



Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 07/05/2026

Αριθ. Πρωτ.: 4086059

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΗΛΙΟΔΩΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΗΛΙΟΔΩΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007334401000**.

Την **07/05/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6042979**, οι εγκεκριμένες από την 08/09/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΗΛΙΟΔΩΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΗΛΙΟΔΩΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **007334401000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΗΛΙΟΔΩΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

ΧΡΗΣΗ (01/01/2021 - 31/12/2021) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

7334401000

2021

Περιουσιακά στοιχεία

Πάγια 483.487,72

Μείον: Αποσβεσμένα 211.056,90

Απομειωμένα

Αποθέματα

Απαιτήσεις

Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα

Λοιπά 102.300,70

Σύνολο ενεργητικού 374.731,52

Καθαρή θέση και υποχρεώσεις

Κεφάλαια και αποθεματικά 187.026,88

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 187.704,64

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων 374.731,52

7/9/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΛΜΕΖΟΓΛΟΥ Μ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΥ Ν

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ Ν

ΗΛΙΟΔΩΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

ΧΡΗΣΗ (01/01/2021 - 31/12/2021) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 7334401000

	<u>2021</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	
Παροχές σε εργαζόμενους	
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και αύλων στοιχείων	19.339,51
Λοιπά έξοδα και ζημιές	
Λοιπά έσοδα και κέρδη	
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	
Αποτέλεσμα προ φόρων	-19.339,51
Φόροι	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-19.339,51

7/9/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΛΜΕΖΟΓΛΟΥ Μ

ΧΡΗΣΤΟΥ Ν

ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ Ν

ΗΛΙΟΔΩΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

ωνυμία αρ. 3(α) άρθρου 29)	ΗΛΙΟΔΩΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ
ομικός τύπος αρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ηρίοδος αναφοράς αρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2021-31/12/2021
εύθυνση έδρας αρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΣΑΛΑΜΙΝΟΜΑΧΩΝ 27 ΜΑΡΟΥΣΙ
ημόσιο μητρώο αρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ 7334401000
νεχιζόμενη δραστηριότητα αρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
καθάριση αρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΌΧΙ
τηγορία οντότητας αρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ
τάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων αρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΝΑΙ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΗΣΘΕΙ
ρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 αρ. 6 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
ηματοοικονομικές δεσμεύσεις-έγγυήσεις αρ. 16 άρθρου 29)	ΚΑΜΙΑ
οκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. αρ. 25 άρθρου 29)	ΌΧΙ
ηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν αρ. 34 άρθρου 29)	ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ -ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΜΕ ΕΛΠ
ρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΕΤΟΧΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΥ Ν
ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ Ν

ΑΘΗΝΑ 7 ΣΕΠΤ 2022

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

07/09/2022

Στο Μαρούσι σήμερα 07/ 09 /2022 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30 συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας Ηλιόδωρος Κτηματική Ανώνυμη Ναυτιλιακή Εταιρεία με αριθμό ΓΕΜΗ 007334401000 στα γραφεία της στην οδό Σαλαμινομάχων 27 Μαρούσι , κατόπιν πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ.

Κατά τη συνεδρίαση παρέστησαν αυτοπροσώπως οι Σύμβουλοι:

1. Ελμεζογλου Μηνάς του Χρήστου .
2. Χρήστου Χρήστος του Ευάγγελου
3. Χούλη Εμμανουέλα του Πέτρου

Της συνεδρίασεως του Δ.Σ. προεδρεύει ο Πρόεδρος Ελμεζογλου Μηνας .

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, το Δ.Σ. συνεδριάζει νόμιμα και εισέρχεται στη συζήτηση των παρακάτω θεμάτων:

1) Υποβολή και έγκριση οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01.01.2021 – 31.12.2021.

2) Έγκριση της προτεινόμενης από το Δ.Σ. διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως 01.01.2021 – 31.12.2021.

3) Υποβολή και έγκριση της εκθέσεως του Δ.Σ. προς της Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Θέμα 1^ο: Υποβολή και έγκριση οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01.01.2021– 31.12.2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. , Ελμεζογλου Μηνας έλαβε τον λόγο και έθεσε υπόψη των μελών τις οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, δηλαδή της εταιρικής χρήσης 01.01.21– 31.12.2021 της εταιρείας. Το Δ.Σ. μετά από συζήτηση ενέκρινε ομόφωνα τις υποβληθείσες οικονομικές καταστάσεις και εξουσιοδότησε για την υπογραφή τους τα ακόλουθα άτομα:

- Ελμεζογλου Μηνας Πρόεδρος ΔΣ,
- Χρήστος Χρήστου Μέλος .
- Μανιατακος Νικος Λογιστης

Θέμα 2^ο: Έγκριση της προτεινόμενης από το Δ.Σ. διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως 01.01.2021– 31.12.2021.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση αποφάσισε ομόφωνα να προτείνει στη Γενική Συνέλευση τον παρακάτω πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων της Χρήσεως σε Ευρώ :

	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως		-19339,51
	Μείον: Φόρος Εισοδήματος		0
	Κέρδη προς διάθεση		00
Η διάθεση γίνεται ως εξής:			

		Τακτικό Αποθεματικό	0
		Αποτελέσματα εις νέο	-19339,51
		Σύνολο ως ανω	-19339,51

3) Υποβολή και έγκριση της εκθέσεως του Δ.Σ. προς της Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι Μέτοχοι,

Τα πάσης φύσεως έσοδα της εταιρείας μας κατά το διαχειριστικό έτος 2021 ανήλθαν σε 00,00 ευρώ.

Παρακαλείστε κύριοι Μέτοχοι, όπως εγκρίνεται τον Ισολογισμό χρήσεως 2021 και τα αποτελέσματα χρήσεως καθώς και να προβείτε στην απαλλαγή του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη χρήση 2021, αφετέρου δε στην εκλογή δύο τακτικών και δύο αναπληρωματικών ελεγκτών για τη χρήση 2022 ή μη, κατ'εφαρμογή του αρθ.36α του Κ.Ν.2190/20.

Τέλος κ. Μέτοχοι οφείλουμε να εκφράσουμε τις ευχαριστίες μας προς όλους όσους μόχθησαν για την επίτευξη των στόχων της εταιρείας και πιστεύουμε ότι η επόμενη χρονιά θα είναι θετικότερη από πλευράς αποτελεσμάτων, για την εταιρεία μας.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύθηκε η συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Το Μέλος

Ο Λογιστής

Μηνάς Ελμέζογλου

Χρήστου Χρήστος

Μανιατάκος Νίκος

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΚΑΘΟΛΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ « ΗΛΙΟΔΩΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε »
ΤΗΣ 8/9/2022**

Στο Μαρούσι Αττικής, σήμερα στις 08 Σεπτεμβρίου 2022 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 συνήλθαν σε Τακτική Γενική Συνέλευση, στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία « ΗΛΙΟΔΩΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» επί της οδού Σαλαμινομάχων 27 Μαρούσι Αττικής, οι Μέτοχοι της εταιρείας, προκειμένου να λάβουν αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Έγκριση των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως 1/1/2021 – 31/12/2021 και της εκθέσεως διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Έγκριση κατ' άρθρο 108 του ν. 4548/2018 της συνολικής διαχείρισης της εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη χρήση 2021.
3. Εκλογή ή μη ελεγκτών για την εταιρική χρήση 1/1/2022 – 31/12/2022.
4. Λοιπά θέματα – ανακοινώσεις.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Ελμέζογλου Μηνάς κατέλαβε προσωρινά την θέση του Προέδρου της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, προσλαμβάνοντας ως γραμματέα τον κ. Χρήστου Χρήστο προέβη δε εν συνεχεία στη διακρίβωση τηρήσεως των διατυπώσεων συγκλήσεως της Γενικής Συνελεύσεως.

Στην Συνέλευση μετέχουν οι εξής μέτοχοι, με βάση τον πίνακα μετόχων που έχουν δικαίωμα να λάβουν μέρος στη Γενική Συνέλευση, ο οποίος νόμιμα αναρτήθηκε στα γραφεία της εταιρείας. Στη συνέχεια, ο Γραμματέας κος Χρήστου Χρήστος διάβασε τον κατάλογο των

Μετόχων που έχουν δικαίωμα να λάβουν μέρος στη Τακτική Γενική Συνέλευση.

Από την ανάγνωση του πίνακα, προκύπτει ότι σήμερα στην παρούσα Γενική Συνέλευση παρίστανται αυτοπροσώπως οι Μέτοχοι της Εταιρείας που κατέχουν το 100% των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας και δεν αντιλέγει κανείς στην διενέργεια της Συνέλευσης. Παρόντες οι κάτωθι:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΨΗΦΟΥ ΣΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΤΗΣ 8/09/2022 .

1.Ονομ/νο :SODICO HOLDINGS LTD Διευθ : ΛΕΩΦ.ΑΡΧΙΕΠ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ III 284 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αριθμ. Μετοχών : 3.200 Αριθμ. ψήφων : 3.200 εκπρόσωπος : ΕΛΜΕΖΟΓΛΟΥ ΜΗΝΑΣ

2.Ονομ/νο :Αλεξάνδρα Τερζή Διευθ : Ελλης 5 Εκάλη Αριθμ.Μετοχών : 480 Αριθμ. Ψηφων 480

3.Ονομ/νο :Βασιλειος Τερζής Διευθ : Γρυπάρη 18 Ν.Ψυχικο Αριθμ. Μετοχών : 480 Αριθμ. Ψηφων 480

4.Ονομ/νο :Χριστίνα Τερζή Διευθ : Αρτέμιδος 40 Αμαρουσιο Αριθμ. Μετοχών : 640 Αριθμ. Ψηφων 640

Σύνολο Μετοχών : 4.800 Σύνολο ψήφων : 4.800

Ακολούθως ο προσωρινός Πρόεδρος ανακοινώνει ότι επικυρώνεται χωρίς καμία αντίρρηση από

τη Γενική Συνέλευση ο κατάλογος των παρευρισκόμενων μετόχων και οι μέτοχοι ομόφωνα

αποφασίζουν την πραγματοποίηση της παρούσης Γενικής Συνέλευσης στον

άνω τόπο και χρόνο και με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, χωρίς να

υποβληθεί καμία απολύτως ένσταση για την απαρτία και τον τρόπο σύγκλησης

της παρούσας Γενικής Συνέλευσης από τους κ.κ. Μετόχους και τη συνεδρίαση

Ως εκ τούτου η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε νόμιμη απαρτία, συνεδριάζει

έγκυρα και μπορεί να προχωρήσει στη λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων της

ημερήσιας διάταξης, εξελέγησαν δε ομόφωνα και παμψηφεί από τους

παριστάμενους ως οριστικός Πρόεδρος ο κ. Μηνάς Ελμεζογλου και

Γραμματέας ο κος Χρήστου Χρήστος .

Ακολούθως η Γενική Συνέλευση εισέρχεται στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 1ο

Έγκριση των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της

εταιρικής χρήσεως 1/1/2021 – 31/12/2021 και της εκθέσεως διαχείρισης του

Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος της Συνέλευσης υπέβαλε προς έγκριση στη Συνέλευση, αφού

ανέγνωσε, τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως

από 1/1/2021 - 31/12/2021 όπως καταχωρήθηκαν στο από 7/9/2022 πρακτικό

συνεδριάσεως του Δ.Σ. και έχουν εγκριθεί από αυτό στην ίδια ως άνω

συνεδρίαση, καθώς και την ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Γενική Συνέλευση μετά από διαλογική συζήτηση, αποφασίζει ομοφώνως και παμψηφεί την έγκριση αφ' ενός των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως από 1/1/2021 - 31/12/2021, ώστε αυτές να δημοσιευτούν κατά νόμο, αφετέρου δε της εκθέσεως διαχείρισης του ΔΣ, χωρίς να υποβληθεί κάποια αντίρρηση και χωρίς να επιφέρει καμία αλλαγή.

ΘΕΜΑ 2ο

Έγκριση κατ' άρθρο 108 του ν. 4548/2018 της συνολικής διαχείρισης της εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη χρήση 2021.

Μετά την έγκριση των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Γενική Συνέλευση με ειδική ψηφοφορία που έγινε με ονομαστική κλήση, ομόφωνα και παμψηφεί εγκρίνει κατ' άρθρο 108 του ν. 4548/2018 τη συνολική διαχείριση της εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη χρήση 2021.

ΘΕΜΑ 3ο

Εκλογή ή μη ελεγκτών για την εταιρική χρήση 1/1/2022– 31/12/2022. Δεδομένου ότι κατά την έννοια του άρθρου 2 του ν. 4308/2014 (Α' 251) η εταιρεία εμπίπτει στις πολύ μικρές οντότητες, η Γενική Συνέλευση αποφασίζει να μην εκλέξει Ελεγκτές για την χρήση 01/01/2022 - 31/12/2022.

ΘΕΜΑ 4ο

Λοιπά θέματα – ανακοινώσεις.

Ακολούθησε ενδελεχής συζήτηση μεταξύ των μετόχων σχετικά με την πορεία και τις προοπτικές ανάπτυξης της εταιρείας.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, λύεται η παρούσα συνεδρίαση και σε πίστωση των ανωτέρω συντάσσεται το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΛΜΕΖΟΓΛΟΥ Μ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

