Ακριβές αντίγραφο
PARTHENA KAIMASIDOU
27/04/2026 10:20

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,27/04/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4076155

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Σ. ΚΛΑΟΥΔΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΡΟΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Σ. ΚΛΑΟΥΔΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΡΟΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **008059001000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **27/04/2026** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **6033210,** το από 23/12/2024 ιδιωτικό συμφωνητικό της Εταιρείας με την επωνυμία **Σ. ΚΛΑΟΥΔΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΡΟΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Σ. ΚΛΑΟΥΔΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΡΟΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **008059001000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ / ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση : ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 32, ΤΚ: 19003, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ), που υποβλήθηκε σε ορθή επανάληψη του ήδη καταχωρημένου με ΚΑΚ 5268682– 31/01/2025 και ΑΠ ανακοίνωσης 3536624– 31/01/2025 σύμφωνα με το οποίο αποφασίστηκε η μετατροπή της σε **Ετερόρρυθμη Εταιρεία** με επωνυμία «**Σ. ΚΛΑΟΥΔΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΡΟΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και διακριτικό τίτλο «**Σ. ΚΛΑΟΥΔΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΡΟΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Σ. ΚΛΑΟΥΔΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε» ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ 008059001000 ΣΕ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Σ. ΚΛΑΟΥΔΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε», ΛΟΓΩ ΕΙΣΟΔΟΥ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ, ΕΞΟΔΟΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΘΡΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ, ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας Αττικής σήμερα την 23/12/2024 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι : 1) Σπυρίδων Κλαουδάτος του Βασιλείου και της Βασιλικής, κάτοικος Πόρτο Ράφτη Μαρκοπούλου Αττικής, Κωστή Παλαμά 2 Πόρτο Ράφτη,επιχειρηματίας, με ΑΦ.Μ 062421149 Δ.Α.Τ. ΑΒ 572301

2)Κυριάκος Κωσταρέλος του Χρήστου και της Μαρίας, κάτοικος Μαρκοπούλου Μεσογαίας ,επιχειρηματίας με Α.Φ.Μ 076024303 και 3) Σπυριδούλα Χατζηιγνατίου του Στυλιανού και της Βασιλείας , κάτοικος Πόρτο Ράφτη Μαρκοπούλου Μεσογαίας Αττικής, Κωστή Παλαμά 2, ιδιωτική υπάλληλος, με Α.Φ.Μ.079945400Δ.Α.Τ. ΑΚ 603349 συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Δυνάμει του από 12-2-2008 Καταστατικού συστάσεως Ομορρύθμου Εταιρείας, νόμιμα καταρτισθέντος και δημοσιευθέντος στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, υπ' αυξ. Αριθμ. 2586/2008 μεταξύ των παραπάνω και του Γεώργιου Μαγουλά του Χριστοφόρου, συνεστήθη Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «Σ. ΚΛΑΟΥΔΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε», με έδρα αυτής τον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας Αττικής, με ομόρρυθμους εταίρους τους Σπυρίδωνα Κλαουδάτο, Κυριάκο Κωσταρέλο και Γεώργιο Μαγουλά, με σκοπούς τους αναγραφόμενους στο άνω καταστατικό της εταιρείας

Το κεφάλαιο αυτής ορίστηκε στο ποσό των έξι χιλιάδων (6.000) ευρώ .Το ποσοστό συμμετοχής στα κέρδη και τις ζημίες του μεν Σπυρίδωνος Κλαουδάτου σε 47%, του Κυριάκου Κωσταρέλου σε 47% και του Γεώργιου Μαγουλά σε 6%,η διάρκεια αυτής ως αορίστου χρόνου και κατά τα λοιπά σύμφωνα με τους λοιπούς ειδικότερους όρους που αναφέρονται στο Καταστατικό.

Στη συνέχεια μεταξύ των τότε εταίρων αποφασίσθηκε η τροποποίηση του καταστατικού η οποία πραγματοποιήθηκε δυνάμει του από 31/12/2012 ιδιωτικού συμφωνητικού το οποίο καταχωρίστηκε με ΚΑΚ 30906, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.), δια της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ.

Δια του συμφωνητικού αυτού αποφασίσθηκε μεταξύ άλλων η έξοδος του Γεώργιου Μαγουλά από την εταιρεία.

Για τον σκοπό αυτό ο Γεώργιος Μαγουλάς πώλησε, εκχώρησε και μεταβίβασε την εταιρική του μερίδα προς τον πρώτο των ανωτέρω Σπυρίδωνα Κλαουδάτο του Βασιλείου αντί του τιμήματος των 360,00 ευρώ το οποίο ο τελευταίος κατέβαλε ολόκληρο σε μετρητά στον Γεώργιο Μαγουλά.

Ο Σπυρίδων Κλαουδάτος υπεισήλθε κατ' αυτόν τον τρόπο στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του μεταβιβάζοντος την εταιρική του μερίδα και αποχωρούντος εταίρου Γεώργιου Μαγουλά.

Έτσι μετά την μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας του Γεώργιου Χ. Μαγουλά και την αποχώρησή του, ως εταίροι της εταιρείας παρέμειναν οι:

α) Ο ομόρρυθμος εταίρος Σπυρίδων Κλαουδάτος του Βασιλείου με ποσοστό συμμετοχής στα κέρδη και τις ζημίες 53 %.

β) Ο ομόρρυθμος εταίρος Κυριάκος Κωσταρέλος του Χρήστου με ποσοστό στα κέρδη και τις ζημίες 47 %.

Ήδη σήμερα δια του παρόντος οι συμβαλλόμενοι αποφασίζουν τα κάτωθι:

Ο Κυριάκος Κωσταρέλος εξέρχεται από την εταιρεία, μεταβιβάζει στον Σπυρίδωνα Κλαουδάτο ποσοστό 44% της συμμετοχής του στην εταιρεία αντί του τιμήματος των 2.640,00 Ευρώ το οποίο και του κατεβλήθη τοις μετρητοίς και επιπλέον στην Σπυριδούλα Χατζηιγνατίου ποσοστό 3% της συμμετοχής του στην εταιρεία αντί του τιμήματος των 180,00 Ευρώ το οποίο και της κατεβλήθη επίσης τοις μετρητοίς και ούτως η Σπυριδούλα Χατζηιγνατίου εισέρχεται στην εταιρεία ως ετερόρρυθμος εταίρος, η δε εταιρεία καθίσταται ετερόρρυθμη.

Έτσι δια του παρόντος, η εταιρεία καθίσταται ετερόρρυθμη και τα εταιρικά ποσοστά διαμορφώνονται ως εξής: ο ομόρρυθμος εταίρος Σπυρίδων Κλαουδάτος συμμετέχει στην εταιρία με κεφάλαιο 5.820,00 ευρώ € και ποσοστό 97 %,ομοίως στα κέρδη και στις ζημίες και η ετερόρρυθμος εταίρος Σπυριδούλα Χατζηιγνατίου συμμετέχει στην εταιρία με κεφάλαιο 180,00 € και ποσοστό 3%,ομοίως στα κέρδη και στις ζημίες.

Ο Σπυρίδων Κλαουδάτος, ως ομόρρυθμος εταίρος, ευθύνεται προσωπικά, ευθέως, απεριορίστως και εις ολόκληρον για τα χρέη της εταιρείας έναντι τρίτων, ή δε Σπυριδούλα Χατζηιγνατίου δεν ευθύνεται κατά τρίτων, έχουσας καταβληθεί πλήρως της αντιστοιχούσης σε αυτή εταιρικής εισφοράς κατά τα ανωτέρω, ενώ σε κάθε περίπτωση δεν ευθύνεται για συνολικό ποσό μεγαλύτερο της εισφοράς της.

Ο παραμένων στην μετατραπείσα εταιρεία ομόρρυθμος εταίρος Σπυρίδων Κλαουδάτος ευθύνεται προσωπικά για τα χρέη της εταιρείας κατά νόμω και σε κάθε περίπτωση δια της παρούσης παρέχει την σχετική συναίνεσή του κατ΄ άρθρο 121 νόμου 4601/2019.

Οι αποκτώντες δηλώνουν ότι οι ίδιοι και η εταιρία δεν διατηρούν οποιαδήποτε αξίωση κατά του μεταβιβάζοντος για την εταιρική συμμετοχή που μεταβιβάζει ή για οποιονδήποτε λόγο που να σχετίζεται με την εταιρεία.

Κατά τα ανωτέρω συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων η μετατροπή της ομόρρυθμής εταιρίας με την επωνυμία «Σ. ΚΛΑΟΥΔΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε» σε ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Σ. ΚΛΑΟΥΔΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε τροποποιούμενων των αντιστοίχων άρθρων του καταστατικού σε συνδυασμό με τα ανωτέρω.

Τα μέρη δια της παρούσης παρέχουν κάθε συναίνεση που απαιτείται εκ του νόμου (ενδεικτικώς ν. 4072/2012, ν 4601/2019 κ.λπ) για την εγκυρότητα των στην παρούσα προβλεπομένων, για τα οποία συμφωνούν ομοφώνως.

Οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν να μην καταρτισθεί έκθεση του διαχειριστή για την μετατροπή της εταιρείας από ομόρρυθμη σε ετερόρρυθμη σύμφωνα με το άρθρο 106 νόμου 4601/2019,μετατροπή η οποία εξάλλου τυγχάνει αυτοδίκαιη κατά τα ανωτέρω.

1. Μετατρέπουν την εταιρία από ομόρρυθμη (Ο.Ε.) σε ετερόρρυθμη (Ε.Ε.) σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 126 ν. 4601/2019,μετατροπή η οποία είναι εξάλλου αυτοδίκαιη κατά νόμω.

2. Τροποποιούν το άρθρο 1 ως προς την επωνυμία της εταιρίας από «Σ. ΚΛΑΟΥΔΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε» σε «Σ. ΚΛΑΟΥΔΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε»

3. Τροποποιούν το άρθρο 5 ως προς το εταιρικό κεφάλαιο και την συμμετοχή στα αποτελέσματα της εταιρείας

4. Τροποποιούν το άρθρο 6 σχετικά με τον ορισμό και τις αρμοδιότητες του διαχειριστή μεταξύ άλλων ως προς την παροχή υπηρεσιών μεσιτείας ακινήτων και περί λήψης αποφάσεων.

5. Τροποποιούν το άρθρο 8 σχετικά με την δυνατότητα μεταβίβασης της εταιρικής μερίδας.

6. Τροποποιούν το άρθρο 11 σχετικά με την λύση της εταιρείας.

7.Τροποιούν το άρθρο 12 σχετικά με την επίλυση διαφορών

Προβαίνουν σε κωδικοποίηση του καταστατικού

Κατά ταύτα τροποποιούνται ανάλογα τα άρθρα 1,5,6,8,11 και 12 του καταστατικού, ως εξής:

Άρθρο 1

Επωνυμία Εταιρίας

Η επωνυμία της ετερόρρυθμης εταιρίας θα είναι: <<Σ. ΚΛΑΟΥΔΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ >> και ο διακριτικός τίτλος της <<Σ. ΚΛΑΟΥΔΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ>>

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «S. KLAOUDATOS & SIA L.P.»

Ο διακριτικός τίτλος αποδίδεται «S. KLAOUDATOS & SIA L.P»

Άρθρο 5

Εταιρικό Κεφάλαιο – Συμμετοχή στα αποτελέσματα της Εταιρίας

Το κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των 6.000 ευρώ και ήδη μετέχουν στο κεφάλαιο της εταιρείας και στη διανομή των κερδών και των ζημιών κατά ποσό 5.820,00 ήτοι ποσοστό 97% ο Σπυρίδων Κλαουδάτος και κατά ποσό 180,00 ήτοι ποσοστό 3% η Σπυριδούλα Χατζηιγνατίου. Ο Σπυρίδων Κλαουδάτος, ως ομόρρυθμος εταίρος, ευθύνεται προσωπικά, ευθέως, απεριορίστως και εις ολόκληρον για τα χρέη της εταιρείας έναντι τρίτων, ή δε Σπυριδούλα Χατζηιγνατίου δεν ευθύνεται κατά τρίτων, έχουσας καταβληθεί πλήρως της αντιστοιχούσης σε αυτή εταιρικής εισφοράς κατά τα ανωτέρω, ενώ σε κάθε περίπτωση δεν ευθύνεται για συνολικό ποσό μεγαλύτερο της εισφοράς της κατά τα ανωτέρω.

Άρθρο 6

Διαχειριστής της Εταιρίας

Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρίας για όλα τα θέματα ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος Σπυρίδων Κλαουδάτος. Η εταιρία συναλλάσσεται και αναλαμβάνει έγκυρα υποχρεώσεις έναντι κάθε τρίτου με την υπογραφή του διαχειριστή η οποία τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Δύναται, όμως εν πάση περιπτώσει ο διαχειριστής να εξουσιοδοτεί τρίτο πρόσωπο εγγράφως με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ώστε να υπογράφει και να ενεργεί αυτό για λογαριασμό του εξουσιοδοτούντος διαχειριστή , με κάθε αρχή ή τρίτο.

Οι υπηρεσίες μεσιτείας ακινήτων παρέχονται από την εταιρεία αποκλειστικώς δια του μοναδικού διαχειριστή και νομίμου εκπροσώπου της, ομόρρυθμου εταίρου, Σπυρίδωνος Κλαουδάτου.

Οι αποφάσεις που αφορούν στις εταιρικές υποθέσεις λαμβάνονται από τον ομόρρυθμο εταίρο.

Η ετερόρρυθμος εταίρος δεν συμμετέχει στη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, ούτε στη λήψη αποφάσεων, πλην των ρητά αναφερόμενων στο παρόν περιπτώσεων, ούτε έχει εξουσία εκπροσώπησης της εταιρίας.

Άρθρο 8

Μεταβίβαση εταιρικής μερίδας

Κατά την διάρκεια της Εταιρείας απαγορεύεται απολύτως η εκχώρηση και μεταβίβαση εν γένει σε τρίτους της εταιρικής μερίδας της Σπυριδούλας Χατζηιγνατίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Σπυρίδωνος Κλαουδάτου. Δύναται δε οποτεδήποτε ο τελευταίος να αγοράσει την εταιρική μερίδα της Σπυριδούλας Χατζηιγνατίου με την άνω αξία της και αυτή αποδέχεται τη μεταβίβαση αυτή, παρέχοντας δια του παρόντος στον Σπυρίδωνα Κλαουδάτο την σχετική εξουσιοδότηση για να πράξει με αυτοσύμβαση και να προβεί στις νόμιμες διατυπώσεις μεταβιβάσεως και δημοσιότητας.

Άρθρο 11

Λύση-Εκκαθάριση της Εταιρίας

Λύση της εταιρίας επέρχεται όπως ο νόμος ορίζει καθώς και με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της. Εκκαθαριστές διορίζονται όλοι οι εταίροι. Κατά το στάδιο της εκκαθάρισης η εταιρεία λογίζεται ότι υφίσταται μόνο για τις ανάγκες της εκκαθαρίσεως.

Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη αυτής, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ των εταίρων κατά το ποσοστό συμμετοχής τους.

Άρθρο 12

Επίλυση των διαφορών

Κάθε διαφωνία μεταξύ των εταίρων σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση του παρόντος θα επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών και σε κατεπείγουσα περίπτωση με τη διαδικασία των Ασφαλιστικών Μέτρων.

Οποιαδήποτε μεταβολή των όρων του παρόντος αποδεικνύεται μόνον εγγράφως.

Για θέματα τα οποία δεν προβλέπονται από την παρούσα συστατική πράξη θα ισχύει ο Α.Κ. και οι διατάξεις του Ε.Ν. ή άλλων ισχυόντων ειδικών Νόμων εκτός εάν οι εταίροι με καταστατικό ορίσουν διαφορετικά.

Το παρόν συντάχθηκε σε πέντε αντίγραφα και υπογράφεται ως έπεται από τους συμβαλλομένους, αφού αναγνώσθηκε ευκρινώς και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του.

Κάθε συμβαλλόμενος έλαβε από ένα αντίτυπο και τα υπόλοιπα θα κατατεθούν αρμοδίως για τις κατά νόμο εγγραφές και δημοσιεύσεις.

Κατά τα λοιπά παραμένουν και ισχύουν οι όροι του ανωτέρω καταστατικού, οι οποίοι μετά τις τροποποιήσεις κωδικοποιημένοι ισχύουν ως κατωτέρω:

Άρθρο 1

Επωνυμία Εταιρίας

Η επωνυμία της ετερόρρυθμης εταιρίας θα είναι: <<Σ. ΚΛΑΟΥΔΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ >> και ο διακριτικός τίτλος της <<Σ. ΚΛΑΟΥΔΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ>>

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «S. KLAOUDATOS & SIA L.P.» Ο διακριτικός τίτλος αποδίδεται «S. KLAOUDATOS & SIA L.P»

Άρθρο 2

Έδρα της Εταιρίας

Ως έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Μαρκοπούλου Αττικής και το εταιρικό κατάστημα το επί της οδού Παπαδημητρίου αριθμός 32.

Άρθρο 3

Σκοπός της Εταιρίας

Σκοπός της εταιρίας είναι η έκδοση κοινοχρήστων λογαριασμών πολυκατοικιών και εν γένει κτιρίων, η διαχείριση κτιρίων, ο καθαρισμός, ή απολύμανση και η απεντόμωση κτιρίων, η συντήρηση κτιρίων, η επίβλεψη κατάλληλων συνεργείων για την συντήρηση κτιρίων και αποκατάσταση ζημιών κτιρίων, η κατασκευή και συντήρηση κήπων, οι συμβουλευτικές υπηρεσίες αξιοποίησης ακινήτων, οι συμβουλευτικές υπηρεσίες αξιοποίησης περιουσίας, οι υπηρεσίες μεσιτείας ακινήτων, η παροχή οικονομικών, νομικών και τεχνικών υπηρεσιών, οι υπηρεσίες ασφαλιστικών συμβούλων και εν γένει οι πάσης φύσεως λογιστικές, φοροτεχνικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες, οι υπηρεσίες διαμεσολάβησης με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, οι οικονομοτεχνικές μελέτες και η εκπόνηση μελετών για την ένταξη επιχειρήσεων και ιδιωτών σε αναπτυξιακά προγράμματα.

Προς επιδίωξη του σκοπού της η εταιρία δύναται: α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με παρεμφερή σκοπό και υπό οποιοδήποτε εταιρικό τύπο. β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο. γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία- σε οποιαδήποτε πόλη και να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ελληνική ή αλλοδαπή.

Άρθρο 4

Διάρκεια της Εταιρίας

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται αόριστη.

Άρθρο 5

Εταιρικό Κεφάλαιο – Συμμετοχή στα αποτελέσματα της Εταιρίας

Το κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των 6.000 ευρώ και ήδη μετέχουν στο κεφάλαιο της εταιρείας και στη διανομή των κερδών και των ζημιών κατά ποσό 5.820,00 ήτοι ποσοστό 97% ο Σπυρίδων Κλαουδάτος και κατά ποσό 180,00 ήτοι ποσοστό 3% η Σπυριδούλα Χατζηιγνατίου. Ο Σπυρίδων Κλαουδάτος, ως ομόρρυθμος εταίρος, ευθύνεται προσωπικά, ευθέως, απεριορίστως και εις ολόκληρον για τα χρέη της εταιρείας έναντι τρίτων, ή δε Σπυριδούλα Χατζηιγνατίου δεν ευθύνεται κατά τρίτων, έχουσας καταβληθεί πλήρως της αντιστοιχούσης σε αυτή εταιρικής εισφοράς κατά τα ανωτέρω, ενώ σε κάθε περίπτωση δεν ευθύνεται για συνολικό ποσό μεγαλύτερο της εισφοράς της κατά τα ανωτέρω.

Άρθρο 6

Διαχειριστής της Εταιρίας

Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρίας για όλα τα θέματα ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος Σπυρίδων Κλαουδάτος. Η εταιρία συναλλάσσεται και αναλαμβάνει έγκυρα υποχρεώσεις έναντι κάθε τρίτου με την υπογραφή του διαχειριστή η οποία τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Δύναται, όμως εν πάση περιπτώσει ο διαχειριστής να εξουσιοδοτεί τρίτο πρόσωπο εγγράφως με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ώστε να υπογράφει και να ενεργεί αυτό για λογαριασμό του εξουσιοδοτούντος διαχειριστή , με κάθε αρχή ή τρίτο.

Οι υπηρεσίες μεσιτείας ακινήτων παρέχονται από την εταιρεία δια του μοναδικού διαχειριστή και νομίμου εκπροσώπου της, ομόρρυθμου εταίρου, Σπυρίδωνος Κλαουδάτου.

Οι αποφάσεις που αφορούν στις εταιρικές υποθέσεις λαμβάνονται από τον ομόρρυθμο εταίρο.

Η ετερόρρυθμος εταίρος δεν συμμετέχει στη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, ούτε στη λήψη αποφάσεων, πλην των ρητά αναφερόμενων στο παρόν περιπτώσεων, ούτε έχει εξουσία εκπροσώπησης της εταιρίας.

Άρθρο 7

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Κάθε ημερολογιακό έτος συντάσσεται ισολογισμός και διανέμονται τα κέρδη της εταιρείας. Με απόφαση του διαχειριστή κέρδη δύνανται να διανεμηθούν και πριν το τέλος του έτους, εφόσον υφίστανται.

Άρθρο 8

Μεταβίβαση εταιρικής μερίδας

Κατά την διάρκεια της Εταιρείας απαγορεύεται απολύτως η εκχώρηση και μεταβίβαση εν γένει σε τρίτους της εταιρικής μερίδας της Σπυριδούλας Χατζηιγνατίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Σπυρίδωνος Κλαουδάτου. Δύναται δε οποτεδήποτε ο τελευταίος να αγοράσει την εταιρική μερίδα της Σπυριδούλας Χατζηιγνατίου με την άνω αξία της και αυτή αποδέχεται τη μεταβίβαση αυτή, παρέχοντας δια του παρόντος στον Σπυρίδωνα Κλαουδάτο την

σχετική εξουσιοδότηση για να πράξει με αυτοσύμβαση και να προβεί στις νόμιμες διατυπώσεις μεταβιβάσεως και δημοσιότητας.

Άρθρο 9

ΘΑΝΑΤΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Ο θάνατος ενός από τους εταίρους δεν επιφέρει τη λύση της εταιρείας αλλά αυτή συνεχίζεται με τους επιζώντες εταίρους και τους νόμιμους κληρονόμους του θανόντος εταίρου. Οι κληρονόμοι του θανόντος δύνανται να ασκούν διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας μόνο εφόσον ο δικαιοπάροχός τους είχε τέτοιο δικαίωμα και μόνο με την σύμφωνη γνώμη των επιζώντων αρχικών συνεταίρων, στην αποκλειστική αρμοδιότητα των οποίων ανήκει η επιλογή του νέου διαχειριστή μεταξύ περισσοτέρων του ενός κληρονόμων.

Άρθρο 10

ΣΦΡΑΓΙΣΗ

Κανείς από τους εταίρους ή κληρονόμους αυτού δεν δύναται να ζητήσει δικαστικώς τη σφράγιση του εταιρικού καταστήματος ή της εταιρικής περιουσίας κατά τις διατάξεις του Κ.Πολ.Δικονομίας περί ασφαλιστικών μέτρων.

Άρθρο 11

Λύση-Εκκαθάριση της Εταιρίας

Λύση της εταιρίας επέρχεται όπως ο νόμος ορίζει καθώς και με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της. Εκκαθαριστές διορίζονται όλοι οι εταίροι. Κατά το στάδιο της εκκαθάρισης η εταιρεία λογίζεται ότι υφίσταται μόνο για τις ανάγκες της εκκαθαρίσεως.

Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη αυτής, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ των εταίρων κατά το ποσοστό συμμετοχής τους.

Άρθρο 12

Επίλυση των διαφορών

Κάθε διαφωνία μεταξύ των εταίρων σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση του παρόντος θα επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών και σε κατεπείγουσα περίπτωση με τη διαδικασία των Ασφαλιστικών Μέτρων.

Οποιαδήποτε μεταβολή των όρων του παρόντος αποδεικνύεται μόνον εγγράφως.

Για θέματα τα οποία δεν προβλέπονται από την παρούσα συστατική πράξη θα ισχύει ο Α.Κ. και οι διατάξεις του Ε.Ν. ή άλλων ισχυόντων ειδικών Νόμων εκτός εάν οι εταίροι με καταστατικό ορίσουν διαφορετικά.

Το παρόν συντάχθηκε σε πέντε αντίγραφα και υπογράφεται ως έπεται από τους συμβαλλομένους, αφού αναγνώσθηκε ευκρινώς και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του.

Κάθε συμβαλλόμενος έλαβε από ένα αντίτυπο και τα υπόλοιπα θα κατατεθούν αρμοδίως για τις κατά νόμο εγγραφές και δημοσιεύσεις.

Οι συμβαλλόμενοι

Σπυρίδων Κλαουδάτος

Κυριάκος Κωσταρέλος

Σπυριδούλα Χατζηιγνατίου