Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.05.12 14:43:45 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310370100
E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,12/05/2026
Αριθ. Πρωτ.:4089963

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Σ.ΕΛ.ΦΑΡ. Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **058667204000**.

Την **12/05/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6046927 οι εγκεκριμένες από την 08/05/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6046928 η από 08/05/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094316657-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 710901000, και (Δ/νση : ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 107.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΑΤΣΑΓΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 25921.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΧΑΤΖΗΔΑΜΙΑΝΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το 1974-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 61391.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ισολογισμός

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	**Σημ.**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4.1	5.559.230,09	5.669.574,74
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4.1	5.871.489,34	6.032.783,86
Λοιπός εξοπλισμός	4.1	1.013.475,29	1.154.855,35
Σύνολο		**12.444.194,72**	**12.857.213,95**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	4.2	7.073,30	38.347,60
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	4.1	0,00	116.590,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	5.1	166.773,10	209.692,99
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**12.618.041,12**	**13.221.844,54**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	6.1	10.453.115,98	9.680.988,92
Λοιπά αποθέματα	6.1	219.608,87	258.881,30
Σύνολο		**10.672.724,85**	**9.939.870,22**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	6.2	16.379.742,52	15.301.482,33
Λοιπές απαιτήσεις	6.3	159.126,63	172.973,00
Προπληρωμένα έξοδα	6.4	27.985,63	43.081,83
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.5	1.050.376,24	826.154,23
Σύνολο		**17.617.231,02**	**16.343.691,39**
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**28.289.955,87**	**26.283.561,61**
Σύνολο Ενεργητικού		**40.907.996,99**	**39.505.406,15**

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	**Σημ.**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	7.1	7.230.000,00	5.230.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	7.2	12.466,00	12.466,00
Αποτελέσματα εις νέο		(2.763.052,27)	(3.052.236,20)
Σύνολο		**(2.750.586,27)**	**(3.039.770,20)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**4.479.413,73**	**2.190.229,80**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	8.2	5.760.000,00	8.800.000,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	8.2	2.000.000,00	74.484,81
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	8.2	6.275.000,00	6.504.500,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.1	21.747.560,13	21.439.913,65
Λοιποί φόροι και τέλη	8.3	153.784,43	56.110,84
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	8.4	128.950,47	132.667,00
Λοιπές υποχρεώσεις	8.5	292.548,32	230.151,14
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	8.6	70.739,91	77.348,91
Σύνολο		**30.668.583,26**	**28.515.176,35**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**36.428.583,26**	**37.315.176,35**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**40.907.996,99**	**39.505.406,15**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

	Σημ.	**01.01 - 31.12.2025**	**01.01 - 31.12.2024**
Κύκλος εργασιών	9	127.837.959,36	118.600.017,34
Κόστος πωλήσεων	9	(121.950.070,06)	(113.968.891,99)
Μικτό Αποτέλεσμα		**5.887.889,30**	**4.631.125,35**
Έξοδα διοίκησης	9	(304.545,14)	(318.140,69)
Έξοδα διάθεσης	9	(4.586.207,95)	(4.682.973,79)
Ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων	4.1	0,00	(16.622,00)
Άλλα έξοδα και ζημίες	9	(963,15)	(762,74)
Άλλα έσοδα και κέρδη	9	7.366,98	15.875,58
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**1.003.540,04**	**(371.498,29)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	9	0,00	6.015,81
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9	(714.356,11)	(972.938,54)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**289.183,93**	**(1.338.421,02)**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα χρήσεως μετά από φόρους		**289.183,93**	**(1.338.421,02)**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσεως

	Μετοχικό κεφάλαιο	**Αποθεματικά νόμων & κατ/κού**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπα 01.01.2024	**5.230.000,00**	**12.466,00**	**(1.713.815,18)**	**3.528.650,82**
Αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	0,00	0,00	(1.338.421,02)	**(1.338.421,02)**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2024	**5.230.000,00**	**12.466,00**	**(3.052.236,20)**	**2.190.229,80**
Υπόλοιπα 01.01.2025	**5.230.000,00**	**12.466,00**	**(3.052.236,20)**	**2.190.229,80**
Αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	0,00	0,00	289.183,93	**289.183,93**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (σημ. 7.1)	2.000.000,00	0,00	0,00	**2.000.000,00**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2025	**7.230.000,00**	**12.466,00**	**(2.763.052,27)**	**4.479.413,73**

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΕ

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1493, ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 058667204000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 4308/2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 3
Ισολογισμός 15
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία 17
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσεως 18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος) 19
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 20
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 20
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 20
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 21
4. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 28
5. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 29
6. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 30
7. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 31
8. Υποχρεώσεις 32
9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 33
10. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 35
11. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 36
12. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 36
13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 37

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 και την Έκθεση Διαχείρισης που συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία την επόμενη χρήση. Επίσης περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στην επόμενη χρήση και παρέχεται η απαιτούμενη από το νόμο μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Α. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Α1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 2003 με στόχο να καλύψει τις ανάγκες των φαρμακείων για άμεση παράδοση και για απογευματινή εξυπηρέτηση στο πολεοδομικό συγκρότημα την Θεσσαλονίκης . Με την πάροδο των χρόνων και τις αυξανόμενες ανάγκες της αγοράς αποφασίστηκε η επέκταση και ενδυνάμωση της υπάρχουσας Εταιρείας με μια μεγάλη επένδυση που ξεκίνησε πριν μερικά χρόνια και ολοκληρώθηκε στα τέλη του 2020. Ο Μέτοχος επένδυσε σε μία νέα υπερσύγχρονη μηχανή περισυλλογής φαρμάκων σε νέες ιδιόκτητες εγκαταστάσεις. Πλέον η Εταιρεία καλύπτει το μισό πελατολόγιο του Ομίλου ΣΥΦΑ (μέρος της Θεσσαλονίκης και το ευρύτερο κομμάτι της γεωγραφικής περιοχής).

Η Εταιρεία συνεργάζεται με τις μεγαλύτερες εταιρίες στο χώρο του φαρμάκου αλλά και των παραφαρμακευτικών προϊόντων, με κύριο γνώμονα την άμεση και καλύτερη εξυπηρέτηση του δικτύου διανομής της.

Η Εταιρεία με οργανωμένο τμήμα διακίνησης, τα ιδιόκτητα φορτηγά αυτοκίνητα και οι μεταφορικές εταιρίες που συνεργάζεται, εξασφαλίζουν την άμεση και ασφαλή παράδοση των προϊόντων που ζητούνται.

Εξυπηρετούνται τόσο μέρος του νομού Θεσσαλονίκης όσο και οι γειτονικοί νομοί και όχι μόνο με για κάλυψη των ολοένα και μεγαλύτερων αναγκών της αγοράς σε φαρμακευτικό, παραφαρμακευτικό και παραιατρικό προϊόν.

Α2. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχος μας είναι να προσφέρουμε εξατομικευμένες και υψηλών προδιαγραφών υπηρεσίες στους πελάτες μας.

Για το λόγο αυτό, θεωρούμε σημαντική την απαραίτητη τεχνική και επιστημονική κατάρτιση του προσωπικού μας.

Οι διαφορετικές ανάγκες και επιθυμίες του κάθε πελάτη εξετάζονται διαφορετικά, με μόνο σκοπό την καλύτερη εξυπηρέτησή του. Η αφοσίωση, τα κίνητρα και η αυτονομία του ανθρώπινου δυναμικού μας, είναι από τα σημαντικότερα πλεονεκτήματά μας.
Γι' αυτό, ο επαγγελματισμός και η αξιοπιστία είναι θεμελιώδεις αρχές της Εταιρείας μας για να μπορέσουμε να αποκτήσουμε σχέσεις εμπιστοσύνης και συνεργασίας με όλους εσάς και να προσφέρουμε τις απαραίτητες λύσεις.

Α3. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα πωλήσεων, παραγωγής, οικονομικής διαχείρισης.

Η διοίκηση της Εταιρείας έχει θέσει ξεκάθαρους στόχους και δίνει προτεραιότητα στα θέματα που αφορούν την ασφάλεια του προσωπικού και την υψηλή ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Α4. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε Ευρώ 127.837.959,36, ποσό αυξημένο κατά Ευρώ 9.237.942,02 ή 7,79% έναντι του έτους 2024.

Το μικτό αποτέλεσμα της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε Ευρώ 5.887.889,30, ποσό αυξημένο κατά Ευρώ 1.256.763,95 ή 27,14% έναντι του έτους 2024.

Η Εταιρεία προσπαθεί να προσδίδει προστιθέμενη αξία σε κάθε φάση, αγοράς - παροχής των υπηρεσιών μέχρι την ολοκλήρωση της παράδοσης του τελικού αγαθού στους πελάτες της.

Τα κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν για την Εταιρεία σε Ευρώ 289.183,93 έναντι ζημιών Ευρώ 1.338.421,02 για το έτος 2024.

Το σύνολο του Ενεργητικού της Εταιρείας κατά την 31.12.2025 ανήλθε σε Ευρώ 40.907.996,99 έναντι Ευρώ 39.505.506,15 κατά την 31.12.2024.

Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες:

Αριθμοδείκτες	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Αριθμοδείκτης Περιθωρίου Μικτού Κέρδους	4,63%	3,90%
Αριθμοδείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού(κύκλος εργασιών προς σύνολο ενεργητικού)	3,13	3,00
Αριθμοδείκτης Έμμεσης ή Γενικής Ρευστότητας	0,92	0,92
Μέση Διάρκεια Είσπραξης Απαιτήσεων (ημέρες)	42	46
Μέση Διάρκεια Εξόφλησης Προμηθευτών (ημέρες)	59	63

Όπως αναλυτικότερα περιγράφεται στη Σημείωση 12δ των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τις χρήσεις 2020 – 2025 και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της, για τις ανέλεγκτες χρήσεις, δεν έχουν καταστεί οριστικές και υφίσταται ο κίνδυνος επιβολής πρόσθετων φόρων που μπορεί να προκύψουν σε μελλοντικό έλεγχο από τις φορολογικές αρχές.
Στις 05.03.2026 εκδόθηκε εντολή ελέγχου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων για τον έλεγχο των χρήσεων 2020-2021. Ο έλεγχος δεν έχει ξεκινήσει ακόμη και δεν μπορεί να εκτιμηθεί ο χρόνος ολοκλήρωσης του.

Β. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

Μετά από μια αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 7,79% στη χρήση 2025, για τη χρήση 2026 προβλέπεται περαιτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών και συνέχιση της κερδοφορίας της Εταιρείας.

Γ. ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ

Η Εταιρεία δεν διαθέτει εξειδικευμένο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης.

Δ. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία θεωρεί τους εργαζόμενους της ως το σημαντικότερο κεφάλαιο της. Προσλαμβάνει προσωπικό, με νόμιμη άδεια εργασίας και με τα κατάλληλα τυπικά προσόντα για την θέση εργασίας χωρίς να κάνει διακρίσεις σε σχέση με το φύλο, την θρησκεία, την εθνικότητα,, τη συμμετοχής σε οργανώσεις ή σε πολιτικά κόμματα, τις πολιτικές πεποιθήσεις, τον γενετήσιο προσανατολισμό, τις οικογενειακές ευθύνες ή την οικογενειακή κατάσταση. Η Εταιρεία μεταχειρίζεται όλο το προσωπικό με αξιοπρέπεια και σεβασμό και εφαρμόζει την κείμενη νομοθεσία και κανονισμούς σε σχέση με τα εργατικά ζητήματα.

Θεωρεί ως βασική προτεραιότητα την ασφάλεια και την υγεία των εργαζομένων, παίρνοντας γι' αυτό το σκοπό όλα τα κατάλληλα μέτρα και διαθέτοντας όλα τα απαραίτητα μέσα.

Γι' αυτό η Εταιρεία:

- Έχει συντάξει τις οδηγίες υγιεινής και ασφάλειας που δίνει τους βασικούς κανόνες που πρέπει να τηρούνται σε όλους τους χώρους εργασίας.
- Προσφέρει σε κάθε εργαζόμενο μέσα ατομικής προστασίας (κράνη, φόρμες, παπούτσια, γάντια, , μάσκες όπου χρειάζεται) και περιμένει από κάθε εργαζόμενο να τα χρησιμοποιεί κατάλληλα για την δική του ασφάλεια.
- Τονίζει την υποχρέωση κάθε εργαζόμενου να έχει κάθε στιγμή συναίσθηση των κινδύνων για την ασφάλεια και την υγεία και του ίδιου και των συναδέλφων του από κάθε λαθεμένη του ενέργεια.
- Έχει εκπονήσει Μελέτη Εκτίμησης Επαγγελματικού Κινδύνου για κάθε θέση εργασίας και απασχολεί Τεχνικό Ασφαλείας. Φροντίζει για την εκπαίδευση του προσωπικού στην σωστή χρήση των μέσων ατομικής προστασίας.
- Η εκπαίδευσή των εργαζομένων υλοποιείται μέσω συμμετοχών σε εξωτερικές εκπαιδεύσεις (ανάλογα με διαπιστωμένες ανάγκες ή για την απόκτηση νέων δεξιοτήτων ή/και τεχνικών μεθόδων).

Δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης

Ο όρος Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (ΕΚΕ) αναφέρεται στις ενέργειες των επιχειρήσεων που αποσκοπούν στην συμβολή αντιμετώπισης περιβαλλοντικών και κοινωνικών ζητημάτων. Συγκεκριμένα οι επιχειρήσεις αποτελούν οντότητες οι οποίες είναι άρρηκτα συνδεδεμένες με το κοινωνικό σύνολο μέσα στο οποίο δραστηριοποιούνται, επηρεάζοντας και επηρεαζόμενες από τα δεδομένα της εποχής και του χώρου δράσης τους. Οφείλουν επομένως να αναγνωρίζουν την ευθύνη που τους αναλογεί, απέναντι στην κοινωνία και το περιβάλλον. Να σέβονται δηλαδή τις αρχές και τις αξίες που χαρακτηρίζουν τον πολιτισμό μας (τον σεβασμό προς τον άνθρωπο – την ανθρώπινη αξιοπρέπεια και την παροχή ίσων ευκαιριών, τον σεβασμό στο περιβάλλον που κληρονομήσαμε και την βελτίωση του βιοτικού επιπέδου και της ποιότητας ζωής.

Η Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη σε μία επιχείρηση πρέπει να είναι στρατηγική επιλογή της επιχείρησης και όχι δευτερεύουσα επιλογή. Είναι όλες εκείνες οι δράσεις, πέρα από το νόμο, που βοηθούν στη βιώσιμη ανάπτυξη μιας επιχείρησης.

Η Εταιρεία έχει εντάξει στη στρατηγική της την Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη με άξονες και πρακτικές που μετουσιώνουν την επιχειρηματική του εξέλιξη, σε κοινωνικό έργο. Πεποίθηση της Εταιρείας, είναι ότι οι επιχειρήσεις έχουν ανάγκη την κοινωνία, όπως και η κοινωνία τις επιχειρήσεις. Το αίσθημα Κοινωνικής Ευθύνης αντανακλά τον ανθρωποκεντρικό προσανατολισμό του ομίλου, καθώς συμβάλλει ενεργά σε Κοινωνικά έργα και δεσμεύεται για τη συνεχή βελτίωση των εργαζομένων και των εταίρων του. Εφαρμόζει συγκεκριμένες πρακτικές που αφορούν:

- την παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών στους πελάτες
- την οικολογική συνείδηση και προστασία του περιβάλλοντος
- την αειφόρο ανάπτυξή της προς όφελος της κοινωνίας και τον εργαζομένων

Άνθρωπος

Η Εταιρεία θέτει ως απαραίτητη προϋπόθεση για την ανάπτυξή του, την καθοριστική συμβολή του στο κοινωνικό έργο δίνοντας ευκαιρίες στους νέους και προσφέροντας τις υπηρεσίες του, όπου υπάρχει ανάγκη.

Ε. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης βάσει της σχετικής νομοθεσίας και των προτύπων δεοντολογίας.

Ακολουθώντας τις παραπάνω αρχές η Εταιρεία ασκεί την δραστηριότητα της, με γνώμονα που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος με τις ακόλουθες ενέργειες:

- Μείωση εκτυπώσεων στον ελάχιστο δυνατό βαθμό

- Ανακύκλωση όλων των γραφικών υλών που χρησιμοποιήθηκαν

ΣΤ. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Ζ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Η. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η πολιτική της διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από την Διοίκηση η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας είναι κατά βάση σε Ευρώ. Ως εκ τούτου, η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι μηδενική.

Η Εταιρεία, κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η Εταιρεία, λόγω της φύσεως του αντικειμένου των εργασιών της, αντιμετωπίζει κίνδυνο τιμών διότι το σημαντικότερο μέρος του κόστους προέρχεται από τις τιμές των φαρμάκων και παραφαρμακευτικών ειδών που διανέμει. Οι προμηθευτές, οι οποίοι προμηθεύουν φάρμακα την Εταιρεία κινούνται για τα συνταγογραφούμενα φάρμακα βάσει του δελτίου τιμών που αναρτάται από το υπουργείο και για τα υπόλοιπα φάρμακα βάσει των τιμοκαταλόγων τους. Επίσης στα

παραφάρμακα ισχύουν οι τιμές που κοστολογούν οι εταιρίες τα προιόντα τους. Παρόλα αυτά γίνεται διαρκής προσπάθεια για επίτευξη καλύτερων τιμών, με την έρευνα της αγοράς και την μεγαλύτερη δυνατή παρεχόμενη έκπτωση για τις εταιρίες του Ομίλου.

Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες.

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματα της με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια (μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR) θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η Εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Όλα τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια. Οι ανανεώσεις των επιτοκίων των βραχυπρόθεσμων δανείων γίνονται σε εξαμηνιαία ή ετήσια βάση. Αυτό δίνει την δυνατότητα στην Εταιρεία να αποφεύγει μερικώς τον κίνδυνο από μεγάλες διακυμάνσεις επιτοκίων. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει ικανοποιητική διασπορά του πελατολογίου της, με συνέπεια να υπάρχει και διασπορά του πιστωτικού κινδύνου. Επίσης κατά την συνεργασία με νέους πελάτες γίνεται αξιολόγηση πριν την έναρξη της συνεργασίας.

Για τα υπόλοιπα πελατών γίνεται καθημερινός έλεγχος των απαιτήσεων και προσαρμόζεται ανάλογα ο τρόπος δράσης για την διασφάλιση της είσπραξης αυτών. Σε περίπτωση ενδείξεων κινδύνων απαιτεί να εισπράξει το τίμημα των εμπορευμάτων μετρητοίς ή εξασφαλίζει την απαίτησή της με αξιόγραφα.

Αν και καθημερινά καταβάλλουμε προσπάθειες για τον διακανονισμό των εισπράξεών μας, πάντα υπάρχουν απρόβλεπτα γεγονότα, τα οποία δύναται να επηρεάσουν τα οικονομικά αποτελέσματα.

Επίσης όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.
Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες πιστώσεις προς χρήση.

Κίνδυνος πυρκαγιάς και λοιπών φυσικών φαινομένων

Τα πάγια στοιχεία της Εταιρείας (κτίρια, αποθήκες, γραφεία, μηχανολογικός εξοπλισμός, έπιπλα και εμπορεύματα) είναι πλήρως ασφαλισμένα από πυρκαγιά, κεραυνό, θύελλα, καταιγίδα, άλλα φυσικά φαινόμενα και τρομοκρατικές ενέργειες. Τα εμπορεύματα που βρίσκονται στις αποθήκες της Εταιρείας είναι ασφαλισμένα στην αξία κτήσης τους έναντι όλων των παραπάνω κινδύνων.

Λοιποί Λειτουργικοί Κίνδυνοι

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εγκαταστήσει αξιόπιστο σύστημα εσωτερικών επιθεωρήσεων και ελέγχου για τον εντοπισμό δυσλειτουργιών και εξαιρέσεων στα πλαίσια της λειτουργίας του. Οι ασφαλιστικές καλύψεις της περιουσίας και των λοιπών κινδύνων κρίνονται επαρκείς και επομένως δεν προβλέπεται να αντιμετωπίσουν σημαντικούς κινδύνους στο βραχυπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα. Η εξειδικευμένη τεχνογνωσία της Εταιρείας, η συνεχής επένδυση σε άρτια εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό και οι ισχυρές υποδομές σε συνδυασμό με την προσθήκη νέων προϊόντων βοηθούν και υποστηρίζουν τις Εταιρίες του, έτσι ώστε να είναι διαρκώς ανταγωνιστικές και να διεισδύουν σε νέες αγορές, περιορίζοντας τους κινδύνους του ανταγωνιστικού ορίζοντα.

Τα γεωπολιτικά γεγονότα που λαμβάνουν χώρα στην περιοχή της Ουκρανίας και στη Μέση Ανατολή και συνεχίζουν έως σήμερα έχουν προκαλέσει αβεβαιότητα στις αγορές σε παγκόσμιο επίπεδο με συγκράτηση της καταναλωτικής δαπάνης και αύξηση του κόστους στις πρώτες ύλες, στην ενέργεια και στα μεταφορικά έξοδα. Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται σε αυτές τις περιοχές και ως εκ τούτου δεν επηρεάστηκαν άμεσα τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 2025.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Επίσης δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψη τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ωραιόκαστρο, 20 Απριλίου 2026

ΚΙΟΣΕΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Κατούνη 14
54625 Θεσσαλονίκη

Τηλ.: 2310 512 515
Φαξ: 2310 512 487
ey.com

Shape the future with confidence

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς Μετόχους της Εταιρείας ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ Α.Ε., οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσης μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν ότι όπως αναφέρεται στη σημείωση 12δ των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2020 – 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε αξιολόγηση για τυχόν πρόσθετα ποσά φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλο θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ Α.Ε. για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, που εξέφρασε γνώμη με επιφύλαξη την 12 Ιουνίου 2025 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως, για το γεγονός ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν είχαν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως 2024 με συνέπεια να μην είχαν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές.

Shape the future
with confidence

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Υποκαταστήματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Υποκαταστήματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται

μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Υποκατάστημα να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

• Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 7 Μαίου 2026

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΣΑΓΑΝΝΗΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 25921
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β, 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 107


Shape the future
with confidence

Ισολογισμός

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4.1	5.559.230,09	5.669.574,74
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4.1	5.871.489,34	6.032.783,86
Λοιπός εξοπλισμός	4.1	1.013.475,29	1.154.855,35
Σύνολο		**12.444.194,72**	**12.857.213,95**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	4.2	7.073,30	38.347,60
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	4.1	0,00	116.590,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	5.1	166.773,10	209.692,99
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**12.618.041,12**	**13.221.844,54**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	6.1	10.453.115,98	9.680.988,92
Λοιπά αποθέματα	6.1	219.608,87	258.881,30
Σύνολο		**10.672.724,85**	**9.939.870,22**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	6.2	16.379.742,52	15.301.482,33
Λοιπές απαιτήσεις	6.3	159.126,63	172.973,00
Προπληρωμένα έξοδα	6.4	27.985,63	43.081,83
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.5	1.050.376,24	826.154,23
Σύνολο		**17.617.231,02**	**16.343.691,39**
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**28.289.955,87**	**26.283.561,61**
Σύνολο Ενεργητικού		**40.907.996,99**	**39.505.406,15**

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	7.1	7.230.000,00	5.230.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	7.2	12.466,00	12.466,00
Αποτελέσματα εις νέο		(2.763.052,27)	(3.052.236,20)
Σύνολο		**(2.750.586,27)**	**(3.039.770,20)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**4.479.413,73**	**2.190.229,80**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	8.2	5.760.000,00	8.800.000,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	8.2	2.000.000,00	74.484,81
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	8.2	6.275.000,00	6.504.500,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.1	21.747.560,13	21.439.913,65
Λοιποί φόροι και τέλη	8.3	153.784,43	56.110,84
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	8.4	128.950,47	132.667,00
Λοιπές υποχρεώσεις	8.5	292.548,32	230.151,14
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	8.6	70.739,91	77.348,91
Σύνολο		**30.668.583,26**	**28.515.176,35**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**36.428.583,26**	**37.315.176,35**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**40.907.996,99**	**39.505.406,15**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

	Σημ.	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Κύκλος εργασιών	9	127.837.959,36	118.600.017,34
Κόστος πωλήσεων	9	(121.950.070,06)	(113.968.891,99)
Μικτό Αποτέλεσμα		**5.887.889,30**	**4.631.125,35**
Έξοδα διοίκησης	9	(304.545,14)	(318.140,69)
Έξοδα διάθεσης	9	(4.586.207,95)	(4.682.973,79)
Ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων	4.1	0,00	(16.622,00)
Άλλα έξοδα και ζημίες	9	(963,15)	(762,74)
Άλλα έσοδα και κέρδη	9	7.366,98	15.875,58
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**1.003.540,04**	**(371.498,29)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	9	0,00	6.015,81
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9	(714.356,11)	(972.938,54)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**289.183,93**	**(1.338.421,02)**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα χρήσεως μετά από φόρους		**289.183,93**	**(1.338.421,02)**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσεως

	Μετοχικό κεφάλαιο	**Αποθεματικά νόμων & κατ/κού**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπα 01.01.2024	**5.230.000,00**	**12.466,00**	**(1.713.815,18)**	**3.528.650,82**
Αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	0,00	0,00	(1.338.421,02)	**(1.338.421,02)**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2024	**5.230.000,00**	**12.466,00**	**(3.052.236,20)**	**2.190.229,80**
Υπόλοιπα 01.01.2025	**5.230.000,00**	**12.466,00**	**(3.052.236,20)**	**2.190.229,80**
Αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	0,00	0,00	289.183,93	**289.183,93**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (σημ. 7.1)	2.000.000,00	0,00	0,00	**2.000.000,00**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2025	**7.230.000,00**	**12.466,00**	**(2.763.052,27)**	**4.479.413,73**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος)

	Σημ.	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποτέλεσμα προ φόρων		289.183,93	(1.338.421,02)
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	4.1, 4.2	645.038,35	787.434,70
Ζημίες από πώληση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	4.1	0,00	16.622,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9	714.356,11	972.938,54
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	9	0,00	(6.015,81)
		1.648.578,39	**708.029,13**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης			
Μεταβολή αποθεμάτων		(732.854,63)	217.816,46
Μεταβολή απαιτήσεων		(1.006.397,73)	(1.583.673,16)
Μεταβολή υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		408.996,72	653.437,34
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(665.961,11)	(941.388,54)
Σύνολο εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες		***(347.638,36)***	***(945.778,77)***
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	4.1	(84.154,82)	(688.945,79)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων		0,00	11.475,00
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		0,00	6.015,81
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες		***(84.154,82)***	***(671.454,98)***
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	7	2.000.000,00	0,00
Πληρωμές δανείων		(5.269.500,00)	(5.236.000,00)
Εισπράξεις δανείων		2.000.000,00	5.000.000,00
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού		1.925.515,19	(105.164,39)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		***656.015,19***	***(341.164,39)***
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων			
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης		**224.222,01**	**(1.958.398,14)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	6.5	**826.154,23**	**2.784.552,37**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη λήξη της χρήσης	6.5	**1.050.376,24**	**826.154,23**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2025 – 31.12.2025

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1493, 57013 Ωραιόκαστρο Θεσσαλονίκης

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 058667204000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «μεγάλη οντότητα».

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2025 εγκρίθηκαν από Διοικητικό Συμβούλιο την 20 Απριλίου 2026 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Η Εταιρεία αποτελεί θυγατρική Εταιρεία του Συνεταιρισμού "ΦΑΡΜΑΚΟΠΟΙΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ "ΣΥ.ΦΑ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ" και ο οποίος συντάσσει τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά Ευρώ 2.378.627,39.

Παρά το γεγονός ότι το Κυκλοφορούν Ενεργητικό υπολείπεται των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων εντούτοις η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι δεν υφίσταται ουσιαστικό θέμα συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας διότι μεγάλο μέρος των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων συνίσταται από εμπορικές υποχρεώσεις που είναι πληρωτέες σταδιακά στην επόμενη χρήση και καλύπτονται από διαθέσιμα της Εταιρείας από την πώληση αγαθών.

Επίσης μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων συνίσταται από νέο βραχυπρόθεσμο δάνειο ποσού Ευρώ 2.000.000,00 που λήφθηκε για κεφάλαιο κίνησης και δεν υπάρχει η πρόθεση αποπληρωμής του αλλά ανανέωσης του κατά τη λήξη του.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 – 50 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 - 25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 - 25 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και ηλεκτρονικά συγκροτήματα 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

Οι προκαταβολές και τα υπό κατασκευή μη κυκλοφορούντα στοιχεία περιλαμβάνονται στα πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

Απομείωση

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει, εάν υφίστανται ενδείξεις για απομείωση της αξίας τους. Εάν υπάρχουν ενδείξεις υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία τους και όπου η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσεως. Υποχρέωση αναγνώρισης ζημίας απομείωσης υπάρχει μόνο όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είμαι μόνιμου χαρακτήρα και είναι σημαντικού ποσού. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται. Τυχόν ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας

τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η λογιστική της αναβαλλόμενης φορολογίας εισάγεται από το νόμο σε καθαρά προαιρετική βάση. Η Εταιρεία επέλεξε να μην εφαρμόσει τη λογιστική της αναβαλλόμενης φορολογίας.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Ως καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία ορίζεται η εκτιμώμενη τιμή διάθεσης ενός περιουσιακού στοιχείου κατά την κανονική πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας, μειωμένη κατά το τυχόν κόστος που απαιτείται για την ολοκλήρωσή του και για την πραγματοποίηση της διάθεσης. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής κόστους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων

που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Η Εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων καθώς θεωρεί ότι δεν θα είχε ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις και η δαπάνη αναγνωρίζεται κατά το χρόνο συνταξιοδότησης ή απόλυσης των εργαζόμενων.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
    - Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
    - Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
    - Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
    - Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.
    - Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδο κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο

της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων αναγνωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης έχουν αναταξινομηθεί ώστε να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα κονδύλια της τρέχουσας χρήσης. Πιο συγκεκριμένα έγινε α) αναταξινόμηση των προκαταβολών πελατών ποσού Ευρώ 49.763,89 από τις Εμπορικές υποχρεώσεις στις λοιπές υποχρεώσεις και β) έγινε αναταξινόμηση βραχυπρόθεσμων δόσεων μακροπρόθεσμων δανείων ποσού Ευρώ 2.000.000,00 από τα Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια στο κονδύλι Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων.

4. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

4.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Ακίνητα	**Μηχανήματα**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός**	**Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 01.01.2024	**6.224.688,32**	**6.656.508,31**	**971.277,68**	**857.586,72**	**489.002,50**	**15.199.063,53**
Προσθήκες	38.372,10	541.895,82	36.994,68	71.683,19	0,00	688.945,79
Μειώσεις	0,00	0,00	(48.225,00)	0,00	0,00	(48.225,00)
Μεταφορές	0,00	293.800,00	78.612,50	0,00	(372.412,50)	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**6.263.060,42**	**7.492.204,13**	**1.038.659,86**	**929.269,91**	**116.590,00**	**15.839.784,32**
Προσθήκες	0,00	9.330,00	41.651,98	33.172,84	0,00	84.154,82
Μεταφορές	0,00	116.590,00	0,00	0,00	(116.590,00)	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	**6.263.060,42**	**7.618.124,13**	**1.080.311,84**	**962.442,75**	**0,00**	**15.923.939,14**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 01.01.2024	**447.545,32**	**1.085.970,27**	**295.385,95**	**306.580,24**	**0,00**	**2.135.481,78**
Αποσβέσεις	145.940,36	373.450,00	121.910,98	109.325,25	0,00	750.626,59
Μειώσεις / Διαγραφές	0,00	0,00	(20.128,00)	0,00	0,00	(20.128,00)
Υπόλοιπο 31.12.2024	**593.485,68**	**1.459.420,27**	**397.168,93**	**415.905,49**	**0,00**	**2.865.980,37**
Αποσβέσεις	110.344,65	287.214,52	127.075,14	89.129,74	0,00	613.764,05
Υπόλοιπο 31.12.2025	**703.830,33**	**1.746.634,79**	**524.244,07**	**505.035,23**	**0,00**	**3.479.744,42**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	**5.669.574,74**	**6.032.783,86**	**641.490,93**	**513.364,42**	**116.590,00**	**12.973.803,95**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	**5.559.230,09**	**5.871.489,34**	**556.067,77**	**457.407,52**	**0,00**	**12.444.194,72**

Σημειώνουμε ότι επί των ακινήτων της Εταιρείας (γη – κτίρια) υφίσταται προσημείωση Ευρώ 10.000.000,00 για την εξασφάλιση μακροπρόθεσμων δανείων (σημ. 8.2).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων στοιχείων αναλύονται ανά λειτουργία ως ακολούθως:

	01.01 - 31.12.2025	**01.01 - 31.12.2024**
Έξοδα διοίκησης (σημ. 9)	58.268,07	73.091,20
Έξοδα διάθεσης (σημ. 9)	555.495,98	677.535,39
Σύνολο	**613.764,05**	**750.626,59**

Οι καθαρές ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων αναλύονται ανά λειτουργία:

	01.01 - 31.12.2025	**01.01 - 31.12.2024**
Αναπόσβεστη αξία παγίων	0,00	28.097,00
Εισπράξεις από πωλήσεις παγίων	0,00	11.475,00
Καθαρή ζημία από πωλήσεις – διαγραφές παγίων	**0,00**	**(16.622,00)**

4.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα	**Δαπάνες ανάπτυξης**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 01.01.2024	**184.040,54**	**0,00**	**184.040,54**
Υπόλοιπο 31.12.2024	**184.040,54**	**0,00**	**184.040,54**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 01.01.2024	**108.884,83**	**0,00**	**108.884,83**
Αποσβέσεις	36.808,11	0,00	36.808,11
Υπόλοιπο 31.12.2024	**145.692,94**	**0,00**	**145.692,94**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**38.347,60**	**0,00**	**38.347,60**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 01.01.2025	**184.040,54**	**0,00**	**184.040,54**
Υπόλοιπο 31.12.2025	**184.040,54**	**0,00**	**184.040,54**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 01.01.2025	**145.692,94**	**0,00**	**145.692,94**
Αποσβέσεις	31.274,30	0,00	31.274,30
Υπόλοιπο 31.12.2025	**176.967,24**	**0,00**	**176.967,24**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**7.073,30**	**0,00**	**7.073,30**

Οι αποσβέσεις των άυλων παγίων στοιχείων αναλύονται ανά λειτουργία ως ακολούθως:

	01.01 - 31.12.2025	**01.01 - 31.12.2024**
Έξοδα διοίκησης (σημ. 9)	1.805,41	1.805,41
Έξοδα διάθεσης (σημ. 9)	29.468,89	35.002,70
Σύνολο	**31.274,30**	**36.808,11**

5. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

5.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2025	**31.12.2024**

Δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων	13.682,16	15.058,56
Εγγυήσεις ηλεκτρικού ρεύματος	722,20	722,20
Γραμμάτια μακροπρόθεσμης λήξης	152.368,74	193.912,23
Σύνολο	**166.773,10**	**209.692,99**

6. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

6.1 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Φάρμακα	7.719.237,57	6.862.431,35
Παραφάρμακα	2.733.878,41	2.818.557,57
Αναλώσιμα - Ανταλλακτικά	219.608,87	258.881,30
Σύνολο	**10.672.724,85**	**9.939.870,22**

6.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Πελάτες (εκτός από συνδεδεμένες εταιρείες)	10.974.842,57	10.280.644,42
Γραμμάτια εισπρακτέα	2.581.890,94	2.483.107,51
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	180.187,80	58.791,79
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	2.446.579,62	2.474.927,78
Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες	196.241,59	4.010,83
Σύνολο	**16.379.742,52**	**15.301.482,33**

6.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	15.359,10	38.797,80
Προκαταβολές σε προμηθευτές - πιστωτές	121.274,79	111.084,35
Χρεώστες διάφοροι	22.492,74	23.090,85
Σύνολο	**159.126,63**	**172.973,00**

6.4 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2025	31.12.2024
Ασφάλιστρα - τέλη κυκλοφορίας	16.895,62	31.373,01
Αμοιβές τρίτων	6.775,00	2.000,00
Παροχές τρίτων	2.343,21	2.446,45
Διάφορα έξοδα	1.971,80	7.262,37
Σύνολο	**27.985,63**	**43.081,83**

6.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2025	31.12.2024
Ταμείο	2.289,93	1.483,61
Καταθέσεις όψεως	1.048.086,31	824.670,62
Σύνολο	**1.050.376,24**	**826.154,23**

7. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

7.1 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ύψους Ευρώ 7.230.000,00 αποτελείται από 7.230.000,00 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 1,00 έκαστη και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

Με απόφαση της από 30.04.2025 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ποσού Ευρώ 2.000.000,00 με καταβολή μετρητών με την έκδοση 2.000.000 μετοχών ονομαστικής αξίας Ευρώ 1,00 (Αρ. Πρωτ. ΓΕΜΗ 3613515/08.05.2025). Η πιστοποίηση της ολικής καταβολής του μετοχικού κεφαλαίου έγινε με το από 17.06.2025 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου και με βάση την από 11.06.2025 Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή (Αρ. Πρωτ. Γ.Ε.ΜΗ. 3650120/25.06.2025).

7.2 Αποθεματικά κεφάλαια

Τα αποθεματικά κεφάλαια αφορούν τακτικό αποθεματικό ποσού Ευρώ 12.466,00 (31.12.2024: 12.466,00) το οποίο σχηματίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.

8. Υποχρεώσεις

8.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Προμηθευτές	8.784.334,26	7.636.860,42
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 12)	89.702,66	56.481,23
Επιταγές πληρωτέες	12.873.523,21	13.746.572,00
Σύνολο	**21.747.560,13**	**21.439.913,65**

8.2 Μακροπρόθεσμα δάνεια – Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων

Η Εταιρεία για την εξασφάλιση του ομολογιακού δανείου έχει εγγράψει προσημείωση επί των ακινήτων της ύψους Ευρώ 10.000.000,00 (σημ. 4.1).

Την 31.12.2025 οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Οφειλόμενα δάνεια		
Εντός 1 έτους	6.275.000,00	6.504.500,00
Από 1-5 έτη	5.760.000,00	8.800.000,00
Σύνολο	**12.035.000,00**	**15.304.500,00**
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια		
Εντός 1 έτους	2.000.000,00	74.484,81

Το συνολικό έξοδο για τόκους, των μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 συμπεριλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων (σημ. 9).

8.3 Λοιποί φόροι-τέλη

Οι λοιποί φόροι-τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Φόρος προστιθέμενης αξίας	117.252,77	0,00

Φόροι αμοιβών προσωπικού	23.299,83	32.908,27
Φόροι αμοιβών τρίτων	0,00	120,00
Λοιποί φόροι	13.231,83	23.082,57
Σύνολο	**153.784,43**	**56.110,84**

8.4 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2025	**31.12.2024**
ΕΦΚΑ	97.594,50	101.407,05
ΤΕΑΥΦΕ - ΤΑΥΦΕ	31.355,97	31.259,95
Σύνολο	**128.950,47**	**132.667,00**

8.5 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Προκαταβολές πελατών	103.347,43	45.763,89
Λοιποί πιστωτές	189.200,89	184.387,25
Σύνολο	**292.548,32**	**230.151,14**

8.6 Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα

Τα Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Αμοιβές τρίτων	625,00	0,00
Παροχές τρίτων	19.236,09	20.905,57
Διάφορα έξοδα	2.483,82	2.123,34
Χρεωστικοί τόκοι	48.395,00	54.320,00
Σύνολο	**70.739,91**	**77.348,91**

9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Κύκλος Εργασιών (Καθαρός)	**01.01 - 31.12.2025**	**01.01 - 31.12.2024**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	127.125.477,39	118.391.288,75
Παροχή υπηρεσιών	665.933,40	167.053,83
Τόκοι πελατών	46.548,57	41.674,76

Σύνολο	**127.837.959,36**	**118.600.017,34**

Κόστος Πωλήσεων	**01.01 - 31.12.2025**	**01.01 - 31.12.2024**
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	121.950.070,06	113.968.891,99

Έξοδα διοίκησης	**01.01 - 31.12.2025**	**01.01 - 31.12.2024**
Αποσβέσεις (σημ. 4.1, 4.2)	60.073,48	74.896,61
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (σημ. 10)	144.721,31	156.975,74
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	26.677,96	14.421,33
Παροχές τρίτων	28.988,05	29.086,56
Φόροι - τέλη	19.725,55	14.763,83
Διάφορα έξοδα	24.358,79	27.996,62
Σύνολο	**304.545,14**	**318.140,69**

Έξοδα διάθεσης	**01.01 - 31.12.2025**	**01.01 - 31.12.2024**
Αποσβέσεις (σημ. 4.1, 4.2)	584.964,87	712.538,09
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (σημ. 10)	2.856.817,99	2.793.916,37
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	13.579,50	8.546,87
Παροχές τρίτων	556.189,38	510.856,77
Φόροι - τέλη	15.650,15	16.074,86
Διάφορα έξοδα	559.006,06	641.040,83
Σύνολο	**4.586.207,95**	**4.682.973,79**

Λοιπά έξοδα και ζημίες	**01.01 - 31.12.2025**	**01.01 - 31.12.2024**
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	0,00	20,00
Λοιπά έξοδα	963,15	742,74
Σύνολο	**963,15**	**762,74**

Λοιπά έσοδα	**01.01 - 31.12.2025**	**01.01 - 31.12.2024**
Διάφορα έσοδα	7.366,98	15.875,58

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**01.01 - 31.12.2025**	**01.01 - 31.12.2024**

Τόκοι τραπεζικών δανείων (σημ. 10.2)	712.445,12	971.916,64
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	1.910,99	1.021,90
Σύνολο	**714.356,11**	**972.938,54**

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**01.01 - 31.12.2025**	**01.01 - 31.12.2024**
Τόκοι καταθέσεων	0,00	4.011,11
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	0,00	2.004,70
Σύνολο	**0,00**	**6.015,81**

10. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο αριθμός των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Διοικητικό προσωπικό	120	119
Εργατοτεχνικό προσωπικό	-	-
Σύνολο	**120**	**119**

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	01.01 - 31.12.2025	**01.01 - 31.12.2024**
Μισθοί – Ημερομίσθια	2.289.552,57	2.268.666,85
Εργοδοτικές εισφορές	509.816,10	130.166,72
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	108.659,59	520.705,38
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	93.511,04	31.353,16
Σύνολο	**3.001.539,30**	**2.950.892,11**

Το κόστος μισθοδοσίας αναλύεται ανά λειτουργία ως ακολούθως::

	01.01 - 31.12.2025	**01.01 - 31.12.2024**
Έξοδα διοίκησης (σημ. 9)	144.721,31	156.975,74
Έξοδα διάθεσης (σημ. 9)	2.856.817,99	2.793.916,37
Σύνολο	**3.001.539,30**	**2.950.892,11**

11. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	2025	**2024**
Πωλήσεις		
Πωλήσεις εμπορευμάτων και παγίων και λοιπά έσοδα	399.499,20	224.604,81
Αγορές και έξοδα		
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	877.604,43	1.210.741,63
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών (σημ. 6.2)	89.702,66	56.481,23
Απαιτήσεις από δανεισμό (σημ. 5.1, 6.3)	0,00	312.500,00
Σύνολο	**89.702,66**	**368.981,23**

12. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις

Η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας τους. Η Διοίκηση καθώς και ο νομικός σύμβουλος της Εταιρείας εκτιμούν ότι δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση, στην χρηματοοικονομική θέση ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της Εταιρείας.

β) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση οχημάτων, οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και τον Οκτώβριο 2029.

Οι πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Έως 1 έτος	62.081,90	84.183,36
Από 1 έως και 5 έτη	113.272,04	176.763,94

Σύνολο	**175.353,94**	**260.947,30**

γ) Εγγυήσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση εγγυήσεων προς τρίτους.

δ) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τις χρήσεις 2020 - 2025 και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις του, για τις ανέλεγκτες χρήσεις, δεν έχουν καταστεί οριστικές Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πιθανές μελλοντικές φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν σε μελλοντικό έλεγχο από τις φορολογικές αρχές καθώς κατά την παρούσα χρονική στιγμή δεν ήταν δυνατόν να προσδιοριστεί με ακρίβεια το ύψος των επιπλέον φόρων και προστίμων που πιθανόν να επιβληθούν καθώς αυτό εξαρτάται από τα ευρήματα του φορολογικού ελέγχου. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν τον φόρο εισοδήματος στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του Ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2019 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2025, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Στις 05.03.2026 εκδόθηκε εντολή ελέγχου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων για τον έλεγχο των χρήσεων 2020-2021. Ο έλεγχος δεν έχει ξεκινήσει ακόμη και δεν μπορεί να εκτιμηθεί ο χρόνος ολοκλήρωσης του.

13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ωραιόκαστρο, 20 Απριλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
ΚΙΟΣΕΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΖΑΝΝΕΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
Α.Δ.Τ. Α00029302	Α.Δ.Τ. Χ229744

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΡΑΓΟΥΜΗ ΜΑΡΙΑΝΝΑ
Α.Δ.Τ. ΑΒ695391
ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ 5650