την 21.02.2072. Η αξία της συμμετοχής του ανωτέρω ετερόρρυθμου εταίρου ανήλθε σε 50,00 ευρώ και καλύφθηκε με μετρητά, η δε συμμετοχή του κάθε εταίρου στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας είναι ανάλογη με τη συμμετοχή του σε αυτή.

Δια της από 21 Φεβρουαρίου 2022 τροποποίησης του Καταστατικού τροποποιήθηκε το άρθρο 6 του Καταστατικού που τιτλοφορείται «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ», το οποίο έχει πλέον ως εξής :

«Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχει η ομόρρυθμη εταίρος 1. Για αόριστη διάρκεια η **Ευαγγελία ΧΙΩΤΗ του Γεωργίου και της Ζαχαρούλας, το γένος ΦΡΑΓΚΙΝΕΑ,** κάτοικος Χολαργού Αττικής (οδός Κατσιμπίρη αρ. 30, Τ.Κ. 15561), κάτοχος Δ.Α.Τ ΑΗ 030350 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, με Α.Φ.Μ. 065081181, με ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail : info@pr-property.com), ελληνικής ιθαγένειας, στην οποία ανήκει η εξουσία αποκλειστικής διαχείρισης και εκπροσώπησης και διενέργειας όλων εν γένει των μεσιτικών πράξεων και όλες τις προ περιγραφόμενες υπηρεσίες αναγόμενες και περιγραφόμενες στους σκοπούς της εταιρείας, περαιτέρω δε, στην ομόρρυθμη εταίρο παρέχεται διευκρινιστικώς η εξουσία εκπροσώπησης της εταιρείας ενώπιον κάθε πιστωτικού Ιδρύματος στην Ελλάδα ή το εξωτερικό για κάθε δοσοληψία,

κατάθεσης χρημάτων σε Τράπεζες στο όνομα της εταιρείας και είσπραξης χρημάτων από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού δικαίου, Τράπεζα ή Υποκατάστημα, Δημόσιο Ταμείο, Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο, Υπουργείο, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή άλλο Οργανισμό, Ασφαλιστικές Εταιρείες κ.λπ., καθώς επίσης και είσπραξης κάθε ποσό που οφείλεται στην εταιρεία ή ανήκει σε αυτήν από οποιαδήποτε αιτία και με βάση οποιοδήποτε δικαιόγραφο, ενδεικτικά από κατάθεση, παρακαταθήκη, εμβάσματα, μισθώματα, επιταγές (ταπεζικές, δίγραμμες, προσωπικές) ή τραπεζιτικές εντολές, υπογραφής των σχετικών αποδείξεων και εξοφλήσεων., ανοίγματος, κίνησης και κλεισίματος λογαριασμών Τραπεζών, καταθέσεων, όψεως, τρεχούμενους σε Ευρώ ή σε ξένο νόμισμα σε οποιαδήποτε Τράπεζα της Ελλάδος ή του εξωτερικού, ατομικούς ή κοινούς (Joint Account) με οποιαδήποτε πρόσωπα φυσικά ή Νομικά, μεταφοράς χρημάτων σε Τράπεζες του εσωτερικού ή εξωτερικού, διενέργειας εμβασμάτων, αίτησης έκδοσης χρεωστικών καρτών – καρτών κινήσεως λογαριασμών, παραλαβής πιστωτικών καρτών και καρτών κινήσεως λογαριασμών σε αυτόματα εξωτερικά μηχανήματα Τραπεζών, γνώσης των οικείων κωδικών και υπογραφής κάθε σχετικής αίτησης ή δήλωσης, όπως επίσης και ανάληψης βεβαιώσεων κινήσεως των ανωτέρω καταθέσεων, καθώς και εν γένει αποκλειστική εξουσία δέσμευσης της εταιρείας έναντι τρίτων και πλήρη εκπροσώπηση για οποιαδήποτε συναλλακτική σχέση με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημόσιο οργανισμό, ΕΦΚΑ,ΕΛΤΑ κλπ.

Σε περίπτωση εξόδου, αποκλεισμού ή θανάτου του μοναδικού ομόρρυθμου εταίρου, η ετερόρρυθμη εταιρία λύνεται, εκτός αν με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, που πρέπει να καταχωρισθεί μέσα σε δύο μήνες στο Γ.Ε.ΜΗ, ο ετερόρρυθμους εταίρος καταστεί ομόρρυθμος εταίρος ή αν εισέλθει στην εταιρία νέος εταίρος ως ομόρρυθμος.

ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ 1. Ο ετερόρρυθμος εταίρος δεν συμμετέχει στη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων ούτε στη λήψη των αποφάσεων που αφορούν την διαχείριση της εταιρίας. 2. Ο ετερόρρυθμος εταίρος δεν έχει δικαίωμα εναντίωσης σε πράξη που ενεργεί ο διαχειριστής εταίρος, εκτός αν η πράξη υπερβαίνει τη συνήθη διαχείριση. Στην τελευταία περίπτωση ο διαχειριστής οφείλει να μην τελέσει την πράξη αυτή. 3. Ο ετερόρρυθμος εταίρος έχει δικαίωμα ελέγχου των εταιρικών λογαριασμών και των βιβλίων της εταιρείας. 4. Ο ετερόρρυθμος εταίρος δεν έχει εξουσία εκπροσώπησης της εταιρείας. 5. Ο ετερόρρυθμος εταίρος, που έχει καταβάλει στην εταιρεία την εισφορά τους, δεν ευθύνεται για τα χρέη της εταιρείας. Σε αντίθετη περίπτωση ευθύνεται προσωπικά μέχρι του ποσού της εισφοράς τους».

Ήδη με το παρόν τροποποιείται το άρθρο 2 του ισχύοντος Καταστατικού ως προς τη μεταβολή της έδρας της εταιρείας από το Δήμο Χολαργού στο Δήμο Κηφισιάς, το δε άρθρο 2 έχει πλέον ως εξής :

«ΑΡΘΡΟ 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Κηφισιάς Αττικής».

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του καταστατικού της εταιρείας, όπως αυτοί ισχύουν σήμερα. Περαιτέρω, οι εταίροι προβαίνουν στην κωδικοποίηση του καταστατικού της ανωτέρω εταιρείας, στην οποία περιλαμβάνεται η τροποποίηση που έλαβε χώρα δια του παρόντος συμφωνητικού σε ενιαίο κείμενο.

Τ Ρ Ο Π Ο Π Ο Ι Η Σ Η - Κ Ω Δ Ι Κ Ο Π Ο Ι Η Σ Η

Κ Α Τ Α Σ Τ Α Τ Ι Κ Ο Υ

Ε Τ Ε Ρ Ο Ρ Ρ Υ Θ Μ Η Σ Ε Τ Α Ι Ρ Ε Ι Α Σ

Μ Ε Τ Η Ν Ε Π Ω Ν Υ Μ Ι Α

«P R–P R O P E R T Y E T E P O P P Y Θ M H E T A I P E I A»

(ξενόγλωσσα «PR-PROPERTY E.E.»)

Στην Κηφισιά Αττικής σήμερα 15 Μαίου 2026, ημέρα Παρασκευή, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι, ήτοι :

1)Ευαγγελία ΧΙΩΤΗ του Γεωργίου και της Ζαχαρούλας, το γένος ΦΡΑΓΚΙΝΕΑ, κάτοικος Χολαργού Αττικής (οδός Κατσιμπίρη αρ. 30, Τ.Κ. 15561), κάτοχος του υπ΄ αριθμόν ΑΗ 030350 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, με Α.Φ.Μ. 065081181, με ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail : info@pr-property.com), ομόρρυθμος εταίρος, και

2) Δημήτριος ΠΡΑΠΑΣ του Άγγελου και της Θεοδώρας, το γένος ΔΑΡΑ, κάτοικος Παλλήνης (Λεωφόρος Μαραθώνος αρ. 74, Τ.Κ. 15351, κάτοχος του υπ΄ αριθμόν Α00012142 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, εκδοθέντος από το Τ.Α. Παλλήνης στις 03.10.2023 και λήξεως στις 02.10.2033, με Α.Φ.Μ. 038687880, με ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail : dimprap@gmail.com), ετερόρρυθμος εταίρος,

συμφώνησαν και αποδέχτηκαν αμοιβαίως τα ακόλουθα :

ΑΡΘΡΟ 1

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία

«**PR-PROPERTY ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (ξενόγλωσσα **«PR-PROPERTY E.E.»)**

ΑΡΘΡΟ 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Κηφισιάς Αττικής

ΑΡΘΡΟ 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕΣΙΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΕΣΙΤΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ Η ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη, αρχομένη από την καταχώριση του Καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.) και λήγουσα την 21.02.2072.

ΑΡΘΡΟ 5

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ- ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Οι εταίροι μετέχουν στην εταιρεία με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

1. Ο ομόρρυθμος εταίρος **ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΧΙΩΤΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και της ΖΑΧΑΡΟΥΛΑΣ**, το γένος **ΦΡΑΓΚΙΝΕΑ**, κάτοικος **ΧΟΛΑΡΓΟΥ**, επί της οδού **ΚΑΤΣΙΜΠΙΡΗ**, αρ. **30**, ΤΚ **15561**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΗ 030350**, Α.Φ.Μ. **065081181**, ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **info@pr-property.com**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ**, με ποσοστό συμμετοχής **99%** .

2. Ο ετερόρρυθμος εταίρος **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΡΑΠΑΣ του ΑΓΓΕΛΟΥ και της ΘΕΟΔΩΡΑΣ**, το γένος **ΔΑΡΑ**, κάτοικος **ΠΑΛΛΗΝΗΣ**, επί της οδού **Λ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ** , αρ. **74**, ΤΚ **15351**, κάτοχος Δ.Α.Τ. Α00012142, Α.Φ.Μ. **038687880**, ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **dimprap@gmail.com**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ**, με ποσοστό συμμετοχής **1%** .
   Η αξία της εισφοράς του ετερόρρυθμου εταίρου ανήλθε σε **50,00** ευρώ και καλύφθηκε **με μετρητά** .

Η συμμετοχή του κάθε εταίρου στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας είναι ανάλογη με την συμμετοχή τους σε αυτή.

ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχει η ομόρρυθμη εταίρος 1. Για αόριστη διάρκεια η **Ευαγγελία ΧΙΩΤΗ του Γεωργίου και της Ζαχαρούλας, το γένος ΦΡΑΓΚΙΝΕΑ,** κάτοικος Χολαργού Αττικής (οδός Κατσιμπίρη αρ. 30, Τ.Κ. 15561), κάτοχος του Δ.Α.Τ. ΑΗ 030350 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, με Α.Φ.Μ. 065081181, με ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail : info@pr-property.com), ελληνικής ιθαγένειας, στην οποία ανήκει η εξουσία αποκλειστικής διαχείρισης και εκπροσώπησης και διενέργειας όλων εν γένει των μεσιτικών πράξεων που αφορούν όλες τις προπεριγραφόμενες υπηρεσίες αναγόμενες και περιγραφόμενες στο σκοπό της εταιρείας και δεν μπορεί να αντικατασταθεί από κανένα φυσικό η νομικό πρόσωπο το οποίο δεν έχει τις απαραίτητες προϋποθέσεις που ορίζει ο νόμος για τις μεσιτικές εργασίες. Περαιτέρω δε, στην ομόρρυθμη εταίρο παρέχεται διευκρινιστικώς η εξουσία εκπροσώπησης της εταιρείας ενώπιον κάθε πιστωτικού Ιδρύματος στην Ελλάδα ή το εξωτερικό για κάθε δοσοληψία, κατάθεσης χρημάτων σε Τράπεζες στο όνομα της εταιρείας και είσπραξης χρημάτων από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού δικαίου, Τράπεζα ή Υποκατάστημα, Δημόσιο Ταμείο, Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο, Υπουργείο, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή άλλο Οργανισμό, Ασφαλιστικές Εταιρείες κ.λπ., καθώς επίσης και είσπραξης κάθε ποσό που οφείλεται στην εταιρεία ή ανήκει σε αυτήν από οποιαδήποτε αιτία και με βάση οποιοδήποτε δικαιόγραφο, ενδεικτικά από κατάθεση, παρακαταθήκη, εμβάσματα, μισθώματα, επιταγές (ταπεζικές, δίγραμμες, προσωπικές) ή τραπεζιτικές εντολές, υπογραφής των σχετικών

αποδείξεων και εξοφλήσεων., ανοίγματος, κίνησης και κλεισίματος λογαριασμών Τραπεζών, καταθέσεων, όψεως, τρεχούμενους σε Ευρώ ή σε ξένο νόμισμα σε οποιαδήποτε Τράπεζα της Ελλάδος ή του εξωτερικού, ατομικούς ή κοινούς (Joint Account) με οποιαδήποτε πρόσωπα φυσικά ή Νομικά, μεταφοράς χρημάτων σε Τράπεζες του εσωτερικού ή εξωτερικού, διενέργειας εμβασμάτων, αίτησης έκδοσης χρεωστικών καρτών – καρτών κινήσεως λογαριασμών, παραλαβής πιστωτικών καρτών και καρτών κινήσεως λογαριασμών σε αυτόματα εξωτερικά μηχανήματα Τραπεζών, γνώσης των οικείων κωδικών και υπογραφής κάθε σχετικής αίτησης ή δήλωσης, όπως επίσης και και ανάληψης βεβαιώσεων κινήσεως των ανωτέρω καταθέσεων, καθώς και εν γένει αποκλειστική εξουσία δέσμευσης της εταιρείας έναντι τρίτων και πλήρη εκπροσώπηση για οποιαδήποτε συναλλακτική σχέση με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημόσιο οργανισμό, ΕΦΚΑ,ΕΛΤΑ κλπ.

Σε περίπτωση εξόδου, αποκλεισμού ή θανάτου του μοναδικού ομόρρυθμου εταίρου, η ετερόρρυθμη εταιρία λύνεται, εκτός αν με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, που πρέπει να καταχωρισθεί μέσα σε δύο μήνες στο Γ.Ε.ΜΗ, ο ετερόρρυθμους εταίρος καταστεί ομόρρυθμος εταίρος ή αν εισέλθει στην εταιρία νέος εταίρος ως ομόρρυθμος.

ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ 1. Ο ετερόρρυθμος εταίρος δεν συμμετέχει στη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων ούτε στη λήψη των αποφάσεων που αφορούν την διαχείριση της εταιρίας. 2. Ο ετερόρρυθμος εταίρος δεν έχει δικαίωμα εναντίωσης σε πράξη που ενεργεί ο διαχειριστής εταίρος, εκτός αν η πράξη υπερβαίνει τη συνήθη διαχείριση. Στην τελευταία περίπτωση ο διαχειριστής οφείλει να μην τελέσει την πράξη αυτή. 3. Ο ετερόρρυθμος εταίρος έχει δικαίωμα ελέγχου των εταιρικών λογαριασμών και των βιβλίων της εταιρείας. 4. Ο ετερόρρυθμος εταίρος δεν έχει εξουσία εκπροσώπησης της εταιρείας. 5. Ο ετερόρρυθμος εταίρος, που έχει καταβάλει στην εταιρεία την εισφορά τους, δεν ευθύνεται για τα χρέη της εταιρείας. Σε αντίθετη περίπτωση ευθύνεται προσωπικά μέχρι του ποσού της εισφοράς τους.

ΑΡΘΡΟ 7

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν.4072/2012, καθώς και του Αστικού Κώδικα.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν εις πενταπλούν και υπογράφηκε από όλους τους εταίρους, έλαβε έκαστος τούτων από ένα και ήθελε με τη σύμπραξή των καταχωρηθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ).

Κηφισιά Αττικής, 15 Μαίου 2026

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΧΙΩΤΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ **ΠΡΑΠΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**