ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
VASILIKI FOTEINIA
28/04/2026 12:24

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α΄ΑΕ
Πληροφορίες: Μέλλου Μαρία
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae30@acci.gr

Αθήνα, 28/04/2026
Αριθ. Πρωτ.: 4077997

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009545301000**.

Την **28/04/2026** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **6034688,** η από 22/04/2026 Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009545301000**, η οποία έχει ως εξής:

Ανακοίνωση παροχής άδειας για τη σύναψη σύμβασης πώλησης ακινήτου κυριότητας του μετόχου και μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (Διευθύνων Σύμβουλος), Παναγιώτη Μπιτσικώκου (εφεξής η «Σύμβαση») ανάμεσα στην Εταιρεία και τον Παναγιώτη Μπιτσικώκο, σύμφωνα το άρθρο 101 παρ. 2 του Ν 4548/2018.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΙΤΣΙΚΩΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με έδρα τον Δήμο Αθηναίων (η «Εταιρεία»), γνωστοποιεί ότι στις 22-04-2026, ημέρα Τετάρτη, συνήλθε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας προκειμένου να συζητήσει και να αποφασίσει για την χορήγηση άδειας για τη σύναψη σύμβασης πώλησης ακινήτου πλήρους κυριότητας του μετόχου και μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (Διευθύνων Σύμβουλος) Παναγιώτη Μπιτσικώκου, ανάμεσα στην Εταιρεία και τον Παναγιώτη Μπιτσικώκο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99 επ. του Ν. 4548/2018, καθώς το εν λόγω πρόσωπο αποτελεί μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και συγκεκριμένα Διευθύνων Σύμβουλος αυτής και επομένως καλούνται σε εφαρμογή οι διατάξεις των άρθρων 99-101 του Ν. 4548/2018 για την συναλλαγή με συνδεδεμένο μέρος της Εταιρείας.

Η πώληση αφορά σε ένα άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, οικόπεδο μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων ογδόντα εννέα και δέκα έξι εκατοστών (389,16 Μ2), το οποίο φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) 01 018 22 57 006/0/0, και το οποίο ευρίσκεται εντός της Δημοτικής Κοινότητας Αγρινίου, της Δημοτικής Ενότητας Αγρινίου του Δήμου Αγρινίου, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής αυτής Κοινότητας (Περιφερειακή Ενότητα Αιτωλοακαρνανίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας), της χωρικής αρμοδιότητας του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδας - Υποκατάστημα Αγρινίου (πρώην Υποθηκοφυλακείο Αγρινίου Α'), εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της δημοτικής αυτής κοινότητας, στο οικοδομικό τετράγωνο Γάμα εννιακόσια τριάντα οκτώ (Ο.Τ. Γ 938), στην θέση «ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ» ή «ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ» και επί της συμβολής δύο οδών (4Η Παρόδου Κολοκοτρώνη και ανωνύμου οδού), το οποίο ανήκει κατά ποσοστό 100% πλήρους κυριότητας στον κ. Παναγιώτη Μπιτσικώκο.

Το εν λόγω οικοπέδο περιήλθε στον κ. Παναγιώτη Μπιτσικώκο, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του με παράγωγο τίτλο κτήσης και ειδικότερα από αγορά από τους Νικόλαο Γκουρνέλο του Κωνσταντίνου και της Χριστίνας και Βασιλική Γκουρνέλου του Κωνσταντίνου και της Χριστίνας, δυνάμει του υπ αριθμόν 15.555/30-4-2024 συμβολαίου της τότε Συμβολαιογράφου Αγρινίου Αννας Παπαχρήστου Αραβαντινού νομίμως μεταγραφέντος στα βιβλία Μεταγραφών του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδος /Υποκαταστήματος Αγρινίου στον τόμο αυτών 194 και με αύξοντα αριθμό 665 εκ μεταφοράς των βιβλίων του πρώην Υποθηκοφυλακείου Α΄ Αγρινίου.

Ως τίμημα της εν λόγω αγοραπωλησίας ορίστηκε το ποσό των ενενήντα οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (98.400,00). Το ως άνω τίμημα προέκυψε κατόπιν εκτίμησης της εύλογης αξίας του οικοπέδου, σύμφωνα με την από 06/03/2026 Έκθεση Εκτίμησης του Πιστοποιημένου Εκτιμητή Ιωάννη Αλεξόπουλου της Εταιρείας Εκτιμήσεων ASSETA ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΗ - Ιωάννης Αλεξόπουλος & Συνεργάτες Εταιρεία Εκτιμήσεων, ΑΜ ΥΠΟΙΚ 092, επί της οδού Έβρου αρ. 11, στην Αθήνα, κατόπιν εντολής ανάθεσης από τον κ. Παναγιώτη Μπιτσικώκο. Με βάση την ως άνω Έκθεση Εκτίμησης

η αξία του υπό εκτίμηση ακινήτου ανέρχεται κατόπιν στρογγύλευσης σε 98.400 € (Ενενήντα Οκτώ Χιλιάδες Τετρακόσια Ευρώ) για την 31.12.2025. Το τίμημα αυτό θεωρήθηκε από τους μετόχους της Εταιρείας αληθινό, εύλογο και ευρισκόμενο σε πλήρη αναλογία παροχής και αντιπαροχής.

Στη Γενική Συνέλευση παρίσταντο οι μέτοχοι, κ. Κωνσταντίνος Μπιτσικώκος και κ. Άγγελος Μπιτσικώκος, οι οποίοι εκπροσωπούν είκοσι επτά χιλιάδες εξακόσιες εξήντα εννέα χιλιάδες μετοχές, ήτοι είκοσι επτά χιλιάδες εξακόσιες εξήντα εννέα χιλιάδες ψήφους και οι οποίοι υπερψήφισαν τη χορήγηση άδειας για την σύναψη της Σύμβασης πώλησης ανάμεσα στην Εταιρεία και το Μέλος του Δ.Σ. και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας κ. Παναγιώτη Μπιτσικώκο.

Συνεπώς, η Γενική Συνέλευση ομόφωνα και παμψηφεί:

α) Ενέκρινε τη σύναψη σύμβασης πώλησης του ως άνω περιγραφόμενου ακινήτου κυριότητας του κ. Παναγιώτη Μπιτσικώκου, ανάμεσα στην Εταιρεία και στον ίδιο ως Μέλος του Δ.Σ. και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους αυτής.
β) Αποφάσισε τη χορήγηση άδειας για την σύναψη της Σύμβασης ανάμεσα στην Εταιρεία και το Μέλος του Δ.Σ. και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας κ. Παναγιώτη Μπιτσικώκο.
γ) Εξουσιοδότησε το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Άγγελο Μπιτσικώκο, όπως εκπροσωπήσει την Εταιρεία για την κατάρτιση της Σύμβασης και ειδικώς όπως υπογράψει στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας την Συμβολαιογραφική Πράξη της πώλησης της Συμβολαιογράφου και κάτοικου Αγρινίου Σοφίας Κωνσταντίνου Σακελλίου, σύζυγο Σπυρίδωνα Τουλιάτου - ΑΦΜ 046271352 – Δ.Ο.Υ. Αγρινίου και όπως προβεί σε κάθε άλλη αναγκαία ενέργεια ή υπογράψει κάθε άλλο συναφές και απαιτούμενο έγγραφο για την υλοποίηση της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης.
δ) Αποφάσισε την ανακοίνωση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας της παρασχεθείσας άδειας για την σύναψη της Σύμβασης πώλησης ανάμεσα στην Εταιρεία και το Μέλος του Δ.Σ. και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας κ. Παναγιώτη Μπιτσικώκο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99 επ. του Ν 4548/2018.

Βάσει των ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο ανακοινώνει ότι κατά την ως άνω συνεδρίαση αποφάσισε να εγκρίνει τους όρους της Σύμβασης και συνεπώς να παράσχει την ειδική άδεια που απαιτείται για την ανωτέρω συναλλαγή, σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν. 4548/2018.

"Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε διά της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ.ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/07.04.2022)".

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx