ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Ακριβές Αντίγραφο
THEOFILOS BENTIS
30/04/2026 10:40

ΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, Α.Ε., Ε.Π.Ε., Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ Ε.Π.Ε.
Πληροφορίες: Θεόφιλος Μπεντής
Τηλεφωνικό Κέντρο: 2103604815-9, 2103602411
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 30/04/2026
Αριθ. Πρωτ.: 4072919

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΤΚΟΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ,** τον διακριτικό τίτλο **ΜΑΤΚΟΝ Μ.LTD** και αριθμό **ΓΕΜΗ 002644701000.**

Την 30/04/2026 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6037082**, **η υπ' αρίθ 30173 - 20/04/2026 Πράξη του Συμβολαιογράφου ΠΕΤΡΑΚΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ,** από την οποία προκύπτει ότι, με την από 16/03/2026 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ **τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 3, 6, 12** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΜΑΤΚΟΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ,** τον διακριτικό τίτλο **ΜΑΤΚΟΝ Μ.LTD** και αριθμό **ΓΕΜΗ 002644701000.**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Digitally signed
by ATHANASIOS
PETRAKIS
Date:
2026.04.20
16:31:30 +03'00'

ΑΡΙΘΜΟΣ 30.173

ΔΩΡΕΑ ΕΝ ΖΩΗ ΚΑΤΑ ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

«ΜΑΤΚΟΝ Μονοπρόσωπη Εταιρεία

παροχής υπηρεσιών – εκμετάλλευση ακινήτων

Περιωρισμένης Ευθύνης»

ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΕΥΡΩ: 1.558.500

ΕΚΤΙΜΗΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ Δ.Ο.Υ ΕΥΡΩ: 2.573.083,50

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΚΑΙ

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΤΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα στις είκοσι (20) του μηνός Απριλίου, του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξι (2026) ημέρα Δευτέρα, στο Συμβολαιογραφείο μου που βρίσκεται στον όγδοο (8ο) όροφο (γραφεία 4-5) ιδιοκτησίας μου, της επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου αριθμός 56 οικοδομής ενώπιον μου του Συμβολαιογράφου και κατοίκου Αθηνών ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΕΤΡΑΚΗ που εδρεύω στην Αθήνα (με ΑΦΜ 021957646 – Δ.Ο.Υ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής), εμφανίσθηκαν οι γνωστοί μου και μη εξαιρούμενοι από το Νόμο:

Αφ΄ ενός **ο Κωνσταντίνος Σκριβάνος (CONSTANTINE SCRIVANOS) του Γεωργίου** και της Παρασκευής, επιχειρηματίας, κάτοικος Γλυφάδας Αττικής οδός Πηνειού

αριθμός 11, που γεννήθηκε στην Συκέα Λακωνίας την 1.6.1955, κάτοχος της με αριθμό Α00225340/ 17.1.2024 ταυτότητος του Τμήματος Ασφαλείας Γλυφάδας που λήγει την 16.1.2034 και του με αριθμό Α36021608/ 26.9.2024 Αμερικανικού Διαβατηρίου που λήγει την 25.9.2034, με ΑΦΜ 047653390 της Δ.Ο.Υ Σπάρτης, καλούμενος κατωτέρω με την λέξη «ΔΩΡΗΤΗΣ» και

Αφ' ετέρου η Μαρία Φραγκή του Γεωργίου και της Ζαχαρούλας, δικηγόρος και κάτοικος Σπάρτης οδός Μενελάου αριθμός 7, με αριθμό Μητρώου Δικηγορικού Συλλόγου Σπάρτης 72, που γεννήθηκε στην Σπάρτη Λακωνίας την 30.3.1983, κάτοχος της με αριθμό Α02627118/ 27.11.2025 ταυτότητας του Αστυνομικού Τμήματος Γυθείου Λακωνίας, που λήγει την 26.11.2035 με ΑΦΜ 134911187 – Δ.Ο.Υ. Σπάρτης, η οποία ενεργεί στο παρόν ως ειδική πληρεξούσια, αντιπρόσωπος και αντίκλητος της **Ματούλας συζύγου Κωνσταντίνου Σκριβάνου (MATOULA SCRIVANOS) το γένος Παναγιώτη και Αικατερίνης ή Κατίνας Αναστασάκη**, επιχειρηματία, κατοίκου Γλυφάδας Αττικής οδός Πηνειού αριθμός 11, που γεννήθηκε στη Συκέα Λακωνίας την 11.10.1961, κατόχου της με αριθμό ΑΟ.090122/ 17.9.2019 ταυτότητος του Τμήματος Ασφαλείας Γλυφάδας και του με αριθμό 5612633398/ 13.11.2017 Αμερικανικού Διαβατηρίου που λήγει την 12.11.2027, με ΑΦΜ 047653419 της Δ.Ο.Υ Σπάρτης, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητος, που της χορηγήθηκε δια του με αριθμό 15.278/ 3.3.2026 πληρεξουσίου που συνετάγη ενώπιον

του ασκούντος συμβολαιογραφικά καθήκοντα Συμεών Τέγου Γενικού Προξένου της Ελλάδος στην Βοστώνη Μασαχουσέτης Η.Π.Α., αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 30.171/20.4.2026 συμβόλαιο μου και το οποίο δεν έχει ανακληθεί μέχρι σήμερα, εξ οιουδήποτε λόγου και αιτίας κατά δήλωση της, καλούμενη κατωτέρω με την λέξη «ΔΩΡΕΟΔΟΧΟΣ».

Οι άνω συμβαλλόμενοι, όπως στο παρόν παρίστανται και εκπροσωπούνται, ζήτησαν την σύνταξη του παρόντος με το οποίο δήλωσαν τα εξής:

Ότι ο αφ΄ ενός συμβαλλόμενος Κωνσταντίνος Σκριβάνος του Γεωργίου αποτελεί τον μοναδικό εταίρο της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΜΑΤΚΟΝ Μονοπρόσωπη Εταιρεία παροχής υπηρεσιών – εκμετάλλευση ακινήτων Περιωρισμένης Ευθύνης»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΜΑΤΚΟΝ Μ.LTD»** με έδρα στον Δήμο Γλυφάδας Αττικής επί της οδού Πηνειού αριθμός 11, η οποία έχει αριθμό ΓΕΜΗ 002644701000, ΑΦΜ 095769865 και υπάγεται στην Δ.Ο.Υ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής.

Η άνω Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης συνεστήθη δια του με αριθμό 1781/ 22.8.1997 καταστατικού συμβολαίου του συμβολαιογράφου Νίκαιας Ιωάννου - Χριστοφόρου Κόλλια, που καταχωρήθηκε στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 9993 και ειδικό 3336 την 26.8.1997 και δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 6202/ 27.8.1997 Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΣΕ και ΕΠΕ) το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 9014/ 9.8.1999 συμβόλαιό μου, αρχικά με την επωνυμία «ΝΤΟΝΑΤΣ ΕΛΛΑΣ (DONUTS

HELLAS) ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ Εταιρεία περιορισμένης Ευθύνης» και τον διακριτικό τίτλο «DONUTS HELLAS ΕΠΕ», με έδρα αρχικά τον Δήμο Ελληνικού Αττικής επί της οδού Γούναρη αριθμός 54 και με διάρκεια αυτής πενήντα (50) έτη από της δημοσιεύσεως του καταστατικού συστάσεως της στο άνω Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως ήτοι μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου 2047.

Το καταστατικό της άνω εταιρείας ακολούθως τροποποιήθηκε:

1) με το με αριθμό 10.388/ 22.10.1997 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Σταμάτη Στεφάνου Καταπόδη, που καταχωρήθηκε στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 12210 και ειδικό 4054 την 24.10.1997 και δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 8482/ 5.12.1997 Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 9014/ 9.8.1999 συμβόλαιό μου,

2) με το με αριθμό 10.712/ 2.12.1997 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Σταμάτη Στεφάνου Καταπόδη, που καταχωρήθηκε στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 14000 και ειδικό 4658 την 4.12.1997 και δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 8487/ 5.12.1997 Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 9014/ 9.8.1999 συμβόλαιό μου,

3) με το με αριθμό 9014/ 9.8.1999 συμβόλαιό μου που νόμιμα καταχωρήθηκε στα βιβλία των εταιρειών του

Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 8835 και ειδικό 3244 την 25.8.1999 και δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 6937/ 25.8.1999 Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 12.650/ 4.2.2003 συμβόλαιό μου με το οποίο α) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 54 και 55 του Ν.3190/1955 συγχωνεύθηκε η άνω εταιρεία μετά της εταιρείας περιωρισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΝΤΑΝΚΙΝ ΝΤΟΝΑΤΣ ΕΛΛΑΣ Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης» δι' απορροφήσεως της δεύτερης από την πρώτη β) αυξήθηκε το κεφάλαιο αυτής και γ) τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό σε ενιαίο κείμενο,

4) με το με αριθμό 12.650/ 4.2.2003 συμβόλαιό μου που νόμιμα καταχωρήθηκε στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 2886 και ειδικό 881 την 27.2.2003 και δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 2106/ 13.3.2003 Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 15.592/ 6.10.2005 συμβόλαιό μου,

5) με το με αριθμό 15.592/ 6.10.2005 συμβόλαιό μου που νόμιμα καταχωρήθηκε στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 14150 και ειδικό 3759 την 12.10.2005 και δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 10985/ 17.10.2005 Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 18.807/ 20.6.2008 πληρεξούσιό μου,

6) με το με αριθμό 18.903/ 22.7.2008 συμβόλαιό μου, που νόμιμα καταχωρήθηκε στα βιβλία των εταιρειών του

Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 12926 και ειδικό 3754 την 6.8.2008 και δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 9045/ 7.8.2008 Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 22.591/ 16.1.2013 συμβόλαιό μου, δια του οποίου τροποποιήθηκε α) το άρθρο 1 που αφορά την επωνυμία, η οποία άλλαξε από «ΝΤΟΝΑΤΣ ΕΛΛΑΣ (DONUTS HELLAS) ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ Εταιρεία περιορισμένης Ευθύνης» και τον διακριτικό τίτλο «DONUTS HELLAS ΕΠΕ» σε «ΜΑΤΚΟΝ Εταιρεία παροχής υπηρεσιών – εκμετάλλευση ακινήτων Περιωρισμένης Ευθύνης» και τον διακριτικό τίτλο «ΜΑΤΚΟΝ LTD», β) το άρθρο 2 που αφορά την έδρα η οποία μεταφέρθηκε από τον Δήμο Ελληνικού Αττικής οδός Γούναρη αριθμός 54 στον Δήμο Γλυφάδας Αττικής επί της οδού Πηνειού αριθμός 11, γ) το άρθρο 3 που αφορά τον σκοπό και δ) κωδικοποιήθηκε το καταστατικό σε ενιαίο κείμενο,

7) με το με αριθμό 22.591/ 16.1.2013 συμβόλαιό μου, που καταχωρήθηκε την 28.1.2013 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με κωδικό αριθμό καταχώρισης 51362, όπως αυτό προκύπτει εκ της προσαρτωμένης στο με αριθμό 27.083/ 23.10.2020 συμβόλαιό μου, με αριθμό πρωτ. 8200/ 20.12.2013 Ανακοίνωσης του Τμήματος Μητρώου/ Υπηρεσία ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, δια του οποίου συμβολαίου α) η εταίρος Ματούλα σύζυγος Κωνσταντίνου Σκριβάνου το γένος Παναγιώτη Αναστασάκη, όλα τα σε

αυτήν ανήκοντα 193 εταιρικά μερίδια εκχώρησε και μεταβίβασε στον εταίρο Κωνσταντίνο Σκριβάνο του Γεωργίου και μετατράπηκε η εταιρεία σε Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, β) τροποποιήθηκαν αναλόγως τα άρθρα του καταστατικού ώστε το καταστατικό να εναρμονισθεί με μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και η επωνυμία αυτής τροποποιήθηκε σε «ΜΑΤΚΟΝ Μονοπρόσωπη Εταιρεία παροχής υπηρεσιών – εκμετάλλευση ακινήτων Περιωρισμένης Ευθύνης» και ο διακριτικός τίτλος σε «ΜΑΤΚΟΝ Μ.LTD» και γ) κωδικοποιήθηκε το καταστατικό,

8) με το με αριθμό 27.083/ 23.10.2020 συμβόλαιό μου, που καταχωρήθηκε την 10.11.2020 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με κωδικό αριθμό καταχώρισης 2354232, όπως αυτό προκύπτει εκ της προσαρτωμένης στο με αριθμό 28.708/ 20.9.2023 συμβόλαιό μου, με αριθμό πρωτ. 2227215/ 10.11.2020 Ανακοίνωσης της Διεύθυνσης ΓΕΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ Τμήμα: ΕΠΕ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, δια του οποίου συμβολαίου τροποποιήθηκαν: α) το άρθρο 2 του καταστατικού που αφορά την επωνυμία, ως προς την απόδοση του διακριτικού τίτλου και την απόδοση της επωνυμίας στα αγγλικά ως εξής: Διακριτικός τίτλος της Εταιρείας είναι: «ΜΑΤΚΟΝ Μ.LTD» και στις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή: «ΜΑΤΚΟΝ Single Member Estate Agency – Property Management Limited Company» και ο διακριτικός τίτλος «ΜΑΤΚΟΝ Single Member LTD», β) το άρθρο 12 του καταστατικού που αφορά τον διορισμό διαχειριστή, ο οποίος αλλάζει και πλέον διαχειριστής ορίσθηκε ο Παναγιώτης Λάγγης

του Δημητρίου και της Αγγελικής, γ) η παράγραφος 2 του άρθρου 8 του καταστατικού, δ) το άρθρο 8 του καταστατικού που προστίθεται η παράγραφος 6, ε) το άρθρο 29 του καταστατικού και στ) το άρθρο 30 του καταστατικού. Την ίδια ημερομηνία καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο είναι συνημμένο στην άνω ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής,

9) με το με αριθμό 28.708/ 20.9.2023 συμβόλαιό μου, που καταχωρήθηκε την 27.9.2023 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με κωδικό αριθμό καταχώρισης 3781679, όπως αυτό προκύπτει εκ της προσαρτωμένης στο με αριθμό 28.962/ 19.2.2024 συμβόλαιό μου, με αριθμό πρωτ. 3054849/ 28.9.2023 Ανακοίνωσης της Διεύθυνσης ΓΕΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ Τμήμα: ΕΠΕ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, δια του οποίου συμβολαίου τροποποιήθηκε το άρθρο 6 του καταστατικού που αφορά το κεφάλαιο αυτής. Την ίδια ημερομηνία καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο είναι συνημμένο στην άνω ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής,

10) με το με αριθμό 28.962/ 19.2.2024 συμβόλαιό μου, που καταχωρήθηκε την 4.4.2024 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με κωδικό αριθμό καταχώρισης 4106200, όπως αυτό προκύπτει εκ της προσαρτωμένης στο με αριθμό 29.841/3.9.2025 συμβόλαιο μου με αριθ-

μό πρωτ. 3232284/ 28.3.2024 Ανακοίνωσης της Διεύθυνσης ΓΕΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ Τμήμα: ΕΠΕ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, δια του οποίου συμβολαίου τροποποιήθηκε το άρθρο 6 του καταστατικού που αφορά το κεφάλαιο αυτής. Την ίδια ημερομηνία καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο είναι συνημμένο στην άνω ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και

11) με το με αριθμό 29.841/ 3.9.2025 συμβόλαιό μου, που καταχωρήθηκε την 8.9.2025 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με κωδικό αριθμό καταχώρισης 5488926, όπως αυτό προκύπτει εκ της προσαρτωμένης στο παρόν, με αριθμό πρωτ. 3716531/ 9.9.2025 Ανακοίνωσης της Διεύθυνσης ΓΕΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ Τμήμα: ΕΠΕ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, δια του οποίου συμβολαίου τροποποιήθηκε το άρθρο 6 του καταστατικού που αφορά το κεφάλαιο αυτής και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό. Την ίδια ημερομηνία καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο είναι συνημμένο στην άνω ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Κατόπιν των ανωτέρω το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων πενήντα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων (1.558.500 €), διαιρείται σε πενήντα μία χιλιάδες εννιακόσια πενήντα (51.950) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εκάστου τριάντα (30 €) ευρώ, το οποίο είναι καταβεβλημέ-

νο από τον μοναδικό εταίρο και αφ΄ ενός συμβαλλόμενο Κωνσταντίνο Σκριβάνο του Γεωργίου.

ΗΔΗ σήμερα δια του παρόντος και κατόπιν της από 16 Μαρτίου 2026 απόφασης της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης του Μοναδικού Εταίρου της άνω εταιρείας Κωνσταντίνου Σκριβάνου του Γεωργίου, αντίγραφο πρακτικού της οποίας προσαρτάται στο παρόν, ο αφ' ενός συμβαλλόμενος δωρητής Κωνσταντίνος Σκριβάνος του Γεωργίου, ο οποίος τυγχάνει μοναδικός εταίρος της άνω μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΜΑΤΚΟΝ Μονοπρόσωπη Εταιρεία παροχής υπηρεσιών – εκμετάλλευση ακινήτων Περιωρισμένης Ευθύνης», τα ανήκοντα σε αυτόν κατά πλήρη κυριότητα πενήντα μία χιλιάδες εννιακόσια πενήντα (51.950) εταιρικά μερίδια της άνω εταιρείας, συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων πενήντα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων (1.558.500 €), ονομαστικής αξίας εκάστου μεριδίου ευρώ τριάντα (30 €), που απαρτίζουν το σύνολο των εταιρικών μεριδίων και του εταιρικού κεφαλαίου της άνω μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, ΔΩΡΙΖΕΙ σήμερα δια του παρόντος με δωρεά εν ζωή ισχυρή και αμετάκλητη προς την αφ' ετέρου συμβαλλόμενη σύζυγο του Ματούλα σύζυγο Κωνσταντίνου Σκριβάνου το γένος Παναγιώτη και Αικατερίνης Αναστασάκη και για το λόγο αυτό παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει σε αυτήν, χωρίς κανένα αντάλλαγμα, λόγω δωρεάς εν

ζωή, στερεάς, ισχυράς και αμετακλήτου κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή τα άνω ανήκοντα σε αυτόν πενήντα μία χιλιάδες εννιακόσια πενήντα (51.950) εταιρικά μερίδια της άνω εταιρείας, που απαρτίζουν το σύνολο των εταιρικών μεριδίων και του εταιρικού κεφαλαίου της άνω μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης.

Ο αφ' ενός συμβαλλόμενος δωρητής Κωνσταντίνος Σκριβάνος του Γεωργίου δήλωσε ότι αποξενώνεται και απεκδύεται, από κάθε εν γένει τίτλο και δικαίωμά του επί των παραπάνω και από αυτόν μεταβιβαζομένων με δωρεά εν ζωή κατά πλήρη κυριότητα, πενήντα μία χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα (51.950) εταιρικών μεριδίων της άνω εταιρείας και του εταιρικού κεφαλαίου, δηλώνει δε ότι αποκαθιστά και αναγνωρίζει την άνω δωρεοδόχο σύζυγο του Ματούλα σύζυγο Κωνσταντίνου Σκριβάνου το γένος Παναγιώτη Αναστασάκη, τέλεια και αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο των άνω πενήντα μία χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα (51.950) εταιρικών μεριδίων, που μεταβιβάσθηκαν σε αυτήν αιτία δωρεάς, η οποία μπορεί και δικαιούται όπως από σήμερα και εφεξής διακατέχει, νέμεται και διαθέτει αυτά όπως θέλει και κατά πλήρες και απόλυτο ιδιοκτησίας δικαίωμα με όλα τα επ' αυτών και εξ' αυτών εν γένει εκ της εταιρείας και εκ του καταστατικού αυτής οποιαδήποτε δικαιώματά του προσωπικά και πραγματικά και τις συναφείς αγωγές και ενστάσεις του.

Ο αφ' ενός συμβαλλόμενος δωρητής Κωνσταντίνος Σκριβάνος του Γεωργίου δήλωσε ότι:

α) υπόσχεται και εγγυάται τα δια το παρόντος δωρούμενα με δωρεά εν ζωή κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή ως άνω πενήντα μία χιλιάδες εννιακόσια πενήντα (51.950) εταιρικά μερίδια, ελεύθερα από κάθε εν γένει βάρος, χρέος, ενέχυρο, κατάσχεση συντηρητική ή αναγκαστική και κληρονομικό δικαίωμα, πάσης φύσεως φόρων, δημοσίων και δημοτικών, εκχωρήσεως, νομικού ελαττώματος και κάθε εν γένει φιλονικίας, αμφισβητήσεως, διένεξης, δικαιώματος τρίτου και από αυτά που προσδιορίζονται από το καταστατικό της εταιρείας.

β) παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά του προς ανάκληση της δια του παρόντος συνισταμένης δωρεάς εν ζωή κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή των άνω πενήντα μία χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα (51.950) εταιρικών μεριδίων, που απαρτίζουν το σύνολο των εταιρικών μεριδίων και του εταιρικού κεφαλαίου της άνω μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και αναγνωρίζει ότι η προκειμένη δωρεά γίνεται από ιδιαίτερο ηθικό καθήκον και εκ λόγων ευπρεπείας.

Η αφ' ετέρου συμβαλλόμενη δωρεοδόχος Ματούλα σύζυγος Κωνσταντίνου Σκριβάνου το γένος Παναγιώτη Αναστασάκη, όπως στο παρόν παρίσταται και εκπροσωπείται δήλωσε ότι αποδέχεται την προς αυτήν δια του παρόντος μεταβίβαση και παραχώρηση χωρίς αντάλλαγμα με δωρεά εν ζωή κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή των άνω πενήντα μία χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα (51.950) εταιρικών μεριδίων της άνω ε-

ταιρείας, που απαρτίζουν το σύνολο των εταιρικών μεριδίων και του εταιρικού κεφαλαίου της άνω μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, τα οποία εταιρικά μερίδια παρέλαβε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, σε άμεση χρήση και κάρπωση, ότι αναλαμβάνει από σήμερα όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που πηγάζουν από τα αποκτώμενα εταιρικά μερίδια έναντι της εταιρείας και έναντι τρίτων, ότι έχει ελέγξει, γνωρίζει και αποδέχεται όλους τους όρους και συμφωνίες που περιέχονται στο καταστατικό της άνω εταιρείας, καθώς και το περιεχόμενο των βιβλίων, ισολογισμών και λοιπών εγγράφων αυτής, ότι ευχαριστεί τον αφ' ενός συμβαλλόμενο δωρητή σύζυγο της Κωνσταντίνο Σκριβάνο του Γεωργίου και ότι εν γένει συνομολογεί και αποδέχεται όλα τα παραπάνω εκτεθέντα.

Τέλος οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι:

1) Η ονομαστική αξία των μεταβιβαζομένων κατά πλήρη κυριότητα πενήντα μία χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα (51.950) εταιρικών μεριδίων, σύμφωνα με το καταστατικό, ανέρχεται συνολικά στο ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων πενήντα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων (1.558.500 €), ονομαστικής αξίας εκάστου εταιρικού μεριδίου ευρώ τριάντα (30€) και σύμφωνα με την κατωτέρω υποβληθείσα δήλωση φόρου δωρεάς που υποβλήθηκε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΚ Αττικής με την κατωτέρω και στο παρόν προσαρτώμενη δήλωση φόρου δωρεάς, ανέρχεται συνολικά σε ευρώ δύο εκατομμύρια πεντακόσιες εβδομήντα τρείς χιλιάδες ογδόντα τρία και 0,50 (2.573.083,50) και

2) Παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα των για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.

Για την άνω δωρεά κατά πλήρη κυριότητα των άνω πενήντα μία χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα (51.950) εταιρικών μεριδίων από τους συμβαλλόμενους υποβλήθηκε μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της Α.Α.Δ.Ε «my PROPERTY» η με αριθμό Δηλ. 27116/2026 της 2.4.2026 ηλεκτρονική δήλωση φόρου δωρεάς, σύμφωνα με την Α.1249/2021 Απόφαση Α.Α.Δ.Ε. «Ηλεκτρονική υποβολή δήλωσης φόρου δωρεών, γονικών παροχών– Δήλωση Δωρεάς/ Γονικής Παροχής» (ΦΕΚ Β 5779/ 10.12.2021), όπως ισχύει, (αρμόδια Δ.Ο.Υ ΚΕ.ΦΟ.Κ Αττικής), από την οποία προκύπτει ότι η ονομαστική αξία αυτών σύμφωνα με το καταστατικό της άνω εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων πενήντα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων (1.558.500 €) (51.950 εταιρικά μερίδια Χ 30 ευρώ αξία εκάστου εταιρικού μεριδίου), σύμφωνα δε με την παρ. 4 άρθρου 12 του Ν.2961/2001 όπως κωδικοποιήθηκε με τον Ν.5217/2025 και ισχύει, σε συνδυασμό με την Απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών 1031583/253/ Α0013/1.4.2003 ΠΟΛ.1055/1.4.2003, όπως ισχύει και την από 27.2.2026 Δήλωση «Προσδιορισμού φορολογητέας αξίας εταιρικών μεριδίων Ε.Π.Ε. (ΠΟΛ. 1055/ 2003)» που υποβλήθηκε στο ΚΕΦΟΚ Αττικής μετά της άνω δηλώσεως, η αξία αυτών ανέρχεται σε ευρώ δύο εκατομμύρια πεντακόσιες εβδομήντα τρείς χιλιάδες ο-

γδόντα τρία και 0,50 (2.573.083,50) και από την οποία δήλωση προέκυψε φόρος δωρεάς ευρώ 257.308,35, κατόπιν συνυπολογισμού της προγενέστερης δωρεάς ποσοστού εξ αδιαιρέτου ακινήτου αξίας ευρώ 1.234.905,85, δια του με αριθμό 30.172/20.4.2026. δωρητηρίου συμβολαίου κατά τα κατωτέρω.

Αντίγραφο της δηλώσεως αυτής, η οποία συμπληρώθηκε σύμφωνα με τα στοιχεία που δήλωσαν οι άνω συμβαλλόμενοι και με δική τους ευθύνη, προσαρτάται στο παρόν.

Τις δηλώσεις και ομολογίες του ενός των συμβαλλομένων μερών αποδέχεται και το άλλο συμβαλλόμενο μέρος.

Παραιτούνται οι άνω συμβαλλόμενοι, όπως στο παρόν παρίστανται και εκπορσωπούνται, ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά των για προσβολή διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.

Οι άνω συμβαλλόμενοι σύμφωνα με το Νόμο 1599/1986 δήλωσαν ότι η μόνιμη αυτών κατοικία είναι αυτή η οποία αναφέρεται στην αρχή του παρόντος.

Εγώ δε ο Συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους, όπως στο παρόν παρίστανται και εκπροσωπούνται, εάν συνεστήθη προγενέστερη δωρεά από τον αφ' ενός συμβαλλόμενο Κωνσταντίνο Σκριβάνο του Γεωργίου προς την αφ' ετέρου συμβαλλόμενη Ματούλα σύζυγο Κωνσταντίνου Σκριβάνου το γένος Παναγιώτη Αναστασάκη, αφού υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του άρθρου 36 του Νόμου 2961/2001, όπως ισχύει και αυτοί μου απάντησαν ότι συνεστήθη δια του με αριθμό 30.172/20.4.2026 συμβολαίου μου δωρεά εν

ζωή ποσοστού εξ αδιαιρέτου ακινήτου αξίας ευρώ 1.234.905,85 για την οποία υποβλήθηκε η με αριθμό Δηλ. 26993/2026 της 2.4.2026 ηλεκτρονική δήλωση φόρου δωρεάς σύμφωνα με την Α.1031/2021 Απόφαση Α.Α.Δ.Ε. «Ηλεκτρονική δήλωση φορολογίας μεταβίβασης ακινήτων-Δήλωση Φόρου Γονικής Παροχής/ Δωρεάς» (με αρμόδια Δ.Ο.Υ ΚΕΦΟΚ Αττικής).

Οι άνω συμβαλλόμενοι, όπως στο παρόν παρίστανται και εκπορσωπούνται, δήλωσαν ότι τυγχάνουν σύζυγοι εκ του νομίμου μεταξύ των γάμου, σύμφωνα με το προσαρτώμενο στο παρόν από 2.3.2026 Πιστοποιητικό Οικογενειακής Κατάστασης του Δήμου Μονεμβασίας Λακωνίας, ψηφιακά υπογεγραμμένο με χαρακτηριστικό ασφαλείας 063834897-MhCbIzLJKGmAv3YQKNZaoA.

Κατόπιν της ανωτέρω μεταβιβάσεως εταιρικών μεριδίων η άνω Ματούλα σύζυγος Κωνσταντίνου Σκριβάνου το γένος Παναγιώτη Αναστασάκη καθίσταται μοναδική εταίρος της άνω Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΜΑΤΚΟΝ Μονοπρόσωπη Εταιρεία παροχής υπηρεσιών – εκμετάλλευση ακινήτων Περιωρισμένης Ευθύνης», κατέχουσα κατά πλήρη κυριότητα τα πενήντα μία χιλιάδες εννιακόσια πενήντα (51.950) εταιρικά μερίδια της άνω εταιρείας, συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων πενήντα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων (1.558.500 €), ονομαστικής αξίας εκάστου μεριδίου ευρώ τριάντα (30 €), που απαρτίζουν το σύνολο των εταιρικών μεριδίων και του εταιρι-

κού κεφαλαίου της άνω μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και δηλώνει, όπως στο παρόν παρίσταται και εκπροσωπείται, ότι προβαίνει στις κατωτέρω τροποποιήσεις του καταστατικού και την κωδικοποίηση του.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

1) Τροποποιείται το άρθρο 1 που αφορά τους εταίρους της άνω εταιρείας, το οποίο άρθρο τροποποιημένο έχει ως ακολούθως:

«ΑΡΘΡΟ 1ο

Εταίρος

Μοναδική εταίρος της μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης είναι η Ματούλα Σκριβάνου (Matoula Scrivanos) σύζυγος Κωνσταντίνου Σκριβάνου, το γένος Παναγιώτη και Αικατερίνης ή Κατίνας Αναστασάκη, που γεννήθηκε στη Συκέα Μονεμβασίας Λακωνίας στις 11.10.1961, κάτοικος Γλυφάδας Αττικής οδός Πηνειού αριθμός 11, κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΟ.090122 που εκδόθηκε στις 17.9.2019 από το Τμήμα Ασφαλείας Γλυφάδας καθώς και του με αριθμό 561263398/ 13.11.2017 διαβατηρίου των Η.Π.Α. με ημερομηνία λήξης στις 12.11.2027, με Α.Φ.Μ. 047653419 - Δ.Ο.Υ. Σπάρτης.»

2) Τροποποιείται το άρθρο 3 που αφορά την έδρα της άνω εταιρείας και η έδρα αυτής μεταφέρεται από την Γλυφάδα Αττικής, οδός Πηνείου αριθμός 11 στην Σπάρτη της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας επί της οδού Μενελάου αριθμό 7, το οποίο άρθρο τροποποιημένο έχει ως ακολούθως:

«ΑΡΘΡΟ 3ο

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Σπάρτης της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας επί της οδού Μενελάου αριθμός 7. Επιτρέπεται η ίδρυση υποκαταστημάτων σ' άλλες πόλεις της Ελλάδας και στο εξωτερικό, κατόπιν αποφάσεως της Συνέλευσης των Εταίρων.».

3) Τροποποιείται το άρθρου 6 του καταστατικού που αφορά το εταιρικό κεφάλαιο της άνω εταιρείας, το οποίο άρθρο τροποποιημένο έχει ως ακολούθως:

«ΑΡΘΡΟ 6ο

Εταιρικό Κεφάλαιο

Σχηματισμός και κάλυψη του εταιρικού κεφαλαίου.

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων πενήντα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων (1.558.500 €) και διαιρείται σε πενήντα μια χιλιάδες εννιακόσια πενήντα (51.950) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30€) ευρώ το καθένα.

Το κεφάλαιο της εταιρείας είναι καταβεβλημένο στο Ταμείο αυτής από την μοναδική εταίρο Ματούλα Σκριβάνου (Matoula Scrivanos) σύζυγο Κωνσταντίνου Σκριβάνου, το γένος Παναγιώτη και Αικατερίνης ή Κατίνας Αναστασάκη, που γεννήθηκε στη Συκέα Μονεμβασίας Λακωνίας στις 11.10.1961, κάτοικο Γλυφάδας Αττικής οδός Πηνειού αριθμός 11, κάτοχο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΟ.090122 που εκδόθηκε στις 17.9.2019 από το Τμήμα Ασφαλείας Γλυφάδας κα-

θώς και του με αριθμό 561263398/ 13.11.2017 διαβατηρίου των Η.Π.Α. με ημερομηνία λήξης στις 12.11.2027, με Α.Φ.Μ. 047653419 - Δ.Ο.Υ. Σπάρτης.».

4) Τροποποιείται το άρθρο 12 που αφορά τον διαχειριστή της άνω εταιρείας, με την αντικατάσταση του διαχειριστή από την Μαρία Φραγκή του Γεωργίου και της Ζαχαρούλας και το οποίο άρθρο τροποποιημένο έχει ως ακολούθως:

«ΑΡΘΡΟ 12ο

Διορισμός Διαχειριστού

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται και καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρείας στην Μαρία Φραγκή του Γεωργίου και της Ζαχαρούλας, κάτοικο Σπάρτης οδός Μενελάου αριθμός 7, που γεννήθηκε στην Σπάρτη Λακωνίας την 30.3.1983, κάτοχο της με αριθμό Α02627118/ 27.11.2025 ταυτότητας του Αστυνομικού Τμήματος Γυθείου Λακωνίας, που λήγει την 26.11.2035 με ΑΦΜ 134911187 – Δ.Ο.Υ. Σπάρτης, η οποία δεσμεύει και εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, η οποία ανάγεται στο σκοπό της ή ακόμη και πέραν του σκοπού της εταιρικής επιχείρησης.

Η διαχειρίστρια ορίζεται και ταμίας της εταιρείας, δυνάμενη να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δ.Ο.Υ, οργανισμό κ.λπ, χρήματα, παραλαμβάνει πράγματα και χορηγεί αποδείξεις. Η διαχειρίστρια έχει το δικαίωμα να αναθέτει με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο την ενάσκηση όλων ή μέρους από τις εξουσίες του σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή όχι. Η Γενική

Συνέλευση μπορεί να καθορίσει αμοιβή του διαχειριστή.».

5) Κατόπιν των ανωτέρω τροποποιήσεων κωδικοποιείται το καταστατικό σε ενιαίο κείμενο το οποίο έχει ως ακολούθως:

Κ Α Τ Α Σ Τ Α Τ Ι Κ Ο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

Εταίρος- Επωνυμία -Έδρα - Σκοπός - Διάρκεια

ΑΡΘΡΟ 1ο

Εταίρος

Μοναδική εταίρος της μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης είναι η Ματούλα Σκριβάνου (Matoula Scrivanos) σύζυγος Κωνσταντίνου Σκριβάνου, το γένος Παναγιώτη και Αικατερίνης ή Κατίνας Αναστασάκη, που γεννήθηκε στη Συκέα Μονεμβασίας Λακωνίας στις 11.10.1961, κάτοικος Γλυφάδας Αττικής οδός Πηνειού αριθμός 11, κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΟ.090122 που εκδόθηκε στις 17.9.2019 από το Τμήμα Ασφαλείας Γλυφάδας καθώς και του με αριθμό 561263398/ 13.11.2017 διαβατηρίου των Η.Π.Α. με ημερομηνία λήξης στις 12.11.2027, με Α.Φ.Μ. 047653419 - Δ.Ο.Υ. Σπάρτης.

ΑΡΘΡΟ 2ο

Επωνυμία

Η επωνυμία της εταιρείας είναι **«ΜΑΤΚΟΝ Μονοπρόσωπη Εταιρεία παροχής υπηρεσιών – εκμετάλλευση ακινήτων Περιωρισμένης Ευθύνης»**.

Ο Διακριτικός τίτλος της Εταιρείας είναι: **«MATKON M.LTD»** και στις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή: «MATKON Single Member Estate Agency – Property Management Limited Company» και ο διακριτικός τίτλος «MATKON Single Member LTD».

ΑΡΘΡΟ 3ο

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Σπάρτης της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας επί της οδού Μενελάου αριθμός 7. Επιτρέπεται η ίδρυση υποκαταστημάτων σ' άλλες πόλεις της Ελλάδας και στο εξωτερικό, κατόπιν αποφάσεως της Συνέλευσης των Εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 4ο

Σκοπός

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1) Αγορές και πωλήσεις πάσης φύσεως ακινήτων.

2) Μισθώσεις – εκμεταλλεύσεις ακινήτων (κτιρίων – ξενοδοχείων).

3) Ανέγερση πάσης φύσεως ακινήτων (κτιρίων - ξενοδοχείων κλπ).

4) Παροχή συμβούλων και υπηρεσιών σε πάσης φύσεως αγοραπωλησίες ακινήτων.

5) Την διενέργεια κάθε είδους μεσιτικών εργασιών που θα αφορούν αγορά και πώληση ακινήτων.

6) Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε θέματα εστίασης.

7) Η παρασκευή, πώληση, εμπορία προϊόντων ζαχαροπλαστικής και φαγητών.

8) Η διανομή και αντιπροσωπεία ειδών ζαχαροπλαστικής και συναφών ειδών.

9) Η λειτουργία καταστημάτων πώλησης των ανωτέρω ειδών.

10) Η διενέργεια πάσης συναφούς προς του ανωτέρω σκοπούς επιχειρηματικής πράξεως και δραστηριότητος σε εταιρείες παραγωγής και εμπορίας ειδών ζαχαροπλαστικής και συναφών ειδών καθώς επίσης και σε ξενοδοχειακές και τουριστικές επιχειρήσεις.

Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία μπορεί επιπρόσθετα και τούτο ενδεικτικώς:

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση παρεμφερούς σκοπού με οποιονδήποτε εταιρικό τύπο.

β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο (με οποιονδήποτε τρόπο).

γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα, παραρτήματα και πρατήρια πωλήσεων, εκθεσιακά κέντρα εμπορευμάτων, αποθήκες και λοιπούς χώρους εγκαταστάσεων, γραφεία κλπ στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρείας είναι πενήντα (50) έτη και αρχίζει από την εκπλήρωση των διατυπώσεων που ορίζονται στο άρθρο 8 του Νόμου 3190/1955 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και λήγει την 31ην Δεκεμβρίου 2047.

Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, η οποία θα τροποποιήσει το παρόν άρθρο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΑΡΘΡΟ 6ο

Εταιρικό Κεφάλαιο

Σχηματισμός και κάλυψη του εταιρικού κεφαλαίου.

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων πενήντα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων (1.558.500 €) και διαιρείται σε πενήντα μια χιλιάδες εννιακόσια πενήντα (51.950) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30€) ευρώ το καθένα.

Το κεφάλαιο της εταιρείας είναι καταβεβλημένο στο Ταμείο αυτής από την μοναδική εταίρο Ματούλα Σκριβάνου (Matoula Scrivanos) σύζυγο Κωνσταντίνου Σκριβάνου, το γένος Παναγιώτη και Αικατερίνης ή Κατίνας Αναστασάκη, που γεννήθηκε στη Συκέα Μονεμβασίας Λακωνίας στις 11.10.1961, κάτοικο Γλυφάδας Αττικής Πηνείου αριθμός 11, κάτοχο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΟ.090122 που εκδόθηκε στις 17.9.2019 από το Τμήμα Ασφαλείας Γλυφάδας καθώς και του με αριθμό 561263398/ 13.11.2017 διαβατηρίου των Η.Π.Α. με ημερομηνία λήξης στις 12.11.2027, με Α.Φ.Μ. 047653419 - Δ.Ο.Υ. Σπάρτης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

Οργάνωση και Διοίκηση της εταιρείας

ΑΡΘΡΟ 7ο

Συνέλευση

1. Η Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση.

2. Η Συνέλευση είναι αποκλειστικά αρμόδια να αποφασίζει:

α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού.

β) Για τον διορισμό και ανάκληση των διαχειριστών και την απαλλαγή τους από κάθε διαχειριστική ευθύνη.

γ) Για την έγκριση του ισολογισμού και την διάθεση των κερδών.

δ) Για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας για την συγχώνευσή της, για την λύση της εταιρείας καθώς επίσης και για την συνέχιση της παραγωγικής δραστηριότητος της εταιρείας κατά το στάδιο της εκκαθαρίσεως με την έννοια της αναβίωσης αυτής κατά το άρθρο 29 του παρόντος καταστατικού.

ε) Για τον διορισμό και ανάκληση των εκκαθαριστών.

στ) Για την τροποποίηση του παρόντος καταστατικού.

ζ) Για την αμοιβή που μπορεί να καταβληθεί στους διαχειριστές και εκκαθαριστές για την άσκηση της διαχειριστικής των εξουσίας.

η) Για την αύξηση και μείωση του εταιρικού κεφαλαίου.

θ) Για κάθε άλλη υπόθεση που ορίζεται ειδικά στο καταστατικό και τον Νόμο 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ.419/ 10.12.1986 και Π.Δ 279/ 27.7.1993 και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 8ο

Σύγκληση Συνέλευσης

1. Η Συνέλευση συγκαλείται όταν είναι απαιτητή η λήψη αποφάσεων σε θέματα της αρμοδιότητάς της ή όταν η σύγκληση αυτής επιβάλλεται γενικότερα από το εταιρικό συμφέρον.

2. Η Συνέλευση συγκαλείται από τον διαχειριστή ή τους διαχειριστές, υποχρεωτικά τουλάχιστον μία φορά κάθε χρόνο, το αργότερο μέχρι την 10η Σεπτεμβρίου, η οποία ορίζεται ως απώτατη ημερομηνία της υποχρέωσης σύγκλησης. Αν δεν συγκληθεί η Συνέλευση από τον διαχειριστή ή διαχειριστές, κατά τον παραπάνω χρόνο, η σύγκληση αυτής ενεργείται από τον μοναδικό εταίρο, στην περίπτωση που αυτός δεν τυγχάνει διαχειριστής, ο οποίος απευθύνει αίτηση στον διαχειριστή και προσδιορίζει ταυτόχρονα και το αντικείμενο της ημερησίας διατάξεως.

3. Επίσης η έκτακτη συνέλευση μπορεί να συγκληθεί εκτός από τον διαχειριστή και από τον μοναδικό εταίρο.

4. Οι προσκλήσεις για την σύγκληση της τακτικής ή έκτακτης συνέλευσης γίνονται γραπτά και επιδίδονται αποδεδειγμένα στον μοναδικό εταίρο και στη διεύθυνση που είναι γραμμένη στα βιβλία των εταίρων, οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα που ορίστηκε για την σύγκληση της συνέλευσης. Στην πρόσκληση πρέπει να γράφεται η ημέρα, η ώρα, ο τόπος της συνέλευσης καθώς επίσης και τα θέματα της ημερησίας διατάξεως.

5. Ως τόπος της συνέλευσης ορίζεται η έδρα της εταιρείας. Η σύγκληση συνέλευσης τακτική ή έκτακτης εκτός της έδρας της εταιρείας, δύναται να λάβει χώρα και στην αλλοδαπή.

6. Ο διαχειριστής υποχρεούται σε σύγκληση της συνέλευσης των εταίρων σε περίπτωση απώλειας των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας όταν αυτά καταστούν κατώτερα του ημίσεως (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου. Η Συνέλευ-

ση των εταίρων αποφασίζει για τη λήψη των αναγκαίων μέτρων που απαιτούνται για την επαναφορά στην ομαλότατη.

ΑΡΘΡΟ 9ο

Αυτόκλητη Συνέλευση

Ο μοναδικός εταίρος μπορεί να συνέλθει σε συνέλευση και αν ακόμη δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις όπου αναφέρονται στο άρθρο 8ο. Η συνέλευση τακτική ή έκτακτη αποφασίζει μόνο στα θέματα της ημερησίας διατάξεως. Μπορεί όμως να αποφασίζει και σε κάθε άλλο θέμα της αρμοδιότητός της.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Λήψη αποφάσεων

1. Για την λήψη της έγκυρης απόφασης στα θέματα της ημερησίας διατάξεως παρίσταται ο μοναδικός εταίρος.
2. Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου λαμβάνονται στην συνέλευση.
3. Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας.
4. Οι συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ του μοναδικού εταίρου και της εταιρείας την οποία εκπροσωπεί, εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται γραπτώς, μη εφαρμοζομένου τούτου στις περιπτώσεις των τρεχουσών πράξεων που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες.

ΑΡΘΡΟ 11ο

Ακυρότητες

Ο μοναδικός εταίρος δεν μπορεί με ποινή ακυρότητας να είναι μοναδικός εταίρος σε περισσότερες από μία εταιρείες περιορισμένης ευθύνης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

Διαχείριση Εκπροσώπηση

ΑΡΘΡΟ 12ο

Διορισμός Διαχειριστού

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται και καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρείας στην Μαρία Φραγκή του Γεωργίου και της Ζαχαρούλας, κάτοικο Σπάρτης οδός Μενελάου αριθμός 7, που γεννήθηκε στην Σπάρτη Λακωνίας την 30.3.1983, κάτοχο της με αριθμό Α02627118/ 27.11.2025 ταυτότητας του Αστυνομικού Τμήματος Γυθείου Λακωνίας, που λήγει την 26.11.2035 με ΑΦΜ 134911187 – Δ.Ο.Υ. Σπάρτης, η οποία δεσμεύει και εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, η οποία ανάγεται στο σκοπό της ή ακόμη και πέραν του σκοπού της εταιρικής επιχείρησης.

Η διαχειρίστρια ορίζεται και ταμίας της εταιρείας, δυνάμενη να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δ.Ο.Υ, οργανισμό κ.λπ, χρήματα, παραλαμβάνει πράγματα και χορηγεί αποδείξεις. Η διαχειρίστρια έχει το δικαίωμα να αναθέτει με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο την ενάσκηση όλων ή μέρους από τις εξουσίες του σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή όχι. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να καθορίσει αμοιβή του διαχειριστή.

ΑΡΘΡΟ 13ο

Διαχειριστική εξουσία

Ο διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας δεσμεύει δια της υπογραφής του την εταιρεία και ασκεί κάθε πράξη για την πραγματοποίηση του σκοπού της εταιρείας, τόσο προς τις εσωτερικές όσο και προς τις εξωτερικές σχέσεις της Εταιρείας, εκτός από εκείνες που κατά το καταστατικό και τον Ν.3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ανήκουν στην αρμοδιότητα της συνέλευσης. Η εξουσία του διαχειριστού είναι γενική και απεριόριστος δικαιουμένου τούτου, άνευ προηγουμένης αποφάσεως της Συνελεύσεως, να ενεργεί δια λογαριασμό της εταιρείας, δικαιοπραξίας οιασδήποτε φύσεως και πάσα εν γένει κατά την κρίση του πράξη διαχειρίσεως και διαθέσεως, αναγομένη στο σκοπό της εταιρικής επιχειρήσεως, αναλαμβάνων επ' ονόματι και δια λογαριασμό της εταιρείας οιασδήποτε φύσεως υποχρεώσεις συνομολογών άμα και υπογράφων πάσα εν γένει πράξη ή σύμβαση. Δύναται να τροποποιεί συμβάσεις να εκχωρεί οιαδήποτε δικαιώματα και απαιτήσεις της εταιρείας, να συμβιβάζεται υφ' οιουσδήποτε όρους, να διορίζει πληρεξουσίους και δικηγόρους να συνάπτει δάνεια να εκδίδει αποδέχεται και οπισθογραφεί γραμμάτια εις διαταγή, συναλλαγματικές, τραπεζικές επιταγές και φορτωτικές. Να ανοίγει πιστώσεις παρά τραπέζης, υφ' οιουσδήποτε όρους να ενεργεί και αναλαμβάνει καταθέσεις παρ' οιασδήποτε Τραπέζης και να εισπράττει πάσα απαίτηση της εταιρείας, παρ' οιουδήποτε φυσικού ή νο-

μικού προσώπου, παρά τραπεζών και του Δημοσίου Ελληνικού ή αλλοδαπού τοιούτου. Να εκπροσωπεί αυτήν ενώπιον κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου ημεδαπού ή αλλοδαπού έναντι του Ελληνικού Δημοσίου ή ξένου κράτους ή άλλου οργανισμού πολιτικού, στρατιωτικού, έναντι οποιασδήποτε Τραπέζης του εσωτερικού ή του εξωτερικού ενώπιον οιασδήποτε Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας και έναντι κάθε δικαστηρίου, οποιασδήποτε αρμοδιότητας και δικαιοδοσίας ακόμη και του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου και γενικά ενώπιον κάθε Αρχής δημοτικής ή άλλης. Να επάγει δέχεται, αντεπάγει και δίδει όρκους δια λογαριασμό της Εταιρείας. Να συνάπτει γενικώς πάσα οιανδήποτε δικαιοπραξία επ' ονόματι και δια λογαριασμό της εταιρείας, δημιουργών δικαιώματα και υποχρεώσεις δι' αυτήν, εισπράττει χρήματα ή άλλες αξίες παρ' οιουδήποτε, χορηγών άμα και τις σχετικές αποδείξεις ή άλλες αποδείξεις παρά παντός οφειλέτου της εταιρείας ή μετ' αυτής συναλλασσομένου. Να προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό της Εταιρείας τεχνικό υπαλληλικό κλπ. Επαναλαμβάνεται ότι η ως άνω απαρίθμηση τινών εκ των δικαιωμάτων του διαχειριστή είναι ενδεικτική και ουχί περιοριστική και ότι ο διαχειριστής δικαιούται να ενεργεί πέραν αυτών απεριορίστως πάσα ετέρα οιανδήποτε δικαιοπραξία και πράξη τείνουσα εις ευόδωση των σκοπών της εταιρείας και ν' αναλαμβάνει επ' ονόματι της εταιρείες οιασδήποτε φύσεως και εκτάσεως υποχρεώσεις και δεσμεύσεις.

Εν περιπτώσει κωλύματος ή απουσίας του διαχειριστή ως άνω θα δύναται να μεταβιβάσει τις διαχειριστές εξουσίες του, είτε εν όλω είτε εν μέρει, δι' όσον χρόνο θα διαρκεί το κώλυμα ή η απουσία, προς έτερον εταίρο ή μη, της μεταβιβάσεως ταύτης αποδεικνυομένης δι' εγγράφου, θεωρουμένου του γνησίου της υπογραφής υπό της Αρχής. Ο διαχειριστής ως· τοιούτος, ουδεμία προσωπική ευθύνη θα έχει έναντι τρίτων ή του εταίρου, ατομικώς ευθυνόμενος εκ της ανατεθείσης σε αυτόν εντολής, έναντι του νομικού προσώπου της εταιρείας.

Να υπογράφει και να συνάπτει εγγράφως ή προφορικώς συμβάσεις, δάνεια έντοκα ή άτοκα, απλά ή με εμπράγματη ασφάλεια. Να παρέχει εγγυήσεις για άνοιγμα πιστώσεων σε οποιαδήποτε Τράπεζα. Να κάνει συμβάσεις με Τράπεζες για το άνοιγμα πιστώσεων οιασδήποτε μορφής, ανοίγει, κλείνει και διακινεί λογαριασμούς σε Τράπεζες επ' ονόματι της εταιρείας και να εκδίδει εγγυητικές επιστολές. Να ενεργεί κατασχέσεις ή αίρει κατασχέσεις σε κινητά και ακίνητα, εγγράφει και εξαλείφει προσημειώσεις και υποθήκες επί ακινήτων εκχωρεί και ενεχυριάζει φορτωτικές, συναλλαγματικές, γραμμάτια, απαιτήσεις κλπ. Να εκδίδει και να υπογράφει τραπεζικές επιταγές στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας. Να μεταβιβάζει φορτωτικές και γενικά να συνάπτει κάθε δικαιοπραξία στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας. Να εισπράττει χρήματα ή άλλες αξίες από οποιαδήποτε Δημόσια Αρχή, Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, Νομικά

Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου, ΟΤΕ, ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, Τράπεζα ή οιοδήποτε άλλο νομικό ή φυσικό πρόσωπο, Δήμους και Δημοτικές Επιχειρήσεις και να χορηγεί και τη σχετική απόδειξη σε κάθε οφειλέτη της εταιρείας ή σε κάθε μ' αυτή συναλλασσόμενο. Να συμβιβάζεται για κάθε υπόθεση της εταιρείας και να κανονίζει και τους όρους του συμβιβασμού.

Παρέχεται επίσης η δυνατότητα στον διαχειριστή να διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας ή τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα με τις παραπάνω εντολές και να τους ανακαλεί καθώς επίσης και να επάγει ή να δίνει όρκους που επιβάλλονται στην εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 14ο

Τρόπος άσκησης της διαχειριστικής και εκπροσωπευτικής εξουσίας

Για κάθε πράξη διαχειρίσεως και εκπροσωπήσεως δεσμευτικής για την εταιρεία θα απαιτείται η υπογραφή του διαχειριστή, κάτω από την εταιρική επωνυμία.

ΑΡΘΡΟ 15ο

Ανάκληση και διορισμός διαχειριστή

1. Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται με απόφαση της συνέλευσης του εταίρου.

2. Στην περίπτωση ανάκλησης ή έκπτωσης του διαχειριστή, διορίζεται άλλος με απόφαση της συνελεύσεως του εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 16ο

Αμοιβή διαχειριστή

Ο διαχειριστής για τις παρεχόμενες διαχειριστικές του υπηρεσίες έχει δικαίωμα για αμοιβή, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται με απόφαση της συνέλευσης του ε-

ταίρου. Το ίδιο ισχύει και για τον εταίρο που προσφέρει υπηρεσίες στο κατάστημα της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 17ο

Τήρηση βιβλίων

Ο διαχειριστής έχει υποχρέωση να τηρεί στην ελληνική γλώσσα τα παρακάτω βιβλία, τα οποία πρέπει να είναι νόμιμα θεωρημένα από τον αρμόδιο Προϊστάμενο της ΔΟΥ εκτός από εκείνα που επιβάλλονται από τον Κώδικα Φορολογικών Στοιχείων και άλλους νόμους.

α) Το Βιβλίο του Εταίρου στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα, η ιθαγένεια, η διεύθυνση, η εισφορά κάθε εταίρου, οι αποφάσεις και οι τυχόν μεταβολές στα πρόσωπα των εταίρων.

β) Το βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων στο οποίο καταχωρίζονται οι λαμβανόμενες αποφάσεις της συνελεύσεως του εταίρου.

γ) Το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις του διαχειριστή.

ΑΡΘΡΟ 18ο

Καθορισμός εταιρικής χρήσεως

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1) Ιανουαρίου κάθε χρόνου και λήγει την τριακοστή πρώτη (31) Δεκεμβρίου του ίδιου έτους.

ΑΡΘΡΟ 19ο

Ισολογισμός

1. Στο τέλος της εταιρικής χρήσης ο διαχειριστής έχει υποχρέωση να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας με λε-

πτομερή περιγραφή τους. Με βάση την απογραφή καταρτίζεται από τον διαχειριστή ο ισολογισμός, στον οποίο θα πρέπει να απεικονίζεται με σαφήνεια η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρείας. Τον ισολογισμό τον συνοδεύει λεπτομερειακή ανάλυση του λογαριασμού κερδών και ζημιών.

2. Για την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων που υπάρχουν κατά την ημέρα της απογραφής, τις αποσβέσεις και την κατάρτιση γενικά του ισολογισμού εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κώδικα Φορολογικών Στοιχείων, οι σχετικοί φορολογικοί νόμοι και αναλογικά οι διατάξεις των παραγρ. 1 και 7 του άρθρου 43 του κωδικοποιημένου νόμου 2190 περί ανωνύμων εταιρειών όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

ΑΡΘΡΟ 20ο

Αποθεματικό κεφάλαιο

1. Τακτικό αποθεματικό: Κάθε χρόνο αφαιρείται από τα καθαρά κέρδη το 1/20 προς σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φθάσει το 1/3 του εταιρικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί.

2. Έκτακτο αποθεματικό: Ο σχηματισμός εκτάκτου αποθεματικού αποφασίζεται από την γενική συνέλευση, στην περίπτωση που κρίνεται σκόπιμο για τα συμφέροντα της εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΑΡΘΡΟ 21ο

Δικαιώματα στα κέρδη

Στον μοναδικό εταίρο ανήκουν τα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό.

ΑΡΘΡΟ 22ο

Ο εταίρος επιτρέπεται να ενεργεί άμεσα ή έμμεσα για δικό του λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας. Επίσης μπορεί να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες οιασδήποτε φύσεως και μορφής ελληνικές ή αλλοδαπές που έχουν τον αυτό ή παρεμφερή σκοπό με την παρούσα εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 23ο

Μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου εν ζωή

Επιτρέπεται η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων με πράξη εν ζωή σε τρίτους, κατόπιν αποφάσεως της γενικής συνελεύσεως του εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 24ο

Μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου αιτία θανάτου

Σε περίπτωση θανάτου του εταίρου, οι κληρονόμοι του εταίρου θα εισέρχονται στην εταιρεία με εταιρική ιδιότητα.

ΑΡΘΡΟ 25ο

Έξοδος και είσοδος νέων εταίρων

Για την είσοδο νέων εταίρων στη εταιρεία απαιτείται απόφαση της συνέλευσης του εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 26ο

Αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου

Αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου με έκδοση νέων εταιρικών μεριδίων επιτρέπεται μόνο με απόφαση της συνελεύσεως του εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 27ο

Μείωση του εταιρικού κεφαλαίου

1. Μείωση του εταιρικού κεφαλαίου επιτρέπεται μόνο με απόφαση της συνελεύσεως του εταίρου. Στην απόφαση αυτή πρέπει να γράφεται ο σκοπός της μειώσεως, το ποσόν αυτής και ο τρόπος κατά τον οποίο θα πραγματοποιηθεί η μείωση.

2. Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί το εταιρικό κεφάλαιο να μειωθεί κάτω από ευρώ τέσσερις χιλιάδες (4.000).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

Λύση και εκκαθάριση

ΑΡΘΡΟ 28ο

Λύση

Η εταιρεία λύεται για όλους τους λόγους που αναφέρονται στο άρθρο 44 παρ. 1 του Ν.3190/1955. Η κήρυξη του εταίρου σε κατάσταση πτωχεύσεως, η δικαστική ή νόμιμη απαγόρευσή του καθώς και ο θάνατος τούτου δεν αποτελούν λόγο λύσεως της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 29ο

Συνέχιση της παραγωγικής δραστηριότητας-

της λυομένης εταιρείας (αναβίωση)

Αν η εταιρεία λυθεί για οποιονδήποτε λόγο που αναφέρεται στο άρθρο 28 του καταστατικού στην περίπτωση δε της πτώχευσής της εφόσον μετά την κήρυξη της πτώχευσης έγινε συμβιβασμός ή αποκατάσταση ή τελεσίδικη ανάκληση της απόφασης με την οποία κηρύχθηκε η εταιρεία σε κατάσταση πτώχευσης, η εταιρεία μπορεί, με απόφαση της συνέλευσης του εταίρου, να αναβιώσει. Η εταιρεία μπορεί να αναβιώσει και στις περιπτώσεις που λύθηκε λόγω παρόδου του χρόνου διάρκειας, ή λύ-

θηκε με απόφαση του μοναδικού εταίρου, την κήρυξη σε πτώχευση, όταν επήλθε συμβιβασμός ή αποκατάσταση σύμφωνα με τις διατάξεις του Πτωχευτικού Κώδικα. Σε κάθε περίπτωση αναβίωσης αρμόδιος να αποφασίσει είναι ο μοναδικός εταίρος. Η απόφαση του μοναδικού εταίρου καθώς και η νέα εταιρική σύμβαση μαζί με τις τροποποιήσεις της, υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του νόμου. Σε περίπτωση έναρξης διανομής της εταιρικής περιουσίας απόφαση του μοναδικού εταίρου ανακαλείται.

ΑΡΘΡΟ 30ο

Εκκαθάριση

Αν λυθεί η εταιρεία και δεν παρθεί απόφαση για την αναβίωσή της, σύμφωνα με το άρθρο 29 του καταστατικού, ακολουθεί η διαγραφόμενη από τον Ν.3190/1955 διαδικασία εκκαθάρισης.

Με την έναρξη εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να συντάξει ισολογισμό έναρξης της εκκαθάρισης, ο οποίος υποβάλλεται στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε χρήσης οικονομικές καταστάσεις εκκαθάρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τον μοναδικό εταίρο και υποβάλλονται στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας. Αν το στάδιο εκκαθάρισης υπερβεί τα τρία (3) έτη, εφαρμόζεται ανάλογα η παρ. 6 του άρθρου 49 του κ.ν. 2190/1920. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να συγκαλέσει γενική συνέλευση, στην οποία υποβάλλει σχέδιο επιτάχυνσης και περάτω-

σης της εκκαθάρισης. Το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει έκθεση για τις μέχρι τότε εργασίες της εκκαθάρισης, τους λόγους της καθυστέρησης και τα μέτρα που προτείνονται για την ταχεία περάτωσή της. Τα μέτρα αυτά μπορούν να περιλαμβάνουν παραίτηση της εταιρείας από δικαιώματα, δικόγραφα και αιτήσεις, αν η επιδίωξη τούτων είναι ασύμφορη σε σχέση με τα προσδοκώμενα οφέλη ή αβέβαιη ή απαιτεί μεγάλο χρονικό διάστημα. Τα ανωτέρω μέτρα μπορούν να περιλαμβάνουν και συμβιβασμούς, αναδιαπραγματεύσεις ή καταγγελία συμβάσεων ή και σύναψη νέων. Το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης εγκρίνεται με απόφαση του μοναδικού εταίρου κατά τις διατάξεις του νόμου. Η αίτηση στο δικαστήριο υποβάλλεται από τον μοναδικό εταίρο.

ΑΡΘΡΟ 31ο

Εκκαθαριστής

Η εκκαθάριση ενεργείται από τον εταίρο, πλην αν διαφορετικά αποφασίσει η συνέλευση του εταίρου, οπότε ο εκκαθαριστής διορίζεται με απόφασή της.

ΑΡΘΡΟ 32ο

Ανάκληση εκκαθαριστή

Η συνέλευση του εταίρου μπορεί να ανακαλέσει τον εκκαθαριστή με απόφασή της και να διορίσει άλλο εκκαθαριστή ή εκκαθαριστές στην θέση αυτού που ανακλήθηκε, παραιτήθηκε ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο εξέπεσε από την εκκαθάριση.

ΑΡΘΡΟ 33ο

Παραίτηση εκκαθαριστή

Ο εκκαθαριστής μπορεί να παραιτηθεί από τα καθήκοντα που του ανατέθηκαν αν υπάρχει σπουδαίος λόγος.

ΑΡΘΡΟ 34ο

Εξουσία εκκαθαριστή

Ο εκκαθαριστής ασκεί κάθε πράξη στις εσωτερικές και εξωτερικές σχέσεις της εταιρείας που καλύπτονται από τον σκοπό της εκκαθάρισης. Ειδικότερα (α) ενεργεί τις προκαταρκτικές της εκκαθάρισης πράξεις, δηλαδή σύνταξη, απογραφής της εταιρικής περιουσίας, κατάρτιση ισολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 46 του Ν.3190/1955 (β) εισπράττει τις απαιτήσεις της εταιρείας, (γ) εξοφλεί τα χρέη της εταιρείας προς τρίτους και εταίρους, (δ) τελειώνει τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας με την ταχύτητα που υπαγορεύουν τα συμφέροντα της εταιρείας, (ε) ενεργεί νέες πράξεις όχι μόνο σε συσχετισμό με τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας· αλλά και τις ανεξάρτητα από αυτές, εφόσον οικονομικά είναι σκόπιμες και εξυπηρετούν την πραγματοποίηση του σκοπού της εκκαθάρισης, (στ) προβαίνει στην ρευστοποίηση του ενεργητικού της εταιρικής περιουσίας και (ζ) καθώς επίσης και σε κάθε άλλη πράξη που απαιτείται για την πραγματοποίηση του σκοπού της εκκαθάρισης.

ΑΡΘΡΟ 35ο

Διανομή του προϊόντος εκκαθάρισης

Εκείνο το καθαρό ενεργητικό που απομένει μετά την εξόφληση των χρεών της εταιρείας, αποδίδεται στον εταίρο από τους εκκαθαριστές.

ΑΡΘΡΟ 36ο

Αμοιβή εκκαθαριστή

Ο εκκαθαριστής για τις παρεχόμενες απ' αυτόν διαχειριστικές πράξεις θα δικαιούται αμοιβής το ύψος της οποίας θα καθορίζεται από την συνέλευση του εταίρου.

Τέλος οι συμβαλλόμενοι, όπως στο παρόν παρίστανται και εκπροσωπούνται, δηλώνουν υπεύθυνα σύμφωνα με το Ν.1599/1986 ότι η μόνιμη αυτών κατοικία είναι αυτή η οποία αναφέρεται στην αρχή του παρόντος για τον καθένα από αυτούς και ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα των περί προσβολής διάρρηξης ή ακύρωσης του παρόντος για κάθε τυπικό η ουσιαστικό λόγο και αιτία και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 145,178,179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Σημειώνεται ότι εγώ ο Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του Ν.3190/1955, όπως ισχύει σήμερα και ιδίως τις περί δημοσιότητας του παρόντος διατάξεις.

Γίνεται μνεία ότι εντός μηνός από σήμερα με μέριμνα των συμβαλλομένων θα γίνει δημοσίευση του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Οι παραπάνω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρίστηκαν στο παρόν συμβόλαιο το οποίο γράφηκε σε είκοσι (20) φύλλα, εισπράχθηκαν ευρώ 15,00 για εισφο-

ρές ΤΑΧΔΙΚ πρωτοτύπου και αντιγράφου, εισπράχθηκαν δε για τέλη και δικαιώματα μου μετά Φ.Π.Α ευρώ είκοσι μία χιλιάδες ενός και 0,83 (21.001,83) ήτοι για δικαιώματα ευρώ 16.936,96 και για Φ.Π.Α ευρώ 4.064,87 και το οποίο αφού διαβάσθηκε δυνατά και καθαρά στους συμβαλλόμενους και βεβαιώθηκε, νόμιμα υπογράφεται από αυτούς και εμένα τον Συμβολαιογράφο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Κωνσταντίνος Σκριβάνος

Μαρία Φραγκή

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ) Αθανάσιος Δημ. Πετράκης

Ακριβές αντίγραφο – Αθήναι αυθημερόν

Ο Συμβολαιογράφος Αθηνών