Charalampos Simopoulos
12.05.2026 17:06:19

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ Α.Ε

Αθήνα, 12.05.2026

Αρ. Πρωτ.: 38264.4

Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 101 81
Πληροφορίες : Ι. Πλαντζουνάκη
Τηλέφωνο : 210-3893383
E-mail : i.plantzounaki@mindev.gov.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «KYNERGY ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Την 12.05.2026 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6047271, η από 17.03.2026 Έκθεση Αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, της Κυπριακής Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «BRADOVAR LTD» και αριθμό εγγραφής ΗΕ 261712, προκειμένου να συγχωνευθεί με απορρόφηση από την Ελληνική Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία «KYNERGY ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 009175301000, σύμφωνα με τον Ν. 4601/2019 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 5055/2023, η οποία συντάχθηκε από τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές κ. Πάνο Σ. Καβελλάρη (Α.Μ. ΕΛΤΕ 1312) και κ. Ιωάννη Μ. Αρκουλή (Α.Μ. ΕΛΤΕ 2267) της ελεγκτικής εταιρείας «IG AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.» (Α.Μ. ΕΛΤΕ 51).

Η ανωτέρω έκθεση επισυνάπτεται της ανακοίνωσης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Χαράλαμπος Σιμόπουλος

ig audit

Προς τις Διοικήσεις και τις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων των εταιρειών:

α) «BRADOVAR LIMITED» (απορροφώμενη εταιρεία)

β) «KYNERGY ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

(απορροφώσα εταιρεία)

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ

ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «BRADOVAR LIMITED» (Αρ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΗΕ261712) ΒΑΣΕΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ) ΤΗΣ 31/12/2025 ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «KYNERGY ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Αρ. ΓΕΜΗ 009175301000) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019 ΚΑΙ Ν. 5162/2024

ΜΑΡΤΙΟΣ 2026

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

α/α	Περιγραφή	Σελ.
1	**Εντολή, αντικείμενο της έκθεσης και περιοριστικοί παράγοντες**	**2**
2	**Δομή της έκθεσης αποτίμησης**	**4**
3	**Η απορροφώμενη Εταιρεία «BRADOVAR LIMITED»**	**5**
3.1	Ίδρυση-Έδρα	5
3.2	Μετοχικό κεφάλαιο	5
3.3	Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η αποτίμηση	5
4	**Αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας**	**6**
4.1	Περιουσιακά Στοιχεία	7
4.2	Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις	10
5	**Συμπέρασμα**	**12**
	Παράρτημα - Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμός Μετασχηματισμού) της 31/12/2025	**14**

1 Εντολή, αντικείμενο της έκθεσης και περιοριστικοί παράγοντες

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε ακολούθως σχετικής εντολής της διοίκησης της εταιρείας «BRADOVAR LIMITED» με αριθμό Μητρώου Εφόρου Εταιρειών της Κυπριακής Δημοκρατίας ΗΕ261712 (στο εξής και: «Εταιρεία» ή «Απορροφώμενη»), με την οποία μας γνωστοποιήθηκε η απόφασή της για τον ορισμό της ελεγκτικής εταιρείας «IG AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.» με Α.Μ. ΕΛΤΕ 51, η οποία όρισε τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές κ.κ. Πάνο Καβελλάρη με Α.Μ. ΕΛΤΕ 1312 και Ιωάννη Αρκουλή με Α.Μ. ΕΛΤΕ 2267 (στο εξής και: «Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές» ή «Αποτιμητές»), ως Αποτιμητές της παρ.3 του άρθρου 17 Ν.4548/2018 προκειμένου να αποτιμήσουν την αξία του ενεργητικού (στο εξής και: «Περιουσιακά Στοιχεία») και των υποχρεώσεων και ως εκ τούτου να προσδιορίσουν την καθαρή θέση (στο εξής και: «Ίδια Κεφάλαια») της Εταιρείας κατά την 31/12/2025, με σκοπό την απορρόφηση της από την εταιρεία «KYNERGY ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (στο εξής και: «Απορροφώσα») σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και του Ν. 5162/2024.

Η παρούσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, και ως εκ τούτου δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των όσων αναφέρονται στην παρούσα. Οι διαδικασίες εκτελέστηκαν με αποκλειστικό σκοπό την αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικού) και υποχρεώσεων (παθητικού) της Εταιρείας και άρα την αποτίμηση της περιουσίας της (Καθαρής θέσης) κατά την 31/12/2025 στα πλαίσια συγχώνευσης με απορρόφηση από την εταιρεία «KYNERGY ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Η αποτίμηση βασίστηκε σε στοιχεία και πληροφορίες που παρασχέθηκαν από τη Διοίκηση και το λογιστήριο της Εταιρείας, καθώς και σε στοιχεία και πληροφορίες που αντλήθηκαν από άλλες πηγές, οι οποίες και μνημονεύονται σε αντίστοιχα σημεία της έκθεσης αυτής.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς τις Διοικήσεις και τις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων/εταίρων της απορροφώμενης και της απορροφώσας εταιρείας, για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών της που απορρέουν από το Ν. 4601/2019 στα πλαίσια ολοκλήρωσης του εν λόγω μετασχηματισμού και δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίησή της για άλλους σκοπούς. Δεν επιτρέπεται η διανομή της παρούσας έκθεσης σε τρίτους, πλην του

Εμπορικού Μητρώου (ΓΕΜΗ) και των παραληπτών που απαιτούνται εκ της Ελληνικής νομοθεσίας για την ολοκλήρωση του μετασχηματισμού, εκτός εάν πρωτίστως έχει ζητηθεί και δοθεί η έγγραφη συγκατάθεσή μας. Σε περίπτωση που αντίγραφο της παρούσας δοθεί σε τρίτους, θα πρέπει να παραδοθεί σαν ενιαίο σύνολο. Η χρήση και διεξαγωγή συμπερασμάτων από οποιοδήποτε τρίτο μέρος, καθώς και η λήψη αποφάσεων με βάση την παρούσα έκθεση αποτελούν αποκλειστική ευθύνη αυτών που θα την χρησιμοποιήσουν. Ως εκ τούτου η «IG AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.» περιλαμβανομένων των περιλαμβανομένων των partners, των συνεργατών και του προσωπικού της δεν φέρουν καμία ευθύνη για ζημιές (περιλαμβανομένων τυχόν διαφορών φορολογικού ελέγχου ή οποιουδήποτε φόρου ή τέλους ή αξιώσεων τρίτων), που μπορεί να προκύψουν σε οποιοδήποτε μέρος, λόγω του μετασχηματισμού ή σαν αποτέλεσμα αποφάσεων που θα ληφθούν με βάση την παρούσα έκθεση. Η επιλογή του φορολογικού νόμου που χρησιμοποιείται συνδυαστικά έχει επιλεγεί από τη διοίκηση της Εταιρείας και είναι αποκλειστική ευθύνη της διοίκησης αν η Εταιρεία δικαιούται τις φοροαπαλλαγές ή οποιεσδήποτε άλλες ρυθμίσεις του εν λόγω φορολογικού νόμου. Η IG AUDIT δεν ευθύνεται για ουδεμία φορολογική υποχρέωση προκύψει στα εμπλεκόμενα μέρη λόγω του μετασχηματισμού ή λόγω των αναφερομένων στην έκθεσή μας, καθώς τα εμπλεκόμενα μέρη είναι υποχρεωμένα να γνωρίζουν και να συμμορφωθούν με τις φορολογικές ή άλλες υποχρεώσεις που προκύπτουν. Αντικείμενο της εργασίας μας δεν αποτελεί η σύνταξη οποιασδήποτε έκθεσης απαιτείται από τις Κυπριακές αρχές.

Τα αποτελέσματα μιας αποτίμησης, σε πολλές περιπτώσεις είναι υποκειμενικά και εξαρτώνται από τις αναλύσεις και τις χρησιμοποιούμενες αξιολογήσεις του κάθε αποτιμητή. Ένας διαφορετικός αποτιμητής ενδεχομένως να χρησιμοποιήσει διαφορετικές εκτιμήσεις και παραδοχές προκειμένου να εξάγει τη δική του υποκειμενική αξιολόγηση και κρίση.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των περιουσιακών στοιχείων του Ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Παθητικού και κατ' επέκταση της Λογιστικής Κατάστασης (Ισολογισμό Μετασχηματισμού) της απορροφώμενης εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς). Δική μας ευθύνη είναι να εκτελέσουμε τις διαδικασίες που αναφέρονται στην πρώτη παράγραφο της παρούσας ενότητας και να εκδώσουμε την παρούσα έκθεση.

2 Δομή της έκθεσης αποτίμησης

Η παρούσα έκθεση αποτελείται από τις ακόλουθες τρεις επιμέρους ενότητες:

Στην πρώτη ενότητα (Κεφάλαιο 3) περιλαμβάνονται γενικές πληροφορίες για την απορροφώμενη εταιρεία «BRADOVAR LIMITED», το μετοχικό κεφάλαιο αυτής, καθώς και αναφορά στα στοιχεία και πληροφορίες στα οποία βασίστηκε η αποτίμηση της αξίας της περιουσίας (καθαρής θέσης).

Στην δεύτερη ενότητα (Κεφάλαιο 4) περιλαμβάνεται η περιγραφή και αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, ήτοι της περιουσίας της Εταιρείας κατά την 31/12/2025, για τη διενέργεια της οποίας χρησιμοποιήθηκε η Λογιστική κατάσταση (Ισολογισμός Μετασχηματισμού) της 31/12/2025, η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις που προδιαγράφονται από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς) από τη διοίκηση της Εταιρείας.

Στην τρίτη ενότητα (Κεφάλαιο 5) περιλαμβάνονται τα συμπεράσματα της εργασίας των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών αναφορικά με την αποτίμηση της αξίας της Καθαρής Θέσης (περιουσίας) της Εταιρείας κατά την 31/12/2025.

3 Η απορροφώμενη Εταιρεία «BRADOVAR LIMITED»

3.1 Ίδρυση – Έδρα

Η Εταιρεία συστάθηκε στις 01/02/2010, με βάση τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113, της Κυπριακής Δημοκρατίας με αριθμό Μητρώου Εταιρειών ΗΕ 261712. Η Εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα στην Ελλάδα με αρ. ΓΕΜΗ 118773601001.

Έδρα της Εταιρείας έχει ορισθεί η Κύπρος και ειδικότερα επί της οδού Μιχαήλ Κουτσόφτα 3,Λεμεσος Κύπρος, 3031.

3.2 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των € 2.000,00 διαιρούμενο σε (2.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας (€ 1,00) η καθεμία.

3.3 Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η αποτίμηση

Βάση της εργασίας, η οποία πραγματοποιήθηκε για την αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της απορροφώμενης Εταιρείας, αποτέλεσαν τα εξής:

α) Λογιστικά βιβλία και Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμός Μετασχηματισμού) της 31/12/2025

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία βάσει των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. Για το σκοπό του μετασχηματισμού, η Εταιρεία προέβη στη σύνταξη της Λογιστικής Κατάστασης (Ισολογισμού Μετασχηματισμού) της 31/12/2025.

β) Λοιπά υποστηρικτικά στοιχεία

Λάβαμε υποστηρικτικά στοιχεία επί των ποσών των λογιστικών βιβλίων .

4 Αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας

Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας, όπως αυτά εμφανίζονται στη συνταχθείσα για το σκοπό του μετασχηματισμού Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμό Μετασχηματισμού) της 31/12/2025, παρουσιάζεται αναλυτικά στην παρούσα ενότητα. Για τον προσδιορισμό της αξίας της περιουσίας της Εταιρείας, έγιναν εκτιμήσεις αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο.

Όλα τα ποσά παρατίθενται σε ευρώ.

Ορισμένα ποσά είναι στρογγυλοποιημένα σε ευρώ.

Σημειώνεται ότι για λόγους επαγγελματικού απορρήτου καθώς η παρούσα Έκθεση δημοσιεύεται στο σύνολο της, οι επωνυμίες πελατών, προμηθευτών και λοιπών συναλλασσόμενων, ή δεν αναφέρονται ή δεν αναφέρονται πλήρως ή αναφέρονται με τους αντίστοιχους κωδικούς αριθμούς των λογιστικών βιβλίων. Οι πλήρεις επωνυμίες και τα σχετικά υπόλοιπα ανά συναλλασσόμενο έχουν τεθεί υπόψη των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και είναι στη διάθεση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας όπως αυτά εμφανίζονται στη συνταχθείσα, για το σκοπό του μετασχηματισμού, Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμό Μετασχηματισμού) και οι αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων έχουν αναλυτικά ως κάτωθι.

(Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στη Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμό Μετασχηματισμού) της 31/12/2025)

4.1 Περιουσιακά Στοιχεία

4.1.1 Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

4.1.1.1 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31/12/2025 **€ 185.147,00**

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αναλύεται ως ακολούθως:

	Κόστος Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο
Μηχανήματα και εξοπλισμός	243.870,00	121.972,40	121.897,60
Εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών συστημάτων	2.174.657,94	2.112.567,21	62.090,73
Έπιπλα,σκεύη και εξοπλισμός	30.688,49	29.529,82	1.158,67
Σύνολο			**185.147,00**

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) της Εταιρείας.

Η αξία του λογαριασμού «Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός» αποτιμάται ως έχει, στο ποσό των € 185.147,00.

4.1.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

4.1.2.1 Εισπρακτέα ποσά

Υπόλοιπο την 31/12/2025 **€ 325.978,00**

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αναλύεται ως ακολούθως:

	Υπόλοιπο
Έξοδα επόμενων χρήσεων & Δοσμένες εγγυήσεις	14.991,07
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	25.481,53
Χρεωστικά Υπόλοιπα Πιστωτών	29.056,52
Χρεωστικά Υπόλοιπα Χρεώστων	195.991,33
Προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος	60.457,55
Σύνολο	**325.978,00**

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) της Εταιρείας.

- Τα έξοδα επόμενων χρήσεων και οι δοσμένες εγγυήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	Υπόλοιπο
Δοσμένη εγγύηση ενοικίου Βουλιαγμένης	2.500,00
Εγγύηση παροχής ρεύματος	68,00
Ενοίκια επόμενης χρήσης	9.520,25
Ασφάλιστρα	2.902,82
Σύνολο	**14.991,07**

- Τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα αναλύονται ως ακολούθως:

	Υπόλοιπο
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	25.481,53

- Τα χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών αναλύονται ως ακολούθως:

α/α	**Κωδικός**	**Επωνυμία**	**Υπόλοιπο**
1	53-98-00-0016	STR***	26.465,08
2	53-98-00-0157	ΑΕΡ***	2.591,44
	Σύνολο		**29.056,52**

- Τα χρεωστικά υπόλοιπα χρεωστών αναλύονται ως ακολούθως:

α/α	**Κωδικός**	**Επωνυμία**	**Υπόλοιπο**
1	33-95-00-0001	ΕΛΑ***	155.000,00
2	33-95-00-0002	ΑΡΓ***	40.991,33
	Σύνολο		**195.991,33**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αποτιμάται στην λογιστική του αξία, καθώς από την εργασία μας δεν διαπιστώθηκε να συντρέχουν ενδείξεις προσαρμογής του λογιστικού υπολοίπου.

Η αξία του λογαριασμού «Εισπρακτέα ποσά» αποτιμάται ως έχει, στο ποσό των € 325.978,00.

4.1.2.2 Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Υπόλοιπο την 31/12/2025	**€**	**218.858,00**

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αναλύεται ως ακολούθως:

	Υπόλοιπο	
Ταμείο		
Ταμείο έδρας		3.610,29
Καταθέσεις όψεως		
Πειραιώς 5050-059652-601	69.327,36	
Credia Bank 85287095	9.993,75	
Credia Bank 85287087	135.926,60	
		215.247,71
Σύνολο		**218.858,00**

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) της Εταιρείας.

Διενεργήθηκε συμφωνία υπολοίπων καταθέσεων όψεως με τα οικεία τραπεζικά extraits κατά την 31/12/2025 και δεν εντοπίστηκε απόκλιση. Για τα μετρητά που τηρούνται στο ταμείο, λήφθηκε η καταμέτρηση που διενήργησαν τα στελέχη της Εταιρείας κατά την 31/12/2025.

Η αξία του λογαριασμού «Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο» αποτιμάται ως έχει, στο ποσό των € 218.858,00.

4.2 Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις

4.2.1 Ίδια κεφάλαια

4.2.1.1 Μετοχικό κεφάλαιο

Υπόλοιπο την 31/12/2025	**€**	**2.000,00**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο.

Το εταιρικό κεφάλαιο ποσού € 2.000,00 διαιρείται σε 2000 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,00 η καθεμία. Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) της Εταιρείας

Η αξία του λογαριασμού «Μετοχικό κεφάλαιο» αποτιμάται ως έχει, στο ποσό των € 2.000,00.

4.2.1.2 Συσσωρευμένα κέρδη

Υπόλοιπο την 31/12/2025	**€**	**588.251,00**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά τα αποτελέσματα (κέρδη) εις νέον κατά την 31/12/2025.

Η αξία του λογαριασμού «Συσσωρευμένα κέρδη» αποτιμάται ως έχει, στο ποσό των € 588.251,00.

4.2.2 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

4.2.2.1 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Υπόλοιπο την 31/12/2025	**€**	**24.344,00**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αναλύεται ως κάτωθι:

	Υπόλοιπο
Πιστωτικό Υπόλοιπό Χρεώστων	3.576,64
Πιστωτικά Υπόλοιπα Πιστωτών	20.628,60
ΦΠΑ Υποκαταστήματος	138,76
Σύνολο	**24.344,00**

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) της Εταιρείας.

Τα πιστωτικά υπόλοιπα πιστωτών αναλύονται ως ακολούθως:

α/α	Κωδικός	Επωνυμία	Υπόλοιπο
1	53-98-00-0018	ΠΑ"***	3.944,00
2	53-98-00-0019	ΚΟΥ***	4.009,00
3	53-98-00-0020	ΠΑΠ***	4.861,00
4	53-98-00-0032	ΣΠΥ***	3.149,60
5	53-98-00-0219	FIN***	500,00
6	53-98-00-0999	AUD***	4.165,00
	Σύνολο		**20.628,60**

Η αξία του λογαριασμού «Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές» αποτιμάται ως έχει, στο ποσό των € 24.344,00.

4.2.2.2 Δανεισμός

Υπόλοιπο την 31/12/2025	**€**	**199,00**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά το υπόλοιπο της κάρτας της Εταιρείας στην τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ.

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) της Εταιρείας.

Η αξία του λογαριασμού «Δανεισμός» αποτιμάται ως έχει, στο ποσό των € 199,00.

4.2.2.3 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Υπόλοιπο την 31/12/2025	**€**	**115.189,00**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά τον οφειλόμενο φόρο εισοδήματος.

Ο ανωτέρω λογαριασμός έχει καταχωρηθεί στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) της Εταιρείας.

Η αξία του λογαριασμού «Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις» αποτιμάται ως έχει, στο ποσό των € 115.189,00.

5. Συμπέρασμα

Βάσει της εργασίας των Αποτιμητών της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, οι προσαρμογές επί της αξίας της Καθαρής θέσης (περιουσίας) της Εταιρείας κατά την 31/12/2025 είναι μηδενικές. Η Λογιστική Καθαρή Θέση της 31/12/2025 μετά την αποτίμηση έχει ως ακολούθως:

BRADOVAR LIMITED **ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ) 31/12/2025**		
Α) Λογιστική Καθαρή θέση 31/12/2025 προ αποτίμησης	**590.251,00**	(A)
Β) Προσαρμογές Αποτιμητών άρθρου 17 Ν. 4548/2018	**0,00**	(B)
Λογιστική Καθαρή Θέση 31/12/2025 μετά την αποτίμηση	**590.251,00**	(A) + (B)

Συνεπώς, η Καθαρή θέση (περιουσία) κατά την 31/12/2025 της απορροφώμενης εταιρείας «BRADOVAR LIMITED» αποτιμάται στο ποσό των € 590.251,00.

Η αποτιμηθείσα αξία των περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού της «BRADOVAR LIMITED» με βάση την αποτίμηση των λογιστικών αξιών, όπως παρουσιάζονται στη Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμό Μετασχηματισμού) της 31/12/2025, έχει συνοπτικά ως κάτωθι:

BRADOVAR LIMITED **Καθαρή θέση (Αξία περιουσίας) κατά την 31/12/2025 μετά την αποτίμηση**			
	Προ αποτίμησης	**Προσαρμογές Αποτιμητών**	**Μετά αποτίμησης**
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	185.147,00		185.147,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εισπρακτέα ποσά	325.978,00		325.978,00
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	218.858,00		218.858,00
Σύνολο (Α)	**729.983,00**	**0,00**	**729.983,00**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	24.344,00		24.344,00

Δανεισμός	199,00		199,00
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	115.189,00		115.189,00
Σύνολο (Β)	**139.732,00**	**0,00**	**139.732,00**
Καθαρή Θέση [(Α) - (Β)]	**590.251,00**	**0,00**	**590.251,00**
Η Καθαρή Θέση αναλύεται ως ακολούθως:			
Μετοχικό κεφάλαιο	2.000,00		2.000,00
Συσσωρευμένα κέρδη	588.251,00		588.251,00
Σύνολο	**590.251,00**	**0,00**	**590.251,00**

Αθήνα, 17 Μαρτίου 2026

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Πάνος Σ. Καβελλάρης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΕΛΤΕ 1312

Ιωάννης Μ. Αρκουλής
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΕΛΤΕ 2267

IG AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 143104703000
Λεωφόρος Κηφισίας 294, 15232
Χαλάνδρι, Αθήνα
Α.Μ. ΕΛΤΕ 51

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ – Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμός Μετασχηματισμού) της 31/12/2025

BRADOVAR LIMITED
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ:ΗΕ261712
Λογιστική Κατάσταση (Ισολογισμός Μετασχηματισμού) της 31/12/2025

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	**31/12/2025**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	185.147,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**185.147,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Εισπρακτέα ποσά	325.978,00
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	218.858,00
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**544.836,00**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	**729.983,00**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Ίδια κεφάλαια	
Μετοχικό κεφάλαιο	2.000,00
Συσσωρευμένα κέρδη	588.251,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**590.251,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	24.344,00
Δανεισμός	199,00
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	115.189,00
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων	**139.732,00**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	**729.983,00**