Ψηφιακά υπογεγραμμένο από DIMITRA MOURGELA
Ημερομηνία: 2026.05.08 11:07:22 EEST
Τόπος: Υπηρεσία ΓΕΜΗ Ε.Β.Ε.Πειραιώς

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Γεωργίου Κασιμάτη 1
Τ.Κ.: 18531
Πληροφορίες: Πολομαρκάκη Μαριλένα
Τηλέφωνο: 2104177241
E-mail: registry@pcci.gr

Πειραιάς,08/05/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4085904

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΜΑΞΩΜΑΤΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **Α. ΝΙΚΑΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007936401000**, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. **64451/03/Β/07/02(2014)**).

Την **08/05/2026** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **6043795,** το από 20/04/2026 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΜΑΞΩΜΑΤΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **Α. ΝΙΚΑΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007936401000**, σύμφωνα με το οποίο αποφασίστηκε η Χορήγηση ειδικής αδείας σύμφωνα με το άρθρο 99 επ.του ν. 4548/2018, όπως ισχύει, για την έκδοση από την «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» εγγυητικής επιστολής πληρωμής ποσού Ευρώ 679,26 υπέρ της εταιρίας με την επωνυμία «VELON ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και παροχή εξουσιοδοτήσεων για την τήρηση διατυπώσεων δημοσιότητας και την υπογραφή, στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρίας, των αναγκαίων εγγράφων και την υλοποίηση κάθε απαιτούμενης ενέργειας για τη διενέργεια της συναλλαγής.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 100§3 και 101§2 και 3 του Ν. 4548/2018, η από 20/04/2026 σχετική Ανακοίνωση του Δ.Σ. η οποία ακολουθεί συνημμένη και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ.
του ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Δήμητρα Μουργελά

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΜΑΞΩΜΑΤΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ
ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ 19, 19300, ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΜΑΞΩΜΑΤΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ»** και αριθμό ΓΕΜΗ 007936401000 η οποία εδρεύει στον Ασπρόπυργο Αττικής, οδός Αγίας Σοφίας αρ. 19 (εφεξής η **«Εταιρία»**) ανακοινώνει σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 101 του Ν. 4548/2018 ότι στη συνεδρίαση της 20-04-2026, αποφάσισε ομόφωνα την παροχή άδειας, σύμφωνα με τα άρθρα 99, 100 και 101 του Ν.4548/18, για την παροχή από την Εταιρία εγγύησης αόριστης διάρκειας υπέρ της «VELON ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» προς την «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (εφεξής **«Τράπεζα»**) ώστε να εκδοθεί από την Τράπεζα από το όριο της Εταιρίας μας στα πλαίσια της υπ' αρ. 3119106/22-12-2006 Συμβάσεως Πιστώσεως με Ανοικτό (Αλληλόχρεο) Λογαριασμό και της από 19.03.2021 σύμβασης -πλαίσιο για την έκδοση εγγυητικών επιστολών, μία εγγυητική επιστολή πληρωμής, ποσού Ευρώ εξακοσίων εβδομήντα εννέα και είκοσι έξι (€679,26), διάρκειας έως 16.03.2027 υπέρ της εταιρίας «VELON ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και με δικαιούχο την Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ασπροπύργου, (εφεξής **«Εγγυητική Επιστολή»**), με τους όρους και τις προϋποθέσεις που διαλαμβάνονται στα οικεία έγγραφα τα οποία πρόκειται να υπογραφούν.

Σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση το Διοικητικό Συμβούλιο:

Α) Πιστοποίησε τη συνδρομή των προϋποθέσεων των άρθρ. 99 επ. του ν. 4548/2018, δηλαδή ότι (i) η «VELON ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» αποτελεί συνδεδεμένο με την Εταιρία μέρος κατά την έννοια του άρθρου 99 του ν. 4548/2018, όπως ισχύει, καθώς ο κ. Κωνσταντίνος Νίκας, Πρόεδρος του ΔΣ, Διευθύνων Σύμβουλος και μέτοχος της Εταιρείας «Α.ΝΙΚΑΣ ΑΕ» είναι και ο μοναδικός μέτοχος και το μονομελές διοικητικό όργανο της εταιρείας «VELON ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», (ii) η κατά τα ανωτέρω παροχή εγγύησης υπέρ της «VELON ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» δια της εκδόσεως της Εγγυητικής Επιστολής εξυπηρετεί το εταιρικό συμφέρον και συμβάλλει στην προαγωγή των σκοπών της Εταιρίας καθώς σκοπός της έκδοσης της Εγγυητικής Επιστολής είναι η αναθεώρηση της με Α/Α 1159478-2024 προέγκρισης άδειας δόμησης λόγω τροποποίησης περιγράμματος κτιρίου (δόμηση, κάλυψη και όγκος), με χρήση κέντρου αποθήκευσης και διανομής με γραφεία, αλλαγή ιδιοκτήτη και μηχανικού, ως προς το ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας «VELON ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», το οποίο βρίσκεται στον Ασπρόπυργο Αττικής, στη θέση «ΠΟΤΑΜΙΑ» και έχει έκταση 8.765,18τ.μ. και το οποίο η Εταιρεία «Α. ΝΙΚΑΣ Α.Ε.» έχει μισθώσει με υπογραφή σχετικής σύμβασης μακροχρόνιας μίσθωσης με την εταιρεία «VELON ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», προκειμένου να ανεγείρει εντός αυτού βιομηχανικό κτίριο, στο οποίο θα εγκατασταθεί η Εταιρεία με στόχο την περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της, ενώ επιπλέον δεν δημιουργεί κίνδυνο για τα συμφέροντα της Εταιρίας, δεν καθιστά αναγκαία τη λήψη μέτρων προστασίας της μειοψηφίας της Εταιρίας και γενικώς προάγει το συμφέρον της Εταιρίας και είναι επωφελής για αυτήν και τους μετόχους της, και (iii) από την

επισκόπηση των επιμέρους όρων των συμβατικών εγγράφων, προκύπτει ότι η συναλλαγή είναι δίκαιη και εύλογη για την Εταιρία.

Β) Χορήγησε ομόφωνα την προβλεπόμενη σύμφωνα με τα άρθρα 99 και 100 του ν. 4548/2018 ειδική άδεια για την εκ μέρους της Εταιρίας μας παροχή εγγύησης αόριστης διάρκειας υπέρ της «VELON ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» προς την «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ώστε να εκδοθεί από την Τράπεζα από το όριο της Εταιρίας μας στα πλαίσια της υπ' αρ. 3119106/22-12-2006 Συμβάσεως Πιστώσεως με Ανοικτό (Αλληλόχρεο) Λογαριασμό και της από 19.03.2021 σύμβασης -πλαίσιο για την έκδοση εγγυητικών επιστολών, μία εγγυητική επιστολή πληρωμής, ποσού Ευρώ εξακοσίων εβδομήντα εννέα και είκοσι έξι (€679,26), διάρκειας έως 16.03.2027 υπέρ της εταιρίας «VELON ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και με δικαιούχο την Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ασπροπύργου, παραιτούμενης της Εταιρίας από την ένσταση διζήσεως και από όλα τα δικαιώματα, ενστάσεις ή ευεργετήματα που απορρέουν από τις διατάξεις των άρθρων 852, 853, 855, 858, 862, 863, 864, 866, 867 και 868 του Αστικού Κώδικα

Τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε και την ανάληψη εκ μέρους της Εταιρίας και των λοιπών υποχρεώσεων που αναφέρονται στα οικεία έγγραφα, σχέδια των οποίων έχουν τεθεί υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου, και αφορούν την Εταιρία. Η εγγυητική ευθύνη της Εταιρίας ισχύει ακόμη και σε περίπτωση οποιασδήποτε παρατάσεως της ημερομηνίας λήξης της Εγγυητικής Επιστολής ή τροποποίησης των όρων αυτής.

Τα απαραίτητα για την έκδοση της Εγγυητικής Επιστολής έγγραφα θα υπογραφούν σε κάθε περίπτωση εντός χρονικού διαστήματος έξι (6) μηνών από την ημερομηνία χορήγησης της άδειας.

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 100 του Ν.4548/18, εντός δέκα ημερών από την δημοσίευση της παρούσας ανακοίνωσης, μέτοχοι που εκπροσωπούν το 1/20 του μετοχικού κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν σύγκληση Γενικής Συνέλευσης για να αποφασίσει αυτή για το ζήτημα της παροχής της άδειας.

Ασπρόπυργος, 20/04/2026

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ασπρόπυργος, αυθημερόν

Ο Πρόεδρος του ΔΣ
Νίκας Κωνσταντίνος του Ανδρέα