Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.05.11 14:27:10 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,11/05/2026

Αριθ. Πρωτ.:4088248

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SPICY ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **SPICY COMMUNICATION A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006274001000**.

Την **11/05/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6045143,** οι εγκεκριμένες από την 11/05/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «SPICY ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «SPICY COMMUNICATION A.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **006274001000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

SPICY ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΛΕΩΦ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 2 - 16777 - ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΑΦΜ 999230371 - ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ισολογισμός (Β.1.1)

Ενεργητικό

	2025			2024		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Ακίνητα	102.923,04	-7.875,03	95.048,01	17.923,04	-7.158,11	10.764,93
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.750,00	-1.749,99	0,01	1.750,00	-1.749,99	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	582.030,05	-467.617,71	114.412,34	481.724,33	-387.672,45	94.051,88
Επενδύσεις σε ακίνητα						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Λοιπά ενσώματα στοιχεία						
Ενσώματα πάγια	686.703,09	-477.242,73	209.460,36	501.397,37	-396.580,55	104.816,82
Άυλα πάγια στοιχεία						
Δαπάνες ανάπτυξης						
Υπεραξία						
Λοιπά άυλα	12.643,88	-12.643,84	0,04	12.643,88	-12.643,84	0,04
Άυλο πάγια στοιχεία	12.643,88	-12.643,84	0,04	12.643,88	-12.643,84	0,04
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Δάνεια και απαιτήσεις						
Χρεωστικοί τίτλοι						
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες			900.000,00			720.000,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι						
Λοιπά						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	900.000,00	0,00	0,00	720.000,00
Αναβαλλόμενοι φόροι						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	699.346,97	-489.886,57	1.109.460,40	514.041,25	-409.224,39	824.816,86
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα						
Εμπορεύματα			18.503,37			19.439,72
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Προκαταβολές για αποθέματα						
Λοιπά αποθέματα						
Αποθέματα	0,00	0,00	18.503,37	0,00	0,00	19.439,72
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις			2.356.183,30			2.348.435,38
Δουλευμένα έσοδα περιόδου						
Λοιπές απαιτήσεις			78.387,40			15.212,56
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία						
Προπληρωμένα έξοδα			609,84			609,84
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			1.513.460,28			1.976.783,06
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	3.948.640,82	0,00	0,00	4.341.040,84
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	3.967.144,19	0,00	0,00	4.360.480,56
Σύνολο	699.346,97	-489.886,57	5.076.604,59	514.041,25	-409.224,39	5.185.297,42

Παθητικό

	2025	2024
Καθαρή Θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	300.000,00	300.000,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Καταβεβλημένα κεφάλαιο	300.000,00	300.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωματων παγίων	5.754,40	5.754,40
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Διαφορές εύλογης αξίας	5.754,40	5.754,40
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	250.844,86	250.844,86
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	3.617.026,20	3.791.347,76
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	3.867.871,06	4.042.192,62
Συναλλαγματικές διαφορές		
Καθαρή Θέση	4.173.625,46	4.347.947,02
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
Προβλέψεις	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	10.641,66	137.192,55
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	648.421,20	464.275,01
Φόρος εισοδήματος	20.390,06	311,14
Λοιποί φόροι και τέλη	178.678,61	167.079,04
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	28.250,73	24.369,57
Λοιπές υποχρεώσεις	16.596,87	44.123,09
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	902.979,13	837.350,40
Υποχρεώσεις	902.979,13	837.350,40
Σύνολο	5.076.604,59	5.185.297,42

Κωνσταντίνος Κανάρης
Πρόεδρος του Δ.Σ.
SPICY COMMUNICATION AE
SPICY ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΑΕ
ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ
ΛΕΩΦ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 2, 16777 ΕΛΛΗΝΙΚΟ
Α.Φ.Μ: 999230371 - ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΜΗ: 006274001000

Κωνσταντίνη Ελάνα
Μέλος του Δ.Σ.

Λορέντζος Κωνσταντίνος
Λογιστής
STATER TAX EXPERTS
Α. ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΛΑΖΑΡΑΚΗ 33 ΓΛΥΦΑΔΑ – ΤΚ: 16675
ΑΦΜ: 997[illegible]43 Α.Φ.Σ. : ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΔΕΙΑ Ο.Ε.Ε.Λ. ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 1142/2010
ΤΗΛ: 210 8941545 – 210 8982511 – 210 8947102

SPICY ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΛΕΩΦ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 2 - 16777 - ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΑΦΜ 999230371 - ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Β.2.1)

	2025	2024
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Μικτό αποτέλεσμα		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.279.579,14	4.993.687,38
Κόστος πωλήσεων	-3.108.455,92	-2.928.769,58
Μικτό αποτέλεσμα	2.171.123,22	2.064.917,80
Λοιπά συνήθη έσοδα	180,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	-727.605,40	-605.386,88
Έξοδα διάθεσης	-571.689,93	-475.661,07
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-825,82	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-80.662,18	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		3.999,99
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11,18	8.400,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	790.531,07	996.269,84
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	17.377,81	5.941,67
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-5.094,42	-11.452,58
Αποτέλεσμα προ φόρων	802.814,46	990.758,93
Φόροι εισοδήματος	-177.136,02	-219.594,16
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	625.678,44	771.164,77
Σύνολο	625.678,44	771.164,77

Κωνσταντίνης Κανάρης
Πρόεδρος του Δ.Σ.

Κωνσταντίνη Ελιάνα
Μέλος του Δ.Σ.

Λορέντζος Κωνσταντίνος
Λογιστής

SPICY COMMUNICATION AE
SPICY ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΑΕ
ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ
ΛΕΩΦ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 2, 16777 ΕΛΛΗΝΙΚΟ
Α.Φ.Μ: 999230371 - ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΜΗ: 006274001000

STATER TAX EXPERTS
Α. ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΑΛΑΞΑΡΑΚΗ 33 ΓΛΥΦΑΔΑ – ΤΚ: 16675
ΑΦΜ: 997995430 ΔΟΥ : ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΔΕΙΑ Ο.Ε.Ε.Λ ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 1142/2010
ΤΗΛ: 210 8941545 – 210 8982511 – 210 8947108
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 6985403000

Προσάρτημα Μικρών οντοτήτων

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
Επωνυμία της οντότητας	SPICY COMMUNICATION AE	Άρθρο 29 παρ. 3
Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
Περίοδος αναφοράς	01/01/2025 - 31/12/2025	Άρθρο 29 παρ. 3
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΛΕΩΦ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 58 - ΓΛΥΦΑΔΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Γ.Ε.ΜΗ Εμπορικού και βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών	Άρθρο 29 παρ. 3
Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία μικρών οντοτήτων της παρ.4 του άρθρου 2 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα - μέτρα για την αντιμετώπισή τους	Δεν υπάρχουν.	Άρθρο 29 παρ. 4
Λογιστικές πολιτικές	• Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο κόστος κτήσης Το κόστος κτήσης των ενσώματων και άυλων (παγίων) περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται. Μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα, βιολογικά, και άυλα - ιδιόκτητα ή μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση), επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, πλέον των δαπανών βελτίωσης, πλέον των δαπανών επισκευής και συντήρησης (μόνο εφόσον πληρούν τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου), και αφαιρουμένων των προσαρμογών αξίας (αποσβέσεις και απομειώσεις). Όλα τα πάγια στοιχεία και ανεξάρτητα αν έχουν περιορισμένη ή απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει προκύψει απομείωση και η απομείωση αυτή είναι μόνιμη, δηλαδή δεν προβλέπεται κατά το χρόνο που έχει προκύψει ότι θα αναστραφεί. • Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται: με τη σταθερή μέθοδο • Τα ιδιοπαραγόμενα πάγια: δεν επιβαρύνονται με τόκους • Επιμέτρηση κόστους κτήσης αποθεμάτων	Άρθρο 29 παρ. 5

	με τη μέθοδο Πρώτο Εισαχθέν - Πρώτο Εξαχθέν (FIFO) • Επιμέτρηση αποθεμάτων λήξης Στο κόστος κτήσης • Επιμέτρηση προβλέψεων Προβλέψεις για αποδοχές στους εργαζόμενους βάσει ονομαστικών ποσών που προκύπτουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού	
Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διάταξης του Ν.4308/2014 για να την εκπλήρωση της υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν υπήρξε παρέκκλιση)	Άρθρο 29 παρ. 6
Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση	Άρθρο 29 παρ. 7
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	(βλ. πιν. 2)	Άρθρο 29 παρ. 8
Πληροφορίες για στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν έγινε επιμέτρηση στην εύλογη αξία)	Άρθρο 29 παρ. 10
Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις	Δεν υφίσταται χρέος της οντότητας που να καλύπτεται με εξασφαλίσεις	Άρθρο 29 παρ. 13
Υποχρεώσεις απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη	Δεν υπάρχουν.	Άρθρο 29 παρ. 14
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	Δεν υπάρχουν.	Άρθρο 29 παρ. 16
Έσοδα / Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας - συμψηφισμός εσόδων και εξόδων	Δεν υφίστανται Έσοδα/ Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	Άρθρο 29 παρ. 17
Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών	Δεν υπάρχει	Άρθρο 29 παρ. 18
Μέσος όρος απασχολούμενων	(βλ. πιν. 11, 12)	Άρθρο 29 παρ. 23
Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25
Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου	Δε χορηγήθηκαν.	Άρθρο 29 παρ. 30
Δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν	Δεν υπάρχουν.	Άρθρο 29 παρ. 30

λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου		

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες		Διάταξη
Πληροφορίες σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο και τα ίδια κεφάλαια της οντότητας - Αρ. πρωτ. 62784/2017	ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	300.000,00	Άρθρα 47 & 48, Ν.2190/1920 (παραπομπή από Αρ. πρωτ. 62784/2017)
	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	5.754,40	
	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	250.844,86	
	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	3.617.026,20	
	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	4.173.625,46	

Πίνακας 2: Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα						Επενδ. Ακίνητα				Άυλα			
	Γη (Οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Γη (Οικόπεδα)	Κτήρια – Τεχνικά έργα	Βιολογικά στοιχεία	Λοιπά ενσώματα (Εάν υπάρχουν)	Δαπάνες ανάπτυξης	Υπεραξία	Λοιπά άυλα	Πάγια υπό εκτέλεση
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Μικτή λογιστική αξία 1/1/2025			17.923,04	1.750,00	122.400,03	359.324,30							12.643,88	
Προσθήκες περιόδου	85.000,00					100.305,72								
Τόκοι περιόδου														
Μειώσεις περιόδου	0,00		0,00		0,00									
Μεταφορές														
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2025	85.000,00		17.923,07	1.750,00	122.400,03	459.630,02								
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 1/1/2025			7.158,11	1.749,99	81.612,50	306.059,95							12.643,84	
Αποσβέσεις περιόδου			716,92		18.539,07	61.406,19								
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου														
Απομειώσεις περιόδου														
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου														
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων														
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2025			7.875,03	1.749,99	100.151,57	367.466,14							12.643,84	
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2025	85.000,00		10.048,01	0,01	22.248,46	92.163,88							0,04	

Πίνακας 11: Υπολογισμός Μέσου Όρου απασχολουμένων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΑ
Εργαζόμενοι Πλήρους Απασχόλησης	21
ΣΥΝΟΛΟ	**21**
ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΗΝ ΠΛΗΣΙΕΣΤΕΡΗ ΜΟΝΑΔΑ	**21**

Πίνακας 12: Δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους

Μισθοί	638.615,01
Ημερομίσθια	
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	

Κωνσταντίνης Κανάρης
Πρόεδρος του Δ.Σ.

SPICY COMMUNICATION AE
SPICY ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΑΕ
ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ
ΛΕΩΦ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 2, 16777 ΕΛΛΗΝΙΚΟ
Α.Φ.Μ: 999230371 - ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΜΗ: 006274001000

Κωνσταντίνη Ελιάνα
Μέλος του Δ.Σ.

Λορέντζος Κωνσταντίνος
Λογιστής

STATER TAX EXPERTS
Α. ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΛΑΖΑΡΑΚΗ 33 ΓΛΥΦΑΔΑ – ΤΚ: 16675
ΑΦΜ: 997959453 Δ.Ο.Υ.: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΔΕΙΑ Ο.Ε.Ε Α ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 1142/2010
ΤΗΛ: 210 8941545 – 210 8982514 – 210 8947102
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 69854903000



Ετήσια Έκθεση του Δ.Σ. της Εταιρείας

«SPICY ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 006274001000

επί των εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης

από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στην εταιρική χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που προκύπτουν από τις σχετικές διατάξεις των Ν. 4548/2018 και 4308/2014.

Η Έκθεση συνοδεύει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο περιεκτικό και ουσιαστικό τις επιμέρους θεματικές ενότητες που είναι απαραίτητες με βάση το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις απαιτούμενες κατά νόμο πληροφορίες με στόχο την εύληπτη και λεπτομερή ενημέρωση για τη δραστηριότητα, κατά την εξεταζόμενη χρονική περίοδο, της Εταιρείας «SPICY ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία»).

Η Έκθεση περιλαμβάνεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και στα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία στην Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση που αφορά στην κλειόμενη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α

Οικονομικά Στοιχεία

Η εταιρεία μας σημείωσε στη χρήση 2025 αύξηση του συνολικού κύκλου εργασιών της τάξης του 5,72%, ο οποίος ανήλθε σε €5.279.579,14 έναντι €4.993.687,38 την προηγούμενη χρήση.

Παράλληλα τα μικτά κέρδη της κλειόμενης χρήσεως ανήλθαν στο ποσό των €2.171.123,22 έναντι του ποσού των €2.064.917,80 της προηγούμενης χρήσεως.

Τα μικτά περιθώρια κέρδους της κλειόμενης χρήσεως (41,12%) συσχετιζόμενα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης (41,35%) παρουσιάζουν οριακή μείωση κατά 0,23%.

Τα κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν σε €802.814,46 έναντι €990.758,93 της προηγούμενης χρήσης.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2025 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2025 ανέρχονται σε ποσό €4.173.625,46 έναντι €4.347.947,02 της προηγούμενης χρήσεως.

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας απεικονίζεται στα στοιχεία του ισολογισμού.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2025		**31/12/2024**	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.967.144,19	78,15%	4.360.480,56	84,09%
Σύνολο ενεργητικού	5.076.604,59		5.185.297,42	
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία	1.109.460,40	21,85%	824.816,86	15,91%
Σύνολο ενεργητικού	5.076.604,59		5.185.297,42	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και μη κυκλοφοριακό ενεργητικό.

Σύνολο καθαρής θέσης	4.173.625,46	462,21%	4.347.947,02	519,25%
Σύνολο υποχρεώσεων	902.979,13		837.350,40	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	902.979,13	17,79%	837.350,40	16,15%
Σύνολο παθητικού	5.076.604,59		5.185.297,42	
Σύνολο καθαρής θέσης	4.173.625,46	82,21%	4.347.947,02	83,85%
Σύνολο παθητικού	5.076.604,59		5.185.297,42	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.967.144,19	439,34%	4.360.480,56	520,75%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	902.979,13		837.350,40	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2025		**31/12/2024**	
Μικτό αποτέλεσμα	2.171.123,22	41,12%	2.064.917,80	41,35%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	5.279.579,14		4.993.687,38	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	802.814,46	15,15%	990.758,93	19,78%
Σύνολο εσόδων	5.297.768,13		5.008.029,05	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	802.814,46	19,24%	990.758,93	22,79%
Σύνολο καθαρής θέσης	4.173.625,46		4.347.947,02	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν εκτίθεται στον κίνδυνο αυτό δεδομένου ότι οι συναλλαγές της γίνονται σε ευρώ.

2. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία φροντίζει να μην εκτίθεται σε μεγάλο βαθμό στον κίνδυνο αυτό, επιλέγοντας φερέγγυους πελάτες και καλύπτοντας τις απαιτήσεις της με ποιοτικά καλύτερες εξασφαλίσεις.

3. Κίνδυνος ρευστότητας

Προς το παρόν ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε ανεκτά επίπεδα με τη διατήρηση επαρκών διαθεσίμων αλλά και άμεσα ρευστοποιήσιμων απαιτήσεων.

4. Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει λόγω της μεταβολής που μπορεί να επέλθει στις αγορές των επιτοκίων. Για τη μείωση του κινδύνου αυτού η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις προκειμένου να είναι σε θέση να προβεί εγκαίρως στη λήψη των αναγκαίων μέτρων.

5. Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητές της και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων της.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης.

6. Άλλοι επιχειρηματικοί κίνδυνοι

Πέραν των προαναφερόμενων κινδύνων η Εταιρεία αντιμετωπίζει και εξωγενείς κινδύνους που προέρχονται από τη διεθνή οικονομική συγκυρία και τις εξελίξεις στην εγχώρια αγορά.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί ενεργά τις τάσεις των αγορών, τόσο του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού, προκειμένου να είναι έτοιμη να αντιδράσει άμεσα και να προσαρμόσει τους στόχους της στις νέες συνθήκες.

7. Κίνδυνοι από τις υφιστάμενες συνθήκες που επικρατούν διεθνώς

Υπάρχουν συνθήκες αβεβαιότητας που σχετίζονται με εξωτερικούς παράγοντες, η επίδραση των οποίων δεν μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια.

Η πλήρης αποτύπωση των συνεπειών των ανωτέρω συνθηκών ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά την ταμειακή ρευστότητα της Εταιρείας με τρόπο που δεν μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια.

Παρά την ύπαρξη κινδύνων που σχετίζονται κυρίως με την ανάκτηση των μελλοντικών ωφελειών των περιουσιακών στοιχείων και την επαρκή ταμειακή

ρευστότητα, οι δραστηριότητες της Εταιρείας συνεχίζονται κανονικά. Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται εγκαίρως όλα τα αναγκαία μέτρα για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Δεν υφίστανται θέματα περιβάλλοντος, καθώς το είδος και το μέγεθος των εργασιών της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αντίκτυπο.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν ανέπτυξε δραστηριότητες στους τομείς έρευνας ή ανάπτυξης κατά την κλειόμενη χρήση.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ

Εργασιακά ζητήματα

Λόγω του μικρού αριθμού προσωπικού και του μεγέθους της εταιρείας, δεν υφίστανται ιδιαίτεροι κανονισμοί για την πολιτική επί εργασιακών σχέσεων. Η Διοίκηση της εταιρείας ακολουθεί σταθερά τις παρακάτω αρχές:

α) Η εταιρεία παρέχει ίσες ευκαιρίες στους εργαζόμενους ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή άλλων χαρακτηριστικών, με σεβασμό στα δικαιώματα του εργαζομένου.

β) Η εταιρεία καλύπτει όλες τις προϋποθέσεις διασφάλισης υγείας και ασφάλειας του προσωπικού.

γ) Η εταιρεία παρέχει εκπαίδευση στους εργαζόμενους καθώς και δυνατότητες εξέλιξης και προαγωγής με γνώμονα την ανάπτυξη της παραγωγικότητάς τους.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε

Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας και λοιπών συνδεδεμένων μερών

Δεν υπάρχουν συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών τόσο για το τρέχον όσο και για το προηγούμενο έτος.

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ

Διάφορες πληροφορίες σχετικά με τη διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, τους μετόχους και τα δικαιώματα ψήφου

α. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

1. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €300.000,00, διαιρούμενο σε 10.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€30) εκάστη.

2. Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές από την εταιρεία ή από άλλο πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας πηγάζουν από τη μετοχή τους ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής.

β. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για τον διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν.4548/2018.

γ. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους.

δ. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ

Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την κλειόμενη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα τα οποία να έλαβαν χώρα κατά τη χρήση από 1/1 έως 31/12/2025.

ΕΝΟΤΗΤΑ Η

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας για την επόμενη χρήση 1/1/2026 - 31/12/2026

Η πορεία της εταιρείας, σύμφωνα με τα μέχρι σήμερα στοιχεία, εκτιμάται ότι θα παραμείνει σταθερή με προοπτικές περαιτέρω ανάπτυξης. Οι προοπτικές του 2026 ακολουθούν τη γενική φιλοσοφία της εταιρείας, η οποία έχει ως στόχο τη συνεχή βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες, με παράλληλη διατήρηση της λειτουργικής αποδοτικότητας.

Για την επίτευξη του σκοπού αυτού, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έθεσε σε εφαρμογή τις εξής επιδιώξεις:

• Τη διατήρηση του λειτουργικού κόστους σε ανταγωνιστικά επίπεδα.

• Την ενίσχυση του κύκλου εργασιών μέσω ανάπτυξης νέων συνεργασιών και υπηρεσιών.

• Τη βελτίωση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών.

• Την περαιτέρω ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της εταιρείας στην αγορά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ευελπιστεί ότι, παρά τις προκλήσεις του οικονομικού περιβάλλοντος, η Εταιρεία θα συνεχίσει την αναπτυξιακή της πορεία και θα διατηρήσει την κερδοφορία της.

ΕΝΟΤΗΤΑ Θ

Γεγονότα και λοιπές πληροφορίες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω Χρηματοοικονομική Έκθεση Διαχείρισης για να υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Γλυφάδα, 7 Μαΐου 2026

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΗΣ ΚΑΝΑΡΗΣ