



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Αθήνα, 13/05/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4089390

Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΤΣΑΟΥΛΑΣ-ΜΟΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ-
ΣΑΒΒΑΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: gemioc@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΛΟΙΖΟΣ Κ ΣΙΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **Κ.Κ.Ν. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ** και αριθμό ΓΕΜΗ **008776901000**.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
Ανακοινώνει ότι :

Την **13/05/2026** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **6047577**, το από 29/04/2026 ιδιωτικό συμφωνητικό της Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΛΟΙΖΟΣ Κ ΣΙΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **Κ.Κ.Ν. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ** και αριθμό ΓΕΜΗ **008776901000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΑΙΓΑΛΕΩ / ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ (Δ/νση : ΣΟΥΛΙΟΥ 26, ΤΚ: 12243, ΑΙΓΑΛΕΩ), σύμφωνα με το οποίο αποφασίστηκε η μετατροπή της σε **Ετερόρρυθμη Εταιρεία** με επωνυμία «**ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε.**».

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε»,
Πρώην «ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΛΟΪΖΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ»
ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ 8776901000

Στο Αιγάλεω Αττικής σήμερα την 29 Απριλίου 2026, μεταξύ των κάτωθι συμβαλλόμενων:

- 1) Λοϊζου Καμπούρη του Ανδρέα, κάτοικου Πετραλώνων Αττικής, οδός Δημοφώντος 36 (Α.Φ.Μ.: 067848970) ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και
- 2) Σταυρούλας Νικολάου του Νικολάου, κατοίκου Περιστερίου Αττικής, οδός Βάλτου αρ. 10 (Α.Φ.Μ.: 123073803) ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής
- 3) Αθανάσιου Νικολάου του Νικολάου, κατοίκου Αιγάλεω, οδός Φιλαδέλφειας αρ.85 (Α.Φ.Μ.143216270) Δ.Ο.Υ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

I. Δια του από 1^{ης} Απριλίου 2009 ιδιωτικού συμφωνητικού, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 6021/10-4-2009, συστάθηκε μεταξύ των δυο πρώτων στο παρόν συμβαλλομένων και του Παναγιώτη Καλογέρη (PANAJOIOT KALLOGERI) του Σπύρου, ετερόρρυθμη εμπορική εταιρία με την επωνυμία «ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΛΟΪΖΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» και διακριτικό τίτλο «Κ.Κ.Ν ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ», με σκοπό ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΩΝ-ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, με έδρα το Αιγάλεω Αττικής, κεφάλαιο ευρώ 15.000 (Δέκα πέντε χιλιάδων, και λοιπούς όρους και συμφωνίες, που εμπεριέχονται στο ανωτέρων συμφωνητικό. Η άνω εταιρία καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμό 8776901000.

II. Με το από 5-6-2015 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού ετερόρρυθμης εμπορικής εταιρίας και κωδικοποίησης καταστατικού που καταχωρήθηκε κατά νόμο στο ΓΕΜΗ την 16/6/2015 με ΚΑΚ 374223 επήλθαν οι κάτωθι μεταβολές:

α) μεταβολή στην σύνθεση των μελών της εταιρίας με αποχώρηση του τότε ετερόρρυθμου εταίρου Παναγιώτη Καλογέρη (PANAJOIOT KALLOGERI) του Σπύρου και μεταβίβαση της εταιρικής του μερίδα εκ ποσοστού 33,33% εξ ολοκλήρου στην νεοεισερχόμενη τότε στην εταιρία Ειρήνη Καλογέρη συζ. Παναγιώτη, το γένος Γιάννη και Ελένης Ρουμπάτη, αντί ποσού 5.000,00 ευρώ (πέντε χιλιάδων),

β) μετατροπή της εταιρίας από ετερόρρυθμη σε ομόρρυθμη,

γ) τροποποίηση της επωνυμίας της εταιρίας σε «ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΛΟΪΖΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», στους σκοπούς της εταιρίας προστέθηκαν και οι ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ ΑΥΤΩΝ και

δ) διάφορες άλλες μικρότερες τροποποιήσεις και προσθήκες στη διάρκεια και στη διαχείριση της εταιρίας.

III) Με το από 20-9-2018 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού ομόρρυθμης εμπορικής εταιρίας και κωδικοποίησης καταστατικού που καταχωρήθηκε κατά νόμο στο ΓΕΜΗ την 12/10/2018 με ΚΑΚ 1523936 επήλθαν οι κάτωθι αλλαγές:

α) μεταβολή στην σύνθεση των μελών της εταιρίας με αποχώρηση της τότε ομόρρυθμης εταίρου Ειρήνης Καλογέρη συζ. Παναγιώτη, το γένος Γιάννη και Ελένης Ρουμπάτη και μεταβίβαση της εταιρικής της μερίδας κατά το ήμισυ (1/2) στον πρώτο εταίρο **Λοΐζο Καμπούρη** του Ανδρέα αντί του χρηματικού ποσού των 2.500,00 ευρώ (δύο χιλιάδες πεντακόσια ευρώ) και το έτερο ήμισυ (1/2) της εταιρικής της μερίδας στη δεύτερη στο παρόν συμβαλλόμενη εταίρο **Σταυρούλα Νικολάου** του Νικόλαου αντί του χρηματικού ποσού των 2.500,00 ευρώ (δύο χιλιάδες πεντακόσια ευρώ). Έτσι τα εταιρικά ποσοστά διαμορφώθηκαν ως εξής:

α) Ο **Λοΐζος Καμπούρης** του Ανδρέα συμμετέχει στην εταιρία με κεφάλαιο 7.500,00 ευρώ (επτά χιλιάδες πεντακόσια ευρώ) και ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) και

β) η **Σταυρούλα Νικολάου** του Νικόλαου συμμετέχει στην εταιρία με κεφάλαιο 7.500,00 ευρώ (επτά χιλιάδες πεντακόσια ευρώ) και ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%)

Ήδη με το παρόν συμφωνητικό τα συμβαλλόμενα μέρη, οι υπάρχοντες εταίροι της ως άνω εταιρίας και ο νεοεισερχόμενος εταίρος, συνομολογούν και κάνουν αμοιβαία αποδεκτά τα κάτωθι:

A) ΑΥΞΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΡΙΔΙΩΝ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡ.5 ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ «ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΕΤΑΙΡΩΝ»

α) Με το με αρ.5369/23.04.2009 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίας Κατσούρη, η εταιρεία αγόρασε οικόπεδο επί της οδού Παναγοπούλου 9-11 Αιγάλεω τ.κ. 12244 αντί ποσού 150.202,43 ευρώ, το ποσό όπως αναφέρεται στην με αρ.5550/20.10.2009 Πράξης Εξοφλήσεως της ως άνω συμβολαιογράφου εξοφλήθηκε με απευθείας καταβολές των υφιστάμενων εταίρων προς τους πωλητές σύμφωνα με τα τότε ποσοστά συμμετοχής τους στην εταιρεία, ήτοι 33,33% ο καθένας που αντιστοιχεί σε 50.067,47 ευρώ. Τα απευθείας καταβαλλόμενα ποσά από τους δύο υπάρχοντες εταίρους παραμένουν ως σήμερα ως ποσά καταβληθέντα για μελλοντική αύξηση κεφαλαίου στα λογιστικά αρχεία της εταιρείας.

Ειδικότερα ο Λοΐζος Καμπούρης έχει καταβάλει απευθείας στους αγοραστές για κάλυψη της υποχρέωσης της εταιρείας για την αγορά του ως άνω ακινήτου ποσό 50.067,47 ευρώ και η Σταυρούλα Νικολάου έχει καταβάλει απευθείας στους αγοραστές για την αγορά του ως άνω ακινήτου επίσης ποσό 50.067,47 ευρώ.

Δια του παρόντος αποφασίζεται η τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας και συγκεκριμένα του αρ.5 αυτού «ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΕΤΑΙΡΩΝ», με αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου αυτής κατά το ποσό των 100.134,94 ευρώ ισομερώς καλυπτόμενο με τα παραπάνω καταβληθέντα από τους εταίρους ποσά για την αγορά του ως άνω ακινήτου από την εταιρεία, τα οποία αποτελούσαν συμφωνημένη αύξηση κεφαλαίου αυτής. Συνεπώς ο κάθε εταίρος συμμετέχει

με το παρόν ποσοστό του (50%) στην πραγματοποιούμενη αύξηση αυτού και η εν λόγω εισφορά έχει πλήρως καλυφθεί.

Ειδικότερα ο **Λοΐζος Καμπούρης** συμμετέχει στην ως άνω αύξηση κεφαλαίου κατά 50% με ποσό 50.067,47 ευρώ πλήρως καταβεβλημένο από το 2009 και η **Σταυρούλα Νικολάου** συμμετέχει στην ως άνω αύξηση κεφαλαίου κατά 50% με ποσό 50.067,47 ευρώ πλήρως καταβεβλημένο από το 2009.

Μετά τα παραπάνω το κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώνεται σε 115.134,94 ευρώ καταβεβλημένο ως εξής:

α) Ο **Λοΐζος Καμπούρης** του Ανδρέα συμμετέχει στην εταιρία με κεφάλαιο ευρώ 57.567,47 (πενήντα επτά χιλιάδες πεντακόσια εξήντα επτά ευρώ και σαράντα επτά λεπτά) και ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) και

β) η **Σταυρούλα Νικολάου** του Νικόλαου συμμετέχει στην εταιρία με κεφάλαιο ευρώ 57.567,47 (πενήντα επτά χιλιάδες πεντακόσια εξήντα επτά ευρώ και σαράντα επτά λεπτά) και ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%)

Κατόπιν των παραπάνω

Ο πρώτος των εδώ συμβαλλομένων - εταίρος **Λοΐζος Καμπούρης** του Ανδρέα, αποχωρεί από την εταιρία και πωλεί, μεταβιβάζει και εκχωρεί το σύνολο της εταιρικής του συμμετοχής με όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του έναντι της εταιρείας ως εξής: 1) Στη δεύτερη εδώ συμβαλλόμενη εταίρο **Σταυρούλα Νικολάου** του Νικολάου, από την εταιρική του μερίδα που αντιστοιχεί στο 50% του εταιρικού κεφαλαίου, μεταβιβάζει ποσοστό που αντιστοιχεί στο 49% του εταιρικού κεφαλαίου αντί ποσού 56.416,12 ευρώ το οποίο καταβλήθηκε κατά την υπογραφή του παρόντος σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος με την υπ' αριθμ. 00059958-1 τραπεζική επιταγή του καταστήματος 0120-Φιλελλήνων, της τράπεζας Alpha Bank και 2) Στον νεοεισερχόμενο ετερόρρυθμο εταίρο, τρίτο των συμβαλλομένων, **Αθανάσιο Νικολάου** του Νικολάου, μεταβιβάζει το υπόλοιπο ποσοστό της εταιρικής του μερίδας που αντιστοιχεί στο 1% του εταιρικού κεφαλαίου αντί ποσού 1.151,35 ευρώ, το οποίο καταβλήθηκε κατά την υπογραφή του παρόντος σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος με την υπ. αριθμ. 06777371-1 τραπεζική επιταγή του καταστήματος 2047 Αιγάλεω της τράπεζας Πειραιώς.

Οι παραμένοντες εταίροι δηλώνουν ότι έχουν εξοφλήσει τις βεβαιωμένες και μη οφειλές της εταιρείας προς τον οικείο Δήμο καθώς και την οικεία ΔΟΥ της εταιρείας και δηλώνουν ότι αναλαμβάνουν την αποκλειστική ευθύνη για τυχόν μελλοντικές οφειλές προς τα προαναφερόμενα νομικά πρόσωπα καθώς και οιονδήποτε τρίτο οι οποίες ανάγονται σε χρόνο πριν την αποχώρηση του εταίρου Λοΐζου Καμπούρη απαλλάσσοντας τον αποχωρούντα εταίρο από κάθε εσωτερική ευθύνη.

Περαιτέρω οι παραμένοντες εταίροι δηλώνουν ρητά ότι θα προβούν άμεσα ήτοι το αργότερο εντός μηνός στην καταχώρηση του παρόντος στο ΓΕΜΗ και εν συνεχεία στο ΚΕΦΟΔΕ Αττικής. Σε περίπτωση μη άμεσης καταχώρησης του παρόντος θα ευθύνονται αποκλειστικά οι παραμένοντες εταίροι για ό,τι τυχόν βλάβη οικονομική ή μη υποστεί ο αποχωρών εταίρος

Ο απερχόμενος εταίρος με την επιφύλαξη των ανωτέρω δηλώνει ρητώς ότι έλαβε κάθε τι που εδικαιούτο, έχει ικανοποιηθεί πλήρως και ολοσχερώς και ουδεμία αξίωση ή απαίτηση έχει ή διατηρεί έναντι των άλλων εταίρων και της εταιρείας από την εταιρική σχέση, παραιτούμενος με το παρόν ρητά και ανεπιφύλακτα κάθε τυχόν δικαιώματος, απαιτήσεως ή αξιώσεως του. Επιπροσθέτως και οι παραμένοντες εταίροι δηλώνουν ρητώς ότι ουδεμία αξίωση ή απαίτηση

έχουν ή διατηρούν έναντι του απερχόμενου εταίρου και της εταιρείας από την εταιρική σχέση, παραιτούμενοι με το παρόν ρητά και ανεπιφύλακτα κάθε τυχόν δικαιώματος, απαιτήσεως ή αξιώσεως τους.

Μετά από αυτά **τροποποιείται το άρθρο 5 του καταστατικού** ως εξής:

«Το κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο χρηματικό ποσό των 115.134,94 ευρώ (εκατόν δεκαπέντε χιλιάδων εκατόν τριάντα τεσσάρων ευρώ και ενενήντα τεσσάρων λεπτών), το οποίο έχει καταβληθεί πλήρως και ολοσχερώς ως εξής:

1) Η Ομόρρυθμη Εταίρος Σταυρούλα Νικολάου, έχει καταβάλει σε μετρητά το ποσό των 113.983,59 ευρώ (εκατόν δεκατριών χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα τριών ευρώ και πενήντα εννέα λεπτών) και συμμετέχει στην εταιρεία με αυτό το κεφάλαιο και ποσοστό που αντιστοιχεί στο 99% του εταιρικού κεφαλαίου και

2) Ο νεοεισερχόμενος ετερόρρυθμος εταίρος Αθανάσιος Νικολάου έχει καταβάλει σε μετρητά το ποσό των 1.151,35 (χιλίων εκατόν πενήντα ενός ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών) και συμμετέχει στην εταιρεία με αυτό το κεφάλαιο και ποσοστό που αντιστοιχεί στο ποσοστό 1% του εταιρικού κεφαλαίου.

Οι εταίροι συμμετέχουν στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρείας με τα ως άνω ποσοστά.»

Β) ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑΣ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡ.1 ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Η εταιρεία μετατρέπεται σε Ετερόρρυθμη Εταιρεία και η επωνυμία της εταιρίας αλλάζει σε ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε.

Συνεπώς **τροποποιείται το άρθρο 1** του καταστατικού της εταιρείας ως εξής:

«Επωνυμία της εταιρίας ορίζεται η «**ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε**», η δε λειτουργία της θα διέπεται από τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου και του παρόντος καταστατικού. Ομόρρυθμη εταίρος είναι η **Σταυρούλα Νικολάου** του Νικόλαου και ετερόρρυθμος εταίρος ο **Αθανάσιος Νικολάου** του Νικολάου»

Γ) ΑΛΛΑΓΗ ΕΔΡΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡ.2 ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Αιγάλεω.

Το άρθρο 2 του καταστατικού τροποποιείται ως εξής:

«Ως έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Αιγάλεω.»

Δ) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ -ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡ.3 ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Από τον σκοπό της εταιρείας αφαιρείται η εκμετάλλευση ακινήτων.

Το άρθρο 3 του Καταστατικού της εταιρείας τροποποιείται ως εξής:

1. «Σκοποί της εταιρίας είναι οι παρακάτω:

Η κατασκευή κτιρίων

Η εμπορία ακινήτων

Η εμπορία κτημάτων-οικοπέδων

Η επισκευή και ανακαίνιση κτιρίων

Η μεσιτεία σε αγοραπωλησίες ακινήτων

Οι μελέτες κατασκευών κτιρίων

2. Για την πραγμάτωση των σκοπών της και για την επέκτασή της η εταιρία με ομόφωνη απόφαση των συνεταίρων μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα στην ίδια ή σε άλλη πόλη, ακολουθώντας την εκάστοτε διαδικασία που ορίζουν τα Ε.Λ.Π και η φορολογική νομοθεσία.

3. Η εταιρία μπορεί να αγοράζει ή να μισθώνει ακίνητα και γενικώς να αποκτά κάθε είδους εμπράγματα και ενοχικά δικαιώματα σε ακίνητα για την μετεγκατάσταση σ' αυτά της έδρας της ή την εγκατάσταση σ' αυτά των υποκαταστημάτων της, γραφείων εξυπηρετήσεως και λοιπών συναφών εγκαταστάσεων. Επίσης η εταιρία για την επίτευξη του σκοπού της μπορεί να συστήνει με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα εταιρίες κάθε τύπου που επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό, ή να συμμετέχει σε αυτές με ποσοστό εξαγοράζοντας μερίδες και μετοχές ή συμβάλλοντας στην αύξησης του κεφαλαίου.»

Ε) ΑΛΛΑΓΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ- ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡ.6 ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Διαχειρίστρια της εταιρείας ορίζεται η ομόρρυθμη εταίρος Σταυρούλα Νικολάου η οποία εκπροσωπεί την εταιρεία για κάθε υπόθεση.

Το άρθρο 6 του καταστατικού τροποποιείται ως εξής:

«Η Διεύθυνση, η νόμιμη εκπροσώπηση και η γενική Διαχείριση των εργασιών της εταιρίας ασκείται από την ομόρρυθμη εταίρο Νικολάου Σταυρούλα του Νικολάου και της Εωθινής, κάτοικο Βάλτου 10 στο Περιστέρι Αττικής τ.κ. 12131, με Αριθμό Δελτίου Ταυτότητας: ΑΟ122224 και Α.Φ.Μ.123073803, η οποία θα εκπροσωπεί την εταιρία σε όλες τις με τους τρίτους σχέσεις και συναλλαγές όπως και ενώπιων των Δικαστικών, Διοικητικών, Δημοτικών, Αστυνομικών Αρχών, του Δημοσίου Ταμείου, του ΕΦΚΑ, (πρώην Ι.Κ.Α, Ο.Α.Ε.Ε.) και άλλων αρμόδιων ασφαλιστικών φορέων κλπ, θα παρίσταται ενώπιων των Δικαστηρίων κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας μηδέ εξαιρουμένου του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου της Επικρατείας, θα διορίζει τους πληρεξούσιους Δικηγόρους οι οποίοι θα εκπροσωπούν την εταιρία, θα δέχεται και θα επάγει και αντεπάγει όρκους, θα εξοφλεί επιταγές προς εκτέλεση και κάθε είδους δικόγραφα, θα εισπράττει απαιτήσεις κάθε φύσεως από ιδιώτες ή νομικά πρόσωπα είτε ιδιωτικού είτε δημοσίου δικαίου είτε το Κράτος, θα ανοίγει, κινεί και κλείνει τους τραπεζικούς λογαριασμούς και τις καταθέσεις της εταιρίας από οποιαδήποτε τράπεζα, θα εκδίδει κωδικούς e-banking θα εκδίδει – οπισθογραφεί επιταγές και θα αποδέχεται ή οπισθογραφεί ή τριτεγγυάται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγή και άλλα χρεόγραφα στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρίας, θα συνάπτει τραπεζικά δάνεια ανεξαρτήτως ποσού από οποιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα, θα διορίζει διαιτητές και θα αποδέχεται το διορισμό διαιτητών, θα υπογράφει την αλληλογραφία και κάθε έγγραφο για λογαριασμό της εταιρίας, θα προσλαμβάνει και θα απολύει το προσωπικό, θα συναλλάσσεται και αναλαμβάνει υποχρεώσεις έναντι τρίτων, θα εκπροσωπεί την εταιρεία σε συμβόλαια

αγοροπωλησίας ακινήτων και θα ενεργεί κάθε άλλη πράξη που αφορά την εταιρία και τείνει στην ευόδωση των εργασιών της και την επίτευξη των σκοπών της, υπογράφοντας πάντοτε κάτω από την εταιρική επωνυμία.»

ΣΤ) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡ. 7 ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Αποφασίζεται προσαρμογή του κειμένου ώστε να αναφέρεται πλέον στην μοναδική ομόρρυθμη εταίρο.

Κατόπιν το αρ.7 τροποποιείται ως εξής:

Άρθρο Έβδομο ΕΙΣΦΟΡΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ – ΑΝΑΛΗΨΕΙΣ

«Πλέον των εισφορών σε μετρητά η ομόρρυθμη εταίρος υποχρεούται να προσφέρει και την προσωπική της εργασία, για την ευόδωση των σκοπών της εταιρίας. Μπορεί για τις ανάγκες της να κάνει αναλήψεις κατά τη διάρκεια της χρήσης, έναντι των κερδών που της αναλογούν. Το ύψος των αναλήψεων θα αφαιρούνται από την αναλογία των ετήσιων κερδών της.»

Ζ) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡ. 10 ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Ειδικότερα το άρθρο 10 τροποποιείται ως εξής:

Άρθρο Δέκατο ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

«Διαλυόμενης της εταιρίας με οποιοδήποτε τρόπο, τίθεται αυτή σε εκκαθάριση κατά της διάρκεια της οποίας διεξάγονται μόνο οι απαραίτητες εργασίες για το σκοπό αυτής, διορίζεται δε από τώρα ως εκκαθαρίστρια η ομόρρυθμη εταίρος. Η εκκαθαρίστρια οφείλει και υποχρεούται, κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης, να ακολουθήσει τις διατάξεις του νόμου και του παρόντος καταστατικού. Για την ταχύτερη ρευστοποίηση του ενεργητικού της εταιρίας, δύνανται να εκποιήσει τα στοιχεία του ενεργητικού της, τμηματικά ή καθ' ομάδες ή συνολικά. Εκκαθαριζόμενης της εταιρικής περιουσίας και κατά την πρόοδο της διαδικασίας, εξοφλούνται πρώτα οι υποχρεώσεις και χρέη προς το Δημόσιο, τους Οργανισμούς, τις Τράπεζες και κάθε άλλη υποχρέωση, έπονται οι εκτός κεφαλαίου τυχόν καταθέσεις των εταίρων. Στη συνέχεια επιστρέφονται οι εισφορές των εταίρων και τέλος διανέμονται τα κέρδη και η εταιρική περιουσία, κινητή και ακίνητη, σύμφωνα με τη συμμετοχή του κάθε εταίρου. Εάν υπάρχουν ανεξόφλητες οφειλές, οι εταίροι οφείλουν να κάνουν πρόσθετες εισφορές μέχρι του ποσού κάλυψης των οφειλών.

Εφόσον δεν απαιτείται η εταιρεία μπορεί να λυθεί χωρίς το στάδιο της εκκαθάρισης.»

Μετά την τελευταία παρούσα τροποποίηση το συμφωνητικό κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο
όπως θα ισχύει στο εξής:

**ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε»
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η: 8776901000**

**Άρθρο Πρώτο
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ**

Επωνυμία της εταιρίας ορίζεται η «**ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε**», η δε λειτουργία της θα διέπεται από τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου και του παρόντος καταστατικού. Ομόρρυθμη εταίρος είναι η **Σταυρούλα Νικολάου** του Νικόλαου και ετερόρρυθμος εταίρος ο Αθανάσιος Νικολάου του Νικολάου .

**Άρθρο Δεύτερο
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΕΔΡΑ**

Ως έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Αιγάλεω.

**Άρθρο Τρίτο
ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ – ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

1. Σκοποί της εταιρίας είναι οι παρακάτω:

Η κατασκευή κτιρίων

Η εμπορία ακινήτων

Η εμπορία κτημάτων-οικοπέδων

Η επισκευή και ανακαίνιση κτιρίων

Η μεσιτεία σε αγοραπωλησίες ακινήτων

Οι μελέτες κατασκευών κτιρίων

2. Για την πραγμάτωση των σκοπών της και για την επέκτασή της η εταιρία με ομόφωνη απόφαση των συνεταίρων μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα στην ίδια ή σε άλλη πόλη, ακολουθώντας την εκάστοτε διαδικασία που ορίζουν τα Ε.Λ.Π και η φορολογική νομοθεσία.

3. Η εταιρία μπορεί να αγοράζει ή να μισθώνει ακίνητα και γενικώς να αποκτά κάθε είδους εμπράγματα και ενοχικά δικαιώματα σε ακίνητα για την μετεγκατάσταση σ' αυτά της έδρας της ή την εγκατάσταση σ' αυτά των υποκαταστημάτων της, γραφείων εξυπηρετήσεως και λοιπών συναφών εγκαταστάσεων. Επίσης η εταιρία για την επίτευξη του σκοπού της μπορεί να συστήνει με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα εταιρίες κάθε τύπου που επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό, ή να συμμετέχει σε αυτές με ποσοστό εξαγοράζοντας μερίδες και μετοχές ή συμβάλλοντας στην αύξησης του κεφαλαίου.

Άρθρο Τέταρτο
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται αόριστη, η οποία όμως μπορεί να λήξει οποτεδήποτε με συμφωνία των εταίρων.

Άρθρο Πέμπτο
ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο χρηματικό ποσό των 115.134,94 ευρώ (εκατόν δεκαπέντε χιλιάδων εκατόν τριάντα τεσσάρων ευρώ και ενενήντα τεσσάρων λεπτών), το οποίο έχει καταβληθεί πλήρως και ολοσχερώς ως εξής:

- 1) Η Ομόρρυθμη Εταίρος Σταυρούλα Νικολάου, έχει καταβάλει σε μετρητά το ποσό των 113.983,59 ευρώ (εκατόν δέκα τριών χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα τριών ευρώ και πενήντα εννέα λεπτών) και συμμετέχει στην εταιρεία με αυτό το κεφάλαιο και ποσοστό που αντιστοιχεί στο 99% του εταιρικού κεφαλαίου και
- 2) Ο νεοεισερχόμενος ετερόρρυθμος εταίρος Αθανάσιος Νικολάου έχει καταβάλει σε μετρητά το ποσό των 1.151,35 ευρώ (χιλίων εκατόν πενήντα ενός ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών) και συμμετέχει στην εταιρεία με αυτό το κεφάλαιο και ποσοστό που αντιστοιχεί στο ποσοστό 1% του εταιρικού κεφαλαίου.

Οι εταίροι συμμετέχουν στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρείας με τα ως άνω ποσοστά.

Άρθρο Έκτο
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ

Η Διεύθυνση, η νόμιμη εκπροσώπηση και η Γενική Διαχείριση των εργασιών της εταιρίας ασκείται από την ομόρρυθμη εταίρο Νικολάου Σταυρούλα του Νικολάου και της Εωθινής, κάτοικο Βάλτου 10 στο Περιστέρι Αττικής τ.κ. 12131, με Αριθμό Δελτίου Ταυτότητα: ΑΟ122224 και Α.Φ.Μ.123073803, η οποία θα εκπροσωπεί την εταιρία σε όλες τις με τους τρίτους σχέσεις και συναλλαγές όπως και ενώπιων των Δικαστικών, Διοικητικών, Δημοτικών, Αστυνομικών Αρχών, του Δημοσίου Ταμείου, του ΕΦΚΑ, (πρώην Ι.Κ.Α, Ο.Α.Ε.Ε.) και άλλων αρμόδιων ασφαλιστικών φορέων κλπ, θα παρίσταται ενώπιων των Δικαστηρίων κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας μηδέ εξαιρουμένου του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου της Επικρατείας, θα διορίζει τους πληρεξούσιους Δικηγόρους οι οποίοι θα εκπροσωπούν την εταιρία, θα δέχεται και θα επάγει και αντεπάγει όρκους, θα εξοφλεί επιταγές προς εκτέλεση και κάθε είδους δικόγραφα, θα εισπράττει απαιτήσεις κάθε φύσεως από ιδιώτες ή νομικά πρόσωπα είτε ιδιωτικού είτε δημοσίου δικαίου είτε το Κράτος, θα ανοίγει, κινεί και κλείνει τους τραπεζικούς λογαριασμούς και τις καταθέσεις της εταιρίας από οποιαδήποτε τράπεζα, θα εκδίδει κωδικούς e-banking, θα εκδίδει – οπισθογραφεί επιταγές και θα αποδέχεται ή οπισθογραφεί ή τριτεγγυάται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγή και άλλα χρεόγραφα στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρίας, θα συνάπτει τραπεζικά δάνεια ανεξαρτήτως ποσού από οποιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα, θα διορίζει διαιτητές και θα αποδέχεται το διορισμό διαιτητών, θα υπογράφει την αλληλογραφία και κάθε έγγραφο για λογαριασμό της εταιρίας, θα προσλαμβάνει και θα απολύει το προσωπικό, θα συναλλάσσεται και αναλαμβάνει υποχρεώσεις έναντι τρίτων, θα εκπροσωπεί την εταιρεία σε συμβόλαια αγοροπωλησίας ακινήτων και θα ενεργεί κάθε άλλη πράξη που αφορά την εταιρία και τείνει στην ευόδωση των εργασιών της και την επίτευξη των σκοπών της, υπογράφοντας πάντοτε κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Άρθρο Έβδομο
ΕΙΣΦΟΡΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ – ΑΝΑΛΗΨΕΙΣ

Πλέον των εισφορών σε μετρητά η ομόρρυθμη εταίρος υποχρεούται να προσφέρει και την προσωπική της εργασία, για την ευόδωση των σκοπών της εταιρίας. Μπορεί για τις ανάγκες της να κάνει αναλήψεις κατά τη διάρκεια της χρήσης, έναντι των κερδών που της αναλογούν. Το ύψος των αναλήψεων θα αφαιρούνται από την αναλογία των ετήσιων κερδών της.

Άρθρο Όγδοο
ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ

1. Η εταιρία λύεται εάν οι εταίροι από κοινού συμφωνήσουν αυτό ή εάν δεν τηρηθεί ουσιώδης όρος του καταστατικού ή ουσιώδης υποχρέωση εταίρου στο πλαίσιο της εύρυθμης λειτουργίας της εταιρίας, κατόπιν σχετικής καταγγελίας. Συνομολογείται εδώ ρητά ότι όλοι οι όροι και συμφωνίες του παρόντος είναι ουσιώδεις, η δε αθέτηση ή η παράβαση αυτών θα βεβαιώνεται δικαστικά.
2. Απαγορεύεται η με οποιοδήποτε τρόπο και έννοια εκχώρηση ή μεταβίβαση όλου ή μέρους της εταιρικής μερίδας χωρίς τη ρητή έγγραφη συμφωνία και συναίνεση των συνεταίρων από οποιοδήποτε εταίρο σε πρόσωπο εκτός της εταιρίας, καθ' όλη τη διάρκεια της, κάθε δε τυχόν γενόμενη μεταβίβαση ή εκχώρηση θεωρείται από τώρα άκυρη και ανίσχυρη ως μη γενόμενη.

Άρθρο Ένατο
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ

Η εταιρία θα τηρεί όλα τα βιβλία και στοιχεία που προβλέπονται από τον Κ.Φ.Α.Σ. και τους λοιπούς φορολογικούς νόμους, με μέριμνα, φροντίδα και επιμέλεια των εταίρων, στο κατάστημα της εταιρίας.

Άρθρο Δέκατο
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Διαλυόμενης της εταιρίας με οποιοδήποτε τρόπο, τίθεται αυτή σε εκκαθάριση κατά της διάρκεια της οποίας διεξάγονται μόνο οι απαραίτητες εργασίες για το σκοπό αυτής, διορίζεται δε από τώρα ως εκκαθαρίστρια η ομόρρυθμη εταίρος. Η εκκαθαρίστρια οφείλει και υποχρεούται, κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης, να ακολουθήσει τις διατάξεις του νόμου και του παρόντος καταστατικού. Για την ταχύτερη ρευστοποίηση του ενεργητικού της εταιρίας, δύνανται να εκποιήσει τα στοιχεία του ενεργητικού της, τμηματικά ή καθ' ομάδες ή συνολικά. Εκκαθαριζόμενης της εταιρικής περιουσίας και κατά την πρόοδο της διαδικασίας, εξοφλούνται πρώτα οι υποχρεώσεις και χρέη προς το Δημόσιο, τους Οργανισμούς, τις Τράπεζες και κάθε άλλη υποχρέωση, έπονται οι εκτός κεφαλαίου τυχόν καταθέσεις των εταίρων. Στη συνέχεια επιστρέφονται οι εισφορές των εταίρων και τέλος διανέμονται τα κέρδη και η εταιρική περιουσία, κινητή και ακίνητη, σύμφωνα με τη συμμετοχή του κάθε εταίρου. Εάν υπάρχουν ανεξόφλητες οφειλές, οι εταίροι οφείλουν να κάνουν πρόσθετες εισφορές μέχρι του ποσού κάλυψης των οφειλών.

Εφόσον δεν απαιτείται η εταιρεία μπορεί να λυθεί χωρίς το στάδιο της εκκαθάρισης.

Άρθρο Ενδέκατο ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

Κάθε διαφορά ή διένεξη που μπορεί να προκύψει μεταξύ των εταίρων σχετικά με την ερμηνεία και την εφαρμογή του παρόντος καταστατικού, καθώς και κάθε απαίτηση αυτών μεταξύ τους που να προέρχεται από την παρούσα σύμβαση, θα λύνεται υποχρεωτικώς με διαιτησία κατά τις κείμενες διατάξεις των άρθρων 867-901 Κ.Πολ.Δ, από διαιτητές, έκαστος θα διορίζεται από κάθε αντίδικο μέρος. Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί συμφωνία από τους διαιτητές, η υπό διαιτησία διαφορά μπορεί να επιλυθεί δικαστικώς κατά τις κείμενες διατάξεις, αποκλειόμενης της επιδιαιτησίας. Ρητά συμφωνείται ότι για κάθε διαφορά ή διένεξη τους οι εταίροι, με κανένα τρόπο, δεν μπορούν να ζητήσουν από τις αρμόδιες γι' αυτό αρχές, τη λήψη του συντηρητικού μέτρου της σφραγίσεως της εταιρικής περιουσίας.

Αυτά αφού συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι συνέταξαν αυτό το ιδιωτικό συμφωνητικό σε δέκα συνολικά σελίδες και τέσσερα όμοια αντίτυπα και τα υπέγραψαν. Η ομόρρυθμος εταίρος αναλαμβάνει την υποχρέωση δημοσίευσης του παρόντος στο ΓΕΜΗ και την καταχώρηση των αλλαγών στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. και τους αρμόδιους ασφαλιστικούς φορείς .

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΛΟΪΖΟΣ ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ