ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
DAFNI VAKIRTZI
11/05/2026 16:43

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α'
Πληροφορίες: ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΔΑΦΝΗ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae10@acci.gr

Αθήνα,11/05/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4088956

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **003482101000**

Την **11/05/2026** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **6045944,** η από 24/04/2026 Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **003482101000**, από το οποίο προκύπτει ότι:

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία **L.S. ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ ΚΑΜΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** σε συνέχεια και σε εκτέλεση της από 24/04/2026 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας
i) Ανακοινώνει τη χορήγηση αδείας σύμφωνα με τα άρθρα 99-101 Ν. 4548/2018 δυνάμει της από 24-4-2026 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας μας, για την αγορά των 4 κατωτέρω περιγραφόμενων οικοπέδων μετά της ξενοδοχειακής εγκατάστασης επ' αυτών από τα συνδεδεμένα μέρη ι) της εταιρείας με την επωνυμία «Α.Μ. GENCOM ΕΜΠΟΡΙΑ, ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ((εφεξής Α.Μ. GENCOM Α.Ε.) (ιι) του κ. Σαμ Φάις του Ίνο και (ιιι) της κας Λούση Φάις του Ίνο, ως πωλητές, κατά περίπτωση, έναντι συνολικού τιμήματος 3.215.000,00€, εκ του οποίου ποσό 3.000.000,00€ θα λάβει η εταιρεία ΑΜ GENCOM Α.Ε., ποσό 140.000,00€ θα λάβει ο κ. Σαμ Φάις του Ίνο και ποσό 75.000€ θα λάβει η κα Λούση Φάις του Ίνο.

Α' οικόπεδο
Το οικόπεδο με αριθμό 1 επιφάνειας 2.114,78 τ.μ. με πρόσοψη επί της οδού Απόλλωνος, με ΚΑΕΚ 290440431049/0/0, ιδιοκτησίας της εταιρείας Α.Μ. GENCOM Α.Ε. κατά ποσοστό 98% και του κ. ΣΑΜ ΦΑΪΣ κατά ποσοστό 2%.
Στο εν λόγω οικόπεδο υφίσταται ξενοδοχειακή εγκατάσταση που αποτελείται από:
Υπόγειο Β.Χ επιφάνειας 216,03 τ.μ.
Ισόγειο Κ.Χ. 769,52 τ.μ.
Α' όροφο Κ.Χ. επιφάνειας 424,71 τ.μ. και
Κολυμβητικές δεξαμενές συνολικής επιφάνειας 244,2954 τ.μ.

Β' οικόπεδο
Το οικόπεδο με αριθμό 2 επιφάνειας 2.114,32 τ.μ. με πρόσοψη επί της οδού Απόλλωνος, με ΚΑΕΚ 290440431050/0/0, ιδιοκτησίας της εταιρείας Α.Μ. GENCOM Α.Ε. κατά ποσοστό 100%.
Στο εν λόγω οικόπεδο υφίσταται ξενοδοχειακή εγκατάσταση που αποτελείται από:
Υπόγειο Β.Χ επιφάνειας 334,25 τ.μ.
Ισόγειο Κ.Χ. 657,78 τ.μ.
Α' όροφο Κ.Χ. επιφάνειας 507,33 τ.μ. και
Κολυμβητικές δεξαμενές συνολικής επιφάνειας 209,666 τ.μ.

Γ' οικόπεδο
Το οικόπεδο με αριθμό 3 επιφάνειας 2.249,31 τ.μ. με πρόσοψη επί της οδού Μακεδονίας, με ΚΑΕΚ 290440431052/0/0, ιδιοκτησίας της εταιρείας Α.Μ. GENCOM Α.Ε. κατά ποσοστό 98% και του κ. ΣΑΜ ΦΑΪΣ κατά ποσοστό 2%.
Στο εν λόγω οικόπεδο υφίσταται ξενοδοχειακή εγκατάσταση που αποτελείται από:
Υπόγειο Β.Χ επιφάνειας 508,71 τ.μ.
Υπόγειο Κ.Χ. επιφάνειας 462,98 τ.μ.
Ισόγειο Κ.Χ. 866,91 τ.μ.
Α' όροφο Κ.Χ. επιφάνειας 429,75 τ.μ. και
Κολυμβητικές δεξαμενές συνολικής επιφάνειας 161,377 τ.μ.

Δ' οικόπεδο
Το οικόπεδο με αριθμό 4 επιφάνειας 2.314,11 τ.μ. με πρόσοψη στην διασταύρωση των οδών Απόλλωνος και Μακεδονίας, με ΚΑΕΚ 290440431051/0/0, ιδιοκτησίας της εταιρείας Α.Μ. GENCOM Α.Ε. κατά ποσοστό 98% και της κας ΛΟΥΣΗ ΦΑΪΣ κατά ποσοστό 2%.
Στο εν λόγω οικόπεδο υφίσταται ξενοδοχειακή εγκατάσταση που αποτελείται από:
Υπόγειο Β.Χ επιφάνειας 546,44 τ.μ.
Υπόγειο Κ.Χ. επιφάνειας 213,23 τ.μ.
Ισόγειο Κ.Χ. 655,15 τ.μ.
Α' όροφο Κ.Χ. επιφάνειας 623,47 τ.μ. και
Κολυμβητικές δεξαμενές συνολικής επιφάνειας 212,755 τ.μ.

Σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η παραπάνω αγορά πώληση κρίθηκε ως δίκαιη και εύλογη για την Εταιρεία μας, λαμβανομένων ιδίως υπόψη των ειδικών συνθηκών αυτής, και συγκεκριμένα: (α) της πλήρους χρηματοδότησης από την Εταιρεία της ανέγερσης, ανάπτυξης και εξοπλισμού της υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας επί των μεταβιβαζόμενων οικοπέδων, (β) της μακροχρόνιας μίσθωσης διάρκειας ενενήντα εννέα (99) ετών, επί των οικοπέδων, αρχής γενομένης από την 31/01/2019, από την Εταιρείας μας, (γ) της αναμενόμενης δημιουργίας ενιαίας ιδιοκτησιακής και λειτουργικής βάσης μεταξύ οικοπέδων και ξενοδοχειακής εκμετάλλευσης, βάσει των απαιτήσεων του υπογεγραμμένου προσυμφώνου πώλησης της Εταιρείας μας και (δ) του γεγονότος ότι μοναδικός μέτοχος της εταιρείας Α.Μ. GENCOM ΕΜΠΟΡΙΑ, ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και της Εταιρείας μας είναι η εταιρεία Φάις Συμμετοχών Ανώνυμη Εταιρεία, γεγονός που αποκλείει ζημία συμφερόντων μειοψηφίας. Υπό τα ανωτέρω, το συμφωνηθέν συνολικό τίμημα, αν και κατώτερο της αντικειμενικής και εμπορικής αξίας, κρίνεται εύλογο και δικαιολογημένο υπό τις ειδικές συνθήκες της συναλλαγής και προκύπτει από το συνολικό τίμημα πώλησης της Εταιρείας μας, βάσει του προαναφερόμενου προσυμφώνου πώλησης.
ii) Αποφασίζει ομόφωνα την παροχή εξουσιοδότησης στους κ.κ. Σαμ Φάις του Ίνο και Λούση Φάις του Ίνο, όπως έκαστος μεμονωμένα, επ' ονόματι και για λογαριασμό της Εταιρείας,
(α) υπογράψει τη σχετική συμβολαιογραφική πράξη αγοραπωλησίας, να διενεργήσει την καταχώρηση αυτής στο οικείο Κτηματολογικό γραφείο και γενικά να προβεί σε κάθε πράξη και ενέργεια για την ολοκλήρωση των σχετικών διαδικασιών και την εκπλήρωση των παρόντων αποφάσεων, υπό τους ανωτέρω όρους και λοιπούς όρους που θα συνομολογήσει κατά την κρίση του, εξουσιοδοτώντας περαιτέρω τρίτα πρόσωπα για την διενέργεια των πράξεων αυτών, σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού της Εταιρείας.
β) να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου η παρούσα απόφαση να υποβληθεί στη δημοσιότητα του άρθρου 13 του Ν. 4548/2018, σύμφωνα με τα άρθρα 99, 100 και 101 του ίδιου Νόμου, διασφαλίζοντας ότι στη σχετική ανακοίνωση θα περιλαμβάνεται το ελάχιστο περιεχόμενο πληροφοριών που ορίζεται στην παρ. 3 του άρθρου 101 Ν 4548/2018.
γ) να προβεί σε κάθε ενέργεια, συναφή προς τα ανωτέρω.

"Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 **παρ.ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/07.04.2022)"**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx