



Ελληνική Δημοκρατία  
Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ  
ΑΘΗΝΑΣ  
Τηλέφωνο: 2103380200  
E-mail: eea@eea.gr

Αθήνα, 15/05/2026  
Αριθ. Πρωτ.: 4094067

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΤΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΩΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ**, το διακριτικό τίτλο \_\_\_\_\_ και αριθμό ΓΕΜΗ **000339201000**.

Την **15/05/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6051170 οι εγκεκριμένες από την 11/05/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6051171 η από 11/05/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΨΑΡΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΙΜΒΡΟΣ ΤΟΥΡΚΙΑΣ το 1945-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 12651.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

## Κατάσταση συνολικών εσόδων

| EUR                                                           | Σημ. | 2025             | 2024             |
|---------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Πωλήσεις</b>                                               |      | <b>2.412.669</b> | <b>2.277.479</b> |
| Κόστος Πωληθέντων                                             | 15   | -99.563          | -127.570         |
| <b>Μεικτό Κέρδος</b>                                          |      | <b>2.313.105</b> | <b>2.149.909</b> |
| Λοιπά Έσοδα                                                   | 18   | 684              | 572              |
| Έξοδα διοίκησης                                               | 15   | -850.966         | -238.716         |
| <b>Λειτουργικό αποτέλεσμα (EBIT)</b>                          |      | <b>1.462.824</b> | <b>1.911.765</b> |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                                       | 16   | 20.568           | 50.989           |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα                                       | 16   | -375             | -275             |
| <b>Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα</b>                    |      | <b>20.193</b>    | <b>50.714</b>    |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>                                        |      | <b>1.483.017</b> | <b>1.962.479</b> |
| Φόρος εισοδήματος                                             | 17   | -332.121         | -423.954         |
| <b>Καθαρά κέρδη περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b> |      | <b>1.150.896</b> | <b>1.538.524</b> |

## Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

### Λοιπά συνολικά έσοδα

#### Λοιπά στοιχεία Συνολικού Εισοδήματος που δεν θα μεταφερθούν στο αποτέλεσμα σε μελλοντικές περιόδους

|                                                                             |   |               |          |
|-----------------------------------------------------------------------------|---|---------------|----------|
| Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού                                 |   | -6.759        | 0        |
| Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού | 8 | 1.388         | 0        |
| <b>Σύνολο</b>                                                               |   | <b>-5.371</b> | <b>0</b> |

|                                                  |  |               |          |
|--------------------------------------------------|--|---------------|----------|
| <b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b> |  | <b>-5.371</b> | <b>0</b> |
|--------------------------------------------------|--|---------------|----------|

|                                                          |  |                  |                  |
|----------------------------------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b> |  | <b>1.145.524</b> | <b>1.538.524</b> |
|----------------------------------------------------------|--|------------------|------------------|

#### Αποδιδόμενα σε :

|                       |  |           |           |
|-----------------------|--|-----------|-----------|
| Μετόχους της μητρικής |  | 1.145.524 | 1.538.524 |
|-----------------------|--|-----------|-----------|

|                                                          |  |                  |                  |
|----------------------------------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b> |  | <b>1.145.524</b> | <b>1.538.524</b> |
|----------------------------------------------------------|--|------------------|------------------|

#### Κατανεμημένα σε :

|                         |  |           |           |
|-------------------------|--|-----------|-----------|
| Ιδιοκτήτες της μητρικής |  | 1.145.524 | 1.538.524 |
|-------------------------|--|-----------|-----------|

|                                            |  |                  |                  |
|--------------------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα</b> |  | <b>1.145.524</b> | <b>1.538.524</b> |
|--------------------------------------------|--|------------------|------------------|

**ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής**

**Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.»)**

**Χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025**

**Αριθ. Μητρώου ΑΕ: 13019/01/ Β/ 86/434(08)**

**Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 339201000**

|                                                                 |    |
|-----------------------------------------------------------------|----|
| Εκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου                               | 3  |
| Εκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή                      | 7  |
| I. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης                                  | 10 |
| II. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων                                  | 11 |
| III. Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος                            | 11 |
| IV. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων                         | 12 |
| V. Κατάσταση ταμειακών ροών                                     | 13 |
| ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ                      | 15 |
| 1. Γενικές πληροφορίες                                          | 15 |
| 2. Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων                    | 15 |
| 3. Σημαντικές λογιστικές αρχές                                  | 20 |
| 4. Πληροφόρηση κατά τομέα                                       | 29 |
| 4α. Δευτερεύων Τύπος Πληροφόρησης – Γεωγραφικοί Τομείς          | 30 |
| 5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία                          | 31 |
| 6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία και υπεραξία                       | 32 |
| 7. Επενδύσεις σε ακίνητα                                        | 32 |
| 8. Αναβαλλόμενη φορολογία                                       | 33 |
| 9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις                                | 34 |
| 10. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα                   | 34 |
| 11. Μετοχικό κεφάλαιο                                           | 34 |
| 12. Λοιπά αποθεματικά                                           | 35 |
| 13. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 35 |
| 14. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις                          | 36 |
| 15. Έξοδα ανά κατηγορία                                         | 37 |
| 16. Χρηματοοικονομικό Κόστος                                    | 38 |
| 17. Φόρος εισοδήματος                                           | 38 |
| 18. Άλλα Έσοδα / (Έξοδα)                                        | 38 |
| 19. Παροχές σε εργαζομένους                                     | 39 |
| 20. Κέρδη ανά Μετοχή                                            | 39 |
| 21. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου                      | 39 |
| 22. Αριθμός Προσωπικού                                          | 41 |
| 23. Συνδεδεμένα Μέρη                                            | 41 |
| 24. Αλέγectes Φορολογικά Χρήσεις                                | 41 |
| 25. Μεταγενέστερα Γεγονότα                                      | 42 |

**Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας**

ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΩΣ ΑΣΦΑΛ/ΚΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ  
για τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως 2025

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

**Αθήνα, 11 Μαΐου 2025**

Κύριοι Μέτοχοι,

σας υποβάλλουμε τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν την 1/1/2005, καθώς και την παρούσα έκθεση για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου μέχρι 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018.

**Γενικές πληροφορίες**

Κατά το έτος 2025 η εταιρία διένυσε την πεντηκοστή δεύτερη ( 52η ) εταιρική χρήση. Ενσωματώθηκε με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης από τη μητρική της εταιρίας VIOHALCO S.A.

**Γενική Ανασκόπηση**

Το μη κυκλοφορούν ενεργητικό κατά τη χρήση 2025 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 491.140 έναντι ευρώ 493.877 για τη χρήση 2024. Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά τη χρήση 2025 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 1.464.331 έναντι ευρώ 1.889.055 για τη χρήση 2024. Η μεταβολή οφείλεται κυρίως στην μείωση των ταμειακών διαθεσίμων.

Το ενεργητικό της Εταιρίας την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 ανήλθε σε ευρώ 1.955.471 έναντι ευρώ 2.382.931 κατά την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2024, μεταβολή η οποία οφείλεται στην μείωση των ταμειακών διαθεσίμων της εταιρείας.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 ανήλθαν σε ευρώ 79.882 μειωμένες κατά 26,28% , συγκρινόμενες με αυτές κατά την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2024. Η μεταβολή οφείλεται κυρίως στην μείωση της υποχρέωσης από φόρο εισοδήματος της εταιρείας.

Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρίας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 διαμορφώνονται σε ευρώ 1.767.008 έναντι ευρώ 2.171.883 κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου της προηγούμενης χρήσης. Η μεταβολή αυτή οφείλεται στην μείωση των κερδών της εταιρείας κατά την τρέχουσα χρήση.

Ο κύκλος εργασιών για το 2025 ανήλθε σε ευρώ 2.412.669 έναντι 2.277.479 το 2024 (αύξηση κατά 5,94 %).

Το μικτό κέρδος το 2025 ανήλθε σε ευρώ 2.313.105 (95,9% επί του κύκλου εργασιών), έναντι ευρώ 2.149.909 το 2024. Τα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως σε ευρώ 684 το 2025 έναντι ευρώ 572 το 2024 και έξοδα διοίκησης σε ευρώ 850.966 το 2025 έναντι ευρώ 238.716 το 2024. Η αύξηση των εξόδων διοίκησης, συνολικού ύψους €612.249, οφείλεται κυρίως στην παροχή υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης προς την Εταιρία από συνδεδεμένη εταιρία. Οι υπηρεσίες αυτές αφορούν τη συλλογή, οργάνωση και παρακολούθηση των ασφαλιστικών συμβολαίων των πελατών της Εταιρίας.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT) της χρήσης ανέρχονται σε ευρώ 1.462.824 έναντι ευρώ 1.911.765 της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας μια μείωση της τάξεως του 23,5 %.

Τα καθαρά αποτελέσματα, κέρδη χρήσης προ φόρων, της εταιρίας ανέρχονται στο ποσό ευρώ 1.483.017 και αφαιρούμενου του φόρου εισοδήματος χρήσης ύψους ευρώ 332.121 τα καθαρά κέρδη της περιόδου ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 1.150.896.

#### **Λοιπές πληροφορίες**

Η εταιρεία, εκτός της έδρας, διαθέτει γραφεία στο Μαρούσι, οδός Χειμάρas 16, ΤΚ.15125.

#### **Βασικότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρίας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρίας.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρίας σε περίπτωση που ένας πελάτης δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, μέσω διακράτησης των απολύτως αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων και επαρκών πιστωτικών ορίων από τους πιστωτές της, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύει η φήμη της Εταιρίας.

(γ) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρίας να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς όπως αλλαγές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια.

**Στόχοι και Προοπτικές**

Η πορεία των εργασιών της Εταιρίας για τη χρήση 2026 υπολογίζεται να είναι καλύτερη.

Επίσης εκτιμούμε ότι η πορεία της Εταιρίας κρίνεται θετική και η Γενική Συνέλευση θα εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025, και θα απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη.

**Αριθμοδείκτες Εταιρίας :**

|                              |                                                                           |   | 2025  | 2024  |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---|-------|-------|
| Ρευστότητας:                 | $\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$ | = | 18,33 | 17,43 |
| Απόδοσης Ιδίων<br>Κεφαλαίων: | $\frac{\text{Καθαρά Κέρδη (Κέρδη προ φόρων)}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}}$      | = | 0,84  | 0,90  |
| Καλύψεως Παγίων:             | $\frac{\text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Πάγιο Ενεργητικό}}$                    | = | 3,60  | 4,40  |

Το προτεινόμενο μέρισμα προς έγκριση από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι ευρώ 40,00 ανά μετοχή, συνολικό ποσό προς διανομή, ευρώ 912.000

Τέλος αναφέρουμε ότι οι συνοδεύουσες την παρούσα έκθεση οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Κατόπιν των ανωτέρω, σας παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και την παρούσα έκθεση για τη χρήση 2025.

**Αθήνα, 11 Μαΐου 2026**

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Σύμβουλος

Ιωάννης Παναγιωτόπουλος

Θεόδωρος Βαλμάς



## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

### **«ΑΤΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΩΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ»**

#### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

##### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΑΤΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΩΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπού συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΑΤΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΩΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ»** κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

##### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

##### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025.
- Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **ΑΤΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΩΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 12 Μαΐου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ABACUS ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ

Ψαρός Θεόδωρος

ΑΜ ΣΟΕΛ 149

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 12651

**I. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**

| EUR                                                         | Σημ. | 2025             | 2024             |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                           |      |                  |                  |
| <b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                            |      |                  |                  |
| Ενσώματα πάγια                                              | 5    | 2.027            | 2.485            |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία και υπεραξία                      | 6    | 9.114            | 11.392           |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                       | 7    | 480.000          | 480.000          |
|                                                             |      | <b>491.140</b>   | <b>493.877</b>   |
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                               |      |                  |                  |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις                             | 9    | 950.443          | 760.114          |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                            | 10   | 513.887          | 1.128.940        |
|                                                             |      | <b>1.464.331</b> | <b>1.889.055</b> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                                   |      | <b>1.955.471</b> | <b>2.382.931</b> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>                                        |      |                  |                  |
| <b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>             |      |                  |                  |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                           | 11   | 25.080           | 25.080           |
| Αποθεματικά                                                 | 12   | 486.337          | 486.337          |
| Κέρδη εις νέον                                              |      | 1.255.591        | 1.660.466        |
| <b>Κεφάλαιο αποδιδόμενο εις μετόχους της εταιρείας</b>      |      | <b>1.767.008</b> | <b>2.171.883</b> |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                               |      | <b>1.767.008</b> | <b>2.171.883</b> |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                                          |      |                  |                  |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                           |      |                  |                  |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις                       | 8    | 84.661           | 86.196           |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 13   | 23.920           | 16.493           |
|                                                             |      | <b>108.582</b>   | <b>102.689</b>   |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                           |      |                  |                  |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις                          | 14   | 79.882           | 108.359          |
|                                                             |      | <b>79.882</b>    | <b>108.359</b>   |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                   |      | <b>188.463</b>   | <b>211.048</b>   |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>               |      | <b>1.955.471</b> | <b>2.382.931</b> |

## II. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

| EUR                                                           | Σημ. | 2025             | 2024             |
|---------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Πωλήσεις</b>                                               |      | <b>2.412.669</b> | <b>2.277.479</b> |
| Κόστος Πωληθέντων                                             | 15   | -99.563          | -127.570         |
| <b>Μεικτό Κέρδος</b>                                          |      | <b>2.313.105</b> | <b>2.149.909</b> |
| Λοιπά Έσοδα                                                   | 18   | 684              | 572              |
| Έξοδα διοίκησης                                               | 15   | -850.966         | -238.716         |
| <b>Λειτουργικό αποτέλεσμα (EBIT)</b>                          |      | <b>1.462.824</b> | <b>1.911.765</b> |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                                       | 16   | 20.568           | 50.989           |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα                                       | 16   | -375             | -275             |
| <b>Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα</b>                    |      | <b>20.193</b>    | <b>50.714</b>    |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>                                        |      | <b>1.483.017</b> | <b>1.962.479</b> |
| Φόρος εισοδήματος                                             | 17   | -332.121         | -423.954         |
| <b>Καθαρά κέρδη περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b> |      | <b>1.150.896</b> | <b>1.538.524</b> |

## Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

## Λοιπά συνολικά έσοδα

Λοιπά στοιχεία Συνολικού Εισοδήματος που δεν θα μεταφερθούν στο αποτέλεσμα σε μελλοντικές περιόδους

|                                                                             |   |               |          |
|-----------------------------------------------------------------------------|---|---------------|----------|
| Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού                                 |   | -6.759        | 0        |
| Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού | 8 | 1.388         | 0        |
| <b>Σύνολο</b>                                                               |   | <b>-5.371</b> | <b>0</b> |

## Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους

## Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| <b>-5.371</b>    | <b>0</b>         |
| <b>1.145.524</b> | <b>1.538.524</b> |

## Αποδιδόμενα σε :

|                                                          |                  |                  |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Μετόχους της μητρικής                                    | 1.145.524        | 1.538.524        |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b> | <b>1.145.524</b> | <b>1.538.524</b> |

## Κατανεμημένα σε :

|                                            |                  |                  |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ιδιοκτήτες της μητρικής                    | 1.145.524        | 1.538.524        |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα</b> | <b>1.145.524</b> | <b>1.538.524</b> |

## IV. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

| EUR                                                       | Μετοχικό<br>κεφάλαιο         | Αποθεματικά        | Αποτελέσματα<br>εις νέον         | Σύνολο            | Σύνολο<br>Ιδίων<br>Κεφαλαίων          |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| <b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2024</b>                    | <b>25.080</b>                | <b>486.337</b>     | <b>1.831.942</b>                 | <b>2.343.359</b>  | <b>2.343.359</b>                      |
| <b><u>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα</u></b>           |                              |                    |                                  |                   |                                       |
| Καθαρό κέρδος περιόδου                                    | 0                            | 0                  | 1.538.524                        | 1.538.524         | 1.538.524                             |
| <b>Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους<br/>περιόδου</b> | <b>0</b>                     | <b>0</b>           | <b>1.538.524</b>                 | <b>1.538.524</b>  | <b>1.538.524</b>                      |
| <b><u>Συναλλαγές με τους μετόχους</u></b>                 |                              |                    |                                  |                   |                                       |
| Μερίσματα                                                 | 0                            | 0                  | -1.710.000                       | -1.710.000        | -1.710.000                            |
| <b>Σύνολο συναλλαγών με τους μετόχους</b>                 | <b>0</b>                     | <b>0</b>           | <b>-1.710.000</b>                | <b>-1.710.000</b> | <b>-1.710.000</b>                     |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024</b>                   | <b>25.080</b>                | <b>486.337</b>     | <b>1.660.466</b>                 | <b>2.171.883</b>  | <b>2.171.883</b>                      |
| <b>EUR</b>                                                | <b>Μετοχικό<br/>κεφάλαιο</b> | <b>Αποθεματικά</b> | <b>Αποτελέσματα<br/>εις νέον</b> | <b>Σύνολο</b>     | <b>Σύνολο<br/>Ιδίων<br/>Κεφαλαίων</b> |
| <b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2025</b>                    | <b>25.080</b>                | <b>486.337</b>     | <b>1.660.466</b>                 | <b>2.171.883</b>  | <b>2.171.883</b>                      |
| <b><u>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα</u></b>           |                              |                    |                                  |                   |                                       |
| Ζημιά που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια           | 0                            | 0                  | -5.371                           | -5.371            | -5.371                                |
| Καθαρό κέρδος περιόδου                                    | 0                            | 0                  | 1.150.896                        | 1.150.896         | 1.150.896                             |
| <b>Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους<br/>περιόδου</b> | <b>0</b>                     | <b>0</b>           | <b>1.145.524</b>                 | <b>1.145.524</b>  | <b>1.145.524</b>                      |
| <b><u>Συναλλαγές με τους μετόχους</u></b>                 |                              |                    |                                  |                   |                                       |
| Μερίσματα                                                 | 0                            | 0                  | -1.550.400                       | -1.550.400        | -1.550.400                            |
| <b>Σύνολο συναλλαγών με τους μετόχους</b>                 | <b>0</b>                     | <b>0</b>           | <b>-1.550.400</b>                | <b>-1.550.400</b> | <b>-1.550.400</b>                     |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2025</b>                   | <b>25.080</b>                | <b>486.337</b>     | <b>1.255.591</b>                 | <b>1.767.008</b>  | <b>1.767.008</b>                      |

**V. Κατάσταση ταμειακών ροών**

| EUR                                                                       | Σημ. | 2025              | 2024              |
|---------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>                     |      |                   |                   |
| Κέρδος μετά φόρου εισοδήματος                                             |      | 1.150.896         | 1.538.524         |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για:                                            |      |                   |                   |
| Φόρο                                                                      |      | 332.121           | 423.954           |
| Αποσβέσεις (Σύνολο)                                                       |      | <b>2.736</b>      | <b>458</b>        |
| Αποσβέσεις παγίων στοιχείων                                               | 5    | 458               | 458               |
| Αποσβέσεις άυλων παγίων                                                   | 6    | 2.278             | 0                 |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                                                   | 16   | -20.568           | -50.989           |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                                         | 16   | 375               | 275               |
|                                                                           |      | <b>1.465.560</b>  | <b>1.912.223</b>  |
| Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων                                              |      | -190.329          | 84.345            |
| (Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)                             |      | 10.139            | 14.063            |
| (Μείωση) / Αύξηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού                           |      | 2.057             | -18.507           |
|                                                                           |      | <b>-178.133</b>   | <b>79.901</b>     |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα                             |      | -375              | -275              |
| Καταβλημένοι φόροι                                                        |      | -372.273          | -550.457          |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>             |      | <b>914.779</b>    | <b>1.441.391</b>  |
| <b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>                      |      |                   |                   |
| Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων                                       | 6    | 0                 | -11.392           |
| Τόκοι που εισπράχθηκαν                                                    |      | 20.568            | 50.989            |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>              |      | <b>20.568</b>     | <b>39.598</b>     |
| <b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                   |      |                   |                   |
| Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους                                          |      | -1.550.400        | -1.710.000        |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>           |      | <b>-1.550.400</b> | <b>-1.710.000</b> |
| <b>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών</b> |      | <b>-615.053</b>   | <b>-229.012</b>   |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στην αρχή της χρήσης               |      | 1.128.940         | 1.357.952         |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της χρήσης</b>        | 10   | <b>513.887</b>    | <b>1.128.940</b>  |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων

Αθήνα, 11 Μαΐου 2026

| Ο Σύμβουλος        | Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.           | Διευθυντής Οικονομικών<br>Υπηρεσιών | Η Συντάξασα τις Οικον/κες<br>Καταστάσεις Λογίστρια |
|--------------------|-------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                    |                               |                                     |                                                    |
| ΒΑΛΜΑΣ Λ. ΘΕΟΔΩΡΟΣ | ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ Β.<br>ΙΩΑΝΝΗΣ | ΘΕΟΦΙΛΗΣ Ι. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ              | ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΕΛΙΣΑΒΕΤ                                  |
| Α.Δ.Τ. ΑΚ 707958   | Α.Δ.Τ. ΑΙ 641705              | Α.Μ: 0035102                        | Α.Μ:0137020                                        |

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ****1. Γενικές πληροφορίες**

- 1.1 Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 11<sup>η</sup> Μαΐου 2026 και υπόκεινται σε έγκριση από την Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρίας.
- 1.2 Η ΑΤΤΙΚΗ Ανώνυμος Εταιρία ασχολείται με πρακτορεύσεις ασφαλιστικών Εταιριών.

Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα, Νομό Αττικής, Μεσογείων 2-4. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι <http://attiki.vionet.gr>.

**Μετοχική Σύνθεση**

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας την 31.12.2025 ( σύνολο μετοχών 22.800 ) είναι η εξής :

|                       |     |                 |        |
|-----------------------|-----|-----------------|--------|
| VIOHALCO SA           | 75% | Αριθμός Μετοχών | 17.100 |
| ΣΑΝΙΤΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. | 25% | Αριθμός Μετοχών | 5.700  |

**2. Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων****2.1 Σημείωση συμμόρφωσης**

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (“ΔΠΧΑ”) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**2.2 Βάση επιμέτρησης**

Οι καταστάσεις αυτές έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

**2.3 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης**

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρίας. Τα ποσά είναι στρογγυλοποιημένα στην πλησιέστερη μονάδα.

**2.4 Εφαρμογή εκτιμήσεων και κρίσεων**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, καθώς και των καταχωρημένων ποσών

στοιχείων ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Ένας αριθμός από λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις απαιτούν την μέτρηση της εύλογης αξίας και για τα χρηματοοικονομικά και για τα μη-χρηματοοικονομικά στοιχεία και υποχρεώσεις. Όταν επιμετρείται η εύλογη αξία ενός μέσου, η Εταιρεία χρησιμοποιεί ως επί το πλείστον τιμές ενεργού αγοράς. Οι εύλογες αξίες κατηγοριοποιούνται σε επίπεδα ιεράρχησης ως εξής:

Α' Επίπεδο: Τιμές (χωρίς προσαρμογές) ενεργού αγοράς για αντίστοιχα στοιχεία απαιτήσεων και υποχρεώσεων.

Β' Επίπεδο: Άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα δεδομένα.

Γ' Επίπεδο: Μη παρατηρήσιμα δεδομένα για στοιχεία απαιτήσεων και υποχρεώσεων

## 2.5 Νέα Πρότυπα-Διερμηνείες

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω τροποποιημένα πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2025:

### • Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να

υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

**• Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας

ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την

επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2027.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον

οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### 3. Σημαντικές λογιστικές αρχές

#### Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα οικοπέδα και κτίρια και αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων προσδιορίζεται σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία του ακινήτου μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και ότι τα σχετικά κόστη μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν πραγματοποιείται. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παύουν να αναγνωρίζονται όταν πωλούνταν ή όταν παύει οριστικά η χρήση ενός επενδυτικού ακινήτου και δεν αναμένεται οικονομικό όφελος από την πώληση του. Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις επενδύσεις σε ακίνητα μεταβληθεί σε

ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς.

### **Ενσώματα πάγια**

Τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των παγίων στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό μελλοντικά οικονομικά οφέλη σχετιζόμενα με το πάγιο να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής για τις βασικές κατηγορίες παγίων:

- Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός 5-15 έτη

- Μεταφορικά μέσα 5-7 έτη

-Λοιπός εξοπλισμός 3-8 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο. Όταν η λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κέρδη ή ζημίες από την πώληση ενσωμάτων παγίων, καθορίζονται από τη διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας. Τα κέρδη ή οι ζημίες αυτές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων στο κονδύλι «Λοιπές ζημίες / κέρδη- καθαρά».

### **Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 3 έως 5 χρόνια. Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν.

**Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

**Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

**Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας που δεν απεικονίζονται σε εύλογες αξίες εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένης κατά το απαιτούμενο κόστος πώλησης, και της αξίας λόγω χρήσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί.

Μετά την αναγνώριση ζημίας απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται αν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώρισή της συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημία απομείωσης αντिलογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης.

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία****i) Αρχική αναγνώριση**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρίας όταν προκύπτει ή όταν η Εταιρία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι εμπορικές απαιτήσεις (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο) αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής. Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του αρχικού κεφαλαίου. Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρίας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

**ii) Ταξινόμηση και μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

**α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον.

Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά

στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: 1) Το χρηματοοικονομικό στοιχείο διατηρείται για διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και 2) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις του ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης και δεν κατέχονται προς εμπορία.

Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο. Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

iii) Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- η Εταιρία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας και είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

## iv) Απομείωση

Η εταιρία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές και όλες τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές που η Εταιρία προσδοκά να εισπράξει. Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετράται η πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

**Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

**Φορολογία**

Ο φόρος εισοδήματος χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο και υπολογίζεται με βάση την φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στα αποτελέσματα εκτός από την περίπτωση που αφορά κονδύλια τα οποία καταχωρούνται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, οπότε καταχωρείται στα 'Ίδια Κεφάλαια'.

Ο τρέχον φόρος εισοδήματος είναι ο αναμενόμενος πληρωτέος φόρος επί του φορολογητέου εισοδήματος χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού καθώς και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή στο φόρο πληρωτέο προηγούμενων χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί και βασίζεται στους φορολογικούς συντελεστές που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές

απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμφητισμό.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημιές αναγνωρίζονται στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

#### **Παροχές στο προσωπικό**

##### **(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

##### **(β) Προγράμματα καθορισμένων εισφορών**

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών είναι προγράμματα για την περίοδο μετά τη λήξη εργασίας του υπαλλήλου κατά το οποίο η Εταιρεία πληρώνει ένα καθορισμένο ποσό σε ένα τρίτο νομικό πρόσωπο χωρίς άλλη υποχρέωση. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

##### **(γ) Προγράμματα καθορισμένων παροχών**

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι οποιαδήποτε άλλα προγράμματα σύνταξης εκτός από τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών. Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές και το κόστος της προϋπηρεσίας.

#### **Αλλαγή λογιστικής πολιτικής αναφορικά με την κατανομή των καθορισμένων παροχών προσωπικού σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»**

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRS Interpretations Committee) εξέδωσε τον Μάιο του 2021 οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)», η οποία παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας στο πλαίσιο προγραμμάτων καθορισμένων παροχών αντίστοιχων με εκείνα που προβλέπονται από το άρθρο 8 του Ν. 3198/1955 για την αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης. Με βάση την εν

λόγω απόφαση, οι παροχές κατανέμονται πλέον στα τελευταία δεκαέξι (16) έτη υπηρεσίας πριν από την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων, σύμφωνα με την κλίμακα που εισήχθη με τον Ν. 4093/2012.

Η Εταιρεία, μέχρι την έκδοση της ανωτέρω απόφασης, αναγνώριζε το κόστος των καθορισμένων παροχών από την ημερομηνία πρόσληψης έως και τη συμπλήρωση δεκαέξι (16) ετών υπηρεσίας, εφαρμόζοντας επίσης την κλίμακα του Ν. 4093/2012.

Η αναλογιστική μελέτη της Εταιρείας διενεργήθηκε για τη χρήση 01.01.2025 – 31.12.2025 βάσει της νέας μεθοδολογίας, χωρίς να έχουν απεικονιστεί, τα αντίστοιχα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης, για σκοπούς συγκρισιμότητας.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της σχετικής απόφασης αντιμετωπίζεται ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής. Η Εταιρεία δεν εφάρμοσε αναδρομικά τη μεταβολή από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19–22 του ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη», καθώς εκτιμά ότι η επίδραση από τη μη αναδρομική εφαρμογή δεν είναι ουσιώδης για τις οικονομικές καταστάσεις.

### **Μισθώσεις**

Μέχρι και το 2018, οι μισθώσεις ταξινομούνταν ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17.

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16, μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 16, όπως προβλέπεται. Αναφορικά με την μίσθωση κτιρίου, η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει υποχρεώσεις μίσθωσης και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων καθώς η συγκεκριμένη σύμβαση είναι ακυρώσιμη ανά πάσα στιγμή και επιπλέον τόσο ο εκμισθωτής όσο και ο μισθωτής μπορούν να εξασκήσουν το δικαίωμα τους να τερματίσουν τη σύμβαση χωρίς την υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης και δεν έχουν κάποιο σπουδαίο οικονομικό κίνητρο να παραμείνουν σε αυτήν.

### **Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάσει της καλύτερης εκτίμησης της Διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

**Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της προμήθειας σε πωλήσεις Ασφαλιστικών Υπηρεσιών, καθαρές από φόρο προστιθέμενης αξίας και εκπτώσεις. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Προμήθεια σε μεσολάβηση Ασφαλιστικών Υπηρεσιών

Η Εταιρία λαμβάνει προμήθεια από την μεσολάβηση της στην ασφάλιση εταιρειών του Ομίλου VIOHALCO.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

**Κέρδη ανά μετοχή**

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε περιόδου.

Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή προσδιορίζονται με την αναπροσαρμογή του κέρδους ή της ζημιάς που αντιστοιχεί στους μετόχους κοινών μετοχών και του μέσου σταθμικού αριθμού κοινών μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία, κατά την επίδραση όλων των απομειωμένων πιθανών κοινών μετοχών, οι οποίες αποτελούνται από μετατρέψιμα γραμμάτια και μετοχές με δικαιώματα προαίρεσης που έχουν χορηγηθεί στο προσωπικό.

**4. Πληροφόρηση κατά τομέα**

Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς:

**Πωλήσεις και λειτουργικό κέρδος για κάθε τομέα για 12 μήνες έως 31 Δεκεμβρίου 2024**

| <i>EUR</i>                                 | <b>Λοιπές υπηρεσίες</b> | <b>Σύνολο</b>    |
|--------------------------------------------|-------------------------|------------------|
| <b>12 μήνες έως 31 Δεκεμβρίου 2024</b>     |                         |                  |
| <b>Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα</b> | 2.277.479               | <b>2.277.479</b> |
| Κόστος Πωληθέντων                          | -127.570                | <b>-127.570</b>  |
| <b>Μεικτό Κέρδος</b>                       | <b>2.149.909</b>        | <b>2.149.909</b> |
| Λοιπά Έσοδα                                | 572                     | <b>572</b>       |
| Έξοδα διοίκησης                            | -238.716                | <b>-238.716</b>  |
| <b>Λειτουργικό αποτέλεσμα (EBIT)</b>       | <b>1.911.765</b>        | <b>1.911.765</b> |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                    | 50.989                  | <b>50.989</b>    |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα                    | -275                    | <b>-275</b>      |
| <b>Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα</b> | <b>50.714</b>           | <b>50.714</b>    |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>                     | <b>1.962.479</b>        | <b>1.962.479</b> |
| Φόρος εισοδήματος                          | -423.954                | <b>-423.954</b>  |
| <b>Καθαρά Κέρδη περιόδου</b>               | <b>1.538.524</b>        | <b>1.538.524</b> |
| Σύνολο ενεργητικού                         | 2.382.931               | <b>2.382.931</b> |
| Σύνολο υποχρεώσεων                         | 211.048                 | <b>211.048</b>   |
|                                            | <b>Λοιπές υπηρεσίες</b> | <b>Σύνολο</b>    |
| <b>12 μήνες έως 31 Δεκεμβρίου 2024</b>     |                         |                  |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων                | -458                    | <b>-458</b>      |
| <b>Σύνολο αποσβέσεων</b>                   | <b>-458</b>             | <b>-458</b>      |

## Πωλήσεις και λειτουργικό κέρδος για κάθε τομέα για 12 μήνες έως 31 Δεκεμβρίου 2025

| EUR                                        | Λοιπές υπηρεσίες        | Σύνολο           |
|--------------------------------------------|-------------------------|------------------|
| <b>12 μήνες έως 31 Δεκεμβρίου 2025</b>     |                         |                  |
| Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα        | 2.412.669               | 2.412.669        |
| Κόστος Πωληθέντων                          | -99.563                 | -99.563          |
| <b>Μεικτό Κέρδος</b>                       | <b>2.313.105</b>        | <b>2.313.105</b> |
| Λοιπά Έσοδα                                | 684                     | 684              |
| Έξοδα διοίκησης                            | -850.966                | -850.966         |
| <b>Λειτουργικό αποτέλεσμα (EBIT)</b>       | <b>1.462.824</b>        | <b>1.462.824</b> |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                    | 20.568                  | 20.568           |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα                    | -375                    | -375             |
| <b>Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα</b> | <b>20.193</b>           | <b>20.193</b>    |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>                     | <b>1.483.017</b>        | <b>1.483.017</b> |
| Φόρος εισοδήματος                          | -332.121                | -332.121         |
| <b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>               | <b>1.150.896</b>        | <b>1.150.896</b> |
| Σύνολο ενεργητικού                         | 1.955.471               | 1.955.471        |
| Σύνολο υποχρεώσεων                         | 188.463                 | 188.463          |
|                                            | <b>Λοιπές υπηρεσίες</b> | <b>Σύνολο</b>    |
| <b>12 μήνες έως 31 Δεκεμβρίου 2025</b>     |                         |                  |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων                | -458                    | -458             |
| Αποσβέσεις άυλων παγίων                    | -2.278                  | -2.278           |
| <b>Σύνολο αποσβέσεων</b>                   | <b>-2.736</b>           | <b>-2.736</b>    |

## 4α. Δευτερεύων Τύπος Πληροφόρησης – Γεωγραφικοί Τομείς

EUR

| Πωλήσεις σε τρίτους | 2025             | 2024             |
|---------------------|------------------|------------------|
| Βέλγιο              | 346.225          | 271.742          |
| Ελλάδα              | 2.066.444        | 2.005.737        |
| <b>Σύνολο</b>       | <b>2.412.669</b> | <b>2.277.479</b> |

EUR

| Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία | 2025         | 2024         |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Ελλάδα                        | 2.027        | 2.485        |
| <b>Σύνολο</b>                 | <b>2.027</b> | <b>2.485</b> |

EUR

| Άυλα περιουσιακά στοιχεία και υπεραξία | 2025         | 2024          |
|----------------------------------------|--------------|---------------|
| Ελλάδα                                 | 9.114        | 11.392        |
| <b>Σύνολο</b>                          | <b>9.114</b> | <b>11.392</b> |

EUR

| Επενδύσεις σε ακίνητα | 2025           | 2024           |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Ελλάδα                | 480.000        | 480.000        |
| <b>Σύνολο</b>         | <b>480.000</b> | <b>480.000</b> |

## 5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| <i>EUR</i>                               | Έπιπλα και<br>εξαρτήματα | Σύνολο  |
|------------------------------------------|--------------------------|---------|
| <b><u>Κόστος κτήσης</u></b>              |                          |         |
| Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024          | 13.458                   | 13.458  |
| Προσθήκες                                | 0                        | 0       |
| Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024         | 13.458                   | 13.458  |
| <b><u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u></b>   |                          |         |
| Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024          | -10.515                  | -10.515 |
| Αποσβέσεις περιόδου                      | -458                     | -458    |
| Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024         | -10.973                  | -10.973 |
| Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2024 | 2.485                    | 2.485   |
| <i>EUR</i>                               | Έπιπλα και<br>εξαρτήματα | Σύνολο  |
| <b><u>Κόστος κτήσης</u></b>              |                          |         |
| Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2025          | 13.458                   | 13.458  |
| Αναταξινομήσεις                          | -1.619                   | -1.619  |
| Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025         | 11.839                   | 11.839  |
| <b><u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u></b>   |                          |         |
| Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2025          | -10.973                  | -10.973 |
| Αποσβέσεις περιόδου                      | -458                     | -458    |
| Αναταξινομήσεις                          | 1.619                    | 1.619   |
| Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025         | -9.812                   | -9.812  |
| Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2025 | 2.027                    | 2.027   |

**6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία και υπεραξία**

| EUR                                             | Λογισμικό      | Σύνολο         |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Κόστος κτήσης</b>                            |                |                |
| Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024                 | 8.246          | 8.246          |
| Προσθήκες                                       | 11.392         | 11.392         |
| <b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024</b>         | <b>19.638</b>  | <b>19.638</b>  |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>                 |                |                |
| Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024                 | -8.246         | -8.246         |
| Αποσβέσεις περιόδου                             | 0              | 0              |
| <b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024</b>         | <b>-8.246</b>  | <b>-8.246</b>  |
| <b>Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2024</b> | <b>11.392</b>  | <b>11.392</b>  |
| EUR                                             | Λογισμικό      | Σύνολο         |
| <b>Κόστος κτήσης</b>                            |                |                |
| Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2025                 | 19.638         | 19.638         |
| Αναταξινομήσεις                                 | 1.619          | 1.619          |
| <b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025</b>         | <b>21.257</b>  | <b>21.257</b>  |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>                 |                |                |
| Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2025                 | -8.246         | -8.246         |
| Αποσβέσεις περιόδου                             | -2.278         | -2.278         |
| Αναταξινομήσεις                                 | -1.619         | -1.619         |
| <b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025</b>         | <b>-12.143</b> | <b>-12.143</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2025</b> | <b>9.114</b>   | <b>9.114</b>   |

**7. Επενδύσεις σε ακίνητα**

| EUR                                 | Κόστος         | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Υπόλοιπο στον Ισολογισμό |
|-------------------------------------|----------------|-----------------------|--------------------------|
| Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2024         | 738.924        | -258.924              | 480.000                  |
| Επανεκτίμηση/Εύλογη αξία ακινήτων   | 0              | 0                     | 0                        |
| <b>Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2024</b> | <b>738.924</b> | <b>-258.924</b>       | <b>480.000</b>           |

| EUR                                 | Κόστος         | Σωρευμένες Αποσβέσεις | Υπόλοιπο στον Ισολογισμό |
|-------------------------------------|----------------|-----------------------|--------------------------|
| Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2025         | 738.924        | -258.924              | 480.000                  |
| Επανεκτίμηση/Εύλογη αξία ακινήτων   | 0              | 0                     | 0                        |
| <b>Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2025</b> | <b>738.924</b> | <b>-258.924</b>       | <b>480.000</b>           |

## 8. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

| EUR                                       | Υπόλοιπο την<br>1η Ιανουαρίου<br>2024 | Στην Κατάσταση<br>Αποτελεσμάτων | Στην<br>Κατάσταση<br>Συνολικού<br>Εισοδήματος | Καθαρό Υπόλοιπο<br>την 31η<br>Δεκεμβρίου 2024 | Καθαρό<br>Υπόλοιπο<br>31/12/2024 | Αναβλ.<br>Φορολ.<br>Απαιτήσεις | Αναβλ.<br>Φορολ.<br>Υποχρεώσεις |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Επενδύσεις σε Ακίνητα                     | (97.968)                              | 0                               | 0                                             | -97.968                                       | -97.968                          |                                | (97.968)                        |
| Παροχές προς το προσωπικό                 | 7.700                                 | 4.072                           | 0                                             | 11.772                                        | 11.772                           | 11.772                         |                                 |
| Φορολ. Απαιτήσεις/(Υποχρεώσεις) προ συμψ. | (90.268)                              | 4.072                           | 0                                             | -86.196                                       | -86.196                          | 11.772                         | (97.968)                        |
| Συμψηφισμός                               |                                       |                                 |                                               |                                               |                                  | (11.772)                       | 11.772                          |
| Καθαρές φορολ. Απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) | (90.268)                              | 4.072                           | 0                                             | -86.196                                       | -86.196                          | 0                              | (86.196)                        |

  

| EUR                                       | Υπόλοιπο την<br>1η Ιανουαρίου<br>2025 | Στην Κατάσταση<br>Αποτελεσμάτων | Στην<br>Κατάσταση<br>Συνολικού<br>Εισοδήματος | Καθαρό Υπόλοιπο<br>την 31η<br>Δεκεμβρίου 2025 | Καθαρό<br>Υπόλοιπο<br>31/12/2025 | Αναβλ.<br>Φορολ.<br>Απαιτήσεις | Αναβλ.<br>Φορολ.<br>Υποχρεώσεις |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Επενδύσεις σε Ακίνητα                     | (97.968)                              | 0                               | 0                                             | (97.968)                                      | (97.968)                         |                                | (97.968)                        |
| Παροχές προς το προσωπικό                 | 11.772                                | 147                             | 1.388                                         | 13.307                                        | 13.307                           | 13.307                         |                                 |
| Φορολ. Απαιτήσεις/(Υποχρεώσεις) προ συμψ. | (86.196)                              | 147                             | 1.388                                         | (84.661)                                      | (84.661)                         | 13.307                         | (97.968)                        |
| Συμψηφισμός                               |                                       |                                 |                                               |                                               |                                  | (13.307)                       | 13.307                          |
| Καθαρές φορολ. Απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) | (86.196)                              | 147                             | 1.388                                         | -84.661                                       | -84.661                          | 0                              | (84.661)                        |

Ο συντελεστής με τον οποίο υπολογίζεται ο αναβαλλόμενος φόρος είναι ίσος με αυτόν που εκτιμάται ότι θα ισχύει κατά τη στιγμή που θα αναστραφούν οι προσωρινές φορολογικές διαφορές. Για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα ο συντελεστής είναι 22%. (Κατά τη στιγμή που θα αναστραφούν οι προσωρινές φορολογικές διαφορές, ο συντελεστής εκτιμάται στο 22%).

**9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις****Κυκλοφορούν Ενεργητικό**

EUR

|                                   | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Πελάτες                           | 943.623        | 738.865        |
| <b>Καθαρές απαιτήσεις πελατών</b> | <b>943.623</b> | <b>738.865</b> |
| Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις  | 5.676          | 0              |
| Λοιποί χρεώστες                   | 95             | 20.095         |
| Λοιπές απαιτήσεις                 | 1.050          | 1.155          |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>950.443</b> | <b>760.114</b> |
| <b>Σύνολο απαιτήσεων</b>          | <b>950.443</b> | <b>760.114</b> |

**10. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα**

EUR

|                                      | <b>2025</b>    | <b>2024</b>      |
|--------------------------------------|----------------|------------------|
| Διαθέσιμα στο ταμείο                 | 20             | 20               |
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις | 513.868        | 1.128.921        |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>513.887</b> | <b>1.128.940</b> |

**11. Μετοχικό κεφάλαιο**

EUR

|                            | <b>Αριθμός κοινών<br/>μετοχών</b> | <b>Αξία Κοινών<br/>μετοχών</b> | <b>Σύνολο</b> |
|----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------|
| <b>1η Ιανουαρίου 2024</b>  | 22.800                            | 25.080                         | 25.080        |
| <b>31η Δεκεμβρίου 2024</b> | 22.800                            | 25.080                         | 25.080        |
| <b>31η Δεκεμβρίου 2025</b> | 22.800                            | 25.080                         | 25.080        |

**12. Λοιπά αποθεματικά**

| <i>EUR</i>                       | Τακτικό<br>αποθεματικό | Ειδικά<br>αποθεματικά | Λοιπά<br>αποθεματικά | Σύνολο  |
|----------------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|---------|
| Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024  | 117.303                | 21.694                | 347.340              | 486.337 |
| Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024 | 117.303                | 21.694                | 347.340              | 486.337 |
| <i>EUR</i>                       | Τακτικό<br>αποθεματικό | Ειδικά<br>αποθεματικά | Λοιπά<br>αποθεματικά | Σύνολο  |
| Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2025  | 117.303                | 21.694                | 347.340              | 486.337 |
| Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025 | 117.303                | 21.694                | 347.340              | 486.337 |

**13. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

|                                                                     |                   |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                                     | <b>31/12/2025</b> |
| <b>Υποχρεώσεις ισολογισμού για:</b>                                 |                   |
| Συνταξιοδοτικές παροχές                                             | <b>23.920</b>     |
| <b>Ποσά Αναγνωρισμένα στο λογαριασμό Αποτελεσμάτων</b>              |                   |
| Κόστος Τρέχουσας Απασχόλησης                                        | 362               |
| Καθαρός Τόκος επί της υποχρέωσης/(περιουσιακού στοιχείου)           | 306               |
| <b>Κανονικό Έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>                  | <b>668</b>        |
| Παρελθοντικό κόστος υπηρεσίας                                       | -                 |
| Κόστος επιπλέον παροχών                                             | -                 |
| <b>Συνολικό Έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>                  | <b>668</b>        |
| <b>Μεταβολές στη παρούσα αξία της υποχρέωσης</b>                    |                   |
| Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου                      | <b>22.325</b>     |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης                                        | 362               |
| Κόστος τόκου                                                        | 306               |
| Αναλογιστική ζημία/(κέρδος) - εμπειρία περιόδου                     | 927               |
| <b>Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου</b>               | <b>23.920</b>     |
| <b>Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στη Καθαρή Θέση</b>              | <b>-927</b>       |
| <b>Μεταβολή στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό</b> |                   |
| Καθαρή Υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους                          | 22.325            |
| Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων       | 668               |
| Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση                    | 927               |
| <b>Καθαρή Υποχρέωση/(Απαίτηση) στον Ισολογισμό</b>                  | <b>23.920</b>     |

**ι. Υποθέσεις Αναλογιστή**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι:

|                          | 2025  |
|--------------------------|-------|
| Επιτόκιο προεξόφλησης    | 2,95% |
| Πληθωρισμός              | 2,00% |
| Μελλοντική Αύξηση μισθών | 3,25% |

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς το προσωπικό για τη μελλοντική καταβολή παροχών, ανάλογα με τον χρόνο προϋπηρεσίας κάθε εργαζομένου, αναγνωρίζεται και απεικονίζεται με βάση το δεδουλευμένο δικαίωμα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλημένο στην παρούσα αξία του, σε συνάρτηση με τον εκτιμώμενο χρόνο καταβολής της παροχής.

**14. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις**

| EUR                                      | 2025          | 2024           |
|------------------------------------------|---------------|----------------|
| Προμηθευτές                              | 344           | 123            |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί                  | 5.413         | 4.102          |
| Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη      | 0             | 11.537         |
| Πιστωτές διάφοροι                        | 23            | 463            |
| Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα               | 70.167        | 49.674         |
| Λοιποί φόροι και τέλη                    | 3.934         | 2.308          |
|                                          | <b>79.882</b> | <b>68.207</b>  |
| <b>Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις</b> |               |                |
|                                          | <b>2025</b>   | <b>2024</b>    |
| Υποχρεώσεις από φόρους & τέλη            | 0             | 40.152         |
| <b>Γενικό Σύνολο</b>                     | <b>79.882</b> | <b>108.359</b> |

**15. Έξοδα ανά κατηγορία**

| EUR                     | 2024                 |                    | Σύνολο         |
|-------------------------|----------------------|--------------------|----------------|
|                         | Κόστος<br>πωληθέντων | Έξοδα<br>διοίκησης |                |
| Παροχές σε εργαζόμενους | 79.228               | 86.959             | 166.187        |
| Αποσβέσεις              | 327                  | 131                | 458            |
| Φόροι                   | 800                  | 5.070              | 5.870          |
| Λοιπές ασφάλειες        | 3.289                | 4.154              | 7.443          |
| Ενοίκια                 | 2.232                | 2.232              | 4.464          |
| Αμοιβές τρίτων          | 38.371               | 50.535             | 88.907         |
| Αμοιβές Δ.Σ.            | 0                    | 80.854             | 80.854         |
| Κοινόχρηστες δαπάνες    | 1.185                | 5.130              | 6.315          |
| Λοιπά έξοδα             | 2.138                | 3.650              | 5.788          |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>127.570</b>       | <b>238.716</b>     | <b>366.286</b> |

| EUR                                                   | 2025                 |                    | Σύνολο         |
|-------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|----------------|
|                                                       | Κόστος<br>πωληθέντων | Έξοδα<br>διοίκησης |                |
| Παροχές σε εργαζόμενους                               | 74.966               | 57.671             | 132.637        |
| Αποσβέσεις                                            | 2.189                | 547                | 2.736          |
| Φόροι                                                 | 4.696                | 1.174              | 5.870          |
| Λοιπές ασφάλειες                                      | 3.757                | 3.061              | 6.818          |
| Ενοίκια                                               | 3.578                | 895                | 4.473          |
| Έξοδα δικαιωμάτων χρήσης,<br>πιστοποιήσεις, συνδρομές | 0                    | 792                | 792            |
| Αμοιβές τρίτων                                        | 0                    | 718.379            | 718.379        |
| Έξοδα συντήρησης και αδειών<br>λογισμικού             | 4.143                | 0                  | 4.143          |
| Αμοιβές Δ.Σ.                                          | 0                    | 66.888             | 66.888         |
| Κοινόχρηστες δαπάνες                                  | 5.026                | 1.256              | 6.282          |
| Λοιπά έξοδα                                           | 1.209                | 302                | 1.511          |
| <b>Σύνολο</b>                                         | <b>99.563</b>        | <b>850.966</b>     | <b>950.529</b> |

Η αύξηση των «Αμοιβών τρίτων», συνολικού ποσού €629.473, οφείλεται κυρίως στην παροχή υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης προς την Εταιρία από συνδεδεμένη εταιρία. Οι υπηρεσίες αυτές σχετίζονται με τη συλλογή, την οργάνωση και την παρακολούθηση των ασφαλιστικών συμβολαίων των πελατών της Εταιρίας.

**16. Χρηματοοικονομικό Κόστος**

| <i>EUR</i>                          | <u>2025</u>   | <u>2024</u>   |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Έσοδα</b>                        |               |               |
| Πιστωτικοί τόκοι                    | 20.568        | 50.989        |
| <b>Σύνολο Εσόδων</b>                | <b>20.568</b> | <b>50.989</b> |
| <b>Έξοδα</b>                        |               |               |
| Λοιπές προμήθειες τραπεζών          | -375          | -275          |
| <b>Σύνολο Εξόδων</b>                | <b>-375</b>   | <b>-275</b>   |
| <b>Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα</b> | <b>20.193</b> | <b>50.714</b> |

**17. Φόρος εισοδήματος****Ποσά που αναγνωρίστηκαν στο Αποτέλεσμα**

| <i>EUR</i>                                               | <u>2025</u>      | <u>2024</u>      |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Τρέχων φόρος                                             | -332.268         | -428.026         |
| Αναβαλλόμενος Φόρος Έσοδο                                | 147              | 4.072            |
| <b>Φόρος Έξοδο</b>                                       | <b>-332.121</b>  | <b>-423.954</b>  |
| <b>Συμφωνία φόρου</b>                                    |                  |                  |
| <b>Λογιστικό Κέρδος προ φόρων</b>                        | <b>1.483.017</b> | <b>1.962.479</b> |
| Φορολογικός συντελεστής στη Ελλάδα                       | 22%              | 22%              |
| Μη εκπιπτόμενα έξοδα για φορολογικούς σκοπούς            | -5.857           | 0                |
| Αντιστροφή αναβαλ. Φορολογικής απαίτησης                 | 0                | 7.791            |
| <b>Σύνολο</b>                                            | <b>-332.121</b>  | <b>-423.954</b>  |
| <b>Φόρος που αναφέρεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b> | <b>-332.121</b>  | <b>-423.954</b>  |

**18. Άλλα Έσοδα / (Έξοδα)**

| <i>EUR</i>                                     | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Άλλα Έσοδα</b>                              |             |             |
| Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους          | 684         | 572         |
| <b>Σύνολο</b>                                  | <b>684</b>  | <b>572</b>  |
| <b>Άλλα λειτουργικά έσοδα - έξοδα (καθαρά)</b> | <b>684</b>  | <b>572</b>  |

**19. Παροχές σε εργαζομένους**

| <b>EUR</b>                                               | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Αμοιβές & έξοδα προσωπικού                               | 100.935        | 140.433        |
| Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης                               | 29.933         | 21.127         |
| Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών | 668            | 0              |
| Λοιπές παροχές σε εργαζομένους                           | 1.100          | 4.628          |
| <b>Σύνολο</b>                                            | <b>132.637</b> | <b>166.187</b> |

**Οι παροχές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής:**

|                   |                |                |
|-------------------|----------------|----------------|
| Κόστος πωληθέντων | 74.966         | 79.228         |
| Έξοδα διοίκησης   | 57.671         | 86.959         |
| <b>Σύνολο</b>     | <b>132.637</b> | <b>166.187</b> |

**20. Κέρδη ανά Μετοχή**

| <b>EUR</b>                                      | <b>31.12.2025</b> | <b>31.12.2024</b> |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής | 1.150.896         | 1.538.524         |
| Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών     | 22.800            | 22.800            |
| Βασικά κέρδη ανά μετοχή (ευρώ ανά μετοχή)       | <b>50,48</b>      | <b>67,48</b>      |

**21. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρίας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρίας.

**(α) Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρίας σε περίπτωση που ένας πελάτης δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες. Η έκθεση της Εταιρίας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 η έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο αναλύεται παρακάτω:

**Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία με χρηματ/κο ρίσκο είναι:**

| <i>EUR</i>                                                     | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις<br>(βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις) | 950.443          | 760.114          |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                               | 513.887          | 1.128.940        |
| <b>Σύνολο</b>                                                  | <b>1.464.331</b> | <b>1.889.055</b> |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία με<br/>χρηματ/κο ρίσκο</b>       | <b>1.464.331</b> | <b>1.889.055</b> |

**(β) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, μέσω διακράτησης των απολύτως αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων και επαρκών πιστωτικών ορίων από τους πιστωτές της, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύει η φήμη της Εταιρίας.

| <i>EUR</i>                            | 2024                 |               |                    |               |                    |               |
|---------------------------------------|----------------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|
|                                       | Έως ένα (1) έτος     |               |                    | Σύνολο        |                    |               |
| <b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b> | <b>Συνολικό ποσό</b> | <b>Τρίτοι</b> | <b>Ενδοομλικοί</b> | <b>Τρίτοι</b> | <b>Ενδοομλικοί</b> | <b>Σύνολο</b> |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις    | 68.207               | 56.671        | 11.537             | 56.671        | 11.537             | <b>68.207</b> |
|                                       | <b>68.207</b>        | <b>56.671</b> | <b>11.537</b>      | <b>56.671</b> | <b>11.537</b>      | <b>68.207</b> |

  

| <i>EUR</i>                            | 2025                 |               |                    |               |                    |               |
|---------------------------------------|----------------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|
|                                       | Έως ένα (1) έτος     |               |                    | Σύνολο        |                    |               |
| <b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b> | <b>Συνολικό ποσό</b> | <b>Τρίτοι</b> | <b>Ενδοομλικοί</b> | <b>Τρίτοι</b> | <b>Ενδοομλικοί</b> | <b>Σύνολο</b> |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις    | 79.882               | 10.209        | 69.672             | 10.209        | 69.672             | <b>79.882</b> |
|                                       | <b>79.882</b>        | <b>10.209</b> | <b>69.672</b>      | <b>10.209</b> | <b>69.672</b>      | <b>79.882</b> |

**Προσδιορισμός εύλογων αξιών**

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια), προσδιορίζεται από δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιείται η τιμή προσφοράς και για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού η τιμή ζήτησης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά

την ημερομηνία του ισολογισμού. Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία.

## 22. Αριθμός Προσωπικού

|               | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---------------|------------|------------|
| Μισθωτοί      | 3          | 3          |
| <b>Σύνολο</b> | <b>3</b>   | <b>3</b>   |

## 23. Συνδεδεμένα Μέρη

|                         |            |            |
|-------------------------|------------|------------|
| Ποσά σε ευρώ            | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
| <b>Αγορές υπηρεσιών</b> |            |            |
| <b>Συνδεδεμένα μέρη</b> | 713.375    | 17.977     |
| Ποσά σε ευρώ            | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
| <b>Υποχρεώσεις προς</b> |            |            |
| <b>συνδεδεμένα μέρη</b> | 141        | 11.537     |

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές υπηρεσιών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη. Για τα οφειλόμενα ποσά δεν υπάρχουν συγκεκριμένοι όροι πληρωμής και είναι άτοκα.

## 24. Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις

Για τις χρήσεις 2011 - 2013 η εταιρεία έχει ελεγχθεί κατά τα προβλεπόμενα της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994. Για τις διαχειριστικές χρήσεις 2014 έως και 2024, η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174 2013. Για τη διαχειριστική χρήση 2025 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 56 του Ν. 4410/2016. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του

φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

## **25. Μεταγενέστερα Γεγονότα**

Στα τέλη Φεβρουαρίου του 2026, γεωπολιτικές εξελίξεις στην περιοχή του περσικού κόλπου άρχισαν να επηρεάζουν το διεθνές οικονομικό περιβάλλον, ασκώντας πιέσεις στο ενεργειακό κόστος, στον πληθωρισμό και κατ' επέκταση στο κόστος παραγωγής, ενώ παράλληλα καταγράφονται διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για τη διασφάλιση της επαρκούς ρευστότητας και τον αποτελεσματικό έλεγχο του κόστους. Επιπλέον η Εταιρία δεν έχει εμπορική έκθεση στις εμπλεκόμενες χώρες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποφάσισε να προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση του 2026 την διανομή στους μετόχους μερίσματος.