Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.04.29 14:00:32 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**Ελληνική Δημοκρατία**

**Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/04/2026

Αριθ. Πρωτ.:4079882

# ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ανώνυμη Εταιρία**, το διακριτικό τίτλο **ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **003190001000**.

Την **29/04/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6036211,** οι εγκεκριμένες από την 29/04/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ανώνυμη Εταιρία», το διακριτικό τίτλο «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **003190001000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 41846/01ΑΤ/Β/98/394**

**Τάκη Καβαλιεράτου 7, 145 64 Κηφισιά**

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (Τα ποσά σε Ευρώ)**

**(Δημοσιευόμενα βάσει του Ν. 2190/1920, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ και του Ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιουδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, όποτε αυτή απαιτείται.

Αρμόδια Αρχή : Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης & Τουρισμού, Γ.Γ. Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Γεν. Δ/νση Αγοράς, Δ/νση Εταιρειών & ΓΕΜΗ
Ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. της εταιρείας : 24 Μαρτίου 2026
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας : www.aegekconstruction.gr

**Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :**

| | |
|---|---|
| Παύλος Ν. Νούσιας | Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος |
| Αικατερίνη Γ. Καραγιάννη | Αντιπρόεδρος |
| Ευαγγελία Κ. Τυμπλαλέξη | Μέλος |

## 1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

| Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ | |
|---|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 223.227,84 | 247.084,26 | 208.769,73 | 232.626,15 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 550.830,19 | 722.736,52 | 550.830,19 | 722.736,52 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 36,71 | 36,71 | 36,71 | 36,71 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 276.710,61 | 295.751,25 | 269.781,16 | 288.821,80 |
| Αποθέματα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 4.229.678,98 | 4.655.263,39 | 4.221.277,16 | 4.646.861,57 |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 3.568.704,01 | 5.308.686,38 | 3.521.057,86 | 5.261.040,23 |
| Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα | 520.244,57 | 1.330.081,15 | 517.836,99 | 1.327.673,57 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | **9.369.432,91** | **12.559.639,66** | **9.289.589,80** | **12.479.796,55** |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 123.750.000,00 | 123.750.000,00 | 123.750.000,00 | 123.750.000,00 |
| Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων | -362.175.480,36 | -355.051.704,91 | -358.310.393,38 | -351.186.617,93 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α) | -238.425.480,36 | -231.301.704,91 | -234.560.393,38 | -227.436.617,93 |
| Δικαιώματα μειοψηφίας (β) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β) | **-238.425.480,36** | **-231.301.704,91** | **-234.560.393,38** | **-227.436.617,93** |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 2.874.551,35 | 2.885.172,27 | 253.709,14 | 264.330,06 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 210.322.559,35 | 207.891.717,89 | 210.322.559,35 | 207.891.717,89 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 34.597.802,57 | 33.084.454,41 | 33.273.714,69 | 31.760.366,53 |
| Σύνολο υποχρεώσεων (δ) | 247.794.913,27 | 243.861.344,57 | 243.849.983,18 | 239.916.414,48 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)** | **9.369.432,91** | **12.559.639,66** | **9.289.589,80** | **12.479.796,55** |

## 1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

| Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ | |
|---|---|---|---|---|
| | 1/1-31/12/2022 | 1/1-31/12/2021 | 1/1-31/12/2022 | 1/1-31/12/2021 |
| Κύκλος εργασιών | 6.192.905,56 | 2.759.012,05 | 6.192.905,56 | 2.759.012,05 |
| Κόστος πωλήσεων | -5.705.107,90 | -2.949.889,09 | -5.705.107,90 | -2.949.889,09 |
| Μικτές ζημιές | 487.797,66 | -190.877,04 | 487.797,66 | -190.877,04 |
| **Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων** | 792.457,45 | -1.139.320,95 | 792.457,45 | -1.139.320,95 |
| (Εξοδα) έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας | -7.897.199,46 | -11.212.709,19 | -7.897.199,46 | -11.212.709,19 |
| Ζημιές απομείωσης ή πώλησης συμμετοχών | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων** | **-7.104.742,01** | **-12.352.030,14** | **-7.104.742,01** | **-12.352.030,14** |
| (Μείον) / πλέον φόροι | -19.033,14 | -63.595,60 | -19.033,14 | -63.595,60 |
| **Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (Α)** | **-7.123.775,15** | **-12.415.625,74** | **-7.123.775,15** | **-12.415.625,74** |
| **Κατανέμονται σε:** | | | | |
| Ιδιοκτήτες μητρικής | -7.123.775,15 | -12.415.625,74 | -7.123.775,15 | -12.415.625,74 |
| Δικαιώματα μειοψηφίας | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Λοιπά συνολικά έσοδα:** | | | | |
| Επίδραση ισοτιμιών από μετατροπή χρηματοοικονομικών καταστάσεων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι επί των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους (Β) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)+(Β) | -7.123.775,15 | -12.415.625,74 | -7.123.775,15 | -12.415.625,74 |
| **Κατανέμονται σε:** | | | | |
| Ιδιοκτήτες μητρικής | -7.123.775,15 | -12.415.625,74 | -7.123.775,15 | -12.415.625,74 |
| Δικαιώματα μειοψηφίας | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Βασικές ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €) | -0,0863 | -0,1505 | -0,0863 | -0,1505 |
| **Ζημιές προ φόρων, Χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτ/σμάτων και συνολικών αποσβέσεων** | **804.942,33** | **-1.113.236,63** | **804.942,33** | **-1.113.236,63** |

## 1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

| Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ | |
|---|---|---|---|---|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2022 και 1/1/2021 αντίστοιχα) | -231.301.704,91 | -218.886.079,17 | -227.436.617,93 | -215.020.992,19 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | -7.123.775,45 | -12.415.625,74 | -7.123.775,45 | -12.415.625,74 |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2022 και 31/12/2021 αντίστοιχα)** | **-238.425.480,36** | **-231.301.704,91** | **-234.560.393,38** | **-227.436.617,93** |

## 1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

| Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ (Έμμεση μέθοδος) | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ | |
|---|---|---|---|---|
| **Λειτουργικές Δραστηριότητες** | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Ζημιές προ φόρων | -7.104.742,01 | -12.352.030,14 | -7.104.742,01 | -12.352.030,14 |
| Πλέον / (μείον) προσαρμογές για: | | | | |
| Αποσβέσεις / απομειώσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων | 12.484,88 | 26.084,32 | 12.484,88 | 26.084,32 |
| Προβλέψεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας | 97.132,61 | 16.131,66 | 97.132,61 | 16.131,66 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 7.897.199,46 | 11.212.709,19 | 7.897.199,46 | 11.212.709,19 |
| Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: | | | | |
| Μείωση αποθεμάτων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μείωση απαιτήσεων | 3.578.100,10 | -1.067.505,64 | 3.578.100,10 | -1.067.505,64 |
| Μείωση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) | -676.365,30 | 1.170.438,69 | -676.365,30 | 1.170.438,69 |
| *Μείον:Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα* | -2.671.413,98 | -1.872,67 | -2.671.413,98 | -1.872,67 |
| Καταβεβλημένοι φόροι | -101.728,33 | -29.316,19 | -101.728,33 | -29.316,19 |
| **Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)** | **1.030.667,43** | **-1.025.360,78** | **1.030.667,43** | **-1.025.360,78** |
| **Επενδυτικές Δραστηριότητες** | | | | |
| Αγορά ενσώματων & άϋλων παγίων περιουσ.στοιχείων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άϋλων παγίων | 86.145,26 | 45.351,00 | 86.145,26 | 45.351,00 |
| Τόκοι & μερίσματα εισπραχθέντα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)** | **86.145,26** | **45.351,00** | **86.145,26** | **45.351,00** |
| **Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες** | | | | |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Εξοφλήσεις δανείων | -1.926.649,27 | 0,00 | -1.926.649,27 | 0,00 |
| **Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)** | **-1.926.649,27** | **0,00** | **-1.926.649,27** | **0,00** |
| **Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)** | **-809.836,58** | **-980.009,78** | **-809.836,58** | **-980.009,78** |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου | 1.330.081,15 | 2.310.090,93 | 1.327.673,57 | 2.307.683,35 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου | 520.244,57 | 1.330.081,15 | 517.836,99 | 1.327.673,57 |

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρίες και κοιν/ξίες:

| ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ | ΕΔΡΑ | ΠΟΣΟΣΤΟ | ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣ. | ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ.ΧΡΗΣΕΙΣ |
|---|---|---|---|---|
| 1. ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. | ΚΗΦΙΣΙΑ | ΜΗΤΡΙΚΗ | | |
| 2. AEGEK ROM | ΡΟΥΜΑΝΙΑ | 100% | Ολική | 2004-2022 |
| 3. AEGEF GRUP SRL | ΡΟΥΜΑΝΙΑ | 100% | Ολική | 2011-2022 |
| 4. EDAFOS ROM | ΡΟΥΜΑΝΙΑ | 100% | Ολική | 2012-2022 |
| 5. GEK-AL Sh.A. | ΑΛΒΑΝΙΑ | 51% | Ολική | 2011-2022 |

Οι κοιν/ξίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης και, λόγω του πλήθους τους, η αναλυτική πληροφόρηση παρέχεται στις οικονομικές καταστάσεις. Επίσης για τις εταιρίες που δεν ενοποιούνται παρέχεται αναλυτική πληροφόρηση στις οικονομικές καταστάσεις (σχετ.κεφ.3).

## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Για την μητρική εταιρεία, οι χρήσεις 2011-2017 έχουν ελεγχθεί βάσει της παρ. 5, του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και του άρθρου 65α του Ν.4174/2013, όπως ίσχυαν ανά περίοδο.
Σχετικά με το φορολογικό έλεγχο στο υποκατάστημα της Αλβανίας, παρά την αρχική επιβολή προστίμων της τάξεως των 6,3 εκ €, το εν λόγω ποσό έχει πλέον περιορισθεί σε 3,8 εκ € (βάσει φορολογικής αμνηστίας) και συμπεριλαμβάνεται στο κονδύλι φορολογικές υποχρεώσεις. Ωστόσο, η Διοίκηση έχει ασκήσει έφεση στο Διοικητικό Εφετείο Τιράνων, για την οποία εκκρεμεί ο ορισμός δικασίμου.
Αναφορικά με τη ρουμάνικη εταιρεία AEGEF Group Srl, δυνάμει σχετικών πράξεων των ρουμανικών φορολογικών αρχών επιβλήθηκε πρόστιμο συνολικού ποσού ~2,7 εκ. ευρώ κατά του οποίου ασκήθηκε η ενδικοφανής προσφυγή που προβλέπεται από την οικεία νομοθεσία. Η εν λόγω προσφυγή εκδικάσθηκε και εκδόθηκε η με αρ. 639/16.2.2018 απόφαση του Ρουμανικού Δικαστηρίου η οποία έκανε δεκτή την ακύρωση του επιβληθέντος προστίμου. Η απόφαση δεν είναι τελεσίδικη καθόσον το Ρουμανικό Δημόσιο άσκησε έφεση κατά της ως άνω απόφασης. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση έχει σχηματισθεί ισόποση πρόβλεψη εντούτοις πιθανολογείται βάσιμα ότι θα απορριφθεί και η ως άνω έφεση.
2. Κατά την 31/12/2022 υφίστανται εμπράγματα βάρη επί ακινήτων της εταιρίας ποσού 770.384,00€. Επίσης υφίσταται σύμβαση πλασματικού ενεχύρου επί κινητών πραγμάτων (μηχανημάτων) κυριότητας της Εταιρίας.
4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη : Δεν διενεργήθηκαν αγορές ή πωλήσεις κατά το χρονικό διάστημα 1/1-31/12/2022 Ομίλου και μητρικής από συνδεδεμένα μέρη. Τα υπόλοιπα κατά την 31/12/2022 των απαιτήσεων Ομίλου & μητρικής από συνδεδεμένα μέρη ήταν 1.755,70 χιλ. €, ενώ δεν υπήρχαν υποχρεώσεις Ομίλου & μητρικής προς συνδεδεμένα μέρη. Οι συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης της μητρικής για την περίοδο 1/1-31/12/2022 ανήλθαν σε 91,01 χιλ. €, ενώ δεν υφίστανται υποχρεώσεις κατά την 31/12/2022.
5. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2021 είναι στον Όμιλο 5 και στην Εταιρία 4 άτομα, ενώ κατά την 31/12/2021 ήταν στον Όμιλο 5 και στην Εταιρία 4 άτομα.
6. Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε επενδύσεις σε ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία κατά την περίοδο 1/1-31/12/2022.

**Κηφισιά, 24 Μαρτίου 2026**

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ | Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| Παύλος Νούσιας | Αικατερίνη Καραγιάννη | Μαρία Παπαθανασίου |
| ΑΔΤ Α01667849 | ΑΔΤ Α01936757 | ΑΔΤ ΑΚ 038995 |
| | | ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε Α' ΤΑΞΗΣ 38689 |

# ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
## ΧΡΗΣΗΣ 2022

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2022 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ την 24/3/2026 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο Διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.aegekconstruction.gr. Επισημαίνεται ότι, τα αναρτηθέντα στην ανωτέρω διεύθυνση διαδικτύου συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά και ουσιώδη οικονομικά στοιχεία αλλά δεν μπορούν να παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα αναρτηθέντα κατά τα ανωτέρω συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

**Παύλος Νούσιας**
**Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος**
**ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε**

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Καβαλιεράτου Τάκη 7, 145 64 Κηφισιά Αττικής
Τηλ.: 210 6306000 - Fax: 210 6306136
email: central@aegekconstruction.gr, www.aegek.gr
Γ.Ε.Μ.Η. 3190001000
Α.Φ.Μ. 094033307 - ΔΟΥ Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 3190001000**
**ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 41846/01ΑΤ/Β/98/394**
**Καβαλιεράτου Τάκη 7, 145 64, Κηφισιά**

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2022

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ


ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ» ..... 4
ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2020 ..... 19
**Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ** ..... 20
Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ..... 22
**Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ** ..... 26
Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ..... 27
1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ..... 27
1.1. Βασικές λογιστικές αρχές ..... 27
1.2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης ..... 31
2. Πληροφορίες για την Εταιρεία ..... 33
3. Δομή του Ομίλου ..... 35
4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24 ..... 36
5. Αριθμός απασχολούμενων και παροχές απασχολούμενου προσωπικού ..... 38
6. Σημαντικές επισημάνσεις / γεγονότα ..... 38
6.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ..... 38
6.2. Μεταγενέστερα γεγονότα ..... 39
6.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη ..... 40
7. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου ..... 40
8. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού- Δεσμεύσεις ..... 43
8.1. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού ..... 43
8.2. Δεσμεύσεις – Εγγυητικές Επιστολές ..... 44
9. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές ..... 45
9.1. Ενοποίηση επιχειρήσεων ..... 45
9.2. Πληροφόρηση κατά Τομέα ..... 46
9.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ..... 46
9.4. Επενδύσεις σε ακίνητα ..... 47
9.5. Ασώματα πάγια ..... 47
9.6. Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού ..... 47
9.7. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση - Επενδύσεις κατεχόμενες προς πώληση ..... 48
9.8. Αποθέματα ..... 48
9.9. Απαιτήσεις από πελάτες ..... 48
9.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων ..... 48
9.11. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα ..... 48
9.12. Δάνεια ..... 49
9.13. Μισθώσεις ..... 49
9.14. Χρηματοοικονομικά μέσα ..... 49
9.15. Μερίσματα ..... 51
9.16. Μετοχικό κεφάλαιο ..... 51
9.17. Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι) ..... 51
9.18. Προβλέψεις ..... 52
9.19. Παροχές προσωπικού ..... 52
9.20. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων ..... 52
10. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ..... 53
10.1. Εποχικότητα εργασιών ..... 53
10.2. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα ..... 54
10.3. Κύκλος εργασιών ..... 56
10.4. Κόστος Πωλήσεων ..... 57

10.5. Έξοδα Διοίκησης....57
10.6. Λοιπά Έσοδα/Έξοδα....57
10.7. Χρηματοοικονομικά Έσοδα/Έξοδα....58
10.8. Φόρος εισοδήματος (τρέχων & αναβαλλόμενος)....58
10.9. Βασικές ζημιές ανά μετοχή....60
10.10. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία....60
10.11. Επενδύσεις σε ακίνητα....61
10.12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία....62
10.13. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις....63
10.14. Αποθέματα....63
10.15. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις....63
10.16. Λοιπά Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία....64
10.17. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα....65
10.18. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού βάσει ΔΛΠ19 και λοιπές προβλέψεις....65
10.19. Δανειακές υποχρεώσεις....66
10.20. Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές....66
10.21. Υποχρεώσεις από φόρους....67
10.22. Προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις....67
10.23. Ίδια Κεφάλαια....67
10.24. Προσδιορισμός των Εύλογων Αξιών....68
10.25. Αναπροσαρμογή και Ανακατάταξη κονδυλίων δημοσιευμένων καταστάσεων....69
ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ....69

**ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.**

**ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ»**
**επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εταιρικών & ενοποιημένων,**
**για τη χρήση 01/01/2022-31/12/2022 προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ για τη χρήση 01.01-31.12.2022, εταιρικές & ενοποιημένες με τις ακόλουθες επεξηγηματικές πληροφορίες:

## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Στην Ελληνική Δημοκρατία παρατηρείται σαφή βελτίωση στο μακροοικονομικό πεδίο, η οποία αντικατοπτρίζεται και στις θετικές προβλέψεις για επιτάχυνση του ρυθμού ανάπτυξης, παραμένουν σημαντικοί κίνδυνοι τόσο στο εσωτερικό περιβάλλον όσο και εξωγενείς που ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τις οικονομικές προοπτικές το επόμενο διάστημα. Η ανωτέρω βελτίωση είναι απόρροια της εξαιρετικά επώδυνης προσαρμογής που συντελέστηκε τα προηγούμενα χρόνια.

Στην Ελλάδα η σφιχτή δημοσιονομική πολιτική συνεχίζει να επιδρά αρνητικά στην αγορά, ενώ μικρή σχετικά πρόοδος έχει επιτευχθεί αναφορικά με το πρόβλημα της ρύθμισης των μη εξυπηρετούμενων δανείων. Παράλληλα στο διεθνές πεδίο η γενικευμένη γεωπολιτική αστάθεια, η άνοδος του ρεύματος ευρωσκεπτικισμού στην ΕΕ, η προοπτική ενίσχυσης του οικονομικού προστατευτισμού αλλά και πιθανή αναθέρμανση του πληθωρισμού αποτελούν εστίες προβληματισμού. Τέλος, η αύξηση των επιτοκίων από τη FED και η σταδιακή απόσυρση των μέτρων ποσοτικής χαλάρωσης από την ΕΚΤ ενδέχεται να αποτελέσουν προκλήσεις για όσες οικονομίες εξαρτώνται σε σημαντικό βαθμό από τα μέτρα στήριξης των Κεντρικών Τραπεζών.

Ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε σε αυτό το δεδομένο οικονομικό περιβάλλον, προσαρμόζοντας τη λειτουργία του σε επίπεδα που του επέτρεπαν οι ταμειακές του ροές. Ο Όμιλος και η Εταιρεία ακολούθησαν μία στρατηγική εξοικονόμησης πόρων και περιστολής δαπανών.

### Κατασκευαστικός Κλάδος

Αναφορικά με την εξέλιξη του κλάδου, αναφέρουμε πως τόσο κατά τη διάρκεια της χρήσης 2021 όσο και κατά την προηγούμενη χρήση 2020, η αγορά κινήθηκε πτωτικά με σημαντικές διακυμάνσεις λόγω των εξαιρετικά ευμετάβλητων συνθηκών, αλλά και της δημοσιονομικής συγκράτησης.

## ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2022

### ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» (εφεξής η Εταιρεία) συστάθηκε, με την αρχική επωνυμία ΕΙΔΙΚΕΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και διακριτικό τίτλο ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ Α.Ε., την 28.12.1998, και η ανακοίνωση της εν λόγω σύστασης και της οικείας καταχώρησης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών δημοσιεύθηκε στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως με αριθμό 68/11-1-1999 (τευχ. ΑΕ & ΕΠΕ). Ο αριθμός ΓΕ.ΜΗ. είναι 3190001000.
Στο πλαίσιο γενικότερης οικονομικής και οργανωτικής αναδιάρθρωσης του Ομίλου ΑΕΓΕΚ πραγματοποιήθηκε απόσχιση του κατασκευαστικού κλάδου της ΑΕΓΕΚ και εισφορά του στην Εταιρεία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. με ημερομηνία μετασχηματισμού την 31 Οκτωβρίου 2007. Η εν λόγω διαδικασία, η οποία εγκρίθηκε με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας της

19.01.2008, ολοκληρώθηκε το Φεβρουάριο του 2008 (Απόφαση υπ' αρ. ΕΜ-2275/15.02.2008 του Νομάρχη Αθήνας, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ (Τ. ΑΕ&ΕΠΕ), με αριθμό 1135/22.02.2008).

## ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Βασικό αντικείμενο εργασιών της Εταιρείας μετά την αναδοχή του κατασκευαστικού κλάδου της ΑΕΓΕΚ , αποτελεί η ανάληψη, μελέτη, χρηματοδότηση, εκτέλεση, θέση σε λειτουργία και εκμετάλλευση τεχνικών και πάσης φύσεως έργων.
Στην Εταιρεία είχε αποδοθεί το με αριθμ. 5498 εργοληπτικό πτυχίο 7ης τάξης για όλες τις κατηγορίες έργων, το οποίο είχε επανακριθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2940/01 (ΦΕΚ 180/τ.Α/6-8-2001) και την υπ. αριθμ. 5150-22/03/2012 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Σε συνέχεια της από 19/03/2012 γνωμοδότησης της Επιτροπής ΜΕΕΠ (αρ. εισήγησης 1795) η Εταιρεία κατατάχθηκε στην ανώτατη (7η) Τάξη ΜΕΕΠ για όλες τις κατηγορίες έργων. Επισημαίνεται επίσης ότι η μη τήρηση εκ μέρους της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. των ελαχίστων οικονομικών ορίων που απαιτούνται για την τήρηση του εργοληπτικού πτυχίου 7ης τάξης, λόγω της αρνητικής καθαρής θέσης της εν λόγω Εταιρείας, είναι για τους παραπάνω λόγους προσωρινή και η Διοίκηση της Εταιρείας, θεωρεί ότι η κατάσταση είναι δυνητικά αναστρέψιμη με την οριστικοποίηση των απαιτήσεων που υφίστανται από έργα μέσω των δικαστικών και συναφών διαδικασιών. Η μη ύπαρξη πτυχίου αναστέλλει τη δυνατότητα απ' ευθείας ανάληψης νέων κατασκευαστικών έργων, αλλά η εταιρεία δύναται να αναλάβει την εκτέλεση είτε ιδιωτικών έργων, είτε άλλων υπεργολαβιών βάσει της τεχνογνωσίας της.

Η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε, δυνάμει της από 04.05.2009 απόφασης του Υπουργείου Δημοσίων Έργων-Μεταφορών και Τηλεπικοινωνιών της Αλβανίας, κατατάχθηκε στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων της Αλβανίας και εκδόθηκε σχετικώς το υπ' αρ. NZ 6089/1 πτυχίο ανώτατης τάξης που αφορά στην ανάληψη πάσης φύσεως έργων που είναι ενεργό μέχρι τις 04.05.2020.

Ειδικότερα, ο Όμιλος της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ δραστηριοποιείται στις ακόλουθες κατηγορίες έργων :

- Υδραυλικά Έργα (Αρδευτικά – Ενεργειακά)
- Έργα Οδοποιίας – Σιδηροδρομικά - Μεταφορών
- Βιομηχανικά – Ενεργειακά Έργα
- Οικοδομικά Έργα

Το ανεκτέλεστο αντικείμενο συμβάσεων έργων του Ομίλου ανέρχεται κατά τη λήξη της χρήσης 2022 σε 586.959,61€

## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2022

Ο συνολικός κύκλος εργασιών του Ομίλου κατά τη χρήση 2022 ανήλθε σε € 6.192,90 χιλ. έναντι € 2.759,01 χιλ. κατά την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση ποσοστού 124,40%. Το μικτό αποτέλεσμα διαμορφώθηκε σε κέρδη και ανήλθε σε € 487,80 χιλ έναντι του ζημιογόνου αποτελέσματος € 190,88 χιλ της χρήσης 2021 παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 355,50%. Τα αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν σε € 804,94 χιλ. (κέρδη) έναντι € 1.113,24 χιλ.(ζημιές),παρουσιάζοντας βελτίωση της τάξης του 172,30%. Επίσης τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε ζημιές ανερχόμενες σε € 7.104,74 χιλ. έναντι ζημιών € 12.352,03 χιλ το 2021 παρουσιάζοντας μείωση ποσοστού 42,40%. Τα ενοποιημένα αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους είναι ζημιές σε ύψος € 7.123,77 χιλ. έναντι ζημιών ποσού € 12.415,62 χιλ. κατά τη χρήση 2021, παρουσιάζοντας βελτίωση ποσοστού 42,60%.

Το **σύνολο των απαιτήσεων από πελάτες** του Ομίλου διαμορφώθηκε στα € 4.229,68 χιλ. στις 31.12.2022 έναντι € 4.655,26 χιλ. στις 31.12.2021, παρουσιάζοντας μείωση 9,10%.

Αντίστοιχα, το **σύνολο των υποχρεώσεων** του Ομίλου διαμορφώθηκε στα € 247.794,91 χιλ. στις 31.12.2022 έναντι € 243.861,34 χιλ. στις 31.12.2021, παρουσιάζοντας αύξηση 1,60%. Ειδικότερα, το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου διαμορφώθηκε στα € 210.322.559,35 στις 31.12.2022 έναντι € 207.891.717,89 στις 31.12.2021, παρουσιάζοντας αύξηση σε 1,10%, η οποία οφείλεται, παρά την αποπληρωμή εντός της χρήσης από την Εταιρία ποσού 1.926.649,27€ έναντι των δανείων, στην αύξηση της συνολικής υποχρέωσης λόγω λογισμού τόκων.

### Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης της απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με την αξιολόγηση των επιδόσεών του, οι οποίοι χρησιμοποιούνται ευρέως στον τομέα που δραστηριοποιείται. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες καθώς και υπολογισμοί αυτών αναλύονται ακολούθως:

| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΕΡΔΟΦΟΡΙΑΣ | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| *(ποσά σε εκατ. Ευρώ)* | | |
| Πωλήσεις | 6,19 | 2,76 |
| EBITDA | 0,80 | -1,11 |
| Περιθώριο EBITDA% | 12,99% | -40,35% |
| EBIT | 0,79 | -1,139 |
| Περιθώριο EBIT% | 12,80% | -41,29% |

**Ορισμοί Χρηματοοικονομικών Μεγεθών και Επεξηγήσεις Δεικτών :**

**EBITDA (Earnings before Interest, Tax, Depreciation and Amortization):** Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων που ισούται με την γραμμή Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης της Κατάστασης Αποτελεσμάτων του Ομίλου πλέον Αποσβέσεων από την Κατάσταση Ταμειακών Ροών.
**Περιθώριο EBITDA %:** Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων προς κύκλο εργασιών.
**EBIT (Earnings before Interest and Tax):** Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων που ταυτίζεται με την γραμμή Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης της Κατάστασης Αποτελεσμάτων του Ομίλου.
**Περιθώριο EBIT %:** Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων προς κύκλο εργασιών.

## ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2022

Κατά το χρονικό διάστημα από 01/01/2022 έως 31/12/2022 έλαβαν χώρα τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

1. Με την από 1622/21.09.2022 απόφαση του Ανωτάτου Ακυρωτικού Δικαστηρίου της Ρουμαμανίας αποφασίσθηκε η απόρριψη της ακυρωτικής αίτησης του Ρουμανικού Δικαστηρίου κατά της απόφασης αποδοχής του με αρ. 16570/GZ/MHM/25.09.13 απόφασης του Διαιτητικού Δικαστηρίου ICC στο Παρίσι το οποίο είχε κάνει δεκτή απαίτηση της Κοινοπραξίας με την επωνυμία «AEGEK CONSTRUCTIONS SA – TAHAL» που κατασκεύασε το έργο Motca-Pascani και επιδίκαζε στην Ανάδοχο σε βάρος του Ρουμανικού Δημοσίου κεφάλαιο 3,3 εκ.€ από claim του έργου . Για την είσπραξη του επιδικασθέντος ποσού σε εκτέλεση της κατά τα άνω διαιτητικής απόφασης το αρμόδιο υπουργείο Επενδύσεων και Ευρωπαϊκών έργων αναμένεται να ζητήσει την διάθεση κεφαλαίων από τον κρατικό προϋπολογισμό. Σε περίπτωση που δεν ακολουθήσει η εκούσια συμμόρφωση του Ρ.Δ. σε εξόφληση της συνολικής επιδικασθείσας απαίτησης θα γίνουν δικαστικές ενέργειες για την αναγκαστική κατάσχεση εις βάρος του Ρ.Δ. Στην εν λόγω ανάδοχο κοινοπραξία η θυγατρική εταιρία της συνδεδεμένης ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. ρουμανική εταιρία AEGEK CONSTRUCTIONS SA συμμετέχει σε ποσοστό 68% .

   Το 2022 έλαβε έγκριση από το Υπουργείο Οικονομικών πίστωσης ενός μικρού μέρους του επιδικασθέντος ποσού της συνολικής οφειλής ύψους 600.000 περίπου lei ( 120.000€ περίπου) και ότι όσον αφορά στο υπόλοιπο της οφειλής, αναμένει την έγκριση του Προυπολογισμού του 2023 ,ώστε να την εξοφλήσει εντός του έτους , χωρίς όμως να αναφέρει συγκεκριμένη ημερομηνία , μάλλον με τμηματικές πληρωμές.

   Την 9.12.2022 το Ρ.Δ. προχώρησε σε μερική καταβολή προς την Ανάδοχο Κοινοπραξία ποσού περίπου 102 χιλ € λόγω μη υπάρχουσας εγκεκριμένης πίστωσης από τον κρατικό προϋπολογισμό του τρέχοντος έτους με την επιφύλαξη της αναμονής τυχόν έγκρισης και ανακατανομή κεφαλαίων στον προυπολογισμό του ερχόμενου έτους για την μερική ή και συνολική εξόφληση της οφειλής του. Η Ανάδοχος θα προχωρήσει στις διαδικασίες επανάληψης της τυπικής αναγνώρισης και έγκρισης της εκτέλεσης της αλλοδαπής διαιτητικής απόφασης στη Ρουμανία και θα υποβάλει αίτηση εκτέλεσης προκειμένου να γίνει έναρξη της εκτελεστικής διαδικασίας των ποσών.

   Σε μερική εξόφληση με μικρές εκούσιες τμηματικές καταβολές την 25.01.2023, 01.02. 2023 και 21.04.2023 συνολικού ποσού περίπου 130 χιλ. € προχώρησε το Ρουμανικό Δημόσιο προς την αναδοχο Κοινοπραξία «AEGEK CONSTRUCTIONS SA – TAHAL».

   Το Ρουμανικό Δημόσιο προέβη σε τμηματικές καταβολές προς εξόφληση της επιδικασθείσας τελεσιδίκως απαίτησης της κοινοπραξίας AEGEK CONSTRUCTIONS SA – TAHAL την 25.1.2024, 14.2.2024 9.4.2024 , 20.6.2024 , 19.7.2024 και 22.7.2024 οπότε και με την τελευταία εξόφλησε το υπόλοιπο της οφειλής ποσού 4,8 εκ. €..

## ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΟΜΙΛΟΥ-ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2023

Κατά την τελευταία εννιαετία πραγματοποιήθηκαν σημαντικές διαρθρωτικές αλλαγές στην ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. και στον Όμιλο ΑΕΓΕΚ γενικότερα, ως αντίδραση στις δυσμενείς συνθήκες που επικρατούν στην Ελληνική Οικονομία. Κύριος στόχος των αλλαγών είναι ο περιορισμός του λειτουργικού κόστους και της εκθέσεως σε δανεισμό, προκειμένου να διασφαλισθεί η βιωσιμότητα του Ομίλου.
Στα ανωτέρω πλαίσια πραγματοποιήθηκε:

- Αναδιάρθρωση των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου, οι οποίες έχουν καταγγελθεί από τους δανειστές από το 2020.
- Διάθεση περιουσιακών στοιχείων (και συγκεκριμένα μηχανολογικού εξοπλισμού και μεταφορικών μέσων) του Ομίλου, προκειμένου να περιορισθεί στον εξοπλισμό που χρησιμοποιείται στα υπό εκτέλεση έργα, έτσι ώστε να μειωθεί το κόστος διατήρησης αυτών, ενώ σε βραχυπρόθεσμο επίπεδο τονώθηκε η ρευστότητα.
- Δραστικός περιορισμός του ανθρωπίνου δυναμικού καθώς και κάθε άλλου στοιχείου λειτουργικού κόστους.
- Υπογραφή υπεργολαβικών συμβάσεων με τις οποίες διασφαλίσθηκε η προσπόριση κέρδους από τα σχετικά κατασκευαστικά συμβόλαια.

Από τις ανωτέρω μεταβολές είναι σαφές ότι η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. και εν γένει ο Όμιλος θα εμφανίσει κατά τα επόμενα έτη σημαντικά περιορισμένο λειτουργικό κόστος.
Ο Όμιλος εμφανίζει ανεκτέλεστο έργο, το οποίο, κατά την 31/12/22 ανέρχεται σε 586.959,61€.

Η Εταιρεία, έχει αξιώσεις από περατωθέντα έργα της τάξεως των 77 εκ €, ενώ που έχουν εκτελεστεί στην Ελλάδα έχουν ασκηθεί αξιώσεις ύψους 56 εκ € και υφίστανται επίσης αξιώσεις από έργο στο εξωτερικό και ειδικότερα στην Αλβανία ύψους 7 εκ € (τα παραπάνω ποσά δεν περιλαμβάνουν Φ.Π.Α.).

Επισημαίνεται ότι η μη τήρηση εκ μέρους της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. των ελαχίστων οικονομικών ορίων που απαιτούνται για την τήρηση εργοληπτικού πτυχίου 7ης τάξης, λόγω της αρνητικής καθαρής θέσης της, θεωρείται από την Διοίκηση της Εταιρείας, δυνητικά αναστρέψιμη με την οριστικοποίηση των απαιτήσεων που υφίστανται από έργα, μέσω των δικαστικών και συναφών διαδικασιών. Η μη τήρηση των ανωτέρω ελαχίστων οικονομικών ορίων αναστέλλει προσωρινά τη δυνατότητα απ' ευθείας ανάληψης νέων κατασκευαστικών έργων, αλλά η Εταιρεία δύναται να αναλάβει την εκτέλεση είτε ιδιωτικών έργων, είτε άλλων υπεργολαβιών και βάσει της τεχνογνωσίας της.
Ως γνωστόν, η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. διαθέτει σημαντική εμπειρία και τεχνογνωσία σε όλες τις φάσεις υλοποίησης παρόμοιων έργων, όπως είναι η ανάπτυξη, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση.
Σε κάθε περίπτωση, αποτελούσε και εξακολουθεί να αποτελεί σταθερή επιδίωξη της Εταιρείας η σταδιακή αλλά συστηματική βελτίωση των ρυθμών εξέλιξης των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου παρά το ασταθές οικονομικό περιβάλλον.

## ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 123.750.000,00 Ευρώ και διαιρείται σε 66.000.000 προνομιούχες άνευ ψήφου, ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,50 εκάστη και σε 16.500.000 καινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,50 εκάστη.
Εντός της χρήσης 2021 δεν πραγματοποιήθηκαν μεταβολές ως προς το ύψος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

## ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

## ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Για τη χρήση 2022 η Εταιρεία δεν θα διανείμει μέρισμα στους μετόχους λόγω σωρρευμένων ζημιών παλαιότερων χρήσεων.

## ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

1. Υποκατάστημα με επωνυμία εξωτερικού: ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Δ/νση: Σοφούλη 2, Μέγαρο Σιαντεκλαίρ, 2ος όροφος, 1096, Λευκωσία, Κύπρος
2. Υποκατάστημα με επωνυμία εξωτερικού: AEGEK S.A. ATENA SUCURSALA
Δ/νση: Lipscani 102, όροφος V, Βουκουρέστι, Ρουμανία
3. Υποκατάστημα με επωνυμία εξωτερικού: AEGEK CONSTRUCTIONS S.A. ATENA SUCURSALA LIPSCANI BUCURESTI ROMANIA
Δ/νση: Lipscani 102, όροφος V, Βουκουρέστι, Ρουμανία.
4. Υποκατάστημα με επωνυμία εξωτερικού: AEGEK CONSTRUCTION AE
Δ/νση: Ibrahim Rrugova Str., "Sky Tower" Floor 8/3, Tirana, Albania, Αλβανία.

## ΧΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί συνήθη χρηματοπιστωτικά μέσα σε ευρώ, ενώ δε χρησιμοποιεί μέσα για την αντιστάθμιση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, και ως εκ τούτου δεν υφίσταται υποχρέωση εφαρμογής των αντίστοιχων λογιστικών πολιτικών.

## ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η Εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Πιθανοί πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές του Ομίλου.

Η σειρά παράθεσης των κινδύνων δεν αποτελεί δείκτη βαρύτητας ή πιθανότητας πραγματοποίησης καθενός από αυτούς.

**Κίνδυνος αγοράς:**
Δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων της Εταιρείας και του Ομίλου προέρχεται από κατασκευαστική δραστηριότητα εντός της επικράτειας με κύριο πελάτη το Ελληνικό Δημόσιο, βασικός παράγοντας εξωγενούς κινδύνου είναι η ζήτηση για δημόσια έργα, όπως εκφράζεται από τους ρυθμούς δημοπράτησης και ανάθεσης. Η διαπίστωση οποιασδήποτε αστοχίας στην αρχική μελέτη κοινοποιείται άμεσα στην αναθέτουσα – επιβλέπουσα αρχή του εκάστοτε έργου, προκειμένου να τροποποιηθεί ανάλογα η σύμβαση, με την έγκριση αντίστοιχου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.).

Τα τελευταία χρόνια, παρά τη μείωση των δημοπρατήσεων δημοσίων έργων, ο Όμιλος έχει υπολοιπόμενο κατασκευαστικό έργο ικανό να καλύψει τις παραγωγικές του δυνατότητες για περίοδο άνω των τριών ετών. Το κατασκευαστικό έργο αναφέρεται τόσο σε έργα αναδοχής του Ομίλου, ενώ πλέον δεν υφίσταται συμμετοχή της εταιρείας στην κατασκευή έργων σε συνεργασία με τους μεγαλύτερους κατασκευαστικούς ομίλους που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος – Κίνδυνος δραστηριοποίησης σε χώρες του εξωτερικού:**
Ο όμιλος εκτίθεται στους συναλλαγματικούς κινδύνους από τη δραστηριοποίηση σε χώρες του εξωτερικού. Από το 2009 έχει μειωθεί η δραστηριότητα στη Ρουμανία, στην οποία τα έργα έχουν σήμερα εν τοις πράγμασι ολοκληρωθεί, και από την ίδια χρονιά ξεκίνησε η δραστηριοποίηση στην Αλβανία, της οποίας η δραστηριότητα ουσιαστικά ολοκληρώθηκε στα τέλη του 2013. Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε συναλλαγματικούς κινδύνους από την ανάληψη δανείων σε ξένο νόμισμα, αλλά ο κίνδυνος προκύπτει μόνο από τις συνήθεις δοσοληψίες του με τους φορείς του εξωτερικού. Λόγω του περιορισμού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, ο συναλλαγματικός κίνδυνος έχει περιορισθεί.

**Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας:**

Ο Όμιλος παρουσιάζει περιορισμένη ρευστότητα γεγονός το οποίο αυξάνει το σχετικό κίνδυνο. Κύρια αιτία αποτέλεσαν οι καθυστερήσεις στο έργο του Μετρό Θεσσαλονίκης κατά τα τελευταία έτη, γεγονός το οποίο αύξησε τόσο τα ανελαστικά έξοδα, όσο και τα χρηματοοικονομικά κόστη σε ασύμμετρα υψηλό επίπεδο. Παράλληλα είχαν εμφανισθεί σημαντικές καθυστερήσεις στην αποπληρωμή απαιτήσεων από πιστοποιήσεις έργων, κυρίως λόγω περιορισμού των δημοσίων δαπανών και της μετάθεσης αποπληρωμής των υποχρεώσεων από μέρους του Δημοσίου ως απόρροια της ευρύτερης οικονομικής κρίσης που έπληξε κυρίως τους παραγωγικότερους κλάδους, συμπεριλαμβανομένου και του κατασκευαστικού. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα την αναγκαστική προσφυγή σε τραπεζικό δανεισμό, με την προεξόφληση των ανωτέρω απαιτήσεων, προκειμένου να είναι εφικτή η συνέχιση των έργων.

Ο Όμιλος, παρά τη δυσμενή θέση που έχει περιέλθει, έχει ουσιαστικές διεκδικούμενες απαιτήσεις, από τις οποίες αναμένεται να εισρεύσει σημαντικό μέρος κατά την επόμενη περίοδο, μεταβάλλοντας την παρούσα οικονομική κατάσταση. Η Διοίκηση πραγματοποιεί ενέργειες προκειμένου να περιορίσει το χρόνο εισροής στον Όμιλο των ανωτέρω διεκδικήσεων.

Σημειώνεται ότι βάσει της πραγματοποιηθείσας εντός του Ιουνίου του 2013 αναχρηματοδότησης των δανειακών υποχρεώσεων της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, ορίζεται η αποπληρωμή σε πέντε έτη, ήτοι έως το πέρας του έτους 2018, με την είσπραξη των υφιστάμενων διεκδικήσεων να μειώνουν άμεσα το ύψος του τραπεζικού δανεισμού. Ειδικότερα μετά από αιτήματα της εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ προς Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών που έγιναν δεκτά, σχετικά τόσο με το από 10.6.2013 κοινό Ομολογιακό Δάνειο όσο και με το από 8.12.2011 επίσης κοινό Ομολογιακό Δάνειο, πραγματοποιήθηκε αντίστοιχα η μετάθεση της περιόδου εκτοκισμού τους από 31.12.2018 σε 29.03.2019 και εν συνεχεία σε 31.07.2019 κατόπιν την 30.09.2019 και σε 31.12.2019.

**Διαχείριση Κεφαλαίου – Πίνακας Μόχλευσης**

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ου Ομίλου. Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός του Ομίλου (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα). Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου στις 31.12.2022 και στις 31.12.2021 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια | 210.322.559,35 | 207.891.717,89 | 210.322.559,35 | 207.891.717,89 |
| Μακροπρόθεσμα Δάνεια | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο δανεισμού** | **210.322.559,35** | **207.891.717,89** | **210.322.559,35** | **207.891.717,89** |
| Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα | 520.244,57 | 1.330.081,15 | 517.836,99 | 1.327.673,57 |
| **Καθαρός δανεισμός** | **209.802.314,78** | **206.561.636,74** | **209.804.722,36** | **206.564.044,32** |
| Ίδια κεφάλαια | -238.425.480,36 | -231.301.704,91 | -234.560.393,38 | -227.436.617,93 |
| **Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια** | **-28.623.165,58** | **-24.740.068,17** | **-24.755.671,02** | **-20.872.573,61** |
| **Συντελεστής μόχλευσης** | **-732,90%** | **-834,90%** | **-847,50%** | **-989,60%** |

**Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια:**

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι προέρχονται από κατασκευαστικά συμβόλαια σταθερής αξίας και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού. Αντίστοιχα, σε επίπεδο Ομίλου δεν υπάρχουν ξεχωριστές δανειοδοτήσεις για τα έργα που εκτελούνται από κοινοπραξίες ή τις υπόλοιπες εταιρείες του Ομίλου. Η ρευστότητά τους είναι εγγυημένη από τη μητρική εταιρεία.

Για τα δάνεια και τις λοιπές έντοκες υποχρεώσεις, όπως τις χρηματοδοτικές μισθώσεις, της εταιρείας ενυπάρχει κίνδυνος από την διακύμανση των επιτοκίων. Ο κίνδυνος πηγάζει από το γεγονός ότι οι συμφωνίες είναι εκφρασμένες σε κυμαινόμενο επιτόκιο, συνδεδεμένο με το δείκτη EURIBOR.

**Εξάρτηση από συμβάσεις έργων:**

Η υφιστάμενη εξάρτηση οφείλεται πρώτιστα στην ύπαρξη αντικειμένου για τον Όμιλο. Επιπρόσθετα σε περίπτωση αδυναμίας του Ομίλου να ανταποκριθεί στις συμβατικές του υποχρεώσεις, ο Όμιλος ενδέχεται να καταστεί έκπτωτος, με αποτέλεσμα να απολέσει τις ωφέλειες που απορρέουν από τις συμβάσεις αυτές.

Ο Όμιλος με την εφαρμογή διαδικασιών ελέγχου σε όλα τα στάδια της εκτέλεσης έργων προσπαθεί να εκμηδενίσει το συγκεκριμένο κίνδυνο, λαμβάνοντας όλα τα πρόσφορα μέσα.

**Εξάρτηση των εργασιών της από συγκεκριμένους πελάτες :**
Κύριος πελάτης του Ομίλου είναι το Δημόσιο, είτε άμεσα είτε έμμεσα, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο Εξωτερικό. Εκτός του Δημοσίου. Σημαντικότεροι πελάτες είναι επίσης εταιρείες φορείς του Δημοσίου, ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. και Δ.Ε.Η. Α.Ε., ενώ τα έργα των ιδιωτικών φορέων που έχουν αναληφθεί είναι περιορισμένα.

Επομένως η εξάρτηση αναφέρεται στη δυνατότητα των κύριων πελατών να ανταποκριθούν στις συμβατικές τους υποχρεώσεις, λαμβανομένης υπόψη της υπάρχουσας οικονομικής κρίσης που έχει πλήξει κυρίως την κατασκευή των έργων. Θεωρητικά με την εξομάλυνση της παρούσας κατάστασης και την προσδοκώμενη ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας ο παρών κίνδυνος θα αντιμετωπισθεί επιτυχώς.

Αναφορικά δε με την χρηματοδότηση των φορέων του Δημοσίου υφίστανται ως γνωστόν διασφαμισμένοι πόροι για την κατασκευή και ολοκλήρωση των έργων τους. Ειδικότερα όσον αφορά την Εγνατία Οδός Α.Ε. η τελευταία έχει διασφαλισμένους πόρους για την κατασκευή και ολοκλήρωση των έργων της και χρηματοδοτείται από:

- Το Ελληνικό Δημόσιο (Εθνικοί πόροι)
- Την Ευρωπαϊκή Ένωση (με ποσοστό 50%)
- Ταμείο Συνοχής, Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, Διευρωπαϊκά Δίκτυα Μεταφορών
- Την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων
- Το Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης

ενώ έχει ήδη ξεκινήσει η λειτουργία σταθμών διοδίων επί της Εγνατίας Οδού για τη χρηματοδότηση των εκτελούμενων έργων.

**Εξάρτηση από το εργοληπτικό πτυχίο :**
Η εξάρτηση που υφίσταται ως προς το εργοληπτικό πτυχίο της Μητρικής αναφέρεται στη δυνατότητα ανάληψης νέων έργων σημαντικού προϋπολογισμού και πολυπλοκότητας. Λόγω της αρνητικής καθαρής θέσης της εταιρείας, δεν πληρούνται προς το παρόν τα ελάχιστα οικονομικά όρια που απαιτούνται για τη διατήρηση του εργοληπτικού πτυχίου 7ης τάξεως της Εταιρείας. Η μη ύπαρξη πτυχίου αναστέλλει τη δυνατότητα απ' ευθείας ανάληψης νέων κατασκευαστικών έργων, αλλά η εταιρεία δύναται να αναλάβει την εκτέλεση είτε ιδιωτικών έργων, είτε άλλων υπεργολαβιών βάσει της τεχνογνωσίας της.

**Συμμετοχή σε κοινοπραξίες**

Ο Όμιλος περιλαμβάνει συμμετοχή σε μεγάλο αριθμό Κοινοπραξιών. Οι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται αφορούν την εκτέλεση του εκάστοτε έργου, και είναι σχεδόν ταυτόσημοι με αυτούς που αντιμετωπίζει για τα κατασκευαστικά συμβόλαια η Εταιρεία.

Έναντι του υφιστάμενου κινδύνου ο Όμιλος προσπαθεί να έχει σαφώς προσδιορισμένο ρόλο στην εκάστοτε κοινοπραξία συμμετοχής της, και να διατελεί ηγετικό ρόλο σε αυτές. Οι κοινοπραξίες επανδρώνονται εν μέρει από προσωπικό που δανείζεται από τις εταιρείες του Ομίλου, προκειμένου να υφίσταται ομοιομορφία στις εφαρμοζόμενες πρακτικές.

**Εποχικότητα εργασιών**

Η εποχικότητα των εργασιών σχετίζεται με τη δυνατότητα εκτέλεσης εργασιών λόγω των καιρικών φαινομένων, ήτοι μειωμένων κατά τους χειμερινούς και τους θερινούς μήνες.

**Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις :**

Για την μητρική εταιρεία, οι χρήσεις 2011-2018 έχουν ελεγχθεί βάσει της παρ. 5, του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και του άρθρου 65α του Ν.4174/2013, όπως ίσχυαν ανά περίοδο.

Για τη χρήση 2022 δεν έχει πραγματοποιηθεί φορολογικός έλεγχος της μητρικής, είτε βάσει των διατάξεων του άρθρου 65α του Ν.4174/2013, είτε από τη φορολογική διοίκηση. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι από ενδεχόμενο έλεγχο δεν θα προκύψουν διαφορές που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σχετικά με το φορολογικό έλεγχο στο υποκατάστημα της Αλβανίας, παρά την αρχική επιβολή προστίμων της τάξεως των 6,3 εκ €, το εν λόγω ποσό έχει πλέον περιορισθεί σε 3,8 εκ € (βάσει φορολογικής αμνηστίας) και συμπεριλαμβάνεται στο κονδύλι φορολογικές υποχρεώσεις. Ωστόσο, η Διοίκηση έχει ασκήσει έφεση στο Διοικητικό Εφετείο Τιράνων, για την οποία εκκρεμεί ο ορισμός δικασίμου.

Αναφορικά με τη ρουμάνικη εταιρεία AEGEF Group Srl, δυνάμει σχετικών πράξεων των ρουμανικών φορολογικών αρχών επιβλήθηκε πρόστιμο συνολικού ποσού ~2,7 εκ. ευρώ κατά του οποίου ασκήθηκε η ενδικοφανής προσφυγή που προβλέπεται από την οικεία νομοθεσία. Η εν λόγω προσφυγή εκδικάσθηκε και εκδόθηκε η με αρ. 639/16.2.2018 απόφαση του Ρουμανικού Δικαστηρίου η οποία έκανε δεκτή την ακύρωση του επιβληθέντος προστίμου. Η απόφαση δεν είναι τελεσίδικη καθόσον το Ρουμανικό Δημόσιο άσκησε έφεση κατά της ως άνω απόφασης, η οποία δεν έχει τελεσιδικήσει. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση έχει σχηματισθεί ισόποση πρόβλεψη εντούτοις πιθανολογείται βάσιμα ότι θα απορριφθεί και η ως άνω έφεση.

**Εξάρτηση από διευθυντικά στελέχη:**

Η τεχνογνωσία των εταιριών του Ομίλου είναι περιουσιακό στοιχείο τους και δεν υπόκεινται σε περιορισμούς από ιδιαίτερες συμβάσεις με επιτελικά στελέχη, τα οποία δραστηριοποιούνται εντός του Ομίλου. Επομένως δεν υφίσταται κίνδυνος για τις δραστηριότητες του Ομίλου από τη λύση συνεργασίας με οποιοδήποτε διευθυντικό στέλεχός του, ενώ οι ενδεχόμενες ανακολουθίες που θα προκύψουν θα έχουν μη σημαντικό οικονομικό αντίκτυπο.

**Πολιτικές και Οικονομικές Εξελίξεις :**

Σε μακροοικονομικό επίπεδο, στην ελληνική οικονομία καταγράφεται τάση εξισορρόπησης αναφορικά με το δημοσιονομικό και εμπορικό ισοζύγιο ενώ συνεχίζεται η ανάκαμψη, με ρυθμό ανάπτυξης στην περιοχή του 2%. Η εξέλιξη της ελληνικής οικονομίας την τρέχουσα χρονιά εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την ανάκτηση της εμπιστοσύνης και της ανταγωνιστικότητας της οικονομίας που θα αποτελέσουν τη βάση για διατηρήσιμη ανάπτυξη.

Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό, καθώς επίσης και από την αξιολόγηση της ελληνικής οικονομίας από τους διεθνείς πιστωτές στο πλαίσιο των προγραμμάτων οικονομικής προσαρμογής. Η μεταβολή του πολιτικού σκηνικού στον Ελλαδικό χώρο, δύναται να δημιουργήσει νέες δυναμικές.

Τυχόν επιπλέον αρνητικές εξελίξεις στην οικονομία θα επηρέαζαν την ομαλή λειτουργία της ωστόσο, η Διοίκηση προσαρμόζεται διαρκώς στις καταστάσεις και διασφαλίζει ότι πραγματοποιούνται όλες οι απαραίτητες ενέργειες για να διατηρήσει ανεπηρέαστες τις δραστηριότητές της.

## ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Σύμφωνα με τις διατάξεις τον ν.4548/2018, στην Έκθεση Διαχείρισης συμπεριλαμβάνονται πληροφορίες για την κατανόηση της θέσης και του αντίκτυπου που έχουν στις δραστηριότητες του Ομίλου σχετικά με περιβαλλοντικά, εργασιακά, σεβασμό των δικαιωμάτων του ανθρώπου, την καταπολέμηση της διαφθοράς και τη δωροδοκία.

### ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. δραστηριοποιείται στους τομείς ανάληψης, μελέτης, εκτέλεσης και εκμετάλλευσης πάσης φύσεως κατηγορίας και ειδικότητας, δημοσίων, δημοτικών, ιδιωτικών έργων, της ανάπτυξης ακινήτων και της παροχής συμβουλευτικών, υποστηρικτικών και τεχνικών υπηρεσιών σε θέματα διοίκησης και διαχείρισης έργων (project management) στον τομέα διαχείρησης συντήρησης και λειτουργίας συστημάτων συλλογής διοδίων, σταθμών διοδίων , ανάπτυξης συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης, με αξιοποίηση της πολύχρονης και πολυεπίπεδης τεχνογνωσίας της στην κατασκευή έργων.

### ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ

Στα πλαίσια αναδιάρθρωσης και αναδιοργάνωσης των δομών της Εταιρείας γίνεται ανασκόπηση σε όλα τα επίπεδα οργάνωσης και διαδικασιών της, με σκοπό τη βελτίωση των Συστημάτων και την απρόσκοπτη εφαρμογή τους, τόσο εσωτερικά, όσο και στα έργα που έχει ήδη αναλάβει με κύριους άξονες:

- τη συμμόρφωση προς τις προδιαγραφές και τους όρους των συμβάσεων (ΠΟΙΟΤΗΤΑ),
- την έγκαιρη παράδοση στους πελάτες της (ΧΡΟΝΟΣ),
- την ολοκλήρωση χωρίς ατύχημα (ΑΣΦΑΛΕΙΑ),

- τη δημιουργία και τη διατήρηση του βέλτιστου δυνατού εργασιακού περιβάλλοντος.

Έτσι επιτυγχάνεται τόσο η καθετοποίηση, όσο και η βελτιστοποίηση των λειτουργιών της Εταιρείας. Μέσω της δέσμευσης της Διοίκησης, της αξιοποίησης του έμπειρου στελεχιακού δυναμικού της, της διατήρησης, της ανάπτυξης και της συνεχούς βελτίωσης των δομών, η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. καταβάλλει κάθε προσπάθεια για τη συνεπή επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί στην Πολιτική της Εταιρείας, ώστε να διασφαλίσει:

- τη διατήρηση της υψηλής αξιοπιστίας σε ότι αφορά την ποιότητα και το χρόνο περαίωσης των Έργων.
- το καλό κλίμα συνεργασίας με τους πελάτες της, αφού αποτελεί πεποίθηση ότι η τελική επιτυχία είναι αποτέλεσμα κοινών προσπαθειών τόσο του Κυρίου του Έργου όσο και του Αναδόχου,
- την άριστη επικοινωνία, το φιλικό κλίμα μεταξύ των εργαζομένων και τη δίκαιη αντιμετώπιση και το σεβασμό της προσωπικότητας των εργαζομένων.

Η συνέπεια της Εταιρείας με τις ανωτέρω αρχές αποτελεί παράδοση και κεφάλαιο που αποκτήθηκε σε χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των εξήντα ετών συνεχούς λειτουργίας και αποτελεί βασικό εφόδιο στη συνέχιση και στην ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της με επιτυχία, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο Εξωτερικό.

Το στρατηγικό πλάνο της Εταιρείας για την επιχειρηματική και τεχνολογική καινοτομία κινείται στους εξής άξονες:

- Ευελιξία στην διοίκηση
- Τήρηση ισχυόντων κανονιστικών και συμβατικών απαιτήσεων
- Ελεγχο ποιότητας των εκτελούμενων έργων
- Αξιοποίηση της εμπειρίας και των ικανοτήτων του Τεχνικού και Διοικητικού προσωπικού στην εκτέλεση των έργων
- Υπολογισμό και μέτρηση των διεργασιών
- Συνεχή βελτίωση των λειτουργιών, με παρακολούθηση και αξιολόγηση συγκεκριμένων στόχων και της Πολιτικής του Ομίλου
- Υψηλά στάνταρ στην ποιότητα των έργων και έγκαιρη παράδοσή τους

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ**

Δεδομένης της καταγεγραμμένης στρατηγικής περιορισμού της Εταιρείας και του Ομίλου, πραγματοποιούνται όλες οι ενέργειες ώστε να διασφαλιστεί η λήψη του συνόλου των απαιτήσεων, προκειμένου να διασφαλίσει την απόδοση των οφειλών του. Η δυνατότητα ύπαρξης ουσιαστικής ανάπτυξης είναι περιορισμένη, αλλά θεωρείται επιτεύξιμη η λειτουργική αυτονομία της Εταιρείας και του Ομίλου. Τα κύρια σημεία της στρατηγικής αυτής επιλογής συνοψίζονται στην βελτίωση της εξέλιξης του επιχειρηματικού σκοπού, με οικονομικά βιώσιμη λειτουργία και με σεβασμό στον εργαζόμενο, στο περιβάλλον και γενικά στην κοινωνία, για την εξυπηρέτηση της οποίας απευθύνονται και αποδίδονται τα έργα.

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**

Η Εταιρεία ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. μέλος του Ομίλου ΑΕΓΕΚ, συνεχίζει την παράδοση της ΑΕΓΕΚ ενσωματώνοντας την πολύχρονη εμπειρία και συνεχή ανάπτυξη στον κατασκευαστικό κλάδο, έχει συνειδητοποιήσει και αναγνωρίζει ότι η ανεξέλεγκτη οικονομική ανάπτυξη δεν συμβαδίζει με την πρόοδο και την ευημερία των πολιτών.
Συμπορεύονται μόνο όταν διασφαλίζεται η φιλικότητα των παραγωγικών διαδικασιών απέναντι στο περιβάλλον, η πρόληψη και ο περιορισμός της ρύπανσης, η εξοικονόμηση ενέργειας, φυσικών πόρων και αναλωσίμων υλικών, η αναζήτηση και η αξιοποίηση εναλλακτικών και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και η μείωση στον μικρότερο δυνατό βαθμό των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον μέσα από στόχους, προσχεδιασμένες και οργανωμένες ενέργειες και μέσα από προγράμματα περιβαλλοντικής διαχείρισης.
Η παρακάτω δήλωση αρχών και προθέσεων που αποτελεί και την Περιβαλλοντική Πολιτική της επιχείρησης στόχο έχει να προδιαγράψει το πλαίσιο για την ανάπτυξη και εφαρμογή του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης.

Στόχος της εταιρείας

Η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., αναγνωρίζει ότι η οικονομική ανάπτυξη μπορεί και πρέπει να συμβαδίζει με ένα υγιές περιβάλλον και συνεπώς, ήταν και είναι στους στόχους της να συνδυάσει τη δυναμική της πορεία με τον απαραίτητο σεβασμό προς το περιβάλλον, τη διατήρηση, προστασία και βελτίωση του.

Αρχές

Για την επίτευξη του παραπάνω στόχου η Διοίκηση της Εταιρείας δεσμεύεται να παρέχει τους απαραίτητους πόρους (οικονομικούς και ανθρώπινους) ώστε να επιτύχει:

- Την ενσωμάτωση του περιβαλλοντικού τρόπου σκέψης στις καθημερινές της αποφάσεις
- Την ορθολογικότερη χρήση φυσικών πόρων και ενέργειας
- Την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον
- Την πρόληψη και αντιμετώπιση έκτακτων περιστατικών που θα μπορούσαν να προκαλέσουν επιπτώσεις στο περιβάλλον
- Την παρακολούθηση της εξέλιξης νέων καθαρότερων τεχνολογιών με σκοπό την υιοθέτηση τους
- Τη συμμόρφωση και, όπου είναι δυνατό, την υπέρβαση των απαιτήσεων της περιβαλλοντικής νομοθεσίας
- Την διαρκή βελτίωση της περιβαλλοντικής της επίδοσης
- Την περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση του προσωπικού, πελατών και προμηθευτών της
- Τη γνωστοποίηση της παρούσας πολιτικής στο προσωπικό και τη διαθεσιμότητά της σε όλους τους ενδιαφερόμενους

Εφαρμογή

Η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.θα επιτύχει την εφαρμογή των αρχών αυτών με τα εξής μέτρα:

- Θέσπιση σαφών και μετρήσιμων στόχων, όπου είναι δυνατό, ώστε να αξιολογεί την επίδοσή της
- Διενέργεια τακτικών περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων
- Προσφορά της κατάλληλης περιβαλλοντικής εκπαίδευσης στο προσωπικό της και ιδιαίτερα στο προσωπικό που έχει περιβαλλοντικές υπευθυνότητες
- Εφαρμογή στρατηγικής ελαχιστοποίησης των αποβλήτων και βελτίωση της ανακύκλωσης
- Διενέργεια τακτικών ενεργειακών επιθεωρήσεων και εισαγωγή μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας
- Όπου είναι δυνατό, θα λάβει υπ' όψη της, την περιβαλλοντική επίδοση των προμηθευτών της
- Οι νέες δραστηριότητες επέκτασης ή ανάπτυξης θα λαμβάνουν υπ' όψη περιβαλλοντικά κριτήρια
- Αναφορά τυχόν περιβαλλοντικών ατυχημάτων στις σχετικές αρχές
- Θέσπιση διαδικασιών για την εξουδετέρωση και την κατάλληλη απόρριψη των αποβλήτων της
- Χρηματοδότηση όλων εκείνων των μέτρων για την επίτευξη του προγράμματος της

**ΥΓΙΕΙΝΗ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ**

Η υγιεινή και η ασφάλεια σε όλες τις δραστηριότητες αποτελεί την σημαντικότερη προτεραιότητα για τον Όμιλο. Για το λόγο αυτό, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες και τους επισκέπτες σε όλους τους χώρους εργασίας.Όλες οι εγκαταστάσεις του Ομίλου θέτουν στόχους για και βελτίωση της επίδοσής τους στον τομέα της υγιεινής και της ασφάλειάς τους.

Επιπλέον, η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε αξιολογεί τακτικά την τήρηση των σχετικών διαδικασιών περιβαλλοντικής διαχείρισης, υγιεινής και ασφάλειας σε κάθε εγκατάσταση, είτε μέσω εσωτερικών επιθεωρήσεων από καταρτισμένο και έμπειρο προσωπικό είτε μέσω επιθεωρήσεων από ανεξάρτητους διαπιστευμένους εξωτερικούς φορείς πιστοποίησης.

Την τελευταία δεκαετία τα εργατικά ατυχήματα κινήθηκαν σε εξαιρετικά χαμηλά επίπεδα, χαρακτηριζόμενα από πολύ ελαφρά έως ελαφρά. Η διασφάλιση της υγιεινής και του ασφαλούς περιβάλλοντος των εργαζομένων – υιοθετώντας πρακτικές πέρα από όσα ορίζει ο νόμος - αποτελεί διαρκή στόχο και καθημερινή επιδίωξη της Εταιρείας και του Ομίλου. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεσμεύεται απέναντι στους εργαζομένους της, αλλά και στις κοινωνίες μέσα στις οποίες ενεργεί, για την υπεύθυνη και ασφαλή λειτουργία των εγκαταστάσεών της, σύμφωνα με τους κανόνες του δικαίου και της ηθικής.

**ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

Η εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί μια περιοχή έμφασης, ώστε ο κάθε εργαζόμενος να κατανοήσει τους στρατηγικούς στόχους του Ομίλου, να προσδιορίσει αποτελεσματικότερα το ρόλο του και να εξελίξει τις δεξιότητες του. Ως εκ τούτου η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. στοχεύει στην προώθηση της δια βίου μάθησης των ανθρώπων της και στην ενίσχυση των επαγγελματικών ικανοτήτων και δεξιοτήτων που απαιτούνται για την αντιμετώπιση των τοπικών και διεθνών προκλήσεων. Επιπλέον, η διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της πολιτικής της Εταιρείας.
Οι συνθήκες απασχόλησης που παρέχει η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. το επίπεδο δέσμευσης με τους εργαζομένους της και η συνεχής προσπάθεια για βελτίωση των ικανοτήτων και των δεξιοτήτων τους, είναι τα στοιχεία τα οποία διαφοροποιούν τον Όμιλο στις τοπικές αγορές όπου δραστηριοποιείται.

## ΣΕΒΑΣΜΟΣ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΑΝΘΡΩΠΟΥ

Ο Όμιλος είναι πλήρως εναρμονισμένος με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία. Ο Κώδικας Δεοντολογίας του Ομίλου και η σχετική πολιτική διασφαλίζουν τις δεσμεύσεις του και στοχεύουν στην προαγωγή του σεβασμού για τα ανθρώπινα δικαιώματα, την αξία της πολυμορφίας, την ισότητα των ευκαιριών και την εξάλειψη των διακρίσεων κάθε είδους.
Η πολιτική του Ομίλου για τα ανθρώπινα δικαιώματα και το πλαίσιο διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού του Ομίλου διασφαλίζουν ίσες ευκαιρίες και δίκαιη μεταχείριση ανεξαρτήτως φύλου, εθνικότητας, κοινωνικής προέλευσης ή θέσης, θρησκείας ή σεξουαλικού προσανατολισμού, στις προσλήψεις και στην ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού.
Η ευθύνη του ελέγχου για πιθανούς κινδύνους παραβίασης των ανθρωπίνων δικαιωμάτων σε κάθε επιχειρηματική δραστηριότητα αποτελεί ευθύνη όλων των διευθυντικών στελεχών κάθε επιπέδου, ενώ όλοι οι εργαζόμενοι ενθαρρύνονται να αναφέρουν οποιοδήποτε πιθανό παράπτωμα.

## ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΦΘΟΡΑΣ-ΔΩΡΟΔΟΚΙΑΣ

Η Διοίκηση είναι πλήρως αντίθετη σε οποιαδήποτε μορφή διαφθοράς και δωροδοκίας. Η Διοίκηση ασκείται με βασικό γνώμονα την ηθική και τη διαφάνεια και η βασική αρχή όλων των διευθυντικών στελεχών είναι ότι διαφθορά και η δωροδοκία δεν είναι αποδεκτές. Οι διαδικασίες που ακολουθούνται τόσο ενδοεταιρικά, όσο και στις σχέσεις της Εταιρείας με τους πελάτες και τους προμηθευτές της είναι απόλυτα διαφανείς. Η Εταιρεία επιθυμεί και οι προμηθευτές της να ενεργούν με ευθύνη, ακεραιότητα, ειλικρίνεια και διαφάνεια. Εξάλλου, εκτιμούμε πως η επιχειρηματική δραστηριότητα συνολικά θα πρέπει να καθοδηγείται από το σεβασμό και συμμόρφωση με τους ισχύοντες -τοπικούς και ευρωπαϊκούς- νόμους και κανονισμούς.
Στο σύγχρονο κόσμο με δεδομένη τη σημασία και την επίδραση που έχει η ανάπτυξη και η τεχνολογική πρόοδος στο περιβάλλον, οι εταιρίες του Ομίλου, σε κάθε αναλαμβανόμενη δραστηριότητα, μεριμνούν με συνέπεια για τη διατήρηση της υψηλής αξιοπιστίας σε ότι αφορά στην ποιότητα και στο χρόνο περαίωσης των έργων, για το καλό κλίμα συνεργασίας και την καλή επικοινωνία με τους πελάτες, τη δημιουργία κλίματος εμπιστοσύνης, τη δίκαιη αντιμετώπιση και το σεβασμό της προσωπικότητας των εργαζομένων και τη διαρκή επιμόρφωση του συνόλου του προσωπικού, επιδεικνύοντας ευαισθησία σε θέματα περιβάλλοντος, υγιεινής και ασφάλειας.
Ο Όμιλος διασφαλίζει την επίτευξη των ανωτέρω σκοπών μέσω της μακρόχρονης εμπειρίας του τεχνικού και διοικητικού προσωπικού στην εκτέλεση των έργων, του ελέγχου ποιότητας των εκτελούμενων εργασιών, της συνεχούς βελτίωσης των λειτουργιών, και της γραπτής τεκμηρίωσης του τρόπου εκτέλεσης των δραστηριοτήτων (Κανονισμός Εσωτερικής Λειτουργίας).
Η συνέπεια της Εταιρείας με τις ανωτέρω αρχές αποτελεί παράδοση και κεφάλαιο που αποκτήθηκε σε διάστημα εξήντα ετών συνεχούς λειτουργίας και αποτελεί βασικό εφόδιο στη συνέχιση και στην ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της με επιτυχία τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

## ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΧΡΗΣΗΣ 2022

Οι συναλλαγές μεταξύ των συνδεόμενων μερών του Ομίλου έχουν ως παρακάτω:

| ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ | 1/1-31/12/2022 | | 31/12/2022 | |
|---|---|---|---|---|
| | ΠΩΛΗΣΕΙΣ | ΑΓΟΡΕΣ | ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | ΟΦΕΙΛΕΣ |
| AEGEF GRUP SRL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| AEGEK ROM | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| EDAFOS ROM | 0,00 | 0,00 | 11.450,00 | 0,00 |
| | | | | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ | 0,00 | 0,00 | 11.450,00 | 0,00 |
| | | | | |
| ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ | 0,00 | 0,00 | 1.755.698,57 | 0,00 |
| | | | | |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ** | **0,00** | **0,00** | **1.767.148,57** | **0,00** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ** | **0,00** | **0,00** | **1.755.698,57** | **0,00** |

| ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ | Πωλήσεις-Αγορές 1/1-31/12/2022 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ | | | | | |
| ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ | AEGEF GRUP SRL | AEGEK ROM | EDAFOS ROM | ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ | ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ | ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/Ξ ΜΗΤΡΙΚΗΣ |
| AEGEF GRUP SRL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| AEGEK ROM | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| EDAFOS ROM | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ | Απαιτήσεις-Οφειλές 31/12/2022 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΙ | | | | | |
| ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙ | AEGEF GRUP SRL | AEGEK ROM | EDAFOS ROM | ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ | ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ | ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/ΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ |
| **AEGEF GRUP SRL** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **AEGEK ROM** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **EDAFOS ROM** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Οι υποχρεώσεις προς την ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, προνομιούχο μέτοχο, χωρίς δικαίωμα ψήφου κατά ποσοστό 80% της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, ανέρχονται σε € 4.355.446,65 κατά την 31/12/2022, ενώ υφίσταντο απαιτήσεις ποσού € 3.013.877,17. Κατά την 31/12/2021 αντίστοιχα, οι υποχρεώσεις ήταν € 4.030.651,56 , ενώ υφίσταντο απαιτήσεις ποσού € 3.013.877,17.

Τα ως άνω αναφερόμενα ποσά, περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις συμψηφισμένα ανά περιουσιακό στοιχείο. Κατά την 31/12/2022, δεν πραγματοποιήθηκαν πωλήσεις ενώ πραγματοποιήθηκαν αγορές ποσού € 5.614.737,37.

Κατά την 31/12/2022, από κοινοπραξίες συμμετοχής της Εταιρείας, πραγματοποιήθηκαν έσοδα ποσού € 4.243.262,85, ενώ οι απαιτήσεις από και υποχρεώσεις προς αυτές, ανέρχονται σε € 607.321,79 (2021: € 729.885,99) και € 3.290.107,70 (2021: 3.773.290,06), αντίστοιχα.

Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων καθώς και των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρείας, από και προς τις συνδεδεμένες εταιρίες σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΔΛΠ 24, σωρευτικά από την 1/1/2021 έως την 31/12/2021, εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

| ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ | 1/1-31/12/2021 | | 31/12/2021 | |
|---|---|---|---|---|
| | ΠΩΛΗΣΕΙΣ | ΑΓΟΡΕΣ | ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | ΟΦΕΙΛΕΣ |
| AEGEF GRUP SRL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| AEGEK ROM | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| EDAFOS ROM | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | |
| ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ | 0,00 | 0,00 | 3.435.347,41 | 0,00 |
| | | | | |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ** | **0,00** | **0,00** | **3.435.347,41** | **0,00** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ** | **0,00** | **0,00** | **3.435.347,41** | **0,00** |

| ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ | Πωλήσεις-Αγορές 1/1-31/12/2021 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ | | | | | |
| ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ | AEGEF GRUP SRL | AEGEK ROM | EDAFOS ROM | ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ | ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ | ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/Ξ ΜΗΤΡΙΚΗΣ |
| AEGEF GRUP SRL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| AEGEK ROM | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| EDAFOS ROM | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ | Απαιτήσεις-Οφειλές 31/12/2021 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΙ | | | | | |
| ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙ | AEGEF GRUP SRL | AEGEK ROM | EDAFOS ROM | ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ | ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ | ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/ΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ |
| AEGEF GRUP SRL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| AEGEK ROM | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| EDAFOS ROM | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων καθώς και των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρείας από και προς τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης έως τις 31/12/2022, εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

| ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ | ΟΜΙΛΟΣ | ΕΤΑΙΡΙΑ |
|---|---|---|
| Αμοιβές μελών ΔΣ | 91.014,96 | 91.014,96 |
| Απαιτήσεις από μέλη ΔΣ | 0,00 | 0,00 |
| Οφειλές στα μέλη ΔΣ | 0,00 | 0,00 |

## ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΜΙΛΟΥ

| ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ | | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|---|
| Ξένα/ Ίδια Κεφάλαια | Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια | -1,04 | -1,05 |
| Τραπεζικές Υποχρεώσεις /Ίδια Κεφάλαια | Τραπεζικές Υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια | -0,88 | -0,90 |

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

Οι δείκτες που παρατίθενται ακολούθως δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό, σε επίπεδο ομίλου:

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού | 88,78% | 89.92% |
| Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού | 8,26% | 7,72% |

Ο δείκτης που παρατίθεται ακολούθως δείχνει την οικονομική αυτάρκεια του Ομίλου:

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων | -96,22% | -94,85% |

Οι δείκτες που παρατίθενται ακολούθως δείχνουν την δανειακή εξάρτηση του Ομίλου:

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού | 2.644,72% | 1.941,63% |
| Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο παθητικού | -2.544,72% | -1.841,63% |

Ο δείκτης που παρατίθεται ακολούθως δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων του Ομίλου από τα ίδια κεφάλαια:

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό | -308,01 | -238,49 |

Ο δείκτης που παρατίθεται ακολούθως δείχνει τη δυνατότητα του Ομίλου να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού:

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,03 | 0,05 |

## ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Κατά το χρονικό διάστημα από 01/01/2023 έως 24/03/2026, ημερομηνία εγκρίσεως της παρούσας οικονομικής έκθεσης, έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα. Ειδικότερα:

1. Με την από 1622/21.09.2022 απόφαση του Ανωτάτου Ακυρωτικού Δικαστηρίου της Ρουμαμανίας αποφασίσθηκε η απόρριψη της ακυρωτικής αίτησης του Ρουμανικού Δικαστηρίου κατά της απόφασης αποδοχής του με αρ. 16570/GZ/MHM/25.09.13 απόφασης του Διαιτητικού Δικαστηρίου ICC στο Παρίσι το οποίο είχε κάνει δεκτή απαίτηση της Κοινοπραξίας με την επωνυμία «AEGEK CONSTRUCTIONS SA – TAHAL» που κατασκεύασε το έργο Motca-Pascani και επιδίκαζε στην Ανάδοχο σε βάρος του Ρουμανικού Δημοσίου κεφάλαιο 3,3 εκ.€ από claim του έργου . Για την είσπραξη του επιδικασθέντος ποσού σε εκτέλεση της κατά τα άνω διαιτητικής απόφασης το αρμόδιο υπουργείο Επενδύσεων και Ευρωπαϊκών έργων αναμένεται να ζητήσει την διάθεση κεφαλαίων από τον κρατικό προϋπολογισμό. Σε περίπτωση που δεν επακολουθήσει η εκούσια συμμόρφωση του Ρ.Δ. σε εξόφληση της συνολικής επιδικασθείσας απαίτησης θα γίνουν δικαστικές ενέργειες για την αναγκαστική κατάσχεση εις βάρος του Ρ.Δ. Στην εν λόγω ανάδοχο κοινοπραξία η θυγατρική εταιρία της συνδεδεμένης ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. ρουμανική εταιρία AEGEK CONSTRUCTIONS SA συμμετέχει σε ποσοστό 68% .

   Το 2022 έλαβε έγκριση από το Υπουργείο Οικονομικών πίστωσης ενός μικρού μέρους του επιδικασθέντος ποσού της συνολικής οφειλής ύψους 600.000 περίπου lei ( 120.000€ περίπου) και ότι όσον αφορά στο υπόλοιπο της οφειλής, αναμένει την έγκριση του Προυπολογισμού του 2023 ,ώστε να την εξοφλήσει εντός του έτους , χωρίς όμως να αναφέρει συγκεκριμένη ημερομηνία , μάλλον με τμηματικές πληρωμές.

   Την 9.12.2022 το Ρ.Δ. προχώρησε σε μερική καταβολή προς την Ανάδοχο Κοινοπραξία ποσού περίπου 102 χιλ € λόγω μη υπάρχουσας εγκεκριμένης πίστωσης από τον κρατικό προϋπολογισμό του τρέχοντος έτους με την επιφύλαξη της αναμονής τυχόν έγκρισης και ανακατανομή κεφαλαίων στον προυπολογισμό του ερχόμενου έτους για την μερική ή και συνολική εξόφληση της οφειλής του. Η Ανάδοχος θα προχωρήσει στις διαδικασίες επανάληψης της τυπικής αναγνώρισης και έγκρισης της εκτέλεσης της αλλοδαπής διαιτητικής απόφασης στη Ρουμανία και θα υποβάλει αίτηση εκτέλεσης προκειμένου να γίνει έναρξη της εκτελεστικής διαδικασίας των ποσών.

   Σε μερική εξόφληση με μικρές εκούσιες τμηματικές καταβολές την 25.01.2023, 01.02. 2023 και 21.04.2023 συνολικού ποσού περίπου 130 χιλ. € προχώρησε το Ρουμανικό Δημόσιο προς την αναδοχο Κοινοπραξία «AEGEK CONSTRUCTIONS SA – TAHAL».

Το Ρουμανικό Δημόσιο προέβη σε τμηματικές καταβολές προς εξόφληση της επιδικασθείσας τελεσιδίκως απαίτησης της κοινοπραξίας AEGEK CONSTRUCTIONS SA – TAHAL την 25.1.2024, 14.2.2024 9.4.2024 , 20.6.2024 , 19.7.2024 και 22.7.2024 οπότε και με την τελευταία εξόφλησε το υπόλοιπο της οφειλής ποσού 4,8 εκ. €..

2. Την 30.09.2024 κατατέθηκε αίτηση υπαγωγής της αλλοδαπή θυγατρικής στην Ρουμανία με την επωνυμία AEGEF GRUP SRL σύμφωνα με τον ρουμανικό νόμο 85/2014 για την ένταξη της τελευταίας στην απλοποιημένη διαδικασία πτώχευσης, η οποία εγκρίθηκε από το Πρωτ. Βουκουρεστίου το οποίο και όρισε δικαστικό εκκαθαριστή για την διενέργεια των σχετικών πράξεων.
3. Λόγω της μη ύπαρξης επιχειρηματικού ενδιαφέροντος και για την περιστολή του κόστους διατήρησης και λειτουργίας αποφασίσθηκε την 21.2.2025 η θέση σε λύση και ταυτόχρονα εκκαθάρισης χωρίς διορισμό εκκαθαριστού κατ΄ εφαρμογή του Ρουμανικού νόμου 31/190 της αλλοδαπής εταιρίας AEGEKROMCONSTRUCTSRL και η εν συνεχεία διαγραφή της από το Εμπορικό μητρώο της Ρουμανίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω Έκθεση Διαχείρισης για να υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Κηφισιά, 24/03/2026

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Παύλος Νούσιας

ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Καβαλιεράτου 7άκη 7, 145 64 Κηφισιά Αττικής
Τηλ.: 210 6306100 - Fax: 210 6306136
email: central@aegekconstruction.gr, www.aegek.gr
Α.Φ.Μ. 094021327 - ΔΟΥ Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

ΑΔΤ Α01667849

# ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022
που έληξε την 31/12/2022

(δημοσιευόμενα βάσει του ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες και ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

| ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ | |
|---|---|
| Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: | Καβαλιεράτου Τάκη 7, 145 64 Κηφισιά |
| Ημερομηνία Σύστασης & Διάρκεια Εταιρείας | 1998, Διάρκεια: 50 έτη |
| Κύρια Δραστηριότητα: | Κατασκευή τεχνικών έργων |
| Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιριών: | 41846/01ΑΤ/Β/98/394 |
| Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: | 3190001000 |
| Αρμόδια Περιφέρεια (ή Πρωτοδικείο): | Περιφέρεια Αττικής, Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών |
| Α.Φ.Μ. | 094533387 |
| Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: | Παύλος Ν. Νούσιας , Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος<br>Αικατερίνη Γ. Καραγιάννη, Αντιπρόεδρος<br>Ευαγγελία Κ. Τυμπαλέξη , Μέλος |
| Ημερομηνία Λήξεως της τρέχουσας Χρήσεως: | 31/12/2022 |
| Διάρκεια Χρήσεως (σε μήνες): | 12 |
| Τύπος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) : | Ετήσιες |
| Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) : | 24/03/2026 |

## Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

### ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

| | | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ΣΗΜ. | *31/12/2022* | *31/12/2021* | *31/12/2022* | *31/12/2021* |
| **Μη κυκλοφορούντα στοιχεία** | | | | | |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 11.10 | 223.227,84 | 247.084,26 | 208.769,73 | 232.626,15 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 11.11 | 550.830,19 | 722.736,52 | 550.830,19 | 722.736,52 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 11.12 | 36,71 | 36,71 | 36,71 | 36,71 |
| Συμμετοχές σε επιχειρήσεις | 11.13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αναβαλλόμενες φορολ. Απαιτήσεις | 11.8 | 203.731,67 | 222.765,11 | 203.731,67 | 222.765,11 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | 72.978,94 | 72.986,14 | 66.049,49 | 66.056,69 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων** | | **1.050.805,35** | **1.265.608,74** | **1.029.417,79** | **1.244.221,18** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | | |
| Αποθέματα | 11.14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 11. 15 | 4.229.678,98 | 4.655.263,39 | 4.221.277,16 | 4.646.861,57 |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 11. 16 | 3.568.704,01 | 5.308.686,38 | 3.521.057,86 | 5.261.040,23 |
| Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα | 11.17 | 520.244,57 | 1.330.081,15 | 517.836,99 | 1.327.673,57 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων** | | **8.318.627,56** | **11.294.030,92** | **8.260.172,01** | **11.235.575,37** |
| | | | | | |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | **9.369.432,91** | **12.559.639,66** | **9.289.589,80** | **12.479.796,55** |

«Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων»

## ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

| | | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ΣΗΜ. | *31/12/2022* | *31/12/2021* | *31/12/2022* | *31/12/2021* |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | 11.23 | | | | |
| Μετοχικό Κεφάλαιο (α) | | 123.750.000,00 | 123.750.000,00 | 123.750.000,00 | 123.750.000,00 |
| Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων Εταιρείας (β) | | -362.175.480,36 | -355.051.704,91 | -358.310.393,38 | -351.186.617,93 |
| **Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής (γ)=(α)+(β)** | | **-238.425.480,36** | **-231.301.704,91** | **-234.560.393,38** | **-227.436.617,93** |
| Δικαιώματα Μειοψηφίας (δ) | | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ε)=(γ)+(δ)** | | **-238.425.480,36** | **-231.301.704,91** | **-234.560.393,38** | **-227.436.617,93** |
| | | | | | |
| **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | | | |
| **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | | | |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 11.19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 11.18 11.22 | 101.190,95 | 101.190,95 | 101.190,95 | 101.190,95 |
| Προβλέψεις & λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 11.22 | 2.773.360,40 | 2.783.981,32 | 152.518,19 | 163.139,11 |
| **Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων** | | **2.874.551,35** | **2.885.172,27** | **253.709,14** | **264.330,06** |
| | | | | | |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | | | |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 11.19 | 210.322.559,35 | 207.891.717,89 | 210.322.559,35 | 207.891.717,89 |
| Εμπορικές λοιπές υποχρεώσεις και προκαταβολές | 11.20 | 29.663.386,39 | 28.164.191,17 | 29.340.284,82 | 27.841.089,60 |
| Φορολογικές υποχρεώσεις | 11.21 | 4.934.416,18 | 4.920.263,24 | 3.933.429,87 | 3.919.276,93 |
| **Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων** | | **244.920.361,92** | **240.976.172,30** | **243.596.274,04** | **239.652.084,42** |
| | | | | | |
| **Σύνολο υποχρεώσεων (στ)** | | **247.794.913,27** | **243.861.344,57** | **243.849.983,18** | **239.916.414,48** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ζ)=(ε)+(στ)** | | **9.369.432,91** | **12.559.639,66** | **9.289.589,80** | **12.479.796,55** |

«Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων»

## Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

| | | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ΣΗΜ | *1/1-31/12/2022* | *1/1-31/12/2021* | *1/1-31/12/2022* | *1/1-31/12/2021* |
| Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις): | 11. 3 | 6.192.905,56 | 2.759.012,05 | 6.192.905,56 | 2.759.012,05 |
| Κόστος πωλήσεων | 11.4 | -5.705.107,90 | -2.949.889,09 | -5.705.107,90 | -2.949.889,09 |
| **Μικτά αποτελέσματα** | | **487.797,66** | **-190.877,04** | **487.797,66** | **-190.877,04** |
| Άλλα έσοδα | 11.6 | 1.038.859,42 | 177.077,04 | 1.038.859,42 | 177.077,04 |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | 11.5 | -328.461,22 | -664.675,41 | -328.461,22 | -664.675,41 |
| (Ζημιές) / Κέρδη από συμμετοχή σε κοιν/ξίες | | -13.691,64 | -8.222,34 | -13.691,64 | -8.222,34 |
| Άλλα έξοδα | 11.6 | -392.046,77 | -452.623,20 | -392.046,77 | -452.623,20 |
| **Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων** | | **804.942,33** | **-1.113.236,63** | **804.942,33** | **-1.113.236,63** |
| Αποσβέσεις | | -12.484,88 | -26.084,32 | -12.484,88 | -26.084,32 |
| **Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων** | | **792.457,45** | **-1.139.320,95** | **792.457,45** | **-1.139.320,95** |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 11.7 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | 11.7 | -7.897.199,46 | -11.212.709,19 | -7.897.199,46 | -11.212.709,19 |
| Ζημιές αποτίμησης συμμετοχών | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | | |
| **Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων** | | **-7.104.742,01** | **-12.352.030,14** | **-7.104.742,01** | **-12.352.030,14** |
| (Μείον) / Πλέον Φόροι | 11.8 | 19.033,14 | 63.595,60 | 19.033,14 | 63.595,60 |
| **Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (Α)** | | **-7.123.775,15** | **-12.415.625,74** | **-7.123.775,15** | **-12.415.625,74** |
| **Κατανέμονται σε:** | | | | | |
| Ιδιοκτήτες μητρικής | | -7.123.775,15 | -12.415.625,74 | -7.123.775,15 | -12.415.625,74 |
| Δικαιώματα μειοψηφίας | | 0,00 | 2.759.012,05 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Λοιπά συνολικά έσοδα :** | | | | | |
| **Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων** | | | | | |
| Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι επί των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μεταβολή στο αποθεματικά αναπροσαρμογής παγίων | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι επί μεταβολής αναπρ/γης παγίων | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο στοιχείων που δεν θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων** | | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων** | | | | | |
| Επίδραση ισοτιμιών από μετατροπή χρηματοοικονομικών καταστάσεων | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο στοιχείων που ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων** | | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Λοιπά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους (Β)** | | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)+(Β)** | | **-7.123.775,15** | **-12.415.625,74** | **-7.123.775,15** | **-12.415.625,74** |
| **Κατανέμονται σε:** | | | | | |
| Ιδιοκτήτες μητρικής | | -7.123.775,15 | -12.415.625,74 | -7.123.775,15 | -12.415.625,74 |
| Δικαιώματα μειοψηφίας | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Αριθμός μετοχών (τεμάχια)** | 11.23 | 82.500.000 | 82.500.000 | 82.500.000 | 82.500.000 |
| **Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμ)** | | 82.500.000 | 82.500.000 | 82.500.000 | 82.500.000 |
| **Βασικές ζημιές μετά από φόρους ανά (σταθμ.) μετοχή - (σε €)** | 11.9 | **-0,0863** | **-0,1505** | **-0,0863** | **-0,1505** |

«Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων»

## Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

| ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΟΜΙΛΟΣ | Μετοχικό κεφάλαιο | Υπέρ το άρτιο | Λοιπά Αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας | Δικαιώματα μειοψηφίας | Σύνολο ιδίων κεφαλαίων |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπα 01/01/2022** | **123.750.000,00** | **14.353.978,59** | **16.375.301,07** | **-385.780.984,57** | **-231.301.704,91** | **0,00** | **-231.301.704,91** |
| Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Αναπροσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2022)** | **123.750.000,00** | **14.353.978,59** | **16.375.301,07** | **-385.780.984,57** | **-231.301.704,91** | **0,00** | **-231.301.704,91** |
| **Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 31/12/2022** | | | | | | | |
| Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -7.123.775,45 | -7.123.775,45 | 0,00 | **-7.123.775,45** |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Μεταβολή αναβαλλόμενης αποθεματικού ΔΛΠ 19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| **Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | -7.123.775,45 | -7.123.775,45 | 0,00 | **-7.123.775,45** |
| **Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31/12/2022** | **123.750.000,00** | **14.353.978,59** | **16.375.301,07** | **-392.904.760,02** | **-238.425.480,36** | **0,00** | **-238.425.480,36** |

| ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΟΜΙΛΟΣ | Μετοχικό κεφάλαιο | Υπέρ το άρτιο | Λοιπά Αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας | Δικαιώματα μειοψηφίας | Σύνολο ιδίων κεφαλαίων |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπα 01/01/2021** | **123.750.000,00** | **14.353.978,59** | **16.375.301,07** | **-373.365.358,83** | **-218.886.079,17** | **0,00** | **-218.886.079,17** |
| Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Αναπροσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2021)** | **123.750.000,00** | **14.353.978,59** | **16.375.301,07** | **-373.365.358,83** | **-218.886.079,17** | **0,00** | **-218.886.079,17** |
| **Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 31/12/2021** | | | | | | | |
| Ζημιές περιόδου μετά από φόρους | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -12.415.625,74 | -12.415.625,74 | 0,00 | **-12.415.625,74** |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Μεταβολή αναβαλλόμενης αποθεματικού ΔΛΠ 19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| **Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | -12.415.625,74 | -12.415.625,74 | 0,00 | **-12.415.625,74** |
| **Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31/12/2021** | **123.750.000,00** | **14.353.978,59** | **16.375.301,07** | **-385.780.984,57** | **-231.301.704,91** | **0,00** | **-231.301.704,91** |

| ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΕΤΑΙΡΙΑ | Μετοχικό κεφάλαιο | Υπέρ το άρτιο | Λοιπά Αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας | Δικαιώματα μειοψηφίας | Σύνολο ιδίων κεφαλαίων |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπα 01/01/2022** | **123.750.000,00** | **14.353.978,59** | **16.193.484,90** | **-381.734.081,42** | **-227.436.617,93** | **0,00** | **-227.436.617,93** |
| Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Αναπροσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2022)** | **123.750.000,00** | **14.353.978,59** | **16.193.484,90** | **-381.734.081,42** | **-227.436.617,93** | **0,00** | **-227.436.617,93** |
| **Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 31/12/2022** | | | | | | | |
| Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -7.123.775,45 | -7.123.775,45 | 0,00 | **-7.123.775,45** |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Μεταβολή αναβαλλόμενης αποθεματικού ΔΛΠ 19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| **Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **-7.123.775,45** | **-7.123.775,45** | **0,00** | **-7.123.775,45** |
| **Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31/12/2022** | **123.750.000,00** | **14.353.978,59** | **16.193.484,90** | **-388.857.856,87** | **-234.560.393,38** | **0,00** | **-234.560.393,38** |

| ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΕΤΑΙΡΙΑ | Μετοχικό κεφάλαιο | Υπέρ το άρτιο | Λοιπά Αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας | Δικαιώματα μειοψηφίας | Σύνολο ιδίων κεφαλαίων |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπα 01/01/2021** | **123.750.000,00** | **14.353.978,59** | **16.193.484,90** | **-369.318.455,68** | **-215.020.992,19** | **0,00** | **-215.020.992,19** |
| Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγούμενων περιόδων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Αναπροσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/2021)** | **123.750.000,00** | **14.353.978,59** | **16.193.484,90** | **-369.318.455,68** | **-215.020.992,19** | **0,00** | **-215.020.992,19** |
| **Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 31/12/2021** | | | | | | | |
| Ζημιές μετά από φόρους | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -12.415.625,74 | -12.415.625,74 | 0,00 | **-12.415.625,74** |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Μεταβολή αναβαλλόμενης αποθεματικού ΔΛΠ 19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| **Συνολική μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **-12.415.625,74** | **-12.415.625,74** | **0,00** | **-12.415.625,74** |
| **Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31/12/2021** | **123.750.000,00** | **14.353.978,59** | **16.193.484,90** | **-381.734.081,42** | **-227.436.617,93** | **0,00** | **-227.436.617,93** |

«Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων»

## Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος) | ΣΗΜ. | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 1/1- 31/12/22 | 1/1- 31/12/21 | 1/1-31/12/22 | 1/1-31/12/21 |
| Λειτουργικές Δραστηριότητες | | | | | |
| Αποτελέσματα προ φόρων | | **-7.104.742,01** | **-12.352.030,14** | **-7.104.742,01** | **-12.352.030,14** |
| Πλέον / (μείον) προσαρμογές για: | | | | | |
| Αποσβέσεις / απομειώσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων | | 12.484,88 | 26.084,32 | 12.484,88 | 26.084,32 |
| Προβλέψεις | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας | 11.6<br>11.8 | 97.132,61 | 16.131,66 | 97.132,61 | 16.131,66 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 11.7 | 7.897.199,46 | 11.212.709,19 | 7.897.199,46 | 11.212.709,19 |
| Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης κλπ λειτουργ.δραστηριότητες: | | | | | |
| Μείωση αποθεμάτων | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μείωση απαιτήσεων | | 3.578.100,10 | -1.067.505,64 | 3.578.100,10 | -1.067.505,64 |
| Μείωση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) | | -676.365,30 | 1.170.438,69 | -676.365,30 | 1.170.438,69 |
| *Μείον: Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα* | | -2.671.413,98 | -1.872,67 | -2.671.413,98 | -1.872,67 |
| *Μείον: Καταβεβλημένοι φόροι* | | -101.728,33 | -29.316,19 | -101.728,33 | -29.316,19 |
| **Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)** | | **1.030.667,43** | **-1.025.360,78** | **1.030.667,43** | **-1.025.360,78** |
| Επενδυτικές Δραστηριότητες | | | | | |
| Αγορά ενσώματων & άϋλων παγίων περιουσ.στοιχείων | 11.10<br>11.11<br>11.12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άϋλων παγίων | | 86.145,26 | 45.351,00 | 86.145,26 | 45.351,00 |
| Τόκοι εισπραχθέντες | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)** | | **86.145,26** | **45.351,00** | **86.145,26** | **45.351,00** |
| Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες | | | | | |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Εξοφλήσεις δανείων | | -1.926.649,27 | 0,00 | -1.926.649,27 | 0,00 |
| **Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)** | | **-1.926.649,27** | **0,00** | **-1.926.649,27** | **0,00** |
| **Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)** | | **-809.836,58** | **-980.009,78** | **-809.836,58** | **-980.009,78** |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου** | 11.17 | **1.330.081,15** | **2.310.090,93** | **1.327.673,57** | **2.307.683,36** |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου** | 11.17 | **520.244,57** | **1.330.081,15** | **517.836,99** | **1.327.673,57** |

«Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων»

# Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

## 1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, της 31ης Δεκεμβρίου 2022, που καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2022, έχουν συνταχθεί με βάση:

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρονική περίοδο 1/1-31/12/2022 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Η ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα ΔΠΧΑ είναι η 1η Ιανουαρίου 2004. Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από την Εταιρεία. Η Διοίκηση χρησιμοποιεί όλες τις πληροφορίες που διαθέτει κατά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αναμορφώνει τα κονδύλια όπου αυτό κριθεί απαραίτητο βάσει των αρχών και κανόνων που τίθενται από το πλαίσιο των ΔΠΧΑ.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Παρά το γεγονός ότι οι παραπάνω εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν επηρεάστηκαν ουσιωδώς από την πανδημία του COVID-19, με δεδομένο ότι δεν ανέστειλαν την παραγωγική τους διαδικασία, ενώ οι διοικητικές υπηρεσίες λειτούργησαν σύμφωνα με τις επιταγές της καταστάσεως, εφαρμόζοντας σύγχρονες μεθόδους παροχής υπηρεσιών, όπως η τηλεργασία. Ο επηρεασμός από καθυστερήσεις στην προμήθεια υλικών και υπηρεσιών στα εργοτάξια της εταιρείας ήταν μη σημαντικός, και σε κάθε περίπτωση διαχειρίσιμος. Εν κατακλείδι, μέχρι συντάξεως των παρόντων καταστάσεων, η πανδημία δεν επηρέασε οικονομικά την Εταιρεία και τον Όμιλο.

### 1.1. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία και ο Όμιλος, για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1/1-31/12/2022, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2021, αφού ληφθούν υπόψη οι κατωτέρω τροποποιήσεις που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική κατά τους ειδικώτερους χρόνους που μνημονεύονται κατά περίπτωση κατωτέρω:

**Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:** Τα νέα πρότυπα, οι τροποποιήσεις και οι βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων, των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για τις χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2022, παρατίθενται παρακάτω, και τα οποία δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Α. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

**ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση εφαρμογής»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Απριλίου 2021)

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων. Η τροποποίηση καλύπτει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται την ή έως την 30 Ιουνίου 2022.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020»** (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Β. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

**(α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο**

Τα νέα πρότυπα, οι τροποποιήσεις και οι βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων, των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για τις χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2022, παρατίθενται παρακάτω, και τα οποία δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

**ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση εφαρμογής»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Απριλίου 2021)

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων. Η τροποποίηση καλύπτει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται την ή έως την 30 Ιουνίου 2022.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020»** (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

– Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.

– Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

– Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.

– Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

**(β) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνείες που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2022 – Εκτός των προτύπων που γίνεται σαφής αναφορά, ο Όμιλος δεν αναμένει να επηρεαστεί σημαντικά από τις κατωτέρω μεταβολές**

**ΔΠΧΑ 17 "Ασφαλιστήρια συμβόλαια"** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και μαζί με τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)
Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023): Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

**ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023): Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023): Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

**ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023):** Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

**ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024):** Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### 1.1.1 Μεταβολές στις λογιστικές αρχές

Δεν υπήρξαν μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές της εταιρείας κατά τη χρήση που έληξε την 31/12/2022.

## 1.2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

### 1.2.1 Συνέχιση της δραστηριότητας (going concern)

Στην περίοδο από 1/1/2022 έως 31/12/2022, ο Όμιλος και η Εταιρεία εμφάνισαν συνολικές ζημίες ύψους 7.123.775,15 €. Παράλληλα, ο Όμιλος και η Εταιρεία παρουσιάζουν αρνητικά ίδια κεφάλαια ύψους 238.425.480,36 € και 234.560.393,38 € αντίστοιχα, με αποτέλεσμα να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018 για την Εταιρεία. Τόσο ο Όμιλος, όσο και η Εταιρεία παρουσιάζουν θετικές λειτουργικές ταμειακές ροές ύψους 1.030.667,43 €. Επίσης, το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχεται σε 244.920.361,92 € και 243.596.274,04 € αντίστοιχα, έναντι βραχυπρόθεσμων

απαιτήσεων ποσού 8.318.627,56 € και 8.260.172,01 €. Τέλος, το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού ανέρχεται σε 210.322.559,35 € τόσο για τον Όμιλο όσο και για την Εταιρεία.

Τα παραπάνω οικονομικά αποτελέσματα, δημιουργούν αμφιβολία σχετικά με την δυνατότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν απρόσκοπτα την επιχειρηματική τους δραστηριότητα στο άμεσο μέλλον. Ωστόσο η διοίκηση της εταιρείας έχει υιοθετήσει την αρχή της συνέχισης της οικονομικής δραστηριότητας για την σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου που έληξε 31/12/2022 για τους παρακάτω λόγους:

1. Η Εταιρεία, έχει αξιώσεις από περατωθέντα έργα της τάξεως των 77 εκ €, ενώ που έχουν εκτελεστεί στην Ελλάδα έχουν ασκηθεί αξιώσεις ύψους 56 εκ € και υφίστανται επίσης αξιώσεις από έργο στο εξωτερικό και ειδικότερα στην Αλβανία ύψους 7 εκ € (τα παραπάνω ποσά δεν περιλαμβάνουν Φ.Π.Α.). Επομένως τα παραπάνω σημαντικά γεγονότα των επόμενων χρήσεων, δηλαδή της ύπαρξης σημαντικότατων εκκρεμών απαιτήσεων, που εδράζονται κυρίως στην είσπραξη αποζημιώσεων από τα παραπάνω εκτελεσθέντα αλλά και σε εξέλιξη έργα του Ομίλου, οδηγούν τους μετόχους και την Διοίκηση του ομίλου να στηρίζουν την συνέχιση της δραστηριότητάς του. Επιπρόσθετα ο όμιλος διεκδικεί σημαντικά ποσά και μέσω κοινοπραξιών στις οποίες έχει συμμετοχή για την εκτέλεση έργων, με σημαντικές πιθανότητες ευδοκίμησης, σύμφωνα με την εκτίμηση της Διοίκησης και των Νομικών Συμβούλων.

2. Στη χρήση 2013 οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου διακανονίστηκαν με την υπογραφή κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους 271.500.000 € λήξεως στη χρήση 2018, το οποίο εξασφαλίζεται αφενός με την παροχή εταιρικών και εμπραγμάτων δεσμεύσεων επί ακινήτων των εταιριών του Ομίλου αφετέρου μέσω της είσπραξης σημαντικών απαιτήσεων από έργα, όπως αυτές οριστικοποιούνται κατά την εξέλιξή τους. Από τη χρήση 2016 έχει επιτευχθεί η σημαντικότατη μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους του ως άνω Ομολογιακού Δανείου, λόγω της αποδοχής εκ μέρους των Ομολογιούχων Δανειστών του αιτήματος της εκδότριας εταιρίας για την μείωση του συμβατικού επιτοκίου (μέσω της μείωσης του περιθωρίου) και μάλιστα αναδρομικά από την σύναψή του (20.6.2013). Όμως οι ενέργειες για την απομείωση και ταυτόχρονα αναδιάρθρωση και επέκταση του χρονικού ορίζοντα αποπληρωμής του ανεξόφλητου υπολοίπου των ως άνω δανειακών υποχρεώσεων κατά την 31.12.2018 (ποσού 183.830.311 €) είναι και συνεχείς και επαναλαμβανόμενες, όπως αποδεικνύει η αποδοχή όλων των σχετικών αιτημάτων της εκδότριας από τους Ομολογιούχους Δανειστές, της μετάθεσης της πρώτης περιόδου εκτοκισμού των εκδοθεισών ομολογιών από την 22.6.2016 την 30.10.2016 και εν συνεχεία την 30.6.2017, την 29.9.2017, 29.12.2017, 30.9.2018, 31.12.2018, 29.03.2019 και 31.07.2019. Στις 12.06.2020 επιδόθηκε στην εταιρία εξώδικη δήλωση γνωστοποίηση καταγγελίας των ως άνω Κ.Ο.Δ. καθιστώντας τα υπόλοιπα οφειλόμενα ποσά χρέους εκάστου των δανείων αυτών ληξιπρόθεσμα και απαιτητά.

Θα πρέπει δε να επισημανθεί με ιδιαίτερη βαρύτητα το γεγονός ότι, οι κύριοι Ομολογιούχοι Δανειστές του Ομίλου ΑΕΓΕΚ Κατασκευαστική είναι δύο τραπεζικά ιδρύματα οι οποίοι είναι και οι βασικοί μέτοχοι της μητρικής εταιρείας ΑΕΓΕΚ και στηρίζουν συνολικά τον Όμιλο ΑΕΓΕΚ. Ιδιαίτερα αναφέρουμε ότι για τις χρήσεις 2016, 2017, 2018 και 2019 το σύνολο των αποπληρωμών των ομολογιακών δανείων του Ομίλου ανέρχεται στο συνολικό ποσό 4.984.074 €, 40.054.326 €, 6.258.032 € και 4.510.620,48 € αντιστοίχως, ενώ και τα επόμενα χρόνια έχουν πραγματοποιηθεί καταβολές. Επιπρόσθετα αναφέρουμε ότι από το σύνολο των εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης κατασκευαστικών έργων συνολικού ποσού 38.446.579,16 € το 98% αυτού, δηλαδή ποσό 37.667.647,55€ έχει εκδοθεί από τα ίδια τραπεζικά ιδρύματα που είναι ταυτόχρονα μέτοχοι της μητρικής εταιρείας και ομολογιούχοι δανειστές.

3. Προωθείται η διάθεση στοιχείων του παγίου ενεργητικού του Ομίλου και πιο συγκεκριμένα μηχανολογικού εξοπλισμού και ιδιόκτητων μεταφορικών μέσων, στο μέτρο που δεν αναμένονται ταμειακές εισροές από τη χρησιμοποίησή τους κατά το άμεσο μέλλον, προκειμένου να περιορισθεί στον εξοπλισμό που είναι αναγκαίος και χρησιμοποιείται στα υπό εκτέλεση έργα, και για να περιορισθεί έτι περαιτέρω το κόστος διατήρησης αυτών, ενισχύοντας ταυτόχρονα τη ρευστότητα του Ομίλου. Προς τον ίδιο σκοπό έχουν μειωθεί το λειτουργικό κόστος της εταιρίας (μισθώματα, έξοδα λειτουργίας γραφείων και εγκαταστάσεων κλπ). Η εταιρία επίσης προχωρά σε ένα πρόγραμμα αξιοποίησης του μεγάλου αριθμού ακίνητων της, είτε μέσω μισθώσεως αυτών είτε με την πώληση τους, αλλά και σε συζητήσεις για συνεργασίες για την παροχή του υψηλού βαθμού τεχνογνωσίας και εμπειρίας της στους τομείς που δραστηριοποιείται.

4. Επισημαίνεται τέλος ότι η μη τήρηση εκ μέρους της Εταιρείας των ελαχίστων οικονομικών ορίων που απαιτούνται για την τήρηση εργοληπτικού πτυχίου 7ης τάξης, λόγω της αρνητικής καθαρής θέσης της, θεωρείται από την Διοίκηση της Εταιρείας, δυνητικά αναστρέψιμη με την οριστικοποίηση των απαιτήσεων που υφίστανται από έργα μέσω των δικαστικών και συναφών διαδικασιών. Η μη τήρηση των ανωτέρω ελαχίστων οικονομικών ορίων αναστέλλει προσωρινά τη δυνατότητα απ' ευθείας ανάληψης νέων κατασκευαστικών έργων, αλλά η Εταιρεία δύναται να αναλάβει την εκτέλεση είτε ιδιωτικών έργων, είτε άλλων υπεργολαβιών και βάσει της τεχνογνωσίας της.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Διοίκηση αναμένει εύλογα ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία θα ανταπεξέλθουν την παρούσα συγκυρία και θα συνεχίσουν τη λειτουργία τους. Ως εκ τούτου, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν προετοιμασθεί λαμβάνοντας υπόψη τη συνέχεια της δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας (on a going concern basis).

### 1.2.2 Λοιπές Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε παραδοχές και εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα λογαριασμών Ενεργητικού και Υποχρεώσεων, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα αποτελέσματα κατά την υπό εξέταση περίοδο. Κατά συνέπεια τα αποτελέσματα της τελικής εκκαθάρισης πιθανόν να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τους επόμενους δώδεκα μήνες έχουν ως ακολούθως:

- **Έλεγχος απομείωσης αξίας επενδύσεων σε Θυγατρικές, Συγγενείς και Λοιπές Εταιρίες.**

Η Εταιρεία και ο Όμιλος αποτιμά τη συμμετοχή της σε εταιρίες τις οποίες δεν έχει χαρακτηρίσει ως κατεχόμενες προς πώληση, στο κόστος κτήσης, πραγματοποιώντας έλεγχο απομείωσης της αξίας τους (impairment test). Ο έλεγχος αυτός λαμβάνει υπόψη του σημαντικές παραδοχές, οι οποίες ενδέχεται να μην επαληθευτούν. Οι κύριες παραδοχές αφορούν την αναμενόμενη πορεία των εργασιών των υπό εξέταση εταιριών, καθώς και της γενικότερης καταστάσεως, τρέχουσας και αναμενόμενης, των αγορών που δραστηριοποιούνται. Οι παραδοχές αυτές στηρίζονται στην τρέχουσα γνώση της Διοικήσεως και ενδέχεται να μην επιβεβαιωθούν.

- **Δικαστικές Διεκδικήσεις και Αποζημιώσεις**

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του.

Οι δικαστικές διεκδικήσεις του Ομίλου δύναται να επηρεάσουν σημαντικά θετικά την οικονομική θέση του. Οι απαιτήσεις αυτές δεν έχουν αναγνωριστεί, λόγω μη υπάρξεως έως συντάξεως των καταστάσεων, οριστικών και τελεσίδικων αποφάσεων από τα αρμόδια διαιτητικά ή/και μη δικαστήρια, καθώς και μη υπάρξεως τελικής εκκαθάρισης των επιδικασθέντων και επιδικαζόμενων κατά τα ως άνω ποσών και συνεπώς αδυναμίας αναγνωρίσεως στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης.

## 2. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» (πρώην ΕΔΑΦΟΣΤΑΤΙΚΗ), συστάθηκε την 28.12.1998, και η ανακοίνωση της εν λόγω σύστασης και της οικείας καταχώρησης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών δημοσιεύθηκε στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως με αριθμό 68/11-1-1999 (τευχ. ΑΕ & ΕΠΕ). Ο ΑΡ.Μ.Α.Ε. της Εταιρείας είναι 41846/01ΑΤ/Β/98/394, και ο ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. είναι 3190001000.
Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Κηφισιάς Αττικής και η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί σε πενήντα (50) χρόνια.
Βασικό αντικείμενο εργασιών της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., μετά την απόσχιση και αναδοχή του κατασκευαστικού κλάδου της ΑΕΓΕΚ, η οποία ολοκληρώθηκε το Φεβρουάριο του 2008 (Απόφαση υπ' αρ. ΕΜ-2275/15.02.2008 του Νομάρχη Αθήνας), αποτελεί η ανάληψη, μελέτη, χρηματοδότηση, εκτέλεση, θέση σε λειτουργία και εκμετάλλευση πάσης φύσεως έργων.
Ειδικότερα, με την από 19.1.2008 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Αναδεχόμενης Εταιρείας, εγκρίθηκε, μεταξύ άλλων, (α) η τροποποίηση της επωνυμίας από «ΕΙΔΙΚΕΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» σε «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και (β) η τροποποίηση του σκοπού της Εταιρείας λόγω της αναδοχής του κατασκευαστικού κλάδου της ΑΕΓΕΚ, ο οποίος (σκοπός) διαμορφώθηκε ως εξής:

(α) Η ανάληψη, μελέτη, οργάνωση, επίβλεψη, χρηματοδότηση, τεχνική διεύθυνση, εκτέλεση, θέση σε λειτουργία και εκμετάλλευση πάσης φύσεως, κατηγορίας και ειδικότητας τεχνικών, οικοδομικών, ενεργειακών, λιμενικών, υδραυλικών, μηχανολογικών, έργων οδοποιίας, γεωτεχνικών και γενικώς πάσης φύσεως έργων δημοσίων, δημοτικών, ιδιωτικών και γενικά νομικών προσώπων δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, φυσικών προσώπων και οργανισμών, οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, συνεταιρισμών πάσης φύσεως, στην Ελλάδα και το εξωτερικό, για τα οποία απαιτείται ή όχι, ειδικό πτυχίο εργολήπτη δημοσίων έργων οποιασδήποτε κατηγορίας και τάξης.

(β) Η ανάληψη, σχεδιασμός, οργάνωση, επίβλεψη και εκπόνηση πάσης φύσεως μελετών και ερευνών στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

(γ) Η εξόρυξη, διαχείριση, εκμετάλλευση και εμπορία λατομικών προϊόντων σε οποιαδήποτε μορφή στην Ελλάδα και το εξωτερικό καθώς και η προμήθεια, διαχείριση, αντιπροσώπευση, εμπορία, εκμίσθωση και μίσθωση και γενικώς η εκμετάλλευση με οποιαδήποτε μορφή στην Ελλάδα και το εξωτερικό οποιωνδήποτε υλικών, δομικών υλικών, μηχανημάτων, εξαρτημάτων και εν γένει εξοπλισμού και εργαλείων προελεύσεως εσωτερικού ή εξωτερικού.

(δ) Η ανάληψη, μελέτη, επίβλεψη, χρηματοδότηση και ανέγερση για λογαριασμό της Εταιρείας ή για λογαριασμό τρίτων με οποιοδήποτε σύστημα οικοδομικών συγκροτημάτων, ξενοδοχείων, εμπορικών κέντρων, συγκροτημάτων κατοικιών και γραφείων, τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων και άλλων ακινήτων καθώς και η πώληση, εκμίσθωση, μίσθωση, διαχείριση ή εκμετάλλευσή τους με οποιονδήποτε τρόπο.

(ε) Η αγορά, πώληση ή καθ' οιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευση εκτάσεων γης και κτιρίων, εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως, καθώς και η ανάπτυξη οικιστικών περιοχών.

(στ) Η συμμετοχή στη σύσταση, η αντιπροσώπευση, η εξαγορά μετοχών και η συμμετοχή με οποιαδήποτε μορφή, σε εταιρίες που εδρεύουν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό στα πλαίσια της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας, και των οποίων το αντικείμενο εργασιών θα αφορά ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά : α) στην ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων δημοσίων, δημοτικών, ιδιωτικών και γενικά φυσικών και νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή οργανισμών ή συνεταιρισμών πάσης φύσεως, καθώς και την ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών και ερευνών, β) την παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου σε θέματα εκπονήσεως κάθε είδους τεχνικών έργων οποιασδήποτε κατηγορίας, γ) την ανέγερση με οποιοδήποτε σύστημα οικοδομών και οικοδομικών συγκροτημάτων και την πώληση ή εκμετάλλευσή τους, ή εκμετάλλευση με οποιοδήποτε τρόπο ακινήτων, οικοδομών ή οριζοντίων ιδιοκτησιών, είτε ανήκουν στην Εταιρεία είτε ανήκουν σε τρίτους, δ) τη συμμετοχή με οποιοδήποτε τρόπο είτε με εισφορές είτε με απόκτηση εταιρικών τίτλων σε άλλες επιχειρήσεις, υφιστάμενες ή ιδρυθησόμενες, ημεδαπές ή αλλοδαπές. Η συμμετοχή σε αύξηση κεφαλαίου των παραπάνω εταιριών, θεωρείται τρέχουσα συναλλαγή της Εταιρείας, καθώς επίσης και η ανάληψη παροχής υπηρεσιών υποστήριξης σε παρόμοιες εταιρίες.

(ζ) Όλες αυτές τις δραστηριότητες η Εταιρεία μπορεί να τις εκτελεί για λογαριασμό της ή για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιρικά είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (κοινοπραξία ή ένωση προσώπων).

Σύμφωνα με το άρθρο 10 του από 27.9.2019 κωδ/νου καταστατικού της εταιρίας αυτή διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρία (3) έως πέντε (5) μέλη.
Με την από 27.9.2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας και την αυθημερόν συγκρότησή του σε σώμα εκλέχθηκε νέο Δ.Σ. της εταιρίας με τριετή θητεία λήγουσα την 27.09.2022 (με κωδ. αρ. καταχ. ΓΕΜΗ 1908250 και 1908251/27.09.2019 αντίστοιχα).
Η σύνθεση του ΔΣ ήταν η ακόλουθη :

1. Παύλος Νούσιας , Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
2. Αικατερίνη Καραγιάννη , Αντιπρόεδρος
3. Χρήστος Πολυχρονόπουλος, Μέλος

Με την από 22.2.2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας και την αυθημερόν συγκρότησή του σε σώμα εκλέχθηκε νέο Δ.Σ. της εταιρίας με τριετή θητεία λήγουσα την 21.02.2025 (με κωδ. αρ. καταχ. ΓΕΜΗ 2801267 και 2801268/21.02.2022 αντίστοιχα).
Η σύνθεση του ΔΣ ήταν η ακόλουθη :

1. Παύλος Νούσιας , Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
2. Αικατερίνη Καραγιάννη , Αντιπρόεδρος
3. Ευάγγελος Μαλής, Μέλος

Με την από 09.01.2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας και την αυθημερόν συγκρότησή του σε σώμα εκλέχθηκε νέο Δ.Σ. της εταιρίας με τριετή θητεία λήγουσα την 9.01.2028 (με κωδ. αρ. καταχ. ΓΕΜΗ 5252771/9.1.2025).
Η σύνθεση του ΔΣ είναι η ακόλουθη :

1. Παύλος Νούσιας , Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
2. Αικατερίνη Καραγιάννη , Αντιπρόεδρος
3. Ευαγγελία Τυμπλαλέξη, Μέλος

## 3. Δομή του Ομίλου

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο 1/1-31/12/2022 με τη μέθοδο της **ολικής ενοποίησης**:

| ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ | ΕΔΡΑ | ΑΜΕΣΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ | ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ. ΧΡΗΣΕΙΣ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|---|---|---|---|---|
| ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. | ΚΗΦΙΣΙΑ | | - | ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ |
| AEGEK ROM | ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ, ΡΟΥΜΑΝΙΑ | 100% | 2004-2021 | |
| AEGEF GROUP SRL | ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ, ΡΟΥΜΑΝΙΑ | 100% | 2011-2021 | |
| EDAFOS ROM | ΡΟΥΜΑΝΙΑ | 100% | 2012-2021 | |
| GEK AL Sh.A | ΑΛΒΑΝΙΑ | 51% | 2011-2021 | |

Η AEGEK ALBANIA Sh.A. συστήθηκε κατά τη χρήση 2011, στην οποία η ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ ήταν ιδρυτικό μέλος και κατείχε το 70%. Στις 4/5/2012 μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων μεταβιβάστηκε το 19% της συμμετοχής σε υφιστάμενους μετόχους, ενώ παράλληλα λήφθηκε η απόφαση για μετονομασία της εταιρείας σε GEK-AL Sh.A.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρίες που **δεν περιλαμβάνονται** στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο 1/1-31/12/2022:

| Α/Α | ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ | ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ ΠΡΟΗΓ. ΕΤΟΣ | ΛΟΓΟΣ ΜΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | FOXFORD TRADING LTD | 66,67% | ΟΧΙ | Σημείωση 1 |
| 2 | JV EKAE SRL | 65,00% | ΟΧΙ | Σημείωση 2 |

Σημειώσεις:

(1) Η Εταιρεία FOXFORD TRADING LTD δεν ενοποιείται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. δεδομένου ότι δεν ασκείται σ' αυτήν έλεγχος από την τελευταία. Η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων αυτής ανήκει σε δύο συμβούλους-εταιρείες, οι οποίοι συνδιοικούν και συναποφασίζουν (μία ψήφος έκαστος), με αποτέλεσμα να μην ισχύει σ'αυτή την περίπτωση ο τεκμαιρόμενος με βάση το ποσοστό συμμετοχής έλεγχος. Η Συμμετοχή στην εταιρεία ποσού 1,17 χιλ. € έχει πλήρως απομειωθεί σε εταιρική και ενοποιημένη βάση.

(2) Η θυγατρική Εταιρεία JV EKAE SRL δεν έχει δραστηριότητα και επιπλέον δεν έχει σημαντική επίπτωση στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου.

Ακολουθεί πίνακας που παρουσιάζει τα βασικά πρόσφατα διαθέσιμα οικονομικά μεγέθη των εταιριών που δεν ενοποιούνται:

| Επωνυμία Εταιρείας | Κύκλος εργασιών | Αποτ/τα προ φόρων | Σύνολο ενεργητικού | Ίδια κεφάλαια |
|---|---|---|---|---|
| FOXFORD TRADING LTD | 0,00 | 0,00 | 13.709.590,00 | -946.440,00 |
| JV EKAE SRL | 0,00 | 0,00 | 8.159,07 | -93.751,21 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **0,00** | **0,00** | **13.717.749,07** | **-1.040.191,21** |

Παρατίθενται συνοπτικά οικονομικά στοιχεία για τις Κοιν/ξίες οι οποίες ενοποιήθηκαν με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης:

| Α/Α | ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ | Α.Φ.Μ. | ΣΥΜ. | ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΗ ΣΕ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Κέρδη | Ζημίες |
| 1 | Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ-ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚ. ΑΕ - INTRAKAT(ΚΙΑΤΟ) | 997459700 | 33,33% | 0,00 | 7.790,99 |
| 2 | Κ/Ξ ALPINE BAU-ATTIKAT-ΑΕΓΕΚ | 099108661 | 95,00% | 0,00 | 3.318,64 |
| 3 | Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ-ICOTEKNE | 998571917 | 50,00% | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ(ΠΡΟΜΑΧΩΝΑΣ) | 997495654 | 50,00% | 0,00 | 0,00 |
| 5 | ΑΚΤΩΡ-ΑΕΓΕΚ (Ανάδ.Υποστέγου Ολυμπ.) | 099339672 | 33,33% | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ | 099085551 | 66,67% | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΑΕ-JAEGER-SELI (Κ/Ξ ΕΥΗΝΟΥ) | 097654363 | 60,00% | 0,00 | 2.582,01 |
| 8 | ΑΕΓΕΚ-ΜΟΧΛΟΣ.-ΕΥΡ.ΤΕΧΝ.-ΕΚΤΕΡ (Ανάδ) | 099543148 | 33,33% | 0,00 | 0,00 |
| 9 | ΑΕΓΕΚ-ΒΙΟΤΕΡ-ΑΚΤΩΡ-ΕΚΤΕΡ (Γ.Στρ.Νοσ.Θεσ) | 099987915 | 20,00% | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚ. ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ | 099340148 | 9,50% | 0,00 | 0,00 |
| | **ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝ/ΞΙΩΝ** | | | **0,00** | **13.691,64** |

## 4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24

Οι συναλλαγές μεταξύ των συνδεόμενων μερών του Ομίλου έχουν ως παρακάτω:

| ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ | 1/1-31/12/2022 | | 31/12/2022 | |
|---|---|---|---|---|
| | ΠΩΛΗΣΕΙΣ | ΑΓΟΡΕΣ | ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | ΟΦΕΙΛΕΣ |
| AEGEF GRUP SRL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| AEGEK ROM | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| EDAFOS ROM | 0,00 | 0,00 | 11.450,00 | 0,00 |
| | | | | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ | 0,00 | 0,00 | 11.450,00 | 0,00 |
| | | | | |
| ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ | 0,00 | 0,00 | 1.755.698,57 | 0,00 |
| | | | | |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ** | **0,00** | **0,00** | **1.767.148,57** | **0,00** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ** | **0,00** | **0,00** | **1.755.698,57** | **0,00** |

| ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ | Πωλήσεις-Αγορές 1/1-31/12/2022 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ | | | | | |
| ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ | AEGEF GRUP SRL | AEGEK ROM | EDAFOS ROM | ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ | ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ | ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/Ξ ΜΗΤΡΙΚΗΣ |
| AEGEF GRUP SRL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| AEGEK ROM | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| EDAFOS ROM | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ | Απαιτήσεις-Οφειλές 31/12/2022 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΙ | | | | | |
| ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙ | AEGEF GRUP SRL | AEGEK ROM | EDAFOS ROM | ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ | ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ | ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/ΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ |
| AEGEF GRUP SRL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| AEGEK ROM | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| EDAFOS ROM | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Οι υποχρεώσεις προς την ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, προνομιούχο μέτοχο, χωρίς δικαίωμα ψήφου κατά ποσοστό 80% της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, ανέρχονται σε € 4.355.446,65 κατά την 31/12/2022, ενώ υφίσταντο απαιτήσεις ποσού € 3.013.877,17. Κατά την 31/12/2021 αντίστοιχα, οι υποχρεώσεις ήταν € 4.030.651,56, ενώ υφίσταντο απαιτήσεις ποσού € 3.013.877,17.

Τα ως άνω αναφερόμενα ποσά, περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις συμψηφισμένα ανά περιουσιακό στοιχείο. Κατά την 31/12/2022 δεν πραγματοποιήθηκαν πωλήσεις, ενώ πραγματοποιήθηκαν αγορές ποσού € 5.614.737,37.

Κατά την 31/12/2022, από κοινοπραξίες συμμετοχής της Εταιρείας, πραγματοποιήθηκαν έσοδα ποσού € 4.243.262,85, ενώ οι απαιτήσεις από και υποχρεώσεις προς αυτές, ανέρχονται σε € 607.321,79 (2021: € 729.885,99) και € 3.290.107,70 (2021: 3.773.290,06), αντίστοιχα.

Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων καθώς και των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρείας, από και προς τις συνδεδεμένες εταιρίες σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΔΛΠ 24, σωρευτικά από την 1/1/2021 έως την 31/12/2021, εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

| ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ | 1/1-31/12/2021 | | 31/12/2021 | |
|---|---|---|---|---|
| | ΠΩΛΗΣΕΙΣ | ΑΓΟΡΕΣ | ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | ΟΦΕΙΛΕΣ |
| AEGEF GRUP SRL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| AEGEK ROM | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| EDAFOS ROM | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| | | | | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | |
| ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ | 0,00 | 0,00 | 3.435.347,41 | 0,00 |
| | | | | |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ** | **0,00** | **0,00** | **3.435.347,41** | **0,00** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ** | **0,00** | **0,00** | **3.435.347,41** | **0,00** |

| ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ | Πωλήσεις-Αγορές 1/1-31/12/2021 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ΑΓΟΡΑΖΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ | | | | | |
| ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΙΑ | AEGEF GRUP SRL | AEGEK ROM | EDAFOS ROM | ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ | ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ | ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. Κ/Ξ ΜΗΤΡΙΚΗΣ |
| AEGEF GRUP SRL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| AEGEK ROM | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| EDAFOS ROM | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ | Απαιτήσεις-Οφειλές 31/12/2021 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΕΙ | | | | | |
| ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙ | AEGEF GRUP SRL | AEGEK ROM | EDAFOS ROM | ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ | ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ | ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΚΛΕΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ |
| AEGEF GRUP SRL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| AEGEK ROM | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| EDAFOS ROM | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔ. ΕΤΑΙΡ. ΜΗΤΡΙΚΗΣ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων καθώς και των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρείας από και προς τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης έως τις 31/12/2022, εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

| ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ | ΟΜΙΛΟΣ | ΕΤΑΙΡΙΑ |
|---|---|---|
| Αμοιβές μελών ΔΣ | 91.014,96 | 91.014,96 |
| Απαιτήσεις από μέλη ΔΣ | 0,00 | 0,00 |
| Οφειλές στα μέλη ΔΣ | 0,00 | 0,00 |

## 5. Αριθμός απασχολούμενων και παροχές απασχολούμενου προσωπικού

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Μισθωτοί | 4 | 6 | 3 | 5 |
| Ημερομίσθιοι | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Σύνολο εργαζομένων** | **4** | **6** | **3** | **5** |
| | | | | |
| Αποδοχές προσωπικού | 69.981,99 | 143.317,01 | 69.981,99 | 143.317,01 |
| Εργοδοτικές εισφορές | 25.725,69 | 40.635,30 | 25.725,69 | 40.635,30 |
| Αποζημιώσεις προσωπικού | 0,00 | 226.642,31 | 0,00 | 226.642,31 |
| **Σύνολο παροχών** | **95.707,68** | **410.594,62** | **95.707,68** | **410.594,62** |

## 6. Σημαντικές επισημάνσεις / γεγονότα

### 6.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Κατά το χρονικό διάστημα από 01/01/2022 έως 31/12/2022 έλαβαν χώρα τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

1. Με την από 1622/21.09.2022 απόφαση του Ανωτάτου Ακυρωτικού Δικαστηρίου της Ρουμανίας αποφασίσθηκε η απόρριψη της ακυρωτικής αίτησης του Ρουμανικού Δικαστηρίου κατά της απόφασης αποδοχής του με αρ. 16570/GZ/MHM/25.09.13 απόφασης του Διαιτητικού Δικαστηρίου ICC στο Παρίσι το οποίο είχε κάνει δεκτή απαίτηση της Κοινοπραξίας με την επωνυμία «AEGEK CONSTRUCTIONS SA – TAHAL» που κατασκεύασε το έργο Motca-Pascani και επιδίκαζε στην Ανάδοχο σε βάρος του Ρουμανικού Δημοσίου κεφάλαιο 3,3 εκ.€ από claim του έργου . Για την είσπραξη του επιδικασθέντος ποσού σε εκτέλεση της κατά τα άνω διαιτητικής απόφασης το αρμόδιο υπουργείο Επενδύσεων και Ευρωπαϊκών έργων αναμένεται να ζητήσει την διάθεση

κεφαλαίων από τον κρατικό προϋπολογισμό. Σε περίπτωση που δεν επακολουθήσει η εκούσια συμμόρφωση του Ρ.Δ. σε εξόφληση της συνολικής επιδικασθείσας απαίτησης θα γίνουν δικαστικές ενέργειες για την αναγκαστική κατάσχεση εις βάρος του Ρ.Δ. Στην εν λόγω ανάδοχο κοινοπραξία η θυγατρική εταιρία της συνδεδεμένης ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. ρουμανική εταιρία AEGEK CONSTRUCTIONS SA συμμετέχει σε ποσοστό 68% .

Το 2022 έλαβε έγκριση από το Υπουργείο Οικονομικών πίστωσης ενός μικρού μέρους του επιδικασθέντος ποσού της συνολικής οφειλής ύψους 600.000 περίπου lei ( 120.000€ περίπου) και ότι όσον αφορά στο υπόλοιπο της οφειλής, αναμένει την έγκριση του Προυπολογισμού του 2023 ,ώστε να την εξοφλήσει εντός του έτους , χωρίς όμως να αναφέρει συγκεκριμένη ημερομηνία , μάλλον με τμηματικές πληρωμές.

Την 9.12.2022 το Ρ.Δ. προχώρησε σε μερική καταβολή προς την Ανάδοχο Κοινοπραξία ποσού περίπου 102 χιλ € λόγω μη υπάρχουσας εγκεκριμένης πίστωσης από τον κρατικό προϋπολογισμό του τρέχοντος έτους με την επιφύλαξη της αναμονής τυχόν έγκρισης και ανακατανομή κεφαλαίων στον προυπολογισμό του ερχόμενου έτους για την μερική ή και συνολική εξόφληση της οφειλής του. Η Ανάδοχος θα προχωρήσει στις διαδικασίες επανάληψης της τυπικής αναγνώρισης και έγκρισης της εκτέλεσης της αλλοδαπής διαιτητικής απόφασης στη Ρουμανία και θα υποβάλει αίτηση εκτέλεσης προκειμένου να γίνει έναρξη της εκτελεστικής διαδικασίας των ποσών.

Σε μερική εξόφληση με μικρές εκούσιες τμηματικές καταβολές την 25.01.2023, 01.02. 2023 και 21.04.2023 συνολικού ποσού περίπου 130 χιλ. € προχώρησε το Ρουμανικό Δημόσιο προς την αναδοχο Κοινοπραξία «AEGEK CONSTRUCTIONS SA – TAHAL».

Το Ρουμανικό Δημόσιο προέβη σε τμηματικές καταβολές προς εξόφληση της επιδικασθείσας τελεσιδίκως απαίτησης της κοινοπραξίας AEGEK CONSTRUCTIONS SA – TAHAL την 25.1.2024, 14.2.2024 9.4.2024 , 20.6.2024 , 19.7.2024 και 22.7.2024 οπότε και με την τελευταία εξόφλησε το υπόλοιπο της οφειλής ποσού 4,8 εκ. €.

## 6.2. Μεταγενέστερα γεγονότα

Κατά το χρονικό διάστημα από 1.1.2023 έως 24.03.2026 ημερομηνία εγκρίσεως της παρούσας οικονομικής έκθεσης, έλαβαν χώρα τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

1. Με την από 1622/21.09.2022 απόφαση του Ανωτάτου Ακυρωτικού Δικαστηρίου της Ρουμαμανίας αποφασίσθηκε η απόρριψη της ακυρωτικής αίτησης του Ρουμανικού Δικαστηρίου κατά της απόφασης αποδοχής του με αρ. 16570/GZ/MHM/25.09.13 απόφασης του Διαιτητικού Δικαστηρίου ICC στο Παρίσι το οποίο είχε κάνει δεκτή απαίτηση της Κοινοπραξίας με την επωνυμία «AEGEK CONSTRUCTIONS SA – TAHAL» που κατασκεύασε το έργο Motca-Pascani και επιδίκαζε στην Ανάδοχο σε βάρος του Ρουμανικού Δημοσίου κεφάλαιο 3,3 εκ.€ από claim του έργου . Για την είσπραξη του επιδικασθέντος ποσού σε εκτέλεση της κατά τα άνω διαιτητικής απόφασης το αρμόδιο υπουργείο Επενδύσεων και Ευρωπαϊκών έργων αναμένεται να ζητήσει την διάθεση κεφαλαίων από τον κρατικό προϋπολογισμό. Σε περίπτωση που δεν επακολουθήσει η εκούσια συμμόρφωση του Ρ.Δ. σε εξόφληση της συνολικής επιδικασθείσας απαίτησης θα γίνουν δικαστικές ενέργειες για την αναγκαστική κατάσχεση εις βάρος του Ρ.Δ. Στην εν λόγω ανάδοχο κοινοπραξία η θυγατρική εταιρία της συνδεδεμένης ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. ρουμανική εταιρία AEGEK CONSTRUCTIONS SA συμμετέχει σε ποσοστό 68% .

   Το 2022 έλαβε έγκριση από το Υπουργείο Οικονομικών πίστωσης ενός μικρού μέρους του επιδικασθέντος ποσού της συνολικής οφειλής ύψους 600.000 περίπου lei ( 120.000€ περίπου) και ότι όσον αφορά στο υπόλοιπο της οφειλής, αναμένει την έγκριση του Προυπολογισμού του 2023 ,ώστε να την εξοφλήσει εντός του έτους , χωρίς όμως να αναφέρει συγκεκριμένη ημερομηνία , μάλλον με τμηματικές πληρωμές.

   Την 9.12.2022 το Ρ.Δ. προχώρησε σε μερική καταβολή προς την Ανάδοχο Κοινοπραξία ποσού περίπου 102 χιλ € λόγω μη υπάρχουσας εγκεκριμένης πίστωσης από τον κρατικό προϋπολογισμό του τρέχοντος έτους με την επιφύλαξη της αναμονής τυχόν έγκρισης και ανακατανομή κεφαλαίων στον προυπολογισμό του ερχόμενου έτους για την μερική ή και συνολική εξόφληση της οφειλής του. Η Ανάδοχος θα προχωρήσει στις διαδικασίες επανάληψης της τυπικής αναγνώρισης και έγκρισης της εκτέλεσης της αλλοδαπής διαιτητικής απόφασης στη Ρουμανία και θα υποβάλει αίτηση εκτέλεσης προκειμένου να γίνει έναρξη της εκτελεστικής διαδικασίας των ποσών.

   Σε μερική εξόφληση με μικρές εκούσιες τμηματικές καταβολές την 25.01.2023, 01.02. 2023 και 21.04.2023 συνολικού ποσού περίπου 130 χιλ. € προχώρησε το Ρουμανικό Δημόσιο προς την αναδοχο Κοινοπραξία «AEGEK CONSTRUCTIONS SA – TAHAL».

Το Ρουμανικό Δημόσιο προέβη σε τμηματικές καταβολές προς εξόφληση της επιδικασθείσας τελεσιδίκως απαίτησης της κοινοπραξίας AEGEK CONSTRUCTIONS SA – TAHAL την 25.1.2024, 14.2.2024 9.4.2024 , 20.6.2024 , 19.7.2024 και 22.7.2024 οπότε και με την τελευταία εξόφλησε το υπόλοιπο της οφειλής ποσού 4,8 εκ. €.

2. Την 30.09.2024 κατατέθηκε αίτηση υπαγωγής της αλλοδαπή θυγατρικής στην Ρουμανία με την επωνυμία AEGEF GRUP SRL σύμφωνα με τον ρουμανικό νόμο 85/2014 για την ένταξη της τελευταίας στην απλοποιημένη διαδικασία πτώχευσης, η οποία εγκρίθηκε από το Πρωτ. Βουκουρεστίου το οποίο και όρισε δικαστικό εκκαθαριστή για την διενέργεια των σχετικών πράξεων.
3. Λόγω της μη ύπαρξης επιχειρηματικού ενδιαφέροντος και για την περιστολή του κόστους διατήρησης και λειτουργίας αποφασίσθηκε την 21.2.2025 η θέση σε λύση και ταυτόχρονα εκκαθάρισης χωρίς διορισμό εκκαθαριστού κατ΄ εφαρμογή του Ρουμανικού νόμου 31/190 της αλλοδαπής εταιρίας AEGEKROMCONSTRUCTSRL και η εν συνεχεία διαγραφή της από το Εμπορικό μητρώο της Ρουμανίας.

### 6.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη

Οι επιπτώσεις των γεγονότων επί των οικονομικών μεγεθών καταγράφονται κατά περίπτωση ανωτέρω.

## 7. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Πιθανοί πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές του Ομίλου.

Η σειρά παράθεσης των κινδύνων δεν αποτελεί δείκτη βαρύτητας ή πιθανότητας πραγματοποίησης καθενός από αυτούς.

**Κίνδυνος αγοράς**

Δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων της Εταιρείας και του Ομίλου προέρχεται από κατασκευαστική δραστηριότητα εντός της επικράτειας με κύριο πελάτη το Ελληνικό Δημόσιο, βασικός παράγοντας εξωγενούς κινδύνου είναι η ζήτηση για δημόσια έργα, όπως εκφράζεται από τους ρυθμούς δημοπράτησης και ανάθεσης. Η διαπίστωση οποιασδήποτε αστοχίας στην αρχική μελέτη κοινοποιείται άμεσα στην αναθέτουσα – επιβλέπουσα αρχή του εκάστοτε έργου, προκειμένου να τροποποιηθεί ανάλογα η σύμβαση, με την έγκριση αντίστοιχου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.).

Τα τελευταία χρόνια, παρά τη μείωση των δημοπρατήσεων δημοσίων έργων, ο Όμιλος έχει υπολοιπόμενο κατασκευαστικό έργο ικανό να καλύψει τις παραγωγικές του δυνατότητες για περίοδο άνω των τριών ετών. Το κατασκευαστικό έργο αναφέρεται τόσο σε έργα αναδοχής του Ομίλου, ενώ πλέον δεν υφίσταται συμμετοχή της εταιρείας στην κατασκευή έργων σε συνεργασία με τους μεγαλύτερους κατασκευαστικούς ομίλους που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος – Κίνδυνος δραστηριοποίησης σε χώρες του εξωτερικού:**

Ο όμιλος εκτίθεται στους συναλλαγματικούς κινδύνους από τη δραστηριοποίηση σε χώρες του εξωτερικού. Από το 2009 έχει μειωθεί η δραστηριότητα στη Ρουμανία, στην οποία τα έργα έχουν σήμερα εν τοις πράγμασι ολοκληρωθεί, και από την ίδια χρονιά ξεκίνησε η δραστηριοποίηση στην Αλβανία, της οποίας η δραστηριότητα ουσιαστικά ολοκληρώθηκε στα τέλη του 2013. Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε συναλλαγματικούς κινδύνους από την ανάληψη δανείων σε ξένο νόμισμα, αλλά ο κίνδυνος προκύπτει μόνο από τις συνήθεις δοσοληψίες του με τους φορείς του εξωτερικού. Λόγω του περιορισμού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, ο συναλλαγματικός κίνδυνος έχει περιορισθεί

**Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας:**

Ο Όμιλος παρουσιάζει περιορισμένη ρευστότητα γεγονός το οποίο αυξάνει το σχετικό κίνδυνο. Κύρια αιτία αποτέλεσαν οι καθυστερήσεις στο έργο του Μετρό Θεσσαλονίκης κατά τα τελευταία έτη, γεγονός το οποίο αύξησε τόσο τα ανελαστικά έξοδα, όσο και τα χρηματοοικονομικά κόστη σε ασύμμετρα υψηλό επίπεδο. Παράλληλα είχαν εμφανισθεί σημαντικές καθυστερήσεις στην αποπληρωμή απαιτήσεων από πιστοποιήσεις έργων, κυρίως λόγω περιορισμού των δημοσίων δαπανών και της μετάθεσης αποπληρωμής των υποχρεώσεων από μέρους του Δημοσίου ως απόρροια της ευρύτερης οικονομικής κρίσης που έπληξε κυρίως τους παραγωγικότερους κλάδους, συμπεριλαμβανομένου και του κατασκευαστικού. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα την αναγκαστική προσφυγή σε τραπεζικό δανεισμό, με την προεξόφληση των ανωτέρω απαιτήσεων, προκειμένου να είναι εφικτή η συνέχιση των έργων.

Ο Όμιλος, παρά τη δυσμενή θέση που έχει περιέλθει, έχει ουσιαστικές διεκδικούμενες απαιτήσεις, από τις οποίες αναμένεται να εισρεύσει σημαντικό μέρος κατά την επόμενη περίοδο, μεταβάλλοντας την παρούσα οικονομική κατάσταση. Η Διοίκηση πραγματοποιεί ενέργειες προκειμένου να περιορίσει το χρόνο εισροής στον Όμιλο των ανωτέρω διεκδικήσεων.

Σημειώνεται ότι βάσει της πραγματοποιηθείσας εντός του Ιουνίου του 2013 αναχρηματοδότησης των δανειακών υποχρεώσεων της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, ορίζεται η αποπληρωμή σε πέντε έτη, ήτοι έως το πέρας του έτους 2018, με την είσπραξη των υφιστάμενων διεκδικήσεων να μειώνουν άμεσα το ύψος του τραπεζικού δανεισμού. Ειδικότερα μετά από αιτήματα της εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ προς Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων Δανειστών που έγιναν δεκτά, σχετικά τόσο με το από 10.6.2013 κοινό Ομολογιακό Δάνειο όσο και με το από 8.12.2011 επίσης κοινό Ομολογιακό Δάνειο, πραγματοποιήθηκε αντίστοιχα η μετάθεση της περιόδου εκτοκισμού τους από 31.12.2018 σε 29.03.2019 και εν συνεχεία σε 31.07.2019.

**Διαχείριση Κεφαλαίου – Πίνακας Μόχλευσης**

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ου Ομίλου. Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός του Ομίλου (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα). Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου στις 31/12/2022 και στις 31/12/2021 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2022** | **31/12/2021** | **31/12/2022** | **31/12/2021** |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια | 210.322.559,35 | 207.891.717,89 | 210.322.559,35 | 207.891.717,89 |
| Μακροπρόθεσμα Δάνεια | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο δανεισμού** | **210.322.559,35** | **207.891.717,89** | **210.322.559,35** | **207.891.717,89** |
| Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα | 520.244,57 | 1.330.081,15 | 517.836,99 | 1.327.673,57 |
| **Καθαρός δανεισμός** | **209.802.314,78** | **206.561.636,74** | **209.804.722,36** | **206.564.044,32** |
| Ίδια κεφάλαια | -238.425.480,36 | -231.301.704,91 | -234.560.393,38 | -227.436.617,93 |
| **Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια** | **-28.623.165,58** | **-24.740.068,17** | **-24.755.671,02** | **-20.872.573,61** |
| **Συντελεστής μόχλευσης** | **-732,90%** | **-834,90%** | **-847,50%** | **-989,60%** |

**Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια**

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι προέρχονται από κατασκευαστικά συμβόλαια σταθερής αξίας και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού. Αντίστοιχα, σε επίπεδο Ομίλου δεν υπάρχουν ξεχωριστές δανειοδοτήσεις για τα έργα που εκτελούνται από κοινοπραξίες ή τις υπόλοιπες εταιρείες του Ομίλου. Η ρευστότητά τους είναι εγγυημένη από τη μητρική εταιρεία.

Για τα δάνεια και τις λοιπές έντοκες υποχρεώσεις, όπως τις χρηματοδοτικές μισθώσεις, της εταιρείας ενυπάρχει κίνδυνος από την διακύμανση των επιτοκίων. Ο κίνδυνος πηγάζει από το γεγονός ότι οι συμφωνίες είναι εκφρασμένες σε κυμαινόμενο επιτόκιο, συνδεδεμένο με το δείκτη EURIBOR.

**Εξάρτηση από συμβάσεις έργων**

Η υφιστάμενη εξάρτηση οφείλεται πρώτιστα στην ύπαρξη αντικειμένου για τον Όμιλο. Επιπρόσθετα σε περίπτωση αδυναμίας του Ομίλου να ανταποκριθεί στις συμβατικές του υποχρεώσεις, ο Όμιλος ενδέχεται να καταστεί έκπτωτος, με αποτέλεσμα να απολέσει τις ωφέλειες που απορρέουν από τις συμβάσεις αυτές.

Ο Όμιλος με την εφαρμογή διαδικασιών ελέγχου σε όλα τα στάδια της εκτέλεσης έργων προσπαθεί να εκμηδενίσει το συγκεκριμένο κίνδυνο, λαμβάνοντας όλα τα πρόσφορα μέσα.

**Εξάρτηση των εργασιών της από συγκεκριμένους πελάτες**

Κύριος πελάτης του Ομίλου είναι το Δημόσιο, είτε άμεσα είτε έμμεσα, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο Εξωτερικό. Εκτός του Δημοσίου. Σημαντικότεροι πελάτες είναι επίσης εταιρείες φορείς του Δημοσίου, ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. και Δ.Ε.Η. Α.Ε., ενώ τα έργα των ιδιωτικών φορέων που έχουν αναληφθεί είναι περιορισμένα.

Επομένως η εξάρτηση αναφέρεται στη δυνατότητα των κύριων πελατών να ανταποκριθούν στις συμβατικές τους υποχρεώσεις, λαμβανομένης υπόψη της υπάρχουσας οικονομικής κρίσης που έχει πλήξει κυρίως την κατασκευή των έργων. Θεωρητικά με την εξομάλυνση της παρούσας κατάστασης και την προσδοκώμενη ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας ο παρών κίνδυνος θα αντιμετωπισθεί επιτυχώς.

Αναφορικά δε με την χρηματοδότηση των φορέων του Δημοσίου υφίστανται ως γνωστόν διασφαμισμένοι πόροι για την κατασκευή και ολοκλήρωση των έργων τους. Ειδικότερα όσον αφορά την Εγνατία Οδός Α.Ε. η τελευταία έχει διασφαλισμένους πόρους για την κατασκευή και ολοκλήρωση των έργων της και χρηματοδοτείται από:

- Το Ελληνικό Δημόσιο (Εθνικοί πόροι)
- Την Ευρωπαϊκή Ένωση (με ποσοστό 50%)
- Ταμείο Συνοχής, Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, Διευρωπαϊκά Δίκτυα Μεταφορών
- Την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων
- Το Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης

ενώ έχει ήδη ξεκινήσει η λειτουργία σταθμών διοδίων επί της Εγνατίας Οδού για τη χρηματοδότηση των εκτελούμενων έργων.

**Εξάρτηση από το εργοληπτικό πτυχίο**

Η εξάρτηση που υφίσταται ως προς το εργοληπτικό πτυχίο της Μητρικής αναφέρεται στη δυνατότητα ανάληψης νέων έργων σημαντικού προϋπολογισμού και πολυπλοκότητας. Λόγω της αρνητικής καθαρής θέσης της εταιρείας, δεν πληρούνται προς το παρόν τα ελάχιστα οικονομικά όρια που απαιτούνται για τη διατήρηση του εργοληπτικού πτυχίου 7ης τάξεως της Εταιρείας. Η μη ύπαρξη πτυχίου αναστέλλει τη δυνατότητα απ' ευθείας ανάληψης νέων κατασκευαστικών έργων, αλλά η εταιρεία δύναται να αναλάβει την εκτέλεση είτε ιδιωτικών έργων, είτε άλλων υπεργολαβιών βάσει της τεχνογνωσίας της.

**Συμμετοχή σε κοινοπραξίες**

Ο Όμιλος περιλαμβάνει μεγάλο αριθμό Κοινοπραξιών. Οι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται αφορούν την εκτέλεση του εκάστοτε έργου, και είναι σχεδόν ταυτόσημοι με αυτούς που αντιμετωπίζει για τα κατασκευαστικά συμβόλαια η Εταιρεία.

Έναντι του υφιστάμενου κινδύνου ο Όμιλος προσπαθεί να έχει σαφώς προσδιορισμένο ρόλο στην εκάστοτε κοινοπραξία συμμετοχής της, και να διατελεί ηγετικό ρόλο σε αυτές. Οι κοινοπραξίες επανδρώνονται εν μέρει από προσωπικό που δανείζεται από τις εταιρείες του Ομίλου, προκειμένου να υφίσταται ομοιομορφία στις εφαρμοζόμενες πρακτικές.

**Εποχικότητα εργασιών**

Η εποχικότητα των εργασιών σχετίζεται με τη δυνατότητα εκτέλεσης εργασιών λόγω των καιρικών φαινομένων, ήτοι μειωμένων κατά τους χειμερινούς και τους θερινούς μήνες.

**Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Για την μητρική εταιρεία, οι χρήσεις 2011-2018 έχουν ελεγχθεί βάσει της παρ. 5, του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και του άρθρου 65α του Ν.4174/2013, όπως ίσχυαν ανά περίοδο.

Για τη χρήση 2022 δεν έχει πραγματοποιηθεί φορολογικός έλεγχος της μητρικής, είτε βάσει των διατάξεων του άρθρου 65α του Ν.4174/2013, είτε από τη φορολογική διοίκηση. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι από ενδεχόμενο έλεγχο δεν θα προκύψουν διαφορές που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σχετικά με το φορολογικό έλεγχο στο υποκατάστημα της Αλβανίας, παρά την αρχική επιβολή προστίμων της τάξεως των 6,3 εκ €, το εν λόγω ποσό έχει πλέον περιορισθεί σε 3,8 εκ € (βάσει φορολογικής αμνηστίας) και συμπεριλαμβάνεται στο κονδύλι φορολογικές υποχρεώσεις. Ωστόσο, η Διοίκηση έχει ασκήσει έφεση στο Διοικητικό Εφετείο Τιράνων, για την οποία εκκρεμεί ο ορισμός δικασίμου.

Αναφορικά με τη ρουμάνικη εταιρεία AEGEF Group Srl, δυνάμει σχετικών πράξεων των ρουμανικών φορολογικών αρχών επιβλήθηκε πρόστιμο συνολικού ποσού ~2,7 εκ. ευρώ κατά του οποίου ασκήθηκε η ενδικοφανής προσφυγή που προβλέπεται από την οικεία νομοθεσία. Η εν λόγω προσφυγή εκδικάσθηκε και εκδόθηκε η με αρ. 639/16.2.2018 απόφαση του Ρουμανικού Δικαστηρίου η οποία έκανε δεκτή την ακύρωση του επιβληθέντος προστίμου. Η απόφαση δεν είναι τελεσίδικη καθόσον το Ρουμανικό Δημόσιο άσκησε έφεση κατά της ως άνω απόφασης, η οποία δεν έχει τελεσιδικήσει. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση έχει σχηματισθεί ισόποση πρόβλεψη εντούτοις πιθανολογείται βάσιμα ότι θα απορριφθεί και η ως άνω έφεση.

**Εξάρτηση από διευθυντικά στελέχη**

Η τεχνογνωσία των εταιριών του Ομίλου είναι περιουσιακό στοιχείο τους και δεν υπόκεινται σε περιορισμούς από ιδιαίτερες συμβάσεις με επιτελικά στελέχη, τα οποία δραστηριοποιούνται εντός του Ομίλου. Επομένως δεν υφίσταται κίνδυνος για τις δραστηριότητες του Ομίλου από τη λύση συνεργασίας με οποιοδήποτε διευθυντικό στέλεχός του, ενώ οι ενδεχόμενες ανακολουθίες που θα προκύψουν θα έχουν μη σημαντικό οικονομικό αντίκτυπο.

**Πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις**

Σε μακροοικονομικό επίπεδο, στην ελληνική οικονομία καταγράφεται τάση εξισορρόπησης αναφορικά με το δημοσιονομικό και εμπορικό ισοζύγιο ενώ συνεχίζεται η ανάκαμψη, με ρυθμό ανάπτυξης στην περιοχή του 2%. Παράλληλα, η βελτίωση στην απασχόληση συνέτεινε στην περαιτέρω κάμψη της ανεργίας το 2018, ιδιαίτερα για τον κλάδο του Τουρισμού και του Λιανικού Εμπορίου, που προήλθε κυρίως από τη σημαντική βελτίωση των καταναλωτικών προσδοκιών και της χαλάρωσης των capital controls. Παρόλα αυτά, η ολοκλήρωση του τρίτου προγράμματος προσαρμογής της ελληνικής οικονομίας συνέπεσε με μια συγκυρία όπου τόσο η ευρωπαϊκή, όσο και η παγκόσμια οικονομία δείχνουν να εισέρχονται σε μια περίοδο κόπωσης, ενώ δεν απουσιάζει η ανησυχία για τον κίνδυνο ήπιας ύφεσης. Η εξέλιξη της ελληνικής οικονομίας την τρέχουσα χρονιά εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την ανάκτηση της εμπιστοσύνης και της ανταγωνιστικότητας της οικονομίας που θα αποτελέσουν τη βάση για διατηρήσιμη ανάπτυξη.

Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό, καθώς επίσης και από την αξιολόγηση της ελληνικής οικονομίας από τους διεθνείς πιστωτές στο πλαίσιο των προγραμμάτων οικονομικής προσαρμογής.

Τυχόν επιπλέον αρνητικές εξελίξεις στην οικονομία θα επηρέαζαν την ομαλή λειτουργία της ωστόσο, η Διοίκηση προσαρμόζεται διαρκώς στις καταστάσεις και διασφαλίζει ότι πραγματοποιούνται όλες οι απαραίτητες ενέργειες για να διατηρήσει ανεπηρέαστες τις δραστηριότητές της.

## 8. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού- Δεσμεύσεις

### 8.1. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού

Κατά την 31/12/2022 υφίστανται αγωγές τεχνικών έργων κατά της εταιρείας και του ομίλου, ποσού € 7,8 εκ. περίπου.

Εκ του ανωτέρου κονδυλίου το μεγαλύτερο μέρος του αναλύεται ως εξής:

α) ποσό € 1,9 εκ. περίπου αφορά σε διεκδικήσεις εκ μέρους της εταιρείας VEGA ως υπεργολάβος κατά του υποκαταστήματος της εταιρείας στην Αλβανία. Το υποκατάστημα έχει υποβάλει ανταγωγή στο Ανώτατο Δικαστήριο Αλβανίας για ποσό € 4,1 εκ. περίπου, που υπερβαίνει το προαναφερόμενο και αναμένεται η ημερομηνία εκδίκασης.

β) λοιπές αγωγές τρίτων ποσού € 5,8 εκ. περίπου καθώς και ενδεχόμενες υποχρεώσεις από αγωγές για εργατικές διεκδικήσεις ποσού € 130 χιλ. περίπου.

Η έκβαση των εν λόγω υποθέσεων δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθεί με βάση τα στοιχεία και τις πληροφορίες που ήταν διαθέσιμες στη Διοίκηση της εταιρείας κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης και κατά συνέπεια δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις ανωτέρω εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.

Επιπλέον, κατά την 31/12/2022 υφίστανται αγωγές και διαιτησίες διεκδίκησης απαιτήσεων περατωθέντων τεχνικών έργων εκ μέρους του ομίλου συνολικού ποσού € 95 εκ. περίπου, εκ των οποίων € 88 εκ. αφορούν το Ελληνικό Δημόσιο και φορείς αυτού και € 7 εκ. το Αλβανικό Δημόσιο.

Κατά τις εκτιμήσεις των νομικών συμβούλων της εταιρείας η τελική έκβαση των εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων δύναται να επηρεάσει θετικά την οικονομική θέση του Ομίλου.

## 8.2. Δεσμεύσεις – Εγγυητικές Επιστολές

Επί ακινήτων της Εταιρίας υφίστανται κατά την 31/12/2022 εμπράγματα βάρη συνολικού ποσού 770.384,00€.
Επίσης υφίσταται σύμβαση πλασματικού ενεχύρου επί κινητών πραγμάτων (μηχανημάτων) κυριότητας της Εταιρίας, ποσού €15.911.170,00 υπέρ του Ασφαλειολήπτη ALPHA BANK ως εκπροσώπου των Ομολογιούχων Δανειστών.
Ειδικότερα η Εταιρία προς το σκοπό εξασφάλισης όλων των απαιτήσεων των τραπεζικών ιδρυμάτων ALPHA BANK και Τράπεζα Πειραιώς στο πλαίσιο δανειακών συμβάσεων και του από 10.6.2013 Ομολογιακού Δανείου έχει εγγράψει συναινετικά το εμπράγματο βάρος της προσημείωσης επί ακινήτων ιδιοκτησίας της και συγκεκριμένα :

1. Προσημείωση υποθήκης υπέρ της Τραπέζης ALPHA BANK ως εκπρόσωπος των Ομολογιούχων Δανειστών του αυτού ως άνω Ομολογιακού Δανείου μέχρι του ποσού των **223.306,00€** επί αγροκτήματος ιδιοκτησίας της εταιρίας στην θέση Μαγούλες Χαλκίου Αιτωλικού του Δήμου Μεσολογγίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος επιφανείας 63.193 τ.μ.

2. Προσημείωση υποθήκης υπέρ της Τραπέζης ALPHA BANK ως εκπρόσωπος των Ομολογιούχων Δανειστών του αυτού ως άνω Ομολογιακού Δανείου μέχρι του ποσού των **89.600€** επί αγρού ιδιοκτησίας της εταιρίας στην θέση Τόλιος του αγροκτήματος Μεσοποτάμου της κτηματικής περιφέρειας Σιάτιστας του Δήμου Βοΐου Κοζάνης της περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας επιφανείας 20.000 τ.μ.
3. Προσημείωση υποθήκης υπέρ της Τραπέζης ALPHA BANK ως εκπρόσωπος των Ομολογιούχων Δανειστών του αυτού ως άνω Ομολογιακού Δανείου μέχρι του ποσού των **330.526€** επί τμήματος αγρού επιφανείας 4.534 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση Λούτσα Φέρρη της κοινότητας Μαρκοπούλου Ωρωπού της Περιφέρειας Αττικής.
4. Προσημείωση υποθήκης υπέρ της Τραπέζης ALPHA BANK ως εκπρόσωπος των Ομολογιούχων Δανειστών του αυτού ως άνω Ομολογιακού Δανείου μέχρι του ποσού **των 126.952€** επί 16 γεωτεμαχίων συνολικής έκτασης 84.136 τ.μ. μετά παλαιάς οικίας ιδιοκτησίας της εταιρίας στην κοινότητα Στεφάνης Πρεβέζης στην Περιφέρεια Ηπείρου.

Οι εγγυητικές επιστολές που έχουν εκδοθεί για λογαριασμό των εταιρειών του Ομίλου και παραμένουν σε ισχύ την 31/12/2018, φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

| Εγγυητικές Επιστολές Ομίλου | | |
|---|---|---|
| | **31/12/2022** | **31/12/2021** |
| Προκαταβολής | 0,00 | 0,00 |
| Καλής εκτέλεσης | 32.448.065,98 | 32.448.065,98 |
| Δεκάτων | 5.998.513,18 | 5.998.513,18 |
| **Σύνολο** | **38.446.579,16** | **38.446.579,16** |

# 9. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

## 9.1. Ενοποίηση επιχειρήσεων

**Θυγατρικές:** Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη Εταιρεία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών με δικαίωμα ψήφου της Εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος.

Η εταιρεία ενοποιεί πλήρως τις θυγατρικές (ολική ενοποίηση) με τη μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύει να τις ενοποιεί από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

**Κοινοπραξίες:** Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά κατανεμηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητές της.
Οι συμμετοχές της Εταιρείας σε κοινοπραξίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης η επένδυση στην κοινοπραξία αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται ανάλογα τις μεταβολές στα ίδια κεφάλαιά της. Το κέρδος ή η ζημιά του κοινοπρακτούντος περιλαμβάνει το μερίδιό του στα αποτελέσματα χρήσης της κοινοπραξίας. Η Εταιρεία σε κάθε περίπτωση αναγνωρίζει άμεσα στα αποτελέσματά της οποιαδήποτε υποχρέωση ή δέσμευση βαρύνει τις Κοινοπραξίες και για τις οποίες, οι τελευταίες δε δύναται να ανταποκριθούν.
Ο συμβατικός διακανονισμός προβλέπει τους όρους ελέγχου των μερών στην κοινοπραξία συνεπεία των οποίων, κανένας από τους κοινοπρακτούντες δεν μπορεί να ελέγχει τη δραστηριότητα της κοινοπραξίας από μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας. Ο συμβατικός διακανονισμός προσδιορίζει εάν η λήψη κάποιων αποφάσεων για την επίτευξη των στόχων της κοινοπραξίας, χρειάζεται τη συναίνεση όλων των μερών ή μιας συγκεκριμένης πλειοψηφίας. Στο συμβατικό διακανονισμό μπορεί να κατονομάζεται ποιος θα είναι ο διαχειριστής της κοινοπραξίας ο οποίος δεν ελέγχει την κοινοπραξία, αλλά ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής που έχει συμφωνηθεί από τους κοινοπρακτούντες.

**Συγγενείς:** Είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις ώστε να χαρακτηριστούν θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας Εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην Εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημίες σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και οι ενδοεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου που προκύπτουν από αυτές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη, απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## 9.2. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.
Ως γεωγραφικός τομέας ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.
Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους ακόλουθους τομείς:

1. Έργα Εγνατίας Οδού
2. Έργα ΔΕΗ
3. Αυτοχρηματοδοτούμενα Έργα
4. Έργα ΠΑΘΕ
5. Κτιριακά Έργα Δημοσίου
6. Έργα ΥΠΕΧΩΔΕ
7. Έργα Εξωτερικού
8. Έργα ΕΡΓΟΣΕ
9. Ενεργειακά Έργα
10. Έργα Αττικό Μετρό
11. Ιδιωτικά Έργα

Για το σύνολο των έργων, χρησιμοποιούνται τα λειτουργικά μέσα της εταιρείας, τα οποία δεν μπορούν να διαχωρισθούν.

## 9.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 τα ιδιόκτητα γήπεδα-οικόπεδα και κτίρια της Εταιρείας αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους η οποία προσδιορίσθηκε βάσει μελέτης αναγνωρισμένων ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων. Επίσης, κατά την ανωτέρω ημερομηνία ο ιδιόκτητος μηχανολογικός εξοπλισμός αποτιμήθηκε στο αποσβέσιμο κόστος αντικατάστασής του. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.
Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του. Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Τα ιδιοχρησιοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία, προκειμένου να αντικατοπτρίζουν δικαιότερα τις αναμενόμενες ταμειακές ροές από τη χρήση τους, πάντα σύμφωνα με αναλυτική σχετική εκτίμηση. Πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης της αξίας των παγίων ανά τακτά χρονικά διαστήματα. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.
Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.
Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

| | |
|---|---|
| Κτίρια – εγκαταστάσεις κτιρίων | 25-35 έτη |
| Μηχανήματα και εγκαταστάσεις | 5-15 έτη |
| Μεταφορικά μέσα | 8-12 έτη |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 5 έτη |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

## 9.4. Επενδύσεις σε ακίνητα

Για την αποτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα χρησιμοποιείται η μέθοδος του κόστους, όπως προσδιορίζεται στο ΔΛΠ 40. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρόνται όλες οι επενδύσεις με τα όσα ορίζονται στο ΔΛΠ 16 «ενσώματες ακινητοποίησεις» για την ανωτέρω μέθοδο, εκτός από εκείνες που πληρούν τα κριτήρια για κατάταξη ως κατεχόμενες προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5.

Σημειώνεται ότι το κόστος των ακινήτων έχει προσδιορισθεί κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ την 1η Ιανουαρίου 2004, βάσει εκτιμήσεως από ανεξάρτητο εκτιμητικό οίκο, κατά τα οριζόμενα στο ΔΠΧΑ 1. Η αξία των ακινήτων ελέγχεται για απομείωση ανά τακτά διαστήματα, τελευταίας γενομένης τον Αύγουστο του 2017 με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2016. Συμπληρωματικά αναφέρεται ότι οι μεταβολές των αξιών που παρατηρήθηκαν στην ελληνική κτηματαγορά κατά την κλειόμενη χρήση δεν παρουσίασαν σημαντικές διακυμάνσεις.

## 9.5. Ασώματα πάγια

**Λογισμικά προγράμματα**

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς ή ιδιοπαραγωγής, λογισμικού όπως μισθοδοσία, υλικά, υπηρεσίες καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργία. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους είναι από 1 έως 5 έτη.

## 9.6. Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Κατά τον Αύγουστο του 2017 πραγματοποιήθηκε ο τελευταίος έλεγχος απομείωσης για το σύνολο των ακινήτων ιδιοκτησίας του Ομίλου με την εκτίμηση της αξίας τους από ανεξάρτητο εκτιμητικό οίκο, με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2016. Συμπληρωματικά αναφέρεται ότι οι μεταβολές των αξιών που παρατηρήθηκαν στην ελληνική κτηματαγορά κατά το μεσοδιάστημα, δεν παρουσίασαν σημαντικές διακυμάνσεις.

## 9.7. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση - Επενδύσεις κατεχόμενες προς πώληση

Οι "επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση" αφορούν επενδύσεις οι οποίες αναμένεται να διαρκέσουν για μια αόριστη χρονική περίοδο, αλλά που μπορούν να πωληθούν άμεσα σε περίπτωση ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγής στα επιτόκια. Αυτές οι επενδύσεις συμπεριλαμβάνονται στο πάγιο ενεργητικό. Αντίθετα οι "επενδύσεις κατεχόμενες προς πώληση" αφορούν επενδύσεις, των οποίων ο πρωταρχικός σκοπός είναι η πώληση στο εγγύς μέλλον.

Οι αγοροπωλησίες επενδύσεων καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Οι διαθέσιμες–προς–πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα–προς–πώληση αναγνωρίζονται στη καθαρή θέση. Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιριών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Τα μετοχικά χρεόγραφα, των οποίων οι εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα–προς–πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημίες από χρεόγραφα επενδύσεων.

## 9.8. Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγώμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται. Στα αποθέματα περιλαμβάνονται και δαπάνες που αναμένεται να περιληφθούν σε επόμενες πιστοποιήσεις προς τους αντίστοιχους κυρίους των έργων.

## 9.9. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

## 9.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

## 9.11. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η κάθε Εταιρεία. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογη αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιριών που μετέχουν στην ενοποίηση και παρουσιάζονται αρχικά σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας, έχουν μετατραπεί σε Ευρώ. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν (χρεωθεί) / πιστωθεί στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

| ΙΣΟΤΙΜΙΑ | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 vs 31/12/2021 |
|---|---|---|---|
| 1 EUR = RON | 4,9285 | 4,9490 | 1,24% |
| 1 EUR = LEK | 117,65 | 121,30 | -4,40% |
| **ΙΣΟΤΙΜΙΑ** | **ΜΟ χρήσης 2022** | **ΜΟ χρήσης 2021** | **ΜΟ χρήσης 2022 vs ΜΟ χρήσης 2021** |
| 1 EUR = RON | 4,8984 | 4,9087 | -0,21% |
| 1 EUR = LEK | 120,36 | 122,18 | -1,48% |

## 9.12. Δάνεια

Όλα τα δάνεια αρχικώς καταχωρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης των δανείων. Τα δάνεια αποτιμώνται μεταγενέστερα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

## 9.13. Μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στην Εταιρεία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου ή, αν είναι χαμηλότερη, την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στα αποτελέσματα χρήσεως. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής αυτών.
Για τις λειτουργικές μισθώσεις, κατ' εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 από 1/1/2019, αναγνωρίζονται περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Βάσει του ανωτέρω αναγνωρίζεται Δικαίωμα Χρήσης και Υποχρέωση Μισθώσεως στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, ενώ αντίστοιχα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης αναγνωρίζονται αποσβέσεις και τόκοι.

## 9.14. Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνουν ταμειακά και λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα. Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

### Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται, κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες, ο Όμιλος αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι απαιτήσεις από πελάτες αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες:

-στο αποσβεσμένο κόστος

-στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων

-στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται στο αποσβεσμένο κόστος,

αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (EIR) και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

**Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν πρόβλεψη ζημίας έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που ο Όμιλος ή η Εταιρεία προσδοκούν να εισπράξουν, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημία ς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τ ις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος και η Εταιρεία επιμετρούν την πρόβλεψη ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

**Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- ο Όμιλος ή η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή

- ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία μεταβιβάζει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτει σύμβαση μεταβίβασης, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου. Όταν ο Όμιλος ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου και διατηρεί τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής του Ομίλου στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, ο Όμιλος αναγνωρίζει παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρώνται σε βάση που αντανακλά τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει ο Όμιλος ή η Εταιρεία.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή που λαμβάνει τη μορφή της εγγύησης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού του ληφθέντος ανταλλάγματος που ο Όμιλος θα μπορούσε να υποχρεωθεί να επιστρέψει.

**Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται ανά περιουσιακό στοιχείο και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

## 9.15. Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## 9.16. Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.
Το κόστος κτήσης των ιδίων μετοχών μειωμένο κατά το φόρο εισοδήματος (αν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημία από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

## 9.17. Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων.
Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.
Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές που έχουν αναγνωρισθεί κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, (από 1/1/2009 εμφανίζονται στην «κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων»), όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της «κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων».

## 9.18. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρώμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

## 9.19. Παροχές προσωπικού

Ο Όμιλος δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού. Έναντι του προγράμματος αυτού δεν σωρρεύονται περιουσιακά στοιχεία για την κάλυψη της σχετικής υποχρεώσεως κατά το χρόνο που θα καταστεί απαιτητή από τον δικαιούχο - εργαζόμενο.

## 9.20. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

<u>Έσοδα:</u> Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές και λογίζονται την περίοδο που πραγματοποιούνται, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:
<u>Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων</u>
Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Επίσης, περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης απόκτα τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας το χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μια οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

**Υπεργολαβικές Εργασίες**

Τα έσοδα από την εκτέλεση υπεργολαβικών εργασιών, αναγνωρίζονται, κατά το μέρος το οποίο αναγνωρίζεται απο τον αναθέτοντα την εργασία, βάσει της τμηματικής περατώσεώς του. Τα έξοδα που πραγματοποιούνται μετά την αναγνώριση και μέχρι την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εμφανίζονται ως απόθεμα / απαίτηση.

**Πωλήσεις αγαθών**

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται τη χρονική στιγμή κατά την οποία ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο. Κατά συνέπεια, τα έσοδα από την πώληση αγαθών θα εξακολουθήσουν να αναγνωρίζονται κατά την παράδοσή τους στον αγοραστή εφόσον δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον αγοραστή και να επιμετρώνται στο αντάλλαγμα που ορίζεται από τη σύμβαση με τον πελάτη.

**Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από την παροχή των υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με την φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών ("output methods") είτε μεθόδους εισροών ("input methods").

**Εκχώρηση δικαιωμάτων εκμετάλλευσης**

Τα έσοδα που προκύπτουν από δικαιώματα εκμετάλλευσης (ή δικαιόχρησης) αναγνωρίζονται σε βάση αυτοτέλειας λογιστικών περιόδων και σύμφωνα με το περιεχόμενο των σχετικών συμφωνιών.

**Τόκοι**

Αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των δανείων χορηγηθέντων και απαιτήσεων, τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που προεξοφλεί τις μελλοντικές ροές για σκοπούς απομείωσης.

**Μερίσματα**

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

**Έξοδα:** Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

# 10. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

## 10.1. Εποχικότητα εργασιών

Η Εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου δραστηριοποιούνται κατά κύριο λόγο στο χώρο των κατασκευών και τα έσοδά τους εξαρτώνται από τη ζήτηση δημόσιων και ιδιωτικών έργων. Οι δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται και εμπίπτουν στο γενικότερο οικονομικό και επιχειρηματικό κύκλο. Περαιτέρω, δεν έχει αναγνωριστεί από την Εταιρεία άλλο ειδικότερο ή συνεπές πρότυπο εποχικότητας, ή άλλης μορφής περιοδικότητα που να διέπει τη δραστηριότητα των επιχειρήσεων του Ομίλου.

## 10.2. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

| 1.1 - 31.12.2022 | Έργα Εγνατίας Οδού | Έργα ΔΕΗ | Αυτοχρημ/να | Έργα ΠΑΘΕ | Κτιριακά Δημοσίου | Έργα ΥΠΕΧΩΔΕ | Έργα Εξωτερικού | Έργα ΕΡΓΟΣΕ | Ιδιωτικά | Έργα Αττικό Μετρό | Ενεργειακά | Γεωτεχνικά έργα | Λοιπές Δραστηριότητες | ΣΥΝΟΛΑ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα | 0,00 | 1.949.642,71 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4.243.262,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6.192.905,56 |
| Εσωτερικές Πωλήσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Καθαρές Πωλήσεις** | **0,00** | **1.949.642,71** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **4.243.262,85** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **6.192.905,56** |
| Κόστος πωληθέντων | 0,00 | -1.413.032,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -4.249.404,47 | 0,00 | 42.670,46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -5.705.107,90 |
| Κόστος πωληθέντων εσωτ. Πωλήσεων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **0,00** | **536.609,74** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **-6.141,62** | **0,00** | **-42.670,46** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **487.797,66** |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| Έξοδα Διοίκησης | 0,00 | -103.405,75 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -225.055,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -328.461,22 |
| Έξοδα Διάθεσης | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα | 0,00 | 327.052,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 711.807,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.038.859,42 |
| Κόστος λοιπών εσόδων | 0,00 | -5.640,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -12.276,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -17.916,46 |
| Λοιπά έξοδα | 0,00 | -127.734,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -276.004,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -405.738,41 |
| **Λειτουργικό αποτέλεσμα** | **0,00** | **626.881,91** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **190.329,53** | **0,00** | **-42.670,46** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **774.540,99** |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα | 0,00 | -2.486.186,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -5.411.013,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -7.897.199,46 |
| Κέρδη (ζημίες) αποτίμησης ή πώλησης συμμετοχών | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Ζημιές προ φόρων** | **0,00** | **-1.859.304,45** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **-5.220.683,57** | **0,00** | **-42.670,46** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **-7.122.658,47** |
| Φόρος Εισοδήματος | 0,00 | -5.991,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -13.041,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -19.033,14 |
| **Ζημιές** | **0,00** | **-1.865.296,44** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **-5.233.724,72** | **0,00** | **-42.670,46** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **-7.141.691,61** |

| 1.1 - 31.12.2021 | Έργα Έγνατίας Οδού | Έργα ΔΕΗ | Αυτοχρημ/να | Έργα ΠΑΘΕ | Κτιριακά Δημοσίου | Έργα ΥΠΕΧΩΔΕ | Έργα Εξωτερικού | Έργα ΕΡΓΟΣΕ | Ιδιωτικά | Έργα Αττικό Μετρό | Ενεργειακά | Γεωτεχνικά έργα | Λοιπές Δραστηριότητες | ΣΥΝΟΛΑ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα | 0,00 | 2.111.383,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 647.628,46 | 2.759.012,05 |
| Εσωτερικές Πωλήσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Καθαρές Πωλήσεις** | **0,00** | **2.111.383,59** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **647.628,46** | **2.759.012,05** |
| Κόστος πωληθέντων | 0,00 | -2.926.399,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -23.489,61 | -2.949.889,09 |
| Κόστος πωληθέντων εσωτ. Πωλήσεων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **0,00** | **-815.015,89** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **624.138,85** | **-190.877,04** |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| Έξοδα Διοίκησης | 0,00 | -508.654,81 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -156.020,61 | -664.675,41 |
| Έξοδα Διάθεσης | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα | 0,00 | 135.511,39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 41.565,65 | 177.077,04 |
| Κόστος λοιπών εσόδων | 0,00 | -13.710,89 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -4.205,57 | -17.916,46 |
| Λοιπά έξοδα | 0,00 | -338.959,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -103.969,64 | -442.929,08 |
| **Λειτουργικό αποτέλεσμα** | **0.00** | **-1.540.829,64** | **0,00** | **0.00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **401.508,68** | **-1.139.320,95** |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα | 0,00 | -8.580.727,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -2.631.981,83 | -11.212.709,19 |
| Κέρδη (ζημίες) αποτίμησης ή πώλησης συμμετοχών | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Ζημιές προ φόρων** | **0,00** | **-10.121.557,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **-2.230.473,15** | **-12.352.030,14** |
| Φόρος Εισοδήματος | 0,00 | -48.667,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -14.927,92 | -63.595,60 |
| **Ζημιές** | **0,00** | **-10.170.224,68** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **-2.245.401,07** | **-12.415.625,74** |

Οι τομείς δεν αποτελούν αυτόνομες λειτουργικές μονάδες, αλλά το σύνολο των εσόδων και εξόδων, αναγνωρίζεται ανά έργο/δραστηριότητα απ'ευθείας και εμφανίζονται συγκεντρωτικά, ανωτέρω.

## 10.3. Κύκλος εργασιών

Στο πίνακα που ακολουθεί φαίνονται οι σημαντικότερες κατηγορίες ανά δραστηριότητα του κύκλου εργασιών του ομίλου κατά την διάρκεια της περιόδου 1/1-31/12/2022:

| Κατηγορία εργασιών ανά δραστηριότητα | 1/1–31/12/2022 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Κύκλος Εργασιών | | | |
| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | % | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | % |
| Έργα Έγνατίας Οδού | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |
| Έργα ΔΕΗ | 1.949.642,71 | 31,48% | 1.949.642,71 | 31,48% |
| Έργα ΥΠΕΧΩΔΕ | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |
| Έργα ΕΡΓΟΣΕ | 4.243.262,85 | 68,52% | 4.243.262,85 | 68,52% |
| Ιδιωτικά Έργα | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |
| Έργα Αττικό Μετρό | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |
| Λοιπές Δραστηριότητες | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |
| **Σύνολο** | **6.192.905,56** | | **6.192.905,56** | |

Αντίστοιχα, κατωτέρω απεικονίζονται οι σημαντικότερες κατηγορίες ανά δραστηριότητα του κύκλου εργασιών του ομίλου κατά την διάρκεια της περιόδου 1/1-31/12/2021:

| Κατηγορία εργασιών ανά δραστηριότητα | 1/1–31/12/2021 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Κύκλος Εργασιών | | | |
| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | % | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | % |
| Έργα Έγνατίας Οδού | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |
| Έργα ΔΕΗ | 2.111.383,59 | 76,53% | 2.111.383,59 | 76,53% |
| Έργα ΥΠΕΧΩΔΕ | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |
| Έργα ΕΡΓΟΣΕ | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |
| Ιδιωτικά Έργα | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |
| Έργα Αττικό Μετρό | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |
| Λοιπές Δραστηριότητες | 647.628,46 | 23,47% | 647.628,46 | 23,47% |
| **Σύνολο** | **253.447,28** | | **2.759.012,05** | |

## 10.4. Κόστος Πωλήσεων

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ | 1/1-31/12/2022 | 1/1-31/12/2021 | 1/1-31/12/2022 | 1/1-31/12/2021 |
| Κόστος αποθεμάτων | 0,00 | 691.010,46 | 0,00 | 691.010,46 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 5.624.598,74 | 2.210.057,45 | 5.624.598,74 | 2.210.057,45 |
| Παροχές τρίτων | 75.888,61 | 32.140,16 | 75.888,61 | 32.140,16 |
| Φόροι-Τέλη | 1.889,49 | 1.313,30 | 1.889,49 | 1.313,30 |
| Διάφορα έξοδα | 2.245,10 | 4.531,87 | 2.245,10 | 4.531,87 |
| Αποσβέσεις ενσ/των & άυλων παγίων περ/κών στοιχείων | 485,96 | 10.835,85 | 485,96 | 10.835,85 |
| **Σύνολο** | **5.705.107,90** | **2.949.889,09** | **5.705.107,90** | **2.949.889,09** |

Σημειώνεται ότι στο κονδύλι «αμοιβές και έξοδα τρίτων» περιλαμβάνεται το κόστος των υπερωριακών εργασιών και η μεταβολή είναι ανάλογη αυτής του κύκλου εργασιών.

## 10.5. Έξοδα Διοίκησης

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ | 1/1-31/12/2022 | 1/1-31/12/2021 | 1/1-31/12/2022 | 1/1-31/12/2021 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | 95.707,68 | 410.594,62 | 95.707,68 | 410.594,62 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 113.202,25 | 111.583,78 | 113.202,25 | 111.583,78 |
| Παροχές τρίτων | 39.256,76 | 47.319,84 | 39.256,76 | 47.319,84 |
| Φόροι-Τέλη | 31.449,35 | 58.021,51 | 31.449,35 | 58.021,51 |
| Διάφορα έξοδα | 36.846,26 | 21.907,19 | 36.846,26 | 21.907,19 |
| Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων περ/κών παγίων | 11.998,92 | 15.248,47 | 11.998,92 | 15.248,47 |
| **Σύνολο** | **328.461,22** | **664.675,41** | **328.461,22** | **664.675,41** |

## 10.6. Λοιπά Έσοδα/Έξοδα

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ | 1/1-31/12/2022 | 1/1-31/12/2021 | 1/1-31/12/2022 | 1/1-31/12/2021 |
| Εκμίσθωση μηχ. εξοπλ. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά παρεπόμενα έσοδα | 97.022,05 | 110.369,88 | 97.022,05 | 110.369,88 |
| Κέρδη από πώληση ενσώμ.παγίων στοιχείων | 78.095,26 | 33.555,99 | 78.095,26 | 33.555,99 |
| Κέρδη συναλλαγματικών διαφορών | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα προηγουμένων χρήσεων | 20.365,83 | 12.865,47 | 20.365,83 | 12.865,47 |
| Λοιπά ανόργανα (έκτακτα) | 843.376,28 | 20.285,70 | 843.376,28 | 20.285,70 |
| **Σύνολο** | **1.038.859,42** | **177.077,04** | **1.038.859,42** | **177.077,04** |

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| **ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ** | **1/1-31/12/2022** | **1/1-31/12/2021** | **1/1-31/12/2022** | **1/1-31/12/2021** |
| Διαγραφή επισφαλειών | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά ανόργανα (έκτακτα) | 187.149,82 | 360.290,63 | 187.149,82 | 360.290,63 |
| Κόστος λοιπών εσόδων | 0,00 | 17.916,46 | 0,00 | 17.916,46 |
| Κέρδη(Ζημίες) κ/ξιών ενοπ.με τη μέθοδο της καθαρής θέσης | 13.691,64 | 8.222,34 | 13.691,64 | 8.222,34 |
| Ζημίες συναλλαγματικών διαφορών | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Έξοδα προηγουμένων χρήσεων | 26.618,07 | 23.433,82 | 26.618,07 | 23.433,82 |
| Απομείωση ακινήτων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ζημιές από πώληση ενσώμ. παγίων Στοιχείων | 175.227,87 | 49.687,65 | 175.227,87 | 49.687,65 |
| Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις | 3.051,01 | 1.294,64 | 3.051,01 | 1.294,64 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **405.738,41** | **460.845,54** | **405.738,41** | **460.845,54** |

## 10.7. Χρηματοοικονομικά Έσοδα/Έξοδα

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| **ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ** | **1/1-31/12/2022** | **1/1-31/12/2021** | **1/1-31/12/2022** | **1/1-31/12/2021** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Άλλα χρηματοοικονομικά έσοδα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **1/1-31/12/2022** | **1/1-31/12/2021** | **1/1-31/12/2022** | **1/1-31/12/2021** |
| **ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ** | | | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 7.882.546,74 | 11.133.460,09 | 7.882.546,74 | 11.133.460,09 |
| Άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα | 14.652,72 | 79.249,10 | 14.652,72 | 79.249,10 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **7.897.199,46** | **11.212.709,19** | **7.897.199,46** | **11.212.709,19** |

## 10.8. Φόρος εισοδήματος (τρέχων & αναβαλλόμενος)

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκεινται οι εταιρίες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα για τη χρήση 2022 ανερχόταν σε ποσοστό 22%.

Με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4799/2021 που δημοσιεύθηκε την 18/5/2021, από την 1/1/2021 ο συντελεστής φόρου εισοδήματος των νομικών προσώπων στην Ελλάδα μειώνεται από 24% σε 22%. Ο ίδιος νόμος προβλέπει και μείωση του ποσοστού προκαταβολής φόρου εισοδήματος που βεβαιώνεται με τη δήλωση του φορολογικού έτους 2021 και των επομένων ετών.

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:
Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | 1/1-31/12/2022 | 1/1-31/12/2021 | 1/1-31/12/2022 | 1/1-31/12/2021 |
| Τρέχων φόρος εισοδήματος | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | 19.033,44 | 39.732,20 | 19.033,44 | 39.732,20 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία(αλλαγή συντελ.) | 0,00 | 23.863,40 | 0,00 | 23.863,40 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΩΝ (ΕΞΟΔΟ)** | **19.033,44** | **63.595,60** | **19.033,44** | **63.595,60** |

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών με τη χρησιμοποίηση του εκάστοτε ισχύοντα φορολογικού συντελεστή. Οι αναβαλλόμενοι φόροι αναλύονται ως ακολούθως:

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση | 203.731,67 | 222.765,11 | 203.731,67 | 222.765,11 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **203.731,67** | **222.765,11** | **203.731,67** | **222.765,11** |

Η ανάλυση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης έχει ως εξής:

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ** | **31/12/2022** | **31/12/2021** | **31/12/2022** | **31/12/2021** |
| Εδαφικές εκτάσεις | 176.657,54 | 189.725,45 | 176.657,54 | 189.725,45 |
| Κτήρια - τεχνικές εγκαταστάσεις | 36.388,15 | 29.323,80 | 36.388,15 | 29.323,80 |
| Μηχανήματα | -19.370,46 | -6.655,08 | -19.370,46 | -6.655,08 |
| Μεταφορικά Μέσα | -12.635,59 | -12.509,24 | -12.635,59 | -12.509,24 |
| Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | 386,69 | 544,84 | 386,69 | 544,84 |
| Κατασκευαστικά Συμβόλαια | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Φορολογικές ζημίες | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές Προβλέψεις | 22.305,34 | 22.335,34 | 22.305,34 | 22.335,34 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **203.731,67** | **222.765,11** | **203.731,67** | **222.765,11** |

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης και υποχρέωσης αντίστοιχα έχει ως ακολούθως:

| Κίνηση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης | 2022<br>Ο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | 2021<br>Ο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου** | **222.765,11** | **286.360,71** |
| Χρέωση / (Πίστωση) στα αποτελέσματα χρήσεως | -19.033,44 | -39.732,20 |
| Χρέωση / (Πίστωση) στα αποτελ.χρήσεως(αλλ.Συντελ.) | 0,00 | -23.863,40 |
| Χρέωση / (Πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο, 31η Δεκεμβρίου** | **203.731,67** | **222.765,11** |

Η χρέωση / (πίστωση) για αναβαλλόμενους φόρους στα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης και της συγκριτικής περιόδου αναλύεται ως εξής:

| Φορολογική απαίτηση | 2022<br>Ο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | 2021<br>Ο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
|---|---|---|
| Εδαφικές εκτάσεις | -13.067,91 | -17.247,77 |
| Κτήρια - τεχνικές εγκαταστάσεις | 7.064,35 | -6.492,44 |
| Μηχανήματα | -12.715,38 | -39.364,65 |
| Μεταφορικά Μέσα | -126,35 | 1.583,87 |
| Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | -158,15 | -11,40 |
| Άυλα πάγια στοιχεία | -30,00 | -39,39 |
| Κατασκευαστικά συμβόλαια | 0,00 | 0,00 |
| Φορολογικές ζημίες | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές προβλέψεις | 0,00 | -2.023,82 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **-19.033,44** | **-63.595,60** |

## 10.9. Βασικές ζημιές ανά μετοχή

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | 1/1-31/12/2022 | 1/1-31/12/2021 | 1/1-31/12/2022 | 1/1-31/12/2021 |
| Κέρδη/(Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας | -7.123.775,15 | -12.415.626,74 | -7.123.775,15 | -12.415.626,74 |
| Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών | 82.500.000 | 82.500.000 | 82.500.000 | 82.500.000 |
| **Βασικές ζημιές ανά μετοχή (Ευρώ)** | **-0,0863** | **-0,1505** | **-0,0863** | **-0,1505** |

## 10.10. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Ο πίνακας που ακολουθεί εμφανίζει το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου.

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Γήπεδα - Οικόπεδα - Αγροί | 8.289,24 | 8.289,24 | 0,00 | 0,00 |
| Κτίρια & τεχνικά έργα | 1.744.523,38 | 1.744.523,38 | 1.744.523,38 | 1.744.523,38 |
| Συσωρευμένες Αποσβέσεις | -1.714.695,39 | -1.712.751,04 | -1.714.695,39 | -1.712.751,04 |
| Μηχανήματα (τεχνικές εγκατ. & λοιπός εξοπλ.) | 5.359.053,19 | 6.649.359,44 | 5.128.865,23 | 6.419.171,48 |
| Συσωρευμένες Αποσβέσεις | -5.237.121,33 | -6.509.786,62 | -5.012.502,42 | -6.285.167,71 |
| Μεταφορικά Μέσα | 1.493.062,30 | 1.493.062,30 | 1.483.570,18 | 1.483.570,18 |
| Συσωρευμένες Αποσβέσεις | -1.435.540,26 | -1.435.540,26 | -1.426.048,14 | -1.426.048,14 |
| Έπιπλά και λοιπός εξοπλισμός | 935.723,87 | 935.723,87 | 801.760,35 | 801.760,35 |
| Συσωρευμένες Αποσβέσεις | -930.067,16 | -925.796,05 | -796.703,46 | -792.432,35 |
| Ακίνητοπ. υπό εκτέλεση | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)** | **9.540.651,98** | **10.830.958,23** | **9.158.719,14** | **10.449.025,39** |
| Μείον : Συνολικές Συσωρευμένες Αποσβέσεις | -9.317.424,14 | -10.583.873,97 | -8.949.949,41 | -10.216.399,24 |
| **ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ** | **223.227,84** | **247.084,26** | **208.769,73** | **232.626,15** |

## 10.11. Επενδύσεις σε ακίνητα

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Οικόπεδα | 547.500,00 | 664.500,00 | 547.500,00 | 664.500,00 |
| Κτίρια | 15.000,00 | 248.000,00 | 15.000,00 | 248.000,00 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)** | **562.500,00** | **912.500,00** | **562.500,00** | **912.500,00** |
| ΜΕΙΟΝ: Συνολικές Συσωρευμένες Αποσβέσεις | -11.669,81 | -189.763,48 | -11.669,81 | -189.763,48 |
| **ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ** | **550.830,19** | **722.736,52** | **550.830,19** | **722.736,52** |

Η κίνηση του συνόλου των πάγιων περιουσιακών στοιχείων για την περίοδο έχει ως εξής:

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Γήπεδα - Οικοπεδα | Κτίρια | Επενδ. Γήπεδα - Οικοπεδα | Επενδυτικά Κτίρια | Τεχνικές Εγκ/στάσεις | Μεταφορικά Μέσα | Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός | Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση | Σύνολο |
| **Κόστος Κτήσης 1/1/2022** | **0,00** | **1.744.523,38** | **664.500,00** | **248.000,00** | **6.419.171,48** | **1.483.570,18** | **801.760,35** | **0,00** | **11.361.525,39** |
| Προσθήκες | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Πωλήσεις-Μειώσεις | 0,00 | 0,00 | -117.000,00 | -233.000,00 | -1.290.306,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **-1.640.306,25** |
| Μεταφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Προσαρμογές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| **Σύνολο 31/12/2022** | **0,00** | **1.744.523,38** | **547.500,00** | **15.000,00** | **5.128.865,23** | **1.483.570,18** | **801.760,35** | **0,00** | **9.721.219,14** |
| **Σωρευμένες Αποσβ. 1/1/2022** | **0,00** | **1.712.751,04** | **0,00** | **189.763,48** | **6.285.167,71** | **1.426.048,14** | **792.432,35** | **0,00** | **10.406.162,72** |
| Αποσβέσεις χρήσης | 0,00 | 1.944,35 | 0,00 | 5.783,46 | 485,96 | 0,00 | 4.271,11 | 0,00 | **12.484,88** |
| Πωλήσεις-Μειώσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -183.877,13 | -1.273.151,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **-1.457.028,38** |
| Μεταφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Προσαρμογές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| **Σύνολο 31/12/2022** | **0,00** | **1.714.695,39** | **0,00** | **11.669,81** | **5.012.502,42** | **1.426.048,14** | **796.703,46** | **0,00** | **8.961.619,22** |
| **Αναπόσβ. Αξία 31/12/2022** | **0,00** | **29.827,99** | **547.500,00** | **3.330,19** | **116.362,81** | **57.522,04** | **5.056,89** | **0,00** | **759.599,92** |

| | ΟΜΙΛΟΣ | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Γήπεδα - Οικοπεδα | Κτίρια | Επενδ. Γήπεδα - Οικοπεδα | Επενδυτικά Κτίρια | Τεχνικές Εγκ/στάσεις | Μεταφορικά Μέσα | Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός | Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση | Σύνολο |
| **Κόστος Κτήσης 1/1/2022** | **8.289,24** | **1.744.523,38** | **664.500,00** | **248.000,00** | **6.649.359,44** | **1.493.062,30** | **935.723,87** | **0,00** | **11.743.458,23** |
| Προσθήκες | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Πωλήσεις-Μειώσεις | 0,00 | 0,00 | -117.000,00 | -233.000,00 | -1.290.306,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **-1.640.306,25** |
| Μεταφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Προσαρμογές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| **Σύνολο 31/12/2022** | **8.289,24** | **1.744.523,38** | **547.500,00** | **15.000,00** | **5.359.053,19** | **1.493.062,30** | **935.723,87** | **0,00** | **10.103.151,98** |
| **Σωρευμένες Αποσβ. 1/1/2022** | **0,00** | **1.712.751,04** | **0,00** | **189.763,48** | **6.509.786,62** | **1.435.540,26** | **925.796,05** | **0,00** | **10.773.637,45** |
| Αποσβέσεις χρήσης | 0,00 | 1.944,35 | 0,00 | 5.783,46 | 485,96 | 0,00 | 4.271,11 | 0,00 | **12.484,88** |
| Πωλήσεις-Μειώσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -183.877,13 | -1.273.151,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **-1.457.028,38** |
| Μεταφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Προσαρμογές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| **Σύνολο 31/12/2022** | **0,00** | **1.714.695,39** | **0,00** | **11.669,81** | **5.237.121,33** | **1.435.540,26** | **930.067,16** | **0,00** | **9.329.093,95** |
| **Αναπόσβ. Αξία 31/12/2022** | **8.289,24** | **29.827,99** | **547.500,00** | **3.330,19** | **121.931,86** | **57.522,04** | **5.656,71** | **0,00** | **774.058,03** |

## 10.12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Λοιπά άϋλα περιουσιακά στοιχεία | 190.625,54 | 190.625,54 | 190.625,54 | 190.625,54 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (κτήσης)** | **190.625,54** | **190.625,54** | **190.625,54** | **190.625,54** |
| ΜΕΙΟΝ: Συνολικές Συσωρευμένες Αποσβέσεις | -190.588,83 | -190.588,83 | -190.588,83 | -190.588,83 |
| **ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ** | **36,71** | **36,71** | **36,71** | **36,71** |

## 10.13. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Επενδύσεις σε συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **ΣΥΝΟΛΑ ΑΞΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |

## 10.14. Αποθέματα

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Παραγωγή σε εξέλιξη | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Πρώτες και βοηθητικές ύλες | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |

## 10.15. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 3.979.678,98 | 4.405,263,39 | 3.971.277,16 | 4.396.861,57 |
| Συμβατικές απαιτήσεις | 250.000,00 | 250.000,00 | 250.000,00 | 250.000,00 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ** | **4.229.678,98** | **4.655.263,39** | **4.221.277,16** | **4.646.861,57** |

Οι απαιτήσεις από πελάτες αφορούν σχεδόν στο σύνολό τους Δημόσια Έργα. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί δημοσίων έργων, ο κύριος του έργου υποχρεούται στην απόδοση του εργολαβικού ανταλλάγματος εντός μηνός από την έγκριση της εκάστοτε πιστοποιήσεως των αντίστοιχων εκτελεσμένων εργασιών του έργου.

Η αύξηση των απαιτήσεων από πελάτες προέρχεται τιμολογήσεις οι οποίες αναμένεται να εισπραχθούν στο αμέσως επόμενο διάστημα.

Ως προς τη ληκτότητα οι Εμπορικές Απαιτήσεις διακρίνονται ως ακολούθως:

| Απαιτήσεις Ομίλου 31/12/2020 | Άμεσα καταβλητέα <3 μήνες | 3- 6 μήνες | Από 6 - 12 μήνες | Πέραν των 12 μηνών | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|
| Απαιτήσεις από πελάτες | 358.463,48 | 2.537.834,51 | 854.672,45 | 228.708,54 | **3.979.678,98** |
| Συμβατικές απαιτήσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 250.000,00 | **250.000,00** |

**Ανεκτέλεστο Υπόλοιπο**

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων της Εταιρείας την 31/12/2022 ανέρχεται στο ποσό των € 586.959,61 και αφορούν υπογραφείσες μέχρι την ανωτέρω ημερομηνία συμβάσεις.

## 10.16. Λοιπά Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά κυκλοφορούντα περισοουσιακά στοιχεία αναλύονται σε:

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις | 890.193,87 | 941.787,77 | 890.193,87 | 941.787,77 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και προκαταβολές | 315.819,79 | 201.665,45 | 256.723,64 | 142.569,30 |
| Απαιτήσεις από συνδεδεμένες & λοιπές συμμετοχικού ενδ/ντος επιχειρήσεις | 2.362.690,35 | 4.165.233,16 | 2.374.140,35 | 4.176.683,16 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **3.568.704,01** | **5.308.686,38** | **3.521.057,86** | **5.261.040,23** |

**Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις**

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Χρεώστες διάφοροι | 885.165,43 | 934.456,88 | 885.165,43 | 934.456,88 |
| Προκαταβολές Υπεργολάβων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 5.028,44 | 7.330,89 | 5.028,44 | 7.330,89 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **890.193,87** | **941.787,77** | **890.193,87** | **941.787,77** |

**Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και προκαταβολές**

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Προκαταβλημένοι φόροι | 299.480,95 | 185.326,61 | 240.384,80 | 126.230,46 |
| Έξοδα επόμενων χρήσεων | 16.338,84 | 16.338,84 | 16.338,84 | 16.338,84 |
| Έσοδα χρήσης εισπρακτέα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **315.819,79** | **201.665,45** | **256.723,64** | **142.569,30** |

**Απαιτήσεις από συνδεδεμένες & λοιπές συμμετοχικού ενδ/ντος επιχειρήσεις**

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων εταιριών | 1.755.698,57 | 3.435.347,18 | 1.767.148,57 | 3.446.797,18 |
| Απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφ. Επιχειρήσεων | 606.991,78 | 729.885,98 | 606.991,78 | 729.885,98 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **2.362.690,35** | **4.165.233,16** | **2.374.140,35** | **4.176.683,16** |

Οι απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων απαρτίζονται από τις παρακάτω κοινοπραξίες:

| Α/Α | ΕΠΩΝΥΜΙΑ | ΠΟΣΟ ΑΠΑΙΤΗΣΗΣ 31/12/2022 | ΠΟΣΟ ΑΠΑΙΤΗΣΗΣ 31/12/2021 |
|---|---|---|---|
| 1 | Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ –IMPREGILO-SELI | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-IMPREGILO | 288.706,07 | 429.326,32 |
| 3 | Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ | 300.559,66 | 300.559,66 |
| 4 | Κ/ΞΙΑ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΕΓΕΚ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ | 0,00 | 0,00 |
| 5 | ΛΟΙΠΑ | 17.726,05 | 0,00 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | | **606.991,78** | **729.885,98** |

## 10.17. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Ταμείο | 33.548,12 | 40.422,97 | 33.267,83 | 40.142,68 |
| Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | 486.696,45 | 1.289.658,18 | 484.569,16 | 1.287.530,89 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **520.244,57** | **1.330.081,15** | **517.836,99** | **1.327.673,57** |

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως είναι εκφρασμένοι σε ευρώ και τοκίζονται με τα προσφερόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και με βάση τα επιτόκια των τραπεζών για υπόλοιπα σε λογαριασμούς όψεως και καταθέσεων. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

## 10.18. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού βάσει ΔΛΠ19 και λοιπές προβλέψεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης.
Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής :

| | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| **Υποχρεώσεις ισολογισμού για :** | **31/12/2022** | **31/12/2021** | **31/12/2022** | **31/12/2021** |
| Συνταξιοδοτικές παροχές | 101.190,95 | 101.190,95 | 101.190,95 | 101.190,95 |

Για τον σχηματισμό τους έχουν χρησιμοποιηθεί αναλογιστικές παραδοχές.

## 10.19. Δανειακές υποχρεώσεις

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| **ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ** | **31/12/2022** | **31/12/2021** | **31/12/2022** | **31/12/2021** |
| Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις | 210.322.559,35 | 207.891.717,89 | 210.322.559,35 | 207.891.717,89 |
| Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **210.322.559,35** | **207.891.717,89** | **210.322.559,35** | **207.891.717,89** |

Η Εταιρεία έχει καταβάλει, κατά την εξεταζόμενη περίοδο, ποσό 1.926.649,27€, έναντι της οφειλής του από 10.6.2013 κοινού Ομολογιακού Δανείου της.

Παρά το γεγονός ότι βρίσκεται ήδη σε συζητήσεις για την χρονική αναδιοργάνωση των δανειακών συμβάσεών της, μετέφερε τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της σε βραχυπρόθεσμες, βάσει του συμβατικού χρόνου αποπληρωμής.

## 10.20. Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2022** | **31/12/2021** | **31/12/2022** | **31/12/2021** |
| Προμηθευτές | 12.533.910,08 | 11.058.286,14 | 12.305.487,07 | 10.829.863,13 |
| Επιταγές πληρωτέες | 0,00 | 325.000,00 | 0,00 | 325.000,00 |
| Προκαταβολές Πελατών | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί | 308.878,97 | 315.699,12 | 292.874,82 | 299.694,97 |
| Υποχρεώσεις προς συνδ. επιχειρ. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Υποχρεώσεις προς λοιπές επιχειρ. | 3.462.764,29 | 3.958.374,20 | 3.462.764,29 | 3.958.374,20 |
| Πιστωτές διάφοροι | 382.194,46 | 387.308,79 | 303.520,05 | 308.634,38 |
| Λοιποί Μεταβατικοί λογαρ.παθητικού | 12.975.638,59 | 12.119.522,92 | 12.975.638,59 | 12.119.522,92 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **29.663.386,39** | **28.164.191,17** | **29.340.284,82** | **27.841.089,60** |

Ο περιορισμός των λοιπών μεταβατικών λογαριασμών οφείλετε στην τιμολόγηση κατά τη χρήση δαπανών που είχαν είδη προβλεφθεί σε προηγούμενη περίοδο.

## 10.21. Υποχρεώσεις από φόρους

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη | 4.934.416,18 | 4.920.263,24 | 3.933.429,87 | 3.919.276,93 |

Η υποχρέωση αυτή αφορά κατά κύριο λόγο το υποκατάστημα της εταιρείας, στην Αλβανία.

## 10.22. Προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Πρόβλεψη διαφορών φορολ. ελέγχου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρ. | 2.773.360,40 | 2.783.981,32 | 152.518,19 | 163.139,11 |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 101.190,95 | 101.190,95 | 101.190,95 | 101.190,95 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **2.874.551,35** | **2.885.172,27** | **253.709,14** | **264.330,06** |

Η μεταβολή στο κονδύλι σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας, αφορά κυρίως τη διαγραφή πρόβλεψης για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις λόγω παραγραφής.

## 10.23. Ίδια Κεφάλαια

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €123.750.000,00 και διαιρείται σε 66.000.000 προνομιούχες άνευ ψήφου, ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,50 εκάστη και σε 16.500.000 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,50 εκάστη. Περαιτέρω, η ανάλυση των ιδίων κεφαλαίων, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| **ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ** | | | | |
| Καταβεβλημένο | 123.750.000,00 | 123.750.000,00 | 123.750.000,00 | 123.750.000,00 |
| Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο | 14.353.978,59 | 14.353.978,59 | 14.353.978,59 | 14.353.978,59 |
| ***ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ*** | **138.103.978,59** | **138.103.978,59** | **138.103.978,59** | **138.103.978,59** |
| | | | | |
| **ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ** | | | | |
| Τακτικό | 147.723,56 | 147.723,56 | 144.714,59 | 144.714,59 |
| Ειδικά | 1.470.856,35 | 1.470.856,35 | 1.292.049,15 | 1.292.049,15 |
| Έκτακτα | 686.202,23 | 686.202,23 | 686.202,23 | 686.202,23 |
| Αφορολόγητα ειδικών διατάξεων νόμων | 12.599.366,73 | 12.599.366,73 | 12.599.366,73 | 12.599.366,73 |
| Αποθεματικό αναλογιστικών διαφορών | 1.471.152,20 | 1.471.152,20 | 1.471.152,20 | 1.471.152,20 |
| ***ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ*** | **16.375.301,07** | **16.375.301,07** | **16.193.484,90** | **16.193.484,90** |
| | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ** | | | | |
| Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) πρ. χρήσεων | -385.780.984,57 | -373.365.358,83 | -381.734.081,42 | -369.318.455,,68 |
| Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) χρήσης | -7.123.775,45 | -12.415.625,74 | -7.123.775,45 | -12.415.625,74 |
| ***ΣΥΝΟΛΟ (αποτελέσματα εις νέον)*** | **-392.904.760,02** | **-385.780.984,57** | **-388.857.856,87** | **-381.734.081,42** |
| | | | | |
| **Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής** | **-238.425.480,36** | **-231.301.704,91** | **-234.560.393,38** | **-227.436.617,93** |
| **Δικαιώματα μειοψηφίας** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ** | **-238.425.480,36** | **-231.301.704,91** | **-234.560.393,38** | **-227.436.617,93** |

## 10.24. Προσδιορισμός των Εύλογων Αξιών

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται μια σύγκριση των λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ομίλου και των εύλογων αξιών τους:

| | **Λογιστική αξία** | | **Εύλογη αξία** | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2022** | **31/12/2021** | **31/12/2022** | **31/12/2021** |
| **Ο ΟΜΙΛΟΣ** | *ποσά σε €* | | *ποσά σε €* | |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 4.229.679 | 4.655.263 | 4.229.679 | 4.655.263 |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 3.568.704 | 5.308.686 | 3.568.704 | 5.308.686 |
| Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα | 520.245 | 1.330.081 | 520.245 | 1.330.081 |
| **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** | | | | |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 210.322.559 | 207.891.718 | 210.322.559 | 207.891.718 |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | 34.597.803 | 34.084.454 | 34.597.803 | 34.084.454 |

| | Λογιστική αξία | | Εύλογη αξία | |
|---|---|---|---|---|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| **Η ΕΤΑΙΡΙΑ** | *ποσά σε €* | | *ποσά σε €* | |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 4.221.277 | 4.646.862 | 4.221.277 | 4.646.862 |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 3.521.058 | 5.261.040 | 3.521.058 | 5.261.040 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 517.837 | 1.327.674 | 517.837 | 1.327.674 |
| **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** | | | | |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 210.322.559 | 207.891.718 | 210.322.559 | 207.891.718 |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | 33.273.715 | 31.760.367 | 33.273.715 | 31.760.367 |

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων προσεγγίζουν τις λογιστικές τους αξίες. Αναφορικά με τα μακροπρόθεσμα δάνεια και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, ο υπολογισμός της εύλογης αξίας γίνεται με βάση την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών, χρησιμοποιώντας επιτόκια προεξόφλησης που αντανακλούν το τρέχον επιτόκιο δανεισμού και περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3 της ιεραρχίας εύλογης αξίας.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του Επιπέδου 3, για τη μέτρηση της εύλογης αξίας.

## 10.25. Αναπροσαρμογή και Ανακατάταξη κονδυλίων δημοσιευμένων καταστάσεων

Δεν πραγματοποιήθηκε αναπροσαρμογή ή ανακατάταξη κονδυλίων δημοσιευμένων καταστάσεων.

## ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.aegekconstruction.gr Ο αναγνώστης ο οποίος επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**Κηφισιά, 24/03/2026**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
Παύλος Νούσιας
ΑΔΤ Α01667849

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**
Αικατερίνη Καραγιάννη
ΑΔΤ Α01938757

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**
Ευαγγελία Τυμπλαλέξη
ΑΔΤ Α02097384

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
Μαρία Παπαθανασίου
ΑΔΤ ΑΚ 038995
ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε Α' ΤΑΞΗΣ 38689

# ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

# ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

# ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2022

## ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ

**Α.Ρ.Μ.Α.Ε. : 4184/Β/01ΑΤ/Β/98/394**
**Τάκη Καβαλιεράτου 7, 145 64 Κηφισιά**
**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (Τα ποσά σε Ευρώ)**
**(Δημοσιευόμενα βάσει του Ν. 2190/1920, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, αποχέουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ και του Ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, όποτε αυτή απαιτείται.

Αρμόδια Αρχή : Υπουργεία Οικονομίας, Ανάπτυξης & Τουρισμού, Γ.Γ. Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Γεν. Δ/νση Ανωνύμων Εταιρειών & ΓΕΜΗ
Ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. της εταιρίας : 24 Μαρτίου 2026
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας : www.aegekconstruction.gr

**Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :**

| | |
|---|---|
| Παύλος Ν. Νεύσιας | Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος |
| Αικατερίνη Γ. Καραγιάννη | Αντιπρόεδρος |
| Ευαγγελία Κ. Τσιπλαλέξη | Μέλος |

### 1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

| Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ | |
|---|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Μη χρηματοπιστωτικά ενσώματα πάγια στοιχεία | 223.227,84 | 247.084,26 | 208.769,73 | 232.626,15 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 550.830,19 | 722.738,52 | 550.830,19 | 722.736,52 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 36,71 | 36,71 | 36,71 | 36,71 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 276.710,61 | 295.751,25 | 269.781,16 | 288.821,80 |
| Αποθέματα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 4.229.678,93 | 4.655.263,39 | 4.221.277,16 | 4.646.861,57 |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 3.563.704,01 | 5.309.656,38 | 3.521.057,66 | 5.261.640,23 |
| Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα | 520.244,57 | 1.330.081,15 | 517.836,93 | 1.327.673,57 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | **9.369.432,91** | **12.559.639,66** | **9.289.589,80** | **12.479.796,55** |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 123.750.000,00 | 123.750.000,00 | 123.750.000,00 | 123.750.000,00 |
| Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων | -362.175.480,36 | -355.051.704,91 | -358.310.393,38 | -351.186.617,93 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α) | -238.425.480,36 | -231.301.704,91 | -234.560.393,38 | -227.436.617,93 |
| Δικαιώματα μειοψηφίας (β) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β) | **-238.425.480,36** | **-231.301.704,91** | **-234.560.393,38** | **-227.436.617,93** |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 2.874.551,35 | 2.685.172,27 | 253.709,14 | 264.330,00 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 210.322.559,35 | 207.891.717,69 | 210.322.559,35 | 207.891.717,69 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 34.597.602,57 | 33.064.454,41 | 33.273.714,69 | 31.760.366,53 |
| Σύνολο υποχρεώσεων (δ) | 247.794.913,27 | 243.641.344,37 | 243.849.983,18 | 239.916.414,48 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)** | **9.369.432,91** | **12.559.639,66** | **9.289.589,80** | **12.479.796,55** |

### 1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

| Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ | |
|---|---|---|---|---|
| | 1/1-31/12/2022 | 1/1-31/12/2021 | 1/1-31/12/2022 | 1/1-31/12/2021 |
| Κύκλος εργασιών | 6.192.905,56 | 2.759.012,05 | 6.192.905,56 | 2.759.012,05 |
| Κόστος πωλήσεων | -5.705.107,90 | -2.949.889,09 | -5.705.107,90 | -2.949.889,09 |
| Μικτές ζημίες | 487.797,66 | -190.877,04 | 487.797,66 | -190.877,04 |
| **Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων** | 792.457,45 | -1.139.320,95 | 792.457,45 | -1.139.320,95 |
| (Έξοδα) /έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας | -7.897.199,46 | -11.212.709,19 | -7.897.199,46 | -11.212.709,19 |
| Ζημιές απομείωσης ή πώλησης συμμετοχών | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων** | **-7.104.742,01** | **-12.352.030,14** | **-7.104.742,01** | **-12.352.030,14** |
| (Μείον) / πλέον φόροι | -19.033,14 | -63.595,60 | -19.033,14 | -63.595,60 |
| **Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (Α)** | **-7.123.775,15** | **-12.415.625,74** | **-7.123.775,15** | **-12.415.625,74** |
| **Κατανέμονται σε:** | | | | |
| Ιδιοκτήτες μητρικής | -7.123.775,15 | -12.415.625,74 | -7.123.775,15 | -12.415.625,74 |
| Δικαιώματα μειοψηφίας | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Λοιπά συνολικά έσοδα:** | | | | |
| Επίδραση κερδών από μετατροπή χρηματοοικονομικών καταστάσεων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι επί των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους (Β) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)+(Β) | -7.123.775,15 | -12.415.625,74 | -7.123.775,15 | -12.415.625,74 |
| **Κατανέμονται σε:** | | | | |
| Ιδιοκτήτες μητρικής | -7.123.775,15 | -12.415.625,74 | -7.123.775,15 | -12.415.625,74 |
| Δικαιώματα μειοψηφίας | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Βασικές ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €) | -0,0863 | -0,1505 | -0,0863 | -0,1505 |
| **Ζημιές προ φόρων, Χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συναλλαγών αποσβέσεων** | **804.942,33** | **-1.113.236,63** | **804.942,33** | **-1.113.236,63** |

**Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρίες και κοινοπ/ες:**

| ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ | ΕΔΡΑ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΝΟΠΟΙΗΣ. | ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣ. | ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ |
|---|---|---|---|---|
| 1. ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. | ΚΗΦΙΣΙΑ | ΜΗΤΡΙΚΗ | | |
| 2. AEGEK ROM | ΡΟΥΜΑΝΙΑ | 100% | Ολική | 2004-2022 |
| 3. AEGEF GRUP SRL | ΡΟΥΜΑΝΙΑ | 100% | Ολική | 2011-2022 |
| 4. EDAFOS ROM | ΡΟΥΜΑΝΙΑ | 100% | Ολική | 2012-2022 |
| 5. GEK-AL SH.A. | ΑΛΒΑΝΙΑ | 51% | Ολική | 2011-2022 |

Οι κοινοπ/ες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης και, λόγω του πλήθους τους, η αναλυτική πληροφόρηση παρέχεται στις οικονομικές καταστάσεις. Επίσης για τις εταιρίες που δεν ενοποιούνται παρέχεται αναλυτική πληροφόρηση στις οικονομικές καταστάσεις (σχετ κεφ.3).

### 1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

| Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ | |
|---|---|---|---|---|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2022 και 1/1/2021 αντίστοιχα) | -231.301.704,91 | -218.866.079,17 | -227.436.617,93 | -215.020.992,19 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | -7.123.775,45 | -12.415.625,74 | -7.123.775,45 | -12.415.625,74 |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2022 και 31/12/2021 αντίστοιχα)** | **-238.425.480,36** | **-231.301.704,91** | **-234.560.393,38** | **-227.436.617,93** |

### 1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

| Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ (Έμμεση μέθοδος) | ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ | |
|---|---|---|---|---|
| **Λειτουργικές Δραστηριότητες** | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Ζημιές προ φόρων | -7.104.742,01 | -12.352.030,14 | -7.104.742,01 | -12.352.030,14 |
| Αποσβέσεις / απομειώσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων | 12.484,88 | 26.084,32 | 12.484,88 | 26.084,32 |
| Προβλέψεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας | 97.132,61 | 16.131,66 | 97.132,61 | 16.131,66 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 7.897.199,46 | 11.212.709,19 | 7.897.199,46 | 11.212.709,19 |
| Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαρ κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: | | | | |
| Μείωση αποθεμάτων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μείωση απαιτήσεων | 3.578.100,10 | -1.067.505,64 | 3.578.100,10 | -1.067.505,64 |
| Μείωση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) | -676.365,30 | 1.170.438,69 | -676.365,30 | 1.170.438,69 |
| Μείον:Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβλημένα | -2.671.413,93 | -1.872,67 | -2.671.413,93 | -1.872,67 |
| Καταβεβλημένοι φόροι | -101.728,33 | -29.316,19 | -101.728,33 | -29.316,19 |
| **Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)** | **1.030.667,43** | **-1.025.360,78** | **1.030.667,43** | **-1.025.360,78** |
| **Επενδυτικές Δραστηριότητες** | | | | |
| Αγορά ενσώματων & άϋλων παγίων περιουσ στοιχείων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άϋλων παγίων | 86.145,26 | 45.351,00 | 86.145,26 | 45.351,00 |
| Τόκοι & μερίσματα εισπραχθέντα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)** | **86.145,26** | **45.351,00** | **86.145,26** | **45.351,00** |
| **Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες** | | | | |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Εξοφλήσεις δανείων | -1.926.649,27 | 0,00 | -1.926.649,27 | 0,00 |
| **Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)** | **-1.926.649,27** | **0,00** | **-1.926.649,27** | **0,00** |
| **Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)** | **-809.836,58** | **-980.009,78** | **-809.836,58** | **-980.009,78** |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου** | **1.330.081,15** | **2.310.090,93** | **1.327.673,57** | **2.307.683,35** |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου** | **520.244,57** | **1.330.081,15** | **517.836,93** | **1.327.673,57** |

### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Για την μητρική εταιρεία, οι χρήσεις 2011-2017 έχουν ελεγχθεί βάσει της παρ. 5, του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και του άρθρου 65α του Ν.4174/2013, όπως ίσχυαν ανά περίοδο.
Σχετικά με το φορολογικό έλεγχο στο υποκατάστημα της Αλβανίας, παρά την αρχική επιβολή προστίμων της τάξεως των 6,3 εκ €, το εν λόγω ποσό έχει πλέον περιορισθεί σε 3,8 εκ € (βάσει φορολογικής αμνηστίας) και συμπεριλαμβάνεται στο κονδύλι φορολογικές υποχρεώσεις. Ωστόσο, η Διοίκηση έχει ασκήσει έφεση στο Διοικητικό Εφετείο Τιράνων, για την οποία εκκρεμεί ο ορισμός δικασίμου.
Αναδρομικά με τη ρουμάνικη εταιρεία AEGEF Group Srl, δυνάμει σχετικών πράξεων των ρουμανικών φορολογικών αρχών επιβλήθηκε πρόστιμο συναλλαγού ποσού ~2,7 εκ. ευρώ κατά του οποίου ασκήθηκε η ενδικοφανής προσφυγή που προβλέπεται από την εκεία νομοθεσία. Η εν λόγω προσφυγή εκδικάσθηκε και εκδόθηκε η με αρ. 639/16.2.2018 απόφαση του Ρουμανικού Διοικητηρίου η οποία έκανε δεκτή την ακύρωση του επιβληθέντος προστίμου. Η απόφαση δεν είναι τελεσίδικη καθόσον το Ρουμανικό Δημόσιο άσκησε έφεση κατά της ως άνω απόφασης. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση έχει σχηματισθεί ισόποση πρόβλεψη εντούτοις πιθανολογείται βάσιμα ότι θα απορριφθεί και η ως άνω έφεση.
2. Κατά την 31/12/2022 υφίστανται εμπράγματα βάρη επί ακινήτων της εταιρίας ποσού 770.384,00€. Επίσης υφίσταται σύμβαση πλαισιωτικού ενεχύρου επί κινητών πραγμάτων (μηχανημάτων) κυριότητας της Εταιρίας.
4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη : Δεν διενεργήθηκαν αγορές ή πωλήσεις κατά το χρονικό διάστημα 1/1-31/12/2022 Ομίλου και μητρικής από συνδεδεμένα μέρη. Τα υπόλοιπα κατά την 31/12/2022 των απαιτήσεων Ομίλου & μητρικής από συνδεδεμένα μέρη ήταν 1.755,70 χιλ. €, ενώ δεν υπήρχαν υποχρεώσεις Ομίλου & μητρικής προς συνδεδεμένα μέρη. Οι συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης της μητρικής για την περίοδο 1/1-31/12/2022 ανήλθαν σε 91.01 χιλ. €, ενώ δεν υφίστανται υποχρεώσεις κατά την 31/12/2022.
5. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2021 είναι στον Όμιλο 5 και στην Εταιρία 4 άτομα, ενώ κατά την 31/12/2021 ήταν στον Όμιλο 5 και στην Εταιρία 4 άτομα.

**Κηφισιά, 24 Μαρτίου 2026**

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ | Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| Παύλος Νεύσιας<br>ΑΔΤ Α01667849 | Αικατερίνη Καραγιάννη<br>ΑΔΤ Α01933757 | Μαρία Παπαθανασίου<br>ΑΔΤ ΑΚ 036995<br>ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε Α' ΤΑΞΗΣ 38659 |