

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.

ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α'

Πληροφορίες: ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΔΑΦΝΗ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: ae10@acci.gr

Αθήνα, 13/05/2026

Αριθ.Πρωτ.: 4091229

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΦΟΙ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΙ Α.Τ.Ε., Ziss Constructions** και αριθμό ΓΕΜΗ **006932101000**

Την **13/05/2026** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **6048283**, η από 08/05/2026 Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΦΟΙ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΙ Α.Τ.Ε., Ziss Constructions** και αριθμό ΓΕΜΗ **006932101000**, από το οποίο προκύπτει ότι:

Με την από 08.5.2026, απόφασή του, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΦΟΙ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και τους διακριτικούς τίτλους «**ΑΦΟΙ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΙ Α.Τ.Ε.**» και «**Ziss Constructions**» αρ. ΓΕΜΗ 6932101000 και ΑΦΜ 998990896, η οποία εδρεύει στο Δήμο Παπάγου-Χολαργού Αττικής, επί της οδού Ψαρρών αριθ. 29 (εφεξής η «Εταιρεία») ανακοινώνει ομόφωνα στο Γ.Ε.ΜΗ, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 101 του Ν. 4548/2018, την από 07.05.2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, με την οποία η Γενική Συνέλευση αποφασίστηκε:

Α) Η χορήγηση με ομόφωνη απόφασή της, της άδειάς της, σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 4548/2018, για την παροχή α) εγγύησης και β) εμπράγματης εξασφάλισης υπό τη μορφή του ενεχύρου προθεσμιακής κατάθεσης έως του ποσού των εκατό χιλιάδων (100.000€) ευρώ από τον υπ' αριθ. 50016934494/1 λογαριασμό προθεσμιακής κατάθεσης της εταιρείας μας στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε., υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία: «**PREMIUM LIVING PROPERTIES Α.Ε.**» και διακριτικό τίτλο «**PREMIUM LIVING GREECE**», προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της δανειστρίας Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε., από τη Σύμβαση Παροχής Πιστώσεως με ανοιχτό αλληλόχρονο λογαριασμό με πιστωτικό όριο το ποσό των ευρώ εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ, που πρόκειται να συναφθεί μεταξύ της εταιρείας και της άνω Τράπεζας, μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση κάθε χρεωστικού υπολοίπου της άνω συμβάσεως πίστωσης, θα καλύπτει δε κάθε απαίτηση της Τράπεζας από κεφάλαιο, τόκους, τόκους υπερημερίας, περιλαμβανομένων των τόκων επί των ληξιπρόθεσμων τόκων, καθώς και έξοδα, δαπάνες και λοιπά κονδύλια, και μάλιστα και σε περίπτωση καταγγελίας της άνω πιστώσεως για οποιονδήποτε προβλεπόμενο στους όρους της πιστώσεως αυτής λόγο, από αδικαιολόγητο πλουτισμό ή από οποιαδήποτε άλλη αιτία και γενικά την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων της πρωτοφειλέτριας εταιρείας έναντι της Τράπεζας, σύμφωνα με τους όρους της άνω πιστώσεως. Η εγγυήτρια εταιρεία θα ενέχεται εις ολόκληρον με την οφειλέτρια υπέρ ης η εγγύηση σε κάθε περίπτωση άνω εταιρεία και ως αυτοφειλέτρια, παραιτούμενη της ενστάσεως, διζήσεως, του δικαιώματος υποκαταστάσεως του άρθρου 858 του ΑΚ και των ενστάσεων που προβλέπονται στα άρθρα 853, 862-864 και 866-868 του Αστικού Κώδικα και παραιτούμενη του δικαιώματος αναγωγής κατά της πιστοχού σε κάθε περίπτωση. Επίσης η εγγυητική ευθύνη της εταιρείας μας θα ισχύει ακόμη και σε περίπτωση εφάπαξ ή διαδοχικών αυξήσεων των ορίων της άνω συμβάσεως πιστώσεως σε οποιοδήποτε ποσό ή την τροποποίηση των όρων αυτών χωρίς τη σύμπραξή της ή τη συναίνεσή της. Η παροχή της ανωτέρω εγγυήσεως και της εμπράγματης εξασφάλισης θα συμβάλλει στην εξυπηρέτηση και προαγωγή και των σκοπών της εγγυήτριας εταιρείας, υπηρετεί επομένως το εταιρικό της συμφέρον, δεδομένου ότι η υπέρ ης η εγγύηση εταιρεία είναι συνδεδεμένη με την εγγυήτρια εταιρεία, με συνυφασμένα με την εταιρείας οικονομικά συμφέροντα, ως κύρια μέτοχος της. Επίσης, η παροχή της ανωτέρω εγγύησης και της εμπράγματης εξασφάλισης είναι δίκαιη και εύλογη για την εταιρεία και τα πρόσωπα που δεν αποτελούν συνδεδεμένο μέρος, συμπεριλαμβανομένων των μετόχων μειοψηφίας, λαμβάνοντας υπόψιν ότι η υπό χρηματοδότηση εταιρεία αποτελεί βασικό πυλώνα ανάπτυξης της εταιρείας μας και η χρηματοδότησή της διασφαλίζει τη συνέχιση των δραστηριοτήτων της που αποφέρουν έμμεσο όφελος και στην εταιρεία μας. Επιπλέον, η συναλλαγή εξυπηρετεί το εταιρικό συμφέρον αμφοτέρων των εταιρειών, καθώς ενισχύει τη θέση της στην αγορά, χωρίς να επιβαρύνει δυσανάλογα τη ρευστότητα της εταιρείας μας. Η υπογραφή της άνω σύμβασης εγγύησης θα ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση της ανακοίνωσης του Διοικητικού Συμβουλίου για την παροχή άδειας από την άνω Γενική Συνέλευση στο ΓΕΜΗ, σύμφωνα με το άρθρο 101§2 του άνω Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, και εντός 6 μηνών μετά την άνω δημοσίευση.

Β) Εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας όπως με δική του ειδική απόφαση ορίσει εκπρόσωπο για λογαριασμό της εταιρείας, προκειμένου να προβεί στην υπογραφή με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε., της σύμβασης εγγύησης και της σύμβασης παροχής ενεχύρου προθεσμιακής κατάθεσης έως του ποσού των εκατό χιλιάδων (100.000€) ευρώ από τον υπ' αριθ. 50016934494/1 λογαριασμό προθεσμιακής κατάθεσης της εταιρείας μας στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε., σε ασφάλεια της σύμβασης Παροχής Πιστώσεως με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «PREMIUM LIVING PROPERTIES A.E.» και διακριτικό τίτλο «PREMIUM LIVING GREECE» εξειδικεύοντας τα ανωτέρω κατά την ελεύθερη κρίση του και υπογράφοντας και κάθε άλλο αναγκαίο έγγραφο για την ολοκλήρωση της συναλλαγής και εν γένει προβεί σε κάθε ενέργεια συναφή προς τα ανωτέρω και να υποβάλει σε δημοσιότητα την παροχή άδειας από την άνω Γενική Συνέλευση στο ΓΕΜΗ, σύμφωνα με το άρθρο 101§2 του άνω Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

Το Διοικητικό Συμβούλιο με την από 07.05.2026 απόφασή του και κατ' εξουσιοδότηση της άνω Γενικής Συνέλευσης, εξουσιοδότησε τον Ευστράτιο Ζησιμόπουλο, να παράσχει στο όνομα και για λογαριασμό της εγγυήτριας εταιρείας προς την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. την υπόψη εγγύηση και εμπράγματική εξασφάλιση υπογράφοντας για τον σκοπό αυτό ως εκπρόσωπος της εταιρείας την εν λόγω σύμβαση παροχής εγγύησης και τη σύμβαση παροχής ενεχύρου προθεσμιακής κατάθεσης έως του ποσού των εκατό χιλιάδων (100.000€) ευρώ από τον υπ' αριθ. 50016934494/1 λογαριασμό προθεσμιακής κατάθεσης της εταιρείας μας στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. και να συνομολογήσει με την άνω Τράπεζα τα αναφερόμενα στη σχετική σύμβαση εγγύησης και τη σύμβαση παροχής ενεχύρου προθεσμιακής κατάθεσης καθώς και να επιμεληθεί τη δημοσίευση της ανακοίνωσης του Διοικητικού Συμβουλίου για την παροχή της άνω άδειας από την Γενική Συνέλευση στο ΓΕΜΗ, σύμφωνα με το άρθρο 101§2 του άνω Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

"Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ.1θ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/07.04.2022)"

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>