Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.05.05 17:09:24 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,05/05/2026

Αριθ. Πρωτ.:4081960

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΔΟΚΙΜΩΝ ΓΕΩΕΡΕΥΝΑΣ Ο.Τ.Μ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΓΕΩΕΡΕΥΝΑ Ο.Τ.Μ. Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009292701000**.

Την **05/05/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6039479,** οι εγκεκριμένες από την 30/04/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΔΟΚΙΜΩΝ ΓΕΩΕΡΕΥΝΑΣ Ο.Τ.Μ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΓΕΩΕΡΕΥΝΑ Ο.Τ.Μ. Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **009292701000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οικονομικές καταστάσεις των πολύ μικρών οντοτήτων της παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 5164/2024.

ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΔΟΚΙΜΩΝ ΓΕΩΕΡΕΥΝΑΣ – ΟΤΜ ΑΕ

Α.Ρ Μ.Α.Ε 69454/001/Β/10/0117

ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 009292701000

ΑΦΜ 095693608

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Ισολογισμός				
Περιουσιακά στοιχεία	**2025**		**2024**	
Πάγια		666.099,82		666.099,82
Μείον: Αποσβεσμένα	352.329,13		338.735,06	
Απομειωμένα	1.358,77	312.411,92	1.358,77	326.005,99
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		58.644,37		70.387,32
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		33.141,86		13.475,75
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Σύνολο ενεργητικού		**404.198,15**		409.869,06
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		355.181,05		355.622,57
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		15.000,00		15.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		34.017,10		39.246,49
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**404.198,15**		409.869,06

Κατάσταση Αποτελεσμάτων		
	2025	**2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	173.923,00	121.375,00
Μείον : Κόστος Πωλήσεων	17.222,60	3.740,36
Μείον : Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Μείον : Έξοδα Διοίκησης	25.291,82	23.515,27
Παροχές σε εργαζόμενους	104.453,94	101.285,84
Μείον : Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	13.594,07	10.259,64
Μείον : Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Πλέον : Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Πλέον : Πιστωτικοί Τόκοι	0,00	0,00
Μείον : Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα	245,45	241,85
Αποτέλεσμα προ φόρων (ζημία)	13.115,12	(17.667,96)
Φόροι Εισοδήματος	1.616,02	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**11.499,10**	(17.667,96)

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΔΟΚΙΜΩΝ ΓΕΩΕΡΕΥΝΑΣ – ΟΤΜ ΑΕ

β) Νομικός τύπος: ΑΕ.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2025 - 31.12.2025

δ) Διεύθυνση της έδρας: Νάξου 4, Μεταμόρφωση Αττικής 14452.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 69454/001/Β10/0117 ΓΕ.ΜΗ. : 009292701000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία: Πολύ μικρή οντότητα των παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 5164/2024.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2025.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2025.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η εταιρία έχει καταβάλλει από το έτος 2019, σε δύο μετόχους το συνολικό ποσό των 58.884,82 ευρώ και συγκεκριμένα στην κυρία Καλλιόπη Κουντουριδάκη το ποσό των 29.965,49 ευρώ και στην κυρία Ευστρατία Σαχίνη το ποσό των 28.919,33 ευρώ.

Μεταμόρφωση, 30 Απριλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΕΤΤΑΣ	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΘΑΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 61777	ΑΔΤ Α01080001

ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΔΟΚΙΜΩΝ
ΓΕΩΕΡΕΥΝΑΣ - Ο.Τ.Μ. Α.Ε.
ΝΑΞΟΥ 4 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ Τ.Κ. 144 52
ΑΦΜ: 095693608 - ΔΟΥ: ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΗΛ.: 210 8625123
e-mail: geoerev@otenet.gr

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Λ. ΘΑΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΑΡ. ΑΝΤΥΠΑ 97 - ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ
ΑΦΜ: 026082771 ΔΟΥ: ΗΛΙΟΥΠ
Α/0014917 - ΤΗΛ.: 210 97

ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΔΟΚΙΜΩΝ ΓΕΩΕΡΕΥΝΑΣ – Ο.Τ.Μ. ΑΕ

Νάξου 4 – Μεταμόρφωση Αττικής 144 52, Τηλ. 2108625123 – 2108625330, Fax 2108663830, e-mail: geoerev@otenet.gr

ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 009292701000 - ΑΦΜ 095693608

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΔΟΚΙΜΩΝ ΓΕΩΕΡΕΥΝΑΣ – ΟΤΜ ΑΕ» αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2025 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43α.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρίας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρίας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2025.

Γενική παρουσίαση

Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΓΕΩΕΡΕΥΝΑΣ – ΟΤΜ ΑΕ ιδρύθηκε το 1993 και εδρεύει στον Δήμο Ηρακλείου Αττικής. Δραστηριοποιείται στον κλάδο των γεωτεχνικών μελετών, με κύριο αντικείμενο την ανάληψη και εκπόνηση πάσης φύσεως μελετών υπεδάφους.

Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από Διοικητικό συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Παναγιώτης	Βέττας	Πρόεδρος &Διευθύνων Σύμβουλος
Βάγια	Βρέκου	Μέλος

Γεώργιος	Χλιμίντζας	Μέλος
Κων/νος	Μπόσιος	Μέλος
Δέσποινα	Μασαούτη	Μέλος

Επιδόσεις

Το οικονομικό έτος 2025 ήταν ικανοποιητικό όσον αφορά τα αποτελέσματα χρήσης αφού παρουσίασε κέρδος 13.115,12 ευρώ έναντι ζημίας 17.667,96 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών

Λόγω της φύσεως της δραστηριότητας της εταιρείας ο κίνδυνος τιμών είναι μηδαμινός.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθενται δεν είναι σημαντικός δεδομένου οι πωλήσεις επί πιστώσει εισπράττονται κανονικά και δεν υπάρχει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε μεγάλους πελάτες, οι οποίοι ελέγχονται τακτικά για την πιστοληπτική τους ικανότητα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα με την διατήρηση επαρκών διαθεσίμων.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Οι δραστηριότητες της εταιρείες δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρία για τις χρήσεις 2025 και 2024 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 4 και 4 άτομα αντίστοιχα.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας έφθασε στο ποσό των 173.923,00 Ευρώ έναντι ποσού της προηγούμενης χρήσης 121.375,00 Ευρώ. Όπως εκτιμά το Δ.Σ. το ύψος του κύκλου εργασιών δεν κρίνεται ικανοποιητικό, λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των λειτουργικών εξόδων.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2025 κρίνεται μερικώς ικανοποιητική, λαμβανομένων υπόψη των ευρύτερων οικονομικών συνθηκών, και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού.

Όπως προκύπτει από τα στοιχεία του ισολογισμού ο δείκτης του κεφαλαίου κίνησης είναι μεγαλύτερος της μονάδος γεγονός που σημαίνει ότι η εταιρεία διαθέτει επαρκή ρευστότητα.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/225 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 355.181,05 έναντι Ευρώ 355.622,57 της προηγούμενης χρήσεως.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Ο κύκλος εργασιών προβλέπεται στην τρέχουσα χρήση να αυξηθεί τουλάχιστον κατά 10% . Βελτιώσεις μπορούμε να έχουμε στους εξής τομείς:

- Αύξηση της παραγωγικότητας της εταιρείας .
- Αύξηση των πωλήσεων και βελτίωση της ποιότητας υπηρεσιών.
- Μείωση του λειτουργικού κόστους όπου είναι δυνατόν .
-

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει δραστηριότητα έρευνας και ανάπτυξης.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία έχει στην κυριότητά της:

	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Γήπεδα-Οικόπεδα	150.000,00		150.000,00
Κτίρια και τεχνικά έργα	256.491,18	94.205,75	162.285,43

Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Σημαντικά γεγονότα

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως 2025 και κατά συνέπεια, οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2025 αναφέρονται λεπτομερώς στο προσάρτημα .

Διανομή κερδών

Η εταιρεία μέσα στη χρήση εμφάνισε κέρδη, τα οποία συμψήφισε με ζημίες προηγουμένων χρήσεων.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2025.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΒΕΤΤΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 61777

ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΔΟΚΙΜΩΝ
ΓΕΩΕΡΕΥΝΑΣ - Ο.Τ.Μ. Α.Ε.
ΝΑΞΟΥ 4 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ Τ.Κ. 144 52
ΑΦΜ: 095693608 - ΔΟΥ: ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΗΛ.: 210 8625123
e-mail: geoerev@otenet.gr