Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.05.07 14:50:34 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Τηλέφωνο: 2431027493
E-mail: gemi@trikala-chamber.gr

Τρίκαλα,07/05/2026
Αριθ. Πρωτ.:4085863

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΙ & ΣΙΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **010355053000**.

Την **07/05/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **6042790**, το από 07/05/2026 **Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης** των εταιρειών:

1) **ΜΕΤΕΟRA ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε., το διακριτικό τίτλο και αριθμό ΓΕΜΗ 190040353000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. _____),** με έδρα ΜΕΓΑΡΧΗ 0, ΤΡΙΚΑΛΑ
2) **ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΙ & ΣΙΑ Ο.Ε., το διακριτικό τίτλο και αριθμό ΓΕΜΗ 10355053000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. 330),** με έδρα 3 ΧΛΜ ΕΟ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ 0, ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ

σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 – 53 του ν. 4601/2019.

Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ

(Κατά τα άρθρα 1–21 του Νόμος 4601/2019)

ΑΡΘΡΟ 1

Συμβαλλόμενες Εταιρείες

1. Η εταιρεία με την επωνυμία «ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ & ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με ΑΦΜ 998752685 , αριθμό ΓΕΜΗ 010355053000 , έδρα 3ο χλμ Καλαμπάκας -Τρικάλων , εφεξής «Απορροφώσα».

2. Η εταιρεία με την επωνυμία «METEORA ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», με ΑΦΜ 803120588 , αριθμό ΓΕΜΗ 190040353000, έδρα Μεγάρχη Τρικάλων , εφεξής «Απορροφώμενη».

Η Απορροφώσα κατέχει ποσοστό 100% των εταιρικών μεριδίων της Απορροφώμενης.

ΑΡΘΡΟ 2

Νομική Βάση

Η παρούσα συγχώνευση πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1–21 του Ν.4601/2019 και συνιστά συγχώνευση με απορρόφηση, κατά την οποία η Απορροφώμενη λύεται χωρίς εκκαθάριση και το σύνολο της περιουσίας της μεταβιβάζεται καθολικά στην Απορροφώσα.

ΑΡΘΡΟ 3

Είδος και Διαδικασία Συγχώνευσης

Η συγχώνευση συντελείται με καθολική διαδοχή, κατά την έννοια του Ν.4601/2019, με την καταχώριση της σχετικής εγκριτικής πράξης στο ΓΕΜΗ.

Από την ημερομηνία καταχώρισης:

- Η Απορροφώμενη λύεται αυτοδικαίως.
- Η Απορροφώσα υποκαθίσταται σε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της.

ΑΡΘΡΟ 4

Περιουσιακά Στοιχεία

Η Απορροφώμενη κατέχει:

- Ένα αγροτεμάχιο ευρισκόμενο θέση Γούρνες Καλαμπάκας με ΚΑΕΚ 450471402033, ΑΤΑΚ 01279674276, επιφάνειας 2.840,23τμ, το οποίο αποκτήθηκε δυνάμει του υπ' αριθ. 518 / 23-01-2026 συμβολαίου της συμβολαιογράφου ΝΑΚΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ, νόμιμα μεταγεγραμμένου.
- Ένα αγροτεμάχιο ευρισκόμενο θέση Γούρνες Καλαμπάκας με ΚΑΕΚ 450471402035, ΑΤΑΚ 01279674284, επιφάνειας 3.799,83τμ, το οποίο αποκτήθηκε δυνάμει του υπ' αριθ. 518 / 23-01-2026 συμβολαίου της συμβολαιογράφου ΝΑΚΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ, νόμιμα μεταγεγραμμένου.

Δηλώνεται ότι:

- Δεν υφίστανται δανειακές ή λοιπές υποχρεώσεις.
- Δεν υφίστανται βάρη ή διεκδικήσεις.

ΑΡΘΡΟ 5

Λογιστική Μεταφορά

Το ανωτέρω ακίνητο μεταφέρεται στην Απορροφώσα στη λογιστική του αξία, όπως αποτυπώνεται στη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 07/05/2026.

Από την ημερομηνία 07/05/2026, όλες οι πράξεις της Απορροφώμενης θεωρούνται ότι διενεργούνται για λογαριασμό της Απορροφώσας.

ΑΡΘΡΟ 6

Σχέση Ανταλλαγής – Εταιρικές Συμμετοχές

Δεδομένου ότι η Απορροφώσα κατέχει το 100% των εταιρικών μεριδίων της Απορροφώμενης:

- Δεν υφίσταται σχέση ανταλλαγής.
- Δεν εκδίδονται νέες εταιρικές συμμετοχές.
- Δεν αυξάνεται το εταιρικό κεφάλαιο της Απορροφώσας.
- Δεν μεταβάλλονται τα ποσοστά των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 7

Συνέπειες της Συγχώνευσης

Με την ολοκλήρωση:

- Το ακίνητο περιέρχεται αυτοδικαίως στην Απορροφώσα.
- Δεν απαιτείται ξεχωριστή πράξη μεταβίβασης.
- Η Απορροφώσα υπεισέρχεται σε κάθε έννομη σχέση της Απορροφώμενης.

ΑΡΘΡΟ 8

Φορολογική Μεταχείριση

Η παρούσα συγχώνευση υπάγεται στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 1 και του άρθρου 9 του Νόμος 4935/2022.

Κατά συνέπεια:

- Απαλλάσσεται από φόρο μεταβίβασης ακινήτων.
- Απαλλάσσεται από τέλη χαρτοσήμου.
- Απαλλάσσεται από κάθε τέλος υπέρ τρίτων.

- Απαλλάσσεται από δικαιώματα μεταγραφής και κτηματολογικά τέλη, με αναλογική εφαρμογή του άρθρου 16 του Νόμος 2515/1997.

ΑΡΘΡΟ 9

Επιχειρηματικός Σκοπός

Η συγχώνευση πραγματοποιείται για:

- Απλοποίηση εταιρικής δομής,
- Ενοποίηση περιουσιακών στοιχείων,
- Μείωση διοικητικού κόστους,
- Βελτίωση λειτουργικής αποδοτικότητας.

Δηλώνεται ότι:

- Δεν υφίσταται μεταβολή των τελικών πραγματικών δικαιούχων.
- Ο φόρος μεταβίβασης καταβλήθηκε κατά την αγορά.
- Δεν υφίσταται καταβολή τιμήματος.
- Δεν υφίσταται μεταγενέστερη συμφωνημένη εκποίηση.

Η πράξη δεν συνιστά τεχνητή διευθέτηση κατά την έννοια της γενικής ρήτρας κατά της φοροαποφυγής.

ΑΡΘΡΟ 10

Πιστωτές

Δηλώνεται ότι η Απορροφώμενη δεν έχει πιστωτές και τηρούνται οι διατυπώσεις δημοσιότητας του Ν.4601/2019.

ΑΡΘΡΟ 11

Ολοκλήρωση

Η συγχώνευση ολοκληρώνεται με την καταχώριση στο ΓΕΜΗ. Από την ημερομηνία αυτή η Απορροφώμενη λύεται χωρίς εκκαθάριση.

ΑΡΘΡΟ 12

Τελικές Διατάξεις

Η παρούσα συντάχθηκε σε τρία (3) αντίγραφα, υπογράφεται από τα νόμιμα όργανα των εταιρειών και εξουσιοδοτείται ο Παύλος Σακελλαρίου για την υποβολή στο ΓΕΜΗ και στο Κτηματολογικό Γραφείο Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ & ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΑΥΛΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ

