ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Βεργιωτή 131
Τ.Κ.: 28100
Πληροφορίες: FORTOU EVAGGELIA
Τηλέφωνο: 2671022253
Fax: 2671026190
E-mail: fortoue@eeki.gr

Αργοστόλι, 13/04/2016
Αριθ.Πρωτ.: 54547

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **13/04/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **603815** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών , ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **16223334000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 55792/93/Β/03/10).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Κεφαληνίας (Αρ. Πρωτ.: 29553/6866 / 06/04/2016).

Με Εντολή Προέδρου
Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
Η Αρμόδιος υπάλληλος
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΦΟΡΤΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. "ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ - ΙΘΑΚΗΣ Α.Ε"»
   ΚΟΚΥΛΙΑ 0, 28100, ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ

2. ΠΕ Κεφαληνίας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   , ,

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ 12-5- 2015

Στα Κοκύλια Αργοστολίου σήμερα την **12η-5-2015**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα 18.00', στα εδώ γραφεία της έδρας της εταιρείας ''ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ ΑΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ'' , συνήλθαν σε σώμα τα μέλη του ΔΣ αυτής, μετά από πρόσκληση του Προέδρου και με θέματα ημερήσιας διάταξης: ''Σύγκλιση τακτικής Γενικής Συνέλευσης''.

Στην συνεδρίαση παρέστησαν όλα τα μέλη του ΔΣ, ήτοι:

1. Αναγνωστάκης Δημήτριος του Νικολάου -Πρόεδρος ΔΣ,
2. Παπαδημάτου Καλλιόπη του Χαραλ.- αντιπρόεδρος του ΔΣ και
3. Παπαδάτος Πλάτωνας του Γερ.- μέλος του ΔΣ.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σύμφωνα με το καταστατικό και τον νόμο, δια της παρουσίας όλων των μελών του ΔΣ, ο Πρόεδρος αυτού επί του μόνου θέματος της ημερησίας διάταξης ενημερώνει τα μέλη για την ανάγκη λήψη απόφασης για καθορισμό ημερομηνίας και θεμάτων σύγκλισης της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων του πρώτου εξαμήνου του **2015.** Το ΔΣ μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει όπως η τακτική γενική συνέλευση συγκληθεί την **30η – Ιουνίου - 2015**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα 18.00' στα γραφεία της έδρας της εταιρείας στα Κοκύλια Αργοστολίου Κεφαλληνίας και θέματα ημερήσιας διάταξης τα αναφερόμενα στο πλήρες κείμενο της πρόσκλησης που ακολουθεί:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κατόπιν αποφάσεως του ΔΣ που πάρθηκε στην συνεδρίαση του της **12ης-5-2015** και σύμφωνα με το καταστατικό και τον νόμο, καλούνται οι κ.κ. μέτοχοι της εταιρείας ''ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ - ΙΘΑΚΗΣ Α.Ε. – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ '' σε ετήσια τακτική γενική συνέλευση στα γραφεία της έδρας της εταιρείας στα Κοκύλια Αργοστολίου Κεφαλληνίας , την, **30η – Ιουνίου-2015,** ημέρα **Τρίτη** και ώρα 18.00' και με θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. Υποβολή και έγκριση Ισολογισμού της **ενδέκατης** χρήσης από **1/1/2014** έως **31/12/2014** και του λογαριασμού ''αποτελεσμάτων χρήσης'' για την ίδια περίοδο, μετά των υπ αυτών εκθέσεων του ΔΣ.

2. Έκθεση ελεγκτών επί της διαχειρίσεως για την ως άνω αναφερομένη εταιρική χρήση.

3. Απαλλαγή των μελών του ΔΣ και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως επί του Ισολογισμού και της εν γένει διαχειρίσεως για την ως άνω εταιρική χρήση.

4. Εκλογή δύο τακτικών και δύο αναπληρωματικών ελεγκτών για την εταιρική χρήση από **1/1/2015** έως **31/12/2015** και προσδιορισμός της αμοιβής τους.

5. Εκλογή νέου ΔΣ

6. Λοιπά θέματα και ανακοινώσεις.

Οι εκ των μετόχων επιθυμούντες να συμμετάσχουν στην γενική συνέλευση, σύμφωνα με το άρθρο 17, οφείλουν να καταθέσουν τους τίτλους των μετοχών τους στο Ταμείο της εταιρείας, ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και δανείων, ή σε οποιαδήποτε τράπεζα στην Ελλάδα πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από εκείνη που ορίσθηκε για την συνεδρίαση της γενικής Συνέλευσης.

Κοκύλια 12/5/2015

Το Δ.Σ.

Το ΔΣ εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο αυτού κο Δημήτριο Αναγνωστάκη, όπως ενεργήσει την νόμιμη πρόσκληση των μετόχων.

Στην συνέχεια διαβάζεται προς το ΔΣ ο Ισολογισμός και ο Λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσης της **31ης-12-2014** όπως έχουν καταχωρηθεί στο βιβλίο απογραφών-ισολογισμών της εταιρείας και το συνοπτικό προσάρτημα Ισολογισμού της **31ης-12-2014** και συντάσσεται η έκθεση ΔΣ που έχουν ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της **31ης-ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ-2014** της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ ΑΕ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(Βάσει των διατάξεων του κωδικοποιημένου Ν. 2120/1920, όπως ισχύει)

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων

Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της πραγματικής εικόνας.

α. άρθρο 42α παρ. 3.

Δεν κρίθηκε απαραίτητη και δεν έγινε καμία παρέκκλιση απότις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων με σκοπό την εμφάνιση με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρείας.

β. άρθρο 42β παρ. 1

Δεν έγινε ουσιαστική παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και της μορφής του Ισολογισμού και του λογαριασμού ‘’αποτελέσματα χρήσεως’’ σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

γ. άρθρο 42β. παρ. 2

Δεν χρειάστηκε να καταχωρηθεί σε ιδιαίτερο περισσότερο προσιδιάζοντα προς τις συνθήκες της εταιρείας λογαριασμό, στοιχείο που σχετίζεται με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς του υποδείγματος ισολογισμού που προβλέπεται από το ΕΓΛΣ.

δ. άρθρο 42β. παρ. 3

Δεν έγινε καμία προσαρμογή στην δομή και τους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση που προβλέπει το ΕΓΛΣ.

ε. άρθρο 42β. παρ. 4.

Δεν έγιναν συμπτύξεις λογαριασμώντου Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε Αραβικούς αριθμούς του υποδείγματος Ισολογισμού του ΕΓΛΣ.

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α. άρθρο 43α παρ. 1-α

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσεως τους, ή την αναπροσαρμοσμένη με βάσει ειδικό νόμο αξία τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με μέρος των προβλεπομένων από τον Νόμο αποσβέσεων.

β. άρθρο 43 παρ. 7-8

Μηδέν.

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

α. άρθρο 42ε παρ. 8.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2014

Κατηγορία Παγίων	Αξία κτησης 2013	Προσθήκες 2014	Αξία κτήσης 2014	Αποσβέσ. έως 2013	Αποσβέσ. 2014	Αναπόσβ αξ. 31/12/2014
Εδαφικές εκτάσεις						
Κτίρια-εγκ/σεις κτιρ-τεχν. έργα						
Μηχ/τα-τεχνικ. εγκ-λοιπός μηχανολ. εξοπλ.	999,78	0,00	999,78	999,78	0,00	0,00
Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
’Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	30.324,10	0,00	30.324,10	30.324,09	0,00	0,01
Ασώματες ακινητοποιησεις & έξ.πολ. απόσβ.	97.000,00	0,00	97.000,00			97.000,00
Έξοδα ίδρυσης & Α’ εγκ/σης	24.620,90	0,00	24.620,90	19.661,25	350,65	4.609,00
ΣΥΝΟΛΑ	152.944,78	0,00	152.944,78	50.985,12	350,65	101.609,01

Κοκκύλια 31-3-2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του ΔΣ Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2014

Κύριοι μέτοχοι,

Η εταιρεία κατά την **ενδέκατη** εταιρική χρήση **από 1-1-2014** έως 3**1-12-2014**, λειτούργησε σε δύσκολες συνθήκες αγοράς, που έπληξαν κυρίως την αγορά των ακινήτων με αποτέλεσμα να έχουμε πολύ μεγάλες μειώσεις τζίρων και κερδών. Το ΔΣ προσπάθησε στις δύσκολες αυτές συνθήκες της αγοράς να έχει όσο το δυνατόν λιγότερες απώλειες, προσπαθώντας να μην βρεθεί με ανοίγματα και υποχρεώσεις στην κρίση αυτή. Πιστεύουμε ότι είχαμε τα καλλίτερα δυνατά αποτελέσματα.
Θα σας παραθέσουμε τα στοιχεία της χρήσης και θα προσπαθήσουμε να σας τα αναλύσουμε όσο γίνεται πληρέστερα για να κατανοηθούν απ’ όλους, ώστε να υπάρχει ολοκληρωμένη εικόνα της επιχείρησης.

1. ‘Εξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης: Είναι τα έξοδα σύστασης της ΑΕ, και της πρώτης εγκατάστασης ύψους 24.620,90 Ευρώ και έχουν καταλογιστεί αποσβέσεις 20.011,90 Ευρώ και η αναπόσβεστη αξία τους είναι 4.609,00 Ευρώ.
2. Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις (μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός), ανέρχονται σε τιμές κτήσης σε =128.323,88= Ευρώ, έχουν καταλογισθεί αποσβέσεις =31.323,87= Ευρώ και έχουν αναπόσβεστη αξία την 31η-12-2014 =97.000,01= Ευρώ.
3. Δεν υπάρχουν συμμετοχές & λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.
4. Υπάρχουν στον λογ/σμό αποθέματα ακίνητα και ημιτελή προιόντα, για εκμετάλλευση ύψους 201.472,18 Ευρώ.
5. Υπάρχουν χρηματικά διαθέσιμα ύψους =187.527,01= Ευρώ.
6. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι =540.000,00= Ευρώ.
7. Οι επιχορηγήσεις αναπτυξιακών νόμων δεν υπάρχουν.
8. Υπόλοιπο διαφορών αναπροσαρμογής 310,53 Ευρώ.
9. Η χρήση είχε κέρδος 11.193,19 Ευρώ.
10. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι 0,00 Ευρώ.

11. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε 10617,76 Ευρώ.
Οι παραπάνω παρατηρήσεις αφορούν τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού του Ισολογισμού της εταιρείας.

Επί του λογαριασμού ‘’αποτελεσμάτων χρήσης’’ σημειώνουμε:
1. Κύκλος εργασιών της εταιρείας 33.600,00 Ευρώ.
2. Κόστος πωλήσεων 19.969,52 Ευρώ. (οργανικά έξοδα, μισθοδοσία, αποσβέσεις, παροχές,τρίτων, αμοιβές τρίτων, διάφορα έξοδα).
3. ‘Εκτακτα και ανόργανα έξοδα 2.437,29 Ευρώ.

Για την νέα χρήση καλούμαστε όλοι να βοηθήσουμε το ΔΣ, ώστε να μπορέσει ν’ ανταπεξέλθει στο έργο του και να μεγιστοποιήσει τα έσοδα με κατά το δυνατόν ελαχιστοποίηση των εξόδων για να μπορέσει η εταιρεία να έχει ακόμη καλλίτερα αποτελέσματα.

ΤΟ ΔΣ

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΔΗΜ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗΣ	ΚΑΛ. ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΥ	ΠΛ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Προς: Την Τακτική Γενική Συνέλευση της **30ης-6-2015** των κ.κ. μετόχων της ΑΕ «ΕΠΕΝΣΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ ΚΑΙ ΙΘΑΚΗΣ ΑΕ»

Κύριε Πρόεδρε, κ.κ. μέτοχοι,

Οι υπογεγραμμένοι α. Ευανθία Γαιτανίδη χα Χαριλάου και

β. Ιωάννης Κεκάτος του Γεράσιμου,

διορισθέντες ελεγκτές από την τακτική Γενική Συνέλευση της **30ης-6-2014** των κ.κ μετόχων της εταιρείας, σας δηλώνουμε με την παρούσα ότι καθ΄ όλη την διαρρεύσασα εταιρική χρήση από **1/1/2014** έως **31/12/2014,** προβήκαμε σε συνεχή έλεγχο επί της διαχειρίσεως της εταιρείας και ελέγξαμε την τήρηση των από την κείμενη νομοθεσία προβλεπόμενων να τηρούνται λογιστικών βιβλίων και διαπιστώσαμε την νομιμότητα και την ακρίβεια όλων των εγγραφών σε σχέση με τα τιμολόγια και τα λοιπά παραστατικά. Κατά την διάρκεια του ελέγχου επανειλημμένα ζητήσαμε και μας δόθηκαν οι απαραίτητες πληροφορίες. Επίσης ελέγξαμε τον Ισολογισμό και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης της **31ης-12-2014** της **ενδέκατης** εταιρικής χρήσης από **1/1/2014** έως **31/12/2014,** ο οποίος όπως βεβαιωθήκαμε από τον έλεγχο απεικονίζει την πραγματική κατάσταση της εταιρείας.

Η χρήση εμφανίζει κέρδος ύψους **11.193,19 Ευρώ το** οποίο κρίνεται ως πραγματικό. Επίσης σας δηλώνουμε ότι προβήκαμε στην επαλήθευση και την συμφωνία των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης με την αντίστοιχη έκθεση του ΔΣ, η οποία ζητήθηκε και τέθηκε υπ’ όψη μας για τον σκοπό αυτό.

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

1. Ευανθία Γαιτανίδη	2. Ιωάννης Κεκάτος
ΑΔΤ: ΑΒ 417350/2006	ΑΔΤ: Χ. 385119/2001
ΑΡ.ΟΙΚ.ΜΗΤΡ. 1093013289	ΑΡ.ΟΙΚ.ΜΗΤΡ. 1096038724

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της **31ης-ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ-2014** της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ ΑΕ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(Βάσει των διατάξεων του κωδικοποιημένου Ν. 2120/1920, όπως ισχύει)

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων

Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της πραγματικής εικόνας.

α. άρθρο 42α παρ. 3.

Δεν κρίθηκε απαραίτητη και δεν έγινε καμία παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων με σκοπό την εμφάνιση με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρείας.

β. άρθρο 42β παρ. 1

Δεν έγινε ουσιαστική παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και της μορφής του Ισολογισμού και του λογαριασμού ‘’αποτελέσματα χρήσεως’’ σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

γ. άρθρο 42β. παρ. 2

Δεν χρειάστηκε να καταχωρηθεί σε ιδιαίτερο περισσότερο προσιδιάζοντα προς τις συνθήκες της εταιρείας λογαριασμό, στοιχείο που σχετίζεται με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς του υποδείγματος ισολογισμού που προβλέπεται από το ΕΓΛΣ.

δ. άρθρο 42β. παρ. 3

Δεν έγινε καμία προσαρμογή στην δομή και τους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση που προβλέπει το ΕΓΛΣ.

ε. άρθρο 42β. παρ. 4.

Δεν έγιναν συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε Αραβικούς αριθμούς του υποδείγματος Ισολογισμού του ΕΓΛΣ.

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α. άρθρο 43α παρ. 1-α

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσεως τους, ή την αναπροσαρμοσμένη με βάσει ειδικό νόμο αξία τους, η οποία είναι προσαυξημένη

με την αξία προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με μέρος των προβλεπομένων από τον Νόμο αποσβέσεων.

β. άρθρο 43 παρ. 7-8

Μηδέν.

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

α. άρθρο 42ε παρ. 8.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2014

Κατηγορία Παγίων	Αξία κτησης 2013	Προσθήκες 2014	Αξία κτήσης 2014	Αποσβέσ. έως 2013	Αποσβέσ. 2014	Αναπόσβ αξ. 31/12/2014
Μηχ/τα-τεχνικ. εγκ-λοιπός μηχανολ. εξοπλ.	999,78	0,00	999,78	999,78	0,00	0,00
Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
‘Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	30.324,10	0,00	30.324,10	30.324,09	0,00	0,01
Ασώματες ακινητοποιησεις & έξ.πολ. απόσβ.	97.000,00	0,00	97.000,00			97.000,00
Έξοδα ίδρυσης & Α’ εγκ/σης	24.620,90	0,00	24.620,90	19.661,25	350,65	4.609,00
ΣΥΝΟΛΑ	152.944,78	0,00	152.944,78	50.985,12	350,65	101.609,01

Κοκκύλια 31-3-2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του ΔΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ - ΙΘΑΚΗΣ ΑΕ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΚΟΚΚΥΛΙΑ ΚΡΑΝΑΙΑΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ -ΚΕΦΑΛΟΝΙΑ
ΑΜΑΕ:55792/93/B/03/10
ΑΦΜ:999412326 -ΔΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης-12-2014(11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1/1/2014 ΕΩΣ 31/12/2014)
(Ποσά σε EURO)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά χρήσης 2014			Ποσά χρήσης 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
1.Εξοδα ιδρύσεως πρώτης εγκαταστάσεως	24.620,90	20.011,90	4.609,00	24.620,90	19.661,25	4.959,65
Σύνολο εξόδων εγκατάστασης	24.620,90	20.011,90	4.609,00	24.620,90	19.661,25	4.959,65
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
4. Μηχανήματα τεχνικές εγκατ/σεις και λοιπός μηχανολογ. εξοπλισμός	999,78	999,78	0,00	999,78	999,78	0,00
5. Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	30.324,10	30.324,09	0,01	30.324,10	30.324,09	0,01
7. Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση κ προκ/λες	97.000,00	0,00	97.000,00	97.000,00	0,00	97.000,00
Σύνολο ακινητοποιήσεων	128.323,88	31.323,87	97.000,01	128.323,88	31.323,87	97.000,01
ΙΙΙ.Συμμετοχές και αλλες μακρ/σμες χρημ/κες απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Σύνολο παγίου ενεργητικού	128.323,88	31.323,87	97.000,01	128.323,88	31.323,87	97.000,01
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι.Αποθέματα						
Αποθέματα τέλους			201.472,18			215.094,03
Σύνολο αποθεμάτων			201.472,18			215.094,03
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			0,00			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			266,00			0,00
Σύνολο απαιτήσεων			266,00			0,00
IV. Διαθέσιμα						
1. Χρηματικά διαθέσιμα			187.527,01			172.301,81
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			30.032,18			19.082,18
Σύνολο διαθεσίμων			217.559,19			191.383,99
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού			419.297,37			406.478,02
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			520.906,38			508.437,68

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά χρήσης 2014	Ποσά χρήσης 2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Κεφάλαιο (μετοχικό, κλπ)		
1.Καταβλημένο	540.000.00	540.000.00
Σύνολο κεφαλαίου	540.000,00	540.000,00
ΙΙΙ.Διαφορές αναπ/γής επιχ/σεις επενδύσεων		
2. Διαφορές αναπροσ. περιουσ. στοιχείων	310,53	310,53
	310,53	310,53
V.Αποτελέσματα εις νέο		
2. Υπόλοιπο χρήσεως εις νέο	11.193,19	-10.668,31
3. Υπολοιπο προηγούμενων χρήσεων	-41.215,10	-30.546,79
Σύνολο αποτελεσμάτων	-30.021,91	-41.215,10
VI.Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων	0,00	0,00
	0.00	0.00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	510.288,62	499.095,43
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια τραπεζών		
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	10.449,76	9.584,56
5. Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	168,00	-242,31
6. Υποχρεώσεις σε ασφαλιστ.οργανισμούς	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	0,00	0,00
30.05 Προκαταβολές Πελατών	0,00	0,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	10.617,76	9.342,25
Σύνολο Υποχρεώσεων	10.617,76	9.342,25
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	520.906,38	508.437,68

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	Ποσά χρήσης 2014		Ποσά χρήσης 2013	
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		33.600,00		3.600,00
Μείον: κόστος πωλήσεων		19.969,52		4.331,41
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης		13.630,48		-731,41
Σύνολο		13.630,48		-731,41
Μερικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης		13.630,48		-731,41
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα				
Ολικά αποτελάσματα εκμετέλλευσης				
ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
ΠΛΕΟΝ(ή μείον):				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		0,00		5,90
2. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		2.437,29		9.942,80
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα		11.193,19		-10.668,31
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	0.00		0.00	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		11.193,19		-10.668,31

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά χρήσης 2014	Ποσά χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	11.193,19	-10.668,31
Αποτελέσματα προηγ. χρήσης	-41.215,10	-30.546,79
Σύνολο	-30.021,91	-41.215,10
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΕΙΣ ΝΕΟ	-30.021,91	-41.215,10

ΚΟΚΚΥΛΙΑ-ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ 31-ΜΑΡΤΙΟΥ-2015

ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
Σ 424221

ΠΑΠΑΔΑΤΟΣ ΠΛΑΤΩΝ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΕ 781826