Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.04.29 14:45:20 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/04/2026

Αριθ. Πρωτ.:4079423

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΟΜΟΤΕΛΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΟΜΟΤΕΛΕΙΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007422401000**.

Την **29/04/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6035478,** οι εγκεκριμένες από την 15/04/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΟΜΟΤΕΛΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΟΤΕΛΕΙΑ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **007422401000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΔΟΜΟΤΕΛΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Λ. Μεσογείων 265, 15451 Ν. Ψυχικό

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η. 007422401000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΕΩΣ 2025

1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Ισολογισμός της ΔΟΜΟΤΕΛΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

της 31.12.2025

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	Σημ.	2025	2024
Ενσώματα πάγια	1		
Ακίνητα		4.534.537,64	4.774.121,44
Μηχανολογικός εξοπλισμός		5.314,45	7.062,57
Λοιπός εξοπλισμός		107.580,00	123.996,07
Σύνολο		**4.647.432,09**	**4.905.180,08**
Άυλα πάγια στοιχεία	1		
Λοιπά άυλα		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	3	4.300,00	4.300,00
Σύνολο		**4.300,00**	**4.300,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**4.651.732,09**	**4.909.480,08**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	4	65.846,92	1.227,32
Λοιπές απαιτήσεις	5	189.273,38	248.644,35
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	6	2.314.817,59	2.354.549,43
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	836.820,84	483.281,53
Σύνολο		**3.406.758,73**	**3.087.702,63**
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**3.406.758,73**	**3.087.702,63**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό)		**8.058.490,82**	**7.997.182,71**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ **Καθαρή θέση**	Σημ.	2025	2024
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		5.987.156,90	5.987.156,90
Υπέρ το άρτιο		207.568,64	207.568,64
Σύνολο		**6.194.725,54**	**6.194.725,54**
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		277.324,01	277.324,01
Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίων		17.068,73	17.068,73
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Σύνολο		**294.392,74**	**294.392,74**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		355.400,00	315.400,00
Αποτελέσματα εις νέο		680.762,69	649.657,57
Σύνολο		**1.036.162,69**	**965.057,57**
Σύνολο καθαρής θέσης		**7.525.280,97**	**7.454.175,85**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8	234.609,09	237.869,54
Σύνολο		**234.609,09**	**237.869,54**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	9	23.649,53	13.893,84
Φόρος εισοδήματος		198.857,26	190.753,40
Λοιποί φόροι και τέλη		65.838,98	90.145,66
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		2.769,96	2.852,94
Λοιπές υποχρεώσεις	10	7.485,03	7.491,48
Σύνολο		**298.600,76**	**305.137,32**
Σύνολο υποχρεώσεων		**533.209,85**	**543.006,86**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**8.058.490,82**	**7.997.182,71**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της ΔΟΜΟΤΕΛΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ της 31.12.2025

	Σημ.	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		1.396.928,35	1.326.911,12
Κόστος πωλήσεων		-676.997,87	-684.556,90
Μικτό αποτέλεσμα		719.930,48	642.354,22
Λοιπά συνήθη έσοδα		6.260,89	7.646,10
		726.191,37	650.000,32
Έξοδα διοίκησης		0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**726.191,37**	**650.000,32**
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα		179.921,31	223.149,72
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-2.216,04	-6.089,12
Αποτέλεσμα προ φόρων		**903.896,64**	**867.060,92**
Φόροι εισοδήματος		-198.857,26	-190.753,10
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**705.039,38**	**676.307,82**

Ν. Ψυχικό, 10 Μαρτίου 2 0 2 6

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΝΤΖΕΛΗΣ	**ΑΛΕΞΙΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ**	**ΑΓΓΕΛΟΣ ΛΕΝΤΗΣ**
ΑΔΤ: Α 00044181	**ΑΔΤ: Α 00913428**	**ΑΔΤ: Α 01204506**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ
ΔΟΜΟΤΕΛΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΤΟΥ 2025

Α) Πληροφορίες σχετικά με την Εταιρεία

1. Επωνυμία: ΔΟΜΟΤΕΛΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
2. Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία
3. Περίοδος αναφοράς: 1-1-2025 μέχρι 31-12-2025
4. Διεύθυνσης έδρας: Λ. Μεσογείων 265, 15451 Ν. Ψυχικό
5. Α.Μ.Α.Ε. 62556/01ΑΤ/Β/07/082, Γ.Ε.Μ.Η. 007422401000
6. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
7. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
8. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Γ. Λογιστικές Πολιτικές

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των

αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της

μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που

αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Δ. Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια

Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ακινήτων, λοιπού εξοπλισμού και άϋλων στοιχείων περιόδου

	Επενδυτικά ακίνητα					
Αξία κτήσης	Γήπεδα	Κτήρια-τεχνικές εγκα/σεισ	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Άϋλα στοιχεία	Σύνολο παγίων
Αξία κτήσης						
Συντελεστής απόσβεσης	0%	4%	10%	20%	10%	
Κόστος κτήσης 01.01.2024	2.310.504,55	5.989.594,77	18.623,46	228.296,87	22.979,67	8.569.999,32
Προσθήκες 2024 (31.12.2024)	0,00	0,00	0,00	319,60	0,00	319,60
Κόστος κτήσης 31.12.2024	2.310.504,55	5.989.594,77	18.623,46	228.616,47	22.979,67	8.570.318,92
Προσθήκες 2025 (31.12.2025)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις 2025 (31.12.2025)	0,00	0,00	0,00	2.504,70	0,00	2.504,70
Κόστος κτήσης 31.12.2025	2.310.504,55	5.989.594,77	18.623,46	231.121,17	22.979,67	8.572.823,62
Αποσβέσεις						
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2024		3.286.394,08	9.725,19	82.911,30	20.681,73	3.399.712,30
Αποσβέσεις 2024		239.583,80	1.835,70	21.709,10	2.297,94	265.426,54
Μειώσεις αποσβεσμένων 2024		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024		3.525.977,88	11.560,89	104.620,40	22.979,67	3.665.138,84
Αποσβέσεις 2025		239.583,80	1.748,12	18.920,77	0,00	260.252,69
Μειώσεις αποσβεσμένων 2025		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2025		3.765.561,68	13.309,01	123.541,17	22.979,67	3.925.391,53
Απομειώσεις						
Σωρευμένες απομειώσεις 01.01.2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2024 (31.12.2024)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λογιστική αξία 31.12.2024	2.310.504,55	2.463.616,89	7.062,57	123.996,07	0,00	4.905.180,08
Λογιστική αξία 31.12.2025	2.310.504,55	2.224.033,09	5.314,45	107.580,00	0,00	4.647.432,09

2. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Δεν υπάρχουν

3. Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Δάνεια και απαιτήσεις	31-12-2025	31-12-2024
Εγγυήσεις ΔΕΗ	4.300,00	4.300,00
Υπόλοιπο 31-12	**4.300,00**	**4.300,00**

4. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

Πίνακας εμπορικών απαιτήσεων	31-12-2025	31-12-2024
Πελάτες	65.846.92	1.227.32
Σύνολο	**65.846,92**	**1.227,32**

5. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

Πίνακας λοιπών απαιτήσεων	31-12-2025	31-12-2024
Ελληνικό Δημόσιο προκαταβολή φόρου εισοδήματος	145.113.72	108.089.57
Λοιποί χρεώστες	44.159,66	140.554,78
Σύνολο	**189.273,38**	**248.644,35**

6. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία απαιτήσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

Πίνακας λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων	31-12-2025	31-12-2024
Μετοχές	286.271,09	400.987,93
Ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου	371.932,50	296.947,50
Ομόλογα Εταιρειών	1.558.919,00	1.558.919,00
Αμοιβαία Κεφάλαια	0,00	0,00
Λοιπά Χρεόγραφα	97.695,00	97.695,00
Σύνολο	**2.314.817,59**	**2.254.549,43**

7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

Πίνακας ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων	31-12-2025	31-12-2024
Ταμείο	211,46	1.159,38

Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	836.609,38	482.122,15
Σύνολο	**836.820,84**	**483.281,53**

8. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

Πίνακας μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	31-12-2025	31-12-2024
Εγγυήσεις Ενοικίων	234.609,09	237.869,54
Δάνεια τραπεζών	0,00	0,00
Σύνολο	**234.609,09**	**202.611,00**

9. Εμπορικές υποχρεώσεις
Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

Πίνακας εμπορικών υποχρεώσεων	31-12-2025	31-12-2024
Προμηθευτές	23.649,53	13.893,84
Σύνολο	**23.649,53**	**13.893,34**

10. Λοιπές υποχρεώσεις
Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

Πίνακας λοιπών υποχρεώσεων	31-12-2025	31-12-2024
Λοιποί πιστωτές	5.518,43	7.491,48
Σύνολο	**5.518,43**	**7.491,48**

11. Έσοδα και έξοδα

Τα έσοδα και τα έξοδα απεικονίζονται στους παρακάτω πίνακες.

Ανάλυση εσόδων	31-12-2025	31-12-2024
Πωλήσεις υπηρεσιών	205.223,38	166.180,72
Ενοίκια	1.191.704,97	1.160.730,40
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	179.921,31	223.149,72
Λοιπά έσοδα	6.260,89	7.646,10
Σύνολο	**1.583.110,55**	**1.557.706,94**

Ανάλυση εξόδων	31-12-2025	31-12-2024
Παροχές σε εργαζομένους	69.680,04	75.729,77
Αμοιβές για υπηρεσίες	32.492,03	38.271,25
Ενέργεια	204.627,08	195.282,99
Ύδρευση	149,10	401,46
Τηλεπικοινωνίες	0,00	17,61
Ασφάλιστρα	8.024,73	7.954,77
Μεταφορικά	0,00	16,01
Αναλώσιμα	34.113,84	24.773,56
Επισκευές & συντηρήσεις	0,00	0,00

Διαφήμιση Προβολή	0,00	0,00
Φόροι – Τέλη	66.935,57	66.022,70
Λοιπά έξοδα	722,79	10.660,24
Τόκοι & συναφή έξοδα	2.216,04	6.089,12
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων ενσωμ. στο λειτ. Κόστος	260.252,69	265.426,54
Σύνολο	**679.213,91**	**690.646,02**

11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος του προσωπικού ανά κατηγορία έχει ως ακολούθως.

	31-12-2025	31-12-2024
Διοικητικό Προσωπικό	3	4
Σύνολο	**3**	**4**

Η Εταιρεία για το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά.

	31-12-2025	31-12-2024
Μισθοί και ημερομίσθια	57.164,03	61.887,89
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	12.516,01	13.841,88
Σύνολο	**69.690,04**	**75.729,77**

12. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν έχουν δοθεί

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις
Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως και 2025 και εκτιμούμε ότι όταν ελεγχθεί δεν θα προκύψουν σημαντικά ποσά φόρων.

Ν. Ψυχικό, 10 Μαρτίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΝΤΖΕΛΗΣ	**ΑΛΕΞΙΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ**	**ΑΓΓΕΛΟΣ ΛΕΝΤΗΣ**
ΑΔΤ: Α 00044181	**ΑΔΤ: Α 00913428**	**ΑΔΤ: Α 01204506**

Ε Κ Θ Ε Σ Η Δ Ι Ο Ι Κ Η Τ Ι Κ Ο Υ Σ Υ Μ Β Ο Υ Λ Ι Ο Υ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Στις 31/12/2025 έληξε η δέκατη ένατη (19η) διαχειριστική χρήση από 1.1.2025 μέχρι 31.12.2025 της Εταιρείας, τα αποτελέσματα της οποίας ήταν τα προβλεπόμενα όπως είχαν εκτιμηθεί από την περυσινή πρόβλεψη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κατά τη διάρκεια αυτής της χρήσης, η Εταιρεία πραγματοποίησε τα παρακάτω αναφερόμενα οικονομικά αποτελέσματα.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΕΣΟΔΑ
Τα έσοδα για τη διαχειριστική χρήση που έκλεισε αναλύονται ως εξής:

Έσοδα από Ενοίκια	Ευρώ	1.191.704,97
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	Ευρώ	205.223,38
Έσοδα από μερίσματα μετοχών	Ευρώ	17.571,16
Έσοδα από τόκους & συναφή έσοδα	Ευρώ	78.030,00
Έσοδα από πώληση χρεογράφων	Ευρώ	84.320,15
Λοιπά έσοδα	Ευρώ	6.260,89
Σύνολο Εσόδων	Ευρώ	1.583.110,55

ΕΞΟΔΑ
Για τα έξοδα της Εταιρείας καταβλήθηκε σοβαρή προσπάθεια να συγκρατηθούν σε χαμηλά επίπεδα και αυτό επιτεύχθηκε σε μεγάλο βαθμό. Τα έξοδα αυτά τελικά διαμορφώθηκαν ως εξής.

Παροχές σε εργαζομένους	Ευρώ	69.680,04
Αμοιβές για υπηρεσίες	Ευρώ	32.492,03
Ενέργεια	Ευρώ	204.627,08
Ύδρευση	Ευρώ	149,10
Τηλεπικοινωνίες	Ευρώ	0,00
Ασφάλιστρα	Ευρώ	8.024,73
Μεταφορικά	Ευρώ	0,00

Αναλώσιμα	Ευρώ	34.113,84
Επισκευές & Συντηρήσεις	Ευρώ	0,00
Διαφήμιση προβολή	Ευρώ	0,00
Φόροι –Τέλη	Ευρώ	66.935,57
Λοιπά Έξοδα	Ευρώ	722,79
Τόκοι & συναφή Έξοδα	Ευρώ	2.216,04
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων	Ευρώ	260.252,69
Σύνολο	Ευρώ	679.213,91

Η διαφορά μεταξύ των εσόδων και των εξόδων της διαχειριστικής περιόδου 1.1.2025/31.12.2025 καταλείπει θετικό αποτέλεσμα πού ανέρχεται στο ποσό των 903.896,64 ευρώ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΩΝ ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ

Η Εταιρεία κατέχει,

1. 19.000 μετοχές ALPHA HOLDING αξίας 19.766,66 ευρώ
2. 20.000 μετοχές EUROBANK ERGASIAS αξίας 21.672,27 ευρώ
3. 12.000 μετοχές ΠΕΙΡΑΙΩΣ HOLDING αξίας 17.651,30 ευρώ
4. 995 μετοχές του Ο.Τ.Ε. αξίας 10.329,25 ευρώ
5. 5.705 μετοχές του Ο.Π.Α.Π. αξίας 48.428,15 ευρώ
6. 1.730 μετοχές ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ αξίας 11.746.70 ευρώ
7. 1.000 μετοχές ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ αξίας 11.557,40 ευρώ
8. 2.660 μετοχές ΕΧΑΕ αξίας 10.294,20 ευρώ
9. 2.790 μετοχές LAMDA αξίας 19.948,50 ευρώ
10. 1 Ομόλογο της εταιρείας ACROD LTD αξίας 600.000,00 ευρώ
11. 1 Ομόλογο Ελληνικού Δημοσίου 24/01/2023 – 15/06/2033 αξίας 49.500,00 ευρώ
12. 1 Ομόλογο Ελληνικού Δημοσίου 05/12/2017 – 04/12/2028 αξίας 25.072,50 ευρώ
13. 1 Έντοκο Γραμμάτιο του Ελληνικού Δημοσίου 25/10/2025 αξίας 297.360,00 ευρώ
14. 15.000 μερίδια Αμοιβαίο Κεφάλαιο ΠΕΙΡΑΙΩΣ HOLDING αξίας 55.554,56 ευρώ
15. 1 Ομόλογο της ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ αξίας 50.000,00 ευρώ
16. 1 Ομόλογο της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ αξίας 100.000,00 ευρώ
17. 1 Ομόλογο της EUROBANK αξίας 112.00,00 ευρώ

18. 1 Ομόλογο της ΠΕΙΡΑΙΩΣ HOLDING αξίας 99.519,00 ευρώ

19. 1 Ομόλογο της εταιρείας SANCON A.E. αξίας 500.000,00 ευρώ

Η Εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα.

Οι προοπτικές της Εταιρείας για το 2026 προδιαγράφονται ικανοποιητικές και σε σχέση με την προηγούμενη χρήση θα κυμανθούν στα ίδια περίπου επίπεδα.

Ν. Ψυχικό, 10 Μαρτίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ