ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
GEORGIOS GEORGOPOULOS
30/09/2026 10:58

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β΄ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
Πληροφορίες: Γεωργόπουλος Γεώργιος
Τηλέφωνο: 2103604815-9, 2103602411
E-mail: ae80@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
Αθήνα, 30/09/2026
Αρ. Πρωτ.: **4242087**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Διόρθωσης καταχώρισης και δημοσίευσης στο Γ.Ε.ΜΗ. της πράξης με κωδικό αριθμό καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 6043374 και θέμα «(Αυτοματοποιημένη Καταχώριση) Ισολογισμός Χρήσης 2019 και μετά χωρίς εκλογή ελεγκτών» της εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **005673801000**.

Την **30/09/2026** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) **6216340** και θέμα «Διόρθωση Σφάλματος», η ορθή επανάληψη της υπ' αριθμό 4086319 πράξης που καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 07/05/2026 και έλαβε κωδικό αριθμό καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 6043374 της εταιρείας με την επωνυμία **ΕΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΑΡ Α.Ξ.Τ.Ε.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **005673801000**.

Η διόρθωση αφορά την ετήσια οικονομική έκθεση, έγινε αλλαγή στις σελίδες 4-7 , γιατί άλλαξε το ποσό του αποτελέσματος προ φόρων και το ποσό του συνόλου του ενεργητικού.

Η παρούσα διόρθωση δεν μεταβάλλει την ημερομηνία έλευσης των έννομων αποτελεσμάτων της πράξης που καταχωρίστηκε, σύμφωνα με το άρθρο 27 του ν. 4919/2022.

Επισυνάπτεται η ανακοίνωση η οποία διορθώνεται με την παρούσα.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΑΡ Α.Ξ.Τ.Ε.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025

(1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2025)

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 5673801000

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

“ ΕΑΡ Α.Ξ.Τ.Ε.Ε.”

Σημειώσεις επί της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2025

Περιεχόμενα

	(σελ.)
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2-3
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	4
Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις	5-6
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	7
Προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	8-12

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
« ΕΑΡ Α.Ξ.Τ.Ε.Ε. »
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1/1/2025 ΕΩΣ 31/12/2025

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά την εταιρική χρήση 2025**.** Παρέχει συνοπτικές πληροφορίες σχετικά με την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και την θέση της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα στην χρήση καθώς και περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Α. Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της εταιρείας

Παρακάτω αναφέρουμε συνοπτικά τα οικονομικά στοιχεία και αποτελέσματα της εταιρείας για την χρήση 1/1/2025-31/12/2025.

Ο κύκλος εργασιών στην τρέχουσα χρήση 2025 ανήλθε στο ποσό των € 346.860,54 έναντι € 294.642,95 της προηγούμενης χρήσης του 2024.

Τα αποτελέσματα προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 12.983,60 έναντι κερδών € 22.326,27 της προηγούμενης χρήσης του 2024.

Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης που να επηρέασαν τη λειτουργία της.

Γ. Προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του Νόμου 4548/18. Σύμφωνα με τον προαναφερόμενο νόμο, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από τη λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου προκειμένου να εξασφαλιστεί η δραστηριότητα της εταιρείας . Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τα ανωτέρω η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από

αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον .

Η Διοίκηση της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη το πρόβλημα της ρευστότητας και της κεφαλαιακής διάρθρωσης, προτίθεται να προβεί εντός της τρέχουσας χρήσης σε μία σειρά ενεργειών για την ενίσχυση της ρευστότητας της.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι Μέτοχοι σας παρακαλούμε :

1. Να εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2025 – 31/12/2025.

2. Να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους λογιστές της εταιρείας από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2025 – 31/12/2025, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Αθήνα , 20 Απριλίου 2026

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΨΑΛΙΔΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ Α00504739

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία-ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	2025	**2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	346.860,54	294.642,95
Κόστος πωλήσεων	-243.933,36	-223.316,08
Μικτό αποτέλεσμα	**102.927,18**	**71.326,87**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	102.927,18	**71.326,87**
Έξοδα διοίκησης	-28.529,79	-13.474,45
Έξοδα διάθεσης	-60.983,34	-55.829,02
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-1.755,02	-1.637,77
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	8.824,75	28.491,01
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**20.483,78**	**28.876,64**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	122,56	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-7.622,75	-6.550,37
Αποτέλεσμα προ φόρων	**12.983,60**	**22.326,27**
Φόρος εισοδήματος	-683,06	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**12.345,54**	**22.326,27**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	186.420,92	186.420,92
Μηχανολογικός εξοπλισμός	814,59	873,13
Μεταφορικά μέσα	11.459,09	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	73.785,55	76.951,19
Σύνολο	272.480,15	264.245,25
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,02	0,02
Σύνολο	0,02	0,02
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	3.373,00	3.373,00
Σύνολο	3.373,00	3.373,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**275.853,17**	**267.618,27**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές		
Εμπορικές απαιτήσεις	118,28	153,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	116.576,81	577,18
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	643,68
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14.625,92	20.864,94
Σύνολο	131.321,01	22.238,80
Σύνολο κυκλοφορούντων	**131.321,01**	**22.238,80**
Σύνολο ενεργητικού	**407.174,18**	**289.857,07**

	2025	2024
Καθαρή θέση		
Καταβλημένο κεφάλαιο		
Κεφάλαιο	94.500,00	94.500,00
Σύνολο	94.500,00	94.500,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Τακτικό Αποθεματικό	3.988,83	3.988,83
Αφορολόγητο Αποθεματικό	23.528,69	23.528,69
Αποτελέσματα εις νέο	-181.464,34	-193.809,88
Σύνολο	-153.946,82	-166.292,36
Σύνολο καθαρής θέσης	**-59.446,82**	**-71.792,36**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	10.511,62	10.511,62
Σύνολο	**10.511,62**	**10.511,62**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	39.798,16	28.305,73
Εμπορικές υποχρεώσεις	40.747,94	23.696,90
Φόρος εισοδήματος	638,06	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	1.813,91	4.417,29
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.515,29	3.671,37
Λοιπές υποχρεώσεις	368.596,02	291.046,52
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Σύνολο	456.109,38	351.137,81
Σύνολο υποχρεώσεων	**456.109,38**	**351.137,81**
Σύνολο καθαρής θέσης,προβλέψεων και υποχρεώσεων	**407.174,18**	**289.857,07**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου-Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2024	**94.500,00**	**27.517,52**	**-216.136,15**	**-94.118,63**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών				0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				0,00
Σχηματισμός αποθεματικών				0,00
Διανομές μερισμάτων				0,00
Αφορολόγητο Αποθεματικό				0,00
Αποτελέσματα περιόδου			22.326,27	22.326,27
Υπόλοιπο 31.12.2024	**94.500,00**	**27.517,52**	**-193.809,88**	**-71.792,36**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				0,00
Εσωτερικές μεταφορές				0,00
Σχηματισμός Τακτ.αποθεματικού				0,00
Αφορολόγητο Αποθεματικό				0,00
Διανομές μερισμάτων				0,00
Αποτελέσματα περιόδου			12.345,54	12.345,54
Υπόλοιπο 31.12.2025	**94.500,00**	**27.517,52**	**-181.464,34**	**-59.446,82**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

« ΕΑΡ Α.Ξ.Τ.Ε.Ε.»

Περιόδου 01/01/2025 – 31/12/2025

Αρκαδίας 46, 115 27, Αθήνα – Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 5673801000

ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους. (παρ. 4 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (παρ. 5 άρθρου 29)

1. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
-1	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
-2	Μεταφορικά μέσα προσώπων	16%
-3	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
-4	Ακίνητα	4%

2. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

5. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

6. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

7. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

8. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του νόμου 4308/2014 για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα. (παρ. 6 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων. (παρ. 8 άρθρου 29).

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Εδαφικές εκτάσεις	Μηχ/τα - τεχνικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					
Αρχικό Υπόλοιπο 01.01.2025	**186.420,92**	**1.463,41**	**10.419,36**	**225.299,83**	**423.603,52**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	14.491,57	58.426,40	**72.917,97**
Μειώσεις/Πωλήσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2025	**186.420,92**	**1.463,41**	**24.910,93**	**283.726,23**	**496.521,49**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2025	**0,00**	**-590,28**	**-10.419,35**	**-148.348,64**	**-159.358,27**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-58,54	-3032,49	-61.592,04	**-64.683,07**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2025	**0,00**	**-648,82**	**-13.451,84**	**-209.940,68**	**-224.041,34**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	**186.420,92**	**814,59**	**11.459,09**	**73.785,55**	**272.480,15**

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Υπεραξία	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ		
Αρχικό Υπόλοιπο 01.1.2025	**1.754,50**	**1.754,50**
Προσθήκες περιόδου	0,00	**0,00**
Μειώσεις/Πωλήσεις περιόδου	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2025	**1.754,50**	**1.754,50**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		**0,00**
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2025	**-1.747,16**	**-1.747,16**
Αποσβέσεις περιόδου	-7,32	**-7,32**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2025	**-1.754,48**	**-1.754,48**
		0,00
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	**0,02**	**0,02**

Οι εγκαταστάσεις της εταιρείας βρίσκονται επί μισθωμένου ακινήτου.

Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους. (παρ. 9 άρθρου 29)
Δεν υπάρχουν τέτοια γεγονότα.

Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Α. Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 94.500,00 ευρώ και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Δεν έχει γίνει μεταβολή του κεφαλαίου μέσα στη χρήση 2025.

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Συνολική αξία
Ονομαστικές Μετοχές	9.450	10,00	0,00	**94.500,00**

Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης. (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται τέτοιου είδους εξασφαλίσεις.

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (παρ. 14 άρθρου 29)
Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους υποχρεώσεις.

Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. (παρ. 15 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά. (παρ. 16 άρθρου 29)
Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 01.01.2007 έως 31.12.2025, με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές. Οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από το νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού. (παρ. 17 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιου ύψους στοιχεία.

Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών. (παρ. 19 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν κέρδη προς διάθεση.

Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο. (παρ. 20 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, το υπόλοιπο ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και ανάλυση της κίνησής του κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση. (παρ. 22 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος. (παρ. 26 άρθρου 29)

Δεν υφίσταται τέτοια σχέση.

Αθήνα, 20.04.2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ**	**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΨΑΛΙΔΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ **ΑΔΤ Α00504739**	**ΛΕΠΟΥΡΑ ΞΑΝΘΗ** **ΑΔΤ ΑΑ051841**	**ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΛΑΖΑΡΟΣ** **ΑΡ.ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 967** **ACFIN Α.Ε.**

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
« ΕΑΡ Α.Ξ.Τ.Ε.Ε. »
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1/1/2025 ΕΩΣ 31/12/2025

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 5673801000

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά την εταιρική χρήση 2025**.** Παρέχει συνοπτικές πληροφορίες σχετικά με την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και την θέση της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα στην χρήση καθώς και περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Α. Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της εταιρείας

Παρακάτω αναφέρουμε συνοπτικά τα οικονομικά στοιχεία και αποτελέσματα της εταιρείας για την χρήση 1/1/2025-31/12/2025.

Ο κύκλος εργασιών στην τρέχουσα χρήση 2025 ανήλθε στο ποσό των € 346.860,54 έναντι € 294.642,95 της προηγούμενης χρήσης του 2024.

Τα αποτελέσματα προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 12.983,60 έναντι κερδών € 22.326,27 της προηγούμενης χρήσης του 2024.

Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης που να επηρέασαν τη λειτουργία της.

Γ. Προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του Νόμου 4548/18. Σύμφωνα με τον προαναφερόμενο νόμο, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από τη λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου προκειμένου να εξασφαλιστεί η δραστηριότητα της εταιρείας . Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τα ανωτέρω η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον .

Η Διοίκηση της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη το πρόβλημα της ρευστότητας και της κεφαλαιακής διάρθρωσης, προτίθεται να προβεί εντός της τρέχουσας χρήσης σε μία σειρά ενεργειών για την ενίσχυση της ρευστότητας της.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι Μέτοχοι σας παρακαλούμε :

1. Να εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2025 – 31/12/2025.

2. Να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους λογιστές της εταιρείας από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2025 – 31/12/2025, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Αθήνα , 20 Απριλίου 2026

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΨΑΛΙΔΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ Α00504739

ΜΗ ΕΓΚΥΡΗ ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ ΑΠΟ ΝΕΟΤΕΡΗ

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,07/05/2026

Αριθ. Πρωτ.:4086319

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΑΡ Α.Ξ.Τ.Ε.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005673801000**.

Την **07/05/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6043374,** οι εγκεκριμένες από την 05/05/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΑΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΑΡ Α.Ξ.Τ.Ε.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **005673801000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΑΡ Α.Ξ.Τ.Ε.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025

(1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2025)

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 5673801000

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

“ ΕΑΡ Α.Ξ.Τ.Ε.Ε.”

Σημειώσεις επί της Ετήσιας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2025

Περιεχόμενα

	(σελ.)
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	2-3
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	4
Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις	5-6
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	7
Προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	8-12

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
« ΕΑΡ Α.Ξ.Τ.Ε.Ε. »
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1/1/2025 ΕΩΣ 31/12/2025

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά την εταιρική χρήση 2025**.** Παρέχει συνοπτικές πληροφορίες σχετικά με την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και την θέση της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα στην χρήση καθώς και περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Α. Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της εταιρείας

Παρακάτω αναφέρουμε συνοπτικά τα οικονομικά στοιχεία και αποτελέσματα της εταιρείας για την χρήση 1/1/2025-31/12/2025.

Ο κύκλος εργασιών στην τρέχουσα χρήση 2025 ανήλθε στο ποσό των € 346.860,54 έναντι € 294.642,95 της προηγούμενης χρήσης του 2024.

Τα αποτελέσματα προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 14.063,48 έναντι κερδών € 22.326,27 της προηγούμενης χρήσης του 2024.

Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης που να επηρέασαν τη λειτουργία της.

Γ. Προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του Νόμου 4548/18. Σύμφωνα με τον προαναφερόμενο νόμο, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από τη λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου προκειμένου να εξασφαλιστεί η δραστηριότητα της εταιρείας . Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τα ανωτέρω η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από

αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον .

Η Διοίκηση της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη το πρόβλημα της ρευστότητας και της κεφαλαιακής διάρθρωσης, προτίθεται να προβεί εντός της τρέχουσας χρήσης σε μία σειρά ενεργειών για την ενίσχυση της ρευστότητας της.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι Μέτοχοι σας παρακαλούμε :

1. Να εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2025 – 31/12/2025.

2. Να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους λογιστές της εταιρείας από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2025 – 31/12/2025, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Αθήνα , 20 Απριλίου 2026

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΨΑΛΙΔΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ Α00504739

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία-ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	2025	**2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	346.860,54	294.642,95
Κόστος πωλήσεων	-245.821,00	-223.316,08
Μικτό αποτέλεσμα	**101.039,54**	**71.326,87**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	101.039,54	**71.326,87**
Έξοδα διοίκησης	-25.090,35	-13.474,45
Έξοδα διάθεσης	-61.455,25	-55.829,02
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-1.755,02	-1.637,77
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	8.824,75	28.491,01
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**21.563,67**	**28.876,64**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	122,56	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-7.622,75	-6.550,37
Αποτέλεσμα προ φόρων	**14.063,48**	**22.326,27**
Φόρος εισοδήματος	-875,64	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**13.187,84**	**22.326,27**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	186.420,92	186.420,92
Μηχανολογικός εξοπλισμός	814,59	873,13
Μεταφορικά μέσα	11.459,09	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	74.865,43	76.951,19
Σύνολο	273.560,03	264.245,25
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,02	0,02
Σύνολο	0,02	0,02
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	3.373,00	3.373,00
Σύνολο	3.373,00	3.373,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**276.933,05**	**267.618,27**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές		
Εμπορικές απαιτήσεις	118,28	153,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	116.576,81	577,18
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	643,68
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14.625,92	20.864,94
Σύνολο	131.321,01	22.238,80
Σύνολο κυκλοφορούντων	**131.321,01**	**22.238,80**
Σύνολο ενεργητικού	**408.254,06**	**289.857,07**

	2025	2024
Καθαρή θέση		
Καταβλημένο κεφάλαιο		
Κεφάλαιο	94.500,00	94.500,00
Σύνολο	94.500,00	94.500,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Τακτικό Αποθεματικό	3.988,83	3.988,83
Αφορολόγητο Αποθεματικό	23.528,69	23.528,69
Αποτελέσματα εις νέο	-181.062,04	-193.809,88
Σύνολο	-153.544,52	-166.292,36
Σύνολο καθαρής θέσης	**-59.044,52**	**-71.792,36**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	10.511,62	10.511,62
Σύνολο	**10.511,62**	**10.511,62**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	39.798,16	28.305,73
Εμπορικές υποχρεώσεις	40.747,94	23.696,90
Φόρος εισοδήματος	1.315,64	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	1.813,91	4.417,29
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.515,29	3.671,37
Λοιπές υποχρεώσεις	368.596,02	291.046,52
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Σύνολο	456.786,96	351.137,81
Σύνολο υποχρεώσεων	**456.786,96**	**351.137,81**
Σύνολο καθαρής θέσης,προβλέψεων και υποχρεώσεων	**408.254,06**	**289.857,07**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου-Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2024	**94.500,00**	**27.517,52**	**-216.136,15**	**-94.118,63**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών				0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				0,00
Σχηματισμός αποθεματικών				0,00
Διανομές μερισμάτων				0,00
Αφορολόγητο Αποθεματικό				0,00
Αποτελέσματα περιόδου			22.326,27	22.326,27
Υπόλοιπο 31.12.2024	**94.500,00**	**27.517,52**	**-193.809,88**	**-71.792,36**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				0,00
Εσωτερικές μεταφορές				0,00
Σχηματισμός Τακτ.αποθεματικού				0,00
Αφορολόγητο Αποθεματικό				0,00
Διανομές μερισμάτων				0,00
Αποτελέσματα περιόδου			13.187,84	13.187,84
Υπόλοιπο 31.12.2025	**94.500,00**	**27.517,52**	**-180.622,04**	**-58.604,52**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

« ΕΑΡ Α.Ξ.Τ.Ε.Ε.»

Περιόδου 01/01/2025 – 31/12/2025

Αρκαδίας 46, 115 27, Αθήνα – Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 5673801000

ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους. (παρ. 4 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (παρ. 5 άρθρου 29)

1. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
-1	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
-2	Μεταφορικά μέσα προσώπων	16%
-3	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
-4	Ακίνητα	4%

2. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

5. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

6. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

7. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

8. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του νόμου 4308/2014 για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα. (παρ. 6 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων. (παρ. 8 άρθρου 29).

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Εδαφικές εκτάσεις	Μηχ/τα - τεχνικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					
Αρχικό Υπόλοιπο 01.01.2025	**186.420,92**	**1.463,41**	**10.419,36**	**225.299,83**	**423.603,52**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	14.491,57	44.486,45	**58.978,02**
Μειώσεις/Πωλήσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2025	**186.420,92**	**1.463,41**	**24.910,93**	**269.786,28**	**482.581,54**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2025	**0,00**	**-590,28**	**-10.419,35**	**-148.348,64**	**-159.358,27**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-58,54	-3032,49	-46.572,21	**-49.663,24**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2025	**0,00**	**-648,82**	**-13.451,84**	**-194.920,85**	**-209.021,51**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	**186.420,92**	**814,59**	**11.459,09**	**74.865,43**	**273.560,03**

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	Υπεραξία	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ		
Αρχικό Υπόλοιπο 01.1.2025	**1.754,50**	**1.754,50**
Προσθήκες περιόδου	0,00	**0,00**
Μειώσεις/Πωλήσεις περιόδου	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2025	**1.754,50**	**1.754,50**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		**0,00**
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2025	**-1.747,16**	**-1.747,16**
Αποσβέσεις περιόδου	-7,32	**-7,32**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2025	**-1.754,48**	**-1.754,48**
		0,00
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	**0,02**	**0,02**

Οι εγκαταστάσεις της εταιρείας βρίσκονται επί μισθωμένου ακινήτου.

Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους. (παρ. 9 άρθρου 29)
Δεν υπάρχουν τέτοια γεγονότα.

Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Α. Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 94.500,00 ευρώ και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Δεν έχει γίνει μεταβολή του κεφαλαίου μέσα στη χρήση 2025.

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Συνολική αξία
Ονομαστικές Μετοχές	9.450	10,00	0,00	**94.500,00**

Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης. (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται τέτοιου είδους εξασφαλίσεις.

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (παρ. 14 άρθρου 29)
Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους υποχρεώσεις.

Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. (παρ. 15 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά. (παρ. 16 άρθρου 29)
Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 01.01.2007 έως 31.12.2025, με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές. Οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από το νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού. (παρ. 17 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιου ύψους στοιχεία.

Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών. (παρ. 19 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν κέρδη προς διάθεση.

Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο. (παρ. 20 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, το υπόλοιπο ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και ανάλυση της κίνησής του κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση. (παρ. 22 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος. (παρ. 26 άρθρου 29)

Δεν υφίσταται τέτοια σχέση.

Αθήνα, 20.04.2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ**	**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΨΑΛΙΔΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ **ΑΔΤ Α00504739**	**ΛΕΠΟΥΡΑ ΞΑΝΘΗ** **ΑΔΤ ΑΑ051841**	**ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΛΑΖΑΡΟΣ** **ΑΡ.ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 967** **ACFIN Α.Ε.**

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
« ΕΑΡ Α.Ξ.Τ.Ε.Ε. »
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1/1/2025 ΕΩΣ 31/12/2025

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά την εταιρική χρήση 2025**.** Παρέχει συνοπτικές πληροφορίες σχετικά με την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και την θέση της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα στην χρήση καθώς και περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Α. Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της εταιρείας

Παρακάτω αναφέρουμε συνοπτικά τα οικονομικά στοιχεία και αποτελέσματα της εταιρείας για την χρήση 1/1/2025-31/12/2025.

Ο κύκλος εργασιών στην τρέχουσα χρήση 2025 ανήλθε στο ποσό των € 346.860,54 έναντι € 294.642,95 της προηγούμενης χρήσης του 2024.

Τα αποτελέσματα προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 14.063,48 έναντι κερδών € 22.326,27 της προηγούμενης χρήσης του 2024.

Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης που να επηρέασαν τη λειτουργία της.

Γ. Προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του Νόμου 4548/18. Σύμφωνα με τον προαναφερόμενο νόμο, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από τη λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου προκειμένου να εξασφαλιστεί η δραστηριότητα της εταιρείας . Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τα ανωτέρω η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον .

Η Διοίκηση της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη το πρόβλημα της ρευστότητας και της κεφαλαιακής διάρθρωσης, προτίθεται να προβεί εντός της τρέχουσας χρήσης σε μία σειρά ενεργειών για την ενίσχυση της ρευστότητας της.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι Μέτοχοι σας παρακαλούμε :

1. Να εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2025 – 31/12/2025.

2. Να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους λογιστές της εταιρείας από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2025 – 31/12/2025, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Αθήνα , 20 Απριλίου 2026

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΨΑΛΙΔΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ Α00504739