PANAGIOTA NIKIFORIDOU
14/05/2026 09:59

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ: Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Πανεπιστημίου 44
Τ.Κ.: 10679
Πληροφορίες: Νικηφορίδου Παναγιώτα
Τηλέφωνο: 2103380200
E-mail: pnikiforidou@eea.gr

Αθήνα,14/05/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4089585

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΠΟΥΜΠΑΣ Γ Φ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΡΕΑΤΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **069308103000.**

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **14/05/2026** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **6048875,** το από 02/04/2026 Έγγραφο Τροποποίησης/Μετατροπής των εταίρων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΠΟΥΜΠΑΣ Γ Φ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΡΕΑΤΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **069308103000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΠΕΝΤΕΛΗΣ / ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ (Δ/νση : ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ 1, ΤΚ: 15127, ΜΕΛΙΣΣΙΑ), από το οποίο προκύπτει ότι:

Η εταιρεία μετατρέπεται σε ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με την επωνυμία **"ΜΠΟΥΜΠΑΣ ΚΡΕΑΤΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** και τον διακριτικό τίτλο **«ΜΠΟΥΜΠΑΣ ΚΡΕΑΤΑ ΗΠΕΙΡΟΥ Ι.Κ.Ε.»** και τους λοιπούς όρους και συμφωνίες όπως περιγράφονται στο καταστατικό σύστασης Ι.Κ.Ε. από μετατροπή Ε.Π.Ε. που επισυνάπτεται στην παρούσα και αποτελεί ενιαίο σώμα.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Υ.Γ.Ε.ΜΗ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση: ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ 9.116

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΜΠΟΥΜΠΑΣ Γ. Φ. ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019.-

Στην Αθήνα σήμερα στις δύο [2] του μηνός Απριλίου, του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξι [2026], ημέρα Πέμπτη, στα γραφεία της Συμβολαιογραφικής Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ ΘΕΟΔΩΡΟΣ Β. ΧΡΟΝΗΣ - ΜΑΡΙΑ Β. ΧΡΟΝΗ**», που εδρεύει στην Αθήνα, στην οδό Γραβιάς 9-13 [Β' όροφος] και φέρει Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 998195330, παρουσιάστηκαν σ' εμένα τον Συμβολαιογράφο Αθηνών **ΘΕΟΔΩΡΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΟΝΗ**, με έδρα την Αθήνα, μέλος της ως άνω Συμβολαιογραφικής Εταιρείας, οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο :

1] Γιώργος Μπούμπας του Κωνσταντίνου και της Λάμπρως, Έμπορος, που γεννήθηκε στη Δίβρη Αγ.Σαράντα Αλβανίας στις 1/7/1975, κάτοικος Μελισσίων Αττικής [οδός Νέας Ροδώνης, αριθμός 10], κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό Α00376449/22-3-2024 του Τ.Α. Πεντέλης και με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 061868029 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής.

Και 2] Φωτεινή σύζυγος Γιώργου Μπούμπα, το γένος Θωμά και Σοφίας Πέτα, Έμπορος, που γεννήθηκε στους Αγ.Σαράντα

Αλβανίας στις 22/6/1981, κάτοικος Μελισσίων Αττικής [οδός Νέας Ροδώνης, αριθμός 10], κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό Α02159525/22-8-2025 του Τ.Δ.Ε.Ε. Πεντέλης και με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 129948703 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής.

Οι πιο πάνω συμβαλλόμενοι ζήτησαν την σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχτηκαν αμοιβαία τα εξής :

Ι. ΕΙΣΑΓΩΓΗ - ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΜΕΤΑΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ότι τυγχάνουν μοναδικοί εταίροι, ο δε εκ τούτων Γιώργος Μπούμπας του Κωνσταντίνου και της Λάμπρως και διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος, της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΜΠΟΥΜΠΑΣ Γ. Φ. ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» και με τον διακριτικό τίτλο «**ΚΡΕΑΤΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΕΠΕ**», που εδρεύει στη Δημοτική Ενότητα Μελισσίων, του Δήμου Πεντέλης, της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, με γραφεία επί της οδού Κοντουριώτου, αρ 1.

Η ως άνω Εταιρεία προήλθε από την μετατροπή της Ομόρρυθμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΜΠΟΥΜΠΑΣ Γ.Φ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και με το διακριτικό τίτλο «ΚΡΕΑΤΑ ΗΠΕΙΡΟΥ», δυνάμει του με αριθμό 11.322/10-5-2012 συμβολαίου μετατροπής Ο.Ε. σε ΕΠΕ της Συμβολαιογράφου Αθηνών Διονυσία Σπυρ. Χαϊκάλη, με έδρα, σκοπό, κεφάλαιο και λοιπούς όρους και συμφωνίες που αναφέρονται σ' αυτό και η οποία καταχωρήθηκε νόμιμα στην Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών,

στις 7-6-2012 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 10680, έλαβε αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 069308103000 και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύτηκε στο υπ΄ αριθ. 4203/8-6-2012 ΦΕΚ [Τεύχος ΑΕ-ΕΠΕ και ΓΕΜΗ] απόσπασμα του οποίου προσαρτάται στο παρόν.

Το ως άνω καταστατικό τροποποιήθηκε ακολούθως :

1] Δυνάμει της με αριθμό 11364/28-9-2014 πράξης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Διονυσίας Σπυρ. Χαϊκάλη, η οποία καταχωρήθηκε νόμιμα στην Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών, στις 13-12-2012 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 19500 και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύτηκε στο υπ΄ αριθ. 13005/14-11-2012 ΦΕΚ [Τεύχος ΑΕ-ΕΠΕ και ΓΕΜΗ] απόσπασμα του οποίου προσαρτάται στο παρόν.

Και 2] Δυνάμει της με αριθμό 12231/11-11-2014 πράξης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Διονυσίας Σπυρ. Χαϊκάλη, η οποία καταχωρήθηκε νόμιμα στην Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών, στις 13-11-2014 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 271345 και σχετική ανακοίνωση δημοσιεύτηκε στο υπ΄ αριθ. 12539/20-11-2014 ΦΕΚ [Τεύχος ΑΕ-ΕΠΕ και ΓΕΜΗ] απόσπασμα του οποίου προσαρτάται στο παρόν.

Επίσης σημειώνεται ότι στις 13-11-2015 καταχωρήθηκε νόμιμα στην Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 460623, το από 9-11-2015 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης της ως άνω Εταιρείας, με την οποία αποφασίστηκε η μεταφορά της έδρας της Εταιρείας.

Έτσι, σήμερα η πιο πάνω Εταιρεία φέρει την ως άνω επωνυμία **«ΜΠΟΥΜΠΑΣ Γ. Φ. ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και τον ως άνω διακριτικό τίτλο **«ΚΡΕΑΤΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΕΠΕ»**, εδρεύει στη Δημοτική Ενότητα Μελισσίων, του Δήμου Πεντέλης, της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, με γραφεία επί της οδού

Κοντουριώτου, αρ 1, σκοπό το λιανικό εμπόριο κρέατος και προϊόντων κρέατος, το χονδρικό εμπόριο κρέατος, πουλερικών και κυνηγίου, την εμπορία και διακίνηση νωπών φρούτων, λαχανικών, κηπευτικών και γενικά ειδών μαναβικής, την εμπορία τυποποιημένων προϊόντων και τροφίμων και την λειτουργία καταστήματος mini Market και λοιπές συναφείς δραστηριότητες, διάρκεια αόριστη και κεφάλαιο το ποσό των τριακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων (375.000,00) ευρώ, που διαιρείται σε δώδεκα χιλιάδες πεντακόσια (12.500) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, το οποίο έχει κατατεθεί ολόκληρο σε μετρητά στο ταμείο της εταιρίας από τους δύο ως άνω εταίρους, ως εξής:

1) Ο εκ των εταίρων Γιώργος Μπούμπας του Κων/νου κατέβαλε διακόσιες εξήντα δύο χιλιάδες πεντακόσια (262.500,00) ευρώ και ανέλαβε οκτώ χιλιάδες επτακόσια πενήντα (8.750) εταιρικά μερίδια, τα οποία αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του στην εταιρία (ποσοστό 70%).

Και 2) Η Φωτεινή Μπούμπα του Θωμά κατέβαλε εκατόν δώδεκα χιλιάδες πεντακόσια (112.500,00) ευρώ και ανέλαβε τρεις χιλιάδες επτακόσια πενήντα (3.750) εταιρικά μερίδια, τα οποία αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής της στην εταιρία (ποσοστό 30%).

Διαχειριστής δε της εταιρείας αυτής έχει ορισθεί ο εκ των ως άνω εταίρων Γιώργος Μπούμπας του Κωνσταντίνου και της Λάμπρως, ο οποίος εκπροσωπεί νομίμως την εταιρεία αυτή σύμφωνα με τον Νόμο και το καταστατικό αυτής.

Η Εταιρεία αυτή φέρει Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 069308103000 και έχει Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 998571432, υπάγεται δε στην

αρμοδιότητα του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής.

Κατά δήλωση δε του ανωτέρω διαχειριστή της, η Εταιρεία αυτή δεν έχει λυθεί και δεν βρίσκεται σε διαδικασία εκκαθάρισης, δεν έχει πτωχεύσει αυτή ή οι εταίροι της, ούτε έχουν παύσει οι πληρωμές τους, δεν έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή σε ειδική εκκαθάριση ή σε καθεστώς συνδιαλλαγής ούτε εξ άλλου λόγου στερείται της εξουσίας διαθέσεως των περιουσιακών της στοιχείων και δεν έχουν υποβληθεί μέχρι σήμερα αντίστοιχες αιτήσεις ούτε και οποιαδήποτε εν γένει αίτηση συλλογικής διαδικασίας ικανοποίησης πιστωτών, δεν έχει τροποποιηθεί το καταστατικό αυτής περαιτέρω και δεν έχει εκδοθεί καμία απόφαση των αρμοδίων οργάνων αυτής, η οποία να επιδρά στην νόμιμη εκπροσώπησή της.

II. ΤΗΡΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΔΙΚΑΣΙΑΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ

Στη συνέχεια, οι ως άνω συμβαλλόμενοι στο παρόν Γιώργος Μπούμπας του Κωνσταντίνου και της Λάμπρως και Φωτεινή σύζυγος Γιώργου Μπούμπα, το γένος Θωμά και Σοφίας Πέτα δήλωσαν ότι στα πλαίσια της ανάπτυξης και προσαρμογής της ως άνω Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΜΠΟΥΜΠΑΣ Γ. Φ. ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και με τον διακριτικό τίτλο **«ΚΡΕΑΤΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΕΠΕ»** στο σύγχρονο επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον, αποφάσισαν ως μοναδικοί εταίροι αυτής τη μετατροπή της εν λόγω Εταιρείας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019, κατά τα κατωτέρω ειδικότερα αναφερόμενα.

Για τον λόγο αυτό συνήλθαν αυτοί στις 30-9-2025 σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση και αποφάσισαν ομόφωνα τη μετατροπή της ως άνω Εταιρείας σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία σύμφωνα με

τις διατάξεις του Ν.4601/2019, όπως προκύπτει από το αντίστοιχο πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της Εταιρείας αυτής, ακριβές αντίγραφο του οποίου από το βιβλίο πρακτικών των συνελεύσεων της Εταιρείας προσαρτάται στο παρόν, τη δε βούλησή τους αυτή επαναλαμβάνουν οι ως άνω συμβαλλόμενοι στο παρόν Γιώργος Μπούμπας του Κωνσταντίνου και της Λάμπρως και Φωτεινή σύζυγος Γιώργου Μπούμπα, το γένος Θωμά και Σοφίας Πέτα σήμερα ενώπιόν μου, ρητά και ανεπιφύλακτα, δηλώνοντας ότι το παρόν συμβόλαιό μου ως σύνολο, περιλαμβάνει το ελάχιστο περιεχόμενο της απόφασής τους αυτής σύμφωνα με τα άρθρα 108 και 109 του Ν.4601/2019 και ως προς τούτο το παρόν αποτελεί και την αντίστοιχη απόφαση των εταίρων της πιο πάνω Εταιρείας σύμφωνα με τον Νόμο.

Επίσης αποφάσισαν την έκθεση εκτίμησης να τη συντάξουν πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν 4548/2018 και συγκεκριμένα αποφάσισαν να συνταχθεί η έκθεση αυτή από την «KRESTON GREECE A.E.» και δη από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές Νικολέτο Κωνσταντίνο με ΑΜ ΣΟΕΛ 22631 και Μπατσούλη Γεώργιο με ΑΜ ΣΟΕΛ 14001.

Στο σημείο αυτό διευκρινίζεται ότι για την γενόμενη δια του παρόντος συμβολαίου μου μετατροπή της πιο πάνω Εταιρείας δεν απαιτήθηκε η κατάρτιση λεπτομερούς γραπτής έκθεσης του Διαχειριστή της πιο πάνω Εταιρείας και σχετική ενημέρωση των εταίρων, δεδομένου ότι όπως δήλωσαν οι ως άνω συμβαλλόμενοι στο παρόν Γιώργος Μπούμπας του Κωνσταντίνου και της Λάμπρως και Φωτεινή σύζυγος Γιώργου Μπούμπα, το γένος Θωμά και Σοφίας Πέτα ως μοναδικοί εταίροι της πιο πάνω

Εταιρείας συμφωνούν να μην καταρτιστεί η αντίστοιχη έκθεση σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 106 του Ν.4601/2019, η δε δήλωσή τους αυτή βεβαιώνεται από εμένα τον Συμβολαιογράφο και αναφέρεται προς τούτο στο παρόν συμβόλαιό μου, σύμφωνα με το άρθρο 446 του ΚωδΠολΔικ.

Επίσης οι ως άνω συμβαλλόμενοι στο παρόν Γιώργος Μπούμπας του Κωνσταντίνου και της Λάμπρως και Φωτεινή σύζυγος Γιώργου Μπούμπα, το γένος Θωμά και Σοφίας Πέτα δήλωσαν ότι όλα τα αντίστοιχα απαραίτητα έγγραφα που μνημονεύονται στο άρθρο 107 του Ν.4601/2019, είχαν διατεθεί σ' αυτούς εμπροθέσμως και έχουν ήδη λάβει γνώση αυτών.

ΙΙΙ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Στη συνέχεια, οι ως άνω συμβαλλόμενοι στο παρόν Γιώργος Μπούμπας του Κωνσταντίνου και της Λάμπρως και Φωτεινή σύζυγος Γιώργου Μπούμπα, το γένος Θωμά και Σοφίας Πέτα, δήλωσαν ότι εις εκτέλεσιν της πιο πάνω από 30-9-2025 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αυτών ως εταίρων της πιο πάνω Εταιρείας, οι ανωτέρω Ορκωτοί ελεγκτές λογιστές χορήγησαν τη σχετική έκθεση τους με χρονολογία 29 Δεκεμβρίου 2025.

Έτσι ρητώς σημειώνεται ότι η μετατροπή της πιο πάνω Εταιρείας γίνεται με βάση Ισολογισμό 30-9-2025 όπως εκτιμήθηκε από τα πιο πάνω πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν 4548/2018 και συγκεκριμένα από την «KRESTON GREECE A.E.» και δη από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές Νικολέτο Κωνσταντίνο με ΑΜ ΣΟΕΛ 22631 και Μπατσούλη Γεώργιο με ΑΜ ΣΟΕΛ 14001 και η έκθεση τους έχει ως κατωτέρω:

KRESTON GREECE

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ - ΕΚΘΕΣΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ Ν.4601/2019

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΜΠΟΥΜΠΑΣ Γ Φ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΒΑΣΕΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 30.09.2025

ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΘΗΝΑ, 2025

1. ΓΕΝΙΚΑ

1.1 Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε κατόπιν εντολής της επιχείρησης «***ΜΠΟΥΜΠΑΣ Γ Φ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ***» και δ.τ. «**ΚΡΕΑΤΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΕΠΕ**» προς την «*KRESTON GREECE A.E.*», με σκοπό την μετατροπή της σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

Στην έκθεση αυτή διαπιστώνεται η αξία των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας «***ΜΠΟΥΜΠΑΣ Γ Φ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ***» κατά την **30.09.2025**, ημερομηνία που η επιχείρηση συνέταξε τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού.

1.2 Έδρα - Διάρκεια - Σκοπός

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Δημοτική Ενότητα Μελισσίων του Δήμου Πεντέλης Βορείου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αόριστη.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1) Το λιανικό εμπόριο κρέατος και προϊόντων κρέατος, το χονδρικό εμπόριο κρέατος, πουλερικών και κυνηγίου.
2) Η εμπορία και διακίνηση νωπών φρούτων, λαχανικών, κηπευτικών και γενικά ειδών μαναβικής.
3) Η εμπορία τυποποιημένων προϊόντων και τροφίμων, η λειτουργία καταστήματος mini Market και λοιπές συναφείς δραστηριότητες

1.3 Κεφάλαιο - Κεφαλαιακές εισφορές

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε τριακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες (375.000,00) ευρώ, διαιρείται σε δώδεκα χιλιάδες πεντακόσια (12.500) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας

τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, κατατέθηκε δε ολόκληρο σε μετρητά στο ταμείο της εταιρίας από τους δύο εταίρους, ως εξής:

1) Ο Γιώργος Μπούμπας του Κων/νου κατέβαλε διακόσιες εξήντα δύο χιλιάδες πεντακόσια (262.500,00) ευρώ και ανέλαβε οκτώ χιλιάδες επτακόσια πενήντα (8.750) εταιρικά μερίδια, τα οποία αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του στην εταιρία (ποσοστό 70%).

2) Η Φωτεινή Μπούμπα του Θωμά κατέβαλε εκατόν δώδεκα χιλιάδες πεντακόσια (112.500,00) ευρώ και ανέλαβε τρεις χιλιάδες επτακόσια πενήντα (3.750) εταιρικά μερίδια, τα οποία αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής της στην εταιρία (ποσοστό 30%).

1.4 Στοιχεία στο οποία στηρίχθηκε ο έλεγχος

Βάση της εργασίας μας για την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας αποτέλεσαν:

α. Τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας:

Η εταιρεία «***ΜΠΟΥΜΠΑΣ Γ Φ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ***» τηρεί διπλογραφικά βιβλία βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων.

Β. Η Απογραφή και ο Ισολογισμός της 30.09.2025:

Για το σκοπό της απορρόφησης η Εταιρεία «***ΜΠΟΥΜΠΑΣ Γ.Φ. ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ***» συνέταξε την 30.09.2025 απογραφή με όλα τα περιουσιακά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού και στη συνέχεια, με βάση αυτή την απογραφή, προέβη στη σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων Μετασχηματισμού με ημερομηνία 30.09.2025, στις οποίες εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάσταση της υπό μετατροπή επιχείρησης.

2. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΝ 30.09.2025

Κατ' αρχάς, σημειώνεται ότι η αξία της εταιρείας προσδιορίζεται από την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της Εταιρείας.

Η αξία των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας «***ΜΠΟΥΜΠΑΣ Γ.Φ. ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ***» όπως αυτά εμφανίζονται στις συνταχθείσες, για τον σκοπό της μετατροπής, Οικονομικές Καταστάσεις, έχουν αναλυτικά ως κάτωθι:

(Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στις Οικονομικές Καταστάσεις Μετασχηματισμού της 30.09.2025).

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1. ΑΚΙΝΗΤΑ

Υπόλοιπο την 30.09.2025 ***Ευρώ*** ***376.971,19***

Το ανωτέρω ποσό αφορά το αναπόσβεστο υπόλοιπο, κατά την 30.09.2025, των κτηρίων και αναλύεται ως εξής :

Αξία Κτήσης	€	462.500,22
Αποσβέσεις	€	85.529,03
Σύνολο	**€**	**376.971,19**

Η αξία των Ακινήτων εκτιμάται ως έχει στη λογιστική αξία στο ύψος των € 376.971,19.

Η αξία των Ακινήτων αναλύεται σε πίνακα στο Παράρτημα Α.

2. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Υπόλοιπο την 30.09.2025 ***Ευρώ*** ***301.362,21***

Το ανωτέρω ποσό αφορά το αναπόσβεστο υπόλοιπο, κατά την 30.09.2025, των μηχανημάτων της εταιρίας και αναλύεται ως εξής :

Αξία Κτήσης	€	327.532,33
Αποσβέσεις	€	26.170,12
Σύνολο	**€**	**301.362,21**

Η αξία των Μηχανημάτων εκτιμάται ως έχει στη λογιστική αξία στο ύψος των € 301.362,21.

Η αξία των Μηχανημάτων αναλύεται σε πίνακα στο Παράρτημα Α.

3. ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Υπόλοιπο την 30.09.2025 ***Ευρώ*** ***158.061,42***

Το ανωτέρω ποσό αφορά το αναπόσβεστο υπόλοιπο, κατά την 30.09.2025, των μεταφορικών μέσων και επίπλων της εταιρίας και αναλύεται ως εξής :

Αξία Κτήσης	€	206.533,10
Αποσβέσεις	€	48.471,68
Σύνολο	**€**	**158.061,42**

Η αξία του Λοιπού Εξοπλισμού εκτιμάται ως έχει στη λογιστική αξία στο ύψος των € 158.061,42.

Η αξία του Λοιπού Εξοπλισμού αναλύεται σε πίνακα στο Παράρτημα Α.

4. ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ

Υπόλοιπο την 30.09.2025 ***Ευρώ*** ***15.900,00***

Το ανωτέρω ποσό αφορά το αναπόσβεστο υπόλοιπο, κατά την 30.09.2025, των άυλων παγίων εταιρίας και αναλύεται ως εξής :

Αξία Κτήσης	€	15.900,00
Αποσβέσεις	€	0,00
Σύνολο	**€**	**15.900,00**

Η αξία των ανωτέρω άυλων παγίων εκτιμάται ως έχει στη λογιστική αξία στο ύψος των € 15.900,00.

Η αξία των αύλων παγίων αναλύεται σε πίνακα στο Παράρτημα Α.

5. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Υπόλοιπο την 30.09.2025	*Ευρώ*	***4.190,00***

Το ανωτέρω ποσό αφορά εγγυήσεις που έχουν δοθεί από την εταιρεία ποσού € 4.190,00.

Η αξία των ανωτέρω απαιτήσεων εκτιμάται ως έχει στη λογιστική αξία στο ύψος των € 4.190,00.

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

6. ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ

Υπόλοιπο την 30.09.2025	*Ευρώ*	***185.682,30***

Το ανωτέρω ποσό αφορά το υπόλοιπο των εμπορευμάτων της εταιρείας κατά την 30.09.2025 , και παρατίθεται αναλυτικά στο Παράρτημα Α:

Η αξία των Εμπορευμάτων εκτιμάται ως έχει στη λογιστική αξία στο ύψος των € 185.682,30.

7. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Υπόλοιπο την 30.09.2025	*Ευρώ*	***242.630,02***

Το ανωτέρω ποσό αφορά ανοικτά χρεωστικά υπόλοιπα πελατών της εταιρείας κατά την 30.09.2025 , και παρατίθεται αναλυτικά στο Παράρτημα Β:

Η αξία των Εμπορικών Απαιτήσεων εκτιμάται ως έχει στη λογιστική αξία στο ύψος των € 242.630,02.

8. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Υπόλοιπο την 30.09.2025 ***Ευρώ*** ***158.992,09***

Το ανωτέρω ποσό αφορά σε μετρητά που κατέχει η εταιρεία στο ταμείο της ποσού € 18.458,09 καθώς και καταθέσεις της εταιρείας σε λογαριασμούς όψεως σε πιστωτικά ιδρύματα εσωτερικού.
Οι καταθέσεις αυτές αναλύονται ως κάτωθι:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	€	15.484,60
ΤΡΑΠΕΖΑ ALPHA BANK	€	97.535,41
ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK	€	27.513,99
Σύνολο:	€	***140.534,00***

Το ανωτέρω υπόλοιπο των ταμειακών διαθεσίμων εκτιμάται ως έχει στο ύψος των € 158.992,09.

ΣΥΝΟΨΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	€	856.484,82
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	€	587.304,41
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	€	1.443.789,23

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Υπόλοιπο την 30.09.2025 ***Ευρώ*** ***90.530,51***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά το υπόλοιπο δύο δανείων για τα οποία η εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις με την τράπεζα Eurobank.

Η αξία των Τραπεζικών Δανείων εκτιμάται ως έχει στη λογιστική αξία στο ύψος των € 90.530,51.

2. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Υπόλοιπο την 30.09.2025 ***Ευρώ*** ***305.623,30***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε ανοικτά υπόλοιπα σε προμηθευτές εσωτερικού και εξωτερικού της Εταιρείας κατά την 30.09.2025 και παρατίθεται αναλυτικά στο Παράρτημα Β:

Η αξία των Εμπορικών Υποχρεώσεων εκτιμάται ως έχει στη λογιστική αξία στο ύψος των € 305.623,30.

3. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Υπόλοιπο την 30.09.2025 ***Ευρώ*** ***408,78***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε υποχρέωση της εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο από Φόρο Εισοδήματος.
Η αξία της υποχρέωσης από Φόρο Εισοδήματος εκτιμάται ως έχει στη λογιστική αξία στο ύψος των € 408,78.

4. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ

Υπόλοιπο την 30.09.2025 ***Ευρώ*** ***14.213,45***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε υποχρεώσεις για φόρους και τέλη της Εταιρείας κατά την 30.09.2025 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ	€	12.446,16
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ ΜΟΙΒΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	€	1.308,29
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ ΜΟΙΒΩΝ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ	€	459,00
Σύνολο:	**€**	***14.213,45***

Η αξία των υποχρεώσεων σε φόρους και τέλη εκτιμάται ως έχει στη λογιστική αξία στο ύψος των € 14.213,45.

5. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Υπόλοιπο την 30.09.2025 ***Ευρώ*** ***7.804,09***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά τρέχουσες ασφαλιστικές υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την 30.09.2025 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	€	7.804,09
Σύνολο:	**€**	***7.804,09***

Η αξία των υποχρεώσεων σε ασφαλιστικούς οργανισμούς εκτιμάται ως έχει στη λογιστική αξία στο ύψος των € 7.804,09.

6. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Υπόλοιπο την 30.09.2025 ***Ευρώ*** ***262.010,42***

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε πιστωτές διάφορους της Εταιρείας κατά την 30.09.2025 και παρατίθεται αναλυτικά στο κάτωθι πίνακα:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ	€	18.010,42
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥΣ (ΜΠΟΥΜΠΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ)	€	244.000,00
Σύνολο:	**€**	***262.010,42***

Η αξία των λοιπών υποχρεώσεων εκτιμάται ως έχει στη λογιστική αξία στο ύψος των € 262.010,42.

ΣΥΝΟΨΗ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	€	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	€	680.590,55
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**€**	**680.590,55**

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Σύμφωνα με τα όσα αναπτύχθηκαν ανωτέρω, η περιουσία της Εταιρείας «***ΜΠΟΥΜΠΑΣ Γ.Φ. ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ***» έχει συνοπτικά ως κάτωθι:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		€	856.484,82
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		€	587.304,41
	Σύνολο	€	**1.443.789,23**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		€	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		€	680.590,55
	Σύνολο	€	**680.590,55**
Εισφερόμενη Καθαρή Θέση			
Εταιρικό Κεφάλαιο		€	375.000,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		€	4.516,85
Αποτελέσματα εις νέο		€	383.681,83
	Σύνολο	€	**763.198,68**

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 2025

Για την Ελεγκτική Εταιρία

KRESTON GREECE A.E.

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 156

KRESTON GREECE A.E.
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156

Γεώργιος Μπατσούλης

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 14001

KRESTON GREECE A.E.
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156

Κωνσταντίνος Νικολέτος

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 22631

Συνημμένα :

- Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 30.09.2025
- Παράρτημα Α
- Παράρτημα Β

Ισολογισμός Μετασχηματισμού της 30.09.2025

ΜΠΟΥΜΠΑΣ Γ.Φ. ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΠΕ	
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30/09/2025	
Αρ. ΓΕΜΗ: 069308103000	
Ποσά σε €	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**30.09.2025**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	376.971,19
Μηχανολογικός εξοπλισμός	301.362,21
Λοιπός εξοπλισμός	158.061,42
Σύνολο	***836.394,82***
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	15.900,00
Σύνολο	***15.900,00***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Δάνεια και απαιτήσεις	4.190,00
Σύνολο	***4.190,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**856.484,82**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Εμπορεύματα	185.682,30
Σύνολο	***185.682,30***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	242.630,02
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	158.992,09
Σύνολο	***401.622,11***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***587.304,41***
Σύνολο ενεργητικού	**1.443.789,23**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**30.09.2025**
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	375.000,00
Σύνολο	**375.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	4.516,85

Αποτελέσματα εις νέο	383.681,83
Σύνολο	***388.198,68***
Σύνολο καθαρής θέσης	***763.198,68***
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Τραπεζικα Δάνεια	90.530,51
Εμπορικές υποχρεώσεις	305.623,30
Φόρος εισοδήματος	408,78
Λοιποί φόροι και τέλη	14.213,45
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	7.804,09
Λοιπές υποχρεώσεις	262.010,42
Σύνολο	**680.590,55**
Σύνολο υποχρεώσεων	**680.590,55**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.443.789,23**

- **Παράρτημα Α**

- **Ακίνητα:**

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΓΙΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
0000000004	ΚΤΗΡΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	456.700,22	85.529,03	371.171,19
0000000016	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ	5.800,00	0,00	5.800,00
Σύνολο		**462.500,22**	**85.529,03**	**376.971,19**

- **Μηχανολογικός εξοπλισμός:**

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΓΙΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
0000000006	ΔΙΑΦΟΡΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	327.532,33	26.170,12	301.362,21
Σύνολα		**327.532,33**	**26.170,12**	**301.362,21**

- **Λοιπός εξοπλισμός:**

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΓΙΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
0000000005	MINI COUNTRYMAN	26.095,92	7.996,08	18.099,84
0000000003	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ	27.204,77	2.901,84	24.302,93
0000000009	BMW	42.446,05		42.446,05
0000000007	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΠΙΠΛΑ	67.639,15	37.573,76	30.065,39
0000000010	SERVER DELL PE T350 ΜΕ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ	4.000,00	0,00	4.000,00
0000000011	POS SYSTEM SENOR X3S 15.6" TFT INTEL	3.600,00	0,00	3.600,00
0000000001	EPTA EUROCRYOR JEWELRY 250 PANORAMA	19.213,80	0,00	19.213,80
0000000002	EPTA EUROCRYOR JEWELRY 1875 PANORAMA	16.333,41	0,00	16.333,41
Σύνολα		**206.533,10**	**48.471,68**	**158.061,42**

- Λοιπά Άυλα:

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΓΙΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
0000000012	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ HUBIN ERP PLATFORM SBS (5 USERS)	5.000,00	0,00	5.000,00
0000000013	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ HUBIN RETAIL	2.800,00	0,00	2.800,00
0000000014	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ HUBIN ERP TRACE	2.200,00	0,00	2.200,00
0000000015	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΟΓΙΣΜΙΚΩΝ	3.400,00	0,00	3.400,00
0000000017	ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ www.mpoumpas.com	2.500,00	0,00	2.500,00
Σύνολα		15.900,00	0,00	15.900,00

- Εμπορεύματα:

Είδος	Ποσότητα	Μ/Μ	Τιμή μονάδος	Συνολική Αξία
ΦΙΛΕΤΑ ΜΟΣΧΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΑ	125	ΚΙΛΑ	30,00	3.750,00
ΜΟΣΧΑΡΙ ΟΛΟΚΛΗΡΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ	312	ΚΙΛΑ	9,00	2.808,00
ΚΟΤΟΠΟΥΛΟ ΟΛΟΚΛΗΡΟ	222	ΚΙΛΑ	3,00	666,00
ΧΟΙΡΙΝΟ ΟΛΟΚΛΗΡΟ	334	ΚΙΛΑ	5,20	1.736,80
RIB EYE BLACK ANGUS USA	161	ΚΙΛΑ	54,00	8.694,00
PICANHA BLACK ANGUS USA	147	ΚΙΛΑ	30,80	4.527,60
ΜΠΡΙΖΟΛΕΣ ΜΟΣΧΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ	224	ΚΙΛΑ	18,40	4.121,60
ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ ΜΟΣΧΑΡΙ	167	ΚΙΛΑ	11,90	1.987,30
RIB EYE ΑΥΣΤΡΑΛΙΑΣ	607	ΚΙΛΑ	36,20	21.973,40
ΑΛΛΑΝΤΙΚΑ ΜΠΟΥΜΠΑΣ	692	ΚΙΛΑ	30,40	21.036,80
FLAP STEAK BLACK ANGUS USA	124	ΚΙΛΑ	25,80	3.199,20
FLANK STEAK BLACK ANGUS USA	158	ΚΙΛΑ	35,20	5.561,60
IMPERATOR TSUKA ROSSIA	12	ΤΜΧ	17,20	206,40
IMPERATOR FAGU SCRIPTU	14	ΤΜΧ	15,40	215,60
IMPERATOR LA CRIMA	21	ΤΜΧ	16,20	340,20
IMPERATOR RUBINI	12	ΤΜΧ	17,40	208,80
MISSISSIPI BURGER SAUCE	15	ΤΜΧ	4,10	61,50
JACK DANIELS ORIGINAL	12	ΤΜΧ	8,40	100,80
JACK DANIELS HONEY BBQ SAUCE	15	ΤΜΧ	8,40	126,00
JACK DANIELS SWEET AND SPICY	21	ΤΜΧ	8,40	176,40
BRIOCHE GOURMET	45	ΤΜΧ	3,90	175,50
BRIOCHE ΠΡΕΤΣΕΑ	11	ΤΜΧ	5,80	63,80
ΤΣΑΝΤΕΣ ΤΑΜΕΙΟΥ ΧΑΡΤΙΝΕΣ	145	ΚΙΒ	35,00	5.075,00

ΣΑΚΟΥΛΑΚΙΑ ΒΑΚΟΥΜ	479	ΚΙΛΑ	5,00	2.395,00
ΚΟΥΤΑΚΙΑ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ	680	ΚΙΒ	30,00	20.400,00
ΚΟΥΤΕΣ ΧΟΝΔΡΙΚΗΣ	12150	ΤΜΧ	0,50	6.075,00
PAPPER BOARDS	35000	ΤΜΧ	2,00	70.000,00
Σύνολα				185.682,30

- Παράρτημα Β

  - Εμπορικές Απαιτήσεις

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
PEPPER AND SUGAR E E	€	3535,51
LEKKA LIMITED	€	9.061,41
AMOROUS IKE	€	226,08
IL CASTELLO O E	€	378,28
DUSIT SUITES ATHENS HOTEL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε	€	3.892,99
Κ ΚΑΙ Β ΤΖΑΝΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ	€	4.833,66
ΣΤΑΘΗΣ Γ ΚΟΥΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΠΕ	€	82,32
C E LION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε	€	865,05
ΣΑΛΑΜΙΣ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ	€	456,18
PROELECTRO LTD TECHNICAL SUPPORT SERVICES CONGRESSES EXHIBITIONS EVENT ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣ	€	1.510,35
ΠΕΛΑΤΗΣ	€	1.546,06
ALWAYS ON ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε	€	193,96
ΧΡΥΣΟΧΕΡΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ε Ε	€	15.811,34
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΗΛΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Ο Ε	€	1549,03
SANTA PACOU KOSTOS ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	€	3175,55
TACOS OF THE SEAS LIMITED	€	1.587,52
ΧΕΙΡΟΠΛΕΚΤΙΚΗ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	€	7.753,97
ΟΙΚΑΔΕ ΠΥΡΓΟΣ ΜΑΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΟΥΒΕΛΟΣ Κ ΣΙΑ ΕΕ	€	134,65
EMMA ΝΕΠΑ	€	689,44
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΡΑΙΜΝΙΩΤΗΣ ΜΑΡΙΑ ΜΠΡΑΙΜΝΙΩΤΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	€	2.527,23
Κ ΑΛΙΒΙΖΑΤΟΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ ΟΕ	€	1.148,67
ΑΝΝΑ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Ε Ε	€	1410,13
INTERNATIONAL LUXURY PRODUCTS O E	€	1.348,55
ORBIS NAVIGATION LIMITED	€	792,73

ΓΟΥΑΤΑΓΚΑΛ ΠΙΩΤ Ν Ε Π Α	€	5098,84
ΜΠΟΣΤΑΝΙ Ε Ε	€	5.655,26
ΛΑΜΠΡΟΥ ΠΑΡΘΕΝΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	€	1.345,60
EDEN CHARTERS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε	€	1.071,47
ΦΑΝΑΤΙΚΣ ΠΙΤΣΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ	€	323,18
ΣΑΤΙΡΟΣ Ο Ε	€	5.054,24
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Θ ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ	€	5.475,32
MCN STUDIOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε	€	630,84
ΑΣΤΗΡ ΜΑΡΙΝΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙ	€	27.780,06
ELPENA GROUP IKE	€	8.977,50
K ENERGY CONSTRUCTION Ι Κ Ε	€	4.067,23
NOSTOS SEAFOOD EXPERIENCE Ο Ε	€	3.652,01
ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΤΣΙΩΦΤΗ ΑΕ	€	2507,02
PEARL ISLAND ΠΕΡΑ ΑΙΛΑΝΤ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	€	506,33
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	€	13.528,27
ΑΣΠΡΟΓΕΡΑΚΑΣ ΓΡΙΒΑΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	€	438,04
ΡΙΖΕΣ ΣΑΝΤΟΡΙΝΗΣ Ι Κ Ε	€	18177,12
ΙΟΝΗ ΓΙΩΤΙΝΓΚ ΝΕΠΑ	€	1354,72
RSTQ IKE	€	1203,79
RIHANNA SHIPPING COMPANY ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΛΛΟΔΑΠΗΣ	€	5133,67
ΙΑΜΑΡ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	€	375,22
KAGERER MARITIME ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε	€	418,82
TATOI CLUB TC LIMITED	€	12464,38
BWA YACHTING PROVISIONING GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ	€	33623,92
ΝΕΚΤΑΡ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΟΙΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	€	1127,88
GRACE YACHTING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε	€	1407,03
ΛΟΦΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	€	2595,34
ΣΤΟΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	€	1536,71
FRESH MARKET DELI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	€	517,71
WOLT MARKET GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	€	3564,1
ΝΕΧΙ ΠΛΗΡΩΜΩΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	€	1.726,08
ΝΕΑ ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	€	119
ΙΑΚΩΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	€	6662,66

Σύνολο	€	242.630,02

- Εμπορικές Υποχρεώσεις

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
4FASHION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	€	453,74
KAFEA TERRA FOOD AND DRINKS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	€	0,01
ΑΚΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	€	1.500,00
ΚΑΜΙΝΗ ΑΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	€	0,20
ΟΤΕ	€	20,21
ΔΕΗ	€	7.929,10
ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	€	38.820,13
ΦΑΡΜΕΣ ΩΜΕΓΑ Ι Κ Ε	€	6.942,25
ΑΓΡΟΦΑΡΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΖΩΩΝ ΚΡΕΑΤΩΝ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΥΣΚΕΥ	€	19.896,14
VESTA FOODS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	€	5.698,90
ΚΟΛΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΝΩΠΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΗΣ ΖΥΜΗΣ	€	2.285,22
BIOGRECO ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΡΕΑΤΟΣ ΚΑΙ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ	€	5.345,92
ΚΟΤΙΝΟ ΑΕΒΕ	€	1.716,54
ΚΑΖΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε Ε	€	323,61
MG ΛΥΣΕΙΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	€	87,99
Θ ΝΙΤΣΙΑΚΟΣ ΑΒΕΕ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	€	16.387,13
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Η ΠΙΝΔΟΣ	€	16.384,48
ΜΠΟΥΜΠΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	€	1.070,61
ΖΕΥΓΑΡΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	€	2.019,13
ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	€	4.839,70
ΑΦΟΙ ΜΑΝΤΖΙΟΥ Ο Ε	€	7.795,86
ΜΦΙΛΙΠΠΟΥ Ι ΤΣΙΡΩΝΗΣ ΕΠΕ	€	10.117,79
P P M ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΙΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΙΚΕ	€	539,74
ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΤΣΙΩΦΤΗ ΑΕ	€	39.227,07
ΚΑΛΑΜΑΙΑ ΤΡΟΦΙΜΑ ΕΠΕ	€	2.772,98

ΒΑΜΒΑΚΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	€	1.747,06
ΜΠΟΥΧΛΑΡΙΩΤΗΣ ΧΟΙΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΧΟΙΡΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	€	6.495,27
FARGECO HELLAS ΣΥΛΛΟΓΗ-ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	€	204,40
ΓΡΑΦΙΚΕΣ ΤΕΧΝΕΣ ΑΦΩΝ ΡΟΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	€	984,76
Β ΤΣΙΑΝΑΒΑΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΑΛΛΑΝΤΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	€	868,14
ΒΙ ΕΜ ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	€	1.350,10
Β ΚΑΥΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ	€	750,95
ΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε	€	2.565,46
ΚΥΣΟ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	€	1.701,70
ΑΦΟΙ ΙΑΚ ΣΑΓΙΑ ΟΕ	€	5.568,08
ΘΩΔΗΣ Π ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΟ GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	€	538,00
INOVA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ	€	404,64
ΔΟΥΚΑΤΟ ΤΡΑΝΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ	€	863,40
SARKK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ ΑΕ	€	371,20
TRINITY ΕΜΠΟΡΙΟ ΟΙΝΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	€	508,36
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	€	1.033,82
ΓΚΙΝΤΙΔΗΣ ΑΡΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ	€	2.600,19
ΧΑΒΑΝΗΣ Θ ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ Β ΟΕ	€	4.570,60
ΑΠΤΕΚΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	€	2.244,14
Χ ΜΕΙΝΤΑΝΗΣ Ι ΠΟΘΟΣ ΟΕ	€	493,96
ΤΣΙΚΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ	€	496,12
DECA PROD E E	€	390,00
ΑΝΔΡΕΟΥ Γ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ	€	5.162,42
ΧΡΗΣΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	€	1.407,36
ΦΑΜΕΛΙΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	€	1.502,58
ΜΟΥΡΤΖΙΑΠΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	€	7.667,20
ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	€	542,51
CORSOPACK ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	€	951,53
ΜΠΑΜΠΑΝΑΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε	€	486,84
MELLOS FACTORY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε	€	7.842,03

ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	€	2.179,24
ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΒΙΤΣΑΞΗ Π ΡΑΓΚΟΥ Λ Ι Κ Ε	€	4.395,50
LIFE CONCEPT ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	€	717,00
ΜΠΑΙΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	€	790,97
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ	€	297,40
ΑΛΤΑΙΡ ΤΑΞΙΔΙΩΤΙΚΟΙ ΠΡΑΚΤΟΡΕΣ ΑΕ	€	894,54
ΠΕΤΡΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	€	2.386,03
CASA DI CARNE I K E	€	356,56
Β Σ ΚΑΡΟΥΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	€	948,80
ISTORM ΕΜΠΟΡΙΟ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	€	229,00
ΛΟΦΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	€	680,10
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Θ ΝΙΤΣΙΑΚΟΣ ΑΕ	€	1.120,70
DELIFRANCE HELLAS ΕΛΛΗΝΟΓΑΛΛΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝ	€	242,35
MYSHOE ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι ΜΙΝΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	€	973,00
LIMNI	€	230,00
NAF COMPANY LTD	€	18.871,60
INALCA SPA	€	8.500,87
CONOMARA IMPORT EXPORT BV	€	7.322,37
Σύνολα	**€**	**305.623,30**

IV. ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ - ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στη συνέχεια, οι ως άνω συμβαλλόμενοι στο παρόν Γιώργος Μπούμπας του Κωνσταντίνου και της Λάμπρως και Φωτεινή σύζυγος Γιώργου Μπούμπα, το γένος Θωμά και Σοφίας Πέτα, δήλωσαν ότι σύμφωνα με την παραπάνω έκθεση το σύνολο της εισφερόμενης περιουσίας της πιο πάνω μετατρεπόμενης Εταιρείας την 30-9-2025 ανέρχεται στο ποσό των επτακοσίων εξήντα τριών χιλιάδων εκατόν ενενήντα οκτώ [763.198,68] Ευρώ όπως άλλωστε προκύπτει από αντίγραφο της πιο πάνω Έκθεσης Εκτίμησης που προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου.

Σήμερα, με το συμβόλαιο αυτό και αφού έχει τηρηθεί η προδικασία που ορίζει ο Νόμος κατά τα ανωτέρω ειδικότερα αναφερόμενα, οι ως άνω συμβαλλόμενοι στο παρόν Γιώργος Μπούμπας του Κωνσταντίνου και της Λάμπρως και Φωτεινή σύζυγος Γιώργου Μπούμπα, το γένος Θωμά και Σοφίας Πέτα, ως μοναδικοί εταίροι της πιο πάνω Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΜΠΟΥΜΠΑΣ Γ. Φ. ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και με τον διακριτικό τίτλο **«ΚΡΕΑΤΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΕΠΕ»**από κοινού και εκ συμφώνου, προβαίνουν στην μετατροπή της άνω Εταιρείας τους σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019, εγκρίνοντας δια του παρόντος συμβολαίου μου και την πιο πάνω Έκθεσης Εκτίμησης.

Έτσι για τον σκοπό οι ως άνω συμβαλλόμενοι από κοινού δηλώνουν, συμφωνούν και συνομολογούν ότι η με το παρόν συμβόλαιό μου και δια μετατροπής της πιο πάνω ς Εταιρείας

συνιστώμενη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία θα διέπεται από τις διατάξεις του Ν.4072/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και της οποίας το καταστατικό αποτελείται από τα παρακάτω κεφάλαια και άρθρα και ειδικότερα:

«

Κ Α Τ Α Σ Τ Α Τ Ι Κ Ο

Κεφάλαιο Πρώτο

Σύσταση, επωνυμία, εταίροι, έδρα, διάρκεια, σκοπός, κεφάλαιο, μερίδια, εταιρική διαφάνεια, επίλυση διαφορών

Άρθρο 1 - Σύσταση - Επωνυμία - Εταίροι

1. Συνιστάται ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία **«ΜΠΟΥΜΠΑΣ ΚΡΕΑΤΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και διακριτικό τίτλο **«ΜΠΟΥΜΠΑΣ ΚΡΕΑΤΑ ΗΠΕΙΡΟΥ Ι.Κ.Ε.»**.

2. Για τις συναλλαγές της εταιρείας με την αλλοδαπή, η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος της εταιρίας θα αποδίδονται σε πιστή μετάφραση.

3. Εταίροι της εταιρείας είναι αφενός ο Γιώργος Μπούμπας του Κωνσταντίνου και της Λάμπρως, Έμπορος, που γεννήθηκε στη Δίβρη Αγ.Σαράντα Αλβανίας στις 1/7/1975, κάτοικος Μελισσίων Αττικής [οδός Νέας Ροδώνης, αριθμός 10], κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό και με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 061868029 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και αφετέρου η Φωτεινή σύζυγος Γιώργου Μπούμπα, το γένος Θωμά και Σοφίας Πέτα, Έμπορος, που γεννήθηκε στους Αγ.Σαράντα Αλβανίας στις 22/6/1981, κάτοικος Μελισσίων Αττικής [οδός Νέας Ροδώνης, αριθμός 10], κάτοχος του δελτίου αστυνομικής

ταυτότητας με αριθμό και με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 129948703 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής.

4. Η σύσταση της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας γίνεται με εγγραφή της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 2 - Έδρα

1. Η εταιρεία έχει την έδρα της στη Δημοτική Ενότητα Μελισσίων του Δήμου Πεντέλης Βορείου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων θα ορίζεται κάθε φορά η ακριβής διεύθυνση της έδρας, όπως επίσης και η μεταφορά αυτής. Η έδρα αποτελεί το σημείο όπου η εταιρεία ενάγει και ενάγεται για κάθε διαφορά της και στις περιπτώσεις ακόμη της ειδικής κατά τον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας δωσιδικίας, οπότε θα μπορούσε να εναχθεί και εκτός της έδρας της.

2. Η εταιρεία μπορεί να προβεί στην μεταφορά της καταστατικής της έδρας σε άλλη χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου χωρίς να λυθεί, υπό την επιφύλαξη της αναγνώρισης της μεταφοράς αυτής από την εκεί εθνική, έννομη τάξη. Προ της μεταφοράς αυτής ο διαχειριστής καταρτίζει έκθεση, στην οποία εξηγούνται οι συνέπειες της μεταφοράς για τους εταίρους, τους δανειστές και τους εργαζομένους. Η έκθεση αυτή, μαζί με οικονομικές καταστάσεις μεταφοράς της έδρας καταχωρίζονται στο Γ.Ε.ΜΗ. και τίθενται στη διάθεση των εταίρων, των δανειστών και των εργαζομένων.

3. Η μεταφορά αποφασίζεται ομόφωνα από τους εταίρους.

4. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία, ή

άλλης μορφής δευτερεύουσες εγκαταστάσεις σε άλλους τόπους της Ελλάδος ή της αλλοδαπής.

Άρθρο 3 - Διάρκεια της εταιρείας

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αόριστη.

Άρθρο 4 - Σκοπός

Σκοπός της εταιρίας είναι: Το λιανικό εμπόριο κρέατος και προϊόντων κρέατος, το χονδρικό εμπόριο κρέατος, πουλερικών και κυνηγίου. Η εμπορία και διακίνηση νωπών φρούτων, λαχανικών, κηπευτικών και γενικά ειδών μαναβικής.

Η εμπορία τυποποιημένων προϊόντων και τροφίμων, η λειτουργία καταστήματος mini Market και λοιπές συναφείς δραστηριότητες

Σημειώνεται ότι η εταιρεία θα δραστηριοποιείται στον τομέα της επεξεργασίας, συντήρησης και εμπορίας κρέατος, καλύπτοντας ένα ευρύ φάσμα υπηρεσιών τόσο στη λιανική όσο και στη χονδρική πώληση. Συγκεκριμένα, ασχολείται με την επεξεργασία και συντήρηση κρέατος πλην κρέατος πουλερικών, καθώς και με την επεξεργασία και συντήρηση κρέατος βοοειδών, χοιροειδών, αιγοπροβατοειδών, αλόγων και άλλων ιπποειδών, το οποίο διατίθεται νωπό ή διατηρημένο με απλή ψύξη. Παράλληλα, δραστηριοποιείται στην παραγωγή προϊόντων κρέατος και κρέατος πουλερικών, στην παραγωγή αλλαντικών, καθώς και στην παραγωγή λουκάνικων, σαλαμιών και παρόμοιων προϊόντων από κρέας, εντόσθια ή αίμα.

Επιπλέον, περιλαμβάνεται η παραγωγή άλλων ειδών κρεάτων και βρώσιμων εντοσθίων που διατίθενται αλατισμένα, σε άρμη, αποξηραμένα ή καπνιστά, καθώς και η παραγωγή βρώσιμων αλεύρων και χονδραλεύρων κρέατος ή εντοσθίων.

Η εταιρεία αναπτύσσει δραστηριότητα στο χονδρικό εμπόριο

κρέατος, προϊόντων κρέατος, ψαριών και προϊόντων ψαριών, καθώς και στην παροχή υπηρεσιών χονδρικού εμπορίου κρέατος συμπεριλαμβανομένων των πουλερικών. Παράλληλα, δραστηριοποιείται μέσω εμπορικών αντιπροσώπων που μεσολαβούν στην πώληση κρέατος εκτός πουλερικών.

Στον τομέα της λιανικής, η εταιρεία διαθέτει ευρεία γκάμα προϊόντων, όπως νωπά και κατεψυγμένα κρέατα, παρασκευάσματα κρέατος, αλλαντικά, γαλακτοκομικά, αυγά, άρτο, ποτά και λοιπά είδη παντοπωλείου, καλύπτοντας συνολικά τις ανάγκες διατροφής των καταναλωτών. Επιπλέον, παρέχει υπηρεσίες κατ' οίκον διανομής (delivery), καθώς και υπηρεσίες εστίασης, catering και τροφοδοσίας εκδηλώσεων, τόσο σε ιδιωτικούς όσο και σε επαγγελματικούς χώρους.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται επίσης σε συμπληρωματικούς τομείς, όπως η διαμεσολάβηση στο εμπόριο, η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών πωλήσεων και προώθησης, οι δημόσιες σχέσεις και η διοργάνωση εκδηλώσεων. Παράλληλα, επεκτείνει τη δραστηριότητά της σε υπηρεσίες εκμίσθωσης εξοπλισμού και οχημάτων, διαχείρισης ακινήτων, καθώς και παροχής ανθρώπινου δυναμικού.

Συνολικά, πρόκειται για μια πολυδιάστατη επιχείρηση που συνδυάζει την παραγωγή, επεξεργασία, εμπορία και διάθεση τροφίμων με υπηρεσίες εστίασης και υποστήριξης επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, προσφέροντας ολοκληρωμένες λύσεις στον τομέα της διατροφής και της φιλοξενίας.

Επιπλέον, περιλαμβάνεται η εκπαίδευση επαγγελματιών κρεοπωλών, η ανάπτυξη καταστημάτων υγειονομικού

ενδιαφέροντος (ΚΥΑ) με την ευρεία έννοια του όρου, καθώς και η εξασφάλιση όλων των απαραίτητων αδειοδοτήσεων, πιστοποιήσεων και λοιπών σχετικών προϋποθέσεων λειτουργίας.

Για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρία μπορεί:

Α'. Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου ή να συγχωνεύεται με άλλες εταιρείες, να απορροφά άλλες επιχειρήσεις, να ιδρύει θυγατρικές στην ημεδαπή και την αλλοδαπή, να διασπάται σε δύο ή περισσότερες εταιρείες, να αποσχίζει κλάδους δραστηριότητας ή τμήματά της κλπ.

Β'. Να ιδρύει γραφεία, εργαστήρια, υποκαταστήματα, αποθήκες και άλλες εγκαταστάσεις οπουδήποτε στην Ελλάδα και στο εξωτερικό με απόφαση των διαχειριστών.

Γ'. Να αντιπροσωπεύει άλλες επιχειρήσεις της ημεδαπής και αλλοδαπής.

Δ'. Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό με οποιοδήποτε τρόπο και μορφή συνεργασίας.

Ε'. Να παρέχει εγγυήσεις σε επιχειρήσεις με τις οποίες έχει συναλλαγές και εφόσον αυτό εξυπηρετεί τους σκοπούς και τα συμφέροντα της.

Στ'. Γενικά να διενεργεί κάθε άλλη συναφή ή παρεμφερή δραστηριότητα ή πράξη που δεν κατονομάζεται ειδικά πιο πάνω και είναι αναγκαία για την προώθηση των εργασιών και επιδιώξεων της εταιρείας, την οποία ήθελε να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση.

Άρθρο 5

Εταιρικά Μερίδια - Εταιρικό Κεφάλαιο - Καταβολή του

1. Τα εταιρικά μερίδια της εταιρείας ορίζονται σε δώδεκα χιλιάδες πεντακόσια (12.500) με ονομαστική αξία τριάντα (30,00)

ευρώ έκαστο και αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές ύψους τριακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων (375.000,00) Ευρώ.

2. Τα μερίδια κατανέμονται ως εξής: 70% του συνολικού αριθμού, ήτοι οκτώ χιλιάδες επτακόσια πενήντα (8.750) στον εταίρο Γιώργο Μπούμπα του Κωνσταντίνου και της Λάμπρως και 30% του συνολικού αριθμού, ήτοι τρεις χιλιάδες επτακόσια πενήντα (3.750) μερίδια στην εταίρο Φωτεινή σύζυγο Γιώργου Μπούμπα, το γένος Θωμά και Σοφίας Πέτα.

3. Κάθε μερίδιο έχει δικαίωμα μιάς (1) ψήφου και όλα τα εταιρικά μερίδια έχουν υποχρεωτικά την ίδια ονομαστική αξία (των τριάντα (30,00) ευρώ), ανεξάρτητα από το είδος της εισφοράς στην οποία αντιστοιχούν (κεφαλαιακές ή τυχόν μελλοντικές εξωκεφαλαιακές ή και εγγυητικές, κατά τα άρθρα 78 & 79 του Ν 4072/2012).

4. Ο διαχειριστής της εταιρείας οφείλει μέσα σε ένα μήνα από τη σύσταση της εταιρείας ή από κάθε αύξηση του κεφαλαίου, να βεβαιώσει την ολοσχερή καταβολή αυτού, με πράξη του που καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ..

5. Σε περίπτωση μη ολοσχερούς καταβολής του αρχικού κεφαλαίου ή των αυξήσεων αυτού, (από έναν ή περισσότερους εταίρους), ο διαχειριστής προβαίνει σε αντίστοιχη μείωση του κεφαλαίου και σε ακύρωση των εταιρικών μεριδίων που αντιστοιχούν στο κεφάλαιο το οποίο δεν καταβλήθηκε, τροποποιώντας κατ' ανάγκη και την αρχική αναλογία των εταίρων.

6. Σε περίπτωση μη παροχής εξωκεφαλαιακής εισφοράς η εταιρεία μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο είτε την εκπλήρωση είτε την ακύρωση των μεριδίων που αντιστοιχούν στην εισφορά η

οποία δεν παρασχέθηκε Περαιτέρω αξίωση αποζημίωσης της εταιρείας δεν αποκλείεται.

7. Στις περιπτώσεις ακύρωσης εταιρικών μεριδίων λόγω εξόδου ή αποκλεισμού εταίρου, καθώς και στην περίπτωση αναγκαστικής εκποίησης εταιρικών μεριδίων ο εταίρος που δεν έχει παράσχει πλήρως την εξωκεφαλαιακή εισφορά του, υποχρεούται να καταβάλει στην εταιρεία σε μετρητά το μέρος των παροχών που δεν εκτέλεσε.

Ως αξία των παροχών λογίζεται εκείνη της εισφοράς, όπως προσδιορίστηκε στο καταστατικό.

Άρθρο 6 - Εταιρική διαφάνεια

1. Η εταιρεία σε κάθε έντυπο της να αναφέρει σύμφωνα με τον νόμο την επωνυμία της, το εταιρικό κεφάλαιο και το συνολικό ποσό των τυχόν εγγυητικών εισφορών του άρθρου 79 του Ν. 4072/2012, τον αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. της εταιρείας, την έδρα της και την ακριβή της διεύθυνση, καθώς και αν η εταιρεία βρίσκεται υπό εκκαθάριση. Αναφέρεται επίσης η ιστοσελίδα της εταιρείας σύμφωνα με την επόμενη παράγραφο.

2. Η εταιρεία θα διατηρεί εταιρική ιστοσελίδα στην διεύθυνση (domain name): magnesia-properties.gr στην οποία θα εμφανίζονται εκτός των ανωτέρω πληροφοριών και τα ονοματεπώνυμα και οι διευθύνσεις των εταίρων, η κατηγορία εισφορών του καθενός και το πρόσωπο πού ασκεί τη διαχείριση. Η ιστοσελίδα καταχωρίζεται και στο Γ.Ε.ΜΗ..

Άρθρο 7 - Επίλυση διαφορών

1. Για τις υποθέσεις που, κατά τις διατάξεις του Β' Μέρους του Ν. 4072/2012, υπάγονται σε δικαστήριο, αποκλειστικά αρμόδιο είναι το Ειρηνοδικείο της έδρας της εταιρείας, που κρίνει με τη

διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά.

2. Οι υποθέσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 48 του Ν 4072/2012, καθώς και κάθε άλλη διαφορά που ανακύπτει από την εταιρική σχέση μεταξύ εταίρων ή μεταξύ αυτών και της εταιρείας επιλύονται διαιτητικά, αφού προηγουμένως αναγκαστικά τηρηθεί η διαδικασία της διαμεσολάβησης (ειδικότερο: οργανωμένη διαδικασία διαμεσολάβησης δια διαμεσολαβητή, που έχει τη σχετική πιστοποίηση), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3898/2010 (ΦΕΚ Α 211).

Κεφάλαιο Δεύτερο

Διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας

Άρθρο 8 - Διαχειριστής

Την εταιρεία διοικεί, διαχειρίζεται, εκπροσωπεί και δεσμεύει για όλη τη διάρκεια της, ο εταίρος Γιώργος Μπούμπας του Κωνσταντίνου και της Λάμπρως.

Κάθε διαχειριστής μπορεί να αντικατασταθεί ή ως τέτοιοι να διοριστούν και νέοι με απόφαση της Γ.Σ. των εταίρων. Η ανάκληση και η αντικατάσταση διαχειριστή μπορεί να γίνει ανεξάρτητα από τη ύπαρξη σπουδαίου λόγου.

Άρθρο 9 - Δημοσιότητα

1. Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή υπόκεινται σε δημοσιότητα στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με

τις σχετικές διατάξεις του Ν 3419/2005, όπως ορίζει το άρθρο 63 του νόμου 4072/2012.

Η έλλειψη δημοσιότητας έχει τις συνέπειες της παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν 3419/2005.

Άρθρο 10 - Εξουσίες και αμοιβή του διαχειριστή

1. Ο εκάστοτε διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομα της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη των σκοπών της.

2. Πράξεις του διαχειριστή, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή της εταιρείας, που προκύπτουν από το καταστατικό ή από απόφαση των εταίρων, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

3. Ο διαχειριστής έχει την διοίκηση και διαχείριση της εταιρίας, εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στην διοίκηση της, την διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της, είναι αρμόδιος να αποφασίζει επί πάσης υποθέσεως που θα αφορά την διοίκηση και την διαχείριση της περιουσίας αυτής, αποφασίζει επί πάντων εν γένει των ζητημάτων του εταιρικού σκοπού, εκπροσωπεί την Εταιρεία σε όλες τις συναλλαγές αυτής και δεσμεύει την εταιρία θέτοντας την υπογραφή του κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας και ειδικότερα έχει τις εξής αρμοδιότητες και εξουσίες: Εκπροσωπεί

την Εταιρεία ενώπιον όλων των Δικαστηρίων Ελληνικών και Αλλοδαπών, παντός βαθμού και δικαιοδοσίας και αυτού τούτου του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, καθώς και σε κάθε άλλη δημόσια, δημοτική, κοινοτική αρχή και σε κάθε Οργανισμό ή Νομικό πρόσωπο δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου. Υπογράφει κάθε έγγραφο ή δήλωση η οποία εξυπηρετεί τις ανάγκες τις εταιρίας και γενικά είναι επιφορτισμένος με την επιμέλεια της εταιρικής περιουσίας, να εισπράττει τα οφειλόμενα σε αυτήν από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου και το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και τις Τράπεζες, να ενεργεί αγορές και πωλήσεις τοις μετρητοίς και επί πιστώσει να καταρτίζει και υπογράφει συμβάσεις ανοιγμάτων πιστώσεων να διορίζει και παύει το πάσης φύσεως και κατηγορίας προσωπικό, να κανονίζει τις αμοιβές, την δικαιοδοσία και τις υποχρεώσεις καθενός υπαλλήλου να ενεργεί καταθέσεις μετρητών σε Τράπεζες και αναλήψεις εκ των λογαριασμών καταθέσεων, να διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρίας και παρέχει σ' αυτούς δικαστική πληρεξουσιότητα, κλείνει τους λογαριασμούς και καταρτίζει τον εκάστοτε ισολογισμό της εταιρίας.

Ο διαχειριστής αποφασίζει την απόκτηση των απαραιτήτων για την επιχείρηση ακινήτων και κινητών και συνομολογεί αγορές, πωλήσεις, ανταλλαγές, υποθηκεύσεις, ενεχυριάσεις, μισθώσεις και εκμισθώσεις ακινήτων και κινητών, την κτήση και απαλλοτρίωση διαφόρων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της εταιρείας.

Λαμβάνει πιστώσεις και συνάπτει συμβάσεις για λήψη δανείων και πιστώσεων δια ανοικτού λογαριασμού και παρέχει ασφαλείας επί

της περιουσίας της εταιρείας, παρέχει εγγυήσεις για την εταιρία και προς οιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει εγγυήσεις υπέρ οιουδήποτε τρίτου προσώπου μετά του οποίου η Εταιρεία συναλλάσσεται και εφ' όσον κρίνει ότι τούτο είναι αναγκαίο προς ευόδωση του εταιρικού σκοπού, εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογράφει γραμμάτια, συναλλαγματικές και επιταγές προς τρίτους, τοποθετεί την περιουσία της εταιρείας, και γενικά αναλαμβάνει κάθε υποχρέωση για την εταιρεία, προσδιορίζει εκάστοτε την χρήση των διαθεσίμων κεφαλαίων, παρέχει γενική ή ειδική πληρεξουσιότητα προς τρίτους, (εταίρους, υπαλλήλους, δικηγόρους ή όχι), να εκπροσωπούν και να δεσμεύουν την εταιρεία Η ανωτέρω απαρίθμηση είναι απλώς ενδεικτική και ουχί περιοριστική.

4. Ο διαχειριστής, προς ευόδωση του σκοπού της εταιρείας, δύναται με ειδική εξουσιοδότηση να μεταβιβάζει μέρος των αρμοδιοτήτων και των εξουσιών του σε εταίρους, υπαλλήλους της εταιρείας, δικηγόρους, λογιστές ή και σε τρίτα πρόσωπα.

5. Η εταιρεία αναλαμβάνει υποχρεώσεις και δεσμεύσεις έναντι κάθε τρίτου με την υπογραφή του διαχειριστή που τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία & σφραγίδα.

6. Ο κάθε διαχειριστής δεν αμείβεται για την διαχείριση, εκτός αν ληφθεί διαφορετική απόφαση από την Γενική Συνέλευση των εταίρων.

Άρθρο 11 - Υποχρέωση πίστεως

1. Ο διαχειριστής έχει υποχρέωση πίστεως απέναντι στην εταιρεία

Οφείλει ιδίως:

(α') να μην επιδιώκει ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της εταιρείας, (β') να αποκαλύπτει έγκαιρα στην Γ.Σ.

τα ίδια συμφέροντα του, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της εταιρείας, οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντα του, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων κατά την έννοια της παρ. 5 του άρθρου 42ε' του ΚΝ 2190/1920, που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους,

(γ') να μη διενεργεί πράξεις για λογαριασμό του ίδιου ή τρίτων, που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας ούτε να είναι εταίρος προσωπικής εταιρείας, ΕΠΕ ή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, εκτός αν λάβει ειδική προς τούτο άδεια από την Γενική Συνέλευση των εταίρων, (δ') να τηρεί εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις.

2. Σε περίπτωση παράβασης της απαγόρευσης της ως άνω περίπτωσης γ' της παραγράφου 1, η εταιρεία δικαιούται αντί αποζημίωσης να απαιτεί, προκειμένου μεν για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό του ίδιου του διαχειριστή, να θεωρηθεί ότι οι πράξεις αυτές διενεργήθηκαν για λογαριασμό της εταιρείας, προκειμένου δε για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρεία η αμοιβή για τη μεσολάβηση ή να εκχωρηθεί σε αυτήν η σχετική απαίτηση.

Άρθρο 12 - Τήρηση βιβλίων

Ο διαχειριστής τηρεί:

(α) «Βιβλίο Εταίρων», στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνση τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν, τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης

αυτών και τα ειδικά δικαιώματος που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και (β) «Ενιαίο Βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων (Γ.Σ.) και αποφάσεων του διαχειριστή». Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις της Γ.Σ. των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από τον διαχειριστή και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή, ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ..

Η εταιρεία φέρει το βάρος απόδειξης ότι οι αποφάσεις των εταίρων (Γ.Σ.) και του διαχειριστή έλαβαν χώρα την ημερομηνία και ώρα που αναγράφεται στο βιβλίο.

Τα ως άνω Βιβλία ο διαχειριστής σε περίπτωση αντικατάστασής του τα παραδίδει στον επόμενο διαχειριστή.

Άρθρο 13 - Ευθύνη διαχειριστή

1. Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του νόμου, του καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση της Γ.Σ., ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος. Αν περισσότεροι διαχειριστές ενήργησαν από κοινού, ευθύνονται εις ολόκληρο.

2. Με απόφαση της Γ.Σ. μπορεί να απαλλάσσεται ο κάθε διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για κάθε διαχειριστικό πταίσμα Η Γ.Σ. μπορεί επίσης να παρέχει γενική απαλλαγή.

3. Η αξίωση της εταιρείας παραγράφεται μετά τριετία από την τέλεση της πράξης.

4. Την αγωγή της εταιρείας για αποζημίωση ασκεί ο διαχειριστής της. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να ορίζεται ειδικός εκπρόσωπος της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης.

Κεφάλαιο Τρίτο
Γενική Συνέλευση των Εταίρων

Άρθρο 14 - Αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης

Η Γενική Συνέλευση των εταίρων λαμβάνει αποφάσεις:

(α) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και ή μείωση του κεφαλαίου,

(β) για το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, σύμφωνα με το άρθρο 8 του παρόντος,

(γ) για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, το διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη,

(δ) για τον αποκλεισμό εταίρου,

(ε) για τη λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειας της και

(στ) για τη μετατροπή και τη συγχώνευση της εταιρείας.

Άρθρο 15 - Σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης

Η συνέλευση συγκαλείται τουλάχιστον μια φορά κατ' έτος και μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης, ή όπως αλλιώς ο νόμος ορίζει, με αντικείμενο την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (τακτική συνέλευση).

Η σύγκληση της συνέλευσης γίνεται από το διαχειριστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού, σε κάθε περίπτωση όμως προ

οκτώ (8) τουλάχιστον ημερών. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή. Απαιτείται προσωπική πρόσκληση των εταίρων με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail).

Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται να ζητήσουν από το διαχειριστή τη σύγκληση συνέλευσης προσδιορίζοντας τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αν ο διαχειριστής μέσα σε δέκα (10) ημέρες δεν συγκαλέσει τη συνέλευση, οι αιτούντες εταίροι προβαίνουν οι ίδιοι στη σύγκληση με την προταθείσα ημερήσια διάταξη.

Η πρόσκληση της συνέλευσης πρέπει να περιέχει με ακρίβεια τον τόπο και το χρόνο, όπου θα λάβει χώρα η συνέλευση, τις προϋποθέσεις για τη συμμετοχή των εταίρων, καθώς και λεπτομερή ημερήσια διάταξη.

Κατά παρέκκλιση από τις προηγούμενες διατάξεις η συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει εγκύρως, αν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται και συναινούν στην σύγκληση της και στην λήψη αποφάσεων (καθολική γεν. συνέλευση).

Άρθρο 16 - Τόπος Γεν. Συνέλευσης

1. Η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται οπουδήποτε, στο εσωτερικό ή και το εξωτερικό. Αν δεν αναφέρεται ο τόπος αυτός, η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή και οπουδήποτε αλλού, αν συναινούν όλοι οι εταίροι.

2. Το καταστατικό μπορεί να προβλέπει ότι η συνέλευση των εταίρων διεξάγεται με τηλεδιάσκεψη. Κάθε εταίρος μπορεί να αξιώσει να διεξαχθεί η συνέλευση με τηλεδιάσκεψη, ως προς αυτόν, αν κατοικεί σε άλλη χώρα από εκείνη όπου διεξάγεται η

συνέλευση ή αν υπάρχει άλλος σπουδαίος λόγος, ιδίως ασθένεια ή αναπηρία.

Άρθρο 17 - Συμμετοχή στη συνέλευση - Διεξαγωγή της συνέλευσης και λήψη αποφάσεων

1. Στη συνέλευση μετέχουν όλοι οι εταίροι αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο. Έχουν το δικαίωμα να λάβουν το λόγο και να ψηφίσουν.

2. Κάθε εταιρικό μερίδιο παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου.

3. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκείται από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται να αποφασισθεί ο ορισμός ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του (άρθρο 67 παράγραφος 4 του Ν 4072/2012) ή η απαλλαγή από την ευθύνη του (άρθρο 67 παράγραφος 2) ή ο αποκλεισμός του από την εταιρεία κατ' άρθρο 93 του ιδίου νόμου.

4. Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Οι αποφάσεις της συνέλευσης δεσμεύουν τους απόντες ή τους διαφωνούντες εταίρους.

5. Στις περιπτώσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 68, περιπτώσεις α', δ', ε' και στ' του Ν 4072/2012, η συνέλευση αποφασίζει με την αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

6. Οι αποφάσεις των εταίρων καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν 4072/2012.

Άρθρο 18 - Αποφάσεις των εταίρων χωρίς συνέλευση

Κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις των προηγούμενων άρθρων, οι αποφάσεις των εταίρων, αν είναι ομόφωνες, μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση.

Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι εταίροι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε έγγραφο, χωρίς συνέλευση.

Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους εταίρους με αναφορά των μειοψηφούντων.

Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) ή με άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν 4072/2012 και το άρθρο 12 του παρόντος καταστατικού.

Άρθρο 19 - Ελαττωματικές αποφάσεις των εταίρων

1. Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λήφθηκε με τρόπο που δεν είναι σύμφωνος με το νόμο ή το καταστατικό ή κατά κατάχρηση της εξουσίας της πλειοψηφίας υπό τους όρους του άρθρου 281 του Αστικού Κώδικα, ακυρώνεται από το δικαστήριο. Η ακύρωση μπορεί να ζητείται από το διαχειριστή, καθώς και από κάθε εταίρο που δεν παρέστη στη συνέλευση ή αντιτάχθηκε στην απόφαση, με αίτηση που υποβάλλεται στο αρμόδιο δικαστήριο μέσα σε προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών από την καταχώρισή της στο βιβλίο πρακτικών. Ο αιτών μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο το διορισμό ειδικού εκπροσώπου της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης. Η τελεσίδικη απόφαση περί ακυρότητας ισχύει έναντι πάντων.

Αν η προσβαλλόμενη απόφαση της συνέλευσης καταχωρίσθηκε στο Γ.ΕΜΗ., καταχωρίζεται και η δικαστική απόφαση που την

ακυρώνει.

2. Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που είναι αντίθετη στο νόμο ή το καταστατικό είναι άκυρη. Η ακυρότητα αναγνωρίζεται από το δικαστήριο ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται από κάθε πρόσωπο το οποίο έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την καταχώρηση της απόφασης στο βιβλίο πρακτικών. Σε περίπτωση που με τροποποίηση του καταστατικού ο σκοπός της εταιρείας καθίσταται παράνομος ή αντικείμενος στη δημόσια τάξη, καθώς και όταν από την απόφαση προκύπτει διαρκής παράβαση διατάξεων αναγκαστικού δικαίου, η προβολή της ακυρότητας δεν υπόκειται σε προθεσμία.

3. Απόφαση που αποτυπώνεται σε έγγραφο, χωρίς να συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 73 του Ν 4072/2012 ή που είναι αντίθετη στο νόμο ή το καταστατικό, είναι άκυρη. Τα δύο τελευταία εδάφια της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται αναλόγως.

Κεφάλαιο Τέταρτο

Άρθρο 20 - Εταιρικά μερίδια και εισφορές

1. Τα εταιρικά μερίδια παριστούν κεφαλαιακές εισφορές των εταίρων.

2. Η εταιρεία χορηγεί έγγραφο για τα εταιρικά, μερίδια που δεν έχει χαρακτήρα αξιόγραφου.

3. Αύξηση ή μείωση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές μπορεί να γίνει μόνο με αντίστοιχη αύξηση ή μείωση του κεφαλαίου και ανάλογη

τροποποίηση του παρόντος καταστατικού.

4. Το εταιρικά μερίδια μπορεί να αποτελούν αντικείμενο κοινωνίας, επικαρπίας ή ενεχύρου. Υποχρεώσεις που προκύπτουν από εξωκεφαλαιακές ή εγγυητικές εισφορές, κατά την έννοια των άρθρων 78 και 79 του Ν 4072/2012, βαρύνουν αποκλειστικά τον ψιλό κύριο ή τον ενεχυριαστή.

5. Αν εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσότερους, οι συνδικαιούχοι οφείλουν να υποδείξουν στην εταιρεία κοινό εκπρόσωπο. Αν δεν υποδείξουν, δηλώσεις που έχουν σχέση με την εταιρική ιδιότητα των συνδικαιούχων μπορεί να γίνουν εγκύρως προς οποιονδήποτε από αυτούς.

Άρθρο 21 - Επιστροφή εισφορών

Η επιστροφή των κεφαλαιακών εισφορών πριν από τη λύση της εταιρείας επιτρέπεται μόνο με τη διαδικασία της μείωσης κεφαλαίου. Επιστροφή των λοιπών εισφορών ή απαλλαγή των εταίρων από τις υποχρεώσεις που ανέλαβαν με τις εισφορές αυτές δεν είναι επιτρεπτή.

Κεφάλαιο Πέμπτο
Μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων και άλλες μεταβολές στη σύνθεση της εταιρείας

Άρθρο 22 - Μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων

Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων είναι ελεύθερη. Στην περίπτωση αυτή, απαιτείται η τροποποίηση του καταστατικού της και η προσαρμογή των διατάξεων του σύμφωνα με τις αντίστοιχες δημοσίου δικαίου διατάξεις του εκάστοτε ισχύοντος νόμου.

Άρθρο 23 - Ίδια μερίδια

1. Η εταιρεία δεν επιτρέπεται να αποκτά, άμεσα ή έμμεσα, δικά της μερίδια.

Μερίδια που αποκτώνται, με οποιοδήποτε τρόπο, παρά τη διάταξη του προηγούμενου εδαφίου ακυρώνονται αυτοδικαίως.

2. Σε περίπτωση συγχώνευσης της εταιρείας με απορρόφηση άλλης εταιρείας, η οποία κατέχει μερίδια της πρώτης, τα μερίδια αυτά ακυρώνονται αυτοδικαίως με τη συντέλεση της συγχώνευσης. Στις παραπάνω περιπτώσεις ο διαχειριστής οφείλει με πράξη του να προβεί χωρίς καθυστέρηση στη διαπίστωση της μείωσης του αριθμού των εταιρικών μεριδίων και ενδεχομένως της αντίστοιχης μείωσης κεφαλαίου και να προβεί στη σχετική καταχώριση στο Γ.ΕΜΗ.

Άρθρο 24 - Κατάσχεση εταιρικών μεριδίων

1. Η κατάσχεση των εταιρικών μεριδίων είναι δυνατή. Η κατάσχεση γίνεται σύμφωνα με τα άρθρα 1022 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, Η σχετική αίτηση του δανειστή και η απόφαση του δικαστηρίου που διατάσσει, την κατάσχεση επιδίδονται και στην εταιρεία Το δικαστήριο μπορεί να διατάξει ως πρόσφορο μέσο για την αξιοποίηση του δικαιώματος κατά το άρθρο 1024 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και τη μεταβίβαση, των εταιρικών μεριδίων σε πρόσωπο που υποδεικνύει η εταιρεία με πληρωμή πλήρους τιμήματος, που προσδιορίζεται από το δικαστήριο. Το δικαστήριο λαμβάνει γνώση του ενδιαφέροντος του τρίτου που υποδεικνύεται από την εταιρεία με οποιονδήποτε πρόσφορο δικονομικό τρόπο.

2. Σε περίπτωση πτώχευσης εταίρου τα εταιρικά του μερίδια

ανήκουν στην πτωχευτική περιουσία του και εκποιούνται κατ' εφαρμογή του άρθρου 146 του Πτωχευτικοί Κώδικα Αντί της εκποίησης, το πτωχευτικό .δικαστήριο μπορεί να διατάξει, μετά από αίτηση της εταιρείας, τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων σε τρίτους που υποδεικνύει η εταιρεία, με καταβολή στον πιστωτή πλήρους τιμήματος, που προσδιορίζεται από το δικαστήριο.

Άρθρο 25 - Αύξηση και μείωση του εταιρικού κεφαλαίου

1. Η αύξηση κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

2. Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές. Η μείωση δεν επιτρέπεται να επιφέρει μηδενισμό του κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται ταυτόχρονη αύξηση τούτου.

3. Σε περίπτωση μείωσης κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλουν αντιρρήσεις. Η προβολή αντιρρήσεων πρέπει να γίνει με δήλωση των δανειστών προς την εταιρεία μέσα σε ένα μήνα από την καταχώριση της απόφασης της Γ.Σ. των εταίρων για μείωση του κεφαλαίου στο Γ.ΕΜΗ.

Αν υπάρξει τέτοια δήλωση, αποφαίνεται το δικαστήριο μετά από αίτημα της εταιρείας. Το δικαστήριο μπορεί να επιτρέψει την απόδοση του ενεργητικού στους εταίρους ή να την εξαρτήσει από εξόφληση του δανειστή, παροχή σε αυτόν επαρκών ασφαλειών, ή ανάληψη προσωπικής υποχρέωσης των εταίρων. Εάν υποβληθούν αντιρρήσεις από περισσότερους δανειστές, εκδίδεται μία απόφαση ως προς όλες.

Η παρούσα παράγραφος δεν εφαρμόζεται αν η μείωση γίνεται για απόσβεση ζημιών ή για σχηματισμό αποθεματικού.

Κεφάλαιο Έκτο

Σχέσεις εταίρων με την εταιρεία

Άρθρο 26 - Συμβάσεις εταιρείας με εταίρους ή τον διαχειριστή

Κάθε σύμβαση μεταξύ εταιρείας και των εταίρων ή του διαχειριστή, εκτός αν η σύμβαση αυτή αφορά τρέχουσες πράξεις που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες, πρέπει να καταγράφεται επί ποινή ακυρότητας στο βιβλίο πρακτικών ταυ άρθρου 66 του νόμου 4072/2012 με μέριμνα του διαχειριστή.

Κεφάλαιο Έβδομο

Άρθρο 27 - Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις - Διανομή κερδών - Έλεγχος

Η εταιρεία συντάσσει ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνουν: α') τον ισολογισμό,

(β) το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως,

(γ') τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων και

(δ') προσάρτημα που περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες και επεξηγήσεις για την πληρέστερη κατανόηση των άλλων καταστάσεων, καθώς και την ετήσιο έκθεση του διαχειριστή για την εταιρική δραστηριότητα κατά τη χρήση που έληξε. Οι καταστάσεις υπογράφονται από το διαχειριστή και αποτελούν ενιαίο σύνολο.

Άρθρο 28 - Ετήσια Απογραφή και Εταιρική Χρήση

1. Μια φορά το χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάξει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με

λεπτομερή περιγραφή και αποτίμηση.

2. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από το διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.

3. Η εταιρική χρήση έχει δωδεκάμηνη διάρκεια, αρχίζοντας την 1η Ιανουαρίου εκάστου έτους και λήγοντας την 31 Δεκεμβρίου του ιδίου έτους.

4. Εξαιρετικώς η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει με την νόμιμη σύσταση της εταιρείας και θα λήξει την 31-12-2025.

Άρθρο 29 - Τρόπος κατάρτισης και δημοσίευσης οικον. καταστάσεων

1. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42, 42α, 42β, 42γ, 425, 42ε, 43, 43ο και 43γ του ΚΝ 2190/1920. Όταν κατά τις ισχύουσες διατάξεις οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καταρτίζονται σύμφωνο με το «Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα», ισχύουν αναλόγως το οριζόμενο στο άρθρο 134 επ. του Κ.Ν. 2190/1920.

2. Με μέριμνα του διαχειριστή γίνεται δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων στο Γ.ΕΜΗ. και την ιστοσελίδα της εταιρείας μέσο σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης.

3. Σχετικά εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 43β' του Κ.Ν. 2190/1920.

Άρθρο 30 - Έλεγχος οικον. καταστάσεων

Για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36, 36α', 37 και 38, καθώς και της παρ. 4 του άρθρου 43°' του ΚΝ. 2190/1920. Οι ελεγκτές ορίζονται από την Γ.Σ. των εταίρων και ο διορισμός τους

καταχωρίζεται στο Γ.ΕΜΗ..

Η εταιρεία όταν κατά το κλείσιμο του ισολογισμού δεν υπερβαίνει το όριο των δύο εκ των τριών κριτήριων του άρθρου 42°' παρ. 6 του ΚΝ 2190/1920, απαλλάσσεται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων τους από ορκωτούς ελεγκτές λογιστές. Εφαρμόζονται αναλόγως οι παράγραφοι 7 και 8 του πιο πάνω άρθρου 42α' του ΚΝ 2190/1920.

Άρθρο 31 - Έγκριση των καταστάσεων από την Γ.Σ. και διανομή κερδών

Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων.

1. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες.
2. Για να διανεμηθούν κέρδη, πρέπει αυτά να προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Η Γ.Σ. των εταίρων αποφασίζει για τα κέρδη που θα διανεμηθούν. Δεν υφίσταται υποχρέωση για ελάχιστη υποχρεωτική διανομή κερδών.
3. Είσπραξη κερδών κατά παράβαση των προηγουμένων παραγράφων πρέπει να το επιστρέψουν στην εταιρεία Η αξίωση αυτή μπορεί να ασκηθεί και πλαγιαστικά από τους δανειστές.
4. Η προηγούμενη παράγραφος εφαρμόζεται και σε περιπτώσεις κεκρυμμένης καταβολής κερδών ή έμμεσης επιστροφής εισφορών.

Κεφάλαιο Όγδοο

Λύση και εκκαθάριση

Άρθρο 32 - Περιαγωγή της εταιρείας σε κατάσταση επαπειλούμενης αδυναμίας εκπλήρωσης ωφειλών

Αν ή εταιρεία περιέλθει σε κατάσταση επαπειλούμενης αδυναμίας εκπλήρωσης των οφειλών της, κατά την έννοια των άρθρων 3 παράγραφος 2 και 99 παράγραφος 1 του Πτωχευτικού Κώδικα (Ν 3588/2007), ο διαχειριστής υποχρεούται χωρίς υπαίτιο βραδύτητα να προκαλέσει απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, που θα αποφασίσει τη λύση της εταιρείας, ή την υποβολή αίτησης πτώχευσης, ή έναρξης διαδικασίας εξυγίανσης της ή την υιοθέτηση άλλου πρόσφορου και κατάλληλου μέτρου.

Άρθρο 33 - Λόγοι λύσης της εταιρείας

1. Η εταιρεία λύεται:

(α') οποτεδήποτε με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων,

(β') όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν την λήξη του με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, (γ') αν κηρυχθεί σε πτώχευση και

(δ') σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος.

2. Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειάς της, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

Άρθρο 34 - Εκκαθάριση και εκκαθαριστής

1. Αν η εταιρεία λυθεί για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την

κήρυξη αυτής σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης η εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποίο προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».

2. Η εξουσία των οργάνων της εταιρείας κατά το στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.

3. Η εκκαθάριση ενεργείται από τον διαχειριστή, εκτός αν αποφασίσει άλλως η Γενική Συνέλευση των εταίρων, οπότε εκλέγει έναν (1) ή δύο (2) εκκαθαριστές από τους εταίρους ή τρίτους.

4. Οι διατάξεις του Νόμου και του παρόντος καταστατικού για τον διαχειριστή εφαρμόζονται ανάλογο και για τον/τους εκκαθαριστές.

Άρθρο 35 - Εργασίες εκκαθάρισης

1. Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις.

2. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει το χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών

στοιχείων της εταιρείας ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.

3. Εάν το στάδιο εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 49 παρ, 6 του ΚΝ 2190/1920.

4. Τότε το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης εγκρίνεται με απόφαση της Γ.Σ. των εταίρων κατά το άρθρο 72 παράγραφος 5 του Ν 4072/2012.

5. Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφαση τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής αποδίδει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους.

6. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.ΕΜΗ.

7. Ενόσω διαρκεί η εκκαθάριση ή μετά την περάτωση της πτώχευσης λόγω τελεσίδικης επικύρωσης του σχεδίου αναδιοργάνωσης ή για το λόγο του άρθρου 170 παράγραφος 3 του Πτωχευτικού Κώδικα (Ν 3588/2007), η εταιρεία μπορεί να αναβιώσει με απόφαση της Γ.Σ. των εταίρων.

Κεφάλαιο Ένατο

Μετατροπή – Συγχώνευση

Άρθρο 36 - Μετατροπή της εταιρείας σε άλλη εταιρική μορφή

1. Η εταιρεία μπορεί να μετατραπεί σε εταιρεία άλλης μορφής με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων.

2. Για τη μετατροπή ακολουθείται κατά το λοιπά ή διαδικασία που απαιτείται για τη σύσταση της νέας εταιρικής μορφής. Από την καταχώριση στο Γ.ΕΜΗ της απόφασης μετατροπής και του νέου καταστατικού, η μετατρεπόμενη συνεχίζεται υπό τη νέα εταιρική μορφή. Η νομική προσωπικότητα συνεχίζεται και οι εκκρεμείς

δίκες συνεχίζονται στο όνομα της εταιρείας υπό τη νέα της μορφή, χωρίς να επέρχεται διακοπή της δίκης, ούτε ανάγκη δήλωσης για την συνέχιση της.

Άρθρο 37 - Συγχώνευση

Η εταιρεία μπορεί να συγχωνευθεί με άλλη εταιρεία οιασδήποτε μορφής. Η συγχώνευση πραγματοποιείται είτε με απορρόφηση είτε με σύσταση νέας εταιρείας. Η απορροφούσα εταιρεία και η νέα εταιρεία αποκαλούνται «συγχωνεύουσες» εταιρείες. Η συγχώνευση γίνεται σύμφωνο με τις διατάξεις του νόμου και ειδικότερο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 109 επ. του νόμου 4072/2012. Για τη συγχώνευση το καταστατικό της εταιρείας τροποποιείται αναλόγως.

Κατά τη διαδικασία της συγχώνευσης λαμβάνεται πρόνοια για την προστασία των δανειστών, εκτιμώνται το περιουσιακά στοιχείο των συγχωνευόμενων εταιριών, συντάσσεται προς τούτο έκθεση, όπως ο νόμος προβλέπει, η δε απόφαση της συγχώνευσης εγκρίνεται από τους εταίρους και καταχωρίζεται αρμοδίως.

Άρθρο 38 - Αποτελέσματα της συγχώνευσης

Από το χρόνο της καταχώρισης του άρθρου 112 παράγραφος 3 του νόμου 4072/2012 επέρχονται, έναντι των συγχωνευόμενων εταιρειών και των τρίτων, αυτοδικαίως και χωρίς καμιά άλλη διατύπωση το ακόλουθο αποτελέσματα:

(α) Η συγχωνεύουσα εταιρεία υποκαθίσταται σε όλο γενικώς το δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της ή των συγχωνευόμενων εταιρειών περιλαμβανομένων των διοικητικών (ή επαγγελματικών)

αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ της ή των συγχωνευόμενων εταιρειών και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή, (β') Οι εταίροι της (ή των) συγχωνευόμενων εταιρειών γίνονται εταίροι της συγχωνεύουσας εταιρείας.

(γ) Οι υποχρεώσεις των εταίρων που συμμετέχουν στις συγχωνευόμενες εταιρείες με «εξωκεφαλαιακές» ή «εγγυητικές» εισφορές, εξακολουθούν να υφίστανται όπως και προηγουμένως.

(δ) Οι συγχωνευθείσες εταιρείες παύουν να υπάρχουν χωρίς να απαιτείται εκκαθάριση τους.

(ε) Οι εκκρεμείς δίκες των συγχωνευθεισών εταιρειών συνεχίζονται αυτοδικαίως στο όνομα της συγχωνεύουσας εταιρείας χωρίς να επέρχεται, λόγω της συγχώνευσης βιαία διακοπή της δίκης, ούτε ανάγκη δήλωσης για την συνέχιση τους.

Άρθρο 39 - Γενική Διάταξη

Για οτιδήποτε δεν ρυθμίζεται με το παρόν καταστατικό σύστασης Ι.Κ.Ε, ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 43 -120 του Ν4072/2012, όπως αυτός θα ισχύει κάθε φορά. »

V. ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΚΑΙΟΠΡΑΚΤΙΚΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ

Σημειώνεται ότι άπαντα τα εις την ως άνω έκθεση εκτιμήσεως αναγραφόμενα και περιγραφόμενα περιουσιακά στοιχεία, κινητά και λοιπά πράγματα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης Εταιρείας εισφέρονται εις την διά του παρόντος εκ μετατροπής συνιστωμένη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία **«ΜΠΟΥΜΠΑΣ ΚΡΕΑΤΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και διακριτικό τίτλο **«ΜΠΟΥΜΠΑΣ ΚΡΕΑΤΑ ΗΠΕΙΡΟΥ Ι.Κ.Ε»** και δη εισφέρονται εις αυτήν υπό της μετατρεπόμενης Εταιρείας κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητος

νομής και κατοχής, μεθ' όλων των πάσης φύσεως δικαιωμάτων επ' αυτών, προσωπικών και εμπραγμάτων και συναφών αγωγών και παραγγελμάτων, αποκαθιστάμενη η διά του παρόντος ιδρυόμενη διά μετατροπής Εταιρεία τελεία, κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος αυτών, παραιτούμενης της μετατρεπομένης Εταιρίας και ατομικώς των εταίρων της παντός εν γένει δικαιώματός των και προσβολής της εις την ιδρυόμενη εκ μετατροπής Εταιρία εισφοράς των πραγμάτων τούτων, δι' οιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και ειδικότερα των άρθρων 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, οι προϋποθέσεις και τα περιστατικά των οποίων βεβαιώνουν οι συμβαλλόμενοι ότι δεν συντρέχουν εν προκειμένω, υπόσχονται δε αυτοί με τις πιο πάνω ιδιότητές τους και εγγυώνται πάντα τα εισφερόμενα στοιχεία, ελεύθερα παντός βάρους, χρέους, υποθήκης, προσημειώσεως, ενεχύρου, κατασχέσεως, διεκδικήσεως τρίτου, εκνικήσεως ή φιλονικείας ή έριδος εν γένει.

Η ανωτέρω μετατροπή συντελείται σύμφωνα με το άρθρο 113 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 δια μόνης της καταχωρίσεως του παρόντος συμβολαιογραφικού εγγράφου στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο [Γ.Ε.ΜΗ.] σύμφωνα με την υποπερίπτωση αα' της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 16 του Ν. 3419/2005. Από την ολοκλήρωση των διατυπώσεων δημοσιότητας επέρχονται αυτοδίκαια και έναντι όλων τα εξής αποτελέσματα:

α. η μετατραπείσα εταιρεία διατηρεί τη νομική της προσωπικότητα και συνεχίζεται με τη νέα νομική της μορφή χωρίς να πραγματοποιείται μεταβίβαση της περιουσίας της, με ειδική ή καθολική διαδοχή,

β. οι διοικητικές άδειες που έχουν εκδοθεί υπέρ της μετατραπείσας εταιρείας συνεχίζουν να υφίστανται,

γ. οι μέτοχοι ή οι εταίροι της μετατραπείσας εταιρείας μετέχουν στην εταιρεία με τη νέα νομική της μορφή, σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν αυτή,

δ. δικαιώματα τρίτων στις εταιρικές συμμετοχές της μετατραπείσας εταιρείας διατηρούνται στις εταιρικές συμμετοχές με τη νέα νομική της μορφή.

Οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση στο όνομα της εταιρείας με τη νέα νομική της μορφή.

Για τα περιουσιακά δε στοιχεία της ως άνω μετατρεπόμενης Εταιρείας, για την εισφορά των οποίων απαιτείται κατά Νόμο η τήρηση ειδικού τύπου, οι ως άνω εμφανισθέντες στο παρόν με τις πιο πάνω ιδιότητές τους προβαίνουν δια του παρόντος συμβολαίου μου σε λεπτομερή περιγραφή αυτών σύμφωνα με τον Νόμο, επί σκοπώ μεταγραφής και καταχώρισης του παρόντος στα οικεία βιβλία μεταγραφών.

Ειδικότερα, στο ενεργητικό της μετατρεπόμενης ως άνω Εταιρείας περιλαμβάνονται και τα πιο κάτω λεπτομερώς περιγραφόμενα ακίνητα, που δια του παρόντος συμβολαίου μου εισφέρονται στην Εταιρεία αυτή με τη νέα της μορφή και κατ΄ άλλη διατύπωση περιέρχονται δια του παρόντος συμβολαίου μου κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην ως άνω εκ μετατροπής συνιστωμένη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία **«ΜΠΟΥΜΠΑΣ Γ.Φ. ΚΑΙ ΣΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και διακριτικό τίτλο **«ΚΡΕΑΤΑ ΗΠΕΙΡΟΥ»** τα πιο κάτω περιγραφόμενα ακίνητα και δη:

ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

V.1./ Οι πιο κάτω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες και δη : **1/ η υπό στοιχεία Ρο αριθμός ένα (Ρ-1) ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ, 2/ η υπό στοιχεία Ρο αριθμός δύο (Ρ-2) ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ, 3/ η υπό στοιχεία Ρο αριθμός τρία (Ρ-3) ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ, 4/ η υπό στοιχεία Ρο αριθμός τέσσερα (Ρ-4) ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ, 5] η υπό στοιχεία Ρο αριθμός πέντε (Ρ-5) ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ και 6] η υπό στοιχεία Άλφα Πι αριθμός τρία (ΑΠ-3) οριζόντια ιδιοκτησία (ΑΠΟΘΗΚΗ) του υπογείου** της πολυκατοικίας που έχει ανεγερθεί επί ενός οικοπέδου άρτιου και οικοδομήσιμου, που κείται στα Μελίσσια Αττικής, εντός της κτηματικής περιφερείας της Δημοτικής Ενότητας Μελισσίων, του Δήμου Πεντέλης, της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, στο υπ' αριθ. 179 Οικοδομικό Τετράγωνο, που περιβάλλεται από τις οδούς Παναγή Τσαλδάρη [πρώην Κουντουριώτου], Φειδίου, Περικλέους, Ιπποκράτους και ειδικότερα έχει προσόψεις επί της οδού Παναγή Τσαλδάρη επί της οποίας φέρει τον αριθμό 30 και Φειδίου επί της οποίας φέρει τον αριθμό 2 (γωνιακό), σύμφωνα και με το με Αριθ. Πρωτ.: 2299/06.02.2024 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος του Δήμου Πεντέλης Αττικής που έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμόν 7.870/05.04.2024 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Αριστείδη Δράγιου και αντιστοιχεί στην με αριθμό ΚΑΕΚ 050921224001/0/0 ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου.

Αρχικά, οι Γεώργιος Λύκος του Παναγιώτη και της Βασιλικής, Παναγιώτα – Νεφέλη Λύκου του Γεωργίου και της Αναστασίας και Χρίστος Λύκος του Γεωργίου και της Αναστασίας είχαν καταστεί οικοπεδούχοι, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, κοινά, αδιαίρετα και κατ' ισομοιρίαν, ήτοι κατά τα εξής ποσοστά ο καθένας και δη: α) ο Γεώργιος Λύκος του Παναγιώτη και της Βασιλικής, κατά ποσοστό είκοσι πέντε εκατοστών [25/100] εξ αδιαιρέτου, β) η Παναγιώτα- Νεφέλη Λύκου του Γεωργίου και της Αναστασίας, κατά ποσοστό τριάντα επτά και 0,50 εκατοστών [37,50/100] εξ αδιαιρέτου και γ) ο Χρίστος Λύκος του Γεωργίου και της Αναστασίας, κατά ποσοστό τριάντα επτά και 0,50 εκατοστών [37,50/100] εξ αδιαιρέτου, του πιο πάνω οικοπέδου , το οποίο :

α) Κατά τον παλαιότερο τίτλο κτήσεως, είχε έκταση μέτρα τετραγωνικά εξακόσια ογδόντα ένα (681,00), εμφαίνεται με τον αριθμό ένα (1) και με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Μ-Λ-Α στο από Νοεμβρίου 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Βασίλη Ανδριόπουλου, το οποίο φέρει την υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος αυτό Μηχανικού, σύμφωνα με τον Νόμο 651/1977, το οποίο έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμόν 3.668/16.12.1988 συμβόλαιο γονικής παροχής οικοπέδου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννας Β.Γαβριέλη- Αναγνωσταλάκη που περιέχει τη δήλωση του άνω Μηχανικού ότι το οικόπεδο αυτό είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει: Βόρεια επί προσόψεως Α-Β μήκους μέτρων είκοσι δύο και 0,50 (22,50) με την οδό Φειδίου, Ανατολικά επί πλευράς Β-Γ μήκους μέτρων δεκαέξι και 0,30 (16,30) με ιδιοκτησία κατά τον τίτλο κτήσης Ειρήνης Πετρίδη, Νοτιοανατολικά εν μέρει επί πλευράς Γ-Δ μήκους μέτρων οκτώ και 0,40 (8,40), εν μέρει επί πλευράς Δ-Ε μήκους μέτρων πέντε και 0,40 (5,40) και εν μέρει επί πλευράς Ε-Μ μήκους ενενήντα εκατοστών (0,90) του μέτρου, με Κοινοτική αμπολή και

πέραν αυτής με ιδιοκτησία κληρονόμων Χρήστου Καλογύμη, Νοτιοδυτικά επί πλευράς Λ-Μ με το υπό στοιχεία 1α οικόπεδο και Βορειοδυτικά επί προσόψεως Α-Λ μήκους μέτρων δεκαεννέα και 0,70 (19,70) με την οδό Παναγή Τσαλδάρη.

Το ως άνω οικόπεδο εκτάσεως εξακοσίων ογδόντα ενός [681,00] τετραγωνικών μέτρων προέκυψε από ενιαίο οικόπεδο εκτάσεως, κατά τον παλαιότερο τίτλο κτήσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων τριακοσίων τριάντα πέντε (1.335,00), το οποίο εμφαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α στην από Μαΐου 1987 κτηματογραφική αποτύπωση της Αρχιτέκτονος Μηχανικού Ουρανίας Σαΐνη, που έχει προσαρτηθεί στο ως άνω υπ' αριθμόν 3.668/16.12.1988 συμβόλαιο γονικής παροχής οικοπέδου της ως άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννας Β. Γαβριέλη- Αναγνωσταλάκη και συνορεύει Βόρεια επί προσόψεως Α-Β μήκους μέτρων είκοσι δύο και 0,50 (22,50) με την οδό Φειδίου, Ανατολικά επί πλευράς Β-Γ μήκους μέτρων δεκαέξι και 0,30 (16,30) με ιδιοκτησία Ειρήνης Πετρίδη, Νοτιοανατολικά επί πλευράς Γ-Δ μήκους μέτρων οκτώ και 0,40 (8,40) με κοινοτική αμπολή και πέραν αυτής με ιδιοκτησία κληρονόμων Χρήστου Καλοζύμη, Νότια σε τεθλασμένη πλευρά Δ-Ε-Ζ-Η-Θ συνολικού μήκους μέτρων πενήντα τεσσάρων και 0,80 (54,80) με κοινοτική αμπολή και πέραν αυτής με ιδιοκτησία κληρονόμων Χρήστου Καλοζύμη και ειδικότερα πλευρά Δ-Ε μήκους μέτρων πέντε και 0,40 (5,40), συν πλευρά Ε-Ζ μήκους μέτρων έξι και 0,80 (6,80), συν πλευρά Ζ-Η μήκους μέτρων δεκαεννέα και 0,20 (19,20), συν πλευρά Η-Θ μήκους μέτρων είκοσι τριών και 0,40 (23,40), Νοτιοδυτικά επί προσόψεως μήκους μέτρων ενός και 0,80 (1,80)

με την οδό Ιπποκράτους και Βορειοδυτικά επί προσόψεως Ι-Α μήκους μέτρων εξήντα ενός και 0,30 (61,30) με την οδό Παναγή Τσαλδάρη, πρώην Ναυάρχου Κουντουριώτη.

Το εν λόγω οικόπεδο, δυνάμει του ως άνω υπ' αριθμόν 3.668/16.12.1988 συμβολαίου γονικής παροχής οικοπέδου της ως άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννας Β. Γαβριέλη-Αναγνωσταλάκη διαιρέθηκε σε δύο μικρότερα, άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα, του πρώτου εκτάσεως εξακοσίων ογδόντα ενός (681,00) τετραγωνικών μέτρων, το οποίο μεταβιβάστηκε με το ίδιο ως άνω συμβόλαιο στην Αναστασία Διαμέση και του δεύτερου εκτάσεως εξακοσίων πενήντα τεσσάρων (654,00) τετραγωνικών μέτρων.

β) Επίσης το ως άνω οικόπεδο εκτάσεως εξακοσίων ογδόντα ενός [681,00] τετραγωνικών μέτρων, κατά τον κατωτέρω τίτλο κτήσεως, ήτοι το υπ' αριθμόν 3.096/09.06.2022 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Άννας Ξενάκη του Αργυρίου, κατά μεταγενέστερη αυτού καταμέτρηση έχει έκταση εξακόσια ενενήντα έξι και 0,72 (696,72) τετραγωνικά μέτρα, εμφαίνεται με τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,1 στο από Ιουνίου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Ι. Παπαγεωργίου, το οποίο έχει προσαρτηθεί στην ως άνω υπ' αριθμόν 3.096/09.06.2022 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Αθηνών Άννας Ξενάκη του Αργυρίου, το οποίο έχει συνταχθεί με το σύστημα συντεταγμένων κορυφών ΕΓΣΑ '87, φέρει τους όρους δόμησης και την με την ίδια ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος αυτό Μηχανικού σύμφωνα με τους Νόμους 651/1977 και 1337/1983, ότι το οικόπεδο αυτό βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Μελισσίων στο Οικοδομικό Τετράγωνο 179 και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 147 Δ 761), ότι δεν

εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, ότι εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου φέροντας τον με αριθμό ΚΑΕΚ 050921224001, ότι απέχει από τη θάλασσα περίπου 13.200,00 μέτρα, ότι από το οικόπεδο δεν διέρχεται ρέμα, ούτε σε απόσταση μικρότερη των είκοσι [20,00] μέτρων, ότι δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα εντός των όμορων οικοπέδων, ότι από το οικόπεδο δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. και ότι βρίσκεται εκτός Ζώνης Πεντελικού και συνορεύει: Βορειοανατολικά σε πλευρά 2-3 μήκους μέτρων είκοσι δύο και 0,24 (22,24) με την οδό Φειδίου, Νοτιοανατολικά σε τεθλασμένη πλευρά 3,4,5,6 συνολικού μήκους μέτρων τριάντα δύο και 0,44 (32,44) και δη σε πλευρά 3,4 μήκους μέτρων δεκαέξι και 0,61 (16,61), συν πλευρά 4,5 μήκους μέτρων οκτώ και 0,48 (8,48), συν πλευρά 5,6 μήκους μέτρων επτά και 0,35 (7,35) με ιδιοκτησίες αγνώστων, Νοτιοδυτικά σε πλευρά 6,1 μήκους μέτρων είκοσι επτά και 0,77 (27,77), με ιδιοκτησία Διάμεση και Βορειοδυτικά σε πλευρά 1,2 μήκους μέτρων δεκαεννέα και 0,71 (19,71) με την οδό Παναγή Τσαλδάρη.

γ) Το ως άνω οικόπεδο σύμφωνα με μεταγενέστερη και ακριβέστερη αυτού καταμέτρηση της Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού Σταυρούλας Τσίτσου, βρέθηκε να έχει έκταση εξακόσια ενενήντα έξι και 0,73 (696,73) τετραγωνικά μέτρα, εμφαίνεται περιμετρικά με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α στο από Νοεμβρίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα της ιδίας ως άνω Μηχανικού, το οποίο έχει προσαρτηθεί στην υπ' αριθμόν 7.727/31.01.2024 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Αριστείδη Δράγιου και στο οποίο έχει γίνει οριζοντιογραφική και

χωροσταθμική αποτύπωση, σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87), το οποίο φέρει υπεύθυνη δήλωση της συντάξασας αυτό Μηχανικού σύμφωνα με τους Νόμους 651/1977 και 1337/1983, σύμφωνα με την οποία, το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α, εκτάσεως εξακοσίων ενενήντα έξι και 0,73 [696,73] τετραγωνικών μέτρων, κείται επί των οδών Π.Τσαλδάρη & Φειδίου, στο Οικοδομικό Τετράγωνο 179 της Δημοτικής Ενότητας Μελισσίων του Δήμου Πεντέλης, ότι είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, ότι βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως της Δ.Ε. Μελισσίων του Δήμου Πεντέλης στο Οικοδομικό Τετράγωνο 179, ότι δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα, ότι εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η ή αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα, ότι εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα, ότι η ρυμοτομική γραμμή στο Ο.Τ.179 ορίζεται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό διάγραμμα και την υφιστάμενη κατάσταση, ότι το γεωτεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου, όπου εμφανίζεται με ΚΑΕΚ 050921224001 και επίσης στις παρατηρήσεις που υπάρχουν στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα η άνω Μηχανικός δηλώνει ότι αυτό υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στο ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 2532041/29.01.2024, συνορεύει δε το οικόπεδο αυτό, σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό διάγραμμα, Βορειοανατολικά επί προσώπου και σε πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων είκοσι ενός και 0,93 (21,93) με την οδό Φειδίου, πλάτους οκτώ (8,00) μέτρων, Νοτιοανατολικά σε τεθλασμένη πλευρά Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ συνολικού μήκους μέτρων τριάντα δύο και 0,61 (32,61) και ειδικότερα εν μέρει σε πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων

δέκα έξι και 0,51 (16,51), συν πλευρά Δ-Ε μήκους μέτρων πέντε και 0,39 (5,39), με ιδιοκτησία αγνώστων, με ΚΑΕΚ 050921224013, εν μέρει σε πλευρά Ε-Ζ μήκους μέτρων τριών και 0,03 (3,03), με ιδιοκτησία αγνώστων, με ΚΑΕΚ 050921224008 και εν μέρει σε πλευρά Ζ-Η μήκους μέτρων τριών και 0,52 (3,52), συν πλευρά Η-Θ μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,16 (4,16) με ιδιοκτησία αγνώστων με ΚΑΕΚ 05091224009, Νοτιοδυτικά σε πλευρά Θ-Α μήκους μέτρων είκοσι επτά και 0,25 (27,25) με ιδιοκτησία αγνώστων, με ΚΑΕΚ 05091224012 και Βορειοδυτικά επί προσώπου και σε πλευρά Α-Β μήκους μέτρων δέκα εννέα και 0,96 (19,96) με την οδό Παναγή Τσαλδάρη, πλάτους δέκα τεσσάρων (14,00) μέτρων.

Το άνω ακίνητο φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου [Κ.Α.Ε.Κ.] 050921224001/0/0.

Το ανωτέρω λεπτομερώς περιγραφόμενο οικόπεδο, είχε περιέλθει στους ως άνω οικοπεδούχους, κοινά, αδιαίρετα και κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα ποσοστά και δη: α) στον Γεώργιο Λύκο του Παναγιώτη και της Βασιλικής, κατά ποσοστό είκοσι πέντε εκατοστών [25/100] εξ αδιαιρέτου, β) στην Παναγιώτα – Νεφέλη Λύκου του Γεωργίου και της Αναστασίας, κατά ποσοστό τριάντα επτά και 0,50 εκατοστών [37,50/100] εξ αδιαιρέτου και γ) στον Χρίστο Λύκο του Γεωργίου και της Αναστασίας, κατά το υπόλοιπο ποσοστό των τριάντα επτά και 0,50 εκατοστών [37,50/100] εξ αδιαιρέτου εκ κληρονομίας, της αποβιωσάσης στις τριάντα [30] Ιανουαρίου 2019 στην Κηφισιά Αττικής, συζύγου της πρώτης και μητέρας των άλλων δύο, Αναστασίας Διάμεση του Αντωνίου και της Ειρήνης.

Την επαχθείσα εις αυτούς κληρονομία της ως άνω αποβιωσάσης αποδέχθηκαν οι κληρονόμοι της αυτοί με την υπ' αριθμόν 3.096/09.06.2022 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Αθηνών Άννας Ξενάκη του Αργυρίου, που νόμιμα έχει καταχωριστεί στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Αττικής στις 30/09/2022 με αριθμό καταχώρισης 5.377.

Στην ως άνω δε αποβιώσασα Αναστασία Διάμεση του Αντωνίου και της Ειρήνης είχε περιέλθει το οικόπεδο αυτό κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, λόγω γονικής παροχής που είχε συστήσει προς αυτήν ο πατέρας της Αντώνιος Διάμεσης του Γεωργίου και της Αναστασίας, δυνάμει του υπ' αριθμόν 3.668/16.12.1988 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννας Βασ. Γαβριέλη-Αναγνωσταλάκη, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου σε τόμο 248 και με αύξοντα αριθμό 291.

Στον ως άνω δε αναφερόμενο Αντώνιο Διάμεση του Γεωργίου και της Αναστασίας, είχε περιέλθει το άνω οικόπεδο κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, σε μεγαλύτερη έκταση, με το υπ' αριθμόν 6.573/1978 διανεμητήριο συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αλεξάνδρου Ζιάκα, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών, σε τόμο 159 και με αύξοντα αριθμό 108, όπως αυτό διορθώθηκε δυνάμει του υπ' αριθμόν 3.063/1987 συμβολαίου της ως άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννας Γαβριέλη-Αναγνωσταλάκη, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα ίδια ως άνω βιβλία μεταγραφών σε τόμο 236 και με αύξοντα αριθμό 214.

Ακολούθως οι ως άνω οικοπεδούχοι Γεώργιος Λύκος του Παναγιώτη και της Βασιλικής, Παναγιώτα- Νεφέλη Λύκου του Γεωργίου και της Αναστασίας και Χρίστος Λύκος του Γεωργίου και

της Αναστασίας, με σκοπό την ανέγερση στο εν λόγω οικόπεδό τους, νέας τριώροφης οικοδομής με υπόγειο και δώμα, κατά το σύστημα της αντιπαροχής και τον θεσμό της οριζόντιας ιδιοκτησίας και προς τον σκοπό αυτό, ανέθεσαν στον εργολήπτη Ηλία Κατσιγιάννη του Γεωργίου και της Χρυσούλας με το υπ' αριθμόν 7.870/05.04.2024 προσύμφωνο και εργολαβικό συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Αριστείδη Δράγιου, ν' ανεγείρει την εν λόγω οικοδομή, με δικές του δαπάνες, επιμέλεια, ευθύνη και επίβλεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, η οποία θα αποτελείται από: Υπόγειο, Ισόγειο, πρώτο (Α') πάνω από το ισόγειο όροφο, δεύτερο (Β') πάνω από το ισόγειο όροφο και δώμα, από την οποία ορίστηκε ότι θα περιέλθουν στους άνω οικοπεδούχους ως αντιπαροχή, κοινά, αδιαίρετα και ειδικότερα: α) στον Γεώργιο Λύκο του Παναγιώτη και της Βασιλικής, κατά ποσοστό 25% εξ αδιαιρέτου, β) στην Παναγιώτα- Νεφέλη Λύκου του Γεωργίου και της Αναστασίας, κατά ποσοστό 37,50% εξ αδιαιρέτου και γ) στον Χρίστο Λύκο του Γεωργίου και της Αναστασίας κατά ποσοστό 37,50% εξ αδιαιρέτου, οι εξής οριζόντιες ιδιοκτησίες, ήτοι:

1/ Η υπό στοιχεία (ΙΣ-1) οριζόντια ιδιοκτησία (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ) του ισογείου (γωνιακό), επιφανείας τριάντα πέντε και 0,25 [35,25] τετραγωνικών μέτρων, με πατάρι (Π-1) επιφανείας δεκαοκτώ και 0,80 [18,80] τετραγωνικών μέτρων, με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο εβδομήντα οκτώ χιλιοστά (78/1000) εξ αδιαιρέτου, στο οποίο ανήκει κατ' αποκλειστική χρήση, το υπό

στοιχεία (16,19,15,17,18,22,16) ιδιόχρηστο τμήμα (γωνιακό) επιφανείας ογδόντα επτά [87,00] τετραγωνικών μέτρων.

2/ Η υπό στοιχεία (ΙΣ-2) οριζόντια ιδιοκτησία (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ) του ισογείου, με πρόσοψη επί της οδού Φειδίου, επιφανείας τριάντα πέντε και 0,25 [35,25] τετραγωνικών μέτρων με πατάρι (Π-1) επιφανείας δεκαοκτώ και 0,80 [18,80] τετραγωνικών μέτρων, με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο εβδομήντα οκτώ χιλιοστά (78/1000) εξ αδιαιρέτου, στο οποίο ανήκει κατ' αποκλειστική χρήση, το υπό στοιχεία (17,18,24,10,25, 11,12,13,14,17) ιδιόχρηστο τμήμα προς την οδό Φειδίου, επιφανείας εξήντα πέντε [65,00] τετραγωνικών μέτρων.

3/ Η υπό στοιχεία (Α-1) οριζόντια ιδιοκτησία (ΓΡΑΦΕΙΟ) του πρώτου (Α') πάνω από το ισόγειο ορόφου, με πρόσοψη επί της οδού Παναγή Τσαλδάρη, επιφανείας εξήντα τριών και 0,36 [63,36] τετραγωνικών μέτρων, με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο εκατόν είκοσι χιλιοστά (120/1000) εξ αδιαιρέτου.

4/ Η υπό στοιχεία (Α-2) οριζόντια ιδιοκτησία (ΓΡΑΦΕΙΟ) του πρώτου (Α') πάνω από το ισόγειο ορόφου, επιφανείας εξήντα τριών και 0,94 [63,94] τετραγωνικών μέτρων, με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο εκατόν είκοσι χιλιοστά (120/1000) εξ αδιαιρέτου.

5/ Η υπό στοιχεία (Ρ-6) οριζόντια ιδιοκτησία (ΚΛΕΙΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ) του υπογείου, επιφανείας έντεκα και 0,40 [11,40] τετραγωνικών μέτρων, με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο δύο χιλιοστά (2/1000) εξ αδιαιρέτου.

Και 6/ Η υπό στοιχεία (Ρ-7) οριζόντια ιδιοκτησία (ΚΛΕΙΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ) του υπογείου επιφανείας έντεκα και 0,40 [11,40] τετραγωνικών μέτρων, με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο δύο χιλιοστά (2/1000) εξ αδιαιρέτου.

Στις ως άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αντιστοιχούν συνολικά τα τετρακόσια χιλιοστά (400/1000) εξ αδιαιρέτου επί του όλου ως άνω οικοπέδου.

Με το ως άνω υπ' αριθμόν 7.870/05.04.2024 προσύμφωνο και εργολαβικό συμβόλαιο της ως άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Αριστείδη Δράγιου, οι ως άνω οικοπεδούχοι Γεώργιος Λύκος του Παναγιώτη και της Βασιλικής, Παναγιώτα- Νεφέλη Λύκου του Γεωργίου και της Αναστασίας και Χρίστος Λύκος του Γεωργίου και της Αναστασίας, υπεσχέθησαν και ανέλαβαν την υποχρέωση να μεταβιβάσουν και παραδώσουν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, στον ως άνω εργολήπτη Ηλία Κατσιγιάννη του Γεωργίου και της Χρυσούλας ή σε τρίτους που αυτός θα υποδείξει, συνολικά τα υπόλοιπα εξακόσια χιλιοστά (600/1000) ποσοστά εξ αδιαιρέτου του άνω οικοπέδου τους, με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες που θα αντιστοιχούν στα ποσοστά αυτά, με όλα τα επ' αυτών προσωπικά και εμπράγματα δικαιώματά τους και τις συναφείς σε αυτά αγωγές και ενστάσεις τους, σε αντάλλαγμα και πλήρη εξόφληση του εργολάβου, για το εργολαβικό του κέρδος και τις εν γένει δαπάνες τους, δηλαδή ως εργολαβικό αντάλλαγμα, για την κατασκευή των οριζοντίων ιδιοκτησιών, που θα περιέρχονταν σ' αυτούς (οικοπεδούχοι), ως αντιπαροχή, με τα αναλογούντα σ' αυτές κοινόκτητα και κοινόχρηστα της υπό ανέγερση πολυκατοικίας και μάλιστα κατά τους πιο κάτω αναφερόμενους όρους και προϋποθέσεις, τμηματικά και κατά την πρόοδο των εργασιών κατασκευής της όλης πολυκατοικίας στον εργολήπτη ή σε τρίτους που θα υποδειχθούν απ' αυτόν, ελεύθερα παντός γενικά βάρους και κάθε νομικού ελαττώματος.

Οι υπόλοιπες οριζόντιες ιδιοκτησίες και χώροι της πολυκατοικίας, ως και οι χώροι σταθμεύσεως αυτοκινήτων, μαζί με τα εξακόσια χιλιοστά (600/1000) ποσοστά εξ αδιαιρέτου του όλου οικοπέδου, που θα αντιστοιχούν και θα ανήκουν στις ιδιοκτησίες αυτές, που θα περιέλθουν στον εργολήπτη Ηλία Κατσιγιάννη του Γεωργίου και της Χρυσούλας ή τα τρίτα πρόσωπα που αυτός θα υποδείξει, μεταβιβαζόμενα από τους οικοπεδούχους σ' αυτόν (εργολήπτη ή τρίτους) σε εκτέλεση των όρων και συμφωνιών του ως άνω συμβολαίου και όπως αυτές εμφαίνονται στα προσαρτώμενα στο άνω υπ' αριθμόν 7.870/05.04.2024 προσύμφωνο και εργολαβικό συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Αριστείδη Δράγιου, σχεδιαγράμματα και πίνακα αναλογιών και ειδικότερα στον άνω εργολήπτη ως εργολαβικό αντάλλαγμα είναι οι εξής:

-Οι υπό στοιχεία Ρ-1, Ρ-2, Ρ-3, Ρ-4 και Ρ-5 οριζόντιες ιδιοκτησίες (Κλειστές Θέσεις Στάθμευσης αυτοκινήτου) του Υπογείου.

-Το υπό στοιχεία (ΙΣ-3) Κατάστημα του ισογείου μετά του (Π-3) παταριού, με τα ανήκοντα σ' αυτά κατ' αποκλειστική χρήση, α) ιδιόχρηστο τμήμα του οικοπέδου με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9.1) και β) υπό στοιχεία (Ρ-1) και (Ρ-2) ανοικτές θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτου που βρίσκονται στον οπίσθιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

-Η υπό στοιχεία Α-3 οριζόντια ιδιοκτησία (Γραφείο) του Α' ορόφου.

-Η υπό στοιχεία (Β-1-Σ-1) οριζόντια ιδιοκτησία (Γραφείο) του Β' ορόφου και Σοφίτας-δώματος.

-Η υπό στοιχεία (Β-2-Σ-2) οριζόντια ιδιοκτησία (Γραφείο) του Β' ορόφου και Σοφίτας-δώματος.

Στη συνέχεια, ο ως άνω εργολήπτης Ηλίας Κατσιγιάννης του Γεωργίου και της Χρυσούλας προέβη στην κατάρτιση της υπ' αριθμόν 7.727/31.01.2024 πράξης δήλωσης του Ν.1221/1981 της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Αριστείδη Δράγιου, που έχει

νόμιμα καταχωρισθεί στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Αττικής, την 01/02/2024 με αριθμό καταχώρισης 4359 με την οποία προσδιορίστηκαν θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτου προς εξυπηρέτηση των συνιδιοκτητών της οικοδομής αυτής και κατόπιν προέβη στην έκδοση της με αύξοντα αριθμό Πράξης 970798 και με ημερομηνία 02/03/2024 οικοδομικής άδειας της ΥΔΟΜ Αγίας Παρασκευής, αντίγραφο της οποίας έχει προσαρτηθεί στην υπ' αριθμόν 8.271/30.09.2024 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Αριστείδη Δράγιου.

Κατόπιν, επειδή έγινε αλλαγή της μελέτης και της χρήσης του κτιρίου και κατά συνέπεια αναθεώρηση της ως άνω οικοδομικής άδειας, οι άνω ιδιοκτήτες – οικοπεδούχοι, με την ως άνω υπ' αριθμόν 8.271/30.09.2024 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Αριστείδη Δράγιου, που έχει νόμιμα καταχωρισθεί στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Αττικής, στις 02/10/2024 με αριθμό καταχώρισης 47.091, προέβησαν σε τροποποίηση της ως άνω υπ' αριθμόν 7.727/31.01.2024 πράξεως δήλωσης του Ν.1221/1981 της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Αριστείδη Δράγιου, με την οποία προσδιόρισαν και νέες θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτου προς εξυπηρέτηση των συνιδιοκτητών της οικοδομής αυτής, δυνάμει της οποίας, με την υπ' αριθμόν Α/Α πράξης: 1263700 και με ημερομηνία έκδοσης πράξης 01/12/2024 της ΥΔΟΜ Αγίας Παρασκευής, αντίγραφο της οποίας έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμόν 9.138/28-11-2025 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Αριστείδη Δράγιου, έγινε αναθεώρηση της ως άνω οικοδομικής αδείας και σε εξυπηρέτηση

της ως άνω νέας οικοδομής, υποβάλλοντας σχετικά όλα τα απαραίτητα έγγραφα, (σχέδια, μελέτες κλπ.).

Έπειτα, με την υπ' αριθμόν 8.887/18.07.2025 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Αριστείδη Δράγιου, κατόπιν των ανωτέρω, οι συμβαλλόμενοι σ' αυτήν και ειδικότερα οι ως άνω οικοπεδούχοι Γεώργιος Λύκος του Παναγιώτη και της Βασιλικής, Παναγιώτα- Νεφέλη Λύκου του Γεωργίου και της Αναστασίας και Χρίστος Λύκος του Γεωργίου και της Αναστασίας, καθώς και ο ως άνω εργολήπτης Ηλίας Κατσιγιάννης του Γεωργίου και της Χρυσούλας, που είχε συμβληθεί ως εργολήπτης στο άνω υπ' αριθμόν 7.870/05.04.2024 προσύμφωνο και εργολαβικό συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Αριστείδη Δράγιου, από κοινού και εκ συμφώνου και ειδικότερα: Α/μετά την αναθεώρηση της υπ' αριθμόν 970798/02.03.2024 οικοδομικής άδειας, κατά τα ανωτέρω, σύμφωνα με την οποία έγινε αλλαγή μελέτης και αλλαγή στην χρήση του κτιρίου, καθώς και άλλες μικροαλλαγές στα Αρχιτεκτονικά σχέδια της άνω οικοδομής, αλλά και μικροαλλαγές στις επιφάνειες και λοιπά στοιχεία στις οριζόντιες ιδιοκτησίες της οικοδομής, συμπεριλαμβανομένων και των οικοπεδούχων, χωρίς να μεταβάλλονται τα ποσοστά συνιδιοκτησίας τους και Β/ μετά από κοινή συμφωνία των άνω οικοπεδούχων μετά του εργολήπτη, οπότε και επήλθαν τροποποιήσεις και διορθώσεις στις παρακάτω οριζόντιες ιδιοκτησίες μετά των αποκλειστικών χρήσεων, προέβησαν σε τροποποίηση του ως άνω υπ' αριθμόν 7.870/05.04.2024 προσυμφώνου και εργολαβικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Αριστείδη Δράγιου και δυνάμει της υπ' αριθμόν 9.138/28-11-2025 πράξεως της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Αριστείδη Δράγιου, ανέθεσαν εκ νέου την ανέγερση της συμφωνηθείσης νέας οικοδομής, με τα

κατωτέρω σχέδια που συνοδεύουν την ως άνω πράξη αναθεώρησης της οικοδομικής άδειας, με τους ίδιους όρους και συμφωνίες [παροχής και αντιπαροχής], με τα ίδια ποσοστά εξ αδιαιρέτου τόσο τα παρακρατούμενα από τους οικοπεδούχους (για την αντιπαροχή), όσο και τα μεταβιβαζόμενα στον εργολήπτη (ως εργολαβικό αντάλλαγμα), την ίδια γενική συγγραφή ως και της ειδικής και στον ίδιο ως άνω εργολήπτη Ηλία Κατσιγιάννη του Γεωργίου και της Χρυσούλας και με όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που απορρέουν από το άνω υπ' αριθμόν 7.870/05.04.2024 προσύμφωνο και εργολαβικό συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Αριστείδη Δράγιου, ως συνοικοπεδούχοι και το οποίο αναγνωρίζουν ως απολύτως ισχυρό και απρόσβλητο, ως προς τους όρους και συμφωνίες που συνομολογήθηκαν μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, ήτοι των οικοπεδούχων και του εργολήπτη και αναγράφονται σ' αυτό.

Στη συνέχεια δυνάμει της υπ' αριθμόν 8.888/18.07.2025 πράξεως συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας, της ιδίας ως άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Αριστείδη Δράγιου, που έχει νόμιμα καταχωρισθεί στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Αττικής, στις 04/08/2025 με αριθμό καταχώρισης 45.001, ως πράξη σύστασης διηρημένης ιδιοκτησίας και ως Κανονισμός σχέσεων ιδιοκτητών, οι ως άνω οικοπεδούχοι Γεώργιος Λύκος του Παναγιώτη και της Βασιλικής, Παναγιώτα-Νεφέλη Λύκου του Γεωργίου και της Αναστασίας και Χρίστος Λύκος του Γεωργίου και της Αναστασίας, ως αποκλειστικοί κύριοι, νομείς και κάτοχοι, κοινά, αδιαίρετα και κατά ποσοστό 1/3 εξ αδιαιρέτου ο καθένας τους, του παραπάνω και στην αρχή του

συμβολαίου αυτού, με λεπτομέρεια περιγραφομένου οικοπέδου [μετά την κατεδάφιση των επ' αυτού κτισμάτων] και ο ως άνω εργολήπτης Ηλίας Κατσιγιάννης του Γεωργίου και της Χρυσούλας, ως έλκων δικαιώματα από το παραπάνω υπ' αριθμόν 6.673/17.01.2022 προσύμφωνο και εργολαβικό συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Αριστείδη Δράγιου, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν 7.208/2023 πράξη της ιδίας ως άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Αριστείδη Δράγιου, προέβησαν:

Α) Στη σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3741/1929, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.Δ. 1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και συνέστησαν και προσδιόρισαν λεπτομερώς τις αυτοτελείς και διακεκριμένες οριζόντιες ιδιοκτησίες της άνω οικοδομής και τους βοηθητικούς χώρους, καθώς και τους κοινοχρήστους και κοινοκτήτους χώρους του.

Β] Στην κατανομή των συσταθησομένων με την πράξη αυτή οριζοντίων ιδιοκτησιών.

Και Γ) Στην κατάρτιση και σύνταξη του προβλεπόμενου από τον παραπάνω νόμο 3741/1929 και ειδικότερα στο άρθρο 13 αυτού, Κανονισμού, της παραπάνω οικοδομής, ο οποίος θα ρυθμίζει τις σχέσεις, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συνιδιοκτητών αυτών, καθώς και των ειδικών και καθολικών διαδόχων τους.

Η ως άνω νέα οικοδομή, η οποία υπήχθη με την ως άνω υπ' αριθμόν 8.888/18.07.2025 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Αριστείδη Δράγιου, στο σύστημα και στις διατάξεις του Ν.3741/1929 «περί οριζοντίου ιδιοκτησίας», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, αποτελείται από: Υπόγειο, Ισόγειο, πρώτο (Α')

πάνω από το ισόγειο όροφο, δεύτερο (Β') πάνω από το ισόγειο όροφο, δώμα -σοφίτα και στέγη, ανηγέρθη σύμφωνα με:

Α) Την με Α/Α Πράξης: 970798 και με ημερομηνία 02/03/2024 αρχική οικοδομική άδεια της ΥΔΟΜ Αγίας Παρασκευής, όπως αυτή αναθεωρήθηκε με την με Α/Α πράξης 1263700 και με ημερομηνία 01/12/2024 άδεια αναθεώρησης, με την οποία έγινε αλλαγή της μελέτης και της χρήσης του κτιρίου, αντίγραφα των οποίων έχουν προσαρτηθεί στην ως άνω υπ' αριθμόν 8.887/18.07.2025 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Αριστείδη Δράγιου.

Β) Τα από Σεπτεμβρίου 2024 σχέδια κάτοψης της οικοδομής αυτής, του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Ι. Καράγιωργα, που αφορούν τις κατόψεις του Υπογείου και Υπογείου (ιδιόχρηστα) (αρ. σχεδ. Α3), του Ισογείου και Ισογείου (ιδιόχρηστα) (αρ. σχεδ. Α4), του Παταρίου (αρ. σχεδ. Α5), του Α' ορόφου (αρ. σχεδ. Α6), του Β' ορόφου (αρ. σχεδ. Α7), της Σοφίτας (αρ. σχεδ. Α8) και της στέγης (αρ. σχεδ. Α9), τα ως άνω σχέδια συνοδεύουν την με Α/Α πράξης 1263700 και με ημερομηνία 01/12/2024 άδειας αναθεώρησης της ως άνω αρχικής υπ' αριθμόν 970798/02.03.2024 οικοδομικής άδειας και τα οποία έχουν προσαρτηθεί στην ως άνω υπ' αριθμόν 8.887/18-7-2025 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Αριστείδη Δράγιου.

Γ) Τον από Δεκεμβρίου 2024 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και κοινοχρήστων οικοδομής του ιδίου ως άνω Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Ι. Καράγιωργα, που έχει προσαρτηθεί στην ως άνω 8.887/18-7-2025 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Αριστείδη Δράγιου.

Ε) Την από 18/07/2025 νέα γενική συγγραφή υποχρεώσεων, που έχει προσαρτηθεί στην ως άνω υπ' αριθμόν 8.887/18-7-2025 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Αριστείδη Δράγιου, τροποποίησης του υπ' αριθμόν 7.870/2024 προσυμφώνου και εργολαβικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Αριστείδη Δράγιου.

Μεταξύ δε των οριζοντίων ιδιοκτησιών που συνεστήθησαν στην ως άνω πολυκατοικία, οι οποίες ήσαν μεταβιβαστέες, ως εργολαβικό αντάλλαγμα, στον ως άνω εργολήπτη Ηλία Κατσιγιάννη του Γεωργίου και της Χρυσούλας, σε εκτέλεση των όρων και συμφωνιών του ως άνω προσυμφώνου και εργολαβικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Αριστείδη Δράγιου, όπως αυτό τροποποιήθηκε, που διέπονται από τις διατάξεις του νόμου 3741/1929, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, του ν.δ. 1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και της υπ' αριθμόν 8.888/18.07.2025 πράξεως συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και Κανονισμού πολυκατοικίας, περιλαμβάνονταν και οι κατωτέρω λεπτομερώς περιγραφόμενες, ήτοι:

1/ Η υπό στοιχεία Άλφα Πι αριθμός τρία (ΑΠ-3) οριζόντια ιδιοκτησία (ΑΠΟΘΗΚΗ) του υπογείου, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά (ΑΠ-3) στα άνω από Σεπτεμβρίου 2024 σχέδιο κάτοψης του Υπογείου και σχέδιο κάτοψης (Ιδιόχρηστα) (αρ.σχεδ. Α3), του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Ι. Καράγιωργα και τα στοιχεία της στον από Δεκεμβρίου 2024 πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας, του ίδιου ως άνω Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Ι. Καράγιωργα, τα οποία αμφότερα [σχεδιάγραμμα και πίνακας] έχουν προσαρτηθεί στην ως άνω υπ' αριθ. 8.887/18-7-2025 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Αριστείδη Δράγιου, αποτελείται

από έναν ενιαίο χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριάντα δύο και 0,30 (32,30), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά ογδόντα οκτώ και 0,23 (88,23), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά οκτώ και 0,82 (8,82), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά ενενήντα επτά και 0,05 (97,05), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου ως άνω οικοπέδου δύο χιλιοστά (2/1000) εξ αδιαιρέτου και ψήφους στις Γενικές Συνελεύσεις εβδομήντα δύο (2) επί συνόλου χιλίων (1000), συμμετοχή στις Δ1 δαπάνες κοινοχρήστων δύο χιλιοστά (2/1000), στις Δ2 δαπάνες του ανελκυστήρα δέκα χιλιοστά (10/1000) και συνορεύει Βορειοανατολικά με άσκαπτο χώρο προς τον ακάλυπτο χώρο οικοπέδου προς την οδό Φειδίου, Νοτιοανατολικά με πλάγιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, Νοτιοδυτικά με κεντρικό κλιμακοστάσιο και με πλάγιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και Βορειοδυτικά με κοινόχρηστο διάδρομο και με την υπό στοιχεία (ΑΠ-2) αποθήκη.

Η ως άνω ΑΠ-3 αποθήκη του υπογείου φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου [Κ.Α.Ε.Κ.] 050921224001/0/3.

2/ Η υπό στοιχεία Ρο αριθμός ένα (Ρ-1) ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά (Ρ-1) στα από Σεπτεμβρίου 2024 σχέδιο κάτοψης του Υπογείου και σχέδιο κάτοψης (Ιδιόχρηστα) (αρ.σχεδ. Α3), του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Ι. Καράγιωργα και τα στοιχεία της στον από Δεκεμβρίου 2024 πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας, του ίδιου ως άνω Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Ι. Καράγιωργα, τα οποία αμφότερα [σχεδιάγραμμα και πίνακας] έχουν προσαρτηθεί στην ως άνω υπ' αριθ. 8.887/18-7-2025 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών

Ελένης Αριστείδη Δράγιου, έχει επιφάνεια δώδεκα και 0,15 (12,15) τετραγωνικά μέτρα, όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα τρία και 0,41 (33,41), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τρία και 0,34 (3,34), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά τριάντα τέσσερα και 0,75 (34,75), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου ως άνω οικοπέδου δύο χιλιοστά (2/1000) εξ αδιαιρέτου και ψήφους στις Γενικές Συνελεύσεις εβδομήντα δύο (2) επί συνόλου χιλίων (1000), συμμετοχή στις Δ1 δαπάνες κοινοχρήστων δύο χιλιοστά (2/1000), στις Δ2 δαπάνες του ανελκυστήρα οκτώ χιλιοστά (8/1000) και συνορεύει Βορειοανατολικά με την αποθήκη (ΑΠ-1), Νοτιοανατολικά με χώρο ελιγμών αυτοκινήτων, Νοτιοδυτικά με ελεύθερο χώρο και πέραν αυτού με την Ρ-2 θέση στάθμευσης και Βορειοδυτικά με άσκαπτο χώρο οικοπέδου προς την οδό Παναγή Τσαλδάρη.

Η ως άνω Ρ-1 Θέση Στάθμευσης του Υπογείου φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου [Κ.Α.Ε.Κ.] 050921224001/0/4.

3/ Η υπό στοιχεία Ρο αριθμός δύο (Ρ-2) ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά (Ρ-2) στα από Σεπτεμβρίου 2024 σχέδιο κάτοψης του Υπογείου και σχέδιο κάτοψης (Ιδιόχρηστα) (αρ.σχεδ. Α3), του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Ι. Καράγιωργα και τα στοιχεία της στον από Δεκεμβρίου 2024 πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας, του ίδιου ως άνω Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Ι. Καράγιωργα, τα οποία αμφότερα [σχεδιάγραμμα και πίνακας] έχουν προσαρτηθεί στην ως άνω υπ' αριθ. 8.887/18-7-2025 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Αριστείδη Δράγιου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,40 (11,40), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα ένα και 0,35 (31,35), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τρία και 0,14 μέτρου (3,14), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά τριάντα

τέσσερα και 0,49 (34,49), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου ως άνω οικοπέδου δύο χιλιοστά (2/1000) εξ αδιαιρέτου και ψήφους στις Γενικές Συνελεύσεις εβδομήντα δύο (2) σε σύνολο χιλίων (1000), συμμετοχή στις Δ1 δαπάνες κοινοχρήστων δύο χιλιοστά (2/1000), στις Δ2 δαπάνες του ανελκυστήρα οκτώ χιλιοστά (8/1000) και συνορεύει Βορειοανατολικά με ελεύθερο χώρο και πέραν αυτού με την Ρ-1 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, Νοτιοανατολικά με χώρο ελιγμών αυτοκινήτων, Νοτιοδυτικά με την Ρ-3 θέση στάθμευσης και Βορειοδυτικά με άσκαπτο χώρο οικοπέδου προς την οδό Παναγή Τσαλδάρη.

Η ως άνω Ρ-2 Θέση Στάθμευσης του Υπογείου φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου [Κ.Α.Ε.Κ.] 050921224001/0/5.

4/ Η υπό στοιχεία Ρο αριθμός τρία (Ρ-3) ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά (Ρ-3) στα από Σεπτεμβρίου 2024 σχέδιο κάτοψης του Υπογείου και σχέδιο κάτοψης (Ιδιόχρηστα) (αρ.σχεδ. Α3), του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Ι. Καράγιωργα και τα στοιχεία της στον από Δεκεμβρίου 2024 πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας, του ίδιου ως άνω Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Ι. Καράγιωργα, τα οποία αμφότερα [σχεδιάγραμμα και πίνακας] έχουν προσαρτηθεί στην ως άνω υπ' αριθ. 8.887/18-7-2025 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Αριστείδη Δράγιου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,40 (11,40), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα ένα και 0,35 (31,35), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τρία και 0,14 (3,14), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά τριάντα τέσσερα και 0,49 (34,49), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου ως άνω

οικοπέδου δύο χιλιοστά (2/1000) εξ αδιαιρέτου και ψήφους στις Γενικές Συνελεύσεις εβδομήντα δύο (2) σε σύνολο χιλίων (1000), συμμετοχή στις Δ1 δαπάνες κοινοχρήστων δύο χιλιοστά (2/1000), στις Δ2 δαπάνες του ανελκυστήρα οκτώ χιλιοστά (8/1000) και συνορεύει Βορειοανατολικά με την Ρ-2 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, Νοτιοανατολικά με χώρο ελιγμών αυτοκινήτων, Νοτιοδυτικά εν μέρει με χώρο ελιγμών αυτοκινήτων και εν μέρει με πλάγιο άσκαπτο χώρο του οικοπέδου και Βορειοδυτικά με άσκαπτο χώρο οικοπέδου προς την οδό Παναγή Τσαλδάρη.

Η ως άνω Ρ-3 Θέση Στάθμευσης του Υπογείου φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου [Κ.Α.Ε.Κ.] 050921224001/0/6.

5/ Η υπό στοιχεία Ρο αριθμός τέσσερα (Ρ-4) ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά (Ρ-4) στα από Σεπτεμβρίου 2024 σχέδιο κάτοψης του Υπογείου και σχέδιο κάτοψης (Ιδιόχρηστα) (αρ.σχεδ. Α3), του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Ι. Καράγιωργα και τα στοιχεία της στον από Δεκεμβρίου 2024 πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας, του ίδιου ως άνω Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Ι. Καράγιωργα, τα οποία αμφότερα [σχεδιάγραμμα και πίνακας] έχουν προσαρτηθεί στην ως άνω υπ' αριθ. 8.887/18-7-2025 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Αριστείδη Δράγιου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και σαράντα εκατοστά (11,40), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα ένα και 0,35 (31,35), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τρία και 0,14 (3,14), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά τριάντα τέσσερα και 0,49 (34,49), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου ως άνω οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/1000) εξ αδιαιρέτου και ψήφους στις Γενικές Συνελεύσεις μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000), συμμετοχή στις Δ1 δαπάνες κοινοχρήστων ένα χιλιοστό (1/1000), στις Δ2 δαπάνες του ανελκυστήρα οκτώ χιλιοστά (8/1000) και

συνορεύει Βορειοανατολικά εν μέρει με μηχανοστάσιο/ντουλάπα και εν μέρει με κεντρικό κλιμακοστάσιο, Νοτιοανατολικά με άσκαπτο πλάγιο χώρο οικοπέδου, Νοτιοδυτικά με την Ρ-5 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και Βορειοδυτικά με χώρο ελιγμών αυτοκινήτων.

Η ως άνω Ρ-4 Θέση Στάθμευσης του Υπογείου φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου [Κ.Α.Ε.Κ.] 050921224001/0/7.

Και 6/ Η υπό στοιχεία Ρο αριθμός πέντε (Ρ-5) ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά (Ρ-5) στα από Σεπτεμβρίου 2024 σχέδιο κάτοψης του Υπογείου και σχέδιο κάτοψης (Ιδιόχρηστα) (αρ.σχεδ. Α3), του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Ι. Καράγιωργα και τα στοιχεία της στον από Δεκεμβρίου 2024 πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας, του ίδιου ως άνω Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Χρήστου Ι. Καράγιωργα, τα οποία αμφότερα [σχεδιάγραμμα και πίνακας] έχουν προσαρτηθεί στην ως άνω υπ' αριθ. 8.887/18-7-2025 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Αριστείδη Δράγιου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,40 (11,40), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα ένα και 0,35 (31,35), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τρία και 0,14 (3,14), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά τριάντα τέσσερα και 0,49 (34,49), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου ως άνω οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/1000) εξ αδιαιρέτου και ψήφους στις Γενικές Συνελεύσεις μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000), συμμετοχή στις Δ1 δαπάνες κοινοχρήστων ένα χιλιοστό (1/1000), στις Δ2 δαπάνες του ανελκυστήρα οκτώ χιλιοστά (8/1000) και συνορεύει Βορειοανατολικά με την Ρ-4 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου,

Νοτιοανατολικά με άσκαπτο πλάγιο χώρο του οικοπέδου, Νοτιοδυτικά με άσκαπτο πλάγιο χώρο του οικοπέδου και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με χώρο ελιγμών αυτοκινήτων.

Η ως άνω Ρ-5 Θέση Στάθμευσης του Υπογείου φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου [Κ.Α.Ε.Κ.] 050921224001/0/8.

Τέλος, οι ως άνω οικοπεδούχοι, Γεώργιος Λύκος του Παναγιώτη και της Βασιλικής, Παναγιώτα-Νεφέλη Λύκου του Γεωργίου και της Αναστασίας και Χρίστος Λύκος του Γεωργίου και της Αναστασίας, καθ' υπόδειξιν του ως άνω εργολήπτη Ηλία Κατσιγιάννη του Γεωργίου και της Χρυσούλας, πώλησαν και μεταβίβασαν κατά το αντίστοιχο ο καθένας ποσοστό και δη όλοι μαζί, το σύνολο των ως άνω έξι (6) λεπτομερώς περιγραφομένων οριζοντίων ιδιοκτησιών, ήτοι τις : 1/ υπό στοιχεία Ρο αριθμός ένα (Ρ-1) ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ, 2/ υπό στοιχεία Ρο αριθμός δύο (Ρ-2) ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ, 3/ υπό στοιχεία Ρο αριθμός τρία (Ρ-3) ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ, 4/ υπό στοιχεία Ρο αριθμός τέσσερα (Ρ-4) ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ, 5] υπό στοιχεία Ρο αριθμός πέντε (Ρ-5) ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ και 6] υπό στοιχεία Άλφα Πι αριθμός τρία (ΑΠ-3) οριζόντια ιδιοκτησία (ΑΠΟΘΗΚΗ) του υπογείου της πολυκατοικίας κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην ως άνω μετατρεπόμενη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΜΠΟΥΜΠΑΣ Γ. Φ. ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» και με τον διακριτικό τίτλο «**ΚΡΕΑΤΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΕΠΕ**», δυνάμει του ως άνω υπ' αριθμόν 9.138/28-11-2025 πωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Αριστείδη Δράγιου, που έχει νόμιμα καταχωρισθεί στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Αττικής, στις 19-12-2025 με αριθμό καταχώρισης 72.598.

V.2./ Οι πιο κάτω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες και δη : **α] η υπό στοιχεία Ρω Κεφαλαίο Αριθμός Δέκα (Ρ10) θέση στάθμευσης αυτοκίνητων του δευτέρου [β΄] υπογείου του κτιρίου 2, β] η υπό στοιχεία "Αποθήκη Καταστήματος Δύο (ΑΠΚΑΤ2)" αποθήκη του πρώτου (α΄) υπογείου του κτιρίου 2 και γ] το υπό στοιχεία Κάππα Κεφαλαίο Αριθμός Δύο [Κ2] κατάστημα του ισογείου του κτιρίου 2, μετά της αποκλειστικής χρήσεως των πιο κάτω προσδιοριζομένων τμημάτων του ακαλύπτου χώρου του ισογείου** της πολυκατοικίας που έχει ανεγερθεί επί ενός οικοπέδου άρτιου και οικοδομήσιμου, που κείται στα Μελίσσια Αττικής, εντός της κτηματικής περιφερείας της Δημοτικής Ενότητας Μελισσίων, του Δήμου Πεντέλης, της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως, στο υπ' αριθμόν 84 Οικοδομικό Τετράγωνο και ειδικότερα επί των οδών Κουντουριώτου επί της οποίας φέρει τον αριθμό 3 και Κύπρου [διαμπερές].

Αρχικά, οι Σεβαστή χήρα Στυλιανού Καραγιάννη, το γένος Δημητρίου και Μαρίας Τόγια και Ιγνάτιος Καραγιάννης του Στυλιανού και της Σεβαστής είχαν αποκτήσει κατά τα κατωτέρω αναφερόμενα ποσοστά και διακρίσεις ο καθένας εξ αυτών και δη: α/ η μεν εκ τούτων Σεβαστή χήρα Στυλιανού Καραγιάννη, το γένος Δημητρίου και Μαρίας Τόγια κατ' επικαρπίαν εφ' όρου ζωής της κατά ποσοστό ενός τετάρτου (1/4) εξ αδιαιρέτου και β/ ο δε εκ τούτων Ιγνάτιος Καραγιάννης του Στυλιανού και της Σεβαστής: β1/ κατά ψιλή κυριότητα κατά ποσοστό ενός τετάρτου (1/4) εξ

αδιαιρέτου και β2/ κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή κατά το υπόλοιπο ποσοστό των τριών τετάρτων (3/4) εξ αδιαιρέτου, το πιο πάνω οικόπεδο, μετά της επ' αυτού υφιστάμενης και μετέπειτα κατεδαφισθείσης οικοδομής, δυνάμει της υπ' αριθμόν 346/2008 αδείας κατεδαφίσεως διώροφης οικοδομής και ισογείων αποθηκών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Τομέα Ανατολικής Αθήνας (Νομαρχία Αθηνών), αντίγραφο της οποίας έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμόν 1.709/20.11.2009 συμβόλαιο γονικής παροχής ακινήτου κατά ψιλή κυριότητα, της Συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Αικατερίνης Γεωργίου Φλουρή.

Το οικόπεδο αυτό, βάσει των κατωτέρω αναφερόμενων τίτλων κτήσεως περιγράφεται ως εξής, ήτοι:

Ως ένα οικόπεδο, κείμενο στην αυτή ως άνω θέση και κτηματική περιφέρεια, εμφαινόμενο στο από Απριλίου 2009 τοπογραφικό διάγραμμα της Αρχιτέκτονος Μηχανικού Αγλαΐας Νικολακοπούλου το οποίο φέρει επ' αυτού υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με τον Ν. 651/1977 της συντάξασας αυτό Μηχανικού ότι το άνω ακίνητο, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με το ΠΔ 9/12/1961 ΦΕΚ 147Δ/23.12.1961, ότι δεν διέρχεται ρέμα ούτε καλώδια υψηλής τάσης, ότι δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα σύμφωνα με τα άρθρα 8 και 9 του Ν. 1337/1983 και έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμόν 1.735/2009 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Αικατερίνης Γεωργίου Φλουρη.

Το ως άνω οικόπεδο εμφαίνεται:

α) Υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Σ, Ρ, Π, Ο, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Α, ως εκτάσεως συνολικής κατά μεταγενέστερη και επακριβέστερη αυτού καταμέτρηση, προ της ρυμοτομήσεως τμήματος αυτού, μέτρων τετραγωνικών χιλίων τετρακοσίων ογδόντα ενός και 0,86 εκατοστών (1.481,86) και συνορευόμενο Βορειανατολικά εν μέρει επί πλευράς ΓΔ μήκους

μέτρων δεκαεννέα και 0,57 (19,57) με γειτονικό ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστου και εν μέρει επί πλευράς ΕΖΗΘΣ συνολικού μήκους μέτρων είκοσι και 0,01 (20,01), ήτοι επί πλευρών ΕΖ μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,88 (4,88), ΖΗ μήκους μέτρων εννέα και 0,26 (9,26), ΗΘ μήκους μέτρων πέντε και 0,51 (5,51) και ΘΣ μήκους 0,36 εκατοστών του μέτρου (0,36) με γειτονικό ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστου, Νοτιοανατολικά επί προσώπου και σε τεθλασμένη πλευρά ΣΡΠΟ συνολικού μήκους μέτρων πενήντα πέντε και 0,77 (55,77), ήτοι ΣΡ μήκους μέτρων ένδεκα και 0,63 (11,63), ΡΠ μήκους μέτρων δεκαεννέα και 0,70 (19,70) και ΠΟ μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και 0,44 (24,44) με την οδό Κουντουριώτου πλάτους μέτρων δώδεκα (12,00), Νοτιοδυτικά εν μέρει επί προσώπου και σε πλευρά ΟΚ μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,16 (4,16) με την οδό Κουντουριώτου πλάτους μέτρων δώδεκα (12,00), εν μέρει επί τεθλασμένης πλευράς ΚΛΜΝΞ συνολικού μήκους μέτρων τριάντα και 0,36 (30,36), ήτοι ΚΛ μήκους μέτρων δεκατριών και 0,76 (13,76), ΛΜ μήκους μέτρων τριών και 0,02 (3,02), ΜΝ μήκους μέτρων δέκα και 0,55 (10,55) και ΝΞ μήκους μέτρων τριών και 0,03 (3,03) με γειτονικό ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστου και εν μέρει επί πλευράς ΞΑ μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,04 (4,04) με πρασιά οικοδομικού τετραγώνου επί της οδού Κύπρου (πεζόδρομος), πλάτους μέτρων οκτώ (8,00) και Βορειοδυτικά επί προσώπου, εν μέρει επί πλευράς ΑΒΓ συνολικού μήκους μέτρων δεκαεννέα και 0,95 (19,95), ήτοι ΑΒ μήκους μέτρων δώδεκα και 0,67 (12,67) και ΒΓ μήκους μέτρων επτά και 0,28 (7,28) με την οδό Κύπρου (πεζόδρομος), πλάτους μέτρων οκτώ (8,00) και εν μέρει επί πλευράς ΔΕ μήκους μέτρων είκοσι

τεσσάρων και 0,34 (24,34) με γειτονικό ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστου.

Και β) Υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Α ως τελικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων τριακοσίων τριάντα επτά και 0,40 (1.337,40) κατόπιν ρυμοτουήσεως τμήματος αυτού που παραχωρείται σε κοινή χρήση εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εκατόν σαράντα τεσσάρων και 0,46 (144,46), ενώ σύμφωνα με το κτηματογραφικό απόσπασμα που έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμόν 1.709/20.11.2009 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Αικατερίνης Γεωργίου Φλουρη έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά χίλια τριακόσια ενενήντα επτά (1.397,00) και συνορευόμενο Βορειανατολικά εν μέρει επί πλευράς ΓΔ μήκους μέτρων δεκαεννέα και 0,57 (19,57) με γειτονικό ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστου και εν μέρει επί πλευράς ΕΖΗΘ συνολικού μήκους μέτρων δεκαεννέα και 0,65 (19,65), ήτοι επί πλευρών ΕΖ μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,88 (4,88), ΖΗ μήκους μέτρων εννέα και 0,26 (9,26) και ΗΘ μήκους μέτρων πέντε και 0,51 (5,51) με γειτονικό ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστου, Νοτιοανατολικά επί προσώπου και σε τεθλασμένη πλευρά ΘΙΚ συνολικού μήκους μέτρων πενήντα τεσσάρων και 0,85 (54,85), ήτοι ΘΙ μήκους μέτρων τριάντα οκτώ και 0,42 (38,42) και ΙΚ μήκους μέτρων δεκαέξι και 0,43 (16,43) με ρυμοτομούμενο τμήμα του άνω όλου οικοπέδου και πέραν αυτού με την οδό Κουντουριώτου, πλάτους μέτρων δώδεκα (12,00), Νοτιοδυτικά εν μέρει επί τεθλασμένης πλευράς ΚΛΜΝΞ συνολικού μήκους μέτρων τριάντα και 0,36 (30,36), ήτοι ΚΛ μήκους μέτρων δεκατριών και 0,76 (13,76), ΛΜ μήκους μέτρων τριών και 0,02 (3,02), ΜΝ μήκους μέτρων δέκα και 0,55 (10,55) και ΝΞ μήκους μέτρων τριών και 0,03 (3,03) με γειτονικό ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστου και εν μέρει επί πλευράς ΞΑ μήκους μέτρων τεσσάρων

και 0,04 (4,04) με πρασιά οικοδομικού τετραγώνου επί της οδού Κύπρου (πεζόδρομος), πλάτους μέτρων οκτώ (8,00) και Βορειοδυτικά επί προσώπου και εν μέρει επί πλευράς ΑΒΓ συνολικού μήκους μέτρων δεκαεννέα και 0,95 (19,95), ήτοι ΑΒ μήκους μέτρων δώδεκα και 0,67 εκατοστών (12,67) και ΒΓ μήκους μέτρων επτά και 0,28 (7,28) με την οδό Κύπρου (πεζόδρομος) πλάτους μέτρων οκτώ (8,00) και εν μέρει επί πλευράς ΔΕ μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και 0,34 (24,34) με γειτονικό ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστου.

Στο άνω τοπογραφικό εμφαίνεται επίσης υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία ΘΙΚΟΠΡΣΘ το ρυμοτομούμενο λόγω παραχωρήσεως σε κοινή χρήση τμήμα του άνω όλου οικοπέδου, για την οποία άνω ρυμοτόμηση έχει υπογραφεί η υπ' αριθμόν 6846/23.1.2009 πράξη παραχώρησης στην κοινή χρήση τμήματος οικοπέδου της Συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Αναστασίας Κολιοπούλου - Οικονόμου, που έχει προσαρτηθεί στην υπ' αριθμόν 1487/23.01.2009 πράξη της Συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Αικατερίνης Γεωργίου Φλουρη, εκτάσεως του τμήματος αυτού μέτρων τετραγωνικών εκατόν σαράντα τεσσάρων και 0,46 (144,46), συνορευόμενο Νοτιοανατολικά επί προσώπου και σε πλευρά ΣΡΠΟ συνολικού μήκους μέτρων πενήντα πέντε και 0,77 (55,77), ήτοι ΣΡ μήκους μέτρων ένδεκα και 0,63 (11,63), ΡΠ μήκους μέτρων δεκαεννέα και 0,70 (19,70) και Π-Ο μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και 0,44 (24,44) με την οδό Κουντουριώτου, πλάτους μέτρων δώδεκα (12,00), Νοτιοδυτικά επί προσώπου και σε πλευρά ΟΚ μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,16 (4,16) με την οδό Κουντουριώτου πλάτους μέτρων δώδεκα

(12,00), Βορειοδυτικά επί τεθλασμένης πλευράς ΚΙΘ συνολικού μήκους μέτρων πενήντα τεσσάρων και 0,85 (54,85), ήτοι ΚΙ μήκους μέτρων δεκαέξι και 0,43 (16,43) και ΙΘ μήκους μέτρων τριάντα οκτώ και 0,42 (38,42) με το κατόπιν της ρυμοτομήσεως άνω οικόπεδο και Βορειοανατολικά επί προσώπου και σε πλευρά ΘΣ μήκους 0,36 εκατοστών του μέτρου (0,36) με την οδό Κουντουριώτου πλάτους μέτρων δώδεκα (12,00), επί της οποίας έχει πρόσωπο.

Το άνω ακίνητο αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης οικοπεδικής εκτάσεως, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δυο χιλιάδων τριακοσίων τριάντα εννέα και 0,44 (2.339,44), η οποία είχε περιέλθει στη Σεβαστή χήρα Στυλιανού Καραγιάννη, το γένος Δημητρίου και Μαρίας Τόγια, κατά ποσοστό ενός τετάρτου [1/4] ή είκοσι πέντε εκατοστών [25/100] εξ αδιαιρέτου και στον Ιγνάτιο Καραγιάννη του Στυλιανού και της Σεβαστής κατά το υπόλοιπο ποσοστό των τριών τετάρτων [3/4] ή εβδομήντα πέντε εκατοστών [75/100] εξ αδιαιρέτου, μετά της επ' αυτού υφιστάμενης τότε και μετέπειτα κατεδαφισθείσας οικοδομής, αποτελούμενης σύμφωνα με τους τίτλους κτήσεως από ισόγειο (κατάστημα) επιφανείας μέτρων τετραγωνικών ενενήντα έξι (96,00) και πρώτο (α') όροφο (διαμέρισμα) επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών εκατόν δέκα οκτώ (118,00) περίπου, με όλα τα παραρτήματα, προσαυξήματα και παρακολουθήματά της, δυνάμει της υπ' αριθ. 41.623/07.03.1991 πράξεως αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Αθηνών Άννας Τσαφάρα, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου σε τόμο 281 και με αύξοντα αριθμό 305, από την εξ αδιαθέτου κληρονομιά του αποβιώσαντος στις είκοσι επτά [27] Σεπτεμβρίου 1990 στα Μελίσσια Αττικής συζύγου της πρώτης και πατρός του δεύτερου εξ αυτών, Στυλιανού ή Στέλιου Καραγιάννη του Ιγνάτιου και της

Γιαννούλας, που είχε γεννηθεί στην Αθήνα το έτος 1914, κατοίκου εν ζωή Μελισσίων Αττικής [οδός Ναυάρχου Κουντουριώτη αριθμός 3] και η οποία άνω οικοπεδική έκταση βρισκόταν κατά τους τίτλους κτήσεως στα Μελίσσια Αττικής, πρώην Δήμο Αμαρουσίου εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της Κοινότητας Μελισσίων Αττικής, της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας αυτής, πρώην Δήμου Αμαρουσίου κατά την θέση «Μαγερίνα» ή «Αγία Μαρίνα» στο υπ' αριθμόν 84 Οικοδομικό Τετράγωνο και ειδικότερα επί των οδών Κύπρου και Ναυάρχου Κουντουριώτη αριθμός 3, εμφαινόμενη κατά τους τίτλους κτήσεως υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία ΓΔΕΖΗΘΙΚΛΓ στο από Φεβρουαρίου 1991 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Σωτήρη Θεοδοσόπουλου, το οποίο έχει προσαρτηθεί στην ως άνω πράξη αποδοχής κληρονομιάς και συνόρευε σύμφωνα με το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα και τους τίτλους κτήσεως Βορειοανατολικά εν μέρει με ιδιοκτησία Δημ. και Ανν. Κουντσούρου πρώην ιδιοκτησίας Στυλιανού Καραγιάννη επί πλευράς ΕΖ μήκους μέτρων είκοσι πέντε (25,00) και εν μέρει με ιδιοκτησία Κων. Τσουρή επί πλευράς ΗΘ μήκους μέτρων είκοσι δυο και 0,80 εκατοστών (22,80), Νοτιοανατολικά με την οδό Ναυάρχου Κουντουριώτη επί προσόψεως πλευράς ΘΙΚ μήκους μέτρων εξήντα τριών και 0,70 (63,70) συν δεκαπέντε και 0,95 (15,95), Βορειοδυτικά με οδό Κύπρου επί προσόψεως πλευράς ΓΔΕ μήκους μέτρων δεκατριών και 0,20 (13,20) συν είκοσι εννέα και 0,10 (29,10) και εν μέρει με ιδιοκτησία Δημητρίου και Άννας Κουντσούρου, πρώην ιδιοκτησία Στυλιανού Καραγιάννη επί πλευράς ΖΗ μήκους μέτρων είκοσι ενός και 0,50 (21,50) και Νοτιοδυτικά με ιδιοκτησία Ιγνατίου Καραγιάννη

πρώην Στυλιανού Καραγιάννη, επί τεθλασμένης πλευράς ΚΑΓ μήκους μέτρων δεκαέξι και 0,80 (16,80) συν δεκαεπτά (17,00).

Η ανωτέρω οικοπεδική έκταση μετά της επ' αυτής υφιστάμενης και ήδη σήμερα κατεδαφισθείσης οικοδομής, προέκυψε από μεγαλύτερη αγροτική έκταση που είχε περιέλθει στον ως άνω κληρονομούμενο Στυλιανό ή Στέλιο Ιγνατίου Καραγιάννη ως εξής:

1) Κατά το ήμισυ [1/3] ή ένα δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου με αγορά δυνάμει του υπ' αριθμόν 11.235/1942 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννη Αριστ. Σωτηρακόπουλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, σε τόμο 1.249 και με αύξοντα αριθμό 492 και του υπ' αριθμόν 3.107/1953 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Λεωνίδα Γεωργ. Δασκαλάκη, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου, σε τόμο 4 και με αύξοντα αριθμό 1960.

Και 2) Κατά το υπόλοιπο ήμισυ [1/2] ή ένα δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου, εκ κληρονομίας εξ αδιαθέτου της αποβιωσάσης στις τέσσερις [4] Δεκεμβρίου μητρός του Ιωάννας ή Γιαννούλας χήρας [από δεύτερο γάμο] 1956Θεοδώρου Παπαθεοδώρου, το γένος Στυλιανού Βελισσαρίου, της οποίας την κληρονομιά αποδέχθηκε ο άνω κληρονομούμενος Στυλιανός Καραγιάννης ως μοναδικός εξ αδιαθέτου κληρονόμος, δυνάμει της υπ' αριθμόν 4.333/1982 πράξεως αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Μαρίας Δημητρίου Λάτσου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου, σε τόμο 186 και με αύξοντα αριθμό 97.

Εν συνεχεία, εκ της ως άνω λεπτομερώς περιγραφομένης οικοπεδικής εκτάσεως, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δυο χιλιάδων τριακοσίων τριάντα εννέα και 0,44 (2.339,44) οι ως

πώλησαν και μεταβίβασαν, κατά τα ως άνω ποσοστά ο καθένας εξ αυτών, στους Κωνσταντίνο Ξηροτύρη του Νικολάου και της Μαριάννας, Ευστράτιο Βαρσαμή του Χαριλάου και της Έλλης και Αικατερίνη σύζυγο Ευστρατίου Βαρσαμή, το γένος Νικολάου και Μαριάννας Ξηροτύρη και κατά ποσοστό ημίσεος [1/2] ή ενός δευτέρου (1/2) εξ αδιαιρέτου στον πρώτο εξ αυτών και ενός τετάρτου (1/4) εξ αδιαιρέτου σε έκαστο εκ των λοιπών, δυνάμει του υπ' αριθμόν 41.624/07.03.1991 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Άννας Τσαφάρα, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου. Αμαρουσίου σε τόμο 281 και με αύξοντα αριθμό 306, τμήμα αυτής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων τεσσάρων (504,00), άρτιο και οικοδομήσιμο, κείμενο επί της οδού Κύπρου, εμφαινόμενο υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο από Φεβρουαρίου 1991 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονος Μηχανικού Σωτήρη Θεοδοσοπούλου, το οποίο έχει προσαρτηθεί στο ως άνω υπ' αριθμόν 41.624/07.03.1991 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Άννας Τσαφάρα και συνορευόμενο κατά το διάγραμμα αυτό Βορειοανατολικά με ιδιοκτησία Δημητρίου Κουντσούρου και Άννας Κουντσούρου, πρώην ιδιοκτησία Στυλιανού Καραγιάννη, επί πλευράς ΒΓ μήκους μέτρων είκοσι πέντε (25,00), Νοτιοδυτικά με ιδιοκτησία των ιδίων ως άνω πωλητών, επί πλευράς ΑΔ μήκους μέτρων δεκαεννέα και 0,60 (19,60), Νοτιοανατολικά με ιδιοκτησία των ιδίων ως άνω πωλητών επί πλευράς ΓΔ μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και 0,40 (24,40) και Βορειοδυτικά με την οδό Κύπρου επί προσόψεως και σε πλευρά Αβ μήκους μέτρων είκοσι δυο (22,00), απομείναντος

κατόπιν της άνω κατατμήσεως οικοπέδου, αρτίου και οικοδομήσιμου, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών χιλίων οκτακοσίων τριάντα πέντε και 0,44 (1.835,44).

Έπειτα, εκ του άνω απομείναντος οικοπέδου οι ως άνω οικοπεδούχοι πώλησαν και μεταβίβασαν, κατά τα ως άνω ποσοστά τους εξ αδιαιρέτου έκαστος, προς τους Αλέξανδρο Καμπουρίδη του Στέργιου και της Γαρυφαλλιάς, Χρυσούλα σύζυγο Αλεξάνδρου Καμπουρίδου, το γένος Ιωάννου και Σταυρούλας Κουστένη, Στυλιανό Καμπουρίδη του Αλεξάνδρου και της Χρυσούλας και Σταυρούλα Καμπουρίδου του Αλέξανδρου και της Χρυσούλας και κατά ποσοστό ενός τετάρτου (1/4) εξ αδιαιρέτου εις έκαστο εξ αυτών, δυνάμει του υπ' αριθμόν 16.470/19.12.1994 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Καλοειδά - Βραχνού, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου σε τόμο 319 και με αύξοντα αριθμό 82, ένα τμήμα, άρτιο και οικοδομήσιμο, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων δύο και 0,84 (502,84) εμφαινόμενο υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονος Μηχανικού Σωτηρίου Θεοδοσόπουλου, που έχει προσαρτηθεί στο ως άνω υπ' αριθμόν 41.624/07.03.1991 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Άννας Τσαφάρα και συνορευόμενο κατά το διάγραμμα αυτό Βόρεια επί πλευράς ΑΒ μήκους μέτρων είκοσι δύο και 0,80 (22,80) με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Τσουρή, Νότια επί πλευράς ΓΔ μήκους μέτρων δεκαεννέα και 0,60 (19,60) με ιδιοκτησία ως άνω πωλητών, Ανατολικά επί προσώπου ΒΓ μήκους μέτρων είκοσι πέντε και 0,25 [25,25] με την οδό Ναυάρχου Κουντουριώτου και Δυτικά επί πλευράς ΑΔ μήκους μέτρων είκοσι ενός και 0,50 [21,50] με ιδιοκτησία των ως άνω πωλητών, απομείναντος κατόπιν της άνω κατατμήσεως οικοπέδου, αρτίου και οικοδομήσιμου,

επιφανείας κατά μεν τους τίτλους κτήσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων τριακοσίων τριάντα δύο και 0,60 [1.332,60], κατόπιν δε μεταγενέστερης και επακριβέστερης καταμέτρησής του χιλίων τριακοσίων τριάντα επτά και 0,40 [1.337,40], όπως αυτό εμφαίνεται στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα της Αρχιτέκτονος Μηχανικού Αγλαΐας Νικολακοπούλου και περιγράφεται λεπτομερώς ανωτέρω.

Ακολούθως, δυνάμει της υπ' αριθμόν 1.662/22 09 2009 πράξεως της Συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Αικατερίνης Γεωργίου Φλούρη, που έχει νόμιμα καταχωρισθεί στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Αμαρουσίου στις 23.09.2009 με αριθμό καταχώρισης 6115, οι ως άνω Σεβαστή χήρα Στυλιανού Καραγιάννη, το γένος Δημητρίου και Μαρία Τόγια και Ιγνάτιος Καραγιάννης του Στυλιανού και της Σεβαστής προέβησαν στη δήλωση δημιουργίας χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων σύμφωνα με τον Ν. 1221/1981, προκειμένου να εκδοθεί η άδεια για την ανέγερση του εν λόγω συγκροτήματος κατοικιών.

Έπειτα, δυνάμει του υπ' αριθμόν 1.709/20.11.2009 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Αικατερίνης Γεωργίου Φλούρη, που έχει νόμιμα καταχωρισθεί στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Αμαρουσίου, στις 25.11.2009 με αριθμό καταχώρισης 7851, η πρώτη εκ των ως άνω μεταβίβασε κατά ψιλή και μόνο κυριότητα, λόγω γονικής παροχής, το ανήκον εις αυτήν ποσοστό του ενός τετάρτου (1/4) εξ αδιαιρέτου στον δεύτερο εκ των ως άνω. Με το ίδιο δε συμβόλαιο παρεκράτησε αυτή την επικαρπία του ως άνω ακινήτου κατά το ως άνω ποσοστό, υπέρ εαυτής και εφ' όρου ζωής της.

Οι ως άνω οικοπεδούχοι, προς επωφελέστερη εκμετάλλευση του προπεριγραφόμενου οικοπέδου τους, απεφάσισαν να ανεγείρουν επ' αυτού συγκρότημα δυο [2] νέων τριώροφων κτιρίων καταστημάτων και κατοικιών (κτίριο 1 - κτίριο 2) με ένα και δυο υπόγεια αντίστοιχα, αποτελούμενα το πρώτο κτίριο από υπόγειο, ισόγειο, μεσόροφο, δεύτερο (β') και τρίτο (γ') πάνω από το ισόγειο ορόφους και δώμα και το δεύτερο κτίριο από πρώτο (α') και δεύτερο (β') υπόγειο, ισόγειο, πρώτο (α') και δεύτερο (β') πάνω από το ισόγειο ορόφους και δώμα και άδεια κοπής επτά (7) δέντρων, και σύμφωνα με το σύστημα της οριζοντίου ιδιοκτησίας, που θα διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929, του Ν.Δ. 1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και προς το σκοπό αυτό συμφώνησαν αρχικά με την κοινοπραξία με την επωνυμία «Κ/Ξ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Π. - ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Γ. - ΒΑΣΑΡΙΩΤΗΣ Ι.», με το υπ' αριθμόν 1382/11.09.2008 προσύμφωνο και εργολαβικό συμβόλαιο της ως άνω Συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Αικατερίνης Γεωργίου Φλούρη και στη συνέχεια μετά από τροποποίηση της ανωτέρω κοινοπραξίας με τα μέλη της Κοινοπραξίας με την επωνυμία «Κ/Ξ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Π. - ΛΥΤΡΑΣ Ι.», ως «Εργολήπτρια Εταιρεία», με την υπ' αριθμόν 1.735/2009 πράξη τροποποίησης του υπ' αριθμόν 1.382/11-9-2008 προσυμφώνου και εργολαβικού συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Αικατερίνης Γεωργίου Φλούρη και με τους ειδικούς όρους, συμφωνίες, παροχές και αντιπαροχές που περιέχονται σ αυτό, να ανεγείρουν το συγκρότημα αυτό κατοικιών κατά το σύστημα της αντιπαροχής, ανέλαβαν δε με το ίδιο συμβόλαιο και υποσχέθηκαν όπως, σε αντάλλαγμα των οριζοντίων ιδιοκτησιών του άνω συγκροτήματος κατοικιών που θα περιέλθουν σ' αυτούς λόγω αντιπαροχής και οι οποίες θα ανεγερθούν με δαπάνες, φροντίδα, υλικά μέσα, ευθύνη και

επιμέλεια της εργολήπτριας κοινοπραξίας, με την αναλογία τους στα κοινόκτητα και κοινόχρηστα του όλου συγκροτήματος κατοικιών, πωλήσουν και μεταβιβάσουν στην εργολήπτρια εταιρεία ή στους τρίτος που αυτή θα υποδείξει, τα πεντακόσια χιλιοστά [500/1000] εξ αδιαιρέτου του άνω οικοπέδου, παρακρατώντας για τον εαυτό τους τα υπόλοιπα πεντακόσια χιλιοστά (500/1000) εξ αδιαιρέτου του άνω οικοπέδου, τα οποία αποτελούν την ποσοστιαία αναλογία των οριζοντίων ιδιοκτησιών που θα περιέλθουν σε αυτούς λόγω αντιπαροχής.

Το άνω συγκρότημα κατοικιών ανηγέρθη σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 1.865/2009 άδεια οικοδομής της Πολεοδομίας Αγίας Παρασκευής (Τομέας Ανατολικής Αθήνας), επικυρωμένο φωτοτυπικό αντίγραφο της οποίας έχει προσαρτηθεί στην υπ' αριθμόν 1.736/2009 πράξη της Συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Αικατερίνης Γεωργίου Φλούρη, όπως αναθεωρήθηκε δυνάμει της υπ' αριθμόν 485/2011 αδείας οικοδομής, επικυρωμένο φωτοτυπικό αντίγραφο της οποίας έχει προσαρτηθεί στην υπ' αριθμόν 2.391/2012 πράξη της ιδίας ως άνω Συμβολαιογράφου, όπως αυτή εν συνεχεία τροποποιήθηκε περαιτέρω δυνάμει της υπ' αριθμόν 185/2013 τροποποιητικής πράξης, επικυρωμένο φωτοτυπικό αντίγραφο της οποίας έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμόν 2.823/2014 συμβόλαιο της ίδιας ως άνω Συμβολαιογράφου και αποτελείται από: α) στο πρώτο κτίριο από οκτώ (8) θέσεις στάθμευσης και επτά (7) αποθήκες του υπογείου, τρία (3) καταστήματα του ισογείου, έκαστο εκ των οποίων περιλαμβάνει και από μια (1) αποθήκη του πρώτου (α') υπογείου, μια (1) μεζονέτα που αποτελείται από αποθήκη στο υπόγειο,

ισόγειο και μεσώροφο, δυο (2) κατοικίες του δευτέρου (β'), μία (1) κατοικία του τρίτου πάνω από το ισόγειο ορόφου και δώμα και β) στο δεύτερο κτίριο από πέντε (5) θέσεις στάθμευσης του δευτέρου (β') υπογείου, δύο (2) αποθήκες του πρώτου (α') υπογείου και χώρο Δ.Ε.Η. εντός αυτού, (ο οποίος χώρος έχει ήδη αποδεσμευθεί, όπως αυτό προκύπτει από το υπ' αριθμόν 54547/31.07.2013 έγγραφο του Τομέα Τεχνικών Εργασιών της Διεύθυνσης Περιφέρειας Αττικής (ΔΕΔΔΗΕ), αντίτυπο του οποίου έχει προσαρτηθεί ομοίως στο υπ' αριθμόν 2823/2014 συμβόλαιο της ιδίας ως άνω Συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Αικατερίνης Γεωργίου Φλούρη), δύο (2) καταστήματα του ισογείου ορόφου, μια (1) κατοικία του πρώτου (α') πάνω από το ισόγειο ορόφου και μία (1) κατοικία του δευτέρου (β') πάνω από το ισόγειο ορόφου, καθώς και κοινόχρηστους χώρους και κατασκευάστηκε σύμφωνα με τα από Απριλίου 2009 υπό στοιχεία Α01, Α2, Α2α, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18 διαγράμματα κάλυψης, κατόψεων υπογείου κτιρίου 1, υπογείου κτιρίου 1 και β' υπογείου κτιρίου 2, ισογείου κτιρίου 1, μεσωρόφου (1ου ορόφου) κτιρίου 1, δευτέρου (2ου) ορόφου κτιρίου 1, τρίτου (3ου) ορόφου κτιρίου 1, δώματος κτιρίου 1, δευτέρου (β') υπογείου κτιρίου 2, πρώτου (α') υπογείου κτιρίου 2, ισογείου κτιρίου 2, πρώτου (1ου) ορόφου κτιρίου 2, δεύτερου (2ου) ορόφου κτιρίου 2 και δώματος κτιρίου 2 αντίστοιχα, καθώς και το υπό στοιχεία Τ1 από Απριλίου 2009 άνω τοπογραφικό διάγραμμα της ιδίας ως άνω Μηχανικού, σε συνδυασμό και με τον από Νοεμβρίου 2009 πίνακα ποσοστών Συνιδιοκτησίας της ιδίας ως άνω Μηχανικού καθώς και την από Σεπτεμβρίου 2009 Γενική και Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων, τα οποία έχουν προσαρτηθεί στην ως άνω υπ' αριθμόν 1.735/2009 πράξη της Συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Αικατερίνης Γεωργίου Φλούρη.

Στη συνέχεια, οι ως άνω οικοπεδούχοι και οι εργολήπτες προέβησαν στη σύμβαση οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού σχέσεων συνιδιοκτητών πολυκατοικίας, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 1.736/18.12.2009 πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού σχέσεων συνιδιοκτητών πολυκατοικίας της Συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Αικατερίνης Γεωργίου Φλούρη που έχει νόμιμα καταχωρισθεί στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Αμαρουσίου στις 23.12.2009 με αριθμό καταχώρισης 8846, τόσο ως πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας, όσο και ως κανονισμός πολυκατοικίας, με την οποία οι άνω οικοπεδούχοι και οι εργολήπτες υπήγαγαν το προπεριγραφόμενο οικόπεδο και το επ' αυτού ανεγειρόμενο συγκρότημα κατοικιών στις διατάξεις του Ν. 3741/1929, του Ν.Δ. 1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, συνέστησαν επ' αυτού οριζόντιες ιδιοκτησίες που διέπονται από τις διατάξεις αυτές, καθόρισαν τις αυτοτελείς, ανεξάρτητες και διακεκριμένες οριζόντιες ιδιοκτησίες της πολυκατοικίας αυτής και τους κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους, πράγματα και εγκαταστάσεις, κατένειμαν τις οριζόντιες ιδιοκτησίες που θα περιέλθουν στους οικοπεδούχους ως αντιπαροχή και τους εργολήπτες ως εργολαβικό αντάλλαγμα κατά τα ανωτέρω και συναπεδέχθησαν τον Κανονισμό σχέσεων συνιδιοκτητών της πολυκατοικίας που ρυθμίζει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών και των ειδικών και καθολικών αυτών διαδόχων.

Κατόπιν των ανωτέρω, μεταξύ των οριζοντίων ιδιοκτησιών του παραπάνω συγκροτήματος κατοικιών, οι οποίες σύμφωνα με την άνω πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας της

Συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Αικατερίνης Γεωργίου Φλούρη είχε οριστεί ότι θα περιέλθουν στην εργολήπτρια κοινοπραξία ή σε τρίτα πρόσωπα που αυτή θα υποδείξει, περιλαμβάνονται και οι κατωτέρω λεπτομερώς περιγραφόμενες, ήτοι:

1/ Η υπό στοιχεία Ρω Κεφαλαίο Αριθμός Δέκα (Ρ10) θέση στάθμευσης αυτοκίνητων του δευτέρου [β΄] υπογείου του κτιρίου 2, η οποία έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,12 (10,12), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά είκοσι έξι και 0,31 (26,31), αναλογία όγκου μέτρα κυβικά επτά και 0,88 (7,88), ήτοι σύνολο όγκου μέτρα κυβικά τριάντα τέσσερα και 0,19 (34,19), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου ως άνω οικοπέδου ένα χιλιοστό (1/1000) εξ αδιαιρέτου, ψήφο μία (1) επί συνόλου χιλίων (1000), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες ανελκυστήρα δέκα χιλιοστά (101000), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων ένα χιλιοστό (1/1000) και συνορεύει Βορειοανατολικά με κολώνα και πέραν αυτής με την υπό στοιχεία Ρω Κεφαλαίο Αριθμός Εννέα (Ρ9) θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, Νοτιοανατολικά με άσκαπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με την οδό Κουντουριώτου πλάτους μέτρων δώδεκα (12,00), Νοτιοδυτικά με κολώνα και πέραν αυτής με την υπό στοιχεία Ρω Κεφαλαίο Αριθμός Ένδεκα (Ρ11) θέση στάθμευσης αυτοκινήτων και Βορειοδυτικά με χώρο ελιγμών αυτοκινήτων.

Η προπεριγραφομένη οριζόντια ιδιοκτησία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου [Κ.Α.Ε.Κ.] 050921110005/0/26.

2/ Η υπό στοιχεία "Αποθήκη Καταστήματος Δύο (ΑΠΚΑΤ2)" αποθήκη του πρώτου (α΄) υπογείου του κτιρίου 2, η οποία αποτελείται από ένα (1) ενιαίο χώρο και κλίμακα με την οποία συνδέεται με το υπό στοιχεία Κάπα Κεφαλαίο Δύο (Κ2) κατάστημα του ισογείου ορόφου με το οποίο τελεί σε ενιαία λειτουργική ενότητα, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ενενήντα οκτώ και 0,68

(98,68), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά διακόσια εβδομήντα ένα και 0,37 (271,37), αναλογία όγκου μέτρα κυβικά εκατόν σαράντα πέντε και 0,77 (145,77), ήτοι σύνολο όγκου μέτρα κυβικά τετρακόσια δέκα επτά και 0,14 (417,14), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου τριάντα επτά και 0,84 χιλιοστά (37,84/1000) εξ αδιαιρέτου, ψήφους τριάντα επτά και 0,84 (37,84) επί συνόλου χιλίων (1000), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες ανελκυστήρα δέκα χιλιοστά (10/1000), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων ένα χιλιοστό (1/1000) και συνορεύει Βορειοδυτικά με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, Βορειοανατολικά εν μέρει με άσκαπτο χώρο οικοπέδου και εν μέρει με χώρο Δ.Ε.Η., Νοτιοανατολικά με άσκαπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με την οδό Κουντουριώτου πλάτους μέτρων δώδεκα (12,00) και Νοτιοδυτικά με την Αποθήκη του Καταστήματος Ένα (1).

Η προπεριγραφομένη οριζόντια ιδιοκτησία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου [Κ.Α.Ε.Κ.] 050921110005/0/30.

Και 3/ Το υπό στοιχεία Κάπα Κεφαλαίο Αριθμός Δύο [Κ2] κατάστημα του ισογείου του κτιρίου 2, το οποίο αποτελείται από ένα ενιαίο χώρο, W.C. για άτομα με ειδικές ανάγκες, κλίμακα με την οποία συνδέεται με την αποθήκη του καταστήματος δύο (2) του πρώτου (α') υπογείου, ημιϋπαίθριο χώρο επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τριάντα δύο και 0,97 (32,97), έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ενενήντα οκτώ και 0,56 (98,56), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά πεντακόσια δύο και 0,65 (502,65), αναλογία όγκου μέτρα κυβικά εκατόν πενήντα και 0,59 (150,59), ήτοι σύνολο όγκου μέτρα κυβικά εξακόσια πενήντα τρία και 0,24 (653,24), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου ως άνω οικοπέδου εκατόν δέκα έξι

και 0,77 χιλιοστά (116,77/1000) εξ αδιαιρέτου, ψήφους εκατόν δέκα έξι και 0,77 (116,77) επί συνόλου χιλίων (1000), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες ανελκυστήρα δύο χιλιοστά (2/1000), ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων δέκα εννέα και 0,70 χιλιοστά (19,70/1000) και συνορεύει Βορειοδυτικά με χώρο αποκλειστικής χρήσης καταστήματος Κ2, Βορειοανατολικά με τοιχίο και πέραν αυτού με ράμπα αυτοκινήτων, Νοτιοανατολικά με χώρο αποκλειστικής χρήσης καταστήματος Κ2 και Νοτιοδυτικά με το υπό στοιχεία Κάπα Κεφαλαίο Αριθμός Ένα (Κ1) κατάστημα του ισογείου.

Στους εκάστοτε δικαιούχους του καταστήματος αυτού ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση τα τμήματα του ακαλύπτου χώρου του ισογείου, τα οποία εμφαίνονται στην άνω κάτοψη ισογείου με τα στοιχεία ρ',θ',κ',κ',λ',μ',ρ' και ω',γ',δ',ε',ζ,α' επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εξήντα τεσσάρων και 0,78 (64,78) και εβδομήντα πέντε (75,00) αντίστοιχα.

Η προπεριγραφομένη οριζόντια ιδιοκτησία φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου [Κ.Α.Ε.Κ.] 050921110005/0/33.

Γίνεται μνεία περί του ότι το άνω υπό στοιχεία Κάπα Κεφαλαίο Αριθμός Δύο (Κ2) κατάστημα του ισογείου του κτιρίου 2 έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4178/2013 και μάλιστα:

α) Για εμβαδόν μέτρων τετραγωνικών τριάντα δύο και 0,97 (32,97) που αφορά το κλείσιμο ημιυπαιθρίου χώρου καθισταμένου κατόπιν της τακτοποιήσεως αυτής του συνολικού εμβαδού του άνω καταστήματος σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα ένα και 0,53 (131,53).

Και β) Για εμβαδόν μέτρων τετραγωνικών επτά και είκοσι (7,20) που αφορά το πατάρι του εν λόγω καταστήματος, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο υπ' αριθμόν 2.843/26-11-2014 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Αικατερίνης

Γεωργίου Φλούρη, υπ' αριθμόν δήλωσης 2632049 και πρωτοκόλλου 464318 Βεβαίωση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής περί οριστικής υπαγωγής της άνω οριζόντιας ιδιοκτησίας στις διατάξεις του άνω Ν.4178/2013, με μοναδικό αριθμό 1AA68BFD75869901 και Κλειδάριθμο, άλλως Ηλεκτρονικό Κωδικό 1AA68BFD758699D1, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν δήλωσης 2693353 και πρωτοκόλλου 464389 Βεβαίωση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής περί οριστικής υπαγωγής, το δε άνω ακίνητο έλαβε τον ίδιο ως άνω μοναδικό αριθμό B95D1DC7A43A5E8A και Κλειδάριθμο, άλλως Ηλεκτρονικό Κωδικό B95D1DC7A43A5E8A η οποία συνοδεύει την από 21.10.2014 Βεβαίωση της Πολιτικού Μηχανικού Παναγιώτας Δ. Πατούρα, που έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμόν 2.843/26-11-2014 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Αικατερίνης Γεωργίου Φλούρη και σύμφωνα με την παρ.1α του άρθρου 3 του Ν.4178/2013 και σύμφωνα με τα ειδικότερα αναφερόμενα στο ως άνω υπ' αριθμόν 2.843/26-11-2014 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Αικατερίνης Γεωργίου Φλούρη.

Τέλος, δυνάμει του ως άνω υπ' αριθμόν 2.843/26-11-2014 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Αικατερίνης Γεωργίου Φλούρη, που έχει νόμιμα καταχωρισθεί στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Αμαρουσίου, την 1/12/2014 με αριθμό καταχώρισης 3.091, οι ως άνω Σεβαστή χήρα Στυλιανού Καραγιάννη, το γένος Δημητρίου και Μαρίας Τόγια και Ιγνάτιος Καραγιάννης του Στυλιανού και της Σεβαστής τις ανωτέρω λεπτομερώς περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες,

ήτοι : α] την υπό στοιχεία Ρω Κεφαλαίο Αριθμός Δέκα (Ρ10) θέση στάθμευσης αυτοκίνητων του δευτέρου [β΄] υπογείου του κτιρίου 2, β] την υπό στοιχεία "Αποθήκη Καταστήματος Δύο (ΑΠΚΑΤ2)" αποθήκη του πρώτου (α΄) υπογείου του κτιρίου 2 και γ] το υπό στοιχεία Κάπα Κεφαλαίο Αριθμός Δύο [Κ2] κατάστημα του ισογείου του κτιρίου 2, μετά της αποκλειστικής χρήσεως των πιο πάνω προσδιοριζομένων τμημάτων του ακαλύπτου χώρου του ισογείου, τις μεταβίβασαν καθ' υπόδειξιν της πιο πάνω εργολήπτριας και σε μερική εξόφληση οφειλομένου υπ' αυτών εργολαβικού ανταλλάγματος, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην ως άνω μετατρεπόμενη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΜΠΟΥΜΠΑΣ Γ. Φ. ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» και με τον διακριτικό τίτλο «**ΚΡΕΑΤΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΕΠΕ**».

V.3./ Οι πιο κάτω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες και δη : **α] η με στοιχεία κάπα κεφαλαίο ένα (Κl) αυτοτελής και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία-κατάστημα/εστιατόριο του ισογείου ορόφου, μετά της αποκλειστικής χρήσεως της υπό στοιχεία Υ.02 και Υ03 αποθηκών του υπογείου και β] η με τα στοιχεία άλφα κεφαλαίο ένα (Α.01) αυτοτελής και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία- οροφοδιαμέρισμα του Α' ορόφου** της διώροφης οικοδομής που έχει ανεγερθεί επί του πιο κάτω προσδιοριζόμενου υπό στοιχεία ΤΜΗΜΑ Α/υπ' αριθ. Δύο (ΙΙ) λατινικό κατά τους τίτλους κτήσεως τμήμα μείζονος οικοπέδου, που κείται στην Κηφισιά Αττικής, στην ειδικότερη θέση «Επάνω Αμπέλια», εντός της κτηματικής περιφερείας της Δημοτικής Ενότητας Κηφισιάς, του ομωνύμου Δήμου Κηφισιάς, της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, στο υπ' αριθ.

350 Ο.Τ. και επί της οδού Γορτυνίας, στην οποία φέρει τον αριθμό 11.

Αρχικά οι Ταξιάρχης Γεωργακλής του Αποστόλου και της Αθανασίας και η Ιωάννα Γεωργακλή του Αποστόλου και της Αθανασίας, είχαν στην αποκλειστική τους κυριότητα, νομή και κατοχή, το σύνολο των οριζοντίων ιδιοκτησιών που είχαν συσταθεί σε διώροφη οικοδομή που έχει ανεγερθεί σε τμήμα μείζονος οικοπέδου, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου ως άνω οικοπέδου πενήντα εκατοστά [50/100] εξ αδιαιρέτου, κείμενο στην αυτή ως άνω θέση και κτηματική περιφέρεια.

Το μείζον αυτό οικόπεδο, εμφαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Ε-Γ-Δ-Ζ-Α, στο από Ιουλίου 2002 τοπογραφικό διάγραμμα της Αρχιτέκτονος Μηχανικού Χριστίνας Αλεφαντινού, το οποίο έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμ. 89/2002 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Κηφισιάς Παναγιώτας Αναστασίου Νασοπούλου, έχει έκταση επτακόσια είκοσι ένα και 0,50 (721,50) τετραγωνικά μέτρα και συνορεύει Βόρεια σε πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων πενήντα τεσσάρων (54,00) με ιδιοκτησία αγνώστων, Νότια επί προσώπου και σε πλευρά Α-Δ μήκους μέτρων πενήντα τριών και 0,35 (53,35) με την οδό Γορτυνίας, Δυτικά σε πλευρά Α-Β μήκους, μέτρων δεκατεσσάρων και 0,85 (14,85) με ιδιοκτησία αγνώστων και Ανατολικά επί προσώπου και σε πλευρά Δ-Γ μήκους μέτρων έντεκα και 0,90 (11,90) με την οδό Δαγκλή.

Το ανωτέρω μείζον οικόπεδο κατόπιν μεταγενέστερης αυτού καταμέτρησης, εμφαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α στο από Ιουνίου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Δημοσθένη Γιαννακόπουλου που έχει

προσαρτηθεί στο υπ' αριθμόν 7.307/6-2-2019 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Χρυσούλας Σανιδά του Ευαγγέλου, φέρει την σύμφωνα με τον Ν. 651/77 δήλωση του συντάξαντος αυτό Μηχανικού ότι το άνω οικόπεδο είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, ότι εντός του Ο.Τ. δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα, ότι εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα χτίσματα και ότι οι οδοί Γορτυνίας και Δαγκλή είναι διαμορφωμένες στην τελική τους στάθμη και κατά Ν. 1337/1983 ότι δεν εμπίπτει στις διατάξεις του και ότι δεν οφείλει εισφορά σε γή ή χρήμα, ότι έχει σύμφωνα με το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά επτακόσια είκοσι ένα και 0,23 (721,23) και συνορεύει Βόρεια σε συνολική πλευρά Δ-Ε-Ζ μήκους μέτρων πενήντα τεσσάρων και ,15 (54,15) (Δ-Ε=28,87 + Ε-Ζ=25,28) με ιδιοκτησία αγνώστων, Ανατολικά επί προσώπου και σε πλευρά Δ-Γ μήκους μέτρων έντεκα και 0,69 (11,69) με την οδό Δαγκλή, πλάτους μέτρων δέκα (10,00), Νότια επί προσώπου και σε συνολική πλευρά Γ-Β-Α μήκους μέτρων πενήντα τριών και 0,43 (53,43) (Γ-Β=28,18 + Β-Α=25,25) με την οδό Γορτυνίας πλάτους μέτρων δέκα (10,00) και Δυτικά σε πλευρά Α-Ζ μήκους μέτρων δέκα τεσσάρων και 0,98 (14,98) με ιδιοκτησία αγνώστων.

Το ανωτέρω λεπτομερώς περιγραφόμενο τμήμα του όλου ως άνω οικοπέδου το οποίο ανήκε στους ως άνω κατά τα αντίστοιχα ως άνω ποσοστά, εμφαίνεται με τον λατινικό αριθμό δύο (ΙΙ) και περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Ε-Ζ-Δ-Γ-Ε στο ως άνω από Ιουλίου 2002 τοπογραφικό διάγραμμα, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριακόσια εξήντα ένα και 0,80 (361,80) και συνορεύει Βόρεια σε πλευρά Ε-Γ μήκους μέτρων είκοσι οκτώ

(28,00) με ιδιοκτησία αγνώστων, Νότια σε πρόσωπο Ζ-Δ μήκους μέτρων είκοσι οκτώ (28,00) με την οδό Γορτυνίας, Ανατολικά επί προσώπου και σε πλευρά Δ-Γ μήκους μέτρων έντεκα και 0,90 (11,90) με την οδό Δαγκλή και Δυτικά σε πλευρά Ζ-Ε μήκους μέτρων δεκατριών και 0,45 (13,45) με το έτερο τμήμα υπό τον λατινικό αριθμό ένα (Ι) τμήμα του όλου οικοπέδου.

Το ανωτέρω λεπτομερώς περιγραφόμενο τμήμα του όλου ως άνω οικοπέδου εμφαίνεται επίσης ως ΤΜΗΜΑ Α/ ΚΑΤΑ ΤΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ ΚΤΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑ ΙΙ και περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά και αριθμητικά στοιχεία Β-Γ-Δ-Ε-7-4-Β στο ως άνω από Ιουνίου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Δημοσθένη Γιαννακόπουλου, που έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμόν 7.307/6-2-2019 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Χρυσούλας Σανιδά του Ευαγγέλου, έχει σύμφωνα με αυτό επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριακόσια εξήντα και 0,46 (360,46) και συνορεύει Βόρεια σε πλευρά Ε-Δ μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και 0,87 (28,87) με ιδιοκτησία αγνώστων, Νότια σε πρόσωπο Β-Γ μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και 0,18 (28,18) με οδό Γορτυνίας, Ανατολικά επί προσώπου και σε πλευρά Δ-Γ μήκους μέτρων έντεκα και εξήντα 0,69 (11,69) με την οδό Δαγκλή και Δυτικά σε πλευρά Ε-Β μήκους μέτρων δεκατριών και 0,61 (13,61) με το έτερο τμήμα ΤΜΗΜΑ Β/ ΚΑΤΑ ΤΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ ΚΤΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑ Ι.

Το εν λόγω υπό στοιχείο (ΙΙ)/ΤΜΗΜΑ Α τμήμα του όλου οικοπέδου αποτελεί την υπ' αριθμόν Κ.Α.Ε.Κ. 050696803010/2/0 ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου.

Επί του ανωτέρω υπό το στοιχείο ΤΜΗΜΑ Α/ κατά τους τίτλους κτήσης ΤΜΗΜΑ ΙΙ λατινικό τμήμα του όλου οικοπέδου υφίσταται διώροφη οικοδομή, η οποία έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 3741/1929, των άρθρων 1002 και 1117 Α.Κ. δυνάμει του υπ' αριθμόν 89/2002 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Αναστασίου Νασοπούλου, με το οποίο καθορίστηκαν αρχικά οι κοινόκτητοι και κοινόχρηστοι χώροι της οικοδομής και δημιουργήθηκαν αρχικά αυτοτελείς και ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες, ήτοι:

1) Ένα κατάστημα-εστιατόριο στο ισόγειο με επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι τέσσερα και 0,85 (124,85) και ποσοστό εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας στο ΤΜΗΜΑ Α/ ΚΑΤΑ ΤΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ ΚΤΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑ ΙΙ του όλου οικοπέδου τετρακόσια τριάντα πέντε χιλιοστά (435/1000) και στο όλο οικόπεδο διακόσια δέκα επτά και 0,50 χιλιοστά (217,50/1000).

2) Οροφοδιαμέρισμα πρώτου (Α) ορόφου με επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και 0,20 (103,20), ποσοστό εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας στο ΤΜΗΜΑ Α/ ΚΑΤΑ ΤΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ ΚΤΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑ ΙΙ του όλου οικοπέδου τριακόσια εξήντα πέντε χιλιοστά (365/1000) και στο όλο οικόπεδο εκατόν ογδόντα δύο και 0,50 χιλιοστά (182,50/1000).

3) Το δικαίωμα της ανεγέρσεως στο μέλλον δευτέρου (Β) πάνω από το ισόγειο ορόφου, ο οποίος θα καταλάβει το υπόλοιπο τμήμα του δώματος, μέχρις εξαντλήσεως του συντελεστή δομήσεως. Ο όροφος αυτός θα έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά σαράντα (40,00), ποσοστό εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας στο τμήμα του οικοπέδου διακόσια χιλιοστά (200/1000) και στο όλο οικόπεδο εκατό χιλιοστά (100/1000).

Οι ανωτέρω οριζόντιες ιδιοκτησίες είχαν περιέλθει στους ως άνω Ταξιάρχη Γεωργακλή του Αποστόλου και της Αθανασίας και η

Ιωάννα Γεωργακλή του Αποστόλου και της Αθανασίας κοινά, αδιαίρετα και κατ' ισομοιρίαν, ήτοι κατά το ήμισυ [1/2] εξ αδιαιρέτου στον καθένα εξ αυτών, ως εξής:

1) Το ανωτέρω λεπτομερώς περιγραφόμενο κατάστημα-εστιατόριο του ισογείου λόγω γονικής παροχής, την οποία είχε συστήσει προς αυτούς ο πατέρας τους Απόστολος Γεωργακλής σύμφωνα με το άρθρο 1509 του Αστικού Κώδικα, σε συνδυασμό με τον Ν. 1329/1983, δυνάμει του υπ' αριθμόν 97/7-8-2002 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Αναστασίου Νασοπούλου, που έχει νόμιμα καταχωρισθεί στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Κηφισιάς.

Και 2) Το ανωτέρω λεπτομερώς περιγραφόμενο διαμέρισμα του πρώτου (Α) ορόφου εκ κληρονομίας του ως άνω αποβιώσαντος στις 27/6/2006 πατρός τους Απόστολου Γεωργακλή του Ιωάννη και της Ελένης, την κληρονομία του οποίου αποδέχθηκαν με την υπ' αριθμόν 956/30-4-2007 πράξη της ιδίας ως άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κηφισιάς, σε τόμο 106 και με αύξοντα αριθμό 495.

Και 3) Το ως άνω δικαίωμα ανέγερσης δευτέρου πάνω από το ισόγειο ορόφου, εκ της ως άνω κληρονομίας του πατρός τους, κατά τα προαναφερθέντα.

Στον ως άνω δε αποβιώσαντα πατέρα τους είχαν περιέλθει τα ανωτέρω ακίνητα αρχικά ως οικόπεδο και σε ποσοστό πενήντα εκατοστών (50/100) εξ αδιαίρετου με αγορά από κοινού με τον Ιωάννη Παπαλαζάρου του Κωνσταντίνου και της Βασιλικής από τους Ακριβή συζ. Σταματίου Λεοτσαράτου το γένος Κωνσταντίνου

Ματαράγκα και Νικόλαο Διονυσιώτη, δυνάμει των υπ' αριθμόν 1.507/1965 και 2.002/1965 συμβολαίων του Συμβολαιογράφου Ν. Ερυθραίας Γεωργίου Θεοδωρέλλου αντίστοιχα, τα οποία αμφότερα έχουν νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κηφισιάς σε τόμους 60 και 63 και με αύξοντες αριθμούς 29.580 και 31.533 αντίστοιχα.

Στη συνέχεια, οι αρχικοί ως άνω συνιδιοκτήτες του όλου οικοπέδου, υπήγαγαν το προπεριγραφέν οικόπεδο στις διατάξεις του Ν. 3741/29 και των άρθρων 1002 και 1117 ΑΚ με το υπ' αριθμόν 2.006/1965 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Ν. Ερυθραίας Γεωργίου Θεοδωρέλλου και διαίρεσαν αυτό σε δύο (2) τμήματα υπό τα λατινικά αριθμητικά στοιχεία ένα (Ι) και δύο (ΙΙ), καθένα από τα οποία θα ανήκε κατά την αποκλειστική του χρήση στον καθένα από αυτούς και ειδικότερα το τμήμα δύο (ΙΙ) θα ανήκε στον Απόστολο Γεωργακλή, ο οποίος στην συνέχεια, αφού έλαβε αρχικά την με αριθμό Ε962/23-4-1964 οικοδομική άδεια από το Γραφείο Πολεοδομίας Αθηνών και στην συνέχεια την με αριθμό 3.583/1980 άδεια ανοικοδόμησης από την Νομαρχία Αττικής, Διεύθυνση Πολεοδομίας Δήμου Κηφισιάς και έπειτα την με αριθμό 278/1994 νεότερη άδεια διασκευής και διαρρύθμισης του υπάρχοντος ισογείου, προχώρησε με αποκλειστικά δικά του έξοδα, φροντίδα και επιμέλεια στην ανέγερση διώροφης οικοδομής, στο ανήκον σε αυτόν υπ'αριθ. Δύο (ΙΙ) τμήμα του όλου οικοπέδου, την οποία στην συνέχεια υπήγαγε στις διατάξεις του Ν. 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 ΑΚ με την υπ' αριθμόν 89/2002 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Νασοπούλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κηφισιάς, με την οποία καθόρισε τις αυτοτελείς και ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες της οικοδομής και τους κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους αυτής, μεταξύ

των οποίων συμπεριλαμβάνεται και αποθήκη του υπογείου επιφανείας μέτρων τετραγωνικών ενενήντα έξι και 0,96 (96,96).

Οι οριζόντιες ιδιοκτησίες που αποτελούσαν αρχικά την οικοδομή αυτή ήταν οι εξής:

1] Κατάστημα-εστιατόριο του ισογείου το οποίο εμφαίνεται στο από Ιουλίου 2002 σχεδιάγραμμα κάτοψης ισογείου ορόφου της Αρχιτέκτονος Μηχανικού Χριστιάννας Αλεφαντινού και στον από Ιουλίου 2002 πίνακα αναλογισμού της ιδίας ως άνω Αρχιτέκτονος Μηχανικού, που έχουν προσαρτηθεί στο υπ' αριθ. 89/2002 συμβόλαιο της ως άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών, αποτελείται από μία αίθουσα εστιατορίου, χώρο κουζίνας-μαγειρείου, χώρο δύο τουαλετών και τεσσάρων (4) αποχωρητηρίων και χώρο εισόδου, έχει επιφάνεια εκατόν είκοσι τέσσερα και 0,85 (124,85) τετραγωνικά μέτρα, όγκο ιδιόκτητο τετρακόσια εβδομήντα τέσσερα και 0,43 (474,43) κυβικά μέτρα, αναλογία όγκου κοινοχρήστων εξήντα τρία και 0,93 (63,93) κυβικά μέτρα, ήτοι συνολικό όγκο πεντακόσια τριάντα οκτώ και 0,36 (538,36) κυβικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας στο τμήμα (ΙΙ) του οικοπέδου τετρακόσια τριάντα πέντε χιλιοστά (435/1000) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις κοινόχρηστε δαπάνες με σαράντα τέσσερα εκατοστά (44/100), ψήφους σαράντα τέσσερις σε σύνολο εκατό (44/100) και συνορεύει: Βόρεια εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και εν μέρει με ιδιοκτησία αγνώστων, Νότια εν μέρει με κοινόχρηστη αυλή, εν μέρει με αυλή χρήσης του εστιατορίου και προαύλιο αυτού και πέραν αυτών με οδό Γορτυνίας, Ανατολικά με αυλή χρήσης του εστιατορίου και πέραν αυτής με οδό Δαγκλή και Δυτικά με κοινόχρηστη αυλή και κλιμακοστάσιο ανόδου προς τον

Α' όροφο και πέραν αυτών με το υπ' αριθ. Ένα λατινικό (Ι) τμήμα του όλου οικοπέδου, ιδιοκτησίας Ιωάννη Παπαλαζάρου.

Το κατάστημα αυτό αποτελούσε την υπ' αριθμόν Κ.Α.Ε.Κ. 050696803010/2/1 ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου.

2] Οροφοδιαμέρισμα πρώτου (Α) ορόφου το οποίο απεικονίζεται στο από Ιουλίου 2002 σχεδιάγραμμα κάτοψης πρώτου (Α) ορόφου της Αρχιτέκτονος Μηχανικού Χριστιάννας Αλεφαντινού και στον από Ιουλίου 2002 πίνακα αναλογισμού της ιδίας ως άνω Αρχιτέκτονος Μηχανικού τα οποία αμφότερα έχουν προσαρτηθεί στην ίδια ως άνω υπ' αριθ. 89/2002 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Νασοπούλου, αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, λουτρό, κουζίνα και λίβινγκ ρουμ, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και 0,20 (103,20), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριακόσια τριάντα και 0,24 (330,24), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τριάντα τέσσερα και 0,56 (34,56), συνολικό όγκο μέτρα κυβικά τριακόσια εξήντα τέσσερα και 0,80 (364,80), ποσοστό εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας στο τμήμα ΙΙ του όλου οικοπέδου τριακόσια εξήντα πέντε χιλιοστά (365/1000), ψήφους τριάντα έξι (36) σε σύνολο εκατό (100), συμμετοχή στις κοινόχρηστες δαπάνες τριάντα έξι τοις εκατό (36/100) και συνορεύει Βόρεια εν μέρει με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και εν μέρει με ιδιοκτησία αγνώστων, Νότια με την οδό Γορτυνίας στην οποία έχει εξώστη, Ανατολικά με την οδό Δαγκλή στην οποία έχει εξώστη και Δυτικά με κλιμακοστάσιο ανόδου προς το δώμα και τμήμα υπ'αριθ. Ένα (Ι) του όλου οικοπέδου, ιδιοκτησίας Ιωάννη Παπαλαζάρου.

Το διαμέρισμα αυτό αποτελούσε την υπ' αριθμόν Κ.Α.Ε.Κ. 050696803010/2/2 ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου.

3)Το δικαίωμα της στο μέλλον ανεγέρσεως δευτέρου (Β) πάνω από το ισόγειο ορόφου, ο οποίος θα καταλάβει το υπόλοιπο τμήμα

του δώματος, μέχρις εξαντλήσεως του συντελεστή δομήσεως. Ο όροφος αυτός θα έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά σαράντα (40,00), όγκο διαμερίσματος μέτρα κυβικά εκατόν είκοσι οκτώ (128,00), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά είκοσι εννέα και 0,95 (29,95), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά εκατόν πενήντα επτά και 0,95 (157,95) ποσοστό εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας στο τμήμα του οικοπέδου διακόσια χιλιοστά (200/1000).

Η μελλοντική αυτή οριζόντια ιδιοκτησία αποτελούσε την υπ' αριθμόν Κ.Α.Ε.Κ. 050696803010/2/3 ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου.

Στην διώροφη αυτή οικοδομή με υπόγειο, οι παρακάτω χώροι έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 και έχει περαιωθεί η διαδικασία υπαγωγής, όπως προκύπτει από την με αριθμό δήλωσης 10546906 με αριθμό πρωτοκόλλου 409315 και ηλεκτρονικό κωδικό ελέγχου 94A16AEEE96C4A0E βεβαίωση περαίωσης διαδικασίας υπαγωγής στις διατάξεις του Ν. 4495/2017, που έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμόν 7.307/6-2-2019 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Χρυσούλας Σανιδά του Ευαγγέλου και ειδικότερα: 1/ χώρος του υπογείου επιφανείας σαράντα επτά και 0,48 (47,48) τετραγωνικών μέτρων, 2/ στο ισόγειο χώρος επιφανείας εκατόν δέκα και 0,47 (110,47) τετραγωνικών μέτρων και 3/ στον πρώτο (Α) όροφο επέκταση του διαμερίσματος επιφανείας οκτώ και 0,32 (8,32) τετραγωνικών μέτρων.

Έχουν προσαρτηθεί επίσης στο υπ' αριθμόν 7.307/6-2-2019 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Χρυσούλας Σανιδά του Ευαγγέλου τα από Οκτωβρίου 2018 σχεδιαγράμματα

κατόψεως υπογείου, ισογείου και πρώτου ορόφου της Πολιτικού Μηχανικού Δήμητρας Καρακατσάνη, στα οποία απεικονίζονται οι ανωτέρω αυθαίρετες ανά όροφο, κατασκευές/χρήσεις, αναγράφονται επ' αυτών ο αύξων αριθμός της ανωτέρω δήλωσης, καθώς και ο ηλεκτρονικός κωδικός ελέγχου αυτής, ως επίσης και υπεύθυνη δήλωση αυτής ότι είναι ταυτόσημα με αυτά που έχουν εισαχθεί στο πληροφοριακό σύστημα. Έχει προσαρτηθεί επίσης το από Οκτωβρίου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Δημοσθένη Γιαννακόπουλου. Έχουν προσαρτηθεί τέλος υπεύθυνες δηλώσεις του Ν. 1599/1986 των συνιδιοκτητών με το ίδιο περιεχόμενο .

Ακολούθως, με το υπ' αριθμόν 7.307/6-2-2019 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Χρυσούλας Σανιδά του Ευαγγέλου, που έχει νόμιμα καταχωρισθεί στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Κηφισιάς, στις 11/2/2019 με αριθμό καταχώρισης 310, οι ως άνω οι Ταξιάρχης Γεωργακλής του Αποστόλου και της Αθανασίας και η Ιωάννα Γεωργακλή του Αποστόλου και της Αθανασίας, τροποποίησαν την ως άνω υπ' αριθμ. 89/2002 πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Νασοπούλου σύμφωνα με τις από Οκτωβρίου 2018 κατόψεις υπογείου, ισογείου και πρώτου ορόφου της Πολιτικού Μηχανικού Δήμητρας Καρακατσάνη και τον από Δεκεμβρίου 2018 πίνακα κατανομής χιλιοστών της ιδίας και όρισαν ότι η διώροφη οικοδομή που έχει ανεγερθεί στο ΤΜΗΜΑ Α / υπ'αριθ. Δύο (ΙΙ) λατινικό κατά τους τίτλους κτήσεις, τμήμα μείζονος οικοπέδου κειμένου εντός σχεδίου πόλεως Κηφισιάς, στο Ο.Τ. 350 και επί της οδού Γορτυνίας αριθ. 11, θα αποτελείται εφεξής από κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους και τις ακόλουθες οριζόντιες ιδιοκτησίες:

ΥΠΟΓΕΙΟ

Το υπόγειο εμφαίνεται στην από Οκτωβρίου 2018 κάτοψη υπογείου της Πολιτικού Μηχανικού Δήμητρας Καρακατσάνη (Α01) που έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμόν 7.307/6-2-2019 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Χρυσούλας Σανιδά του Ευαγγέλου και αποτελείται από τους ακόλουθους χώρους:

1/ Τον υπό στοιχεία ύψιλον κεφαλαίο ένα (Υ01) κοινόκτητο και κοινόχρηστο χώρο που περιλαμβάνει το λεβητοστάσιο, διάδρομο και κλιμακοστάσιο πρόσβασης σε αυτόν από τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα οκτώ και 0,46 (18,46) και συνορεύει Βόρεια με σκάμμα οικοπέδου, Ανατολικά με υπόλοιπο χώρο υπογείου, Νότια με σκάμμα οικοπέδου και σκάλα πρόσβασης από τον ακάλυπτο και Δυτικά με σκάμμα οικοπέδου.

2/ Την υπό στοιχεία ύψιλον κεφαλαίο δύο (Υ02) κοινόκτητη αποθήκη που αποτελείται από τρεις (3) χώρους, σκάλα πρόσβασης από τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και W.C., έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά σαράντα πέντε και 0,84 (45,84) και συνορεύει Βόρεια με σκάμμα οικοπέδου, Ανατολικά με άλλη αποθήκη του υπογείου, Νότια με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου μέσω της σκάλας ανόδου σε αυτόν και Δυτικά με τον υπό στοιχεία Υ.01 κοινόκτητο και κοινόχρηστο χώρο υπογείου. Η Υ.02 αποθήκη ανήκει κατά την αποκλειστική αυτής χρήση στο κατάστημα-εστιατόριο του ισογείου που περιγράφεται στην συνέχεια ως Κ.01 και στον εκάστοτε ιδιοκτήτη αυτού.

3/ Την υπό στοιχεία ύψιλον κεφαλαίο τρία (Υ.03) κοινόκτητη αποθήκη που αποτελείται από τρεις (3) χώρους και σκάλα ανόδου

στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ογδόντα δύο και 0,94 (82,94) και συνορεύει Βόρεια και Ανατολικά με σκάμμα οικοπέδου, Νότια με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου μέσω της σκάλας ανόδου σε αυτόν και Δυτικά με την Υ.02 αποθήκη. Η Υ.03 αποθήκη του υπογείου ανήκει κατά την αποκλειστική της χρήση στο Κ.1 κατάστημα-εστιατόριο του ισογείου και στον εκάστοτε ιδιοκτήτη αυτού.

ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο εμφαίνεται στην από Οκτωβρίου 2018 κάτοψη ισογείου της Πολιτικού Μηχανικού Δήμητρας Καρακατσάνη που έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμόν 7.307/6-2-2019 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Χρυσούλας Σανιδά του Ευαγγέλου και περιλαμβάνει:

1/ Τον υπό στοιχεία ιώτα κεφαλαίο δύο (Ι.02) κοινόκτητο και κοινόχρηστο χώρο που περιλαμβάνει είσοδο και κλιμακοστάσιο ανόδου στον πρώτο (Α) όροφο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκαοκτώ και 0,80 (18,80) και συνορεύει Βόρεια με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, Ανατολικά με το κατάστημα του ισογείου, Νότια με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με την οδό Γορτυνίας πλάτους μέτρων δέκα (10,00) και Δυτικά με όριο οικοπέδου και πέραν αυτού με το ΤΜΗΜΑ Β/ (Ι) έτερο τμήμα του όλου οικοπέδου ιδιοκτησίας Ιωάννη Γιαπαλαζάρου.

2/ Την με στοιχεία κάπα κεφαλαίο ένα (ΚΙ) αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία-κατάστημα/εστιατόριο η οποία εμφαίνεται στην ως άνω κάτοψη ισογείου με τα στοιχεία ιώτα κεφαλαίο ένα (Ι.01) και με τα ίδια στοιχεία στον από Δεκεμβρίου 2018 πίνακα αναλογισμού της ίδιας ως άνω Πολιτικού Μηχανικού και έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμόν 7.307/6-2-2019 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Χρυσούλας Σανιδά του Ευαγγέλου, αποτελείται από κλειστό χώρο εισόδου που

περιλαμβάνει και κλειστή είσοδο προς το υπόγειο, χώλλ-διάδρομο, αίθουσα/παρασκευαστήριο, χώρους υγιεινής και κεντρική αίθουσα, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά διακόσια τριάντα τρία και 0,72 (233,72), συνολικό όγκο μέτρα κυβικά εννιακόσια τριάντα τέσσερα και 0,88 (934,88), ποσοστό εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας στο υπό στοιχείο ΤΜΗΜΑ Α/(ΙΙ) τμήμα πεντακόσια τριάντα πέντε χιλιοστά (535/1000) και στο όλο οικόπεδο διακόσια εξήντα επτά και 0,50 χιλιοστά (267,50/1000) ψήφους πεντακόσιες τριάντα πέντε (535) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει Βόρεια με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με ξένη ιδιοκτησία, Ανατολικά με πρασιά οικοπέδου και πέραν αυτής με την οδό Δαγκλή πλάτους μέτρων δέκα (10,00), Νότια με πρασιά και πέραν αυτής με την οδό Γορτυνίας πλάτους μέτρων δέκα (10,00) και Δυτικά εν μέρει με είσοδο ανόδου στον Α' όροφο και με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με το ΤΜΗΜΑ 2/Ι του όλου οικοπέδου.

Στους εκάστοτε δικαιούχους του ως άνω ΚΙ καταστήματος-εστιατορίου του ισογείου ανήκουν κατά την αποκλειστική ως παρακολουθήματα αυτού οι ανωτέρω λεπτομερώς περιγραφόμενες Υ.02 και Υ03 αποθήκες του υπογείου.

Α ΟΡΟΦΟΣ

Ο πρώτος πάνω από το ισόγειο όροφος εμφαίνεται στην από Οκτωβρίου 2018 κάτοψη πρώτου (Α) πάνω από το ισόγειο ορόφου με στοιχεία (Α.03) της ιδίας ως άνω Πολιτικού Μηχανικού Δήμητρας Καρακατσάνη που έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμόν 7.307/6-2-2019 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Χρυσούλας Σανιδά του Ευαγγέλου και περιλαμβάνει:

1/ Κοινόκτητο και κοινόχρηστο χώρο που εμφαίνεται υπό στα στοιχεία άλφα κεφαλαίο δύο (Α.02) στο ως άνω διάγραμμα κάτοψης πρώτου (Α) ορόφου, περιλαμβάνει το κλιμακοστάσιο ανόδου στον πρώτο (Α) όροφο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,10 (10,10) και συνορεύει Βόρεια με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με ιδιοκτησία αγνώστων, Ανατολικά με την οριζόντια ιδιοκτησία/οροφοδιαμέρισμα του πρώτου (Α) ορόφου, Νότια με την ίδια ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία και Δυτικά με όριο οικοπέδου και πέραν αυτού με το ΤΜΗΜΑ Β / (Ι) τμήμα του όλου οικοπέδου ιδιοκτησίας Παπαλαζάρου.

2/ Μία αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία-οροφοδιαμέρισμα το οποίο απεικονίζεται στο ως άνω από - Οκτωβρίου 2018 διάγραμμα κάτοψης πρώτου (Α) ορόφου της άνω Μηχανικού και στον από Δεκεμβρίου 2018 πίνακα αναλογισμού της ιδίας Μηχανικού με τα στοιχεία άλφα κεφαλαίο ένα (Α.01), αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, διάδρομο, λουτρό, κουζίνα και λίβινγκ ρουμ, έναν εξώστη προς την οδό Γορτυνίας και βεράντα προς την οδό Δαγκλή, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα τέσσερα και 0,56 (114,56), συνολικό όγκο μέτρα κυβικά τριακόσια ογδόντα εννέα και 0,50 (389,50), ψήφους τετρακόσιες εξήντα πέντε (465) σε σύνολο χιλίων (1000), ποσοστό εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησίας στο τμήμα Α/ΙΙ του όλου οικοπέδου τετρακόσια εξήντα πέντε χιλιοστά (465/1000) και στο όλο οικόπεδο διακόσια τριάντα δύο και 0,50 χιλιοστά (232,50/1000) και συνορεύει Βόρεια εν μέρει με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και εν μέρει με ιδιοκτησία αγνώστων, Νότια με πρασιά οικοπέδου και πέραν αυτής με την οδό Γορτυνίας, Ανατολικά με πρασιά οικοπέδου και πέραν αυτής με την οδό Δαγκλή και Δυτικά με κλιμακοστάσιο ανόδου προς τον όροφο και τμήμα υπ' αριθ. Β/ (Ι) του όλου οικοπέδου, ιδιοκτησίας Ιωάννη Παπαλαζάρου.

Τέλος, δυνάμει του ιδίου ως άνω υπ' αριθμόν 7.307/6-2-2019 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Χρυσούλας Σανιδά του Ευαγγέλου, που έχει νόμιμα καταχωρισθεί στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Κηφισιάς, στις 11/2/2019 με αριθμό καταχώρισης 310, οι ως άνω οι Ταξιάρχης Γεωργακλής του Αποστόλου και της Αθανασίας και η Ιωάννα Γεωργακλή του Αποστόλου και της Αθανασίας πώλησαν και μεταβίβασαν, ο καθένας κατά το ανήκον εις αυτόν ποσοστό και δη και οι δύο μαζί συνολικά τις πιο πάνω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες, ήτοι : α] την με στοιχεία κάπα κεφαλαίο ένα (ΚΙ) αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία- κατάστημα/εστιατόριο του ισογείου ορόφου, μετά της αποκλειστικής χρήσεως της υπό στοιχεία Υ.02 και Υ03 αποθηκών του υπογείου και β] την με τα στοιχεία άλφα κεφαλαίο ένα (Α.01) αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία- οροφοδιαμέρισμα του Α' ορόφου της διώροφης οικοδομής που έχει ανεγερθεί επί του πιο κάτω προσδιοριζόμενου υπό στοιχεία ΤΜΗΜΑ Α/υπ' αριθ. Δύο (ΙΙ) λατινικό κατά τους τίτλους κτήσεως τμήμα του ως άνω μείζονος οικοπέδου, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, στην ως άνω μετατρεπόμενη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΜΠΟΥΜΠΑΣ Γ. Φ. ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και με τον διακριτικό τίτλο **«ΚΡΕΑΤΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΕΠΕ»**.

ΚΑΙ ΙΙΙ. ΥΠΟΜΝΗΣΕΙΣ - ΠΡΟΣΑΡΤΩΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ

Εγώ ο Συμβολαιογράφος υπέμνησα στους συμβαλλόμενους :

Τις διατάξεις του Α.Ν. 1587/1950, με τον οποίο κυρώθηκε ο Α.Ν.

1521/1950, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, τις υποχρεώσεις τους, που απορρέουν από αυτές και τις κυρώσεις που συνεπάγεται η παράβασή τους, τις διατάξεις του Ν.2961/2001, του Ν.3842/2010, του Ν.2130/1993 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.4483/2017, τις διατάξεις του Ν.1577/1985, του Ν.4067/2012, του Ν.651/1977, του Ν.1337/1983, του Ν.2242/1994, του Ν. 4315/2014, του από 17.7.1923 Π.Δ., του Ν.Δ. 690/1948, του Ν.4343/1929 και των σχετικών σε εκτέλεσή τους διαταγμάτων, που απαγορεύουν την ανέγερση οικοδομών και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα, τις διατάξεις του Ν.4178/2013, του Ν. 4495/2017, τις διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα, του Ν.4278/2014, του Ν.2308/1995, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3841/2006 και με τον Ν.4164/2013, του Ν.1329/1983, τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν.3842/2010, του Ν.4172/2013, του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013, του άρθρου 54Α του Ν. 4174/2013, του Ν.4223/2013, του άρθρου 9 παρ. 6 του Ν.2744/1999 [ΦΕΚ 222Α΄], ότι οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι ακινήτων, για τα οποία έχουν βεβαιωθεί οφειλές πάσης φύσεως υπέρ της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας [ΕΥΔΑΠ Α.Ε.], ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους δικαιοπαρόχους αυτών, για την πλήρη αποπληρωμή των οφειλών του ακινήτου προς την «ΕΥΔΑΠ Α.Ε», τις διατάξεις του Ν.3661/2008 και της σε εκτέλεση αυτού εκδοθείσης Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Π.Ε.Κ.Α περί εγκρίσεως του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων [Κ.ΕΝ.Α.Κ.] [ΦΕΚ 407Β/9-4-2010], σχετικά με την υποχρέωση ή μη έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης, τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. με αριθμό 145026/10-1-2014 [ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014] «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας [Ε.Μ.Σ.Υ.] από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά

Συστήματα» καθώς και τις «περί μεταγραφής» διατάξεις του Αστικού Κώδικα και τις συνέπειες παραλείψεώς της, σε συνδυασμό με τις διατάξεις «περί Εθνικού Κτηματολογίου».

Υπέμνησα επίσης στους εμφανισθέντες με τις πιο πάνω ιδιότητές τους την εκ του Νόμου υποχρέωση των πιο πάνω Εταιρειών [διασπώμενης και επωφελούμενης] να υποβάλουν εμπροθέσμως αντίστοιχες δηλώσεις στοιχείων ακινήτων [Ε9] μέσω της ηλεκτρονικής εφαρμογής του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Περιουσιολογίου και αυτοί μου δήλωσαν, με τις ανωτέρω ιδιότητές τους ότι την υποχρέωση αυτή αναλαμβάνουν οι ίδιοι.

Στη συνέχεια και σχετικά με την παραπάνω πράξη, οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν και τα εξής:

α] Ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να προσβάλουν αυτή την σύμβαση ή να αμφισβητήσουν το κύρος αυτού του συμβολαίου για οποιοδήποτε λόγο, τυπικό ή ουσιαστικό και για τους λόγους που προβλέπονται από τα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Και β] Ότι σύμφωνα με το Ν.1599/1986, οι μόνιμες κατοικίες των εμφανισθέντων και η έδρα της ανωτέρω εταιρείας είναι αυτές που αναφέρονται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου μου.

Στο σημείο αυτό οι εμφανισθέντες, με τις ανωτέρω ιδιότητές τους, σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25.9.2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης [Φ.Ε.Κ. 1276/1.10.2002 τ. Β'] δήλωσαν σε μένα τον Συμβολαιογράφο, με ατομική του ευθύνη έκαστος και

γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών [3] μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι δέκα [10] ετών» :

α] Σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 17 του Ν.1337/83, όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 14 του άρθρου 3 του Ν.2242/1994, ότι όλα τα ανωτέρω εισφερόμενα ακίνητα δεν βρίσκονται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο.

Και β] Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 5 του Ν.1577/1985, ότι για όλες τις ανωτέρω οριζόντιες ιδιοκτησίες των αντιστοίχων ως άνω πολυκατοικιών, τηρήθηκαν τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 1 του ίδιου άρθρου και Νόμου.

Στο σημείο αυτό σημειώνεται ότι η δια του παρόντος συμβολαίου μου εισφορά των πιο πάνω ακινήτων στην πιο πάνω συνιστώμενη επωφελούμενη εταιρεία γίνεται όπως προαναφέρθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και με το άρθρο 2 του Ν. 4935/2022, ως «νέα εταιρεία» νοείται η εταιρεία που προκύπτει από οποιασδήποτε μορφής μετασχηματισμό επιχειρήσεων, συμπεριλαμβανομένων των εταιρικών μετασχηματισμών του ν. 4601/2019 (Α' 44), ενώ σύμφωνα με το άρθρο 9 του ιδίου Νόμου, η εισφορά και η μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων των επιχειρήσεων, που μετασχηματίζονται, κάθε σχετική πράξη ή συμφωνία που αφορά στην εισφορά ή μεταβίβαση στοιχείων ενεργητικού ή παθητικού ή άλλων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων και κάθε εμπράγματου ή ενοχικού δικαιώματος, οι αποφάσεις των

κατά νόμο αρμόδιων οργάνων των μετασχηματιζόμενων εταιρειών, η σχέση συμμετοχής στο κεφάλαιο της νέας εταιρείας, καθώς και κάθε άλλη συμφωνία ή πράξη που απαιτείται για τον μετασχηματισμό ή τη σύσταση της νέας εταιρείας, η δημοσίευση αυτών στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και η μεταγραφή των σχετικών πράξεων απαλλάσσονται από κάθε φόρο, συμπεριλαμβανομένου του φόρου εισοδήματος επί της προκύπτουσας υπεραξίας, το τέλος χαρτοσήμου ή οποιοδήποτε άλλο τέλος υπέρ του Δημοσίου, ως και εισφορά ή δικαίωμα υπέρ οποιουδήποτε τρίτου, για δε τη μεταγραφή των ακινήτων και εμπραγμάτων δικαιωμάτων που μεταβιβάζονται, εφαρμόζεται αναλόγως η παρ. 8 του άρθρου 16 του ν. 2515/1997 (Α' 154), βάσει της οποίας και κατά παρέκκλιση κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης, δεν απαιτείται να μνημονεύονται ή να προσαρτώνται πιστοποιητικά της φορολογικής διοίκησης, οποιασδήποτε μορφής ή χρήσης, ή οποιασδήποτε άλλης δημόσιας υπηρεσίας, οργανισμού ή εταιρείας ή Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) κάθε βαθμού ή οποιεσδήποτε διοικητικές εγκρίσεις, βεβαιώσεις μηχανικών, βεβαιώσεις υποθηκοφυλακείων ή κτηματολογικών γραφείων ή λοιπές βεβαιώσεις, υπεύθυνες δηλώσεις, πιστοποιητικά, τοπογραφικά διαγράμματα, αποσπάσματα κτηματολογικών διαγραμμάτων και σχεδιαγράμματα για τη μεταβίβαση ακινήτων, ακόμη και εκείνων που έχουν αποκτηθεί με αναγκαστική απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε παραμεθόριες περιοχές, εκτός από το πιστοποιητικό του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτου (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) του άρθρου 54Α του ν. 4174/2013 (Α΄ 170).

Έτσι κατά συνέπεια, στο παρόν συμβόλαιό μου προσαρτώνται:

1] Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 54Α του Ν.4174/2013, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ. 1004/2015 του Υπουργείου Οικονομικών, τα με Κωδικούς Πιστοποιητικών K7GRXZ3U63IDZJ4MX60I0HRY4, JUP57H2YC358DG32157QGP5EN, JUE5E748LA5C7V7NWO40ZNCXB, LS3D2Z0PWAFH9LG62V8DSDXFG, O2NZ6LCIO9C8FY9NZ2F1XE6NT, PBAIJ9VFKG4YOG3FG8E9CEDPV, QYQSU44YFZ42O79JAQGLJNA1L0 N3RB9K0O8BVH3P3O1RT2WF6GL, OZ6E0YC3NQJHUZJ4ZYE2I26DP R7BBWT51H0CPO9VWGULLR6Z6C, P4APQPHAPVEE9NE3AC6L8T0WE και με ημερομηνία εκδόσεως 26-3-2026 πιστοποιητικά του άρθρου 54Α του Ν.4174/2013 [Πιστοποιητικά ΕΝ.Φ.Ι.Α.] της ως άνω μετατραπείσης Εταιρείας, που εκδόθηκαν μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, με τα οποία πιστοποιείται ότι όλα τα ως άνω εισφερόμενα ακίνητα, με τα ίδια στοιχεία, έχουν περιληφθεί στις αντίστοιχες δηλώσεις Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων [ΕΝ.Φ.Ι.Α.] των ετών 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 και 2026, ότι η ανωτέρω φορολογούμενη έχει καταβάλλει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του ΕΝ.Φ.Ι.Α./απαλλαγεί από τον ΕΝΦΙΑ βάσει δήλωσης για το συγκεκριμένο ακίνητο κατά το χρόνο έκδοσης του πιστοποιητικού και έχει καταβάλλει τις ληξιπρόθεσμες δόσεις / έχει απαλλαγεί από τον ΕΝΦΙΑ βάσει δήλωσης/ έχει ρυθμίσει τον ΕΝΦΙΑ για τα υπόλοιπα ακίνητα και είναι ενήμερη ως προς τη ρύθμιση. Τα πιστοποιητικά αυτά ισχύουν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2026. Την εγκυρότητα των εν λόγω πιστοποιητικών ήλεγξα εγώ ο Συμβολαιογράφος δι' αντιπαραβολής αυτών με τα εκδοθέντα αναρτημένα στο διαδίκτυο πιστοποιητικά και θα οριστικοποιήσω αυτά δια της σχετικής εφαρμογής του πληροφοριακού συστήματος της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

Και 2] Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2308/1995, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 και με τον Ν.4164/2013,: α] τα με αριθμούς πρωτ. 18894/18-2-2026 και 18890/18-2-2026 αποσπάσματα κτηματολογικών διαγραμμάτων του Κτηματολογικού Γραφείου Αττικής [ΟΤΑ Κηφισιάς], φωτοτυπικά αντίγραφα των οποίων θα προσαρτήσω στο προς καταχώριση αντίγραφο του παρόντος συμβολαίου και στα οποία έχουν αποτυπωθεί το ως άνω ακίνητα με Κωδικούς Αριθμούς Εθνικού Κτηματολογίου [Κ.Α.Ε.Κ.] 050696803010/2/4 και 050696803010/2/5 και β] τα με αριθμούς πρωτ.18895/18-2-2026, 18896/18-2-2026, 18898/18-2-2026, 18899/18-2-2026, 18900/18-2-2026, 18901/18-2-2026, 18888/18-2-2026, 18885/18-2-2026, 18884/18-2-2026 αποσπάσματα κτηματολογικών διαγραμμάτων του Κτηματολογικού Γραφείου Αττικής [ΟΤΑ Μελισσίων], φωτοτυπικά αντίγραφα των οποίων θα προσαρτήσω στο προς καταχώριση αντίγραφο του παρόντος συμβολαίου και στα οποία έχουν αποτυπωθεί το ως άνω ακίνητα με Κωδικούς Αριθμούς Εθνικού Κτηματολογίου [Κ.Α.Ε.Κ.] 050921224001/0/3, 050921224001/0/4, 050921224001/0/5, 050921224001/0/6, 050921224001/0/7, 050921224001/0/8, 050921110005/0/26, 050921110005/0/30 και 05050921110005/0/33.

Τέλος, εγώ ο Συμβολαιογράφος ρώτησα τους εμφανισθέντες αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3213/2003, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4

παρ. 2 του Ν. 3327/2005 και αυτοί μου απάντησαν αρνητικά.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε εξήντα τρία [63] φύλλα, με δύο [2] αντίγραφα, για το οποίο εισπράχθηκαν υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ εξ Ευρώ δέκα [10,00]. Για δικαιώματα του παρόντος εισπράχθηκαν 2.012,10 Ευρώ. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φόρος Προστιθέμενης Αξίας [Φ.Π.Α.] 24%, ήτοι Ευρώ 482,90. Έτσι η συνολική είσπραξη μαζί με τις υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ ανέρχεται σε 2.500,00 Ευρώ.

Στο σημείο αυτό οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι με κοινή μεταξύ τους συμφωνία και κατ' εντολήν τους τα δικαιώματα του παρόντος θα βαρύνουν αποκλειστικώς την ΚΡΕΑΤΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΕΠΕ με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 998571432 της Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής.

Το συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους εμφανισθέντες, οι οποίοι με τις ως άνω ιδιότητές τους, το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτοί και εγώ ο Συμβολαιογράφος, όπως ο Νόμος ορίζει.-

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ

Γιώργος Μπούμπας

Φωτεινή Μπούμπα

(Τ.Σ.) ΘΕΟΔΩΡΟΣ Β. ΧΡΟΝΗΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΘΗΝΑ, ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ