THEODOROS
TSAOULIS
08.05.2026 14:35

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Εμμ. Πορτάλιου 23
Τ.Κ.: 74100
Πληροφορίες: ΠΑΥΛΑΚΗ ΑΝΤΩΝΙΑ
Τηλέφωνο: 2831022214
E-mail: a.paulakieber@gmail.com

Ρέθυμνο, 08/05/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4057673

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ι. ΣΤΡΙΛΙΓΚΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΒΙΛΕΣ ΚΑΡΜΗ** και αριθμό ΓΕΜΗ **022317950000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **08/05/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **6044315**, το από 18/03/2026 συμφωνητικό τροποποίησης των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 3, 5, 6, 7 και 9, του καταστατικού της Ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία **«Ι. ΣΤΡΙΛΙΓΚΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.»**, το διακριτικό τίτλο **ΒΙΛΕΣ ΚΑΡΜΗ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ**. 022317950000**.

Την ίδια ημερομηνία 08/05/2026 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Υ. ΓΕΜΗ.
α.α.

Θεόδωρος Τσαούλης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Ι. ΣΤΡΙΛΙΓΚΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΑΔΕΛΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ 0, 74100, ΑΔΕΛΕ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

<< Ι. ΣΤΡΙΛΙΓΚΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. >>

Αρ. ΓΕΜΗ 022317950000 ΑΦΜ 998801291

Στο Ρέθυμνο, σήμερα την 18η του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2026,** ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη οι υπογράφοντες το παρόν:

1. Η **Βαρδιάμπαση Αικατερίνη** του **Ελευθέριου** και της **Μαρίας**, υπήκοος Ελλάδος, κάτοικος Ρεθύμνου Δήμου Ρεθύμνου, οδός Νικομηδείας 16 Τσεσμές, ηλ. Ταχ. info@carmevillas.gr. Κάτοχος του υπ' αριθμόν Α02837312 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Υ.Α. Ρεθύμνου και με αριθμού φορολογικού μητρώου **100081474**,
2. Ο **Στριλιγκάς Εμμανουήλ** του **Χαρίδημου** και της **Αγάπης**, υπήκοος Ελλάδος, κάτοικος Ρεθύμνου Δήμου Ρεθύμνου, οδός Νικομηδείας 16 Τσεσμές, ηλ. Ταχ. info@carmevillas.gr. Κάτοχος του υπ' αριθμόν Α02837313 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Υ.Α. Ρεθύμνου και με αριθμού φορολογικού μητρώου **045957087** και**,**
3. Η **Στριλιγκά Αγάπη** του **Εμμανουήλ** και της **Αικατερίνης** με ΑΦΜ 173899897 με ΑΔΤ Α02789556, με ημερομηνία γέννησης 08/10/2004, τόπος γέννησης Δήμος Ηρακλείου, κάτοικος Λιβάδια, αρ. 0, ΤΚ 74051, υπηκοότητας ΕΛΛΗΝΙΚΗ με ηλεκτρονική διεύθυνση info@carmevillas.gr

συνομολογούν και συναποδέχονται αμοιβαία τους παρακάτω όρους και συμφωνίες:

Με το από 21 Ιουλίου 2006 ιδρυτικό ιδιωτικό συμφωνητικό συνέστησαν Ομόρρυθμη Εταιρία με την επωνυμία *<< Ι. ΣΤΡΙΛΙΓΚΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. >>,* με έδρα τον πρώην Δήμο Αρκαδίου νυν Δήμο Ρεθύμνου, που έχει νόμιμα εγγράφει στο ειδικό βιβλίο Ομόρρυθμων και Ετερόρρυθμών Εταιρειών του Πρωτοδικείου Ρεθύμνης με αύξοντα αριθμό 147/2006 την 10η Αυγούστου 2006 και έχει αρ. ΓΕΜΗ 02317950000 και ΑΦΜ 998801291. Το καταστατικό τροποποιήθηκε με το από 6 Αυγούστου 2008 ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο καταχωρήθηκε στο ειδικό του Πρωτοδικείου Ρεθύμνης με αύξοντα αριθμό 203/2008 την 11η Αυγούστου 2008 και το οποίο τροποποιήθηκε με το από 20 Απριλίου 2010 ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο καταχωρήθηκε στο ειδικό βιβλίο του Πρωτοδικείου Ρεθύμνης με αύξοντα αριθμό 92/2010 την 20η Απρίλιου 2010.
Ακόμη το καταστατικό τροποποιήθηκε με το από 18/02/2020 ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο καταχωρήθηκε στο επιμελητήριο Ρεθύμνης με ΚΑΚ 2093144 και ημερομηνία καταχώρησης 28/02/2020 . Επιπλέον το καταστατικό τροποποιήθηκε με το από 19/12/2023 ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο καταχωρήθηκε στο επιμελητήριο Ρεθύμνης με ΚΑΚ 4175445 και ημερομηνία καταχώρησης 20/05/2024. Τέλος το καταστατικό τροποποιήθηκε με την από 11/11/2024 απόφαση για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που καταχωρήθηκε στο επιμελητήριο Ρεθύμνης με ΚΑΚ 4727509 και ημερομηνία καταχώρησης 28/11/2024.

Με το παρόν τροποποιούνται τα εξής άρθρα του καταστατικού:

- **Άρθρο 3** με την τροποποίηση των σκοπών της εταιρείας ως εξής: α) η παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών και η διαχείριση τουριστικών καταλυμάτων και β) η παροχή κτηματομεσιτικών υπηρεσιών. Αφαιρείται από τους σκοπούς η εκμετάλλευση και εκμίσθωση αυτοκίνητων επιβατικών οχημάτων αυτοκινήτων και μοτοσυκλετών ή μοτοποδηλάτων.
- **Άρθρο 5** με την μεταβολή του ποσοστού της Αικατερίνης Βαρδιάμπαση σε 49% και την προσθήκη 1% της Αγάπης Στριλιγκά.
- **Άρθρο 6** με την προσθήκη της Αγάπης Στριλιγκά στο εταιρικό κεφάλαιο κατά 1% του συνολικού κεφαλαίου.

- **Άρθρο 7** με την προσθήκη της Αγάπης Στριλιγκά ως διαχειρίστρια για την δραστηριότητα των κτηματομεσιτικών-διαχείρισης ακινήτων.
- **Άρθρο 9** για την τήρηση του ταμείου και των βιβλίων από όλους τους εταίρους.

Μετά τα προηγούμενα οι εταίροι ανασυντάσσουν, τροποποιούν και κωδικοποιούν το καταστατικό της εταιρείας όπως ακολουθεί:

ΑΡΘΡΟ 1Ο
ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστούν μεταξύ τους Ομόρρυθμη Εταιρία με την επωνυμία ***<< Ι. ΣΤΡΙΛΙΓΚΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. >>*** και διακριτικό τίτλο <<**Carme Villas**>> ή <<**Βίλες Κάρμη**>>.

ΑΡΘΡΟ 2Ο
ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρίας ορίζονται τα διοικητικά όρια του Δήμου Ρεθύμνου, ΠΕ Ρεθύμνης .

ΑΡΘΡΟ 3Ο
ΣΚΟΠΟΣ

[1] Σκοπός της εταιρίας είναι: α) η παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών και η διαχείριση τουριστικών καταλυμάτων και β) η παροχή κτηματομεσιτικών υπηρεσιών.

[2] Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρία χωρίς τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορεί:

(α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση παρεμφερούς σκοπού, με οποιαδήποτε νομική μορφή και να συγχωνεύεται με άλλη εταιρία ή να απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση, ατομική ή εταιρική οποιασδήποτε νομικής μορφής.
(β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε νομικό πρόσωπο με κάθε τρόπο.
(γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή γραφεία σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή του εξωτερικού.
(δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση παρεμφερούς σκοπού στην ημεδαπή ή αλλοδαπή.

ΑΡΘΡΟ 4Ο
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται αορίστου χρόνου.

ΑΡΘΡΟ 5Ο
ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Καθένας από τους εταίρους συμμετέχει στην εταιρία κατά τα εξής ποσοστά:

1. Η Αικατερίνη Βαρδιάμπαση του Ελευθέριου, κατά το ποσοστό του 49% επί του συνόλου 100%.
2. Ο Εμμανουήλ Στριλιγκάς του Χαρίδημου, κατά ποσοστό 50% επί του συνόλου 100%.
3. Η Αγάπη Στριλιγκά του Εμμανουήλ, κατά ποσοστό 1% επί του συνόλου 100%.

Κατά το ποσοστό αυτό συμμετέχει καθένας από τους εταίρους τόσο στα κέρδη όσο και στις τυχόν ζημιές της εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 6ο
ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται το πόσο των εννιακοσίων σαράντα χιλιάδων (940.000) ευρώ, που καταβλήθηκε από τους εταίρους κατά το ποσοστό συμμετοχής καθενός, δηλαδή:

1. Η Αικατερίνη Βαρδιάμπαση του Ελευθέριου και της Μαρίας με ΑΦΜ 100081474, με ΑΔΤ Α02837312, με ημερομηνία γέννησης 13/12/1973, τόπος γέννησης Ρέθυμνο, κάτοικος Λιβάδια, αρ. 0, ΤΚ 74051, υπηκοότητας ΕΛΛΗΝΙΚΗ με ηλεκτρονική διεύθυνση info@carmevillas.gr κατέβαλε το ποσό των τετρακοσίων εξήντα χιλιάδων εξακοσίων (460.600) ευρώ.
2. Ο Εμμανουήλ Στριλιγκάς του Χαρίδημου και της Αγάπης με ΑΦΜ 045957087 με ΑΔΤ Α02837313, με ημερομηνία γέννησης 11/11/1967, τόπος γέννησης Λιβάδια, κάτοικος Λιβάδια, αρ. 0, ΤΚ 74051, υπηκοότητας ΕΛΛΗΝΙΚΗ με ηλεκτρονική διεύθυνση info@carmevillas.gr κατέβαλε το ποσό των τετρακοσίων εβδομήντα χιλιάδων (470.000) ευρώ.
3. Η Στριλιγκά Αγάπη του Εμμανουήλ και της Αικατερίνης με ΑΦΜ 173899897 με ΑΔΤ Α02789556, με ημερομηνία γέννησης 08/10/2004, τόπος γέννησης Δήμος Ηρακλείου, κάτοικος Λιβάδια, αρ. 0, ΤΚ 74051, υπηκοότητας ΕΛΛΗΝΙΚΗ με ηλεκτρονική διεύθυνση info@carmevillas.gr κατέβαλε το ποσό των εννέα χιλιάδων τετρακοσίων (9.400) ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 7ο
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Διαχειριστής της εταιρίας ορίζεται αποκλειστικά και μόνο ο **Στριλιγκάς Εμμανουήλ** του **Χαρίδημου** με ΑΦΜ 045957087, ο οποίος θα διευθύνει, και διαχειρίζεται όλες τις εταιρικές υποθέσεις και θα δεσμεύει τη εταιρία, υπογράφοντάς κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Επίσης ο διαχειριστής θα εκπροσωπεί γενικά την εταιρία στην Ελλάδα και στο εξωτερικό Δημοσιών, Δημοτικών, Κοινοτικών και λοιπών αρχών, Οργανισμών και τραπεζών οποιασδήποτε φύσης και μορφής ή φυσικών ή νομικών προσώπων, όλων των Ελληνικών Δικαστηρίων, οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας και ενώπιον του Αρείου Πάγου του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Παράλληλα, μπορεί να εγείρει αγωγές, υποβάλλει μηνύσεις, ασκεί ένδικα μέσα τακτικά ή έκτακτα, παραιτείται από τέτοιου είδους αγωγές, μηνύσεις και ένδικα μέσα, δέχεται, επάγει και αντεπάγει όρκους, προσβάλλει έγγραφα ως πλαστά, καταργεί δίκες, συνάπτει συμβιβασμούς δικαστικούς και εξώδικους, με οποιουσδήποτε οφειλέτες ή πιστωτές της εταιρίας και με οποιουσδήποτε οφειλέτες ή πιστωτές της εταιρίας και με οποιουσδήποτε όρους, συνομολογεί διαιτησίες και διορίζει διαιτητές.

Ακόμα μπορεί να ενεργεί και αίρει κατασχέσεις σε κινητά ή ακίνητα και εγγραφές και εξαλείψεις προσημειώσεων και υποθηκών, χορηγεί εμπράγματες ασφάλειες οποιασδήποτε φύσης επί κινητών και ακινήτων της εταιρίας (υποθήκες, προσημειώσεις υποθηκών, ενέχυρα κλπ) εκχωρεί και ενεχυριάζει με οποιουσδήποτε όρους φορτωτικές, εμπορεύματα, συναλλαγματικές, γραμμάτια, χρεωστικές κατά τρίτων αποδείξεις, απαιτήσεις κατά τρίτων από πωλήσεις, συνάπτει συμβάσεις με τράπεζες για το άνοιγμα πιστώσεων, έκδοση εγγυητικών επιστολών ή πιστώσεων με ανοιχτό λογαριασμό με οποιουσδήποτε όρους εγκρίνουν, εκδίδει και οπισθογραφεί συναλλαγματικές και γραμμάτια σε διαταγή, αναλαμβάνει και εισπράττει χρήματα, μερίσματα, αποδείξεις, τοκομερίδια, παρέχει και λαμβάνει δάνεια για λογαριασμό της εταιρίας, παρέχει εντολές πληρωμής και αναγνωρίζει υποχρεώσεις, παρέχει εξοφλήσεις και

οποιεσδήποτε απαλλαγές, παραλαμβάνει συμφωνίες με τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά για την επίτευξη του σκοπού της εταιρίας.

Σε εφαρμογή δε της προηγούμενης παραγράφου, απαιτείται η υπογραφή του **Στριλιγκά Εμμανουήλ** για την παροχή οποιασδήποτε εγγύησης προς τρίτους, την αποδοχή συναλλαγματικών ή γραμμάτιων σε διαταγή, για τη συνομολόγηση δανείου υπέρ της εταιρίας ή την ανάληψη χρημάτων, καθώς και για την ενεχυρίαση περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης.

Τέλος, μπορεί να διορίζει δικηγόρους και άλλους πληρεξούσιος για την εκπροσώπηση της εταιρίας ενώπιον Δικαστηρίων και λοιπών αρχών και οργανισμών και για την ενέργεια οποιασδήποτε των παραπάνω πράξεων και συνάπτουν συμβόλαια για λογαριασμό της εταιρίας σχετικά με τις πράξεις αυτές καθώς επίσης να προβαίνουν σε κάθε ενέργεια σχετιζόμενη με την εταιρία και την εταιρική δραστηριότητα έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά στο παρόν, καθ' όσον η παραπάνω αναφορά είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.

Επιπλέον διαχειρίστρια για τις δραστηριότητες κτηματομεσιτικών-διαχείριση ακινήτων ορίζεται αποκλειστικά και μόνο η **Στριλιγκά Αγάπη** με ΑΦΜ 173899897.

Για την επίτευξη του σκοπού της εταιρίας οι εταίροι έχουν υποχρέωση χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή να προσφέρουν την προσωπική τους εργασία στην εταιρία. Μπορεί όμως μετά από συμφωνία των εταίρων να απαλλαγεί κάποιος από τους εταίρους από την εισφορά της προσωπικής του εργασίας.

Υπεύθυνοι για την τήρηση των εκατοστέ ισχυουσών διατάξεων ορίζονται όλοι εταίροι.

ΑΡΘΡΟ 8ο
ΘΑΝΑΤΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Εάν κάποιος από τους εταίρους πεθάνει δεν λύεται η εταιρία άλλα συνεχίζει την δραστηριότητά της με τους κληρονόμους του αποβιώσαντος εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 9ο
ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

Το ταμείο και τα βιβλία της εταιρίας θα τηρούνται από όλους τους εταίρους.

ΑΡΘΡΟ 10ο
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο Ισολογισμός της εταιρίας κλείνεται την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους. Ο Ισολογισμός αυτός αφού υπογραφεί από τους εταίρους, αποτελεί πλήρη απόδειξή μεταξύ τους και απαγορεύεται η αμφισβήτηση του όπως και των αναλυτικών κονδυλίων του. Εξαιρείται η περίπτωση γραφικού ή λογιστικού λάθους. Τα κέρδη που θα προκύπτουν κάθε χρόνο θα διανέμονται μεταξύ των εταίρων ανάλογα με τη συμμετοχή τους στην εταιρία όπως παραπάνω αναφέρεται, εκτός εάν αποφασισθεί διαφορετικά.

ΑΡΘΡΟ 11ο
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Η τροποποίηση αυτού του καταστατικού επιτρέπει μόνο εάν την αποφασίσουν οι εταίροι και το δηλώσουν έγγραφα και θα ισχύει αν τηρηθεί η δημοσιότητα που επιτάσσει ο Νόμος. Δεν επιτρέπεται η

πώληση ή καθοποιονδήποτε τρόπο μεταβίβαση του εταιρικού ποσοστού ολόκληρου ή μέρους αυτού, ενός εκάστου εταίρου προς τρίτον, χωρίς την απόφαση και την έγγραφη δήλωση των εταίρων και την τροποποίηση του καταστατικού της εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 12ο
ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η λύση της εταιρίας επέρχεται, αφού τηρηθούν τα υπό του Νόμου προβλεπόμενα (Α.Κ. 767 και επόμενα). Μετά την λύση τελεί υπό εκκαθάριση, εξοφλούνται τα χρέη προς τρίτους, το δε υπόλοιπο που εναπομένει, διανέμεται μεταξύ των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 13ο
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Ως περιούσια της εταιρίας θεωρείται κάθε περιουσιακό στοιχείο που θα βρεθεί κατά τη λύση της. Με κοινή συναίνεση των εταίρων μπορεί να ορισθεί κατά τη λύση της, εκκαθαριστής της περιουσίας της. Εάν διαφωνούν προς αυτό ορίζεται από τον Πρόεδρο Πρωτοδικών Ρεθύμνου.

ΑΡΘΡΟ 14ο
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Κάθε θέμα που δεν προβλέπεται από το προκείμενο καταστατικό ρυθμίζεται από τον Εμπορικό Νόμο και τα άρθρα 741-784 του Αστικού Κώδικα καθώς και το νόμο 4072/12.

Για το λόγο αυτό συντάχθηκε το παρόν το οποίο αφού διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται ως ακολουθεί, έλαβε δε ο καθένας από ένα, τα άλλα δε θα κατατεθούν στην Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία Ρεθύμνου, στο Εμπορικό Επιμελητήριο Ρεθύμνου και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο για τη διατύπωση της δημοσιότητας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

[1] Αικατερίνη Βαρδιάμπαση [2] Εμμανουήλ Στριλιγκάς [3] Αγάπη Στριλιγκά