Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.05.13 14:00:22 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,13/05/2026

Αριθ. Πρωτ.:4091311

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **VM & A ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **VM & A Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005009001000**.

Την **13/05/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6048280,** οι εγκεκριμένες από την 11/05/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «VM & A ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «VM & A Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **005009001000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

VM & A ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΑΡΝΕΑΔΟΥ 25-29, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 10675
ΤΗΛ. 2103389900 FAX : 2103240800
ΑΦΜ : 999607627 - ΔΟΥ : ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής
ΑΡ.Μ.ΑΕ 53171/01/Β/02/86(2009)
Αρ. ΓΕΜΗ : 005009001000

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)

Ποσά σε μονάδες νομίσματος παρουσίασης

	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	30.226,80	36.767,42
Σύνολο	*30.226,80*	*36.767,42*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	11.738,31	13.147,08
Σύνολο	*11.738,31*	*13.147,08*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	50,00	50,00
Λοιπά	20.905,94	22.661,39
Σύνολο	*20.955,94*	*22.711,39*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**62.921,05**	**72.625,89**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.023.730,11	1.070.431,79
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	18.224,01	16.199,59
Λοιπές απαιτήσεις	27.132,95	2.403,30
Προπληρωμένα έξοδα	29.931,05	27.840,67
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	800.053,51	740.340,71
Σύνολο	1.899.071,63	1.857.216,06
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.899.071,63	1.857.216,06
Σύνολο ενεργητικού	**1.961.992,68**	**1.929.841,95**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	300.000,00	300.000,00
Σύνολο	*300.000,00*	*300.000,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	128.444,64	116.122,60
Αποτελέσματα εις νέο	1.047.017,56	924.317,97
Σύνολο	*1.175.462,20*	*1.040.440,57*
Σύνολο καθαρής θέσης	1.475.462,20	1.340.440,57
Υποχρεώσεις		
Μακροχρόνιες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροχρόνιες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	277.208,46	273.024,82
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	135.295,00	149.359,31
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	20.152,67	27.800,12
Λοιπές υποχρεώσεις	53.874,35	139.217,13
Σύνολο	486.530,48	589.401,38
Σύνολο υποχρεώσεων	486.530,48	589.401,38
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.961.992,68**	**1.929.841,95**

Αθήνα, 14/5/2026

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Δ/ΝΤΡΙΑ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ591753/28.06.2018

ΑΘΗΝΑ ΑΪΔΙΝΗ
Α.Δ.Τ. ΑΝ068937/23.2.2017

ΑΘΗΝΑ ΦΛΩΡΑΤΟΥ
Α.Δ.Τ. Α00919651/26.09.2024
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0052795-Α' ΤΑΞΗΣ

VM & A ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΡΝΕΑΔΟΥ 25-29, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 10675
ΤΗΛ. 2103389900 FAX : 2103240800
ΑΦΜ : 999607627 - ΔΟΥ : ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής
ΑΡ.Μ.ΑΕ 53171/01/Β/02/86(2009)
Αρ. ΓΕΜΗ : 005009001000

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.189.899,94	2.001.398,06
Μείον: Κόστος πωλήσεων	1.389.618,45	1.055.447,86
Μικτό αποτέλεσμα	**800.281,49**	**945.950,20**
Πλέον: Λοιπά συνήθη έσοδα	600,00	600,00
Σύνολο	**800.881,49**	**946.550,20**
Έξοδα διοίκησης	506.987,41	513.185,55
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	102,69	20,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη & ζημικές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη & ζημικές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.735,00	3.019,59
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**298.526,39**	**436.364,24**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	24.461,20	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.056,33	5.802,52
Αποτελέσματα προ φόρων	**316.931,26**	**430.561,72**
Φόροι εισοδήματος	70.490,50	95.466,61
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**246.440,76**	**335.095,11**

Αθήνα,14-5-2026

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ591753/28.06.2018

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΘΗΝΑ ΑΪΔΙΝΗ
Α.Δ.Τ. ΑΝ068937/23.2.2017

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Δ/ΝΤΡΙΑ

ΑΘΗΝΑ ΦΛΩΡΑΤΟΥ
Α.Δ.Τ. Α00919651/26.09.2024
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0052795-Α' ΤΑΞΗΣ

VM & A ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Καρνεάδου 25-29, Τ.Κ. 10675 Αθήνα
ΤΗΛ. 2103389900 FAX : 2103240800
ΑΦΜ : 999607627 - ΔΟΥ : ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής
ΑΡ.Μ.ΑΕ 53171/01/Β/02/86(2009)
Αρ. ΓΕΜΗ : 005009001000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

(Σημειώσεις) επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Επιχείρηση (παρ. 3 άρθρου 29)

α. Επωνυμία: **VM & A ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
β. Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία
γ. Περίοδος αναφοράς: 1.1.2025– 31.12.2025
δ. Διεύθυνση έδρας: Καρνεάδου 25-29, Αθήνα, Τ.Κ. 106 75
ε. Α.Μ.Α.Ε.: 53171/01/Β/02/86(2009)
στ. ΓΕ.ΜΗ.: 005009001000
ζ. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
η. Η Επιχείρηση εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσετε στην κατηγορία μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
θ. Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
ι. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Επιχείρησης.
ια. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Επιχείρησης ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας (παρ. 4 άρθρου 29)

Η Επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (παρ. 5 άρθρου 29)

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Επιχείρηση για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ κύριος και περιφερειακός 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Επιχείρησης ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Επιχείρηση δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες & λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των αδειών περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3 Φόροι εισοδήματος

3.1.3.1 Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Επιχείρηση.

3.1.3.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Επιχείρηση δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.4 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.5 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.6 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.7 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην

παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.8. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.9 Έσοδα και έξοδα

Η Επιχείρηση καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και εκπόνηση μελετών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως (παραλαβή – έγκριση παραδοτέου).
- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

3.1.10 Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.11 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Επιχείρησης. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 1-1-2025 έως 31-12-2025 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 6 άρθρου 29)

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (παρ. 8 άρθρου 29)

6.1. Ενσώματα & άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άυλα
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2025	**163.673,19**	**193.750,48**
Προσθήκες περιόδου	10.956,44	5.091,16
Τόκοι περιόδου	0	0
Μειώσεις περιόδου	0	0
Μεταφορές περιόδου	0	0
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2025	**174.629,63**	**198.841,64**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2025	**126.905,77**	**180.603,40**
Αποσβέσεις περιόδου	17.497,06	6.499,93
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0
Μεταφορές περιόδου	0,00	0
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2025	**144.402,83**	**187.103,33**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**30.226,80**	**11.738,31**

7. Σημαντικά γεγονότα τα οποία προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου και δεν απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου (παρ. 9 άρθρου 29)

Δεν υφίσταται

8. Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία (παρ. 10 άρθρου 29)

Δεν υφίσταται

9. Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υφίσταται

10. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υφίσταται

11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 16 άρθρου 29)

Εγγυήσεις

Η Επιχείρηση έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από το Ταμείο Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (ΤΜΕΔΕ). Ανάλυση τους παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα :

ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ :	**259.019,83€**
ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ :	**50.124,10€**

12. Έσοδα & έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρου 29)

	2025	2025
ΕΣΟΔΑ		
Έσοδα παροχής υπηρεσιών ημεδαπής	2.189.899,94	2.001.398,06
Έσοδα παροχής υπηρεσιών αλλοδαπής	0,00	0,00
Πιστωτικοί τόκοι	24.461,20	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	600,00	600,00
Λοιπά έσοδα	4.735,00	3.019,59
Αμοιβές για υπηρεσίες	885.283,49	554.931,50
Τηλεπικοινωνίες	12.210,84	11.216,72
Ενοίκια	122.400,70	112.583,85
Ασφάλιστρα	55.037,58	53.191,51
Μεταφορικά	7.504,30	5.446,12
Αναλώσιμα	11.984,17	10.467,48
Επισκευές και συντηρήσεις	13.089,25	8.894,03
Διαφήμιση και προβολής	7.677,94	5.374,84
Φόροι τέλη	16.581,22	11.963,29
Λοιπά έξοδα	34.047,87	46.908,77
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού	706.791,51	725.149,45
Έξοδα τραπεζών	6.056,33	5.802,52
Αποσβέσεις	23.996,99	22.505,85
Λοιπά έξοδα και ζημιές	102,69	20,00
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	**316.931,26**	**430.561,72**

13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

14. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της Επιχείρησης αναλύεται ως εξής :

	2025	2024
Μισθωτοί	14	15
Πρόεδρος Δ.Σ.	1	1
Σύνολο	**15**	**16**

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού συμπεριλαμβανομένων των αμοιβών Δ.Σ. αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2025	2024
Μικτές αποδοχές	570.357,58	584.201,73
Εργοδοτικές εισφορές	118.097,93	123.086,72
Λοιπές αποδοχές	18.336,00	17.861.00
Σύνολο αποδοχών	**706.791,51**	**725.149.45**

15. Προκαταβολές & πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

Αθήνα, 14-5-2026
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Δ/ΝΤΡΙΑ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. **ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ591753/28.06.2018

ΑΪΔΙΝΗ ΑΘΗΝΑ
Α.Δ.Τ. ΑΝ068937/23.2.2017

ΑΘΗΝΑ ΦΛΩΡΑΤΟΥ
Α.Δ.Τ. Α00919651/26.09.2024
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0052795-Α' ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Επιχείρησης

Επί του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης 2025 - Περιόδου 1-1-2025 έως 31-12-2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1 - 31/12/2025 της Επιχείρησης μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Επιχείρησης έχουν ως ακολούθως :

Καρνεάδου 25-29, 106 75 Αθήνα T +30 210 3389900, F +30 210 3240800
info@vma.com.gr | www.vma.com.gr Αριθμός ΓΕΜΗ: 005009001000

VM & A ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΑΡΝΕΑΔΟΥ 25-29, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 10675
ΤΗΛ. 2103389900 FAX : 2103240800
ΑΦΜ : 999607627 - ΔΟΥ : ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής
ΑΡ.Μ.ΑΕ 53171/01/Β/02/86(2009)
Αρ. ΓΕΜΗ : 005009001000

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)

Ποσά σε μονάδες νομίσματος παρουσίασης

	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	30.226,80	36.767,42
Σύνολο	*30.226,80*	*36.767,42*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	11.738,31	13.147,08
Σύνολο	*11.738,31*	*13.147,08*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	50,00	50,00
Λοιπά	20.905,94	22.661,39
Σύνολο	*20.955,94*	*22.711,39*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**62.921,05**	**72.625,89**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.023.730,11	1.070.431,79
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	18.224,01	16.199,59
Λοιπές απαιτήσεις	27.132,95	2.403,30
Προπληρωμένα έξοδα	29.931,05	27.840,67
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	800.053,51	740.340,71
Σύνολο	1.899.071,63	1.857.216,06
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.899.071,63	1.857.216,06
Σύνολο ενεργητικού	**1.961.992,68**	**1.929.841,95**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	300.000,00	300.000,00
Σύνολο	*300.000,00*	*300.000,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	128.444,64	116.122,60
Αποτελέσματα εις νέο	1.047.017,56	924.317,97
Σύνολο	*1.175.462,20*	*1.040.440,57*
Σύνολο καθαρής θέσης	1.475.462,20	1.340.440,57
Υποχρεώσεις		
Μακροχρόνιες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροχρόνιες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	277.208,46	273.024,82
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	135.295,00	149.359,31
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	20.152,67	27.800,12
Λοιπές υποχρεώσεις	53.874,35	139.217,13
Σύνολο	486.530,48	589.401,38
Σύνολο υποχρεώσεων	486.530,48	589.401,38
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.961.992,68**	**1.929.841,95**

Αθήνα, 27/4/2026

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Δ/ΝΤΡΙΑ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. Α02737983/18-12-2025	ΑΘΗΝΑ ΑΪΔΙΝΗ Α.Δ.Τ. ΑΝ068937/23.2.2017	ΑΘΗΝΑ ΦΛΩΡΑΤΟΥ Α.Δ.Τ. Α00919651/26.09.2024 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0052795-Α' ΤΑΞΗΣ

VM & A ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΑΡΝΕΑΔΟΥ 25-29, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 10675
ΤΗΛ. 2103389900 FAX : 2103240800
ΑΦΜ : 999607627 - ΔΟΥ : ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής
ΑΡ.Μ.ΑΕ 53171/01/Β/02/86(2009)
Αρ. ΓΕΜΗ : 005009001000

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.189.899,94	2.001.398,06
Μείον: Κόστος πωλήσεων	1.389.618,45	1.055.447,86
Μικτό αποτέλεσμα	**800.281,49**	**945.950,20**
Πλέον: Λοιπά συνήθη έσοδα	600,00	600,00
Σύνολο	**800.881,49**	**946.550,20**
Έξοδα διοίκησης	506.987,41	513.185,55
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	102,69	20,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη & ζημικές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη & ζημικές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.735,00	3.019,59
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**298.526,39**	**436.364,24**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	24.461,20	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.056,33	5.802,52
Αποτελέσματα προ φόρων	**316.931,26**	**430.561,72**
Φόροι εισοδήματος	70.490,50	95.466,61
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**246.440,76**	**335.095,11**

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Αθήνα, 27-4-2026 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Δ/ΝΤΡΙΑ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. Α02737983/18-12-2025	ΑΘΗΝΑ ΑΪΔΙΝΗ Α.Δ.Τ. ΑΝ068937/23.2.2017	ΑΘΗΝΑ ΦΛΩΡΑΤΟΥ Α.Δ.Τ. Α00919651/26.09.2024 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0052795-Α' ΤΑΞΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

(Σημειώσεις) επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Επιχείρηση (παρ. 3 άρθρου 29)

α. Επωνυμία: **VM & A ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
β. Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία
γ. Περίοδος αναφοράς: 1.1.2025– 31.12.2025
δ. Διεύθυνση έδρας: Καρνεάδου 25-29, Αθήνα, Τ.Κ. 106 75
ε. Α.Μ.Α.Ε.: 53171/01/Β/02/86(2009)
στ. ΓΕ.ΜΗ.: 005009001000
ζ. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
η. Η Επιχείρηση εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσετε στην κατηγορία μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
θ. Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
ι. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Επιχείρησης.
ια. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Επιχείρησης ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας (παρ. 4 άρθρου 29)

Η Επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (παρ. 5 άρθρου 29)

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Επιχείρηση για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Καρνεάδου 25-29, 106 75 Αθήνα T +30 210 3389900, F +30 210 3240800
info@vma.com.gr | www.vma.com.gr Αριθμός ΓΕΜΗ: 005009001000

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ κύριος και περιφερειακός 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Επιχείρησης ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Επιχείρηση δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες & λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των αδειών περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3 Φόροι εισοδήματος

3.1.3.1 Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Επιχείρηση.

Καρνεάδου 25-29, 106 75 Αθήνα T +30 210 3389900, F +30 210 3240800
info@vma.com.gr | www.vma.com.gr Αριθμός ΓΕΜΗ: 005009001000

3.1.3.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Επιχείρηση δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.4 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.5 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.6 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.7 Προβλέψεις

Καρνεάδου 25-29, 106 75 Αθήνα T +30 210 3389900, F +30 210 3240800
info@vma.com.gr | www.vma.com.gr Αριθμός ΓΕΜΗ: 005009001000

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.8. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.9 Έσοδα και έξοδα

Η Επιχείρηση καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και εκπόνηση μελετών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως (παραλαβή – έγκριση παραδοτέου).
- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

3.1.10 Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.11 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Επιχείρησης. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Καρνεάδου 25-29, 106 75 Αθήνα T +30 210 3389900, F +30 210 3240800
info@vma.com.gr | www.vma.com.gr Αριθμός ΓΕΜΗ: 005009001000

3.1.13 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 1-1-2025 έως 31-12-2025 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 6 άρθρου 29)

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (παρ. 8 άρθρου 29)

Καρνεάδου 25-29, 106 75 Αθήνα T +30 210 3389900, F +30 210 3240800
info@vma.com.gr | www.vma.com.gr Αριθμός ΓΕΜΗ: 005009001000

6.1. Ενσώματα & άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άυλα
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2025	**163.673,19**	**193.750,48**
Προσθήκες περιόδου	10.956,44	5.091,16
Τόκοι περιόδου	0	0
Μειώσεις περιόδου	0	0
Μεταφορές περιόδου	0	0
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2025	**174.629,63**	**198.841,64**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2025	**126.905,77**	**180.603,40**
Αποσβέσεις περιόδου	17.497,06	6.499,93
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0
Μεταφορές περιόδου	0,00	0
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2025	**144.402,83**	**187.103,33**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**30.226,80**	**11.738,31**

7. Σημαντικά γεγονότα τα οποία προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου και δεν απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου (παρ. 9 άρθρου 29)

Δεν υφίσταται

8. Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία (παρ. 10 άρθρου 29)

Δεν υφίσταται

9. Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υφίσταται

10. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υφίσταται

11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 16 άρθρου 29)

Καρνεάδου 25-29, 106 75 Αθήνα T +30 210 3389900, F +30 210 3240800
info@vma.com.gr | www.vma.com.gr Αριθμός ΓΕΜΗ: 005009001000

Εγγυήσεις

Η Επιχείρηση έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από το Ταμείο Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (ΤΜΕΔΕ). Ανάλυση τους παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα :

ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ :	**259.019,83€**
ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ :	**50.124,10€**

12. Έσοδα & έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρου 29)

	2025	2024
ΕΣΟΔΑ		
Έσοδα παροχής υπηρεσιών ημεδαπής	2.189.899,94	2.001.398,06
Έσοδα παροχής υπηρεσιών αλλοδαπής	0,00	0,00
Πιστωτικοί τόκοι	24.461,20	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	600,00	600,00
Λοιπά έσοδα	4.735,00	3.019,59
ΕΞΟΔΑ		
Αμοιβές για υπηρεσίες	885.283,49	554.931,50
Τηλεπικοινωνίες	12.210,84	11.216,72
Ενοίκια	122.400,70	112.583,85
Ασφάλιστρα	55.037,58	53.191,51
Μεταφορικά	7.504,30	5.446,12
Αναλώσιμα	11.984,17	10.467,48
Επισκευές και συντηρήσεις	13.089,25	8.894,03
Διαφήμιση και προβολής	7.677,94	5.374,84
Φόροι τέλη	16.581,22	11.963,29
Λοιπά έξοδα	34.047,87	46.908,77
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού	706.791,51	725.149,45
Έξοδα τραπεζών	6.056,33	5.802,52
Αποσβέσεις	23.996,99	22.505,85
Λοιπά έξοδα και ζημιές	102,69	20,00
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	**316.931,26**	**430.561,72**

13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

Καρνεάδου 25-29, 106 75 Αθήνα T +30 210 3389900, F +30 210 3240800
info@vma.com.gr | www.vma.com.gr Αριθμός ΓΕΜΗ: 005009001000

14. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της Επιχείρησης αναλύεται ως εξής :

	2025	2024
Μισθωτοί	14	15
Πρόεδρος Δ.Σ.	1	1
Σύνολο	**15**	**16**

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού συμπεριλαμβανομένων των αμοιβών Δ.Σ. αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2025	2024
Μικτές αποδοχές	570.357,58	584.201,73
Εργοδοτικές εισφορές	118.097,93	123.086,72
Λοιπές αποδοχές	18.336,00	17.861.00
Σύνολο αποδοχών	**706.791,51**	**725.149.45**

15. Προκαταβολές & πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

Αθήνα, 27/4/2026
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Δ/ΝΤΡΙΑ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. **ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Α02737983/18-12-2025

ΑΪΔΙΝΗ ΑΘΗΝΑ
Α.Δ.Τ. ΑΝ068937/23.2.2017

ΑΘΗΝΑ ΦΛΩΡΑΤΟΥ
Α.Δ.Τ. Α00919651/26.09.2024
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0052795-Α' ΤΑΞΗΣ

Καρνεάδου 25-29, 106 75 Αθήνα T +30 210 3389900, F +30 210 3240800
info@vma.com.gr | www.vma.com.gr Αριθμός ΓΕΜΗ: 005009001000

Αφού προβήκαμε σε έλεγχο των λογιστικών βιβλίων και των προαναφερόμενων χρηματοοικονομικών καταστάσεων οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα όσα απαιτεί ο νόμος των Ελληνικών Λογιστικών προτύπων (ν. 4308/2014) , διαπιστώσαμε ομόφωνα τα εξής :

1. Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της

Α) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Επιχείρηση εξειδικεύεται στην εκπόνηση μελετών, στην παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου έργων περιβαλλοντικών υποδομών και ιδιωτικών επενδύσεων, ιδιαίτερα στον τομέα διαχείρισης στερεών και υγρών αποβλήτων. Η παροχή των υπηρεσιών της ξεκινά από τη μελέτη, ωρίμανση, χρηματοδότηση, τον σχεδιασμό του αντικειμένου του έργου, την προετοιμασία και παρακολούθησή του κατά την διαγωνιστική διαδικασία, την μελέτη ή/και την επίβλεψή του κατά την περίοδο τόσο των εργασιών όσο και των υπηρεσιών, από τη θέση είτε του Μελετητή, είτε του Τεχνικού Συμβούλου είτε του Ανεξάρτητου Ελεγκτή (Independent Certifier) ή/και του Τεχνικού Συμβούλου Χρηματοδοτών (Lenders' Technical Advisor). Ειδικότερα, η Επιχείρηση παρέχει ολοκληρωμένες υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου σε έργα Σύμπραξης Δημόσιου-Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) από την πλευρά των χρηματοδοτών των έργων υποστηρίζοντας σε τεχνικά, χρηματοοικονομικά και νομικά θέματα κατά το στάδιο μέχρι και το χρηματοοικονομικό κλείσιμο, αλλά και την περίοδο εργασιών και υπηρεσιών. Επίσης, η Επιχείρηση παρέχει υπηρεσίες Λειτουργίας και Περιβαλλοντικής Συμμόρφωσης Εγκαταστάσεων των χρηματοδοτών έργων για τη διεξαγωγή ελέγχου δέουσας επιμέλειας σε θέματα περιβαλλοντικής συμμόρφωσης και κοινωνικής ευθύνης (environmental and social due diligence).

Συγκριτικό Πλεονέκτημα της Επιχείρησης σήμερα είναι η πολυετής απασχόληση - εξειδίκευσή της στην παροχή υπηρεσιών στον Δημόσιο Τομέα (Υπουργεία, Περιφέρειες και Τοπική αυτοδιοίκηση), στον ευρύτερο Δημόσιο και τον Ιδιωτικό Τομέα, σε Τραπεζικούς Οργανισμούς και Funds καθώς και η εξαιρετική εμπειρία και αποτελεσματικότητά της στις διαδικασίες Σχεδιασμού, Ωρίμανσης, Μελέτης, Χρηματοδότησης, Υλοποίησης και Διαχείρισης Έργων, μέσω της βέλτιστης αξιοποίησης Δημόσιων και Ιδιωτικών Πόρων.

Β) Όραμα, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Το όραμα της Επιχείρησης είναι η εδραίωσή της ως ο πλέον αξιόπιστος συνεργάτης στην παροχή ολοκληρωμένων και υψηλής ποιότητας υπηρεσιών προστασίας περιβάλλοντος, οι οποίες προσαρμόζονται στις ανάγκες των πελατών της και στις διαρκώς μεταβαλλόμενες παγκοσμίου κλίμακας συνθήκες. Βασική της επιδίωξη είναι η συνεχής εξέλιξη και καινοτομία των υπηρεσιών της, δημιουργώντας στέρεους και μοναδικούς δεσμούς με τους πελάτες της.

Ο αντικειμενικός στόχος της Επιχείρησης είναι η δημιουργία αξίας για τους πελάτες της μέσω της παροχής των κατάλληλων υπηρεσιών και της ορθής αξιοποίησης πόρων, με υπευθυνότητα στην προστασία του περιβάλλοντος.

Καρνεάδου 25-29, 106 75 Αθήνα T +30 210 3389900, F +30 210 3240800
info@vma.com.gr | www.vma.com.gr Αριθμός ΓΕΜΗ: 005009001000

Η δυναμική της ανάπτυξη οφείλεται στο ανθρώπινο δυναμικό της και υλοποιείται μέσω θεματικής εξειδίκευσης στις παρεχόμενες υπηρεσίες, ικανότητας διαχείρισης σύνθετων έργων, ευελιξίας ανταπόκρισης σε ανάγκες και διαρκούς επιμόρφωσης και αναζήτησης νέων τεχνικών και δεξιοτήτων. Το ανθρώπινο δυναμικό της απαρτίζεται από επιστήμονες και μηχανικούς, με μεγάλη εμπειρία και υψηλό επίπεδο γνώσεων και δεξιοτήτων.

Η Επιχείρηση δεσμεύεται στην τήρηση των πολιτικών της περί κοινωνικής ευθύνης, υγείας και ασφάλειας στον χώρο εργασίας, βιώσιμης ανάπτυξης, δεοντολογίας, ισότητας, διαφορετικότητας και περιβάλλοντος.

Η Επιχείρηση αναγνωρίζει την ευθύνη της απέναντι στην βιώσιμη ανάπτυξη και δεσμεύεται μέσα από την δραστηριότητά της να προστατεύει το περιβάλλον και το ευρύτερο κοινωνικό σύνολο. Το επιχειρηματικό της πρόγραμμα προωθεί την εκμηδένιση του αποτυπώματος άνθρακα, την έξυπνη διαχείριση πόρων και την άμβλυνση των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής.

Γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Διοίκηση της Επιχείρησης ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τηρείται οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα Ανάπτυξης, Υλοποίησης έργων και Οικονομικής Διαχείρισης & Ανθρώπινου Δυναμικού.

Στις βασικές αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου εντάσσονται ο Στρατηγικός Σχεδιασμός, η ανάπτυξη των επιμέρους Τομέων Δραστηριότητας, η ανάπτυξη Νέων Υπηρεσιών, αλλά και η βελτιστοποίηση της καθημερινής εργασίας και της παρουσίας της Επιχείρησης.

Για τον σκοπό αυτό η Επιχείρηση διαθέτει στελέχη πρώτης γραμμής και δίκτυο εξωτερικών συνεργατών στην ελληνική περιφέρεια, με εμπειρία και εξειδίκευση στους επιλεγμένους τομείς ανάπτυξης.

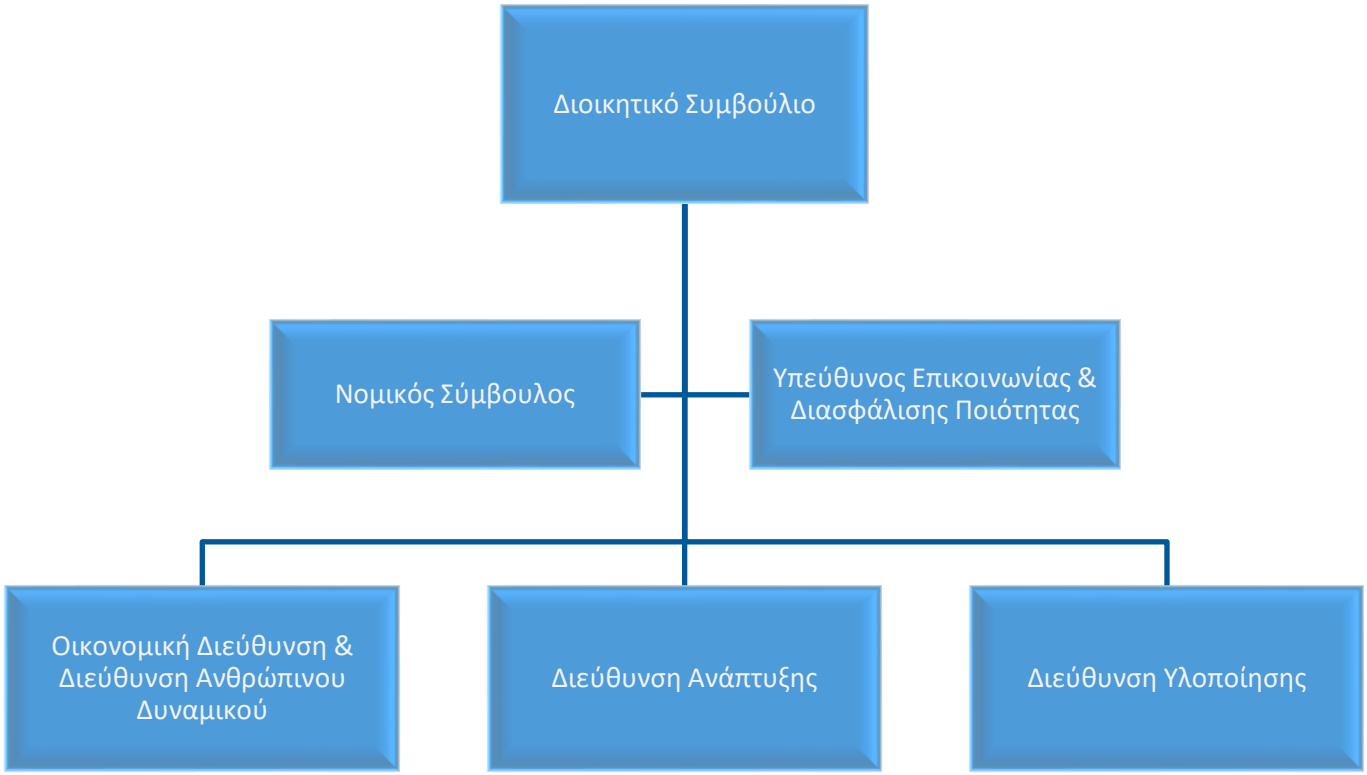
Η Επιχείρηση είναι πιστοποιημένη και εφαρμόζει τα κάτωθι συστήματα :

- Σύστημα Διαχείρισης της Ποιότητας, σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 9001:2015.
- Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης που εφαρμόζει, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 14001:2015.
- Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας που εφαρμόζει, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 45001 : 2018.
- Σύστημα Διαχείρισης της Ασφάλειας πληροφοριών που εφαρμόζει, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ 27001:2013
- Σύστημα Διαχείρισης Επιχειρηματικής-Επιχειρησιακής Συνέχειας που εφαρμόζει, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 22301:2019

Καρνεάδου 25-29, 106 75 Αθήνα T +30 210 3389900, F +30 210 3240800
info@vma.com.gr | www.vma.com.gr Αριθμός ΓΕΜΗ: 005009001000

Οργανόγραμμα

Το οργανόγραμμα της Επιχείρησης διαμορφώθηκε με βάση τις σύγχρονες απαιτήσεις της διοίκησης επιχειρήσεων. Βασικό χαρακτηριστικό του είναι η κάλυψη του συνόλου των δραστηριοτήτων της Επιχείρησης και η έμφαση στην ανθρώπινη δυναμική της.



Καρνεάδου 25-29, 106 75 Αθήνα T +30 210 3389900, F +30 210 3240800
info@vma.com.gr | www.vma.com.gr Αριθμός ΓΕΜΗ: 005009001000

Δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Ο κύκλος εργασιών της Επιχείρησης για την εικοστή τρίτη κλειόμενη χρήση 2025, ανήλθε στο ποσό των 2.189.899,94€ έναντι του ποσού των 2.001.398,06€ της προηγούμενης χρήσης 2024, σημειώνοντας μικρή αύξηση της τάξεως του 9,42% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Η Επιχείρηση εμφανίζει κέρδη προ φόρων τα οποία ανέρχονται στο ποσό των 316.931,26€ ενώ κατά την προηγούμενη χρήση εμφάνισε επίσης κέρδη τα οποία ανήλθαν στο ποσό των 430.561,72€.

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Επιχείρησης είναι πολύ καλή και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης 2025.

Η Καθαρή θέση της Επιχείρησης κατά την 31/12/2025 ανέρχεται στο ποσό των 1.475.462,20€ έναντι 1.340.440,57€ της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας σημαντική άνοδο, ενώ οι απαιτήσεις της Επιχείρησης από Πελάτες, κατά το κλείσιμο της χρήσης 2025 ανέρχονται στο ποσό των 1.023.730,11€, σημαντικό μέρος του οποίου εισπράχθηκε το πρώτο τετράμηνο του 2026.

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της ανέρχεται στο ποσό των 486.530,48€ ενώ αυτό της προηγούμενης χρήσης ανερχόταν στο ποσό των 589.401,38€. Μεγάλος μέρος των υποχρεώσεων αφορά φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις οι οποίες αποδόθηκαν άμεσα το πρώτο τρίμηνο της τρέχουσας χρήσης (Ιαν. – Μαρτ. 2026).

Το κεφάλαιο κίνησης της Επιχείρηση είναι σε ιδιαίτερα ικανοποιητικό επίπεδο γεγονός που διασφαλίζει την εύρυθμη λειτουργίας της καθώς δεν αντιμετωπίζει πρόβλημα κάλυψης τρεχουσών και μελλοντικών της υποχρεώσεων. Τα ταμειακά διαθέσιμα την 31/12/2025 εμφανίζονται αυξημένα και διαμορφώθηκαν στο ποσό των 800.053,51€ έναντι των 740.340,71€ την προηγούμενη χρήση.

Τα ενσώματα & άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Επιχείρησης κατά την χρήση διαμορφώθηκαν ως εξής :

6.1. Ενσώματα & άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Λοιπός εξοπλισμός	**Λοιπά άυλα**
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2025	**163.673,19**	**193.750,48**
Προσθήκες περιόδου	10.956,44	5.091,16
Τόκοι περιόδου	0	0
Μειώσεις περιόδου	0	0
Μεταφορές περιόδου	0	0
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2025	**174.629,63**	**198.841,64**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2025	**126.905,77**	**180.603,40**
Αποσβέσεις περιόδου	17.497,06	6.499,93
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0

Καρνεάδου 25-29, 106 75 Αθήνα T +30 210 3389900, F +30 210 3240800
info@vma.com.gr | www.vma.com.gr Αριθμός ΓΕΜΗ: 005009001000

Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0
Μεταφορές περιόδου	0,00	0
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2025	**144.402,83**	**187.103,33**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**30.226,80**	**11.738,31**

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

Η Επιχείρηση εκτός από τα στελέχη της συνεργάζεται και με ένα δίκτυο εξωτερικών συνεργατών στην ελληνική περιφέρεια, με εμπειρία και εξειδίκευση στους τομείς ανάπτυξης που έχει επιλέξει.

Οι κανόνες συνεργασίας με αυτά τα στελέχη εξασφαλίζουν στην Επιχείρηση εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα στις υπηρεσίες που προσφέρει.

Η Επιχείρηση επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας οι οποίες εξυπηρετούν τα συμφέρονται των μερών της και διασφαλίζουν την εκπλήρωση του αντικειμένου της συμφωνίας με τον καλύτερο δυνατό τρόπο.

Β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

Η Επιχείρηση με βάση τις συμβάσεις που έχει συνάψει με δημόσιους φορείς (σε ρόλο παρόχου υπηρεσιών γενικού οικονομικού συμφέροντος, διαχείρισης λειτουργίας εγκαταστάσεων επεξεργασίας στερεών αποβλήτων κτλ.) και με ιδιωτικούς φορείς (στον τομέα των έργων διαχείρισης στερεών και υγρών αποβλήτων με την εκπόνηση μελετών προσφοράς και εφαρμογής, οριστικών μελετών, μελετών αδειοδοτήσεων, τράπεζες σε ρόλο χρηματοδοτών έργων, ΑΕΣΣ κτλ.) αναλαμβάνει μεταξύ άλλων και κινδύνους κάλυψης ζημίας, όπως μπορεί να προκληθούν από παραβίαση του καθήκοντος επαγγελματικής ευθύνης. Ο ασφαλίσιμος κίνδυνος φτάνει έως και τα τρία εκατομμύρια ευρώ αθροιστικά και ανά γεγονός, κυρίως στα έργα που αφορούν σε υπηρεσίες συμβούλου μηχανικού, μελέτες και επιβλέψεις έργων, μελέτες σκοπιμότητας, σχέδια διαχείρισης, περιβαλλοντικές μελέτες, χρηματοοικονομικές μελέτες ανάλυσης κόστους και προϋπολογισμού έργου. Η Επιχείρηση, εκτός από το κόστος που αναλαμβάνει για την ασφαλιστική κάλυψη τέτοιων κινδύνων, έχει δημιουργήσει εσωτερικό σύστημα παρακολούθησης και έγκρισης όλων των παραδοτέων και του υλικού που είναι απαραίτητο να εξωτερικεύεται. Ταυτόχρονα έχει επενδύσει στην κατάρτιση νομικών κειμένων και συμβάσεων προκειμένου να διασφαλίζονται οι δεσμεύσεις της όπως απορρέουν από υπογεγραμμένα συμβατικά κείμενα και τα Συστήματα ISO, τα οποία εφαρμόζει.

Γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Επιχείρηση αναπτύσσεται

Η Επιχείρηση δεν αντιμετωπίζει άλλους κινδύνους που να σχετίζονται με την δραστηριότητα της.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Καρνεάδου 25-29, 106 75 Αθήνα T +30 210 3389900, F +30 210 3240800
info@vma.com.gr | www.vma.com.gr Αριθμός ΓΕΜΗ: 005009001000

Η Επιχείρηση δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της.

Β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών

Η πολιτική της Επιχείρησης μας είναι αφενός μεν να συμμορφωνόμαστε πλήρως με τα όρια που τίθενται από το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης της και με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις, αφετέρου δε να πληρούμε τους προβλεπόμενους στόχους και αντικειμενικούς σκοπούς, σε ένα πρόγραμμα συνεχούς βελτίωσης.

Για να το επιτύχουμε αυτό, εφαρμόζουμε ένα σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ISO 14001, χρησιμοποιώντας το σύστημα αυτό για την διαχείριση όλων των ζητημάτων που αφορούν το περιβάλλον κατά την λειτουργία της Επιχείρησης και για καλύτερα αποτελέσματα ήδη από το πρώτο εξάμηνο του 2018 προχωρήσαμε στην μετάβαση και πιστοποίηση του Συστήματος Διαχείρισης Περιβάλλοντος ώστε να καλύπτει τις απαιτήσεις των νέων προτύπων ISO14001:2015.

Η πολιτική μας είναι τέτοια ώστε η λειτουργία της Επιχείρησης μας να ανταποκρίνεται στο επίπεδο ποιότητας και περιβαλλοντικής προστασίας που προσδοκάται από μία Επιχείρηση η οποία εκπληρώνει τις νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

Κοινοποιούμε την τακτική μας και την απόδοση της Επιχείρησης όσον αφορά την προστασία του περιβάλλοντος, σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη. Πειθαρχούμε σε συνεχή βάση στα καθορισμένα πρότυπα ποιότητας και περιβαλλοντικής αξιοπιστίας που περιγράφονται στο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης της Επιχείρησης μας. Διασφαλίζουμε την λειτουργία των κατάλληλων διαχειριστικών τεχνικών και την σχετική έγγραφη τεκμηρίωση, με σκοπό να επιτύχουμε τη διατήρηση της τακτικής μας σε όλα τα επίπεδα. Επίσης, η διευθυντική ομάδα διασφαλίζει ότι διατηρείται ένα υψηλό επίπεδο ικανοποίησης πελατών, εργαζομένων και λοιπών ενδιαφερόμενων μερών.

Είναι πολιτική της Επιχείρησης να διασφαλίζει ότι όλο το προσωπικό της Επιχείρησης έχει κατάλληλη εκπαίδευση, έτσι ώστε κάθε άτομο να κατανοεί τις περιβαλλοντικές πτυχές της εργασίας του και να έχει τον έλεγχο των ευθυνών του.

Η πολιτική μας, περιλαμβάνει επίσης τις σχέσεις μας με τους προμηθευτές μας, με τους οποίους προωθούμε αμοιβαίου οφέλους καλύτερες λειτουργίες που θα συνεισφέρουν στην περιβαλλοντική προστασία.

Είναι πολιτική της Επιχείρησης να αγωνίζεται διαρκώς για την βελτίωση της απόδοσης της όσον αφορά την προστασία του περιβάλλοντος σε σχέση πάντα με την φύση και το εύρος των δραστηριοτήτων που διεξάγονται σε αυτήν.

Γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν

Η Επιχείρηση δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

Καρνεάδου 25-29, 106 75 Αθήνα T +30 210 3389900, F +30 210 3240800
info@vma.com.gr | www.vma.com.gr Αριθμός ΓΕΜΗ: 005009001000

4. Εργασιακά ζητήματα

Α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Η δυναμική ανάπτυξη της Επιχείρησης οφείλεται **στο ανθρώπινο δυναμικό της**, και υλοποιείται μέσω θεματικής εξειδίκευσης στις παρεχόμενες Υπηρεσίες, της ικανότητας διαχείρισης σύνθετων έργων, της ευελιξίας ανταπόκρισης σε ανάγκες, της διαρκούς επιμόρφωσης και αναζήτησης νέων τεχνικών και δεξιοτήτων, και στην ικανοποίηση του πελάτη. Η επιλογή αυτού του δυναμικού γίνεται χωρίς καμία διάκριση ως προς το φύλο, την θρησκεία, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία

Τα δικαιώματα του ανθρώπινου δυναμικού της Επιχείρησης γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.

Γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κ.τλ.

Η διατήρηση και προαγωγή Ασφαλούς και Υγιούς Περιβάλλοντος, αποτελεί άξονα δράσης και δέσμευση της Επιχείρησης με στόχο την εξασφάλιση της Υγείας & Ασφάλειας των εργαζομένων της Επιχείρησης και των πελατών της.

Συγκεκριμένα βασικός στόχος της Επιχείρησης είναι '**μηδέν ατυχήματα'**, ο οποίος έχει επιτευχθεί μέσω:

- ✓ Της εγκατάστασης και λειτουργίας συστήματος Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία, **σύμφωνο με τις αρχές του προτύπου ISO 45001 : 2018**.
- ✓ Της πάγιας δέσμευσης για συμμόρφωση ως προς τις νομοθετικές/ κανονιστικές απαιτήσεις και όλες τις απαιτήσεις που η Επιχείρηση έχει δεσμευτεί να τηρεί.
- ✓ Της πάγιας δέσμευσης για συνεχή βελτίωση των συνθηκών και την πρόληψη των εργατικών ατυχημάτων και των επαγγελματικών ασθενειών, καθώς και για διαρκή βελτίωση στη διαχείριση και τις επιδόσεις του Συστήματος Διαχείρισης της Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία.
- ✓ Της παροχής κατάλληλης πληροφορίας και εκπαίδευσης στο προσωπικό της Επιχείρησης, ώστε να εξασφαλίζεται στο βαθμό του εφικτού η Υγεία και Ασφάλεια του, όπως και η Υγεία και Ασφάλεια των πελατών και των λοιπών ανθρώπων που επισκέπτονται τις εγκαταστάσεις της Επιχείρησης.
- ✓ Την εξασφάλιση της επάρκειας των προμηθευτών και υπεργολάβων της Επιχείρησης, οι οποίοι παρέχουν προϊόντα ή υπηρεσίες τα οποία επηρεάζουν ή μπορούν να επηρεάσουν την Υγεία και Ασφάλεια προσωπικού και πελατών της Επιχείρησης κατά οποιονδήποτε τρόπο.
- ✓ Της εγκατάστασης κατάλληλων καναλιών αμφίδρομης επικοινωνίας διοίκησης-εργαζομένων.

Καρνεάδου 25-29, 106 75 Αθήνα T +30 210 3389900, F +30 210 3240800
info@vma.com.gr | www.vma.com.gr Αριθμός ΓΕΜΗ: 005009001000

Η Διοίκηση αναγνωρίζει ότι η Υγεία και Ασφάλεια είναι καταρχήν δική της αρμοδιότητα και δεσμεύεται για την διάθεση των απαιτούμενων πόρων και εξουσιοδοτήσεων για την λειτουργία του συστήματος Υγείας και Ασφάλειας, ενώ επιπλέον προτρέπει όλους του εργαζόμενους σε οποιαδήποτε βαθμίδα διοίκησης, να συμβάλλουν στο συνολικό στόχο. Η πολιτική Υγείας και Ασφάλειας της Επιχείρησης μεταφέρεται στους Εργαζόμενους της μέσω:

- ✓ Εκπαίδευσης και Ανακοίνωσης της σε όλη την Επιχείρηση
- ✓ Σταθερής εφαρμογής των αποφάσεων για την Υγεία και Ασφάλεια. Η Επιχείρηση απασχολεί τεχνικό ασφαλείας.

Η Επιχείρηση εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με την συμμετοχή τους σε σεμινάρια και ημερίδες στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση.

Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τα αρμόδια διευθυντικά στελέχη και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Α) Οι οντότητες μπορούν να παρουσιάσουν ένα μείγμα γενικών και τομεακών ΧΔΕ & ΜΧΔΕ, ανάλογα με την περίπτωση, στο πλαίσιο των στρατηγικών τους στόχων και των θεμάτων που παρουσιάζονται στην έκθεση διαχείρισης

Οι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων που παρακολουθεί η Επιχείρηση είναι για το 2025 :

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΣ

		31/12/2025		
ΚΥΚΛΟΦ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΠΡΟΣ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.899.071,63 / 1.961.992,68	=	**96,79%**
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΠΡΟΣ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	62.921,05 / 1.961.992,68	=	**3,21%**

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

		31/12/2025		
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΠΡΟΣ ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	1.475.462,20 / 486.530,48	=	**303,26%**

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Επιχείρησης.

		31/12/2025		
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	486.530,48 / 1.961.992,68	=	**24,80%**
	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.475.462,20		**75,20%**

Καρνεάδου 25-29, 106 75 Αθήνα T +30 210 3389900, F +30 210 3240800
info@vma.com.gr | www.vma.com.gr Αριθμός ΓΕΜΗ: 005009001000

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΠΡΟΣ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.961.992,68	=	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Επιχείρησης.

		31/12/2025		
ΚΑΛΥΨΕΩΣ ΠΑΓΙΩΝ	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	1.475.462,20 / 62.921,05	=	**2.344,94%**

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Επιχείρησης να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

		31/12/2025		
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ ΠΡΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ / ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	1.412.541,15 / 1.899.071,63	=	**74,38%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

		31/12/2025		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛ. ΕΚΜΕΤΑΛ. ΠΡΟΣ ΚΑΘΑΡΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ / ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	298.526,39 / 2.189.899,94	=	**13,63%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Επιχείρησης χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

		31/12/2025		
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	316.931,26 / 2.189.899,94	=	**14,47%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Επιχείρησης σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

		31/12/2025		
ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛ. ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ / ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	316.931,26 / 1.475.462,25	=	**21,48%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Επιχείρησης.

		31/12/2025		
ΜΙΚΤΟΥ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ 'Η ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ	ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ / ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	800.281,49 / 2.189.899,94	=	**36.54%**

Καρνεάδου 25-29, 106 75 Αθήνα T +30 210 3389900, F +30 210 3240800
info@vma.com.gr | www.vma.com.gr Αριθμός ΓΕΜΗ: 005009001000

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Επιχείρησης.

Β) Οι δείκτες αυτοί πρέπει να είναι ευρέως διαδεδομένοι, δεν τίθεται περιορισμός ως προς την χρήση τους και η Επιχείρηση οφείλει να κάνει σχετική αναφορά στην μεθοδολογία και τον τρόπο συλλογής της μετρήσιμης πληροφορίας.

Η Επιχείρηση δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων.

Η Επιχείρηση επιλέγει Χρηματοοικονομικούς Δείκτες επιδόσεων ανάλογα με τις ανάγκες της. Οι παραπάνω δείκτες κρίνονται ως οι σημαντικότεροι, είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

6. Επιπλέον πληροφόρηση

Α) Την προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Τα τελευταία χρόνια η Επιχείρηση έχει εκκινήσει την επέκταση των δραστηριοτήτων της στον τομέα των έργων διαχείρισης στερεών και υγρών αποβλήτων με την εκπόνηση μελετών προσφοράς και εφαρμογής, οριστικών μελετών, μελετών αδειοδοτήσεων, την παροχή υπηρεσιών συντονισμού και λειτουργίας και περιβαλλοντικής παρακολούθησης εγκαταστάσεων διαχείρισης στερεών και υγρών αποβλήτων.

Επίσης από το 2022 η Επιχείρηση έχει εκκινήσει την επέκταση των δραστηριοτήτων της στον τομέα των ιδιωτικών επενδύσεων με την σύνταξη και την παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου σχεδίων διαχείρισης αποβλήτων, δράσεων κυκλικής οικονομίας και εφαρμογής συστημάτων ΠΟΠ.

Η ισχυροποίηση της Επιχείρησης στον τομέα της παροχής υπηρεσιών τεχνικών συμβούλων και εκπόνησης τεχνικών μελετών έργων προστασίας περιβάλλοντος, σε συνδυασμό με το ανταγωνιστικό πλεονέκτημα της εμπειρίας σε Συμπράξεις Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) αναμένεται να επιδράσει θετικά στην καθιέρωση της Εταιρίας στον χώρο αυτό και το 2026.

Επιπλέον των προαναφερθεισών υπηρεσιών η συνέχιση προσφοράς από την Επιχείρηση υπηρεσιών Ανεξάρτητου Ελεγκτή, Τεχνικού Συμβούλου Δανειστών και Περιβαλλοντικού και Κοινωνικού Συμβούλου (E&S Advisor) σε σημαντικά έργα υποδομών, ΑΠΕ και έργα εξοικονόμησης ενέργειας, για τις οποίες πλέον η Επιχείρηση χαρακτηρίζεται από τους πελάτες της ως ουσιαστικός, αξιόπιστος και αποτελεσματικός συνεργάτης, αναμένεται να εδραιώσει περαιτέρω την Επιχείρηση και στις εν λόγω δραστηριότητες.

Β) Τις δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν)

Η Επιχείρηση δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

Γ) Τις πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του ν. 4548/2018

Η Επιχείρηση δεν κατέχει ίδιες μετοχές

Καρνεάδου 25-29, 106 75 Αθήνα T +30 210 3389900, F +30 210 3240800
info@vma.com.gr | www.vma.com.gr Αριθμός ΓΕΜΗ: 005009001000

Δ) Την ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)

Η Επιχείρηση δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Ε) Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων: αα) τους στόχους και τις πολιτικές της οντότητας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) την έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.

Η Επιχείρηση δεν διαθέτει κανενός είδους χρεόγραφα.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της Επιχείρησης.

Αυτά είναι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της Επιχείρησης κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις 31-12-2025 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Με τιμή

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Καρνεάδου 25-29, 106 75 Αθήνα T +30 210 3389900, F +30 210 3240800
info@vma.com.gr | www.vma.com.gr Αριθμός ΓΕΜΗ: 005009001000