SOULTANA
MAVROMMATI
30.04.2026 11:58

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ομονοίας 50α
Τ.Κ.: 65302
Πληροφορίες: ΓΚΟΥΓΚΟΥΣΙΜΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2510223328
E-mail: register@kcci.gr

Καβάλα,30/04/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4079013

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Γ ΠΙΤΣΑΣ ΚΑΜΠ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **G. PITSAS CAMP Single Member LTD** και αριθμό ΓΕΜΗ **020816730000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **30/04/2026** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **6037038,** το με αριθμό 4.349/21.04.2026 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Καβάλας Ευμορφίας Λεπίδα του Πέτρου, από το οποίο προκύπτει η μερική διάσπαση κλάδου της μονοπρόσωπης εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία: «**Γ ΠΙΤΣΑΣ ΚΑΜΠ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» και το διακριτικό τίτλο: **G. PITSAS CAMP Single Member LTD**, με απορρόφηση από υφιστάμενη μονοπρόσωπη ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία : «**AIOLOS APARTMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**» σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54, 56, 58-73 και 89-95 του Ν.4601/2019, του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και τις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 5162/2024 ως ισχύουν.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο το με αριθμό 4.349/21.04.2026 Συμβόλαιο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Γ ΠΙΤΣΑΣ ΚΑΜΠ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΠΡΙΝΟΣ ΘΑΣΟΥ null, 64010, ΠΡΙΝΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ 4.349

Σύμβαση μερικής διάσπασης κλάδου της μονοπρόσωπης εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία: «Γ ΠΙΤΣΑΣ ΚΑΜΠ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο G. PITSAS CAMP Single Member LTD, με απορρόφηση από υφιστάμενη μονοπρόσωπη ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία : «AIOLOS APARTMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54, 56, 58-73 και 89-95 του Ν.4601/2019, του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και τις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 5162/2024 ως ισχύουν.

Στην Καβάλα σήμερα στις είκοσι μια (21) του μηνός Απριλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξι (2026), ημέρα Τρίτη, στο γραφείο μου, που βρίσκεται στον πέμπτο (5ο) όροφο της επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως με αριθμό 4 κείμενης οικοδομής, σε μένα την συμβολαιογράφο Καβάλας ΕΥΜΟΡΦΙΑ ΛΕΠΙΔΑ του Πέτρου, σύζυγο Ιωάννη Μίγγου, που εδρεύω και κατοικώ στην Καβάλα, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 044920176 της Δ.Ο.Υ.

Καβάλας, εμφανίστηκε ο μη εξαιρούμενος από το νόμο: κ. **Γεώργιος Πίτσας του Κωνσταντίνου και της Αριστέας,** ελεύθερος επαγγελματίας, που γεννήθηκε στην Καβάλα την 03-05-1973, κάτοικος Καβάλας στην οδό Βύρωνος με αριθμό 4, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΒ 732420 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε την 20-11-2006 από το Α.Τ. Ελευθερούπολης Καβάλας, με Α.Φ.Μ. 051437793 της Δ.Ο.Υ. Καβάλας, ο οποίος έχει την Ελληνική Υπηκοότητα και Ιθαγένεια, δεν βρίσκεται σε αδυναμία υπογραφής από οποιονδήποτε λόγο και ζήτησε την σύνταξη της παρούσας πράξης δια της οποίας δήλωσε τα ακόλουθα:

Α. Ότι ενεργεί στην παρούσα πράξη: **Αφενός μεν** υπό την ιδιότητά του ως μοναδικού εταίρου, νομίμου εκπροσώπου και διαχειριστή της μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**Γ. ΠΙΤΣΑΣ ΚΑΜΠ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» και τον διακριτικό τίτλο G. PITSAS CAMP Single Member LTD, η οποία εδρεύει στη Δημοτική Κοινότητα Πρίνου (περιοχή Χιόνη), του Δήμου Θάσου, της Περιφερειακής Ενότητας Θάσου, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, έχει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 020816730000, Α.Φ.Μ. 998480480 της Δ.Ο.Υ Καβάλας, κεφάλαιο ανερχόμενο σε ποσό διακόσιες πενήντα οκτώ χιλιάδες (258.000,00) ευρώ,

διαιρούμενο σε οκτώ χιλιάδες εξακόσια (8.600) εταιρικά μερίδια, αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα, στο οποίο ο μοναδικός εταίρος Γεώργιος Πίτσας μετέχει με 8.600 εταιρικά μερίδια, ποσοστό επί του κεφαλαίου 100%, που αντιστοιχεί σε μία και μοναδική μερίδα συμμετοχής στο εταιρικό κεφάλαιο, διάρκειά αόριστη και σκοπούς σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της : 1) Τη λειτουργία και εκμετάλλευση παιδικών κατασκηνώσεων και κάθε σχετική δραστηριότητα, ως και την συμμετοχή ή συνεργασία σε άλλες επιχειρήσεις που υφίστανται ή θα συσταθούν στην ημεδαπή ή αλλοδαπή, που επιδιώκουν τον αυτό ή παραπλήσιο σκοπό. 2) Την παραγωγή ελαιολάδου, χονδρικό και λιανικό εμπόριο ελαιολάδου. 3) Την ανέγερση, κατασκευή, ανακατασκευή, ανακαίνιση, ανάπλαση και εν γένει αξιοποίηση κτιρίων, οικιστικών, τουριστικών ή εμπορικών συγκροτημάτων, επί οικοπέδων ιδιοκτησίας της Εταιρείας ή τρίτων, με το σύστημα της αντιπαροχής, εργολαβίας ή οποιοδήποτε άλλο νόμιμο σύστημα. Την εκμετάλλευση, εκμίσθωση, υπομίσθωση και διαχείριση ακινήτων ιδιοκτησίας της Εταιρείας ή τρίτων, συμπεριλαμβανομένης της βραχυχρόνιας (π.χ. Airbnb) ή μακροχρόνιας μίσθωσης. Η άνω εταιρεία **συστάθηκε** αρχικά με την επωνυμία «Γ. ΠΙΤΣΑΣ ΚΑΜΠ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», με το υπ' αριθμόν 1.628/19-06-2008 συμβόλαιο (καταστατικό) εμού της συμβολαιογράφου Καβάλας Ευμορφίας Λεπίδα –Μίγγου, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Καβάλας με αύξοντα αριθμό 32/23-06-2008 και δημοσιεύτηκε σε περίληψη

στο με αριθμό 11001 της 26 Σεπτεμβρίου 2008 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 2.220/22-03-2011 συμβόλαιό μου, όπως τροποποιήθηκε το καταστατικό της και κωδικοποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 2.220/22-03-2011 συμβόλαιό μου, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Καβάλας με αύξοντα αριθμό 28 την 29-03-2011 και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο με αριθμό 3.401 της 2 Ιουνίου 2011 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 2.354/08-12-2011 πράξη μου. Η άνω εταιρεία περιορισμένης ευθύνης εγγράφηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) στις 04/12/2012 και έκτοτε έχουν γίνει οι παρακάτω τροποποιήσεις του καταστατικού της που καταχωρήθηκαν στο Γ.Ε.ΜΗ ως ακολούθως: α) με την υπ' αριθμόν 3.114/09-11-2017 πράξη μου, που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) την 15-11-2017 με κωδικό αριθμό καταχώρησης 1251084, με την οποία τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 3, (μεταφορά έδρας και μεταβολή σκοπού) και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Γ. ΠΙΤΣΑΣ ΚΑΜΠ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στην υπ'

αριθμόν 3.856/22-04-2023 πράξη μου, υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου: 1090708/15-11-2017 Ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου/Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Καβάλας, ψηφιακά υπογεγραμμένη, στην οποία είναι συνημμένο το κείμενο του καταστατικού της εταιρείας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ανακοίνωσης αυτής και β) με την υπ' αριθμόν 3.204/08-05-2018 πράξη μου με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 3 του καταστατικού της εταιρείας, που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) την 11-05-2018 με κωδικό αριθμό καταχώρησης 1383370, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στην υπ' αριθμόν 3.856/22-04-2023 πράξη μου, αριθμόν πρωτοκόλλου: 1177671/11-05-2018 ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου/Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Καβάλας, ψηφιακά υπογεγραμμένη, στην οποία είναι συνημμένο το κείμενο της τροποποίησης του καταστατικού της εταιρείας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ανακοίνωσης αυτής. **Την 14/03/2024** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4057547, η υπ' αριθμόν 4.017/11-03-2024 πράξη εμού της συμβολαιογράφου Καβάλας Ευμορφίας Λεπίδα – Μίγγου, από την οποία προκύπτει ότι με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταιρών της άνω Ε.Π.Ε. αποφασίστηκε η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου της λόγω αποχώρησης εταίρου, η μετατροπή της άνω εταιρείας σε μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 5, 6, 9, 15, 16, 18, καταργήθηκε το άρθρο 19 και κωδικοποιήθηκε το

καταστατικό της εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την νέα επωνυμία «Γ. ΠΙΤΣΑΣ ΚΑΜΠ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο G. PITSAS CAMP Single Member LTD, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 020816730000, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 3242270/14-03-2024 Ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου/Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Καβάλας, στην οποία είναι συνημμένο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ανακοίνωσης αυτής, αντίτυπο της οποίας, ψηφιακά υπογεγραμμένο μέσω Γ.Ε.ΜΗ., με το καταστατικό της εταιρείας προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 4.323/23-01-2026 πράξη μου. **Την 24-02-2026** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5967681, η υπ' αριθμόν 4.328/20-02-2026 πράξη εμού της συμβολαιογράφου Καβάλας Ευμορφίας Λεπίδα του Πέτρου, από την οποία προκύπτει ότι με την από 10/02/2026 απόφαση της Συνέλευσης των εταιρών της Ε.Π.Ε. τροποποιήθηκε το άρθρο 3 του καταστατικού και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της άνω Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Γ. ΠΙΤΣΑΣ ΚΑΜΠ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο G. PITSAS CAMP Single Member LTD, αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 020816730000, σε ενιαίο κείμενο με την αναρίθμηση των άρθρων 7, 11, 17, 20, 21, 22, 23, 24 και την

προσθήκη των άρθρων 25, 26 και 27, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 4028060/24-02-2026 Ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου/Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Καβάλας, στην οποία είναι συνημμένο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ανακοίνωσης αυτής, αντίτυπο της οποίας, ψηφιακά υπογεγραμμένο μέσω Γ.Ε.ΜΗ., με το καταστατικό της εταιρείας προσαρτώνται στην παρούσα πράξη μου. Τα παραπάνω προκύπτουν και από το προσαρτώμενο στην παρούσα *με αριθμό πρωτοκόλλου 3444364.5327444/16-03-2026 Γενικό Πιστοποιητικό της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Καβάλας*, σύμφωνα με το οποίο και κατά υπεύθυνη δήλωση του εμφανισθέντος μέχρι σήμερα δεν έχει περιέλθει στο Γ.Ε.ΜΗ απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης ούτε αίτηση προς το αρμόδιο δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής/εξυγίανσης και *όσον αφορά τη σύσταση και τις τροποποιήσεις του καταστατικού της ως άνω εταιρείας προ της εγγραφής της στο Γ.Ε.ΜΗ.* όπως προαναφέρθηκαν, τα σχετικά στοιχεία περιλαμβάνονται στο *με αρ. πρωτοκόλλου 1699/06-05-2019 έγγραφο του Πρωτοδικείου Καβάλας* το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του άνω Γενικού Πιστοποιητικού. Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της άνω εταιρίας με την επωνυμία «Γ ΠΙΤΣΑΣ ΚΑΜΠ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» σύμφωνα με το καταστατικό της

ανατίθεται και καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρίας, στο μοναδικό εταίρο Γεώργιο Πίτσα του Κωνσταντίνου, με Α.Φ.Μ. 051437793, κάτοχο του ΔΑΤ με αριθμό ΑΒ 732420/20-11-2006 του Α.Τ. Ελευθερούπολης Καβάλας ,κάτοικο Καβάλας, οδός Βύρωνος αριθμός 4,με ηλεκτρονική διεύθυνση info@pitsascamp.gr, σύμφωνα με το προσαρτώμενο στην υπ' αριθμόν 4.323/23-01-2026 πράξη μου με αριθμό πρωτοκόλλου 3353161.5177375/16-01-2026 πιστοποιητικό εκπροσώπησης της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Καβάλας.

Αφετέρου δε υπό την ιδιότητά του ως μοναδικού εταίρου, νομίμου εκπροσώπου και διαχειριστή της Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας με την επωνυμία «**AIOLOS APARTMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**», που εδρεύει στο Δήμο Θάσου, με Α.Φ.Μ. 801972507 της Δ.Ο.Υ Καβάλας και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 167343630000, η οποία έχει συσταθεί την 24-11-2022 και το καταστατικό της καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 24-11-2022, με κωδικό αριθμό καταχώρησης και σύστασης 167343630000, όπως συνάγεται α) από την με ημερομηνία 24-11-2022 (κωδικός εγγράφου e ΥΜΣ167343630000/Α) ανακοίνωση σύστασης εταιρείας μέσω υπηρεσίας μίας στάσης της Ηλεκτρονικής Υπηρεσίας Μιας Στάσης για σύσταση εταιριών (e ΥΜΣ) του Υπουργείου Οικονομίας

και Ανάπτυξης, της οποίας αναπόσπαστο μέρος αποτελεί το καταστατικό της εταιρείας που προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 3.810/16-12-2022 συμβόλαιό μου και β) *από το προσαρτώμενο στην παρούσα πράξη με αριθμό πρωτοκόλλου 3439746.5319820/12-03-2026 Γενικό Πιστοποιητικό της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Καβάλας,* σύμφωνα με το οποίο από την καταχώρισή της στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), το καταστατικό της εταιρείας έχει υποστεί τροποποιήσεις: α) Ημερομηνία Καταχώρισης: 22/11/2023 - Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης 3909122, β) Ημερομηνία Καταχώρησης 22/10/2024 -Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης 4531755 και γ) **Την 02-06-2025** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5391884, η από 02/06/2025 απόφαση της συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 3, και αναριθμήθηκε το καταστατικού της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρίας με την επωνυμία «AIOLOS APARTMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 167343630000, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 3636632/02-06-2025 Ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου/Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Καβάλας, στην οποία είναι συνημμένο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ανακοίνωσης αυτής, αντίτυπο της οποίας, ψηφιακά υπογεγραμμένο μέσω Γ.Ε.ΜΗ., με το καταστατικό της εταιρείας προσαρτώνται στην παρούσα πράξη

μου. Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και το κεφάλαιό της ανέρχεται σε εννιακόσιες δέκα χιλιάδες (910.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε ενενήντα μία χιλιάδες (91.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ το καθένα και ο μοναδικός εταίρος Γεώργιος Πίτσας κατέχει το σύνολο των εταιριών μεριδίων (91.000), ποσοστό συμμετοχής στην εταιρεία 100%. Η εταιρεία έχει σκοπούς, σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της : Εργασίες διαμόρφωσης ή ανέγερσης κτίσματος ή άλλου είδους κατασκευών (ως αγαθού επένδυσης του άρθρου 33 παρ. 4 του κώδικα ΦΠΑ) για ιδία άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας με δικαίωμα έκπτωσης του ΦΠΑ των εισροών τους, εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων. Η διοίκηση της άνω εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας έχει ανατεθεί στον μοναδικό εταίρο Γεώργιο Πίτσα του Κωνσταντίνου και της Αριστέας, με Α.Φ.Μ. 051437793, κάτοχο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΒ 732420, κάτοικο Καβάλας, οδός Βύρωνος αριθμός 4, με ηλεκτρονική διεύθυνση georpitsas @ yaho.gr, σύμφωνα με το προσαρτώμενο στην παρούσα πράξη με αριθμό πρωτοκόλλου 3410100.5270849/20-02-2026 πιστοποιητικό εκπροσώπησης της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Καβάλας. Σύμφωνα με το άνω Γενικό

Πιστοποιητικό της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. και με υπεύθυνη δήλωση του ανωτέρω νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας: δεν έχει καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ, απόφαση των εταίρων για λύση της εταιρείας & θέση αυτής σε εκκαθάριση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 103 του Ν.4072/12, ούτε πράξη ή στοιχείο προβλεπόμενα από το καταστατικό για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, επίσης μέχρι σήμερα δεν έχει περιέλθει στην υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. προκειμένου να σημειωθεί στο ΓΕΜΗ απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαικασίας συνδιαλλαγής/εξυγίανσης.

Β. Περαιτέρω δήλωσε ο ανωτέρω εμφανισθείς **ότι** η Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Γ. ΠΙΤΣΑΣ ΚΑΜΠ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο G. PITSAS CAMP Single Member LTD, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 020816730000 και Α.Φ.Μ. 998480480, ονομαζόμενη στο εξής «η διασπώμενη», εκπροσωπούμενη από τον διαχειριστή και μοναδικό εταίρο της, αποφάσισε την 23-02-2026 την έναρξη της διαδικασίας ***μερικής διάσπασης του κλάδου*** της «Ανέγερση, κατασκευή, ανακατασκευή, ανακαίνιση, ανάπλαση και εν γένει αξιοποίηση κτιρίων, οικιστικών, τουριστικών ή εμπορικών συγκροτημάτων, επί οικοπέδων ιδιοκτησίας της Εταιρείας ή τρίτων, με το σύστημα της

αντιπαροχής, εργολαβίας ή οποιοδήποτε άλλο νόμιμο σύστημα. Εκμετάλλευση, εκμίσθωση, υπομίσθωση και διαχείριση ακινήτων ιδιοκτησίας της Εταιρείας ή τρίτων, συμπεριλαμβανομένης της βραχυχρόνιας (π.χ. Airbnb) ή μακροχρόνιας μίσθωσης» (εφεξής ο «Κλάδος») ***με απορρόφηση*** του Κλάδου από την Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία με την επωνυμία «AIOLOS APARTMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 167343630000 και Α.Φ.Μ.: 801972507, ονομαζόμενη στο εξής «η επωφελούμενη», εκπροσωπούμενη από τον διαχειριστή και μοναδικό εταίρο της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54, 56, 58-73 και 89-95 του Ν.4601/2019 περί εταιρικών μετασχηματισμών, τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, του Ν 3190/55, τις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 5162/24 ως ισχύουν (Μερική Διάσπαση). Προς τούτο συντάχθηκε ***την 25-02-2026*** και υπογράφεται την ίδια ημέρα από τους εξουσιοδοτημένους εκπρόσωπους των ως άνω εταιρειών, το ***Σχέδιο Σύμβασης*** Μερικής Διάσπασης με απορρόφηση του Κλάδου, *το οποίο καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) την 02-03-2026 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης* ***(ΚΑΚ) 5973866,*** όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στην παρούσα πράξη με αριθμό πρωτοκόλλου 4032721/02-03-2026 Ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου/Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Καβάλας, σε

αντίτυπο ψηφιακά υπογεγραμμένο μέσω Γ.Ε.ΜΗ. και το οποίο (σχέδιο σύμβασης) έχει **ως εξής :**

«ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΚΛΑΔΟΥ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ

(άρθρα 54, 56, 58-73 και 89–95 του Ν.4601/2019)

Η Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Γ ΠΙΤΣΑΣ ΚΑΜΠ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με Αρ. ΓΕΜΗ: 020816730000 και ΑΦΜ 998480480 και με τον διακριτικό τίτλο G. PITSAS CAMP Single Member LTD (η «Διασπώμενη»), εκπροσωπούμενη από του Διαχειριστή και μοναδικό εταίρο της, αποφάσισε την 23/02/2026 την έναρξη της διαδικασίας μερικής διάσπασης του κλάδου της «Ανέγερση, κατασκευή, ανακατασκευή, ανακαίνιση, ανάπλαση και ευ γένει αξιοποίηση κτιρίων, οικιστικών, τουριστικών ή εμπορικών συγκροτημάτων, επί οικοπέδων ιδιοκτησίας της Εταιρείας ή τρίτων, με το σύστημα της αντιπαροχής, εργολαβίας ή οποιοδήποτε άλλο νόμιμο σύστημα. Εκμετάλλευση, εκμίσθωση, υπομίσθωση και διαχείριση ακινήτων ιδιοκτησίας της Εταιρείας ή τρίτων, συμπεριλαμβανομένης της βραχυχρόνιας (π.χ. Airbnb) ή μακροχρόνιας μίσθωσης» (εφεξής ο «Κλάδος») με απορρόφηση του Κλάδου από την εταιρία με την επωνυμία «AIOLOS APARTMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» Αρ. ΓΕΜΗ: 167343630000 και ΑΦΜ: 801972507 (η «Επωφελούμενη»), σύμφωνα με τα (άρθρα 54, 56, 58-73 και 89–95 του Ν.4601/2019) περί εταιρικών μετασχηματισμών, τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.

4548/2018, του Ν 3190/55, τις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 5162/24 ως ισχύουν (η «Μερική Διάσπαση»).

Προς τούτο συντάσσεται σήμερα, την 25/02/2026, και υπογράφεται την ίδια ημέρα από τους εξουσιοδοτημένους εκπρόσωπους των ως άνω εταιρειών, το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης με απορρόφηση του Κλάδου, σύμφωνα με τα άρθρα 54, 56, 58-73 και 89–95 του Ν.4601/2019 περί εταιρικών μετασχηματισμών, τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, του Ν 3190/55, τις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 5162/24 ως ισχύουν (το «Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης») ως εξής, το οποίο θα υποβληθεί προς τελική έγκριση στις Συνελεύσεις των εταίρων και των δύο εταιρειών:

Προοίμιο

Η Μερική Διάσπαση πραγματοποιείται, με γνώμονα το συμφέρον τόσο της Διασπώμενης, όσο και της Επωφελούμενης και του Μοναδικού Εταίρου, στο πλαίσιο υλοποίησης της ευρύτερης στρατηγικής του επιχειρηματία, προς του σκοπό οργανωτικού διαχωρισμού των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων. Με την ευ λόγω πράξη εταιρικού μετασχηματισμού διαχωρίζονται οι δραστηριότητες εκμετάλλευσης κατασκήνωσης από τις ιδιοκτησίες και δραστηριότητες των ακινήτων που δεν σχετίζονται με την κατασκήνωση, επιδιώκεται δε ο οργανωτικός διαχωρισμός των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων για τη βέλτιστη αξιοποίηση του Κλάδου, μεγιστοποίηση των

αποτελεσμάτων και την ανάδειξη μιας νέας προοπτικής. Η Επωφελούμενη θα μεγιστοποιήσει την αξιοποίηση των υποδομών της, θα απελευθερώσει πόρους εστιάζοντας στον πυρήνα των δραστηριοτήτων της, η δε Διασπώμενη θα έχει ευελιξία στην διαδικασία λήψης και εκτέλεσης αποφάσεων σε σχέση με του κλάδο που δραστηριοποιείται και θα λαμβάνει αυτόνομες αποφάσεις οι οποίες δεν θα επηρεάζουν την Επωφελούμενη.

1. Στοιχεία Διασπώμενης και Επωφελούμενης

(α) Διασπώμενη Εταιρεία

Η Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Γ ΠΙΤΣΑΣ ΚΑΜΠ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με Αρ. ΓΕΜΗ: 020816730000 και ΑΦΜ 998480480 και με τον διακριτικό τίτλο G. PITSAS CAMP Single Member LTD, η οποία εδρεύει στον ΠΡΙΝΟ ΘΑΣΟΥ , τκ 64010 εκπροσωπούμενη για την υπογραφή του παρόντος από τον Μοναδικό Εταίρο και διαχειριστή Γεώργιο Πίτσα του Κωσταντίνου με ΑΦΜ 051437793, ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑ ΚΑΤΟΙΚΟ Καβάλας οδός Βύρωνος αριθμός 4 κάτοχος του ΔΑΤ ΑΒ732420/20-11-2006 (η «Διασπώμενη»).

(β) Επωφελούμενη Εταιρεία: Η Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία «AIOLOS APARTMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» Αρ. ΓΕΜΗ: 167343630000 ΑΦΜ: 801972507 η οποία εδρεύει στον ΠΡΙΝΟ ΘΑΣΟΥ , τκ 64010 εκπροσωπούμενη για την υπογραφή του παρόντος από τον Μοναδικό Εταίρο και διαχειριστή Γεώργιο Πίτσα του Κωσταντίνου με ΑΦΜ 051437793, ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑ

ΚΑΤΟΙΚΟ Καβάλας οδός Βύρωνος αριθμός 4 κάτοχος του ΔΑΤ ΑΒ732420/20-11-2006 (η «Επωφελούμενη»).

2. Διαδικασία μερικής διάσπασης με απορρόφηση – Κλάδος – Εφαρμοστέες Διατάξεις

2.1. Η Μερική Διάσπαση θα πραγματοποιηθεί με απορρόφηση του Κλάδου από την Επωφελούμενη, όπως αναλύεται κατωτέρω, σύμφωνα με τα άρθρα 54, 56, 58-73 και 89–95 του Ν.4601/2019 περί εταιρικών μετασχηματισμών, τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, καθώς και τις διατάξεις του Ν.5162/2024, ως ισχύουν.

2.2. Ο Κλάδος που διασπάται και μεταβιβάζεται στην Επωφελούμενη είναι ο κλάδος που αφορά «Ανέγερση, κατασκευή, ανακατασκευή, ανακαίνιση, ανάπλαση και εν γένει αξιοποίηση κτιρίων, οικιστικών, τουριστικών ή εμπορικών συγκροτημάτων, επί οικοπέδων ιδιοκτησίας της Εταιρείας ή τρίτων, με το σύστημα της αντιπαροχής, εργολαβίας ή οποιοδήποτε άλλο νόμιμο σύστημα. Εκμετάλλευση, εκμίσθωση, υπομίσθωση και διαχείριση ακινήτων ιδιοκτησίας της Εταιρείας ή τρίτων, συμπεριλαμβανομένης της βραχυχρόνιας (π.χ. Airbnb) ή μακροχρόνιας μίσθωσης», ο οποίος και αποτυπώνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και την Έκθεση Αποτίμησης του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.

2.3. Ειδικότερα, για τον σκοπό της Μερικής Διάσπασης, ορίστηκε ισολογισμός μετασχηματισμού της Διασπώμενης, σύμφωνα με την από 23.02.2026 απόφαση του Διαχειριστή και μοναδικού Εταίρου, με ημερομηνία 31/12/2025 (στο εξής ο «Ισολογισμός Μετασχηματισμού»). Η από 24/02/2026 αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου, σύμφωνα με το άρθρο 17 Ν. 4548/2018, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, έχει γίνει από την επιτροπή του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 ήτοι από δύο ορκωτούς ελεγκτές λογιστές τους κ. Νικόλαο Λαζαρίδη ΑΜ ΣΟΕΛ 37641 και Αντώνιο Γιατρά ΑΜ ΣΟΕΛ 19141 (στο εξής η «Έκθεση Αποτίμησης του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018» ή η «Έκθεση Αποτίμησης»).

Επιπλέον καθώς ο μοναδικός εταίρος και διαχειριστής και των δύο εταιριών αποφάσισε σχετικά, δεν απαιτείται,

Α) Έκθεση του μοναδικού εταίρου και διαχειριστή σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 61 του Ν.4601/2019 ούτε ενημέρωση των εταίρων (ίδιος) που μετέχουν στη διάσπαση σύμφωνα με την παράγραφο 3 του ιδίου άρθρου,

Β) Λογιστική κατάσταση που προβλέπεται σύμφωνα με την περίπτωση γ΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 63 του Ν. 4601/2019

Γ) Έκθεση εμπειρογνώμονα εξέτασης του σχεδίου σύμβασης διάσπασης που προβλέπεται από το άρθρο 62 του Ν. 4601/2019

Περαιτέρω σύμφωνα με το άρθρο 90 και 93 δεν απαιτείται γραπτή έκθεση προς τους εταίρους για τη διάσπαση, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 61, ούτε ενημέρωση των εταίρων σύμφωνα με την παράγραφο 3 του ίδιου άρθρου, εφόσον το σύνολο των εταίρων της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης που μετέχει στη διάσπαση είναι συγχρόνως και διαχειριστές της και το σύνολο των εταίρων της συμμετέχουσας Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας είναι συγχρόνως και διαχειριστές της .

2.4. Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και την Έκθεση Αποτίμησης, όπως αυτά θα διαμορφωθούν μέχρι την νόμιμη τελείωση της Μερικής Διάσπασης σύμφωνα με τα κατωτέρω, θα μεταφερθούν ως στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού της Επωφελούμενης.

2.5. Το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης θα καταχωρηθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. και θα δημοσιευθεί στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., έναν (1) μήνα τουλάχιστον πριν από την ημερομηνία της συνεδρίασης των συνελεύσεων του μοναδικού εταίρου που θα το εγκρίνει.

2.6. Οι αποφάσεις της Συνέλευσης του Μοναδικού Εταίρου και Διαχειριστή της Διασπώμενης και της Επωφελούμενης που εγκρίνουν την Μερική Διάσπαση κατά το άρθρο 66 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, μαζί με την σύμβαση μερικής διάσπασης η οποία θα περιβληθεί τον

τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 68 του Ν. 4601/2019.

2.7. Η Μερική Διάσπαση ολοκληρώνεται κατά το χρόνο καταχώρισης της συμβολαιογραφικής πράξης μερικής διάσπασης της Διασπώμενης στο Γ.Ε.ΜΗ., μαζί με τις σχετικές εγκριτικές αποφάσεις των Συνελεύσεων του Μοναδικού Εταίρου, όπως απαιτείται, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68, 69 και 70 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, (η «Ημερομηνία Ολοκλήρωσης»).

2.8. Η Διασπώμενη θα διατηρήσει δραστηριότητες και περιουσιακά στοιχεία που δεν αφορούν στην δραστηριότητα του Κλάδου και που θα παραμείνουν στην Διασπώμενη μετά την Μερική Διάσπαση.

3. Οικονομικά Στοιχεία – Κεφάλαιο της Επωφελούμενης – Σχέση Ανταλλαγής – Συμμετοχή της Διασπώμενης

3.1. Το κεφάλαιο της Διασπώμενης *ανέρχεται σήμερα στο ποσό των Ευρώ διακοσίων πενήντα οκτώ χιλιάδων (€258.000,00), διαιρούμενο σε οκτώ χιλιάδες εξακόσια (8.600) μερίδια, μετά δικαιώματος ψήφου, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€30,00) έκαστο.*

3.2. Το κεφάλαιο της Επωφελούμενης *ανέρχεται σήμερα στο ποσό των Ευρώ εννιακοσίων δέκα χιλιάδων (€910.000,00), διαιρούμενο σε ενενήντα ένα χιλιάδες (91.000) εταιρικά μερίδια, μετά δικαιώματος ψήφου, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (€10,00) έκαστο.*

3.3. Η καθαρή θέση των περιουσιακών στοιχείων του Κλάδου*, όπως έχει προσδιοριστεί βάσει της Έκθεσης Αποτίμησης, ανέρχεται σε Ευρώ τετρακόσιες εβδομήντα χιλιάδες ευρώ (€470.000,00). Ειδικότερα, τα αποτελέσματα της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων του Κλάδου, καθώς και η προκύπτουσα καθαρή θέση συνοψίζονται στον ακόλουθο πίνακα*

ΠΙΤΣΑΣ ΚΑΜΠ **ΑΦΜ: 998480480** **ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ 31/12/2025** **ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ** **Ποσά σε ευρώ**	**Σημείωση**	**ΑΠΟΣΧΙΣΘΕΝ ΚΛΑΔΟΣ** 31/12/2025
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Ακίνητα	Σημ. 1	470.000,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		***470.000,00***
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**470.000,00**
		-
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο		470.000,00
Σύνολο		470.000,00
Σύνολο καθαρής θέσης		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**470.000,00**

3.4. Η Επωφελούμενη μετά την ολοκλήρωση της διάσπασης *θα προβεί στην έκδοση 47.000 νέων εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας ευρώ 10,00 έκαστο τα οποία θα παραλάβει εξ ολοκλήρου ο μοναδικός εταίρος της επωφελούμενης. Επομένως, η σχέση*

ανταλλαγής δεν έχει πρακτική σημασία, οι δε όροι της Μερικής Διάσπασης δεν μπορεί παρά να θεωρούνται δίκαιοι και λογικοί.

3.5. Συνεπεία της Μερικής Διάσπασης *με απορρόφηση του Κλάδου από την Επωφελούμενη, το μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης δεν θα μεταβληθεί αλλά θα μειωθεί το κουδούλιο της καθαρής θέσης των αποτελεσμάτων (κερδών) σε νέο, κατά το ποσό των Ευρώ τετρακόσιες εβδομήντα χιλιάδες ευρώ (€470.000,00). σύμφωνα με την εταιρική νομοθεσία, το οποίο αφορά στο ποσό της αξίας του κλάδου, (€470.000,00).*

Η Καθαρή θέση κατά τον ισολογισμό μετασχηματισμού της εταιρίας κατά την 31/12/2025 ανέρχεται σε € 1.529.899,15 με αποτέλεσμα να μην απαιτείται μείωση του εταιρικού κεφαλαίου της διασπώμενης ή να υφίσταται ζήτημα επάρκειας ελάχιστων κεφαλαίων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3190/55. Μετά την διάσπαση η καθαρή θέση της εισφέρουσας θα ανέρχεται σε ποσό ευρώ 1.059.899,15

ΠΙΤΣΑΣ ΚΑΜΠ **ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ 31/12/2025** **Ποσά σε ευρώ**	**31/12/2025**	**ΑΠΟΣΧΙΣΘΕΝ ΚΛΑΔΟΣ**	**ΠΑΡΑΜΕΝΩΝ ΚΛΑΔΟΙ**
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	0,01		0,01
Σύνολο	**0,01**		**0,01**
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	1.355.603,29	470.000,00	885.603,29
Μηχανήματα	91.038,05	0,00	91.038,05
Λοιπός εξοπλισμός	339.505,47	0,00	339.505,47
Σύνολο	1.786.146,81	470.000,00	1.316.146,81
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***1.786.146,82***	***470.000,00***	***1.316.146,82***
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	66.485,81		66.485,81
Λοιπές Απαιτήσεις	83.259,73		83.259,73

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.107.833,55		1.107.833,55
Σύνολο	1.257.579,09	-	1.257.579,09
Σύνολο κυκλοφορούντων	***1.257.579,09***		***1.257.579,09***
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**3.043.725,91**	**470.000,00**	**2.573.725,91**
	-	-	-
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	258.000,00	470.000,00	258.000,00
Αποθεματικά Νόμων και Καταστατικού	82.873,82		82.873,82
Αποτελέσματα σε νέο	416.665,12		416.665,12
Μικτά Αποτελέσματα 2025	772.360,21		302.360,21
Σύνολο	1.529.899,15	470.000,00	1.059.899,15
Σύνολο καθαρής θέσης	*1.529.899,15*	*470.000,00*	*1.059.899,15*
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρέωσεις			
Επιχορηγήσεις παγίων Επενδύσεων	114.003,65	0,00	114.003,65
Σύνολο	**114.003,65**	**0,00**	**114.003,65**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια			
Εμπορικές υποχρεώσεις			
Λοιπές Υποχρεώσεις	1.399.823,11		1.399.823,11
Σύνολο	1.399.823,11	-	1.399.823,11
Σύνολο υποχρεώσεων	***1.513.826,76***	***0,00***	***1.513.826,76***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**3.043.725,91**	**470.000,00**	**2.573.725,91**

Τα ως άνω θα τεθούν προς τυπική έγκριση και λήψη απόφασης από την Συνέλευση του Μοναδικού Εταίρου και διαχειριστή που θα εγκρίνει, σύμφωνα με τα άρθρο 66 του Ν. 4601/2019, την Μερική Διάσπαση.

4. Πράξεις της Διασπώμενης μετά την ημερομηνία Ισολογισμού *Μετασχηματισμού Προβλέπεται ότι, κατ' άρθρο 59 παρ. 2 περ. ε' του Ν. 4601/2019, από την 01.01.2026, ήτοι την επόμενη ημέρα του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, βάσει του οποίου*

γίνεται η Μερική Διάσπαση και μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, όλες οι πράξεις και συναλλαγές που θα γίνουν από την Διασπώμενη και που θα αφορούν στον Κλάδο, θα θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται στο όνομα και για λογαριασμό της Επωφελούμενης. Μετά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Διάσπασης οι πράξεις που αφορούν του Κλάδο θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι διενεργούνται για λογαριασμό της Επωφελούμενης. Το φορολογικό αποτέλεσμα της ανωτέρω μεταβατικής περιόδου περιλαμβάνεται στο φορολογικό αποτέλεσμα της Επωφελούμενης.

5. Αποτελέσματα Διάσπασης. *Από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα τόσο μεταξύ της Διασπώμενης και της Επωφελούμενης, όσο και έναντι τρίτων, σύμφωνα με το άρθρο 70 παρ. 2, 3 και 4 του Ν. 4601/2019, τα εξής αποτελέσματα: (α) Η Επωφελούμενη υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της μεταβιβαζόμενης σε αυτήν περιουσίας του Κλάδου. (β) Ειδικότερα, η Διασπώμενη μεταβιβάζει αυτοδίκαια το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Κλάδου στην Επωφελούμενη με βάση την περιουσιακή κατάσταση η οποία αποτυπώνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και όπως αυτή θα διαμορφωθεί μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης. Τα περιουσιακά στοιχεία του Κλάδου που θα μεταβιβαστούν από την Διασπώμενη στην Επωφελούμενη είναι αυτά που εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και θα περιγραφούν λεπτομερώς στην συμβολαιογραφική πράξη για την Μερική Διάσπαση. Επίσης, η Διασπώμενη θα μεταβιβάσει στην Επωφελούμενη κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο*

περιουσιακό στοιχείο, κινητό και ακίνητο, και εάν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά ούτε περιγράφεται με πληρότητα, σαφήνεια και ακρίβεια στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, τις πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, εγκρίσεις, παραχωρήσεις και διοικητικές πράξεις, καθώς και τα δικαιώματα ή τις έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και αφορούν στον Κλάδο και τα οποία στο σύνολό τους, από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Επωφελούμενη. Αντίστοιχα, από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, η Επωφελούμενη υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με τον νόμο, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις, διοικητικές άδειες ή εγκρίσεις και έννομες σχέσεις του Κλάδου, με την επιφύλαξη των ιδιαίτερων διατυπώσεων που απαιτούνται για την μεταβίβαση των ακινήτων ή τυχόν άλλων περιουσιακών στοιχείων (π.χ. οχημάτων, σημάτων, κλπ.), της μεταβίβασης αυτής εξομοιούμενης με καθολική διαδοχή, οι δε τυχόν εκκρεμείς δίκες που αφορούν στον Κλάδο, θα συνεχιστούν από την Επωφελούμενη, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της Μερικής Διάσπασης και χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε δήλωση ή διατύπωση για την επανάληψη ή την συνέχισή τους

6. Ιδιαίτερα Πλεονεκτήματα. Δεν παρέχονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα από την Μερική Διάσπαση στους διαχειριστές ή στους εσωτερικούς ελεγκτές της Διασπώμενης ή της Επωφελούμενης, ούτε παρέχονται τέτοια πλεονεκτήματα από τα καταστατικά των εταιρειών ή από αποφάσεις των Συνελεύσεων του Εταίρου της Διασπώμενης ή της Επωφελούμενης.

7. Ενημέρωση και Μεταφορά Εργαζομένων. Συνεπεία της Μερικής Διάσπασης δεν θα μεταφερθεί προσωπικό στην Επωφελούμενη, καθώς στον Κλάδο δεν απασχολείται κανένας εργαζόμενος.

8. Τελικές διατάξεις

8.1. Οι εταιρείες θα συμμορφωθούν με το σύνολο των διατάξεων του νόμου και του παρόντος και θα τηρήσουν όλες τις διατυπώσεις που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία, θα προβούν δε σε κάθε αναγκαία ενέργεια, γνωστοποίηση, διατύπωση ή ειδικό τύπο τυχόν απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία για τη μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, προκειμένου να έχουν ισχύ έναντι τρίτων.

8.2. Δεν υπάρχουν περισσότερες κατηγορίες μεριδίων στη Διασπώμενη και στην Επωφελούμενη των οποίων η έγκριση να είναι απαραίτητη για τη Μερική Διάσπαση. Δεν υπάρχουν στην Διασπώμενη και στην Επωφελούμενη κάτοχοι άλλων τίτλων.

8.3. Το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης τελεί υπό την αίρεση της τυπική έγκρισή του από τις Συνελεύσεις του Μοναδικού

Εταίρου της Διασπώμενης και της Επωφελούμενης κατά το άρθρο 66 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, τη σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης για την Μερική Διάσπαση κατά το άρθρο 67 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 και την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. σύμφωνα με το άρθρα 68, 69 και 70 παρ. 1 του Ν. 4601/2019.

8.4 Διαπιστώσεις περί κεφαλαίου και φορολογικής μεταχείρισης

- *Μετά την αφαίρεση της αξίας του αποσχισθέντος κλάδου ποσού €470.000,00, η καθαρή θέση της Διασπώμενης εταιρείας διαμορφώνεται σε €1.059.899,15, ποσό το οποίο υπερβαίνει το ήμισυ του εταιρικού κεφαλαίου αυτής (€258.000,00).*

- *Συνεπώς, δεν συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 45 του Ν.3190/1955 περί απώλειας εταιρικού κεφαλαίου και δεν απαιτείται λήψη μέτρων αποκατάστασης κεφαλαίου.*

- *Η μείωση της καθαρής θέσης πραγματοποιείται αποκλειστικά σε βάρος του κονδυλίου «Αποτελέσματα εις νέο» και δεν συνιστά μείωση εταιρικού κεφαλαίου.*

- *Δεδομένου ότι ο μοναδικός εταίρος και διαχειριστής είναι το ίδιο φυσικό πρόσωπο και στις δύο συμμετέχουσες εταιρείες, εφαρμόζεται το άρθρο 90 και 93 του Ν.4601/2019 και δεν απαιτείται σύνταξη έκθεσης του άρθρου 61 ούτε εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης από εμπειρογνώμονες.*

• *Η παρούσα Μερική Διάσπαση πραγματοποιείται σύμφωνα με τον Ν.4601/2019 και υπάγεται στο καθεστώς φορολογικής ουδετερότητας του Ν.5162/2024, με καθολική διαδοχή και μεταφορά των στοιχείων του κλάδου χωρίς επιβολή φόρου μεταβίβασης ακινήτων ή άλλου φόρου μεταβίβασης.*

Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης και υπογράφεται νομίμως από τους εκπροσώπους της Διασπώμενης και της Επωφελούμενης .

ΘΑΣΟΣ , 25/02/2026

Για την Διασπώμενη και την Επωφελούμενη

Ο μοναδικός Εταίρος και διαχειριστής

Γεώργιος Πίτσας του Κωσταντίνου

ΔΑΤ ΑΒ732420/20-11-2006»

Για τον λόγο αυτό συνετάγη η **από 24-02-2026 Έκθεση εκτίμησης** (επιτροπής του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018) της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του Αποσχισθέντος Κλάδου, σύμφωνα με το άρθρο 17 Ν. 4548/2018, με βάση τον από 31-12-2025 Ισολογισμό Μετασχηματισμού της διασπώμενης εταιρείας ο οποίος εμπεριέχεται στην άνω έκθεση, από τους ορισθέντες Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές Νικόλαο Λαζαρίδη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 37641) και Αντώνιο Γιατρά (Α.Μ. Σ.Ο..ΕΛ. 19141), επίσημο αντίγραφο της

οποίας επισυνάπτεται στο παρόν και το κείμενο της παρατίθεται παρακάτω και έχει επί λέξει ως εξής:

«ΕΚΘΕΣΗ ΕΠ.ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ Ν.4548/18
Γ ΠΙΤΣΑΣ ΚΑΜΠ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Αρ. ΓΕΜΗ : 020816730000

Ε Κ Θ Ε Σ Η ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΡΘΡΟΥ 17 Ν.4548/2018

ΤΟΥ ΑΠΟΣΧΙΣΘΕΝΤΟΣ ΚΛΑΔΟΥ

ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2025 ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Γ ΠΙΤΣΑΣ ΚΑΜΠ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Αρ. ΓΕΜΗ : 020816730000

Με σκοπό την μερική διάσπαση της εταιρία σας με απορρόφηση από υφιστάμενη εταιρεία (παρ.2 άρθρο 56 Νόμου 4601/2019) (εφεξής διάσπαση)

«AIOLOS APARTMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε»

ΑΡ.ΓΕΜΗ 167343630000, Α.Φ.Μ. 801972507

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4601/19, ΤΟΥ Ν.5162/24 & ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ Ν. 4548/18

Όπως ισχύουν

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 24 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2026

Θεσσαλονίκη, 24/02/2026

Προς τον Μοναδικό Εταίρο των Εταιριών

«Γ ΠΙΤΣΑΣ ΚΑΜΠ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,

«AIOLOS APARTMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε»

Σε συνέχεια της εντολής που λάβαμε από τον Διαχειριστή της εταιρείας Γ ΠΙΤΣΑΣ ΚΑΜΠ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ. (ο «Εντολέας» ή η «Διοίκηση»), εσωκλείουμε ένα αντίγραφο της έκθεσής μας και προτιθέμεθα να παρέχουμε επιπλέον αντίγραφα κατόπιν αιτήσεώς σας.

Σκοπός της παρούσας έκθεσης είναι ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του αυτοτελή κλάδου Εκμετάλλευσης ακινήτων και πιο συγκεκριμένα « Ανέγερση, κατασκευή, ανακατασκευή, ανακαίνιση, ανάπλαση και εν γένει αξιοποίηση κτιρίων, οικιστικών, τουριστικών ή εμπορικών συγκροτημάτων, επί οικοπέδων ιδιοκτησίας της Εταιρείας ή τρίτων, με το σύστημα της αντιπαροχής, εργολαβίας ή οποιοδήποτε άλλο νόμιμο σύστημα. Εκμετάλλευση, εκμίσθωση, υπομίσθωση και διαχείριση ακινήτων ιδιοκτησίας της Εταιρείας ή τρίτων, συμπεριλαμβανομένης της βραχυχρόνιας (π.χ. Airbnb) ή μακροχρόνιας μίσθωσης» (ο «Κλάδος») της εταιρείας «Γ ΠΙΤΣΑΣ ΚΑΜΠ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», (η «Εταιρεία» ή η «Διασπώμενη») στο πλαίσιο απόσχισης και εισφοράς του Κλάδου σε υφιστάμενη ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρία (η «Επωφελούμενη»). Η παρούσα απόσχιση και εισφορά του Κλάδου θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54, 56, 58-73 και 89–95 του Ν.4601/2019 περί εταιρικών μετασχηματισμών, τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, του Ν.3190/55 και τις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 5162/24 ως ισχύουν (η «Μερική Διάσπαση»).

Αναφέρεται δε, ότι στην παρούσα δεν περιλαμβάνονται ενδεχόμενες υποχρεώσεις που θα ανάγονται σε προγενέστερους χρόνους της 31/12/2025 για τις οποίες όμως μέχρι την αποτύπωση της παρούσης δεν μας έχουν γνωστοποιηθεί και δεν περιλαμβάνονται στα επίσημα βιβλία της εταιρίας, όπως επίσης και γεγονότα ή πράξεις που θα έπρεπε να περιλαμβάνονται στον ισολογισμό μετασχηματισμού και για τα οποία δεν λάβαμε γνώση.

Ι. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. **Στοιχεία Εταιρίας**

Η Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Γ ΠΙΤΣΑΣ ΚΑΜΠ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με Αρ. ΓΕΜΗ: 020816730000 και ΑΦΜ 998480480 και με τον διακριτικό τίτλο G. PITSAS CAMP Single Member LTD, η οποία εδρεύει στον ΠΡΙΝΟ ΘΑΣΟΥ , τκ 64010 εκπροσωπούμενη για την υπογραφή του παρόντος από τον Μοναδικό Εταίρο και διαχειριστή Γεώργιο Πίτσα του Κωσταντίνου με ΑΦΜ 051437793, ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑ ΚΑΤΟΙΚΟ Καβάλας οδός Βύρωνος αριθμός 4 κάτοχος του ΔΑΤ ΑΒ732420/20-11-2006 (η «Διασπώμενη») συστάθηκε 19/06/2008.

Σκοπός της εταιρίας είναι η λειτουργία και εκμετάλλευση παιδικών κατασκηνώσεων και κάθε σχετική δραστηριότητα, ως και η συμμετοχή ή συνεργασία σε άλλες επιχειρήσεις που υφίστανται ή θα συσταθούν στην ημεδαπή ή αλλοδαπή που επιδιώκουν τον αυτό ή παραπλήσιο σκοπό. Η παραγωγή ελαιόλαδου, χονδρικό και λιανικό εμπόριο ελαιόλαδου.

Και η εκμετάλλευση ακινήτων.

Το κεφάλαιο της διασπώμενης Εταιρίας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των Ευρώ διακοσίων πενήντα οκτώ χιλιάδων (€258.000,00), διαιρούμενο σε οκτώ χιλιάδες εξακόσια (8.600) μερίδια, μετά δικαιώματος ψήφου, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€30,00) έκαστο.

2. **Περιουσιακά στοιχεία**

Παρακάτω περιγράφονται αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού του αυτοτελούς κλάδου Εκμετάλλευσης ακινήτων και συγκεκριμένα τα 3 ακίνητα ιδιοκτησίας της εταιρίας.

Πρόκειται για 2 ακίνητα (διαμερίσματα) στην Πόλη της Καβάλας και ένα οικόπεδο στην Καλαμαριά Θεσσαλονίκης. Τα ακίνητα είναι πλήρους κυριότητας.

1. Διαμέρισμα (κατοικία) του πρώτου (1ου) ορόφου άνωθεν του ισογείου, που βρίσκεται στην Καβάλα , οδός Φωτήλα με αριθμό 5, έχει επιφάνεια καθαρή μέτρων τετραγωνικών εβδομήντα οκτώ και ενενήντα τριών εκατοστών (μ.τ. 78,93) και ποσοστό συνιδιοκτησίας εκατόν ενενήντα έξι και εβδομήντα τρία επί τοις χιλίοις (196,73ο/οο) εξ' αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου και επί των κατά νόμο κοινοκτήτων και κοινοχρήστων μερών πραμάτων και εγκαταστάσεων της οικοδομής. Αποκτήθηκε την 24/12/2019 με το υπ. Αριθμόν 3452 Συμβόλαιο. **Το τίμημα ανήλθε σε ποσό ευρώ 74.000,00**. ΚΑΕΚ 210252220 006/0/4.

2. Διαμέρισμα 1ου ορόφου 35,66 τετραγωνικών μέτρων επί της οδού Αντιπάτρου 2 στην Πόλη της Καβάλας. Αποκτήθηκε την 01/04/2021 με το υπ' αριθμόν 3585 συμβόλαιο. **Το τίμημα ανήλθε σε ποσό ευρώ 46.000,00**. ΚΑΕΚ 01199447938

3. Οικόπεδο 450,73 τετραγωνικών μέτρων στην ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ του Δήμου Καλαμαριάς Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, το οποίο φέρει Κωδικό Αριθμό Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) 19 047 53 09 014/ 0/0 και αριθμό οικοπέδου δύο (2) και βρίσκεται στο Γ 291 Οικοδομικό Τετράγωνο, ειδικότερα στη διασταύρωση των οδών Πόντου 143 και Γ. Σεφέρη. Αποκτήθηκε σταδιακά με τα κάτω θι συμβόλαια
   - Συμβόλαιο 4946 10.12.2020 ποσοστό 49,93%
   - Συμβόλαιο 5087 26.05.2021 ποσοστό 25,035%
   - Συμβόλαιο 7387 21.05.2021 ποσοστό 25,035%

   Το συνολικό τίμημα αγοράς του οικοπέδου ανήλθε σε ποσό ευρώ 350.000,00

   ΚΑΕΚ 01195606655

3. <u>Καταγραφέντα στοιχεία – εφαρμοσθείσες αρχές</u>

<u>Ι. Μεθοδολογία</u>

Η παρούσα έκθεση αφορά στην καταγραφή των εισφερθέντων περιουσιακών στοιχείων του κλάδου και την μεθοδολογία σχετικά

με την αξία καταγραφής τους. Η παρούσα εργασία λαμβάνει υπόψη το μέγεθος της εταιρίας και της λογιστικής οργάνωσης αυτής, της σχετικής νομοθεσίας του Ν 4308/2014, τον επαγγελματικό μας σκεπτικισμό και φυσικά τις ειδικές συνθήκες αρχικής απόκτησης και στην συνέχεια εύλογης αξίας.

Η προτεινόμενη μεθοδολογία εκτίμησης είναι αυτή της αξίας κτήσης η οποία συμπίπτει και με την εύλογη καθώς είναι σχετικά πρόσφατη ημερομηνία απόκτησης αλλά και ισχυρή βάση φορολογικής αποτύπωσης στα βιβλία της επωφελούμενης εταιρίας.

Σε βάση των ανωτέρω συντάχθηκε η καθαρή περιουσία του εισφερθέντος κλάδου, η οποία παρουσιάζεται στον παρακάτω Ισολογισμό Μετασχηματισμού – Διασπώμενου κλάδου με σκοπό την εισφορά του σε υφιστάμενη εταιρία.

ΙΙ. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Κατωτέρω προσδιορίζουμε την αξία (Καθαρή Θέση) κατά την 31/2/2025 παραθέτοντας τους λογαριασμούς Ενεργητικού μόνον για την συγκεκριμένη περίπτωση.

ΠΙΤΣΑΣ ΚΑΜΠ
ΑΦΜ: 998480480
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ 31/12/2025
ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Ποσά σε ευρώ

	Σημείωση	ΑΠΟΣΧΙΣΘΕΝ ΚΛΑΔΟΣ 31/12/2025
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Ακίνητα	Σημ. 1	470.000,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		***470.000,00***
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**470.000,00**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο		470.000,00
Σύνολο		470.000,00

Σύνολο καθαρής θέσης	
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**470.000,00**

ΙΙΙ. ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ Ν.4548/2018

Προς τον Μοναδικό Εταίρο των Εταιριών

«Γ ΠΙΤΣΑΣ ΚΑΜΠ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,

«AIOLOS APARTMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε»

Εκτελέσαμε τις διαδικασίες που προβλέπονται από τις διατάξεις του Άρθρου 17 του Ν.4548/2018, με σκοπό την εξακρίβωση της αξίας των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων του κλάδου που αποσχίζετε με σκοπό την εισφορά του σε υφιστάμενη εταιρία.

Η εργασία μας διενεργήθηκε στη βάση κοινώς παραδεκτών πρακτικών αποτίμησης περιουσιακών στοιχείων καθώς επίσης και στη βάση του επαγγελματικού σκεπτικισμού .

Συγκεκριμένα, η έκθεσή μας παρουσιάζει στις επισυναπτόμενες αναλύσεις που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας, την αποτίμηση της αξίας του εισφερόμενου κλάδου κατά την 31/12/2025 και δεν εκφράζει οποιαδήποτε άλλη γνώμη.

Με βάση την διενεργηθείσα εργασία διαπιστώσαμε ότι η καθαρή εισφερόμενη περιουσιακή αξία του κλάδου κατά την 31/12/2025 εκτιμάται σε ποσό ευρώ 470.000,00 όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό μετασχηματισμού διάσπασης του κλάδου.

Δεδομένου ότι η διενεργηθείσα εργασία δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω.

Θεσσαλονίκη, 24/02/2026

Νικόλαος Στ Λαζαρίδης	Γιατράς Αντώνιος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 37641	Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 19141
Υπογραφή και Σφραγίδα	*Υπογραφή και Σφραγίδα*»

Ότι δυνάμει 1) Της 03-04-2026 αυτόκλητης συνέλευσης του μοναδικού εταίρου της διασπώμενης εταιρείας με την επωνυμία «Γ. ΠΙΤΣΑΣ ΚΑΜΠ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το πρακτικό της οποίας (αυτόκλητης συνέλευσης) καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) *την 16-04-2026* με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) ***6023912***, για την οποία (καταχώρηση) εκδόθηκε η με αριθμό πρωτοκόλλου 4068425/16-04-2026 ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου/Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Καβάλας, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, εκδοθέν από την ιστοσελίδα δημοσιότητας του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.), ακριβές αντίτυπο του πρακτικού της οποίας συνέλευσης προσαρτάται στο παρόν και έχει επί λέξει ως εξής:

«ΠΡΑΚΤΙΚΟ 03/04/2026

ΤΗΣ ΑΥΤΟΚΛΗΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΜΟΝΑΔΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ

Της

«Γ ΠΙΤΣΑΣ ΚΑΜΠ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με Αρ. ΓΕΜΗ: 020816730000 και

ΑΦΜ 998480480 και με τον διακριτικό τίτλο G. PITSAS CAMP Single Member LTD, η οποία εδρεύει στον ΠΡΙΝΟ ΘΑΣΟΥ , τκ 64010 εκπροσωπούμενη για την υπογραφή του παρόντος από τον Μοναδικό Εταίρο και διαχειριστή Γεώργιο Πίτσα του Κωσταντίνου με ΑΦΜ 051437793, επιχειρηματία κάτοικο Καβάλας οδός Βύρωνος αριθμός 4 κάτοχος του ΔΑΤ ΑΒ732420/20-11-2006 (η «Διασπώμενη»).

Σήμερα την 03/04/2026, και ώρα 10:00 συνήλθε στα γραφεία της εταιρίας ο Μοναδικός Εταίρος και διαχειριστής με θέματα.

ΘΕΜΑΤΑ

1. Την Έγκριση της Μερικής Διάσπασης

2. Την Έγκρισή του Σχέδιου Σύμβασης Μερικής Διάσπασης, τον από 31/12/2025 Ισολογισμό Μετασχηματισμού και την Έκθεση Αποτίμησης του άρθρου 17 Ν.4548/2018.

3. Τροποποίηση καταστατικού

4. Λοιπά

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ

1. Την Έγκριση της Μερικής Διάσπασης του κλάδου της «Ανέγερση, κατασκευή, ανακατασκευή, ανακαίνιση, ανάπλαση και εν γένει αξιοποίηση κτιρίων, οικιστικών, τουριστικών ή εμπορικών συγκροτημάτων, επί οικοπέδων ιδιοκτησίας της Εταιρείας ή τρίτων, με το σύστημα της αντιπαροχής, εργολαβίας ή οποιοδήποτε άλλο νόμιμο σύστημα. Εκμετάλλευση, εκμίσθωση, υπομίσθωση και διαχείριση ακινήτων ιδιοκτησίας της Εταιρείας ή τρίτων, συμπεριλαμβανομένης της βραχυχρόνιας (π.χ. Airbnb) ή μακροχρόνιας μίσθωσης» της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Γ ΠΙΤΣΑΣ ΚΑΜΠ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με Αρ. ΓΕΜΗ: 020816730000 και ΑΦΜ 998480480 (η «Διασπώμενη») από την εταιρία με την επωνυμία «AIOLOS APARTMENTS

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» Αρ. ΓΕΜΗ: 167343630000 και ΑΦΜ: 801972507 (η «Επωφελούμενη»), σύμφωνα με τα (άρθρα 54, 56, 58-73 και 89–95 του Ν.4601/2019) περί εταιρικών μετασχηματισμών, τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, του Ν 3190/55, τις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 5162/24 ως ισχύουν (η «Μερική Διάσπαση»).

2. Την Έγκρισή του Σχέδιου Σύμβασης Μερικής Διάσπασης, τον από 31/12/2025 Ισολογισμό Μετασχηματισμού και την Έκθεση Αποτίμησης του άρθρου 17 Ν.4548/2018. Δεδομένου ότι ο μοναδικός εταίρος και διαχειριστής είναι το ίδιο φυσικό πρόσωπο και στις δύο συμμετέχουσες εταιρείες, εφαρμόζονται τα άρθρα 90 και 93 του Ν.4601/2019 και δεν απαιτείται σύνταξη έκθεσης του άρθρου 61 του Ν.4601/2019. Επιπλέον ο μοναδικός εταίρος και των δύο συμμετέχουσων στη διάσπαση εταιρειών αποφάσισε να μην εξεταστεί το σχέδιο σύμβασης διάσπασης από εμπειρογνόμωνες σύμφωνα με το άρθρο 62 του Ν.4601/2019 και να μην συνταχθεί λογιστική κατάσταση που προβλέπεται σύμφωνα με την περίπτωση γ΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 63 του Ν. 4601/2019.

3. Την τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού ης εταιρείας το οποίο θα διαμορφωθεί ως εξής:

Άρθρο 3

Σκοποί της εταιρείας είναι:

1) Η λειτουργία και εκμετάλλευση παιδικών κατασκηνώσεων και κάθε σχετική δραστηριότητα, ως και η συμμετοχή ή συνεργασία σε άλλες επιχειρήσεις που υφίστανται ή θα συσταθούν στην ημεδαπή ή αλλοδαπή, που επιδιώκουν τον αυτό ή παραπλήσιο σκοπό.

2) Η παραγωγή ελαιολάδου, χονδρικό και λιανικό εμπόριο ελαιολάδου. Η εταιρεία θα μπορεί στα πλαίσια του άνω σκοπού να προσθέτει ή να αφαιρεί κωδικούς δραστηριοτήτων (ΚΑΔ).

Για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, να μετέχει σε άλλες εταιρείες οιασδήποτε μορφής που έχουν το ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

Η εταιρεία δύναται να συμμετέχει σε εταιρείες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, ΕΠΕ και ΑΕ με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί, συνεργάζεται ή συγχωνεύεται με άλλες επιχειρήσεις ήδη υφιστάμενες, ή που πρόκειται να συσταθούν στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρείας.

4. Ο Μοναδικός Εταίρος διαπιστώνει ότι μετά την αφαίρεση της αξίας του αποσχισθέντος κλάδου ποσού €470.000,00, η καθαρή θέση της Διασπώμενης εταιρείας διαμορφώνεται σε €1.059.899,15, ποσό το οποίο υπερβαίνει το ήμισυ του εταιρικού κεφαλαίου αυτής (€258.000,00). Συνεπώς, δεν συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 45 του Ν.3190/1955 περί απώλειας εταιρικού κεφαλαίου και δεν απαιτείται λήψη μέτρων αποκατάστασης κεφαλαίου. Η μείωση της καθαρής θέσης πραγματοποιείται αποκλειστικά σε βάρος του κονδυλίου «Αποτελέσματα εις νέο» και δεν συνιστά μείωση εταιρικού κεφαλαίου.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, ο κ. Διαχειριστής κα μοναδικός Εταίρος κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης.

ΘΑΣΟΣ 03/04/2026»

και 2) Της 03-04-2026 αυτόκλητης συνέλευσης του μοναδικού εταίρου της επωφελούμενης εταιρίας με την επωνυμία «AIOLOS

APARTMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», το πρακτικό της οποίας (αυτόκλητης συνέλευσης) καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 16-04-2026 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (***Κ.Α.Κ.) 6023978***, για την οποία (καταχώρηση) εκδόθηκε η με αριθμό πρωτοκόλλου 4068447/16-04-2026 ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου/Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Καβάλας, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, εκδοθέν από την ιστοσελίδα δημοσιότητας του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.), ακριβές αντίτυπο του πρακτικού της οποίας συνέλευσης προσαρτάται στο παρόν και έχει επί λέξει ως εξής:

«**ΠΡΑΚΤΙΚΟ 03/04/2026**

ΤΗΣ ΑΥΤΟΚΛΗΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΜΟΝΑΔΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ

Της

«AIOLOS APARTMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» Αρ. ΓΕΜΗ: 167343630000 και ΑΦΜ: 801972507, η οποία εδρεύει στον ΠΡΙΝΟ ΘΑΣΟΥ , τκ 64010 εκπροσωπούμενη για την υπογραφή του παρόντος από τον Μοναδικό Εταίρο και διαχειριστή Γεώργιο Πίτσα του Κωσταντίνου με ΑΦΜ 051437793, επιχειρηματία κάτοικο Καβάλας οδός Βύρωνος αριθμός 4 κάτοχος του ΔΑΤ ΑΒ732420/20-11-2006 (η «Επωφελούμενη»).

ΘΕΜΑΤΑ

Έγκριση της Μερικής Διάσπασης

Σήμερα την 03/04/2026, και ώρα 10:30 συνήλθε στα γραφεία της εταιρίας ο Μοναδικός Εταίρος και διαχειριστής με θέματα:

ΘΕΜΑΤΑ

1. Την Έγκριση της Μερικής Διάσπασης

2. Την Έγκρισή του Σχέδιου Σύμβασης Μερικής Διάσπασης, τον από 31/12/2025 Ισολογισμό Μετασχηματισμού και την Έκθεση Αποτίμησης του άρθρου 17 Ν.4548/2018.

3. Τροποποίηση καταστατικού

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ

1. Την Έγκριση της Μερικής Διάσπασης του κλάδου της «Ανέγερση, κατασκευή, ανακατασκευή, ανακαίνιση, ανάπλαση και εν γένει αξιοποίηση κτιρίων, οικιστικών, τουριστικών ή εμπορικών συγκροτημάτων, επί οικοπέδων ιδιοκτησίας της Εταιρείας ή τρίτων, με το σύστημα της αντιπαροχής, εργολαβίας ή οποιοδήποτε άλλο νόμιμο σύστημα. Εκμετάλλευση, εκμίσθωση, υπομίσθωση και διαχείριση ακινήτων ιδιοκτησίας της Εταιρείας ή τρίτων, συμπεριλαμβανομένης της βραχυχρόνιας (π.χ. Airbnb) ή μακροχρόνιας μίσθωσης» της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Γ ΠΙΤΣΑΣ ΚΑΜΠ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με Αρ. ΓΕΜΗ: 020816730000 και ΑΦΜ 998480480 (η «Διασπώμενη») από την εταιρία με την επωνυμία «AIOLOS APARTMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» Αρ. ΓΕΜΗ: 167343630000 και ΑΦΜ: 801972507 (η «Επωφελούμενη»), σύμφωνα με τα (άρθρα 54, 56, 58-73 και 89–95 του Ν.4601/2019) περί εταιρικών μετασχηματισμών, τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, του Ν 3190/55, τις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 5162/24 ως ισχύουν (η «Μερική Διάσπαση»).

2. Την Έγκρισή του Σχέδιου Σύμβασης Μερικής Διάσπασης, τον από 31/12/2025 Ισολογισμό Μετασχηματισμού και την

Έκθεση Αποτίμησης του άρθρου 17 Ν.4548/2018. Δεδομένου ότι ο μοναδικός εταίρος και διαχειριστής είναι το ίδιο φυσικό πρόσωπο και στις δύο συμμετέχουσες εταιρείες, εφαρμόζονται τα άρθρα 90 και 93 του Ν.4601/2019 και δεν απαιτείται σύνταξη έκθεσης του άρθρου 61 του Ν.4601/2019. Επιπλέον ο μοναδικός εταίρος και των δύο συμμετέχουσων στη διάσπαση εταιρειών αποφάσισε να μην εξεταστεί το σχέδιο σύμβασης διάσπασης από εμπειρογνόμωνες σύμφωνα με το άρθρο 62 του Ν.4601/2019 και να μην συνταχθεί λογιστική κατάσταση που προβλέπεται σύμφωνα με την περίπτωση γ΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 63 του Ν. 4601/2019.

3. Την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρία κατά το ποσό των ευρώ 470.000,00 που αφορά την εισφορά του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων της διασπώμενης εταιρίας «Γ ΠΙΤΣΑΣ ΚΑΜΠ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», με την έκδοση 47.000 νέων εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας ευρώ 10,00 έκαστο τα οποία θα παραλάβει εξ ολοκλήρου ο μοναδικός και κοινός εταίρος της επωφελούμενης. Κατόπιν της ανωτέρω αύξησης τροποποιείται το άρθρο 5 του καταστατικού και διαμορφώνεται ως εξής:

Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ-ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το κεφάλαιο της εταιρείας προέρχεται :

- Από αρχική καταβολή με τη σύσταση της εταιρείας διακόσιων εξήντα χιλιάδων ευρώ (260.000,00) που διαιρούνταν σε ένα εταιρικό μερίδιο ονομαστικής αξίας 260.000,00 ευρώ. Με απόφαση Γ.Σ. στις 14/11/2023 διασπάσθηκε το ένα εταιρικό μερίδιο σε 26.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών,

ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από των συμβαλλόμενο στο παρόν εταίρο ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

- Από αύξηση εταιρικού κεφαλαίου με απόφαση έκτακτης γενικής συνέλευσης στις 14/11/2023 ύψους τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (400.000,00) που διαιρείται σε 40.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ το καθένα.

- Από αύξηση εταιρικού κεφαλαίου με απόφαση έκτακτης γενικής συνέλευσης στις 12/10/2024 ύψους διακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (250.000,00) που διαιρείται σε 25.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ το καθένα

- Από αύξηση εταιρικού κεφαλαίου με απόφαση έκτακτης γενικής συνέλευσης στις 03/04/2026 ύψους τετρακοσίων εβδομήντα χιλιάδων ευρώ (470.000,00) που διαιρείται σε 47.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ το καθένα.

Το κεφάλαιο της εταιρείας σήμερα ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο τριακόσιες ογδόντα χιλιάδες ευρώ (1.380.000,00) και ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 138.000 μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 138.000 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, μηδέν (0) μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε μηδέν (0) εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Α. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Α1. Χρηματικές Καταβολές

1. Ο Γεώργιος Πίτσας του Κωνσταντίνου , κάτοικος Καβάλας , επί της οδού Βύρωνος 4, κάτοχος ΑΔΤ. ΑΒ732420 ΑΦΜ : 051437793, και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) georpitsas@yahoo.gr, κατέβαλε 910.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 91.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστο.

Α2. Εισφορές σε είδος

1. Ο Γεώργιος Πίτσας του Κωνσταντίνου , κάτοικος Καβάλας , επί της οδού Βύρωνος 4, κάτοχος ΑΔΤ. ΑΒ732420 ΑΦΜ : 051437793, και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) georpitsas@yahoo.gr, εισέφερε στην εταιρεία το 100% του διασπώμενου κλάδου «Ανέγερση, κατασκευή, ανακατασκευή, ανακαίνιση, ανάπλαση και εν γένει αξιοποίηση κτιρίων, οικιστικών, τουριστικών ή εμπορικών συγκροτημάτων, επί οικοπέδων ιδιοκτησίας της Εταιρείας ή τρίτων, με το σύστημα της αντιπαροχής, εργολαβίας ή οποιοδήποτε άλλο νόμιμο σύστημα. Εκμετάλλευση, εκμίσθωση, υπομίσθωση και διαχείριση ακινήτων ιδιοκτησίας της Εταιρείας ή τρίτων, συμπεριλαμβανομένης της βραχυχρόνιας (π.χ. Airbnb) ή μακροχρόνιας μίσθωσης» της εταιρείας Γ ΠΙΤΣΑΣ ΚΑΜΠ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ με αρ. ΓΕΜΗ 020816730000, της οποία είναι μοναδικός εταίρος, αποτιμηθείσας αξίας 470.000 ευρώ που αντιστοιχεί σε 47.000 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστο.

Μετά τα παραπάνω, τα μερίδια του μοναδικού εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

1. Γεώργιος Πίτσας του Κωνσταντίνου κατέχει :

Μερίδια κεφαλαιακών εισφορών 138.000,00

Μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών 0,00

Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών 0,00

Σύνολο εταιρικών μερίδων 138.000,00 ποσοστό συμμετοχής στην εταιρεία 100%.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, ο κ. Διαχειριστής κα μοναδικός Εταίρος κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης.

ΘΑΣΟΣ 03/04/2026»

ΑΠΟΦΑΣΙΣΤΗΚΕ: η μερική διάσπαση κλάδου της μονοπρόσωπης εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία: «Γ ΠΙΤΣΑΣ ΚΑΜΠ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο G. PITSAS CAMP Single Member LTD και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 020816730000, με απορρόφηση από την μονοπρόσωπη ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία : «AIOLOS APARTMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 167343630000, σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.4601/2019 και Ν. 5162/2024, με τον από 31-12-2025 Ισολογισμό Μετασχηματισμού της διασπώμενης εταιρείας, την από 24-02-2026 Έκθεση Εκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και τους προμνησθέντες όρους του Σχεδίου Σύμβασης Μερικής Διάσπασης κλάδου με απορρόφηση.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, συντελείται η μερική διάσπαση κλάδου της ¨διασπώμενης Ε.Π.Ε.» με απορρόφηση από την "επωφελούμενη Ι.Κ.Ε", σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και τις διατάξεις του Ν.5162/2024, οι προϋποθέσεις των οποίων συντρέχουν σε αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη.

Δ. Ότι μεταξύ των μεταβιβαζόμενων στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού του Αποσχισθέντος Κάδου **περιλαμβάνονται:**

Στην «διασπώμενη εταιρεία» με την επωνυμία «Γ. ΠΙΤΣΑΣ ΚΑΜΠ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» περιήλθαν στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της τα παρακάτω ακίνητα, ως εξής : **1)**Με το υπ' αριθμόν **3.452/24-12-2019** συμβόλαιο πώλησης εμού της συμβολαιογράφου Καβάλας Ευμορφίας Λεπίδα του Πέτρου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείο Καβάλας με αύξοντα αριθμό και ημερομηνία 2.549/27-12-2019, **από** μία πολυώροφη οικοδομή – πολυκατοικία η οποία έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Νόμου 3741/1929 <<περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους>> και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, αποτελείται από ισόγειο, από τρεις (3) ύπερθεν του ισογείου τυπικούς ορόφους και από έναν (1) όροφο σε εσοχή (ρετιρέ), ανεγέρθηκε με το σύστημα της αντιπαροχής σύμφωνα με τους όρους του με αριθμό 3.840/12-1-1982 προσυμφώνου και εργολαβικού συμβολαίου της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελένης Γεωργίου - Μιτζάλη και με την με αριθμό 37/26-03-1982 άδεια οικοδομής του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού Καβάλας, σε ένα οικόπεδο που βρίσκεται εντός της πόλεως Καβάλας, του ομωνύμου Δήμου,

στη συνοικία Αγίου Γεωργίου, ήδη της Δημοτικής Κοινότητας Καβάλας, της Δημοτικής Ενότητας Καβάλας, της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, επί των οδών Φωτήλα με αριθμό 5 και Καράνου, εκτάσεως σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως κυριότητας μέτρων τετραγωνικών εκατόν πενήντα έξι και ογδόντα ενός εκατοστών (μ.τ. 156,81) με Κ.Α.Ε.Κ. 21 025 22 20 006/0/0 , όπως εμφανίζεται στο προσαρτημένο στο με αριθμό 35.778/22-05-1985 συμβόλαιο πώλησης και σύστασης οροφοκτησίας του τέως συμβολαιογράφου Καβάλας Παναγιώτη Λαζίδη, τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αγγέλου Αναστασιάδη, υπογραφής των εκεί συμβαλλομένων και του άνω συμβολαιογράφου, με στοιχεία περιγράμματος Α-Β-Γ-Δ-Α, στο οποίο υπάρχει υπεύθυνη δήλωση του άνω συντάκτη πολιτικού μηχανικού σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 651/1977 ότι είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, καθώς στο προσαρτώμενο στο με αριθμό 3.452/24-12-2019 συμβόλαιό μου τοπογραφικό διάγραμμα, σε ακριβές επικυρωμένο αντίγραφο, με ημερομηνία 24-10-2019, από το πρωτότυπο που υπάρχει στο φάκελο της άνω οικοδομικής αδείας, της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Καβάλας, υπογραφής των εκεί συμβαλλομένων και συνορεύει γύρωθεν επί πλευράς Α-Β στο διάγραμμα μέτρων γραμμικών είκοσι και πενήντα εκατοστών (μ. 20,50) με παρακείμενη ιδιοκτησία (πρώην Α.Κ. 45), επί πλευράς Β-Γ στο διάγραμμα μέτρων γραμμικών επτά και εξήντα εκατοστών (μ. 7,60) με την οδό Φωτήλα, επί πλευράς Γ-Δ στο διάγραμμα

μέτρων γραμμικών είκοσι και ογδόντα εκατοστών (μ. 20,80) με πρώην ιδιοκτησία Κ. Χατζηπατέρα και ήδη πολυκατοικία αγνώστων ιδιοκτητών και επί πλευράς Δ-Α στο διάγραμμα μέτρων γραμμικών επτά και εξήντα εκατοστών (μ. 7,60) με την οδό Καράνου, ***περιήλθε*** στην άνω εταιρεία, με αγορά από τους 1) Παναγιώτη Τουμπαρίδη του Προδρόμου και της Σουλτάνας, 2) Πολυξένη Τουμπαρίδου, συζύγου Παναγιώτη Τουμπαρίδη, το γένος Άνθιμου και Ελένης Βογιατζή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, το **διαμέρισμα** (κατοικία) του πρώτου ***(1ου) ορόφου*** άνωθεν του ισογείου, ***με ΚΑΕΚ 21 025 22 20 006/0/4***, το οποίο καταλαμβάνει ολόκληρο τον πρώτο όροφο της άνω οικοδομής, έχει επιφάνεια καθαρή μέτρων τετραγωνικών εβδομήντα οκτώ και ενενήντα τριών εκατοστών (μ.τ. 78,93), μικτή μέτρων τετραγωνικών εκατόν τεσσάρων και εξήντα δύο εκατοστών (μ.τ. 104,62) και ποσοστό συνιδιοκτησίας εκατόν ενενήντα έξι και εβδομήντα τρία επί τοις χιλίοις ***(196,73ο/οο) εξ' αδιαιρέτου*** επί του όλου οικοπέδου και επί των κατά νόμο κοινοκτήτων και κοινοχρήστων μερών πραμάτων και εγκαταστάσεων της οικοδομής, συνορεύει γύρωθεν ανατολικά με κλιμακοστάσιο, με χώρο ασανσέρ και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο και με πολυκατοικία διαφόρων αγνώστων ιδιοκτητών, δυτικά με πολυκατοικία διαφόρων αγνώστων ιδιοκτητών, βόρεια με την οδό Καράνου και νότια με δώμα ισογείου

ορόφου της αυτής οικοδομής και πέραν τούτου με την οδό Φωτήλα, όπως εμφανίζεται με στοιχεία περιγράμματος Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Λ-Α στο προσαρτώμενο στο με αριθμό 3.452/24-12-2019 συμβόλαιό μου σχεδιάγραμμα κάτοψης τυπικού ορόφου, σε ακριβές επικυρωμένο αντίγραφο, υπογραφής των εκεί συμβαλλομένων. **Ότι** στους ανωτέρω 1) Παναγιώτη Τουμπαρίδη του Προδρόμου και της Σουλτάνας, 2) Πολυξένη Τουμπαρίδου, συζύγου Παναγιώτη Τουμπαρίδη, το γένος Άνθιμου και Ελένης Βογιατζή, είχε περιέλθει η άνω οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή τους, από κοινού εξ' αδιαιρέτου και ισομερώς, ήτοι κατά πενήντα (50%) εξ' αδιαιρέτου η καθένας, σύμφωνα με το με αριθμό 35.778/22-05-1985 πωλητήριο συμβόλαιο του τέως συμβολαιογράφου Καβάλας Παναγιώτη Λαζίδη, που μεταγράφτηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καβάλας στον τόμο 36 με αύξοντα αριθμό 353 ως πώληση και ως σύσταση οροφοκτησίας, σε συνδυασμό με την με αριθμό 36.059/28-08-1985 πράξη εξοφλήσεως υπολοίπου τιμήματος και άρσης όρου διαλυτικής αιρέσεως του τέως συμβολαιογράφου Καβάλας Παναγιώτη Λαζίδη που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καβάλας στον τόμο 36 με αύξοντα αριθμό 1173.

2) Με το υπ' αριθμόν **3.585/01-04-2021** συμβόλαιο πώλησης εμού της συμβολαιογράφου Καβάλας Ευμορφίας Λεπίδα του Πέτρου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείο

Καβάλας με αύξοντα αριθμό και ημερομηνία: 1.153/15-04-2021, **από** μία πολυώροφη οικοδομή (πολυκατοικία), η οποία ανεγέρθηκε δυνάμει της υπ' αριθμόν 403/17-12-1975 οικοδομικής αδείας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Νομού Καβάλας επί ενός οικοπέδου εμβαδού κατά τον τίτλο κτήσεως μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων σαράντα πέντε και είκοσι εκατοστών (545,20τ.μ.), το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Καβάλας, στη συνοικία Αγίου Παύλου, της Δημοτικής Κοινότητας Καβάλας, της Δημοτικής Ενότητας Καβάλας, του Δήμου Καβάλας, της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και επί της συμβολής των οδών Ομόνοιας και Αντιπάτρου στην οποία φέρει αριθμό 2, συνορεύει γύρωθεν βόρεια με οικία ιδιοκτησίας Καλαϊτζή και Μ. Σιδηρόπουλου και εν μέρει με οδό Παγγαίου, νότια με οδό Ομονοίας και με ιδιοκτησία Πατρίκ Φενερτζιάν, ανατολικά με οικία ιδιοκτησίας Πατρίκ Φενερτζιάν, με καπναποθήκη Αστεριάδου και με οικία Ευγενίας Ευθυμιάδου και δυτικά με οδό Αντιπάτρου, όπως το οικόπεδο αυτό εμφανίζεται στο προσαρτώμενο στο υπ' αριθμόν 18.359/05-12-1975 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Καβάλας Εμμανουήλ Μακαρίου, του οποίου το αρχείο νόμιμα φυλάσσω, τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Φωτιάδη, καθώς και στο προσαρτώμενο στο υπ’ αριθμόν 3.585/01-04-2021

συμβόλαιό μου, τοπογραφικό διάγραμμα του άνω μηχανικού, σε ακριβές επικυρωμένο αντίγραφο με ημερομηνία 17-03-2021 από το φάκελο της πιο πάνω οικοδομικής άδειας της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Καβάλας, το οποίο συνοδεύεται από την 25-03- 2021 υπεύθυνη δήλωση του αρχιτέκτονα μηχανικού Παντελή Σωτηρέλη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 651/1977 ότι είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και υπογράφεται από τους εκεί συμβαλλόμενους, ***περιήλθε*** στην άνω εταιρεία, με αγορά από Ειρήνη Γκότση του Γεωργίου και της Μαριάνθης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, ένα αυτοτελές και διηρημένο ***διαμέρισμα*** (κατοικία), το οποίο βρίσκεται στον δεύτερο ***(2°) όροφο*** πάνω από το ισόγειο της οικοδομής αυτής (Α΄ Εσοχή), έχει πρόσοψη στον ακάλυπτο χώρο της οικοδομής, έχει εμβαδόν μικτό μέτρα τετραγωνικά σαράντα δύο και εξήντα τρία εκατοστά (μ.τ.42,63) και καθαρό μέτρα τετραγωνικά τριάντα πέντε και εξήντα έξι εκατοστά **(μ.τ.35,66τ.μ.),** αποτελείται από δύο (2) δωμάτια, μαγειρείο, διάδρομο και λουτροαποχωρητήριο, όπως εμφανίζεται με τον αριθμό ένα (1) και μεταξύ των στοιχείων α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-α στο σχεδιάγραμμα κάτοψης του δευτέρου (2ου) πάνω από το ισόγειο ορόφου (Α΄ εσοχή) της οικοδομής του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Φωτιάδη που προσαρτήθηκε στο υπ' αριθμόν 19.048/17-09-1976 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Καβάλας Εμμανουήλ Μακαρίου, του οποίου το αρχείο νόμιμα φυλάσσω, συνορεύει γύρωθεν ανατολικά με ακάλυπτο χώρο του

οικοπέδου, δυτικά με χώρους κοινοχρήστου διαδρόμου και ανελκυστήρα, βόρεια με το υπ' αριθμόν δύο (2) διαμέρισμα του ιδίου ορόφου και νότια με ακάλυπτο χώρο της οικοδομής και με χώρους κλιμακοστασίου και ανελκυστήρα της οικοδομής, αναλογεί δε σ' αυτό ποσοστό συγκυριότητας στο οικόπεδο και στα υπόλοιπα κοινόχρηστα και κοινόκτητα μέρη, χώρους και εγκαταστάσεις της οικοδομής ανερχόμενο σε δύο εκατοστά και δεκαεπτά εκατοστά του εκατοστού ***(2,17%) εξ' αδιαιρέτου***, το οποίο αντιστοιχεί σε 11,86 τ.μ., περίπου εξ αδιαιρέτου, επί του όλου οικοπέδου και περιοχής της πολυκατοικίας και επί των λοιπών κοινοχρήστων και κοινοκτήτων μερών, εγκαταστάσεων και χώρων της, πλην του δικαιώματος χρήσεως της ακαλύπτου περιοχής της (ήτοι της αυλής), του δικαιώματος χρήσεως των δωμάτων της και του δικαιώματος υψούν. Το ανωτέρω διαμέρισμα (οριζόντια ιδιοκτησία) αποτελεί την υπ' αριθμόν ***Κ.Α.Ε.Κ. 21 025 22 52 003/0/24*** ιδιοκτησία στο Ελληνικό Κτηματολόγιο. **Ότι** στην ανωτέρω Ειρήνη Γκότση του Γεωργίου και της Μαριάνθης είχε περιέλθει η άνω οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή , σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 9033/25-02-2021 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Πολυξένης Παρατήρα του Ιωάννη, η οποία καταχωρήθηκε νόμιμα με αύξοντα αριθμό 930 την 16-03-2021 στο Κτηματολογικό Γραφείο Καβάλας, από κληρονομιά της

αποβιωσάσης την 07-01-2019, άνευ διαθήκης, μητέρας της Μαριάνθης χήρας Γεωργίου Γκότση το γένος Νικολάου και Ελένης Τουρουμανίδου (ή Τουραμανίδου ή Τοραμανίδου), κατοίκου εν ζωή Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης (οδός Παπάγου αριθμός 9), η οποία άφησε μόνη πλησιέστερη συγγενή κατά το χρόνο του θανάτου της και εξ' αδιαθέτου κληρονόμο της, την κόρη της Ειρήνη Γκότση του Γεωργίου και της Μαριάνθης. Στην παραπάνω κληρονομούμενη Μαριάνθη χήρα Γεωργίου Γκότση είχε περιέλθει το διαμέρισμα αυτό στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή της, κατά τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού, από αγορά δυνάμει του υπ' αριθμόν 19.048/17-09-1976 πωλητηρίου συμβολαίου του τότε συμβολαιογράφου Καβάλας Εμμανουήλ Μακαρίου που μεταγράφτηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καβάλας στον τόμο 22 με αύξοντα αριθμό 2274 ως αγορά και στο τόμο 22 με αύξοντα αριθμό 2275 ως σύσταση οριζόντιου ιδιοκτησίας, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν 19.122/04-10-1976 πράξη άρσης διαλυτικής αιρέσεως του τότε συμβολαιογράφου Καβάλας Εμμανουήλ Μακαρίου, που μεταγράφτηκε νόμιμα στα άνω βιβλία μεταγραφών στον τόμο 22 με αύξοντα αριθμό 2442.

3) Ένα αυτοτελές και διηρημένο ***οικόπεδο, με αριθμό δύο (2),*** που βρίσκεται στην θέση «ΚΕΛ ΤΕΠΕ» ή «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ», στο με αριθμό Γάμα διακόσια ενενήντα ένα (Γ291) οικοδομικό τετράγωνο της Κοινότητας Καλαμαριάς, της Δημοτικής Ενότητας Καλαμαριάς,

του Δήμου Καλαμαριάς, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, στη διασταύρωση των οδών Πόντου με οδικό αριθμό 143 και Γεωργίου Σεφέρη, με ***ΚΑΕΚ 19 047 53 09 014/0/0, εμβαδού*** σύμφωνα με το αναγραφόμενο στο κτηματολογικό φύλλο του Κτηματολογικού Γραφείου Καλαμαριάς μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων πενήντα (μ.τ.450,00) και σύμφωνα με το παρακάτω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα και τον τίτλο κτήσης μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων πενήντα και εβδομήντα τριών εκατοστών (μ.τ. 450,73), εμφανίζεται με στοιχεία περιγράμματος Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ1 στο προσαρτημένο στο με αριθμό 4.946/10-12-2020 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελένης Ζαφειρίου, τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός Γεώργιος Μαυρικάς, κατά το προβολικό σύστημα συντεταγμένων κορυφών ΕΓΣΑ 87, στο οποίο υπάρχει η από Οκτωβρίου 2020 υπεύθυνη δήλωσή του, κατά τις διατάξεις του Ν. 651/1977, ότι το άνω γεωτεμάχιο εμβαδού μ.τ. 450,73 είναι εντός σχεδίου οικισμού, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, στην περιοχή έχει συνταχθεί πράξη εφαρμογής του Ν. 1337/83 (47/509) και το τελικό γεωτεμάχιο δεν έχει υποχρεώσεις εισφοράς σε γη και χρήμα ούτε μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, το γεωτεμάχιο είναι εντός Γ.Π.Σ. του Δήμου Καλαμαριάς (ν. Θεσσαλονίκης)-ΦΕΚ :1019/4/1987-10-14

με περιγραφή γενικής χρήσης: περιοχή γενικής κατοικίας, έχει συνταχθεί εθνικό κτηματολόγιο και το γεωτεμάχιο έχει αριθμό ΚΑΕΚ 19 047 53 09 014/0/0, ***συνορεύει*** ολόγυρα σε πλευρά Κ1-Κ2 μήκους μέτρων γραμμικών δέκα οκτώ και τριών εκατοστών του γραμμικού μέτρου (18,03) με την αδιαμόρφωτη οδό Πόντου, επί της οποίας έχει πρόσοψη, σε πλευρά Κ2-Κ3 μέτρων γραμμικών είκοσι πέντε (25,00) με τον ασφαλτοστρωμένο πεζόδρομο Γεωργίου Σεφέρη, σε πλευρά Κ3-Κ4 μήκους μέτρων γραμμικών δέκα οκτώ και δύο εκατοστών του γραμμικού μέτρου (18,02) με οικόπεδο του ιδίου οικοδομικού τετραγώνου ιδιοκτησίας αγνώστων ιδιοκτητών και σε πλευρά Κ4-Κ1 μέτρων γραμμικών είκοσι πέντε (25,00) με οικόπεδο του ιδίου οικοδομικού τετραγώνου ιδιοκτησίας αγνώστων ιδιοκτητών. Στο με αριθμό 4.946/10-12-2020 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελένης Ζαφειρίου προσαρτάται αποδεικτικό ηλεκτρονικού διαγράμματος, από το οποίο προκύπτει ότι έχει υποβληθεί *την 01-10-2020* στις ηλεκτρονικές υπηρεσίες του Κτηματολογίου το προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα και έλαβε *κωδικό ηλεκτρουικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 787249.* Στην άνω εταιρεία περιήλθε το οικόπεδο αυτό κατά πλήρη κυριότητα ως εξής: **α)** Δυνάμει του **υπ' αριθμόν 4.946/10-12-2020 συμβολαίου πώλησης** της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελένης Ζαφειρίου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείου Θεσσαλονίκης με αύξοντα αριθμό και ημερομηνία καταχώρησης 2.935/18-12-2020, συνολικά ποσοστό σαράντα εννέα εκατοστών και ενενήντα τριών εκατοστών του εκατοστού

(49,93%) εξ' αδιαιρέτου με αγορά από τους 1) «ΙΣΡΑΗΛΙΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΘΗΝΩΝ Ν.Π.Δ.Δ.» και 2) «ΙΣΡΑΗΛΙΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ν.Π.Δ.Δ.» ήτοι ποσοστό είκοσι τεσσάρων εκατοστών και εννιακοσίων εξήντα πέντε χιλιοστών του εκατοστού (24,965%) εξ' αδιαιρέτου από τον καθένα από αυτούς, στους οποίους είχε περιέλθει το άνω οικόπεδο, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, με τα άνω εξ' αδιαιρέτου ποσοστά, δυνάμει του με αριθμό 1.118/22-12-2015 συμβολαίου δωρεάς της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Περσεφόνης Πάλλα, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείο Καλαμαριάς με αύξοντα αριθμό και ημερομηνία καταχώρησης 142/ 12-01-2016. *Γίνεται μνεία:* α) ότι επισυνάπτεται στο με αριθμό 1.118/22-12-2015 συμβόλαιο δωρεάς της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Περσεφόνης Πάλλα: η με αριθμό πρωτοκόλλου 4460/18-12-2015 βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμαριάς (Ειδική Ταμειακή Υπηρεσία), με την οποία βεβαιώνεται ότι η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 010371 Ο.Τ. Γ291 βρίσκεται στην περιοχή επέκτασης του Δήμου και έχει ενταχθεί στο σχέδιο πόλεως με το από 2/6/1988 Διάταγμα Ρυμοτομίας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 613Δ /22-08-1988. Για την παραπάνω περιοχή έχει κυρωθεί η πράξη εφαρμογής με την με αριθμ. πρωτ. 29/5960/Τ.Π.Ε./658/23-04-1996 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης με αριθμό 47, η οποία μεταγράφηκε στο

Υποθηκοφυλακείο Καλαμαριάς στον τόμο 173 με αριθμό 280 στις 28-11-1996 σύμφωνα με την οποία για το εν λόγω οικόπεδο ο αρχικός ιδιοκτήτης ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΘΑΛΨΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΙΣΡΑΗΛΙΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (Ο.Π.Α.Ι.Ε.) έχει υποβάλει δήλωση ιδιοκτησίας με το Ν.2242/94 και β) ότι επισυνάπτεται στο με αριθμό 4.946/10-12-2020 συμβόλαιο πώλησης της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελένης Ζαφειρίου η με αριθμό πρωτοκόλλου 40458/17-11-2020 απάντηση του προϊσταμένου της Ε.Τ.Υ. Γεωργίου Συρρά σε αίτηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών -Ειδική Ταμειακή Υπηρεσία Δήμου Καλαμαριάς, σύμφωνα με την οποία ο παραπάνω φερόμενος ιδιοκτήτης έχει εξοφλήσει την εισφορά σε χρήμα ολοσχερώς σύμφωνα με το με αριθμό 2395Β/16-06-2015 τριπλότυπο του ταμείου του Δήμου Καλαμαριάς (ΧΚ 543/2015). **β)** Δυνάμει του υπ' **αριθμόν 7.387/21-05-2021 συμβολαίου πώλησης** της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης ΦΙΛΑΡΕΤΗΣ ΚΩΤΣΗ, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείου Θεσσαλονίκης -Υποκατάστημα Καλαμαριάς με αύξοντα αριθμό και ημερομηνία καταχώρησης 2.481/27-05-2021, ποσοστό των είκοσι πέντε εκατοστών και τριάντα πέντε χιλιοστών του εκατοστού ***(25,035/100) εξ αδιαιρέτου*** με αγορά από τον Λάμπρο Λαμπρίδη του Βασιλείου και της Δωροθέας **και γ)** δυνάμει του **υπ' αριθμόν 5.087/26-05-2021 συμβολαίου πώλησης** της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελένης Ζαφειρίου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείου Θεσσαλονίκης

με αύξοντα αριθμό και ημερομηνία καταχώρησης 2.752/08-06-2021 ποσοστό είκοσι πέντε εκατοστών και τριάντα πέντε χιλιοστών του εκατοστού ***(25,035/100) εξ' αδιαιρέτου***, με αγορά από την Ιωάννα σύζυγο Χρήστου Αποστολίδη, το γένος Βασιλείου και Δωροθέας Λαμπρίδη. Ότι στους Λάμπρο Λαμπρίδη του Βασιλείου και Ιωάννα σύζυγο Χρήστου Αποστολίδη το γένος Βασιλείου Λαμπρίδη, περιήλθαν τα προαναφερόμενα εξ' αδιαιρέτου ποσοστά επί του ανωτέρω οικοπέδου από κληρονομία του αποβιώσαντος την 6η του μηνός Αυγούστου του έτους 2013, πατέρα τους, Βασιλείου Λαμπρίδη του Λάμπρου και της Ιωάννας, την οποία αποδέχθηκαν ο μεν πρώτος από αυτούς σύμφωνα με την με αριθμό 7.387/21-05-2021 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης ΦΙΛΑΡΕΤΗΣ ΚΩΤΣΗ, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης - Υποκατάστημα Καλαμαριάς με αύξοντα αριθμό και ημερομηνία καταχώρησης 2.478/27-05-2021, η δε δεύτερη από αυτούς σύμφωνα με την με αριθμό 2.662/01-02-2018 πράξης αποδοχής κληρονομίας της Θεσσαλονίκης Μαρίας Σαχινίδου η οποία επαναλήφθηκε με την με αριθμό 2.828/16-09-2019 πράξη αποδοχής κληρονομίας της ιδίας ως άνω συμβολαιογράφου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείο Καλαμαριάς με αύξοντα αριθμό και ημερομηνία καταχώρησης 4.986/20-09-2019 και στον αποβιώσαντα -κληρονομούμενο Βασίλειο Λαμπρίδη του

Λάμπρου και της Ιωάννας, είχε περιέλθει περιήλθε το ως άνω ακίνητο, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, αρχικά ως αγρός, από κληρονομιά του πατέρα του Λάμπρου Λαμπρίδη του Βασιλείου, που απεβίωσε στις 13-12-1979, χωρίς να αφήσει διαθήκη και δυνάμει της υπ' αριθμό 881/15-10-2001 πράξης δήλωσης αποδοχής κληρονομίας της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μαρίας Σαχινίδου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καλαμαριάς στον τόμο 254, με αύξοντα αριθμό 346 και στην συνέχεια επίσης κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και κατά ποσοστό πενήντα εκατοστών και επτά εκατοστών του εκατοστού (50,07/100) εξ' αδιαιρέτου μετά την ένταξή του στο σχέδιο πόλεως και την διαμόρφωσή του στο οικόπεδο, που λεπτομερώς περιγράφεται στην παρούσα πράξη, με την με αριθμό 47/626 διορθωτική πράξη της με αριθμό 47/546 διορθωτικής πράξης της με αριθμό 47 πράξης εφαρμογής, που κυρώθηκε με την με αριθμό 385772/1161/15-07- 2019 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, καταχωρήθηκε νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείο Καλαμαριάς με α/α και με ημερομηνία καταχώρησης 4.985/20-09-2019. *Σημειώνεται εδώ* α) ότι προσαρτήθηκε στο άνω υπ' αριθμόν 7.387/21-05-2021 συμβόλαιο πώλησης της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης ΦΙΛΑΡΕΤΗΣ ΚΩΤΣΗ : η υπ' αριθμόν πρωτ. 34447/30-09-2020 βεβαίωση που εκδόθηκε από την Ειδική Ταμειακή Υπηρεσία της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης, με την οποία βεβαιώνεται ότι ο εκεί πωλητής

Λάμπρος Λαμπρίδης του Βασιλείου έχει εξοφλήσει την εισφορά σε χρήμα και την μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα ολοσχερώς, σύμφωνα με το με αριθμό 5615Β/30-09-2020 τριπλότυπο του ταμείου του Δήμου (ΧΚ 1730/24-10-2017 και β) ότι προσαρτήθηκε στο άνω στο υπ' αριθμόν 5.087/26-05-2021 συμβόλαιο πώλησης της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελένης Ζαφειρίου η υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 7175/21-02-2020 βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμαριάς (Ειδική Ταμειακή Υπηρεσία), με την οποία βεβαιώνεται ότι η εκεί πωλήτρια Ιωάννα σύζυγος Χρήστου Αποστολίδη το γένος Βασιλείου Λαμπρίδη έχει εξοφλήσει την εισφορά σε χρήμα ολοσχερώς και την μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα(για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 010371 Ο.Τ. 1291 που βρίσκεται στην περιοχή επέκτασης του Δήμου και έχει ενταχθεί στο σχέδιο πόλεως με το από 2/6/1988 Διάταγμα Ρυμοτομίας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 613Δ/22-08-1988), σύμφωνα με το με αριθμό 3494Β/01-06-2018 τριπλότυπο του ταμείου του Δήμου Καλαμαριάς (ΧΚ 87 και 88/25-01-2018).

Έτσι η Διασπώμενη Εταιρεία με την επωνυμία «Γ. ΠΙΤΣΑΣ ΚΑΜΠ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», νόμιμα εκπροσωπούμενη, **μεταβιβάζει,** παραχωρεί, εκχωρεί και παραδίδει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή προς την

επωφελούμενη εταιρεία με την επωνυμία «AIOLOS APARTMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», όλα τα αναγραφόμενα στην Έκθεση Εκτίμησης περιουσιακά στοιχεία του κλάδου και υποχρεώσεις (ενεργητικό και παθητικό) έστω και αν τα περιουσιακά στοιχεία περιγράφηκαν ελλιπώς ή καθόλου στο παρόν και γενικά κάθε έννομη σχέση της διασπώμενης εταιρείας, με όλα τα πάσης φύσεως δικαιώματά τους, τις συναφείς αγωγές τους και ενστάσεις και με τα παραγγέλματα περί νομής, τις πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, υπόσχεται και εγγυάται ακόμη όλα τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα, εκχωρούμενα και παραδιδόμενα περιουσιακά στοιχεία ελεύθερα από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, κατάσχεση συντηρητική ή αναγκαστική, μεσεγγύηση, εκνίκηση από τρίτο, ενέχυρο, φόρους, τέλη, δασμούς τελωνείου, δικαίωμα κάθε είδους, αμφισβήτηση, διαφορά και από κάθε άλλο νομικό ελάττωμα. Έτσι αποξενώνεται πλέον και απεκδύεται η Διασπώμενη Εταιρεία, από κάθε δικαίωμα της προσωπικό και εμπράγματο στα ανωτέρω και στην έκθεση εκτίμησης αναφερόμενα και περιγραφόμενα περιουσιακά στοιχεία του κλάδου που με το παρόν μεταβιβάζονται στην Επωφελούμενη Εταιρία και αποκαθιστά αυτήν τέλεια κύρια, νομέα, διακάτοχο και δικαιούχο τους ώστε να μπορεί το εξής η επωφελούμενη εταιρία να τα κατέχει, νέμεται και διαθέτει κατά πλήρες και απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας και παραιτείται ακόμη από κάθε δικαίωμα να προσβάλει και διαρρήξει την παρούσα σύμβαση και μεταβίβαση που συντελέστηκε με αυτήν. Ο εμφανισθείς με την ιδιότητά του ως νομίμου εκπροσώπου

και διαχειριστή της επωφελούμενης εταιρείας με την επωνυμία «AIOLOS APARTMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», δήλωσε ότι αποδέχεται την μεταβίβαση των άνω περιουσιακών στοιχείων και όπως αναφέρονται στην ως άνω Έκθεση Εκτίμησης. Οι μεταβολές αυτές όσον αφορά στα ανωτέρω ακίνητα θα σημειωθούν σύμφωνα με το νόμο στα βιβλία μεταγραφών του αρμοδίου Κτηματολογικού Γραφείου για να τηρηθεί η υπό του νόμου προβλεπόμενη δημοσιότητα, παραγγέλλεται δε με το παρόν συμβόλαιο οι αρμόδιοι προϊστάμενοι Κτηματολογικών Γραφείων να προβούν στις δέουσες εγγραφές. Ότι από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της διαδικασίας της μερικής διάσπασης, επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα τόσο μεταξύ της Διασπώμενης και της Επωφελούμενης, όσο και έναντι τρίτων, σύμφωνα με το άρθρο 70 παρ. 2, 3 και 4 του Ν. 4601/2019, τα εξής αποτελέσματα: (α) Η Επωφελούμενη υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της μεταβιβαζόμενης σε αυτήν περιουσίας του Κλάδου. (β) Ειδικότερα, η Διασπώμενη μεταβιβάζει αυτοδίκαια το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Κλάδου στην Επωφελούμενη με βάση την περιουσιακή κατάσταση η οποία αποτυπώνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και όπως αυτή θα διαμορφωθεί μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης. Τα περιουσιακά στοιχεία του Κλάδου που μεταβιβάζονται από την Διασπώμενη στην Επωφελούμενη είναι αυτά που εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού όπως

παραπάνω λεπτομερώς περιγράφονται. Επίσης, η Διασπώμενη μεταβιβάσει στην Επωφελούμενη κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο, κινητό και ακίνητο, και εάν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά ούτε περιγράφεται με πληρότητα, σαφήνεια και ακρίβεια στο παρόν συμβόλαιο, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, τις πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, εγκρίσεις, παραχωρήσεις και διοικητικές πράξεις, καθώς και τα δικαιώματα ή τις έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και αφορούν στον Κλάδο και τα οποία στο σύνολό τους, από σήμερα, περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Επωφελούμενη. Αντίστοιχα, από την ολοκλήρωση όλης διαδικασίας απόσχισης κλάδου, η Επωφελούμενη υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με τον νόμο, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις, διοικητικές άδειες ή εγκρίσεις και έννομες σχέσεις του Κλάδου, με την επιφύλαξη των ιδιαίτερων διατυπώσεων που απαιτούνται για την μεταβίβαση των ακινήτων ή τυχόν άλλων περιουσιακών στοιχείων (π.χ. οχημάτων, σημάτων, κλπ.), της μεταβίβασης αυτής εξομοιούμενης με καθολική διαδοχή, οι δε τυχόν εκκρεμείς δίκες που αφορούν στον Κλάδο, θα συνεχιστούν από την Επωφελούμενη, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της Μερικής Διάσπασης και χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε δήλωση ή διατύπωση για την επανάληψη ή την συνέχισή τους.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ: **1)** Ο άνω εμφανισθείς, με την διπλή ιδιότητά του, δηλώνει α) ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα να προσβάλλει αυτό το συμβόλαιο ή να αμφισβητήσει το κύρος του για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία, καθώς και για τους λόγους που προβλέπονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και β) Ότι οι έδρες των άνω εταιριών και η μόνιμη κατοικία του είναι αυτές που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος και τη δήλωση αυτή κάνει σύμφωνα με τον Ν. 1599/1986. **2)** Ο εμφανισθείς σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ. 1276/1-10-2002 τ.Β') δήλωσε σε μένα την συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών», ότι: α) Τα ακίνητα που αναφέρονται στην παρούσα πράξη δεν βρίσκονται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο,

σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 15 του Νόμου 2242/1994 (ΦΕΚ 162/3-10-1994 -τεύχος Α'). β) Τα ανωτέρω διαμερίσματα έχουν ανεγερθεί προ της ενάρξεως ισχύος του Ν. 1337/1983 (ήτοι πριν τις 14/3/1983). γ) Στο ανωτέρω οικόπεδο δεν υπάρχει κτίσμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983. δ) Στα ακίνητα που αναφέρονται στην παρούσα πράξη δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β' 31/14.1.2014), αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας. **3)** Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τον εμφανισθέντα αν έχει την ιδιότητα του εν ενεργεία δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή εάν έπαυσε αυτή η ιδιότητα τους εντός των δύο (2) τελευταίων ετών προ της υπογραφής του παρόντος ή αν είναι μέλος οικογενειών των παραπάνω (σύζυγος, πρόσωπο με το οποίο έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης ή τέκνο του), σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 5026/2023 (ΦΕΚ Α' 45/28.02.2023) και μου απάντησε αρνητικά. **4)** Υπέμνησα στα συμβαλλόμενα μέρη : Τις διατάξεις του Ν.4601/2019, του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, του Ν.3190/1955 και τις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 5162/2024 όπως ισχύουν, τις διατάξεις του Α.Ν. 1587/1950 με τον οποίο κυρώθηκε ο Α.Ν. 1521/1950 όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του, τις διατάξεις των άρθρων 1 και 5 του Ν.4278/2014 «Φάροι, Στρατολογία και άλλες διατάξεις» τις

διατάξεις του ισχύοντος Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/2012), ως και τις παραμένουσες σε ισχύ διατάξεις του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985), των Νόμων 651/1977, τις διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα, του Ν. 1337/1983, Ν. 2242/1994, Ν. 1329/1983, Ν. 2961/2001, Ν. 4583/2018, Ν.3842/2010, του Ν. 4343/1929, της παρ. 8 του άρθρου 321 του Νόμου 4072/2012, του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 και με τον Ν.4164/2013, τις διατάξεις του άρθρου 54Α του Ν. 4987/2022, τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 6 του Ν.2744/1999 (ΦΕΚ 222Α'), τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και τις διατάξεις για την καταχώριση του παρόντος στα αρμόδια Κτηματολογικά Γραφεία και τις συνέπειες παραλείψεώς της, τις διατάξεις της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β' 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν.4646/2019 περί της υποχρεώσεως υποβολής δηλώσεως στοιχείων ακινήτων με τις μεταβολές, οι οποίες επέρχονται με την παρούσα πράξη και τα συμβαλλόμενα μέρη, όπως νόμιμα εκπροσωπούνται, μου δήλωσαν ρητώς ότι η δήλωση αυτή θα υποβληθεί από αυτά. **5)** Γίνεται μνεία ότι η παρούσα πράξη συνετάγη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019, του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, του Ν.3190/1955 και τις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 5162/2024 και

ως εκ τούτου απαλλάσσεται από κάθε φόρο ή τέλος υπέρ του Δημοσίου, και από κάθε εισφορά ή δικαίωμα υπέρ οποιουδήποτε τρίτου. Σύμφωνα δε με τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν. 5162/2024 : «Κατά παρέκκλιση κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης, δεν απαιτείται να υποβάλλονται δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτων, με την επιφύλαξη του τελευταίου εδαφίου, και να μνημονεύονται ή να προσαρτώνται πιστοποιητικά της Φορολογικής Διοίκησης, οποιασδήποτε μορφής ή χρήσης, ή οποιασδήποτε άλλης δημόσιας υπηρεσίας, οργανισμού ή εταιρείας ή οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης κάθε βαθμού ή οποιεσδήποτε διοικητικές εγκρίσεις, βεβαιώσεις μηχανικών, βεβαιώσεις υποθηκοφυλακείων ή κτηματολογικών γραφείων ή λοιπές βεβαιώσεις, υπεύθυνες δηλώσεις, πιστοποιητικά, τοπογραφικά διαγράμματα, αποσπάσματα κτηματολογικών διαγραμμάτων και σχεδιαγράμματα για τη μεταβίβαση ακινήτων, ακόμη και εκείνων που έχουν αποκτηθεί με αναγκαστική απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε παραμεθόριες περιοχές. Κατ' εξαίρεση του προηγούμενου εδαφίου απαιτείται πιστοποιητικό Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) του άρθρου 60 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 5104/2024, Α' 58) το οποίο επισυνάπτεται στη σύμβαση ή πράξη μετασχηματισμού ή στην έκθεση που επισυνάπτεται κατά την καταχώριση στα οικεία βιβλία μεταγραφών ή στα οικεία κτηματολογικά φύλλα αποσπάσματος της σύμβασης ή του καταστατικού, με το οποίο βεβαιώνεται μόνο ότι τα ακίνητα των μετασχηματιζόμενων

επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στη δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. για τα πέντε (5) προηγούμενα της μεταβίβασης έτη. Εάν το πιστοποιητικό εκδίδεται μετά από την πράξη προσδιορισμού ΕΝ.Φ.Ι.Α. του τρέχοντος έτους, σε αυτό βεβαιώνεται ότι τα ακίνητα περιλαμβάνονται στη δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. για έξι (6) έτη συμπεριλαμβανομένου του έτους μεταβίβασης.» **6)** Ο εμφανισθείς, με τις ιδιότητες που παρίσταται, χορηγεί με το παρόν την συναίνεσή του σε μένα για την παραγωγή αντιγράφων των εγγράφων ταυτοποίησής τους και λοιπών εκ του Νόμου απαιτούμενων φορολογικών στοιχείων για τη σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης, την ηλεκτρονική ή φυσική λήψη και διαβίβαση των στοιχείων αυτών από και σε οποιαδήποτε Αρχή και Υπηρεσία απαιτείται εκ του Νόμου και τις σχετικές εγκυκλίους για την σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης την δημόσια και εις το διηνεκές διατήρησή τους στο αρχείο του Συμβολαιογράφου, καθώς και την ηλεκτρονική αποθήκευση και επεξεργασία όλων των στοιχείων ταυτότητας και λοιπών δεδομένων που συνδέονται με την σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης. Η παρούσα συναίνεση παρέχεται και καλύπτει όλες τις περιπτώσεις τήρησης και επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων, όπως αυτά προστατεύονται με τον κανονισμό (ΕΕ) 2016/79 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016(GDPR), που ισχύει από την 25ην Μαΐου 2018.

Προσαρτώνται στο παρόν: **α)** Τα πιστοποιητικά ΕΝΦΙΑ τα οποία εκδόθηκαν μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και ισχύει μέχρι την 31-12-2026, σύμφωνα με το άρθρο 60 του Ν. 5104/2024, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν Α. 1085/2023 (ΦΕΚ Β΄3617/31-05-2023) απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 84 του Ν. 5104/2024, από τα οποία προκύπτει ότι η διασπώμενη εταιρεία με την επωνυμία «Γ. ΠΙΤΣΑΣ ΚΑΜΠ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με Α.Φ.Μ. 998480480, Δ.Ο.Υ. Καβάλας συμπεριέλαβε τα ανωτέρω ακίνητα στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ), όπως είχε υποχρέωση, λόγω του χρόνου απόκτησής τους, ήτοι 1) με κωδικό : F73M9PE5S75Z14OEU2O73GPBA/24-03-2026 (για το διαμέρισμα στην οδό Φωτήλα με αριθμό 5 στο Δήμο Καβάλας) για τα έτη 2021, 2022,2023,2024,2025,2026, 2) με κωδικό KCNX1JMHN4W79TBBGU2WFUDG7/17-03-2026 (για το διαμέρισμα στην οδό Αντιπάτρου με αριθμό 2 στο Δήμο Καβάλας), για τα έτη 2022,2023,2024,2025,2026, 3) JU2IIMUM1PH23MU0GNH4BRZPC/17-03-2021 (για το οικόπεδο εμβαδού 450,73 τ.μ. στο Δήμο Καλαμαριάς της Π.Ε. Θεσσαλονίκης) 2021,2022,2023,2024,2025,2026. Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο. Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε η πράξη αυτή, σε τριάντα τέσσερα (34) φύλλα. Εισπράχθηκαν ευρώ δέκα (10,00) για

υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α' 91/13.4.2023). Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ τρείς χιλιάδες οκτακόσια πενήντα οκτώ (3.858,00). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ 925,92. Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι ευρώ 771,60. Την πράξη αυτή διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσει ο εμφανισθείς, ο οποίος βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό της και την υπέγραψε, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ