Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.05.08 14:01:24 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,08/05/2026

Αριθ. Πρωτ.:4081703

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **EXECUTIVE OFFICE FACILITIES ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΠΑΡΟΧΗ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ**, το διακριτικό τίτλο **EXECUTIVE OFFICE FACILITIES LTD, EXECUTIVE OFFICE FACILITIES LTD** και αριθμό ΓΕΜΗ **008872901000**.

Την **08/05/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6044344,** οι εγκεκριμένες από την 01/01/2026 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «EXECUTIVE OFFICE FACILITIES ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΠΑΡΟΧΗ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ», το διακριτικό τίτλο «EXECUTIVE OFFICE FACILITIES LTD, EXECUTIVE OFFICE FACILITIES LTD» και αριθμό ΓΕΜΗ **008872901000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

EXECUTIVE OFFICE FACILITIES ΕΠΕ
Α.Φ.Μ. : 997954760, ΓΕ.Μ.Η.: 008872901000
Διευθυνση : Ζαλοκώστα 44 ,Χαλάνδρι ,Τ.Κ 15233
Φορολογικό έτος : 2025, περιόδου (01/01/2025- 31/12/2025) 16η εταιρική χρήση

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	14.690,41	15.720,41
Λοιπός εξοπλισμός	1.275,42	1.800,17
Σύνολο	**15.965,83**	**17.520,58**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,08	0,08
Σύνολο	**0,08**	**0,08**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**15.965,91**	**17.520,66**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	61.118,52	63.395,26
Λοιπές απαιτήσεις	2.803,00	21.631,63
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	634.793,80	477.635,52
Σύνολο	**698.715,32**	**562.662,41**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**698.715,32**	**562.662,41**
Σύνολο ενεργητικού	**714.681,23**	**580.183,07**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	78.030,00	78.030,00
Σύνολο	**78.030,00**	**78.030,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	31.838,51	29.314,25
Αποτελέσματα εις νέο	47.960,93	61.302,17
Σύνολο	**79.799,44**	**90.616,42**
Σύνολο καθαρής θέσης	**157.829,44**	**168.646,42**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.017,74	3.879,82
Σύνολο	**3.017,74**	**3.879,82**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	9.158,34
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	862,08	862,08
Εμπορικές υποχρεώσεις	127.819,38	134.857,92
Φόρος εισοδήματος	15.290,68	23.820,30
Λοιποί φόροι και τέλη	12.784,33	8,64
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.518,19	3.150,78
Λοιπές υποχρεώσεις	133.543,69	156.424,96
Έσοδα επόμενων χρήσεων	259.015,70	79.373,81
Σύνολο	**553.834,05**	**407.656,83**
Σύνολο υποχρεώσεων	**556.851,79**	**411.536,65**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**714.681,23**	**580.183,07**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΙΤΣΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΗ 563457

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΥΡΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΕ 595081

EXECUTIVE OFFICE FACILITIES ΕΠΕ
Α.Φ.Μ. : 997954760, ΓΕ.Μ.Η.: 008872901000
Διευθυνση : Ζαλοκώστα 44 ,Χαλάνδρι ,Τ.Κ 15233

Φορολογικό έτος : 2025, περιόδου (01/01/2025- 31/12/2025) 16η εταιρική χρήση

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	527.583,03	533.035,28
Κόστος πωλήσεων	-298.205,60	-301.287,37
Μικτό αποτέλεσμα	**229.377,43**	**231.747,91**
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.693,22	4.357,80
	233.070,65	**236.105,71**
Έξοδα διοίκησης	-85.087,11	-85.966,43
Έξοδα διάθεσης	-81.140,75	-43.041,05
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-2.127,20	-18.325,19
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.850,59	1.002,93
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**66.566,18**	**89.775,97**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	5,83	8,94
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-796,14	-1.436,01
Αποτέλεσμα προ φόρων	**65.775,87**	**88.348,90**
Φόρος εισοδήματος	-15.290,68	-23.820,30
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**50.485,19**	**64.528,60**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΙΤΣΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΗ 563457

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΥΡΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΕ 595081

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ <<EXECUTIVE OFFICE FACILITIES ΕΠΕ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΑΡΟΧΗ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ >>

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. : 008872901000 – Α.Φ.Μ . :997954760

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρο 29)

1. Επωνυμία : EXECUTIVE OFFICE FACILITIES ΕΠΕ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΑΡΟΧΗ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ
2. Νομικός τύπος : Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
3. Περίοδος αναφοράς : 01.01.2025 – 31.12.2025
4. Διεύθυνση έδρας : Ζαλοκώστα 44, 15233 Χαλάνδρι Αττικής
5. Γ.Ε.ΜΗ. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών
6. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
7. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
8. Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση και δεν έχει ληφθεί καμία απόφαση για εκκαθάριση/οριστική παύση εργασιών της εταιρείας.
9. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρο 29).

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρο 29).

Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

3. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (παρ. 34 άρθρο 29).

Η εταιρεία έχει συντάξει προαιρετικά Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

Χαλάνδρι , 9 Απριλίου 2026

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΙΤΣΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΜΑΥΡΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ 09/04/2026

ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ, ΤΗΣ 01/05/2026 ,ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ,«EXECUTIVE OFFICE FACILITIES ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ΕΠΙ ΤΟΥ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2025 - 31/12/2025

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. : 008872901000 - ΑΦΜ :997954760

Κύριοι Εταίροι : Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας ,για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2025-31/12/2025 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 527.583,03 ευρώ έναντι 533.035,28 της προηγούμενης , ενώ το καθαρό αποτέλεσμα (κέρδος) προ τόκων και αποσβέσεων ανήλθε σε 68.126,76 ευρώ έναντι κέρδους 91.546,57 την προηγούμενη χρήση.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2025 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2025 ανέρχονται σε ποσό 157.829,44 ευρώ έναντι 168.646,42 της προηγούμενης χρήσεως. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε ευρώ 553.834,05 έναντι 407.657,13 της προηγούμενης χρήσεως . Η διαφορά οφείλεται στο γεγονός ότι οι εταίροι έχουν λάβει ,έναντι ,ένα μικρό ποσό που να αφορά τα μερίσματα που διανεμήθηκαν για τα κέρδη του 2023.Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε ευρώ 3.017,74 έναντι 3.879,82 της προηγούμενης χρήσεως

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η στρατηγική της εταιρείας για την ανάπτυξη των εργασιών έχει σχεδιασθεί λαμβάνοντας υπ όψιν τούς κινδύνους της αγοράς και γενικότερα της οικονομικής κατάστασης με σκοπό την αντιμετώπιση των επιχειρηματικών κινδύνων της εταιρείας. Τα μέτρα διαχείρισης των κινδύνων αυτών περιλαμβάνουν την ορθολογικότερη διαχείριση των πόρων της εταιρείας και την βελτίωση της οργάνωσης και διεύθυνσης της εταιρείας.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας. Κύριοι Εταίροι **:** Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσεως 01/01/2025 – 31/12/2025.Αφού σας παραθέσουμε αναλυτικά τους οικονομικούς δείκτες της εταιρείας :

	31.12.2025		31.12.2024	
Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	698.715,32	97,77%	562.662,41	96,98%
Σύνολο ενεργητικού	714.681,23		580.183,07	
Πάγιο ενεργητικό	15.965,91	2,23%	17.520,66	3,02%
Σύνολο ενεργητικού	714.681,23		580.183,07	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	157.829,44	28,34%	168.646,42	40,98%
Σύνολο υποχρεώσεων	556.851,79		411.536,65	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	556.851,79	77,92%	411.536,65	70,93%
Σύνολο παθητικού	714.681,23		580.183,07	
Ίδια κεφάλαια	157.829,44	22,08%	168.646,42	29,07%
Σύνολο παθητικού	714.681,23		580.183,07	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Κυκλοφορούν ενεργητικό	698.715,32	126,16%	562.662,41	138,02%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	553.834,05		407.656,83	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	144.881,27	20,74%	155.005,58	27,55%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	698.715,32		562.662,41	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας				
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	66.566,18	12,62%	89.775,97	16,84%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	527.583,03		533.035,28	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	65.775,87	12,34%	88.348,90	16,41%
Σύνολο εσόδων	533.132,67		538.404,95	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	65.775,87	41,68%	88.348,90	52,39%
Ίδια κεφάλαια	157.829,44		168.646,42	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	229.377,43	43,48%	231.747,91	43,48%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	527.583,03		533.035,28	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

ΧΑΛΑΝΔΡΙ 09/04/2026

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΙΤΣΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΗ 563457