ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΚΩ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: ΜΑΡΜΑΡΩΤΟ - ΚΩΣ
Τ.Κ.: 85300
Πληροφορίες: Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Τηλέφωνο: 2242026179
Fax: 2242020213
E-mail: gemi-kos@ebed.gr

Κως, 13/04/2016
Αριθ.Πρωτ.: 150249

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Γ. ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **13/04/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **603993** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών , ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Γ. ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **124366820000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 16111/080/Β/87/0097).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Δωδεκανήσου (Αρ. Πρωτ.: 4579/2015 / 28/03/2016).

Με Εντολή Προέδρου
Η υπεύθυνη υπάλληλος

Λήμνου Καλλιόπη

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
<<Γ. ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ & ΥΙΟΙ Α.Ε.>> Γ.Ε.ΜΗ. 124366820000 – ΑΡ.Μ.Α.Ε. 16111/80/Β/87/97

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Δ.Σ. Νο 414

Στην Κω σήμερα 3 Ιουνίου 2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9η πρωινή, στα γραφεία της εταιρείας, στην περιοχή Ψαλίδι-Κως, συνήλθε το Δ.Σ. μετά από πρόσκληση του Προέδρου σε νόμιμη συνεδρίαση.
Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν όλα τα μέλη του Δ.Σ. ήτοι:
1. Κωνσταντίνος Κυπριώτης του Γεωργίου, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Λουκία – Μιράντα Κυπριώτη του Γεωργίου, Αντιπρόεδρος
3. Ελένη Κυπριώτη σύζ. Γεωργίου Κυπριώτη, Μέλος
4. Λουκάς Κυπριώτης του Κωνσταντίνου, Μέλος

Το Δ.Σ. βρίσκεται σε απαρτία και κατόπιν τούτου ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερησίας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Έγκριση ισολογισμού χρήσης 2014.
2. Πρόσκληση ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.
3. Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου.

Μετά τη λεπτομερειακή εισήγηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και τη διεξοδική συζήτηση που ακολούθησε επί του θέματος, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα και παμψηφεί :

1. Εγκρίνει τον Ισολογισμό της εταιρικής χρήσης που έληξε στις 31/12/2014 όπως συντάχθηκε από το λογιστήριο και καταχωρήθηκε στο βιβλίο απογραφών και Ισολογισμών της εταιρίας καθώς και τα αποτελέσματα χρήσης, το Προσάρτημα και τον πίνακα διάθεσης των αποτελεσμάτων που προκύπτουν από αυτόν.

Τον Ισολογισμό κατά τον νόμο και το καταστατικό της εταιρίας θα υπογράψουν ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος κ. Κωνσταντίνος Κυπριώτης, Αντιπρόεδρος κα. Λουκία – Μιράντα Κυπριώτη και ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου κ. Γεώργιος Δρόσος.
Η δημοσίευση θα γίνει με ανάρτηση των οικονομικών καταστάσεων στην ιστοσελίδα της εταιρείας και δη στην ηλεκτρονική διεύθυνση http://www.gkypriotisyioisa.eu

Ο Ισολογισμός μαζί με τα αποτελέσματα χρήσης τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων καθώς και το προσάρτημα έχει ως εξής :

Ως συν/νο φύλλο Ισολογισμού : επισυνάπτεται :

2. Επί του δεύτερου θέματος ο Πρόεδρος πληροφορεί τα μέλη ότι, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό είμαστε υποχρεωμένοι να συγκαλέσουμε τους μετόχους της εταιρίας σε ετήσια Γενική Συνέλευση για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις σε διάφορα θέματα αρμοδιότητας της και προτείνει να συγκληθεί την 30η Σεπτεμβρίου 2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα 7 μ.μ στην Κω στην περιοχή Ψαλίδι.
Την πρόταση αυτή του Προέδρου αποδέχονται ομόφωνα όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και αποφασίζουν παμψηφεί και συντάσσουν την πρόσκληση προς τους μετόχους που έχει ως κάτωθι :

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Σύμφωνα με τον Νόμο και το καταστατικό της εταιρίας το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας « **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Γ. ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ & ΥΙΟΙ Α.Ε. »** σε τακτική Γενική Συνέλευση την 30η Σεπτεμβρίου 2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα 7 μ.μ στην Κω, στην έδρα της εταιρίας, στην περιοχή Ψαλίδι για συζήτηση και λήψη αποφάσεων για τα εξής θέματα :

Θέματα ημερήσιας διάταξης είναι :

1. Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού, των Αποτελεσμάτων Χρήσης του Προσαρτήματος και του πίνακα διάθεσης Αποτελεσμάτων Χρήσης, της 1 / 1 / 2014 έως 31 / 12 / 2014 μετά του επ΄ αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών.

2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1 / 1 / 2014 έως 31 / 12 / 2014.

3. Εκλογή Ορκωτών Ελεγκτών, ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού για τη χρήση 2015 και καθορισμός της αμοιβής τους.

4. Έγκριση παρατάσεως των εργασιακών συμβάσεων των μελών του Δ.Σ., έγκριση της αμοιβής των μελών του Δ.Σ. για την χρήση του έτους 2014 και προέγκριση για την χρήση του 2015.

5. Διάφορες άλλες ανακοινώσεις.

Κάθε μέτοχος που επιθυμεί να πάρει μέρος στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, οφείλει να καταθέσει τις μετοχές του στο ταμείο της εταιρίας ή σε οποιαδήποτε τράπεζα στην έδρα της εταιρίας και να υποβάλλει τα σχετικά έγγραφα της κατάθεσης καθώς και το τυχόν έγγραφο της αντιπροσώπευσης στο ταμείο της εταιρίας πέντε (5) ημέρες τουλάχιστον πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ «*ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Γ. ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ & ΥΙΟΙ Α.Ε.*»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2014 – 31/12/2014

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2014 – 31.12.2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. **<u>Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :</u>**

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε ευρώ 21.051.529,28 έναντι ευρώ 21.014.880,94 της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή σημείωσε αύξηση κατά ευρώ 36.648,34 ή σε ποσοστό 0,17%.

Τα μικτά κέρδη εκμεταλλεύσεως της παρούσης χρήσης ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 2.042.989,15 έναντι κερδών 2.803.020,92 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή σημείωσαν μείωση κατά 760.031,77 ευρώ ή σε ποσοστό 27,11% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση.

Τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσης ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 4.727.456,58 (ζημίες) έναντι ζημιών 2.645.029,43 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή εμφανίστηκαν μειωμένα κατά 2.082.427,15 ευρώ συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση.

Τα ίδια κεφάλαια ανήλθαν σε € 58.980.443,07 έναντι των € 63.729.681,52 της χρήσεως 2013, παρουσιάστηκαν δηλαδή μειωμένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά € 4.749.238,45 ή σε ποσοστό 7,45% .

2. **<u>Οικονομική θέση της εταιρείας :</u>**

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2014		31/12/2013	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	31.108.861,53	16,78%	26.560.665,31	14,29%
Σύνολο ενεργητικού	185.351.484,86		185.886.810,73	
Πάγιο ενεργητικό	140.781.564,33	75,95%	146.022.101,70	78,55%
Σύνολο ενεργητικού	185.351.484,86		185.886.810,73	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	58.980.443,07	46,68%	63.729.681,52	52,18%
Σύνολο υποχρεώσεων	126.349.038,45		122.136.452,47	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	126.349.038,45	68,17%	122.136.452,47	65,70%
Σύνολο παθητικού	185.351.484,86		185.886.810,73	
Ίδια κεφάλαια	58.980.443,07	31,82%	63.729.681,52	34,28%
Σύνολο παθητικού	185.351.484,86		185.886.810,73	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	58.980.443,07	41,90%	63.729.681,52	43,64%
Πάγιο ενεργητικό	140.781.564,33		146.022.101,70	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	31.108.861,53	50,37%	26.560.665,31	44,67%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	61.759.191,43		59.455.465,65	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2014		31/12/2013	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-3.760.554,92	-17,86%	-2.865.005,17	-13,63%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	21.051.529,28		21.014.880,94	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-4.727.456,58	-21,77%	-2.645.029,43	-12,02%
Σύνολο εσόδων	21.714.488,34		22.010.066,32	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Μικτά αποτελέσματα	2.042.989,15	9,70%	2.803.020,92	13,34%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	21.051.529,28		21.014.880,94	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. <u>Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :</u>

Για τη χρήση 2015 ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αναμένεται να κινηθεί στα ίδια επίπεδα σε σχέση με την κλειόμενη χρήση, όμως παράλληλα θα ενταθούν οι προσπάθειές μας για περαιτέρω συμπίεση του λειτουργικού κόστους και ταυτόχρονη αύξηση των πωλήσεων . Οι κρατήσεις μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσης έκθεσης έχουν κινηθεί ικανοποιητικά. Ευελπιστούμε πώς θα επιτύχουμε το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα έχοντας ως αρωγό τη μακρόχρονη παρουσία μας στο ξενοδοχειακό κλάδο και την εμπειρία μας στη διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων.

4. <u>Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα :</u>

Η εταιρεία δε διαθέτει χρεόγραφα.

5. <u>Διαθέσιμο συνάλλαγμα :</u>

Δεν υπήρχαν καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν. κατά την 31/12/2014.

6. Ίδιες μετοχές :

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές

7. Ακίνητα της εταιρείας :

Α) Γήπεδα

Αξία κτήσεως Γηπέδων 13.222.341,67 ευρώ.

Β) Κτίρια

Αναπόσβεστη αξία Κτιρίων 102.486.211,50 ευρώ.

8. Υποκαταστήματα :

Η εταιρεία διαθέτει τα κάτωθι υποκαταστήματα :

- Το ξενοδοχείο KIPRIOTIS VILLAGE
- Το ξενοδοχείο HIPPOCRATES PALACE
- Το ξενοδοχείο PANORAMA
- Το ξενοδοχείο KOS BAY VIEW
- Το ξενοδοχείο KIPRIOTIS MARIS

9. Σημαντικές Ζημιές της εταιρείας :

Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας ανήλθαν σε € 4.727.456,58 (ζημίες) έναντι ζημιών € 2.645.029,43 της προηγούμενης χρήσης ενώ το υπόλοιπο ζημιών εις νέο διαμορφώθηκε σε € 11.432.449,78.

10. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας & ανάπτυξης :

Δεν υπάρχει τέτοιου είδους δραστηριότητα

11.Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης 2014 μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσης έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Επίσης ο Ισολογισμός συνοδεύεται και από **αναλυτικό προσάρτημα,** το οποίο αναφέρεται σε κάθε στοιχείο που προβλέπει ο νόμος και είναι στην διάθεση τόσο την δική σας όσο και κάθε τρίτου στα γραφεία της εταιρίας μας καθώς και στο τηρούμενο από την Νομαρχία Δωδεκανήσου μητρώο της εταιρίας μας.

Μετά τα παραπάνω οι κ.κ. Μέτοχοι παρακαλούμε :

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2014.

2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό.
3. Να εκλέξετε τους Ορκωτούς Ελεγκτές, έναν τακτικό και έναν αναπληρωματικό για την χρήση 2015.
4. Να εγκρίνετε τις παρατάσεις των εργασιακών συμβάσεων των μελών του Δ.Σ., να εγκρίνετε τις αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την χρήση του έτους 2014 και την προέγκριση για την χρήση του 2015.

Κλείνοντας κύριοι Μέτοχοι την Έκθεση μας, σας καλούμε σε συζήτηση για τη λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Η παρούσα έκθεση εγκρίθηκε από το Δ.Σ κατά τη συνεδρίασή του της 3ης Ιουνίου 2015 με το Πρακτικό Δ.Σ.

Κως, 3/6/2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Κωνσταντίνος Κυπριώτης

Ακριβές Αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κως, 03 Ιουνίου 2015

Ο Πρόεδρος

Κωνσταντίνος Κυπριώτης

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα έκθεση, η οποία αποτελείται από πέντε (5) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 8 Ιουλίου 2015.

Αθήνα, 8 Ιουλίου 2015

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Καπετανάκη Μαρία
Α.Μ ΣΟΕΛ 13341
ΑΞΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Ε.Π.Ε.
ΠΑΤΗΣΙΩΝ 75 - ΑΘΗΝΑ
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 138

Γ. ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 16111/ 80/ Β/ 87/ 97, ΑΡ.ΓΕΜΗ: 124366820000

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ίδρ. & α΄ εγκατ.	4.845.199,07	1.864.968,31	2.980.230,76	4.736.851,10	1.537.202,39	3.199.648,71
3. Τόκοι Δανείων και περιόδου	13.296.651,34	2.908.598,89	10.388.052,45	12.656.040,89	2.647.077,87	10.008.963,02
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	901.195,84	808.420,05	92.775,79	901.195,84	805.763,85	95.431,99
	19.043.046,25	5.581.987,25	13.461.059,00	18.294.087,83	4.990.044,11	13.304.043,72
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	13.222.341,67	0,00	13.222.341,67	13.222.341,67	0,00	13.222.341,67
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	154.920.137,17	52.433.915,67	102.486.221,50	154.770.165,83	49.686.378,43	105.083.787,40
4. Μηχαν/τα - τεχν. έγκατ. & λοιπ. μηχ/κός εξοπλισμός	19.005.121,61	10.042.987,73	8.962.133,88	18.692.784,41	9.371.471,58	9.321.312,83
5. Μεταφορικά Μέσα	426.393,81	413.744,88	12.648,93	413.073,03	410.916,80	2.156,23
6. Επιπλα & λοιπ. εξοπλισμός	32.158.809,67	16.448.303,40	15.710.506,27	31.823.707,89	15.496.563,35	16.327.144,54
7. Ακιν. υπό εκτ. & προκ. κτ. παγ.	327.810,46	0,00	327.810,46	2.007.327,11	0,00	2.007.327,11
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	220.060.614,39	79.338.951,68	140.721.662,71	220.929.399,94	74.965.330,16	145.964.069,78
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις						
7. Λοιπές μ/θεσμες απαιτήσεις			59.901,62			58.031,92
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			140.781.564,33			146.022.101,70
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			104.261,91			115.905,34
4. Πρώτες&Βοηθ.Υλες-Αναλ.Υλικά			114.096,09			115.601,76
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0,00			23.800,84
			218.358,00			255.307,94
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			13.274.447,95			12.643.598,31
2. Γραμμάτια εισπρακτέα			81.408,60			85.408,60
3α. Επιταγές εισπρακτέες			31.318,95			451.155,94
3γ. Επιταγές σε Τράπεζες για εγγύηση			0,00			700.000,00
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεμένων επιχειρήσεων			2.504.327,45			0,00
7. Απαιτήσεις κατά οργάνων διοίκησης			7.111.873,19			6.930.054,09
11. Χρεώστες διάφοροι			6.901.799,75			5.107.275,07
12. Λογ.διαχ.προκ. & πιστώσεων			1.152,25			44,43
			29.906.328,14			25.917.536,44
ΙΙΙ. Χρεόγραφα						
1. Μετοχές			0,00			6.510,00
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			693.795,57			17.174,50
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			290.379,82			364.136,43
			984.175,39			381.310,93
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			31.108.861,53			26.560.665,31
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**185.351.484,86**			**185.886.810,73**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογ/σμοι εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			98.702.000,00			98.002.000,00
4. Λοιποί Λογ/σμοί Τάξεως			31.397.207,89			31.397.207,89
			130.099.207,89			129.399.207,89

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό κεφάλαιο (1.905.120 μτχ. Χ 29,00 ευρώ η κάθε μία)		
1. Καταβλημένο	55.248.480,00	55.248.480,00
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής επιχορ. Επενδύσεων		
2. Διαφ. Αναπρ. Αξίας		
Λοιπών περ. στοιχείων	525.583,76	525.583,76
3. Επιχ. Επενδ. Παγίου ενεργ.	13.748.115,00	13.748.115,00
	14.273.698,76	14.273.698,76
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	880.443,14	880.443,14
5. Αφορολ/το αποθ/κο ειδικών διατάξεων νόμων	10.270,95	10.270,95
	890.714,09	890.714,09
V. Αποτελέσματα σε νέο		
Υπολ. Ζημιών χρήσεως σε νέο	-11.432.449,78	-6.683.211,33
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIII+AIV+AV)	58.980.443,07	63.729.681,52
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2. Λοιπές προβλέψεις	22.003,34	0,00
	22.003,34	0,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά Δάνεια	64.589.847,02	61.884.095,50
8. Λοιπές μακρ/σμες υποχρεώσεις	0,00	796.891,32
	64.589.847,02	62.680.986,82
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	2.762.944,49	678.715,71
2α. Επιταγές πληρωτέες	3.034.834,00	3.897.282,04
3. Τράπεζες λογ/σμοί βραχ. Υποχρεώσεων	41.721.673,06	44.165.029,59
4. Προκαταβολές πελατών	8.099.093,88	6.920.077,17
5. Υποχρ. από φόρους-τέλη	1.240.082,11	390.629,89
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.136.547,71	1.137.040,64
7. Μακρ. Υποχρ. Πληρωτ. στην επόμενη χρήση	3.617.822,28	2.230.006,00
11. Πιστωτές Διάφοροι	146.193,90	36.684,61
	61.759.191,43	59.455.465,65
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	126.349.038,45	122.136.452,47
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	20.676,74
ΓΕΝ. ΣΥΝ. ΠΑΘ/ΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**185.351.484,86**	**185.886.810,73**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ		
2. Πισ. Λογ.εγγ/σεων&εμπρ.ασφαλ.	98.702.000,00	98.002.000,00
4. Λοιποί Λογ/σμοί Τάξεως	31.397.207,89	31.397.207,89
	130.099.207,89	129.399.207,89

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας έγινε στην χρήση 2012 βάση του Ν.2065/1992 και η προκύψασα διαφορά αναπροσαρμογής καταχωρήθηκε στον λογαριασμό του ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ,Διαφ.αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων. 2) Η εταιρεία έχει τακτοποιηθεί φορολογικώς μέχρι και την χρήση 2009 και συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις της έχουν οριστικοποιηθεί μέχρι και την χρήση αυτή.3) Για τα ακίνητα υπόλοιπα των απαιτήσεων δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για τυχόν απώλειες επειδή θεωρούνται ασφαλούς εισπράξεως. 4) Κατά πάγια τακτική η εταιρεία λογιστικοποιεί τις αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, στην χρήση που αποχωρεί το προσωπικό της (λεπτομέρειες στο προσάρτημα).

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1.1.2014-31.12.2014)

Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014		Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2013	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		21.051.529,28		21.014.880,94
Μείον: Κόστος πωλήσεων		19.008.540,13		18.211.860,02
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		2.042.989,15		2.803.020,92
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		171.592,57		111.519,28
Σύνολο		2.214.581,72		2.914.540,20
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.055.929,37		916.147,65	
3. Έξοδα λειτουγίας διαθέσεως	395.263,92	-1.451.193,29	417.331,97	-1.333.479,62
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		763.388,43		1.581.060,58
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1.522,06		2.823,98	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	4.525.465,41	-4.523.943,35	4.448.889,73	-4.446.065,75
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-3.760.554,92		-2.865.005,17
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα Αποτελέσματα				
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	404.127,61		880.842,12	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	85.716,82		0,00	
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	431.251,75		605.757,28	
2. Έκτακτες ζημίες	200,00		592,79	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.025.294,34	-966.901,66	54.516,31	219.975,74
Οργανικά & έκτακτα απ/τα (ζημιές) εκμ/σεως		-4.727.456,58		-2.645.029,43
Σύνολο αποσβ. παγίων στοιχείων	4.965.564,66		4.926.555,29	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	4.965.564,66	0,00	4.926.555,29	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ		**-4.727.456,58**		**-2.645.029,43**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Χρήση 2014	Χρήση 2013
Καθαρά αποτ. (ζημιές) χρήσεως	-4.727.456,58	-2.645.029,43
Υπολ. αποτ. Ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-6.683.211,33	-4.773.133,22
Συμψ/σμός μέρους ζημιών προηγ. χρήσ.με υπερ. αναπρ/γης παγίων	0,00	847.833,30
Σύνολο	-11.410.667,91	-6.570.329,35
Μείον : 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	21.781,87	112.881,98
Ζημιές σε νέο	**-11.432.449,78**	**-6.683.211,33**

Κως, 3 Ιουνίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ	**ΛΟΥΚΙΑ ΜΙΡΑΝΤΑ ΚΥΠΡΙΩΤΗ**	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ**
ΑΔΤ ΑΙ 931908	ΑΔΤ ΑΒ 474808	ΑΔΤ ΑΖ 448533

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους της «Γ.ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ & ΥΙΟΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Γ.ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ & ΥΙΟΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις: Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή: Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη: Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν.2190/1920 και το ΕΓΛΣ:

1) Οι αποσβέσεις της χρήσεως επί του λογαριασμού «Έξοδα εγκαταστάσεως» υπολείπονται κατά 3.131 χιλ. ευρώ με συνέπεια τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της χρήσεως να εμφανίζονται ισόποσα βελτιωμένα.
2) Επί των «Ενσώματων Ακινητοποιήσεων», τόσο σε προηγούμενες χρήσεις όσο και στην κλειόμενη χρήση, δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις συνολικού ύψους 14.363 χιλ. ευρώ, με αποτέλεσμα η αξία των Ενσώματων Ακινητοποιήσεων και τα ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα, ενώ τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσεως να εμφανίζονται βελτιωμένα κατά 2.060 χιλ. ευρώ.
3) Στο λογαριασμό «Πελάτες» περιλαμβάνονται και καθυστερημένες απαιτήσεις συνολικού ύψους 10.000 χιλ. ευρώ περίπου, για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί ανάλογη πρόβλεψη για το ενδεχόμενο μη ρευστοποίησης τους. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, οι απαιτήσεις και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
4) Στους λογαριασμούς «Απαιτήσεις κατά οργάνων διοίκησης» του κυκλοφορούντος ενεργητικού περιλαμβάνονται και απαιτήσεις ύψους 7.112 χιλ. ευρώ, οι οποίες εμπίπτουν στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του κωδ. Ν. 2190/1920 και για τις οποίες διατηρούμε επιφύλαξη για την ανακτησιμότητά τους.
5) Μεταξύ των υποχρεώσεων δεν έχουν απεικονιστεί ποσά συνολικού ύψους 1.300 χιλ. ευρώ, με συνέπεια οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες και τα ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
6) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 μέχρι 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη: Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 - 5 και τις πιθανές επιπτώσεις του 6ου θέματος που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «Γ.ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ & ΥΙΟΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων: Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 8 Ιουλίου 2015

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

ΑΞΩΝ Ορκωτοί Ελεγκτές

Καπετανάκη Μαρία
Α.Μ ΣΟΕΛ 13341
ΑΞΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Ε.Π.Ε.
ΠΑΤΗΣΙΩΝ 75 - ΑΘΗΝΑ
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 138

ΕΠΩΝΥΜΙΑ : **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Γ. ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ & ΥΙΟΙ Α.Ε.**
ΕΔΡΑ : **ΨΑΛΙΔΙ, ΚΩΣ**
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : **16111/80//Β/87/97**
Γ.Ε.Μ.Η. : **124366820000**

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων -Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε .

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε .

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε συγχώνευση.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

α) Άρθρο 43α παρ.1-α :
Μέθοδοι αποτιμήσεως περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία *αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.*

(2) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα *(εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ'είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ τιμής κτήσεως και της κατα το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς.*

(3) *Η τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο* ***του Μέσου Σταθμικού Κόστους****, η οποία ακολουθείται πάγια.*

(4) *Τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής κατάθεσης και εισηγμένα στο χρηματιστήριο δεν υπάρχουν.*

(5) *Η Εταιρεία διατηρεί τα κάτωθι υποκαταστήματα :*

- το ξενοδοχείο KIPRIOTIS VILLAGE

- το ξενοδοχείο HIPPOCRATES PALACE

- το ξενοδοχείο PANORAMA

- το ξενοδοχείο KOS BAY VIEW

- το ξενοδοχείο KIPRIOTIS MARIS

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- ***η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,***
- ***πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και***

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- ***η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,***
- ***οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»***

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση .

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.
Δεν υπήρχαν περιουσιακά στοιχεία σε Ξ.Ν την 31/12/2014.

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε .

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Με βάση το Ν. 2065/1992 (όπως ισχύει) έγινε τη χρήση 2012 αναπροσαρμογή της αξίας των γηπέδων και κτιρίων (βλ. το Προσάρτημα της χρήσεως εκείνης).

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/13	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ-ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ - ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/14
ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	13.222.341,67	0,00	0,00	13.222.341,67
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	154.770.165,83	153.121,34	3.150,00	154.920.137,17
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	18.692.784,41	312.337,20	0,00	19.005.121,61
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	413.073,03	13.320,78	0,00	426.393,81
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	31.823.707,89	335.101,78	0,00	32.158.809,67
ΑΚΙΝΗΤ. ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	2.007.327,11	541.323,07	2.220.839,72	327.810,46
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	18.294.087,83	748.958,42	0,00	19.043.046,25
ΣΥΝΟΛΑ	**239.223.487,77**	**2.104.162,59**	**2.223.989,72**	**239.103.660,64**

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/13	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/14	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2014
ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	13.222.341,67
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	49.686.378,43	2.747.537,24	0,00	52.433.915,67	102.486.221,50
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	9.371.471,58	671.516,15	0,00	10.042.987,73	8.962.133,88
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	410.916,80	2.828,08	0,00	413.744,88	12.648,93
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	15.496.563,35	951.740,05	0,00	16.448.303,40	15.710.506,27
ΑΚΙΝΗΤ. ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΚ/ΛΕΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	327.810,46
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	4.990.044,11	591.943,14	0,00	5.581.987,25	13.461.059,00
ΣΥΝΟΛΑ	**79.955.374,27**	**4.965.564,66**	**0,00**	**84.920.938,93**	**154.182.721,71**

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν .

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν .

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Ποσό σε ευρώ**
Τόκοι δανείων κατ. περιόδου	640.610,45
Μηχανογραφικά προγράμματα	105.197,97
Αμοιβές συμβούλων	3.150,00
ΣΥΝΟΛΑ	**748.958,42**

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια .

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .
Δεν υπάρχουν συμμετοχές.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση .

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

α)Άρθρο 43α παρ.1-δ' : Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	€	55.248.480,00
Ονομαστική αξία μετοχής	€	29,00
Αριθμός μετοχών		1.905.120

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση .

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση .

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.
Δεν αποκτήθηκαν .

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων –Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό. Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ΄, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους και έκτακτα έξοδα ποσού 22.003,34 ευρώ.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ1) *Άρθρο 43α § 1-ζα΄[(1)]:- Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών[(2)] της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.*

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί .

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς από την εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη[(3)], μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Απαίτηση από το Δ/νων σύμβουλο από δοθείσες προκαταβολές	**Ποσό σε ευρώ**
ΔΟΣΟΛΗΠΤ. ΛΟΓ. ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΩΝ ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	6.930.054,09

Απαίτηση από τις κάτωθι εταιρείες για χρηματικές διευκολύνσεις	Ποσό σε ευρώ
ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ ΑΕ	2.399.327,45
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ ΑΕ	105.000,00
ΣΥΝΟΛΑ	**2.504.327,45**

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων 2010, 2011, 2012, 2013 και 2014. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί για το λόγο αυτό δεν έχει γίνει σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Είδος υποχρέωσης	Δανειακές υποχρεώσεις πέραν του έτους 2019	Έτη αποπληρωμής των υποχρεώσεων αυτών
Ομολογιακά και Μακροπρόθεσμα Δάνεια σε EUROBANK	20.000.000,00	2020 - 2026
Ομολογιακά και Μακροπρόθεσμα Δάνεια σε ΠΕΙΡΑΙΩΣ	28.543.415,90	2020-2026

(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις συνολικού ποσού ευρώ 134.850.000,00 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων από τις τράπεζες Κύπρου, Eurobank, Αττικής και Γενική , το ύψος των οποίων την 31/12/2014 ανέρχεται σε ευρώ 109.929.342,36 ευρώ.

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση .

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- ***η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,***

- ***πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και***

  αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
- ***η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»***

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση .

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε παρ.12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα " και "Έσοδα χρήσεως δουλευμένα ".

Δεν συντρέχει η περίπτωση

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

2. Χρεωστικοί λογ/σμοι εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών	98.702.000,00
4. Λοιποί Λογ/σμοί Τάξεως	31.397.207,89
	130.099.207,89

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Η τρέχουσα χρήση επιβαρύνθηκε με αμοιβές στα μέλη του ΔΣ της εταιρείας ποσού € 265.860,00.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.
.- Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Την κλειόμενη χρήση δόθηκε στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ποσό € 181.819,80 το οποίο παραμένει στις απαιτήσεις της εταιρείας την 31/12/2014.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

Κλάδοι εκμεταλλεύσεως

Πωλήσεις Εμπορευμάτων	€	968.024,63
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	€	25.216,56
Πωλήσεις Υπηρεσιών	€	20.058.288,09
Σύνολο	**€**	**21.051.529,28**

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Μέσος όρος προσωπικού : 384

Κατά κατηγορίες :

- Μόνιμο προσωπικό, άτομα: 14
- Εποχιακοί ξενοδοχοϋπάλληλοι, άτομα: 370
-

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Μονίμων & εποχικών)

- Μισθοί	€	4.689.946,14
- Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	€	1.229.690,65
- Λοιπές παροχές	€	29.151,38
- Αποζημιώσεις απόλυσης	€	6.168,11
Σύνολο	**€**	**5.954.956,28**

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Παρατίθεται η σχετική ανάλυση :

Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα		
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	€	92.326,06
Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλ/κών ταμείων	€	229.726,94
Λοιπά Εκτακτα & Ανόργανα Εξοδα	€	109.198,75
Σύνολο	**€**	**431.251,75**

Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα		
Επιστροφή ΕΦΚ πετρελαίου	€	78.652,41
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	€	325.475,20
Σύνολο	**€**	**404.127,61**

Έκτακτες ζημίες		
Ζημίες από παράπονα πελατών	€	200,00
Σύνολο	**€**	**200,00**

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Έξοδα προηγουμένων χρήσεων		
Φόροι Τέλη προηγούμενης χρήσης	€	790.157,60
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	€	36.927,13
Προσαυξήσεις ασφαλιστικών ταμείων	€	104,23
Λοιπά έξοδα προηγουμένων χρήσεων	€	198.105,38
Σύνολο	**€**	**1.025.294,34**

Έσοδα προηγουμένων χρήσεων		
Λοιπά έσοδα προηγουμένων χρήσεων	€	85.716,82
Σύνολο	**€**	**85.716,82**

(ε) Άρθρο 43α § 1-κ *: «Διακριτή παρουσίαση *των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο*:

- Αμοιβή Τακτικού ελέγχου Οικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2014: 10.000 ευρώ

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο **43α § 1-ιζ:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας.
Το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της εταιρείας ανέρχεται σε 61.759 χιλ. ευρώ πλέον 1.300 χιλ. ευρώ υποχρεώσεων που δεν έχουν απεικονιστεί, ήτοι σύνολο 63.059 χιλ. ευρώ. Έναντι των υποχρεώσεων αυτών, τα ρευστοποιήσιμα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχονται σε 13.996 χιλ. ευρώ (Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού 31.108 χιλ. ευρώ μείον επισφαλείς απαιτήσεις 17.112 χιλ. ευρώ) και υπολείπονται των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων κατά 49.063 χιλ. ευρώ. Το μεγαλύτερο μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, ήτοι τα 53.438 χιλ. ευρώ αναφέρονται σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δανείων και σε υποχρεώσεις από προκαταβολές πελατών (45.340 χιλ. ευρώ και 8.098 χιλ. ευρώ αντίστοιχα).

Ωστόσο, η Διοίκηση της Εταιρείας έχει ήδη προβεί σε συγκεκριμένες ενέργειες για την βελτίωση των ανωτέρω συνθηκών. Ειδικότερα,

- Βρίσκεται σε διαπραγμάτευση με τις χρηματοδότριες τράπεζες για τη ρύθμιση των δανειακών της υποχρεώσεων στο πλαίσιο των δυνατοτήτων της.
- Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού έχει υπαγάγει οφειλές προς τα Ασφαλιστικά Ταμεία, ύψους 883 χιλ. ευρώ περίπου στη νέα ρύθμιση (100 δόσεις) του Ν. 4321/2015 με σκοπό τη βελτίωση του κεφαλαίου κίνησης.
- Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού έχει εξοφλήσει τις υποχρεώσεις φόρων 237 χιλ. ευρώ περίπου και έχει ρυθμίσει οφειλές που είχε προς το Δήμο ΚΩ για τα έτη 2008 και 2009 ύψους 680 χιλ. ευρώ.
- Συστηματοποιεί την ενισχυμένη παρουσία των ξενοδοχείων της στην τουριστική αγορά, μέσω νέων συνεργασιών με τους μεγαλύτερους Tour Operators και την υπογραφή συμβολαίων με καλύτερους όρους (βελτιωμένες τιμές συμβολαίων, αναχρηματοδότηση συμψηφιστέων προκαταβολών).
- Τέλος, η Διοίκηση έχει εκπονήσει σχέδιο αναδιάρθρωσης του κόστους λειτουργίας της Εταιρείας για την εξασφάλιση σημαντικών οικονομικών πόρων.

Στο πλαίσιο αυτό, η Διοίκηση έχει εκπονήσει επιχειρηματικό σχέδιο και ταμειακό πρόγραμμα, σύμφωνα με το οποίο ανατρέπεται η μέχρι σήμερα ζημιογόνος πορεία και αποκαθίστανται σταδιακά το κεφάλαιο κινήσεως και τα ίδια κε-

φάλαια.
Με τις ενέργειες που προαναφέρθηκαν αναμένεται να εξισορροπηθεί η σχέση των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων προς το κυκλοφορούν ενεργητικό.
Κατόπιν των ανωτέρω, η Διοίκηση έχει συμπεράνει ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη και ως εκ τούτου η Εταιρεία συνεχίζει να υιοθετεί την «αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων της» κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2014.

Κως, 3 Ιουνίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΠΡΟΪΣΤ. ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ	**ΛΟΥΚΙΑ-ΜΙΡΑΝΤΑ ΚΥΠΡΙΩΤΗ**	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΔΡΟΣΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΙ 931908	**Α.Δ.Τ. ΑΒ 474808**	**Α.Δ.Τ. ΑΖ. 448533**

Βεβαιώνεται ότι το παρόν προσάρτημα αποτελούμενο από δέκα (10) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 8 Ιουλίου 2015.

Αθήνα, 8 Ιουλίου 2015

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Καπετανάκη Μαρία
Α.Μ ΣΟΕΛ 13341
ΑΞΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Ε.Π.Ε.
ΠΑΤΗΣΙΩΝ 75 - ΑΘΗΝΑ
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 138

Γ. ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 16111/ 80/ Β/ 87/ 97, ΑΡ.ΓΕΜΗ: 124366820000

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ίδρ. & α΄ εγκατ.	4.845.199,07	1.864.968,31	2.980.230,76	4.736.851,10	1.537.202,39	3.199.648,71
3. Τόκοι Δανείων και περιόδου	13.296.651,34	2.908.598,89	10.388.052,45	12.656.040,89	2.647.077,87	10.008.963,02
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	901.195,84	808.420,05	92.775,79	901.195,84	805.763,85	95.431,99
	19.043.046,25	5.581.987,25	13.461.059,00	18.294.087,83	4.990.044,11	13.304.043,72
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	13.222.341,67	0,00	13.222.341,67	13.222.341,67	0,00	13.222.341,67
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	154.920.137,17	52.433.915,67	102.486.221,50	154.770.165,83	49.686.378,43	105.083.787,40
4. Μηχαν/τα - τεχν. έγκατ. & λοιπ. μηχ/κός εξοπλισμός	19.005.121,61	10.042.987,73	8.962.133,88	18.692.784,41	9.371.471,58	9.321.312,83
5. Μεταφορικά Μέσα	426.393,81	413.744,88	12.648,93	413.073,03	410.916,80	2.156,23
6. Επιπλα & λοιπ. εξοπλισμός	32.158.809,67	16.448.303,40	15.710.506,27	31.823.707,89	15.496.563,35	16.327.144,54
7. Ακιν. υπό εκτ. & προκ. κτ. παγ.	327.810,46	0,00	327.810,46	2.007.327,11	0,00	2.007.327,11
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	220.060.614,39	79.338.951,68	140.721.662,71	220.929.399,94	74.965.330,16	145.964.069,78
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις						
7. Λοιπές μ/θεσμες απαιτήσεις			59.901,62			58.031,92
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			140.781.564,33			146.022.101,70
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			104.261,91			115.905,34
4. Πρώτες&Βοηθ.Υλες-Αναλ.Υλικά			114.096,09			115.601,76
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0,00			23.800,84
			218.358,00			255.307,94
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			13.274.447,95			12.643.598,31
2. Γραμμάτια εισπρακτέα			81.408,60			85.408,60
3α. Επιταγές εισπρακτέες			31.318,95			451.155,94
3γ. Επιταγές σε Τράπεζες για εγγύηση			0,00			700.000,00
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεμένων επιχειρήσεων			2.504.327,45			0,00
7. Απαιτήσεις κατά οργάνων διοίκησης			7.111.873,19			6.930.054,09
11. Χρεώστες διάφοροι			6.901.799,75			5.107.275,07
12. Λογ.διαχ.προκ. & πιστώσεων			1.152,25			44,43
			29.906.328,14			25.917.536,44
ΙΙΙ. Χρεόγραφα						
1. Μετοχές			0,00			6.510,00
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			693.795,57			17.174,50
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			290.379,82			364.136,43
			984.175,39			381.310,93
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			31.108.861,53			26.560.665,31
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**185.351.484,86**			**185.886.810,73**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογ/σμοι εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			98.702.000,00			98.002.000,00
4. Λοιποί Λογ/σμοί Τάξεως			31.397.207,89			31.397.207,89
			130.099.207,89			129.399.207,89

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό κεφάλαιο (1.905.120 μτχ. Χ 29,00 ευρώ η κάθε μία)		
1. Καταβλημένο	55.248.480,00	55.248.480,00
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής επιχορ. Επενδύσεων		
2. Διαφ. Αναπρ. Αξίας		
Λοιπών περ. στοιχείων	525.583,76	525.583,76
3. Επιχ. Επενδ. Παγίου ενεργ.	13.748.115,00	13.748.115,00
	14.273.698,76	14.273.698,76
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	880.443,14	880.443,14
5. Αφορολ/το αποθ/κο ειδικών διατάξεων νόμων	10.270,95	10.270,95
	890.714,09	890.714,09
V. Αποτελέσματα σε νέο		
Υπολ. Ζημιών χρήσεως σε νέο	-11.432.449,78	-6.683.211,33
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIII+AIV+AV)	58.980.443,07	63.729.681,52
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2. Λοιπές προβλέψεις	22.003,34	0,00
	22.003,34	0,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά Δάνεια	64.589.847,02	61.884.095,50
8. Λοιπές μακρ/σμες υποχρεώσεις	0,00	796.891,32
	64.589.847,02	62.680.986,82
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	2.762.944,49	678.715,71
2α. Επιταγές πληρωτέες	3.034.834,00	3.897.282,04
3. Τράπεζες λογ/σμοί βραχ. Υποχρεώσεων	41.721.673,06	44.165.029,59
4. Προκαταβολές πελατών	8.099.093,88	6.920.077,17
5. Υποχρ. από φόρους-τέλη	1.240.082,11	390.629,89
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.136.547,71	1.137.040,64
7. Μακρ. Υποχρ. Πληρωτ. στην επόμενη χρήση	3.617.822,28	2.230.006,00
11. Πιστωτές Διάφοροι	146.193,90	36.684,61
	61.759.191,43	59.455.465,65
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	126.349.038,45	122.136.452,47
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	20.676,74
ΓΕΝ. ΣΥΝ. ΠΑΘ/ΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**185.351.484,86**	**185.886.810,73**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ		
2. Πισ. Λογ.εγγ/σεων&εμπρ.ασφαλ.	98.702.000,00	98.002.000,00
4. Λοιποί Λογ/σμοί Τάξεως	31.397.207,89	31.397.207,89
	130.099.207,89	129.399.207,89

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας έγινε στην χρήση 2012 βάση του Ν.2065/1992 και η προκύψασα διαφορά αναπροσαρμογής καταχωρήθηκε στον λογαριασμό του ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ,Διαφ.αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων. 2) Η εταιρεία έχει τακτοποιηθεί φορολογικώς μέχρι και την χρήση 2009 και συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις της έχουν οριστικοποιηθεί μέχρι και την χρήση αυτή.3) Για τα ακίνητα υπόλοιπα των απαιτήσεων δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για τυχόν απώλειες επειδή θεωρούνται ασφαλούς εισπράξεως. 4) Κατά πάγια τακτική η εταιρεία λογιστικοποιεί τις αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, στην χρήση που αποχωρεί το προσωπικό της (λεπτομέρειες στο προσάρτημα).

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1.1.2014-31.12.2014)

Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014		Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2013	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		21.051.529,28		21.014.880,94
Μείον: Κόστος πωλήσεων		19.008.540,13		18.211.860,02
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		2.042.989,15		2.803.020,92
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		171.592,57		111.519,28
Σύνολο		2.214.581,72		2.914.540,20
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.055.929,37		916.147,65	
3. Έξοδα λειτουγίας διαθέσεως	395.263,92	-1.451.193,29	417.331,97	-1.333.479,62
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		763.388,43		1.581.060,58
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1.522,06		2.823,98	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	4.525.465,41	-4.523.943,35	4.448.889,73	-4.446.065,75
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-3.760.554,92		-2.865.005,17
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα Αποτελέσματα				
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	404.127,61		880.842,12	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	85.716,82		0,00	
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	431.251,75		605.757,28	
2. Έκτακτες ζημίες	200,00		592,79	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.025.294,34	-966.901,66	54.516,31	219.975,74
Οργανικά & έκτακτα απ/τα (ζημιές) εκμ/σεως		-4.727.456,58		-2.645.029,43
Σύνολο αποσβ. παγίων στοιχείων	4.965.564,66		4.926.555,29	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	4.965.564,66	0,00	4.926.555,29	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ		**-4.727.456,58**		**-2.645.029,43**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Χρήση 2014	Χρήση 2013
Καθαρά αποτ. (ζημιές) χρήσεως	-4.727.456,58	-2.645.029,43
Υπολ. αποτ. Ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-6.683.211,33	-4.773.133,22
Συμψ/σμός μέρους ζημιών προηγ. χρήσ.με υπερ. αναπρ/γης παγίων	0,00	847.833,30
Σύνολο	-11.410.667,91	-6.570.329,35
Μείον : 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	21.781,87	112.881,98
Ζημιές σε νέο	**-11.432.449,78**	**-6.683.211,33**

Κως, 3 Ιουνίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ	**ΛΟΥΚΙΑ ΜΙΡΑΝΤΑ ΚΥΠΡΙΩΤΗ**	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ**
ΑΔΤ ΑΙ 931908	ΑΔΤ ΑΒ 474808	ΑΔΤ ΑΖ 448533

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους της «Γ.ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ & ΥΙΟΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Γ.ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ & ΥΙΟΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις: Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή: Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη: Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν.2190/1920 και το ΕΓΛΣ:

1) Οι αποσβέσεις της χρήσεως επί του λογαριασμού «Έξοδα εγκαταστάσεως» υπολείπονται κατά 3.131 χιλ. ευρώ με συνέπεια τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της χρήσεως να εμφανίζονται ισόποσα βελτιωμένα.
2) Επί των «Ενσώματων Ακινητοποιήσεων», τόσο σε προηγούμενες χρήσεις όσο και στην κλειόμενη χρήση, δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις συνολικού ύψους 14.363 χιλ. ευρώ, με αποτέλεσμα η αξία των Ενσώματων Ακινητοποιήσεων και τα ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα, ενώ τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσεως να εμφανίζονται βελτιωμένα κατά 2.060 χιλ. ευρώ.
3) Στο λογαριασμό «Πελάτες» περιλαμβάνονται και καθυστερημένες απαιτήσεις συνολικού ύψους 10.000 χιλ. ευρώ περίπου, για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί ανάλογη πρόβλεψη για το ενδεχόμενο μη ρευστοποίησης τους. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, οι απαιτήσεις και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
4) Στους λογαριασμούς «Απαιτήσεις κατά οργάνων διοίκησης» του κυκλοφορούντος ενεργητικού περιλαμβάνονται και απαιτήσεις ύψους 7.112 χιλ. ευρώ, οι οποίες εμπίπτουν στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του κωδ. Ν. 2190/1920 και για τις οποίες διατηρούμε επιφύλαξη για την ανακτησιμότητά τους.
5) Μεταξύ των υποχρεώσεων δεν έχουν απεικονιστεί ποσά συνολικού ύψους 1.300 χιλ. ευρώ, με συνέπεια οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες και τα ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
6) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 μέχρι 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη: Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 - 5 και τις πιθανές επιπτώσεις του 6ου θέματος που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «Γ.ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ & ΥΙΟΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων: Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 8 Ιουλίου 2015

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

ΑΞΩΝ Ορκωτοί Ελεγκτές

Καπετανάκη Μαρία
Α.Μ ΣΟΕΛ 13341
ΑΞΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Ε.Π.Ε.
ΠΑΤΗΣΙΩΝ 75 - ΑΘΗΝΑ
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 138