Digitally signed by: NEKTARIOS VAVASIS
Date and time: 5/8/2026 10:33:54 AM

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Βεργωτή 131
Τ.Κ.: 28100
Πληροφορίες: Ζαχαράτος Αλέξανδρος
Τηλέφωνο: 2671026190
E-mail: alzahara86@gmail.com

Αργοστόλι,08/05/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4086620

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία: **ΚΤΗΜΑ ΜΑΝΖΑΒΙΝΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο: **MANZAVINO ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **192064434000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Γ.Ε.ΜΗ. ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ

Ανακοινώνει ότι :

Την **08/05/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης: **6043788**, η με αριθ. πρωτ.: 406/08-05-2026 απόφαση του Προϊστάμενου της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Κεφαλληνίας και Ιθάκης (ΑΔΑ: ΨΖ2Ζ469ΗΛΘ-79Χ) κατόπιν της από 05/05/2026 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΤΗΜΑ ΜΑΝΖΑΒΙΝΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **192064434000**, με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 και η κωδικοποίηση του καταστατικού της.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ.

Νεκτάριος Βαβάσης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση: ΚΤΗΜΑ ΜΑΝΖΑΒΙΝΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΚΤΗΜΑ ΜΑΝΖΑΒΙΝΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «MANZAVINO ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 192064434000

Άρθρο 1

Σύσταση Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΚΤΗΜΑ ΜΑΝΖΑΒΙΝΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»** και το διακριτικό τίτλο **«MANZAVINO ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»**.

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται **«KTIMA MANZAVINO SINGLE MEMBER S.A.»** και ο διακριτικός τίτλος αποδίδεται **«MANZAVINO ESTATE SINGLE MEMBER S.A.».**

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος **Ληξουρίου** του νομού **Κεφαλληνίας**.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι:

11020000	Παραγωγή οίνου από σταφύλια,
47251002	Λιανικό εμπόριο άλλων ποτών που προέρχονται από ζύμωση (π.χ. μηλίτη, απιδίτη, υδρομελίου) και μειγμάτων ποτών που περιέχουν αλκοόλη,
47251003	Λιανικό εμπόριο αποσταγμάτων, ηδύποτων, άλλων οινοπνευματωδών ποτών, συνθέτων αλκοολούχων παρασκευασμάτων για την παραγωγή ποτών,
47251004	Λιανικό εμπόριο αφρώδους κρασιού,
47251005	Λιανικό εμπόριο βερμούτ και άλλων ειδών αρωματικού κρασιού από νωπά σταφύλια,
47251006	Λιανικό εμπόριο κρασιού από νωπά σταφύλια, εκτός από το αφρώδες κρασί, μούστου σταφυλιών,
47270201	Λιανικό εμπόριο ελαιόλαδου,

47270202 Λιανικό εμπόριο ελαίων άλλων ελαιοειδών καρπών,

46380916 Χονδρικό εμπόριο ξιδιού και υποκατάστατων του ξιδιού, που λαμβάνονται από το οξικό οξύ,

46170203 Εμπορικοί αντιπρόσωποι που μεσολαβούν στην πώληση αποταγμένων αλκοολούχων ποτών,

46170204 Εμπορικοί αντιπρόσωποι που μεσολαβούν στην πώληση βύνης,

46170206 Εμπορικοί αντιπρόσωποι που μεσολαβούν στην πώληση μηλίτη και κρασιών από άλλα φρούτα,

46170207 Εμπορικοί αντιπρόσωποι που μεσολαβούν στην πώληση οίνου από σταφύλια,

46180000 Δραστηριότητες εμπορικών αντιπροσώπων που μεσολαβούν στη χονδρική πώληση άλλων συγκεκριμένων προϊόντων,

46190003 Εμπορικοί αντιπρόσωποι που μεσολαβούν στην πώληση διαφόρων ειδών αλλοδαπών οίκων,

46310108 Χονδρικό εμπόριο ελαίων και άλλων καρπών, φρέσκων,

46330301 Εξαγωγή ελαιόλαδου,

46330303 Χονδρικό εμπόριο ελαιόλαδου,

46340200 Υπηρεσίες χονδρικού εμπορίου αλκοολούχων ποτών,

46340202 Χονδρικό εμπόριο αποσταγμάτων, ηδύποτων, άλλων οινοπνευματωδών ποτών, σύνθετων αλκοολούχων παρασκευασμάτων για την παραγωγή ποτών,

46340203 Χονδρικό εμπόριο αφρώδους κρασιού,

46340204 Χονδρικό εμπόριο βερμούτ και άλλων ειδών αρωματικού κρασιού από νωπά σταφύλια,

46380000 Χονδρικό εμπόριο άλλων τροφίμων,

46380900 Υπηρεσίες χονδρικού εμπορίου άλλων τροφίμων π.δ.κ.α.,

47270906 Λιανικό εμπόριο άλλων προϊόντων διατροφής π.δ.κ.α.,

70200000 Δραστηριότητες παροχής επιχειρηματικών συμβουλών και άλλων συμβουλών διαχείρισης,

55900902 Υπηρεσίες παροχής καταλύματος με παροχή εστίασης σε χώρους λειτουργικά ενοποιημένους με αγροτικές εκμεταλλεύσεις που σχετίζονται με την αγροτική παραγωγή, την προστασία και την ανάδειξη του φυσικού και ανθρωπογενούς αγροτικού τοπίου,

01210207 Καλλιέργεια σταφυλιών οινοποιίας κοινών,

01210000 Καλλιέργεια σταφυλιών,

01210100 Καλλιέργεια επιτραπέζιων σταφυλιών,

01210200 Καλλιέργεια άλλων σταφυλιών, που διαθετονται νωπά,

01210205 Καλλιέργεια σταφυλιών vqprd,

01610009 Υπηρεσίες περισυλλογής και συγκομιδής αγροτικών προϊόντων,

01610012 Υπηρεσίες σποράς και φύτευσης αγροτικών προϊόντων,

01630117 Υπηρεσίες συσκευασίας και αποθήκευσης αγροτικών προϊόντων,

11010000 Απόσταξη, ανακαθαρισμός και ανάμιξη αλκοολούχων ποτών,

11011000 Παραγωγή αποσταγμένων, αναπεσταγμένων και αναμεμειγμένων αλκοολούχων ποτών,

11021000 Παραγωγή οίνου από νωπά σταφύλια· μούστου σταφυλιών,

11021200 Παραγωγή οίνου από νωπά σταφύλια, εκτός από τον αφρώδη οίνο μούστου σταφυλιών,

96990904 Υπηρεσίες γευσιγνωσίας,

90390200 Υπηρεσίες προβολής και διοργάνωσης καλλιτεχνικών εκδηλώσεων,

93291103 Υπηρεσίες εκμετάλλευσης κτήματος, για διενέργεια εκδηλώσεων (π.χ. γάμων και συναφών),

93291901 Υπηρεσίες διοργάνωσης ψυχαγωγικών εκδηλώσεων (π.χ. γάμων και συναφών),

93291902 Υπηρεσίες εκμετάλλευσης οικήματος, για διενέργεια εκδηλώσεων (π.χ. γάμων και συναφών),

82300100 Υπηρεσίες διοργάνωσης συνεδρίων,

82300200 Υπηρεσίες διοργάνωσης εμπορικών εκθέσεων,

82300201 Υπηρεσίες εκμετάλλευσης εκθεσιακών χώρων,

82920001 Υπηρεσίες εμφιάλωσης οινοπνεύματος,

47251000 Υπηρεσίες λιανικής πώλησης αλκοολούχων ποτών,

82920005 Υπηρεσίες συσκευασίας και αποσυσκευασίας εμπορευμάτων.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5

Μετοχικό κεφάλαιο – Μετοχές

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είχε οριστεί αρχικά με την σύσταση της εταιρείας σε εκατό χιλιάδες ευρώ (100.000,00 €), διαιρούμενο σε εκατό χιλιάδες (100.000) κοινές, ονομαστικές, μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00 €) εκάστη.

Με την από 5 Μαΐου 2026 απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων της, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά εκατό χιλιάδες (100.000,00 €) ευρώ με την έκδοση 100.000 νέων κοινών, ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 1,00 € της καθεμιάς.

Μετά τα ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε διακόσιες χιλιάδες ευρώ (200.000,00 €) διαιρούμενο σε διακόσιες χιλιάδες (200.000) κοινές, ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00 €) της καθεμιάς.

Άρθρο 6

Γενική Συνέλευση

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

Σύνθεση, θητεία και εκπροσώπηση Διοικητικού Συμβουλίου ή Θητεία Μονομελούς Διοικητικού Οργάνου

1. Η εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο δύναται να αποτελείται από τρία (3) έως και επτά (7) μέλη. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ορίζεται στα έξι (6) έτη, δυνάμενη να παραταθεί μέχρι την πρώτη ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας που ακολουθεί τη λήξη της θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Σχετικά με την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού συμβουλίου που παραιτούνται, αποβιώνουν, παύουν ή χάνουν την ιδιότητα του μέλους για οποιονδήποτε άλλο λόγο ισχύουν όσα ορίζει ο νόμος 4548/2018.

3. Αντί Διοικητικού Συμβουλίου, η εταιρεία δύναται να διοικείται από μονομελές διοικητικό όργανο (Σύμβουλο-Διαχειριστή) σύμφωνα με το άρθρο 115 του Ν.4548/2018, εκλεγόμενου από τη Γενική Συνέλευση. Ο Σύμβουλος - Διαχειριστής είναι πάντοτε φυσικό πρόσωπο. Όπου στο παρόν Καταστατικό γίνεται αναφορά σε Διοικητικό Συμβούλιο θα νοείται αντίστοιχα ο Σύμβουλος Διαχειριστής εφόσον οριστεί.

Άρθρο 8

Συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου σε σώμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αμέσως μετά την εκλογή του, συγκαλείται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγοντας τον Πρόεδρο και, εφόσον το αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο, τυχόν άλλα στελέχη μεταξύ των μελών του και καθορίζει τις αρμοδιότητες και εξουσίες των μελών του.

Άρθρο 9

Σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου - Συνεδριάσεις

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτούν.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη, του μία (1) ημέρα πριν από τη συνεδρίαση και δύο (2) ημέρες αν η συνεδρίαση πρόκειται να διεξαχθεί εκτός της έδρας της εταιρείας. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.

3. Η πρόσκληση προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δύναται να προβλέπει ότι η συνεδρίαση θα διεξαχθεί με τηλεδιάσκεψη ως προς ορισμένα ή και ως προς όλα τα μέλη. Με τον ίδιο τρόπο μπορεί να συνεδριάσει το Διοικητικό Συμβούλιο, εάν συναινούν όλα τα μέλη του. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες και τεχνικές οδηγίες για τη συμμετοχή τους στη συνεδρίαση.

4. Τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου υπογράφονται από τα παριστάμενα μέλη.

5. Αντίγραφα ή αποσπάσματα των πρακτικών των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου εκδίδονται από τον Πρόεδρο ή οποιοδήποτε άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή άλλο πρόσωπο εξουσιοδοτηθεί προς τούτο από το Διοικητικό Συμβούλιο.

6. Τα βιβλία πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να τηρούνται ηλεκτρονικά.

7. Οι υπογραφές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή των αντιπροσώπων τους μπορούν να αντικαθίστανται με την ανταλλαγή μηνυμάτων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) ή με τη χρήση άλλων ηλεκτρονικών μέσων.

8. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι σύμβουλοι ή οι αντιπρόσωποί

τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό, χωρίς συνεδρίαση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους συμβούλους.

9. Το πρακτικό που καταρτίζεται, σύμφωνα με το παρόν καταχωρίζεται στο βιβλίο πρακτικών, σύμφωνα με το άρθρο 93 του Ν. 4546/2018.

Άρθρο 10

Αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέτει τις εξουσίες της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του.

2. Για κάθε πράξη εκπροσώπησης της εταιρίας αρκεί η υπογραφή του νόμιμου εκπροσώπου της υπό την εταιρική επωνυμία, το όνομά του και η αναφορά της ιδιότητάς του. Χρήση εταιρικής σφραγίδας δεν απαιτείται.

Άρθρο 11

Απαρτία και πλειοψηφία Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό, το ήμισυ (1/2) πλέον ενός (1) των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων δεν μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3). Για την εξεύρεση του αριθμού απαρτίας παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα.

2. Εφόσον δεν ορίζει διαφορετικά ο νόμος, οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται έγκυρα με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων μελών. Σε περίπτωση ισοψηφίας, υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 12

Αμοιβή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δικαιούνται να λαμβάνουν αμοιβή ή άλλες παροχές, καθώς και αμοιβή συνιστάμενη σε συμμετοχή στα κέρδη της εταιρικής χρήσεως κάθε οικονομικού έτους, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει. Το ύψος της ανωτέρω αμοιβής προσδιορίζεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

2. Αμοιβές ή παροχές που χορηγούνται σε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και δεν προβλέπονται από τον νόμο ή το καταστατικό, βαρύνουν την εταιρεία κατόπιν έγκρισης της Γενικής Συνέλευσης.»

Άρθρο 13

Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2026.

Άρθρο 14

Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4548/2018 (Α' 104).

Το παρόν αποτελεί κωδικοποίηση του υφιστάμενου Καταστατικού της εταιρείας.

Μαντζαβινάτα, 05/05/2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Διονύσιος Γεωργόπουλος