Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.05.06 14:54:33 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Τηλέφωνο: 2104177241
E-mail: evep@pcci.gr

Πειραιάς,06/05/2026
Αριθ. Πρωτ.:4084505

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΙΚΑΔΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΙΚΑΔΕ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **014676035000**.

Την **06/05/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6041185,** οι εγκεκριμένες από την 04/05/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΙΚΑΔΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΟΙΚΑΔΕ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **014676035000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΟΙΚΑΔΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ 2, ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. : 014676035000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

ΟΙΚΑΔΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

	2025	**2024**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	0,23	0,23
Σύνολο ενσώματων παγίων	0,23	0,23
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο άυλων παγίων	0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιπά Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1.811,00	1.811,00
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	1.811,00	1.811,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.811,23**	**1.811,23**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	7.122,63	7.122,63
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο αποθεμάτων	7.122,63	7.122,63
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	22.913,00	152.822,72
Λοιπές απαιτήσεις	8.207,10	1.314.480,71
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	84.989,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11.281,12	251.961,97
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών	42.401,22	1.804.254,40
Σύνολο κυκλοφορούντων	**49.523,85**	**1.811.377,03**
Σύνολο ενεργητικού	**51.335,08**	**1.813.188,26**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.500.000,00	1.500.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Σύνολο καταβεβλημένων κεφαλαίων	1.500.000,00	1.500.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	71.695,00	71.695,00
Αποτελέσματα εις νέο	(2.505.298,28)	(1.559.495,88)
Σύνολο αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέον	(2.433.603,28)	(1.487.800,88)
Σύνολο καθαρής θέσης	**(933.603,28)**	**12.199,12**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Σύνολο προβλέψεων	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		

Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	27.603,24
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	27.603,24
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.684,57	40.403,40
Φόρος εισοδήματος	958.240,57	1.582.875,88
Λοιποί φόροι και τέλη	8.598,63	122.198,46
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	6.273,59	5.840,83
Λοιπές υποχρεώσεις	2.141,00	21.200,73
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	866,60
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	984.938,36	1.773.385,90
Σύνολο υποχρεώσεων	**984.938,36**	**1.800.989,14**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**51.335,08**	**1.813.188,26**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	2025	**2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	-	4.355.772,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	-	30.124,00
Μεταβολές αποθεμάτων	-	(2.718.299,58)
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-	-
Παροχές σε εργαζόμενους	(52.351,50)	(139.518,89)
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-	-
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(1.030.905,29)	(235.389,33)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	138.181,71	962.757,63
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2.579,00	
Τόκοι και συναφή κονδύλια	(111,73)	(28.851,04)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(942.607,81)**	**2.226.594,79**
Φόροι	(3.194,59)	(516.564,28)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(945.802,40)**	**1.710.030,51**

ΟΙΚΑΔΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Η εταιρία δεν είναι υπό εκκαθάριση
4. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Κτιριακές εγκαταστάσεις	4%
(1α)	Κτιριακές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Ανάλογα με τα έτη μίσθωσης
(2)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(3)	Μεταφορικά μέσα	12%
(4)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου . Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην

καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται

στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την

αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2024	10.705,83
Προσθήκες περιόδου	
Κεφαλαιοποίηση τόκων	
Διαφορά αναπροσαρμογής	
Μειώσεις περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2024	10.705,83
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2024	10.705,60
Αποσβέσεις περιόδου	-
Διαφορά αναπροσαρμογής	-
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-
Απομειώσεις περιόδου	-
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	-
Μεταφορές περιόδου	-
Υπόλοιπο 31.12.2024	10.705,60

Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	0,23
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2025	10.705,83
Προσθήκες περιόδου	0
Κεφαλαιοποίηση τόκων	
Διαφορά αναπροσαρμογής	
Μειώσεις περιόδου	
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2025	10.705,83
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2025	10.705,60
Αποσβέσεις περιόδου	-
Διαφορά αναπροσαρμογής	-
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-
Απομειώσεις περιόδου	-
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	-
Μεταφορές περιόδου	-
Υπόλοιπο 31.12.2025	10.705,60
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	0,23

1.Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν .

2.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν .

3.Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

4.Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2025 ανήλθε σε 1 απασχολούμενο (προηγούμενη χρήση 3).

5.Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

6.Λοιπές πληροφορίες

Η εταιρεία είχε κατά τη λήξη της χρήσης μη εξυπηρετούμενες ληξιπρόθεσμες φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις προς το Δημόσιο ύψους €1.086.321,80, οι οποίες παραμένουν μη εξυπηρετούμενες λόγω απουσίας εσόδων μέχρι σήμερα. Η διοίκηση επεξεργάζεται σενάρια για άμεση επανεκκίνηση εσόδων ώστε η εταιρεία να μπορέσει να συνεχίσει τη λειτουργία της και να υπάρξει η δυνατότητα ρύθμισης των υποχρεώσεων μέσω διακανονισμών ή νέων χρηματοδοτήσεων.

Ωστόσο, η υλοποίηση των ανωτέρω εξαρτάται από εξωτερικούς παράγοντες (π.χ. αγοραίες συνθήκες, έγκριση ρυθμίσεων), δημιουργώντας σημαντική αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα κάλυψης των υποχρεώσεων εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών. Η διοίκηση παρακολουθεί στενά την εξέλιξη και θα επανεκτιμήσει τις διαμορφούμενες συνθήκες εντός της επόμενης χρήσης

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 9/04/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΝΕΖΟΥΛΑΚΗΣ Δ. ΙΩΑΝΝΗΣ	ΖΕΡΒΟΣ Σ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Φ. ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΦΜ: 012095442	ΑΦΜ: 008995160	Α ΤΑΞΕΩΣ
		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 5777

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Του Δ.Σ της Ανωνύμου Εταιρίας

«ΟΙΚΑΔΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

με διακριτικό τίτλο «ΟΙΚΑΔΕ Α.Ε.»

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 14676035000

Για την διαχείριση χρήσεως 01/01/2025 έως 31/12/2025

Προς

Την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων .

Κύριοι Μέτοχοι

Σύμφωνα με τον νόμο 4548/2018 όπως αυτός ισχύει, υποβάλλουμε συνημμένως στη Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε στις 31/12/2025 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Κατά την εξεταζόμενη ως προς τα αποτελέσματα χρήση, η εταιρεία παρουσίασε την παρακάτω εικόνα:

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	2025	**2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	-	4.355.772,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	-	30.124,00
Μεταβολές αποθεμάτων	-	(2.718.299,58)
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-	-
Παροχές σε εργαζόμενους	(52.351,50)	(139.518,89)
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-	-
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(1.030.905,29)	(235.389,33)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	138.181,71	962.757,63
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2.579,00	
Τόκοι και συναφή κονδύλια	(111,73)	(28.851,04)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(942.607,81)**	**2.226.594,79**
Φόροι	(3.194,59)	(516.564,28)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(945.802,40)**	**1.710.030,51**

2. Οικονομική θέση της εταιρίας.

Η οικονομική θέση της εταιρίας εμφανίζει σημαντική επιδείνωση, λόγω της απουσίας εσόδων και των συνεχιζόμενων ζημιογόνων αποτελεσμάτων, γεγονός που δημιουργεί συνθήκες αυξημένης αβεβαιότητας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας

Η εταιρεία είχε κατά τη λήξη της χρήσης μη εξυπηρετούμενες ληξιπρόθεσμες φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις προς το Δημόσιο ύψους € 1.086.321,80, οι οποίες παραμένουν μη εξυπηρετούμενες λόγω απουσίας εσόδων μέχρι σήμερα. Η διοίκηση επεξεργάζεται σενάρια για άμεση επανεκκίνηση εσόδων ώστε η εταιρεία να μπορέσει να συνεχίσει τη λειτουργία της και να υπάρξει η δυνατότητα ρύθμισης των υποχρεώσεων μέσω διακανονισμών ή νέων χρηματοδοτήσεων. Ωστόσο, η υλοποίηση των ανωτέρω εξαρτάται από εξωτερικούς παράγοντες (π.χ. αγοραίες συνθήκες, έγκριση ρυθμίσεων), δημιουργώντας σημαντική αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα κάλυψης των υποχρεώσεων εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών. Η διοίκηση παρακολουθεί στενά την εξέλιξη και θα επανεκτιμήσει τις διαμορφούμενες συνθήκες εντός της επόμενης χρήσης

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

5. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

7. Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.

Δεν υπάρχουν.

8. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Κατά τη χρήση 2025, η Εταιρεία προέβη σε οριστική διαγραφή απαιτήσεων και υποχρεώσεων παλαιών χρήσεων, οι οποίες είχαν νομίμως παραγραφεί και για τις οποίες δεν ήταν εφικτή η είσπραξη ή η εξόφληση.

Η ανωτέρω ενέργεια πραγματοποιήθηκε κατόπιν εισήγησης του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 22.12.2025, με σκοπό την ορθή και αληθή απεικόνιση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας.

Οι σχετικές λογιστικές εγγραφές διενεργήθηκαν από το λογιστήριο της Εταιρείας, σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά και φορολογικά πρότυπα και βάσει των διαθέσιμων στοιχείων και εκτιμήσεων της Διοίκησης.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης, δεν συνέβησαν γεγονότα που να επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

9. Ακίνητα

Τα ακίνητα στης εταιρίας ανέρχονται σε 7.122,63 €.

10. Υποκαταστήματα της εταιρίας

Δεν υπάρχουν.

11. Προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ (ΖΗΜΙΕΣ)	(945.802,40)
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (ΖΗΜΙΕΣ)	(1.559.495,88)
ΣΥΝΟΛΟ (ΖΗΜΙΕΣ)	(2.505.298,28)
ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ	
ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	(2.505.298,28)

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννης Ανεζουλάκης

Το Μέλος

Νικόλαος Ζερβός