ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Στενημάχου 2
Τ.Κ.: 61100
Πληροφορίες: Καλογερίδου Μαρία
Τηλέφωνο: 2341024580
E-mail: mkalogeridou@ccikilkis.gr

Κιλκίς,28/04/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4078538

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **EDMAS REAL ESTATE DEVELOPMENT ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **EDMAS DEVELOPMENT Ε.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **014679935000**.

Την **28/04/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **6034739**, το από 22/04/2026 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία **«**EDMAS REAL ESTATE DEVELOPMENT ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»**, το διακριτικό τίτλο EDMAS DEVELOPMENT Ε.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 014679935000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε κατόπιν διενέργειας τυπικού ελέγχου (ελέγχου πληρότητας) του άρθρου 3 στοιχ. ιη' του ν. 4919/2022 (ΦΕΚ Α' 71/07.04.2022).

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από MARIA KALOGERIDOU
Ημερομηνία: 2026.04.28 11:25:51 EEST

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΕDMAS REAL ESTATE DEVELOPMENT ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΑΣΤΑΝΙΩΝ ΚΙΛΚΙΣ (ΑΓ 0, 61100, ΚΙΛΚΙΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΕΡΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «EDMAS REAL ESTATE DEVELOPMENT ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ «EDMAS DEVELOPMENT Ε.Ε.»
(Α.Φ.Μ. 999812198 – Γ.Ε.Μ.Η. 14679935000)

Στο Κιλκίς σήμερα Τετάρτη 22 Απριλίου 2026, οι υπογεγραμμένοι:

1. Σωτήριος Τσάτσης του Αργυρίου και της Κρυστάλλως, κάτοικος Κιλκίς, επί της οδού Σκρα αριθμός 11, με Α.Δ.Τ. ΑΗ 357923 και Α.Φ.Μ. 079149050.

2. Έμμα Καριάγιεβα του Ταϊμουράζ και της Ζαμίρα, κάτοικος Κιλκίς, επί της οδού Σκρα αριθμός 11, με Α.Δ.Τ. ΑΗ 860690 και Α.Φ.Μ. 135515914.

3. Παναγιώτης Αλεξόγλου του Δημητρίου και της Ελισάβετ, γεννηθείς την 15/04/1974, κάτοικος Κιλκίς, επί της οδού Λεοναρδοπούλου 11Α, με Α.Δ.Τ. Α00197290 (εκδ. 08/01/2024 από Τ.Α. Κιλκίς) και Α.Φ.Μ. 114233786.

συγκεντρωθήκαν στα γραφεία της εταιρίας μας, συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν τα εξής:

1. Με το από 01-11-2002 καταστατικό ιδρύθηκε ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΤΣΑΤΣΗΣ – ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΣΑΤΣΗΣ Ο.Ε.» κα τον διακριτικό τίτλο “TELESTET CENTER KILKIS” η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κιλκίς με αυξ. Αριθμό 118/01-11-2002. Σκοπός της εταιρείας ορίστηκε η δραστηριοποίηση στην εμπορία και πώληση προϊόντων κινητής τηλεφωνίας, στην παροχή σέρβις των συσκευών και αξεσουάρ κινητής τηλεφωνίας, στην πώληση ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών προϊόντων και συσκευών (πχ τηλέφωνα, ηλεκτρονικούς υπολογιστές, προγράμματα λογισμικά, internet, φαξ, μικροσυσκευές), φωτογραφικών ειδών, μπαταριών, ειδών ωρολογοποιίας, καθώς και στη διαμεσολάβηση για τη σύνδεση συνδρομητών στο δίκτυο κινητής ή σταθερής τηλεφωνίας.
   Η διάρκεια της Εταιρίας ορίστηκε δεκαετής και έδρα της ο Δήμος Κιλκίς και ειδικότερα το ισόγειο κατάστημα επί της οδού 21ης Ιουνίου αριθμός 109.
2. Με το από 07-11-2002 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κιλκίς με αυξ. Αριθ. 122/07-11-2002 καταργήθηκε ο διακριτικός τίτλος της εταιρείας.

3. Με το από 13-02-2003 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κιλκίς με αυξ. Αριθ. 30/24-02-2003 αυξήθηκε το αρχικό εταιρικό κεφάλαιο κατά το ποσό των 35.000,00 €. Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των 50.000,00 € και κάθε εταίρος συμμετέχει σε αυτό κατά 50%.
4. Με το από 24-06-2008 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κιλκίς με αυξ. Αριθ. 114/24-06-2008 τροποποιήθηκε η έδρα της εταιρείας και ορίστηκε νέα διεύθυνση το ισόγειο κατάστημα ιδιοκτησίας της εταιρείας επί της οδού 25ης Μαρτίου αριθμός 1.
5. Με το από 01-10-2009 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κιλκίς με αυξ. Αριθ. 180/01-10-2009 τροποποιήθηκε η έδρα της εταιρείας και ορίστηκε το ημιυπόγειο κατάστημα επί της οδού Αθηνών αριθμός 16 στο Κιλκίς ιδιοκτησίας Τσάτση Κρυστάλλως.
6. Με το από 31-03-2010 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Κιλκίς με αυξ. Αριθ. 71/31-03-2010 αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά 90.000,00 € με αποτέλεσμα η εταιρεία να λειτουργεί πλέον με συνολικό εταιρικό κεφάλαιο το ποσό των εκατόν σαράντα χιλιάδων (140.000,00 €) ευρώ.
7. Με το από 05-01-2012 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρείων του Πρωτοδικείου Κιλκίς με αυξ. Αριθ. 4/10-01-2012 τροποποιήθηκε ο σκοπός της εταιρείας με την κατάργηση όλων των υφιστάμενων δραστηριοτήτων και την προσθήκη των δραστηριοτήτων της αγοράς πώλησης και ενοικίασης ακινήτων ο οποίος πλέον έχει ως εξής: Σκοπός της εταιρείας είναι διαχείριση, αξιοποίηση και η εκμετάλλευση ακινήτων που ανήκουν στην ιδιοκτησία της. Επίσης τροποποιήθηκε και έδρα της εταιρείας η οποία ορίστηκε πλέον το γραφείο του τρίτου ορόφου επί της οδού 21ης Ιουνίου και Σόλωνος γωνία στο Κιλκίς. Τέλος αποφασίστηκε η μετάταξη της λογιστικής κατηγορίας των βιβλίων του Κ.Β.Σ. από Γ κατηγορία σε Β.
8. Με το από 01-08-2016 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού που καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμό ΚΑΚ 704756/01-08-2016 αποφασίστηκε αλλαγή έδρας στο αγρόκτημα Καστανιών του Δήμου Κιλκίς Αναδασμός 1996 Α.Α. 277, 278 όπου εδράζεται και η ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Θεόδωρος Τσάτσης – Σωτήριος Τσάτσης Ο.Ε.» που δραστηριοποιείται στην παραγωγή, εμπορία και πώληση ενέργειας από μη ορυκτές ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και με ΑΦΜ. 998560012 η οποία συναινεί στη

συστέγαση στον ίδιο χώρο της «ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΤΣΑΤΣΗΣ – ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΣΑΤΣΗΣ Ο.Ε.» με Α.Φ.Μ. 999812198 της Δ.Ο.Υ. Κιλκίς.

9. Δυνάμει της από 16/10/2019 εκούσιας αποχώρησης από την εταιρία με εξώδικη δήλωση σύμφωνα με το οριζόμενα στο άρθρο 261 του Ν.4072/2012, του εταίρου Θεόδωρου Τσάτση του Αργυρίου κάτοικου Κιλκίς με αριθμό Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας Ξ890270 και με Α.Φ.Μ. 045405569 της Δ.Ο.Υ. Κιλκίς, που καταχωρήθηκε στο Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ 704756/21-10-2019 και παραχώρησης των μεριδίων του στον εναπομείναντα εταίρο Σωτήριο Τσάτση του Αργυρίου.
10. Δυνάμει του από 12/11/2019 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύτηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμό ΚΑΚ 1985728/25/11/2019 με το οποίο αποφάσιζε α) Την αποδοχή των μεριδίων που του παραχώρησε άνευ τιμήματος ο εταίρος Θεόδωρος Τσάτσης του Αργυρίου και της Κρυστάλλως με την εκούσια αποχώρηση του και με την μεταβίβαση τους σε αυτόν, είναι πλέον κάτοχος του 100 % των μεριδίων της εταιρίας.β) Την εισδοχή της Έμμα Καριάγιεβα του Ταϊμουράζ και της Ζαμίρα κάτοικου Κιλκίς, επί της οδού Σκρα αριθμός 11, με αριθμό Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ΑΗ 860690 που εκδόθηκε από το Τ.Α. Κιλκίς και με Α.Φ.Μ. 135515914 της Δ.Ο.Υ. Κιλκίς, ως ετερόρρυθμου εταίρου με ποσοστό 1 %, που προέρχεται από την πώληση 1 % των μεριδίων του Σωτήριου Τσάτση του Αργυρίου και της Κρυστάλλως αντί του ποσού χιλίων τετρακοσίων (1.400) ευρώ. Με την εισδοχή της Έμμα Καριάγιεβα του Ταϊμουράζ και της Ζαμίρα ως ετερόρρυθμου εταίρου η εταιρία σύμφωνα με την παράγραφο 1α του άρθρου 126 του ν. 4601/2019 (ΦΕΚ 44 Α΄/09-03-2019) μετατρέπεται αυτοδίκαια σε ετερόρρυθμη εταιρία.

Σήμερα, οι εταίροι αποφασίζουν ομόφωνα:

1. Την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού λόγω αποχώρησης της ετερόρρυθμης εταίρου Έμμας Καριάγιεβα, η οποία κατέχει το 1% των μεριδίων της εταιρείας και το μεταβιβάζει λόγω πώλησης στον Παναγιώτη Αλεξόγλου αντί του ποσού των χιλίων τετρακοσίων ευρώ (1.400 €). Με την πράξη αυτή, η Έμμα Καριάγιεβα αποχωρεί οριστικά από την εταιρεία και ο Παναγιώτης Αλεξόγλου εισέρχεται ως νέος ετερόρρυθμος εταίρος.

Το άρθρο 5 του καταστατικού διαμορφώνεται ως εξής:

Άρθρο 5: ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το καταβεβλημένο κεφάλαιο της ετερόρρυθμης εταιρείας ανέρχεται σε εκατό σαράντα χιλιάδες (140.000,00 €) ευρώ.

Οι εταίροι μετέχουν στην εταιρεία με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

1. Ο ομόρρυθμος εταίρος Σωτήριος Τσάτσης του Αργυρίου και της Κρυστάλλως κάτοικος Κιλκίς επί της οδού Σκρα αρ. 11, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΗ 357923 και Α.Φ.Μ. 079149050 ηλε-κτρονική διεύθυνση (e−mail) sot.tsatsis@gmail.com, υπηκοότητας Ελληνικής, με ποσοστό 99 %

2. Ο ετερόρρυθμος εταίρος Παναγιώτης Αλεξόγλου του Δημητρίου και της Ελισάβετ, γεννηθείς την 15/04/1974, κάτοικος Κιλκίς, επί της οδού Λεοναρδοπούλου 11Α, με Α.Δ.Τ. Α00197290 (εκδ. 08/01/2024 από Τ.Α. Κιλκίς) και Α.Φ.Μ. 114233786 υπηκοότητας Ελληνικής με ποσοστό 1 %

Η συμμετοχή του κάθε εταίρου στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας είναι ανάλογη με την συμμετοχή τους σε αυτή.

2. Την κωδικοποίηση του καταστατικού σε νέο ενιαίο κείμενο ως ακολούθως:

Κατόπιν οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι, συμφώνησαν ομόφωνα και αποφάσισαν την κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρίας σε νέο κείμενο:

Σε πίστωση και βεβαίωση συντάχθηκε το παρόν, που - αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε- υπογράφεται από τους εδώ συμβαλλομένους, όπως ακολουθεί. Το παρόν θα κατατεθεί στην αρμόδια υπηρεσία ΓΕΜΗ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. Σωτήριος Τσάτσης

2. Έμμα Καριάγιεβα

3. Παναγιώτης Αλέξογλου

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΕΡΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «EDMAS REAL ESTATE DEVELOPMENT ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ «EDMAS DEVELOPMENT Ε.Ε.»
(Α.Φ.Μ. 999812198 – Γ.Ε.Μ.Η. 14679935000)

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «EDMAS REAL ESTATE DEVELOPMENT Ετερόρρυθμη Εταιρεία» και το διακριτικό τίτλο «EDMAS DEVELOPMENT Ε.Ε.» και για τις διεθνείς συναλλαγές «EDMAS REAL ESTATE DEVELOPMENT Limited Partnership» και το διακριτικό τίτλο «EDMAS DEVELOPMENT L.P.»

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Κιλκίς

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι η διαχείριση αξιοποίηση και εκμετάλλευση ακινήτων που ανήκουν στην ιδιοκτησία της.

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αόριστη.

Άρθρο 5
ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το καταβεβλημένο κεφάλαιο της ετερόρρυθμης εταιρείας ανέρχεται σε εκατό σαράντα χιλιάδες (140.000,00 €) ευρώ.
Οι εταίροι μετέχουν στην εταιρεία με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:
1. Ο ομόρρυθμος εταίρος Σωτήριος Τσάτσης του Αργυρίου και της Κρυστάλλως κάτοικος Κιλκίς επί της οδού Σκρα αρ. 11, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΗ 357923 και Α.Φ.Μ. 079149050 ηλε-κτρονική διεύθυνση (e−mail) sot.tsatsis@gmail.com, υπηκοότητας Ελληνικής, με ποσοστό 99 %
2. Ο ετερόρρυθμος εταίρος Παναγιώτης Αλεξόγλου του Δημητρίου και της Ελισάβετ, γεννηθείς την 15/04/1974, κάτοικος Κιλκίς, επί της οδού Λεοναρδοπούλου 11Α, με Α.Δ.Τ.

Α00197290 (εκδ. 08/01/2024 από Τ.Α. Κιλκίς) και Α.Φ.Μ. 114233786 υπηκοότητας Ελληνικής με ποσοστό 1 %

Η συμμετοχή του κάθε εταίρου στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας είναι ανάλογη με την συμμετοχή τους σε αυτή.

Άρθρο 6
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχει ο ομόρρυθμος εταίρος,

Σωτήριος Τσάτσης του Αργυρίου,

που δεσμεύει την εταιρεία στις σχέσεις της προς τρίτους (φυσικά ή νομικά πρόσωπα, Τράπεζες, Δικαστικές ή Διοικητικές αρχές κτλ) ενεργώντας κάθε πράξη για την επίτευξη των σκοπών της εταιρείας, θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική σφραγίδα. Επίσης ορίζετε ο συμβαλλόμενος εταίρος και ως Ταμίας της εταιρείας, ενεργώντας όλες τις πληρωμές και εισπράξεις αυτής. Ειδικά συμφωνείται ότι επιτρέπεται το άνοιγμα χρηματιστηριακού λογαριασμού (λογαριασμός ΣΑΤ και μερίδας) για την εταιρεία και ορίζεται ως χειριστής του ο Σωτήριος Τσάτσης του Αργυρίου.

Άρθρο 7

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΙΔΙΟΤΗΤΟΣ ΜΕΛΟΥΣ

Απαγορεύεται απολύτως και είναι άκυρη κάθε εκχώρηση της εταιρικής ιδιότητας προς οιονδήποτε άλλον παρά μόνο δια της σύμφωνης γνώμης και των λοιπών εταίρων ή λόγω θανάτου.

Άρθρο 8

ΛΥΣΗ – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Η εταιρεία δύναται να λυθεί μόνο για σπουδαίο λόγο, ή κατόπιν κοινής συμφωνίας των εταίρων.
Μετά τη λύση της εταιρείας κατά τα παραπάνω η εκκαθάριση της εταιρείας θα γίνει κατά τις περί εκκαθαρίσεως των εταίρων διατάξεις του νόμου, διοριζομένων από τώρα ως εκκαθαριστή τον ομόρρυθμο εταίρο.
Οποιαδήποτε τροποποίηση του παρόντος γίνεται και αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφη συμφωνία των μελών της εταιρείας.

Άρθρο 9

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012, καθώς και του Αστικού Κώδικα.
Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι εταίροι

1. Σωτήριος Τσάτσης του Αργυρίου
2. Παναγιώτης Αλέογλου του Δημητρίου

οι οποίοι συνυπογράφουν το παρόν καταστατικό στο Κιλκίς, σήμερα, 22 Απριλίου 2026