

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Π. Ηλιοπούλου
Τηλέφωνο: 210 3382152
Fax: 2103616464
E-mail: iliopoulou@acci.gr

Αθήνα, 14/04/2016
Αριθ.Πρωτ.:26229

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**HARDWISE ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**HARDWISE Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 7817601000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 64378/01/Β/07/630).

Ανακοινώνεται ότι την **13/04/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **604749** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**HARDWISE ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**HARDWISE Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7817601000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 64378/01/Β/07/630).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 5952, σχετ.5948/16, - 01/04/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. «**HARDWISE ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 43, Τ.Κ.: 10672, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

HARDWISE ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01.01.2014 - 31.12.2014 έχει ως εξής:

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20, όπως ισχύουν, υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική σας συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 1.1.2014 - 31.12.2014 με τις επ' αυτών παρατηρήσεις μας και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε:

HARDWISE ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)-ΑΡ.ΓΕΜΗ 007817601000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ Β.ΕΣΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Ποσά Κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσεις	Αντισ.Αξία	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσεις	Αντισ.Αξία
1. Εξοδα ιδρύσεως & α' εγκαταστάσεων	68.928,42	17.667,60	51.260,82	74.597,20	17.667,60	56.929,60
Σύνολο Εξόδων Εγκαταστάσεων	68.928,42	17.667,60	51.260,82	74.597,20	17.667,60	56.929,60
Γ.ΠΛΗΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Π.ΕΝΘΥΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ						
1. Γήρεα - Οικόπεδα	184.594,02	0,00	184.594,02	184.594,02	0,00	184.594,02
3. Κτήρια και τεχνικά έργα	205.958,18	8.339,42	197.618,76	205.958,18	8.339,42	197.618,76
4. Μηχανήματα & Τεχν.εγκλ.Α.Μηχ.ΕΞ.	1.657,00	498,70	1.158,30	1.657,00	498,70	1.158,30
6. Επιπλοά & λοιπά εξοπλισμός	10.113,46	3.760,81	6.352,65	10.113,46	3.760,81	6.352,65
Σύνολο Ακινήτων (Π.Π.)	402.322,66	12.598,93	389.723,73	402.322,66	12.598,93	389.723,73
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Π.Αποθέσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			6.697,20			3.780,00
			6.697,20			3.780,00
ΙΥ.Διαθέσιμα						
1. Ταύτο			1.150,71			3.655,79
2. Καταθέσεις όψεως & προμήκας			1.123,08			1.200,00
			2.273,79			4.855,79
Σύνολο Κυκλοφορούν Ενεργητικού (Δ.Π.+Δ.ΙΥ.)			8.970,99			8.635,79
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα εκποιήτων χρήσεων			91,89			92,08
			91,89			92,08
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+Ε)			450.052,43			455.381,20
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014(1 /1-31/12/2014)						
Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά Κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2013		
Πρόσκληση έσοδα εκμεταλλεύσεως			15.020,33			12.315,00
Σύνολο			15.020,33			12.315,00
Μείον: 1.Εξοδα διακινητικής λειτουργίας		26.496,88			39.747,83	
		26.496,88			39.747,83	
Μεταβάτιστα (Ζημιές) εκποιήσεως			-11.476,55			-27.432,83
ΠΛΕΟΝ (ή μείον):						
4. Πατακτικό τόκοι & συνιστά έσοδα	0,00	0,00			0,04	
ΜΕΙΟΝ:						
3. Χρεωστικό τόκοι & συνιστά έξοδα		8.092,65	8.092,57		8.520,52	8.520,52
Ολικά αποτελ. (Ζημιές) εκποιήσεως			-19.559,12			-35.953,35
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ/ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
Πρόσλ. 1.Εκπαικτα & ανόργανα έσοδα	203,75				314,06	
Μείον: 1.Εκπαικτα & ανόργανα έσοδα	1.155,66				1.104,18	
2.Εκπαικτες ζημιές	0,00				0,00	
3.Εξοδα προηγ. χρήσεων	0,00				2.100,00	
4. Ζημιές για έκτ. κιν.ζύγους	0,00	1.155,66	-921,91		0,00	-2.389,32
Οργανικά & διακινητικά αποτελ. (Ζημιές)						-39.842,67
Μείον:Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		0,00	-20.491,03		6.840,26	
Μείον:Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		0,00	0,00		6.840,26	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΖΗΤΗΣΕΙΣ)			-20.491,03			-39.842,67
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ						
	Χρήση 2014	Χρήση 2013				
Καθαρά αποτελ. (Ζημιές) χρήσεως	-20.491,03	-39.842,67				
Υπολοιπ. αποτελ. προηγ. χρήσ.	-154.338,61	-115.495,88				
Σύνολο	-174.829,64	-154.338,61				
Ζημία προς μεταφορά	-174.829,64	-154.338,61				
Η μεταφορά των ζημιών γίνεται ως εξής:						
8. Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-174.829,64	-154.338,61				

Ως και κατά τις προηγούμενες χρήσεις, στην παρούσα η εταιρεία ασχολήθηκε επίσης παρά τη δύσκολη οικονομική συγκυρία με την εκμίσθωση των ακινήτων, η εκμετάλλευση των οποίων και αποτελεί το αντικείμενο των εργασιών της.

Οι σχετικές προσπάθειες δεν απέδωσαν έσοδα σε ικανοποιητικό βαθμό, ώστε να καλύψουν το βάρος των συναλλαγματικών διαφορών των δανείων.

Αθήνα, 20 /05 /2015

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές αντίγραφο

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Θεόδωρος Σκουζός



HARDWISE ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 43 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 998300910 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ: 210 36.33.858 - FAX: 210 36.33.461
e-mail: hardwise@skouzos.com

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

HARDWISE Α.Ε. ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

1. Η εταιρεία μας καταρτίζει συνοπτικό προσάρτημα σύμφωνα με το άρθρο 42α παρ. 6 του Κ.Ν. 2190/1920.
2. Στην τρέχουσα χρήση δε διενεργήθηκαν αποσβέσεις παγίων στοιχείων (άρθρο 43α παρ.1α)
3. Συμμετοχή της εταιρείας στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων δεν υπάρχει (άρθρο 43α παρ.1β).
4. Μέσα στη χρήση δεν εκδόθηκαν μετοχές για την κάλυψη αύξησης μετοχικού κεφαλαίου (άρθρο 43α παρ. 1γ)
5. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά τη διάρκεια της χρήσης και ανέρχεται πλέον σε 310.400 ΕΥΡΩ διαιρούμενο σε 6.208 ονομαστικές μετοχές των 50,00 ΕΥΡΩ η κάθε μία (άρθρο 43α παρ.1δ).
6. Δεν απασχολήθηκε καθόλου προσωπικό (άρθρο 43α παρ.1θ)
7. Έγινε πίστωση αμοιβών σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (άρθρο 43α παρ. 1ιγ).
8. Επειδή η εταιρεία μας δεν συμμετέχει σε άλλες εταιρείες δε συντάσσει ενοποιημένες λογιστικές καταστάσεις.
9. Μέσα στην παρούσα χρήση η εταιρεία μας δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές (άρθρο 43α παρ. 1 ιστ).

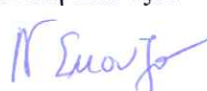
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Θεόδωρος Σκουζός



Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Νίκη Σκουζού



Η Λογίστρια

Ιωάννα Γιαννακοπούλου



HARDWISE ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) - ΑΡ.ΓΕΜΗ 007817601000

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2013		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟ-ΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕ-ΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟ-ΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕ-ΣΤΗ ΑΞΙΑ
Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο						
Β ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
Έξοδα ιδρύσεως & α' εγκ/σεως	68.928,42	17.667,60	51.260,82	74.597,20	17.667,60	56.929,60
Σύνολο Εξόδων Εγκαταστάσεως	68.928,42	17.667,60	51.260,82	74.597,20	17.667,60	56.929,60
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1 Οικόπεδα	184.594,02	0,00	184.594,02	184.594,02	0,00	184.594,02
3 Κτίρια και τεχνικά έργα	205.958,18	8.339,42	197.618,76	205.958,18	8.339,42	197.618,76
4 Μηχανήματα- λουτρός μηχαν.εξοπλ.	1.657,00	498,70	1.158,30	1.657,00	498,70	1.158,30
6 Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10.113,46	3.760,81	6.352,65	10.113,46	3.760,81	6.352,65
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΠΙ)	402.322,66	12.598,93	389.723,73	402.322,66	12.598,93	389.723,73
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΠΙ)			389.723,73			389.723,73
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
11 Χρεώστες διάφοροι			6.697,20			3.780,00
			6.697,20			3.780,00
IV. Διαθέσιμα						
1 Ταμείο			1.150,71			3.655,79
3 Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			1.128,08			1.200,00
			2.278,79			4.855,79
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙΥ)			8.975,99			8.635,79
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1 Έξοδα επομένων χρήσεων			91,89			92,08
			91,89			92,08
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			450.052,43			455.381,20

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2014)

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014		Ποσά προηγ. χρήσης 2013	
I. Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως				
Σύνολο		15.020,33		12.315,00
ΜΕΙΟΝ : Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά αποτελ/τα (κέρδη) εκμεταλ/σεως		15.020,33		12.315,00
ΜΕΙΟΝ : 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	26.496,88		39.747,83	
3.Εξοδα λειτουργίας διαθεσεως	0,00	26.496,88	0,00	39.747,83
Μερικά αποτ/τα (ζημία) εκμ/σεως		-11.476,55		-27.432,83
Πλέον Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,08		0,04	
Μείον Χρεωστικοί τόκοι	8.092,65	8.092,57	8.520,52	8.520,48
Ολικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως		-19.569,12		-35.953,31
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
1 Έκτακτα & Ανόργανα έσοδα	233,75		314,86	
ΜΕΙΟΝ:				
1 Έκτακτα & Ανόργανα έξοδα	1.155,66		1.104,18	
3 Έξοδα προηγ.Χρήσεων		921,91	2.100,00	-2.889,32
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη)		-20.491,03		-38.842,63
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	0,00		6.840,26	
Μείον:Οι από αυτές ενσωματ. στο λειτ.κόστος	0,00	0,00	6.840,26	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΑ) ΧΡΗΣΕΩΣ		-20.491,03		-38.842,63

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

I. Μετοχικό Κεφάλαιο

(6208 ονομαστικές μετοχές των 50,00 ευρώ η μία)

1 Καταβλημένο 310.400,00 200.000,00

310.400,00 200.000,00

V. Αποτελέσματα εις νέο

Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο

-174.829,64 -154.338,61

-174.829,64 -154.338,61

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΥ)

135.570,36 45.661,39

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

1 Δάνεια τραπεζών(σε ελβετικά φράγκα)

223.281,44 242175,10

8 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

2704, 87 2.450

Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων

225.986,31 244.625,10

II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

5 Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη

12.627,79 12146,71

11 Πιστωτές διάφοροι

75867,97 152948,00

Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων

88.495,76 165.094,71

Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+Γ ΙΙ)

314.482,07 409.719,81

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)

450.052,43 455.381,20

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελ/τα (ζημία) χρήσεως

20.491,03 38.842,63

Πλέον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων(ζημιών)

154.338,61 115.495,98

προηγούμενων χρήσεων

-174.829,64 -154.338,61

Ζημίες προς μεταφορά

Η μεταφορά των ζημιών γίνεται ως εξής:

8 Υπόλοιπο ζημιών εις νέο

174.829,64 154.338,61

174.829,64 154.338,61

ΑΘΗΝΑ 20 ΜΑΪΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΟΥΖΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Ι ΝΙΚΗ ΣΚΟΥΖΟΥ

Η ΕΠΙ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Α. 97761/Α' ΤΑΞΗΣ