

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α' ΑΕ
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae30@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
Αθήνα, 15/05/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4092584

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Ανάκλησης καταχώρισης και δημοσίευσης στο Γ.Ε.ΜΗ. της πράξης με «κωδικό αριθμό καταχώρισης (Κ.Α.Κ.)» **6032272** και θέμα «**Ανακοίνωση Καταχώρησης Πρακτικού ΓΣ για την έγκριση και δημοσίευση Οικονομικών Καταστάσεων**» της εταιρείας με την επωνυμία **STEELMET OPERATIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **009643301000**.

Την **15/05/2026** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) **6050936** και θέμα «Ανάκληση καταχώρισης», της υπ' αρ. **4076563** πράξης που καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις **24/04/2026** και έλαβε κωδικό αριθμό καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) **6032272** της εταιρείας με την επωνυμία **STEELMET OPERATIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΒΙΞΕΑΛ Α.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **009643301000**.

Επισυνάπτεται η ανακοίνωση η οποία ανακαλείται με την παρούσα.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>



Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αθήνα, 24/04/2026

Αριθ. Πρωτ.: 4076563

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **STEELMET OPERATIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΒΙΕΞΑΛ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009643301000**.

Την **24/04/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6032272**, οι εγκεκριμένες από την 07/04/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «STEELMET OPERATIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΒΙΕΞΑΛ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **009643301000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

EUR	Σημ.	2025
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		
Ενσώματα πάγια	5	139.857
Δικαιώμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	23	4.333.811
Άυλα περιουσιακά στοιχεία και υπεραξία	6	74.172
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7	96.028
Λοιπές απαιτήσεις	8	41.281
		4.685.148
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις	8-9	3.842.563
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	823.634
		4.666.197
Σύνολο ενεργητικού		9.351.345
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους		
Μετοχικό κεφάλαιο	11	25.200
Αποθεματικά	12	-196.381
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		929.512
Κεφάλαιο αποδιδόμενο εις μετόχους της εταιρείας		758.331
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		758.331
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	23	4.067.135
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	13	374.037
Προβλέψεις	19	15.000
		4.456.172
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	3.716.073
Υποχρέωση από φόρο εισοδήματος	19	111.611
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	23	309.158
		4.136.842
Σύνολο υποχρεώσεων		8.593.014
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		9.351.345

2024
(Αναμορφωμένο*)

46.768

318.632

51.425

54.182

0

471.007

2.728.085

501.196

3.229.280

3.700.288

25.200

-105.826

752.964

672.337

672.337

224.969

229.326

15.000

469.295

2.439.529

16.421

102.705

2.558.656

3.027.950

3.700.288



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025

STEELMET OPERATIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 009643301000

Διεύθυνση: Αμαρουσίου Χαλανδρίου 35 & Χειμάρας 16^Α, Τ.Κ.151 25, Μαρούσι

Περιεχόμενα

Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	6
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	11
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	12
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	13
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	14
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	15 - 50

Έκθεση Ανεξάρτητης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας STEELMET OPERATIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας STEELMET OPERATIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας STEELMET OPERATIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να

εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία STEELMET OPERATIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 6 Απριλίου 2026
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ελπίδα Λεωνίδου

A.M Σ.Ο.Ε.Λ. 19801

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας**«STEELMET OPERATIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»****A. ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ**

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025. Η παρούσα εταιρική χρήση, περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου 2025 έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2025. Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Κατά την διάρκεια της χρήσης δόθηκε στους μετόχους μέρισμα ποσού 472.500 € που αφορούσε κέρδη χρήσης 2024. Από την τακτική Γενική συνέλευση των μετόχων του 2025 εγκρίθηκε διανομή μερίσματος ποσού 283.500 €.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιχειρώντας μια γενική τοποθέτηση επί των εργασιών της Εταιρείας, των στοιχείων του Ισολογισμού των Αποτελεσμάτων και της Διάθεσης των Αποτελεσμάτων της κρινόμενης χρήσης, σας γνωρίζει τα παρακάτω:

Η εταιρεία από 01.11.2025 ανέλαβε και την παροχή υπηρεσιών πληροφορικής και συγκεκριμένα τεχνικής – μηχανογραφικής υποστήριξης για τεχνολογίες της πληροφορίας.

Η Εταιρεία πραγματοποίησε επενδύσεις συνολικού ύψους 163.656 ευρώ ενώ το 2024 είχε πραγματοποιήσει 21.284 ευρώ. Οι εν λόγω επενδύσεις αφορούν κυρίως στην αγορά λογισμικού, τηλεπικοινωνιακού και μηχανογραφικού εξοπλισμού. Έγιναν οι από το νόμο προβλεπόμενες αποσβέσεις.

Το καθαρό υπόλοιπο των πελατών και των λοιπές απαιτήσεων ανέρχεται στο ποσό των 7.445.150 ευρώ, ενώ το 2024 ήταν 5.090.015 €

Τα υπόλοιπα των πελατών είναι εξ' ολοκλήρου ρευστοποιήσιμα και δεν υπάρχουν δεσμεύσεις γι' αυτούς ούτε περιπτώσεις διακανονισμών για την είσπραξή τους μετά την πάροδο έτους.

Οι καταθέσεις όψεως της εταιρείας ανέρχονται κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 σε 823.493 ευρώ έναντι 500.846 ευρώ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024.

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας την 31^η Δεκεμβρίου 2025 ανήλθαν σε 758.331 ευρώ έναντι 672.337 ευρώ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024.

Τα ποσά των υποχρεώσεων της εταιρείας αφορούν σε προμηθευτές, 2.005.702 ευρώ, υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς 241.443 ευρώ, φόρους 505.649, προκαταβολές πελατών 458.156 ευρώ, πιστωτές διάφορους 3.561.939 και σε έξοδα χρήσης δεδουλευμένα 504.489 ευρώ.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας σημείωσε αύξηση που σε αξία ανήλθε σε ποσοστό 23,81 % σε σχέση προς αυτόν της προηγούμενης χρήσης.

Τα Λειτουργικά Αποτελέσματα εκμετάλλευσης (EBIT) της χρήσης ανέρχονται σε 1.010.978 €, έναντι 842.094 € της προηγούμενης χρήσης.

Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης προ φόρων της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των 912.487 ευρώ, αφαιρουμένου του φόρου εισοδήματος χρήσης ύψους 263.439 ευρώ, τα κέρδη ανέρχονται στο ποσό των 649.048 ευρώ.

Δεν αναμένονται να προκύψουν στο μέλλον ζημιές από ενδεχόμενα γεγονότα.

Λαμβάνοντας υπόψη την ως τώρα πορεία, η διοίκηση της Εταιρείας θα προτείνει στην επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση την διανομή μερίσματος στους μετόχους.

B. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Οι αριθμοδείκτες οι οποίοι εκφράζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας είχαν την ακόλουθη εξέλιξη.

Αριθμοδείκτες:

		2025	2024 (Αναμορφωμένο*)
Ρευστότητας:	<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u> <u>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u>	1,13	1,26
Απόδ. Συν. Απασχ. Κεφ.:	<u>Κέρδη προ Φόρων & Χρημ/κών</u> <u>Ίδια Κεφάλαια + Δαν. Κεφάλαια</u>	1,33	1,25
Απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων:	<u>Καθαρά Κέρδη</u> <u>Ίδια Κεφάλαια</u>	86%	89%

*Βλ.σημείωση 24

Γ. ΣΤΟΧΟΙ & ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Πιστεύουμε ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται θετική και η Γενική Συνέλευση θα εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, και θα απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη.

Δ. ΒΑΣΙΚΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά πως δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι για την εταιρεία και η συνολική έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών είναι άνευ ουσιαστικής σημασίας.

Αναφορικά με την οικονομική θέση και τη ρευστότητα της εταιρείας επισημαίνεται ότι η οικονομική της θέση είναι ισχυρή ενώ και η ρευστότητά της κρίνεται επαρκής λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι παρουσιάζει θετικό κεφάλαιο κίνησης, δε διαθέτει δανεισμό ενώ και τα ταμειακά της διαθέσιμα είναι σε υψηλό επίπεδο.

Ε. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

α) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Η Εταιρεία ακολουθεί και συμμορφώνεται με τις προβλεπόμενες διατάξεις του νόμου της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

β) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία. Η εταιρεία διαθέτει «ιατρό εργασίας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

γ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της. Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος, και της Διοίκησης. Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

ΣΤ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον

Ζ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η έδρα της Εταιρείας είναι στο Μαρούσι Αττικής στην οδό Αμαρουσίου Χαλανδρίου 35 και Χειμάρas 16^Α. Η Εταιρεία διατηρεί έξι (6) υποκαταστήματα. Στο Μαρούσι Αττικής, στην οδό Χειμάρas 16B και οδό Ολυμπιονίκη Τσικλητήρα 41 & Κ. Καραμανλή 67. Στη Δόμβραινα Βοιωτίας, βιομηχανική περιοχή ΒΙ.ΠΕ. ΘΙΣΒΗΣ. Στη Θήβα Βοιωτίας, 69^ο χλμ. της παλαιάς Ε.Ο. Αθηνών-Θηβών. Στον Αλμυρό Μαγνησίας, θέση Τσιγκέλι Πλατάνου. Στην Ιωνία Θεσσαλονίκης, 12^ο χλμ. της Π.Ε.Ο. Θεσσαλονίκης-Βέροιας.

Η. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ).

Αθήνα, 6 Απριλίου 2026

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Σύμβουλος

Γουίλλιαμ Καρνέζης

Ανδρέας Λουκάκης

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

EUR	Σημ.	2025	2024 (Αναμορφωμένο*)
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	5	139.857	46.768
Δικαιώμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	23	4.333.811	318.632
Άυλα περιουσιακά στοιχεία και υπεραξία	6	74.172	51.425
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7	96.028	54.182
Λοιπές απαιτήσεις	8	41.281	0
		4.685.148	471.007
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις	8-9	3.842.563	2.728.085
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	823.634	501.196
		4.666.197	3.229.280
Σύνολο ενεργητικού		9.351.345	3.700.288
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	25.200	25.200
Αποθεματικά	12	-196.381	-105.826
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		929.512	752.964
Κεφάλαιο αποδιδόμενο εις μετόχους της εταιρείας		758.331	672.337
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		758.331	672.337
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	23	4.067.135	224.969
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	13	374.037	229.326
Προβλέψεις	19	15.000	15.000
		4.456.172	469.295
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	3.716.073	2.439.529
Υποχρέωση από φόρο εισοδήματος	19	111.611	16.421
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	23	309.158	102.705
		4.136.842	2.558.656
Σύνολο υποχρεώσεων		8.593.014	3.027.950
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		9.351.345	3.700.288

*Βλ.σημείωση 24

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 15 ως 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων

Κατάσταση συνολικών εσόδων

EUR	Σημ.	2025	2024
Μικτές Πωλήσεις	15	20.778.427	16.782.077
Μείον: Πωλήσεις Μεσιτείας	15	-7.817.216	-6.112.751
Πωλήσεις		12.961.211	10.669.326
Κόστος Πωληθέντων	16	-11.006.916	-9.584.070
Μικτό Κέρδος		1.954.295	1.085.256
Λοιπά Έσοδα	21	19.779	18.723
Έξοδα διάθεσης	16	-4.162	-5.642
Έξοδα διοίκησης	16	-958.933	-256.243
Λειτουργικό αποτέλεσμα (EBIT)		1.010.978	842.094
Χρηματοοικονομικά έσοδα	18	5.079	6.317
Χρηματοοικονομικά έξοδα	18	-103.570	-44.929
Καθαρό χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		-98.491	-38.612
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		912.487	803.482
Φόρος εισοδήματος	19	-263.439	-203.941
Καθαρά κέρδη περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες Α		649.048	599.541
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων			
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού		-116.095	-138.852
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		25.541	30.548
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου μετά φόρων Β		-90.554	-108.305
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά φόρων Α + Β		558.494	491.236
Κατανεμημένα σε :			
Ιδιοκτήτες της μητρικής		649.048	599.541
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα αποδιδόμενα σε:			
Ιδιοκτήτες της μητρικής		558.494	491.236
		558.494	491.236

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 15 έως 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

EUR

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	25.200	2.478	531.423	559.101	559.101
<u>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα</u>					
Κέρδος / (ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	0	-108.305	0	-108.305	-108.305
Καθαρό κέρδος περιόδου	0	0	599.541	599.541	599.541
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	0	-108.305	599.541	491.236	491.236
<u>Συναλλαγές με τους μετόχους</u>					
Μερίσματα	0	0	-378.000	-378.000	-378.000
Σύνολο συναλλαγών με τους μετόχους	0	0	-378.000	-378.000	-378.000
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	25.200	-105.826	752.964	672.337	672.337

EUR

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2025	25.200	-105.826	752.964	672.337	672.337
<u>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα</u>					
Κέρδος / (ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	0	-90.554	0	-90.554	-90.554
Καθαρό κέρδος περιόδου	0	0	649.048	649.048	649.048
Σύνολο αναγνωρισμένου καθαρού κέρδους περιόδου	0	-90.554	649.048	558.494	558.494
<u>Συναλλαγές με τους μετόχους</u>					
Μερίσματα	0	0	-472.500	-472.500	-472.500
Σύνολο συναλλαγών με τους μετόχους	0	0	-472.500	-472.500	-472.500
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025	25.200	-196.381	929.512	758.331	758.331

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 15 έως 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

EUR	Σημ.	2025	2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδος / (Ζημίες) μετά φόρου εισοδήματος		649.048	599.541
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Φόρο		263.439	203.941
Αποσβέσεις (Σύνολο)		47.820	37.243
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης ενσώματων παγίων	23	97.164	107.150
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	5	28.267	17.690
Αποσβέσεις άυλων παγίων	6	19.554	19.554
Χρηματοοικονομικά έσοδα	18	-5.079	-6.317
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	18	103.570	44.929
		1.155.962	986.487
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων		-1.155.759	-1.425.202
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		1.387.275	898.043
(Μείωση) / Αύξηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού		28.616	13.721
		260.131	-513.439
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		-103.570	-44.929
Καταβλημένοι φόροι		-189.110	-185.890
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		1.123.414	242.230
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	5	-121.356	-21.284
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	6	-42.300	0
Τόκοι που εισπράχθηκαν		5.079	6.317
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		-158.577	-14.967
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους		-472.500	-378.000
Αποπληρωμές κεφαλαίου χρηματοοικονομικών μισθώσεων		-169.900	-99.102
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		-642.400	-477.102
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στην αρχή της χρήσης		501.196	751.035
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της χρήσης	10	823.634	501.196

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 15 έως 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες:

Η εταιρεία άλλαξε, μέσα στο 2025, επωνυμία και από ΒΙΕΞΑΛ ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΜΕΤΑΛΛΩΝ, ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ, ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΑΞΙΔΙΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΚΑΙ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ μετονομάστηκε σε STEELMET OPERATIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, διατηρώντας το ΒΙΕΞΑΛ ΑΕ στον διακριτικό της τίτλο.

Η STEELMET OPERATIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ως σκοπό έχει την παροχή υπηρεσιών πρακτόρευσης πλοίων εσωτερικού, υπηρεσίες ναυτικών πρακτόρων, υπηρεσίες σχετικές με σιδηροδρομικές μεταφορές, υπηρεσίες μεταφοράς μεταλλευμάτων και πρώτων υλών με ειδικά οχήματα, οδικές μεταφορές παντός είδους εμπορευμάτων, έκδοση ακτοπλοϊκών εισιτηρίων, έκδοση αεροπορικών εισιτηρίων, κρατήσεις ξενοδοχείων, υπηρεσίες σχετικές με την διαχείριση της εφοδιαστικής αλυσίδας (procurement). Επιπρόσθετα η εταιρεία από 01.11.2025 ανέλαβε και την παροχή υπηρεσιών πληροφορικής και συγκεκριμένα τεχνικής – μηχανογραφικής υποστήριξης για τεχνολογίες της πληροφορίας.

Η εταιρεία εντάσσεται στην κατηγορία μεσαίων οντοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

Η εταιρεία αποτελεί συνδεδεμένο μέρος του ομίλου ΒΙΟΧΑΛΚΟ ο οποίος δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία προϊόντων χαλκού και κραμάτων χαλκού, ψευδαργύρου, σιδήρου, χάλυβα, αλουμινίου καθώς και καλωδίων όλων των τύπων.

Ο Όμιλος ΒΙΟΧΑΛΚΟ δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, τη Βουλγαρία, τη Ρουμανία, τη Κύπρο, το Ηνωμένο Βασίλειο, τη Γαλλία, τη Γερμανία τις Η.Π.Α., την Αλβανία, τη Σερβία και λοιπές χώρες.

Η έδρα της Εταιρείας καθώς και η διεύθυνση της είναι στο Μαρούσι Αττικής στην οδό Αμαρουσίου Χαλανδρίου 35 και Χειμάρas 16^Α Τ.Κ. 151 25. Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις θα δημοσιευτούν στην ιστοσελίδα της www.viexalsa.gr.

Οι Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 έχουν εγκριθεί την 06^η Απριλίου 2026 προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και υπόκεινται έγκρισης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που έχει εφαρμόσει η Εταιρεία κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Οι αρχές αυτές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά.

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί από τη διοίκηση βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΔΛΠ») και διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Όλα τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και ισχύουν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων έχουν υιοθετηθεί από το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο μέσω της διαδικασίας επικύρωσης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής («ΕΕ»), εκτός από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 39 «Χρηματοοικονομικά Εργαλεία: Αναγνώριση και Επिमέτρηση». Σε συνέχεια της εισήγησης της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης, το Συμβούλιο εξέδωσε τους Κανονισμούς 2086/2004 και 1864/2005 που απαιτούν την υιοθέτηση του ΔΛΠ 39, εκτός από συγκεκριμένες διατάξεις που αφορούν σε αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, από όλες τις εισηγμένες εταιρείες από την 1η Ιανουαρίου 2005.

Καθώς η Εταιρεία δεν επηρεάζεται από τις διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου οι οποίες δεν απαιτούνται από την έκδοση του ΔΛΠ 39 που έχει επικυρωθεί από την ΕΕ, οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ και τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ.

Οι οικονομικές καταστάσεις αυτές έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την αποτίμηση των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση σε εύλογη αξία και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σύμφωνα με τις τρέχουσες περιστάσεις και πληροφορίες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που εμπεριέχουν υποκειμενικότητα

και υποθέσεις και εκτιμήσεις οι οποίες είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

2.2. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω τροποποιημένα πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2025:

2.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

2.2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν

για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2027.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα

ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της

ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3. Ουσιώδεις Λογιστικές αρχές

Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) *Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.*

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα») το οποίο είναι και το νόμισμα παρουσίασης.

(β) *Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση της αξίας τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα σχετιζόμενες δαπάνες για την απόκτηση των παγίων στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα Αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων και των τμημάτων τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής έχει ως ακολούθως:

Μηχανολογικός εξοπλισμός	5-20	έτη
Μεταφορικά μέσα	5-7	έτη
Λοιπός εξοπλισμός	3-10	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα Αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα Αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα Αποτελέσματα.

Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται ξεχωριστά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης τους ενώ τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται μέσω αγοράς επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο ποσό αυτό μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης της αξίας τους. Η ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων μπορεί να είναι περιορισμένη ή απεριόριστη. Το κόστος των άυλων περιουσιακών στοιχείων με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένεται στην περίοδο της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται, από την ημερομηνία, κατά την οποία είναι διαθέσιμα προς χρήση. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται περιοδικά (τουλάχιστον ετησίως) σε εκτίμηση τυχόν απομείωσης της αξίας τους με βάση τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων». Υπολειμματικές αξίες δεν αναγνωρίζονται. Η ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων αξιολογούνται σε ετήσια βάση. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον ετησίως σε εξατομικευμένο επίπεδο ή σε επίπεδο μονάδας δημιουργίας χρηματοροών στην οποία ανήκουν.

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον σωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε σωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 3 έως 5 χρόνια.

Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στα Αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας που θα ανακτηθεί από την χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

Επενδύσεις

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.

(β) Δάνεια χορηγηθέντα και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης αυτών. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα χορηγηθέντα δάνεια και οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις στον ισολογισμό.

(γ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτόμενων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτόμενες στη συναλλαγή δαπάνες, τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρις ότου τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης

αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους αρχικούς συμβατικούς όρους της απαίτησης. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα υπόλοιπα ταμείου, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση των σχετικών φόρων, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά έξοδα και φόρους, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης και προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν υπολογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν ψηφισθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και θα ισχύουν όταν οι προσωρινές διαφορές αντιστραφούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην περίπτωση όπου αναμένεται ότι θα υπάρξει μελλοντική φορολογική ωφέλεια.

Παροχές στο Προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπμένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Οι μεταβολές στις υποχρεώσεις του προγράμματος καθορισμένων παροχών που σχετίζονται με το κόστος τρέχουσας απασχόλησης και το χρηματοοικονομικό κόστος από τόκους αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, ενώ τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από επανεκτιμήσεις λόγω μεταβολών των παραδοχών, καταχωρούνται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

Το επιτόκιο προεξόφλησης των καθορισμένων υποχρεώσεων μετά την έξοδο από την υπηρεσία προσδιορίζεται με αναφορά σε αποδόσεις της αγοράς, υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης.

Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία πληροί με όλους τους προβλεπόμενους όρους της επιχορήγησης.

Τα έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις τα οποία αφορούν μελλοντικά έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε αντιστοιχία με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) από την οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της. Επιπροσθέτως θα πρέπει το ποσό αυτής της δέσμευσης να μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αναλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες

Προβλέψεις για αναδιοργάνωση αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει εγκεκριμένο, λεπτομερές και επίσημο σχέδιο αναδιοργάνωσης και η αναδιοργάνωση είτε έχει αρχίσει είτε έχει ανακοινωθεί δημόσια. Μελλοντικά λειτουργικά κόστη δεν περιλαμβάνονται στην πρόβλεψη.

Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται συνήθως μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών. Το αναγνωριζόμενο έσοδο σ' αυτές τις περιπτώσεις είναι το μικτό ποσό που εισπράττεται στο οποίο περιλαμβάνονται και οι αμοιβές των πιστωτικών καρτών. Τα έξοδα των πιστωτικών καρτών στη συνέχεια, βαρύνουν τα έξοδα διάθεσης.

Σε περιπτώσεις εγγύησης επιστροφής χρημάτων για λιανικές πωλήσεις, οι επιστροφές καταχωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ως μείωση των εσόδων, με βάση ιστορικά στατιστικά στοιχεία.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται την περίοδο κατά την οποία παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια καταχωρούνται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, καταχωρούνται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για τις λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Μερίσματα

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως Υποχρέωση στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολές επιτοκίων.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και διαμορφώνεται στα πλαίσια κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η οικονομική διεύθυνση προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος, η χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και επένδυσης των διαθεσίμων.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Η εταιρεία δεν παρουσιάζει κίνδυνο αγοράς καθώς τα έσοδά της προέρχονται σε συντριπτικό ποσοστό από συνδεδεμένες εταιρείες βάσει συμβάσεων.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν παρουσιάζει πιστωτικό κίνδυνο καθώς τα έσοδά της προέρχονται σε συντριπτικό ποσοστό από συνδεδεμένες εταιρείες βάσει συμβάσεων.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα.

3.2. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιείται η τιμή προσφοράς και για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού χρησιμοποιείται η τιμή ζήτησης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

4.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο και ενδέχεται να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

(α) Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το εάν θα επιβληθούν επιπλέον φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από την αρχική εκτίμηση, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

Επίσης ο υπολογισμός αναβαλλόμενης φορολογίας δημιουργείται με τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού και εκτιμάται ότι θα ισχύουν κατά την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών. Ο φορολογικός συντελεστής σύμφωνα με τον οποίο θα υπολογιστεί τελικά η φορολογική ελάφρυνση ή επιβάρυνση μπορεί τελικά να διαφέρει.

(β) Υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό κατά την συνταξιοδότηση

Η υποχρέωση παροχών στο προσωπικό κατά την συνταξιοδότηση προσδιορίζεται βάσει μελέτης ανεξάρτητων αναλογιστών. Η τελική υποχρέωση μπορεί να διαφέρει από αυτή του αναλογιστικού υπολογισμού λόγω διαφορετικών πραγματικών στοιχείων, που σχετίζονται με το προεξοφλητικό επιτόκιο, τον πληθωρισμό, τις μισθολογικές αυξήσεις, δημογραφικά και άλλα στοιχεία.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

<i>EUR</i>	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
<u>Κόστος κτήσης</u>		
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	98.301	98.301
Προσθήκες	21.284	21.284
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	119.585	119.585
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>		
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	-55.128	-55.128
Αποσβέσεις περιόδου	-17.690	-17.690
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	-72.817	-72.817
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2024	46.768	46.768
<i>EUR</i>	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
<u>Κόστος κτήσης</u>		
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2025	119.585	119.585
Προσθήκες	121.356	121.356
Πωλήσεις	-857	-857
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025	240.084	240.084
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>		
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2025	-72.817	-72.817
Συναλλαγματικές διαφορές		0
Αποσβέσεις περιόδου	-28.267	-28.267
Πωλήσεις	857	857
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025	-100.227	-100.227
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2025	139.857	139.857

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

EUR

Κόστος κτήσης

Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024

Προσθήκες

Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024

Συσσωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024

Αποσβέσεις περιόδου

Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024

Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2024

EUR

Κόστος κτήσης

Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2025

Προσθήκες

Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025

Συσσωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2025

Αποσβέσεις περιόδου

Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025

Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2025

Λογισμικό	Σύνολο
96.726	96.726
	0
96.726	96.726
-25.747	-25.747
-19.554	-19.554
-45.300	-45.300
51.425	51.425
Λογισμικό	Σύνολο
96.726	96.726
42.300	42.300
139.026	139.026
-45.300	-45.300
-19.554	-19.554
-64.854	-64.854
74.172	74.172

7. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά παρουσιάζονται κάτωθι.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

Ο συντελεστής με τον οποίο υπολογίζεται ο αναβαλλόμενος φόρος είναι ίσος με αυτόν που εκτιμάται ότι θα ισχύει κατά την στιγμή αντιστροφής των προσωρινών φορολογικών διαφορών.

EUR	Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	Στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Καθαρό Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις
Ενσώματα Πάγια	0	1.213	0	1.213	1.213
Δικαιώματα χρήσης ενσώματων παγίων	0	1.770	0	1.770	1.770
Άυλα Πάγια	0	189	0	189	189
Παροχές προς το προσωπικό	17.444	3.019	30.548	51.010	51.010
Φορολ. Απαιτήσεις/(Υποχρεώσεις) πριν συμψ.	17.444	6.191	30.548	54.182	54.182
Καθαρές φορολ. Απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)	17.444	6.191	30.548	54.182	54.182

EUR	Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2025	Στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Καθαρό Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις
Ενσώματα Πάγια	1.213	2.034	0	3.247	3.247
Δικαιώματα χρήσης ενσώματων παγίων	1.770	7.786	0	9.557	9.557
Άυλα Πάγια	189	189	0	378	378
Παροχές προς το προσωπικό	51.010	6.295	25.541	82.846	82.846
Φορολ. Απαιτήσεις/(Υποχρεώσεις) πριν συμψ.	54.182	16.305	25.541	96.028	96.028
Καθαρές φορολ. Απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)	54.182	16.305	25.541	96.028	96.028

8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Κυκλοφορούν Ενεργητικό

<i>EUR</i>	2025	2024 (Αναμορφωμένο*)
Πελάτες	440.625	273.273
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-29.600	-29.600
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	411.025	243.673
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	1.105.441	1.182.086
Λοιποί χρεώστες	267.469	272.380
Λοιπές απαιτήσεις	2.058.628	1.029.946
Σύνολο απαιτήσεων	3.842.563	2.728.085
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	41.281	0
Σύνολο	41.281	0
Σύνολο απαιτήσεων	3.883.844	2.728.085

*Βλ.σημείωση 24

9 .Πιστωτικός Κίνδυνος

Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που ενέχουν πιστωτικό κίνδυνο είναι ως εξής:

<i>EUR</i>	2025	2024 (Αναμορφωμένο*)
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	3.842.563	2.728.085
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	823.634	501.196
Σύνολο	4.666.197	3.229.280
<i>Μείον:</i>		
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	0	0
Σύνολο	0	0
Χρηματοοικονομικά στοιχεία με χρηματ/κο ρίσκο	4.666.197	3.229.280

*Βλ.σημείωση 24

Παρατηρείται αύξηση των απαιτήσεων κατά 41% σε σχέση με το 2024 η οποία οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών και στην προσθήκη της νέας δραστηριότητας των IT υπηρεσιών.

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

EUR	2025	2024
Διαθέσιμα στο ταμείο	141	350
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	823.493	500.846
Σύνολο	823.634	501.196

11. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 25.200 διαιρούμενο σε 3.150 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 8,00 έκαστη.

12. Αποθεματικά

EUR	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	30.000	-27.522	2.478
Λοιπά συνολικά εισοδήματα, μετά φόρου	0	-108.305	-108.305
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	30.000	-135.826	-105.826
EUR	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2025	30.000	-135.826	-105.826
Λοιπά συνολικά εισοδήματα, μετά φόρου	0	-90.554	-90.554
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025	30.000	-226.381	-196.381

13. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

EUR	2025	2024
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	229.326	76.753
Ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατ. αποτελεσμάτων		
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	35.223	11.649
Διακανονισμός/λήξη	71.756	48.255
Τόκος	5.940	2.072
Σύνολο επιβάρυνσης αποτελεσμάτων	112.919	61.975
Συμπερ. στην Κατάσταση συνολικού εισοδήματος		
Επαναπροσδιορισμός ζημία / (κέρδος)	97.790	108.301
Χρηματ/κές υποθέσεις	-7.605	3.314
Υποθέσεις εμπειρίας	25.911	27.237
Σύνολο	116.095	138.852
Λοιπά		
Παροχές πληρωτέες	-84.303	-48.255
Αλλαγή στη λογιστική πολιτική	0	0
	-84.303	-48.255
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	374.037	229.326

Αριθμός Προσωπικού

	31.12.2025	31.12.2024
Μισθωτοί	122	74
Σύνολο	122	74

Σύμφωνα με τον Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι είναι δικαιούχοι αποζημίωσης, σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, ποσού που σχετίζεται με τις αποδοχές του εργαζομένου κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας του και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται δεν δικαιούνται πληρωμή.

14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα. Παρατηρείται αύξηση των υποχρεώσεων σε σχέση με το 2024 κατά 52% που οφείλεται στην νέα δραστηριότητα της εταιρείας (παροχή IT services) αλλά και στην γενικότερη άνοδο του κύκλου εργασιών της.

EUR	2025	2024 (Αναμορφωμένο*)
Προμηθευτές	1.633.161	1.156.834
Προκαταβολές πελατών	458.156	222.360
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	241.443	175.569
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	372.541	205.978
Πιστωτές διάφοροι	633	25.794
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	504.489	208.260
Λοιποί φόροι και τέλη	505.649	444.734
Σύνολο	3.716.073	2.439.529

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με βάση τη συμβατική λήξη τους έχει ως εξής:

EUR	Αξία 31.12.2025	< 1 έτος	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3.716.073	3.716.073	3.716.073
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	111.611	111.611	111.611
Σύνολο υποχρεώσεων	3.827.684	3.827.684	3.827.684

EUR	Αξία 31.12.2024	< 1 έτος	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.439.529	2.439.529	2.439.529
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	16.421	16.421	16.421
Σύνολο υποχρεώσεων	2.455.951	2.455.951	2.455.951

*Βλ.σημείωση 24

15. Ανάλυση Πωλήσεων και Πωλήσεων Μεσιτείας

Οι πωλήσεις της εταιρείας παρουσιάζονται κάτωθι ανά δραστηριότητα:

Ανάλυση Πωλήσεων

EUR	2025	2024
ΤΟΜΕΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟΥ	8.424.664	6.569.467
ΤΟΜΕΑΣ ΧΕΡΣΑΙΩΝ & ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	6.278.267	5.160.933
ΤΟΜΕΑΣ ΝΑΥΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	1.099.585	1.030.539
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ IT	712.361	0
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ PROCUREMENT	4.255.648	4.021.138
ΛΟΙΠΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ	7.902	0
Σύνολο	20.778.427	16.782.077

Παρακάτω αναλύονται οι κατηγορίες εξόδων της δραστηριότητας του τουριστικού πρακτορείου, το σύνολο των οποίων αφαιρούνται ισόποσα από το κόστος πωληθέντων και από τις μικτές πωλήσεις (πωλήσεις μεσιτείας) :

Ανάλυση Κόστους Πωληθέντων/ Πωλήσεων Μεσιτείας

EUR	2025	2024
ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΚΤΟΠΛ.ΕΙΣΙΤΗΡΙΩΝ	50.089	26.999
ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΝΟΙΚΙΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ	2.948.013	2.078.884
ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΝΟΙΚΙΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ	455.968	299.234
ΕΞΟΔΑ-ΑΓΟΡΕΣ ΑΕΡ.ΕΙΣΙΤΗΡΙΩΝ	4.363.147	3.707.635
	7.817.216	6.112.751

16. Έξοδα ανά κατηγορία

Τα έξοδα ανά κατηγορία έχουν ως εξής:

2024					
EUR	Σημ.	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζόμενους	17	4.942.223	0	223.478	5.165.700
Ενέργεια		2.619	0	0	2.619
Αποσβέσεις		138.516	725	5.152	144.393
Φόροι		2.281	0	86	2.367
Λοιπές ασφάλειες		16.317	0	25	16.342
Ενοίκια		196.719	0	0	196.719
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης		4.833	4.917	600	10.350
Αμοιβές τρίτων		3.888.770	0	10.230	3.899.000
Συντήρηση		221.226	0	14.744	235.970
Έξοδα ταξιδίων		81.742		32	81.774
Έξοδα δικαιωμάτων χρήσης		3.188		370	3.558
Κοινόχρηστες δαπάνες		63.315	0	0	63.315
Λοιπά έξοδα		22.321	0	1.527	23.848
Σύνολο		9.584.070	5.642	256.243	9.845.955

2025					
EUR	Σημ.	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζόμενους	17	5.314.899		826.328	6.141.226
Ενέργεια		1.265			1.265
Αποσβέσεις		231.809	606	18.692	251.107
Φόροι		4.937		659	5.596
Λοιπές ασφάλειες		18.658		104	18.762
Ενοίκια		159.121		-1.211	157.910
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης		1.471	3.556	1.710	6.737
Αμοιβές τρίτων		4.260.552		49.696	4.310.248
Συντήρηση		763.052		58.300	821.352
Έξοδα ταξιδίων		88.315		6.715	95.029
Έξοδα δικαιωμάτων χρήσης		3.820		380	4.200
Κοινόχρηστες δαπάνες		116.187			116.187
Λοιπά έξοδα		42.830		-2.439	40.391
Σύνολο		11.006.916	4.162	958.933	11.970.011

17. Παροχές σε εργαζόμενους

Οι παροχές σε εργαζόμενους αναλύονται παρακάτω:

<i>EUR</i>	2025	2024
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	4.729.186	4.032.956
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	859.192	763.963
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών	158.099	141.451
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	112.919	61.975
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	281.831	165.356
Σύνολο	6.141.226	5.165.700

18. Χρηματοοικονομικά Έξοδα – Έσοδα (καθαρά)

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα-έσοδα αναλύονται παρακάτω:

<i>EUR</i>	2025	2024
Έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι	5.079	6.317
Σύνολο Εσόδων	5.079	6.317
Έξοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	87.799	19.942
Λοιπές προμήθειες τραπεζών	15.770	24.987
Σύνολο Εξόδων	103.570	44.929
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα (καθαρό)	-98.491	-38.612

19. Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που έχει επιβαρύνει τα Αποτελέσματα αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά που αναγνωρίστηκαν στο Αποτέλεσμα

EUR

	2025	2024
Τρέχων φόρος	-279.744	-210.133
Αναβαλλόμενος Φόρος Έσοδο/(Έξοδο)	16.305	6.191
Φόρος Έξοδο	-263.439	-203.941

Συμφωνία φόρου

Λογιστικό Κέρδος/(ζημία) προ φόρων

	912.487	803.482
Φορολογικός συντελεστής στη χώρα όπου εδρεύει η εταιρεία: 22%	22%	
Στον φορολογικό συντελεστή	-200.747	-176.766
Μη εκπιπόμενα έξοδα για φορολογικούς σκοπούς	-20.789	-8.087
Φόρος μόνιμων διαφορών	-45.100	-22.000
Αναγνώριση προσαυξημένων δαπανών	3.197	2.912
Σύνολο	-263.439	-203.941

Φόρος που αναφέρεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων

-263.439,30	-203.941,26
--------------------	--------------------

20. Προβλέψεις

Ποσά σε Ευρώ

	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2024	15.000	15.000
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	0	0
31η Δεκεμβρίου 2024	15.000	15.000
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	0	0
31η Δεκεμβρίου 2025	15.000	15.000

21. Άλλα λειτουργικά Έσοδα – Έξοδα (καθαρά)

EUR	2025	2024
Άλλα Έσοδα		
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	19.419	13.424
Λοιπά Έσοδα	359	5.299
Σύνολο	19.779	18.723
Άλλα λειτουργικά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	19.779	18.723

22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

EUR	2025	2024
Πωλήσεις υπηρεσιών		
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	18.260.191	14.504.524
	18.260.191	14.504.524
Αγορές υπηρεσιών		
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.201.782	507.531
	1.201.782	507.531
Αγορές παγίων		
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	102.300	13.364
	102.300	13.364

Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών, υπηρεσιών, παγίων κλπ

EUR	2025	2024
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη		
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.105.441	1.182.086
	1.105.441	1.182.086

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη		
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	372.541	205.978
	372.541	205.978

	2025	2024
Καταβληθέντα Μερίσματα προς συνδεδεμένα μέρη		
	472.500	378.000
	472.500	378.000

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για τα μη συνδεδεμένα μέρη.

23. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων - υποχρεώσεις από μισθώσεις

Παρατίθεται η ανάλυση των υποχρεώσεων μισθώσεων για τα επόμενα έτη και τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού ανά κατηγορία παγίου.

EUR	Έως ένα (1) έτος	Μεταξύ ενός (1) και πέντε (5) ετών	Πέραν των πέντε (5) ετών	Σύνολο
31η Δεκεμβρίου 2025				
Υποχρεώσεις μισθώσεων	145.325	411.957	2.229.546	2.786.828
Χρηματοοικονομικό έξοδο	163.833	543.719	881.912	1.589.465
Καθαρή παρούσα αξία υποχρέωσης	309.158	955.676	3.111.459	4.376.293

EUR	Έως ένα (1) έτος	Μεταξύ ενός (1) και πέντε (5) ετών	Πέραν των πέντε (5) ετών	Σύνολο
31η Δεκεμβρίου 2024				
Υποχρεώσεις μισθώσεων	88.028	210.486	0	298.514
Χρηματοοικονομικό έξοδο	14.677	14.482	0	29.159
Καθαρή παρούσα αξία υποχρέωσης	102.705	224.969	0	327.674

EUR	Δικαίωμα χρήσης Κτηρίων	Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	Σύνολο
Κόστος			
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	0	57.192	57.192
Προσθήκες	0	379.225	379.225
Λήξεις	0	0	0
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	0	436.418	436.418
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	0	-10.636	-10.636
Αποσβέσεις περιόδου	0	-107.150	-107.150
Λήξεις	0	0	0
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	0	-117.786	-117.786
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2024	0	318.632	318.632
	Δικαίωμα χρήσης Κτηρίων	Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	Σύνολο
Κόστος			
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2025	0	436.418	436.418
Προσθήκες	4.045.901	258.258	4.304.159
Λήξεις	0	-123.842	-123.842
Αναταξινομήσεις	0	6.810	6.810
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025	4.045.901	577.644	4.623.545
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2025	0	-117.786	-117.786
Αποσβέσεις περιόδου	-106.122	-97.164	-203.286
Λήξεις	0	31.338	31.338
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025	-106.122	-183.612	-289.734
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2025	3.939.779	394.032	4.333.811

Στην διάρκεια της χρήσης πραγματοποιήθηκαν προσθήκες δικαιωμάτων χρήσης κυρίως στην κατηγορία χρήσης κτηρίων που οφείλεται στις νέες μακροχρόνιες συμβάσεις μίσθωσης των ακινήτων από την NOVAL PROPERTY REIC στις οδούς Χειμάρας 16B (λήξη 30.06.2045) και Ολυμπιονίκη Τσικλητήρα 41 & Κ.Καραμανλή 67 (λήξη 07.08.2037).

24. Αναπροσαρμογή κονδυλίων 31.12.2024 βάση του ΔΛΠ 8

Η εταιρεία στο 2025, προχώρησε σε απαλοιφές απαιτήσεων (Χρεώστες διάφοροι) και υποχρεώσεων (Πιστωτές διάφοροι) διότι εκτιμά ότι απεικονίζουν καλύτερα την χρηματοοικονομική της κατάσταση. Για τον λόγο αυτό προχώρησε στις αντίστοιχες προσαρμογές του 2024 βάση του ΔΛΠ 8. Ειδικότερα οι λογαριασμοί «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» και «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» μειώθηκαν ισόποσα κατά το ποσό 2.361.930 € λόγω συμψηφισμού απαίτησης και υποχρέωσης. Κανένας άλλος λογαριασμός της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος δεν μεταβλήθηκε από το εν λόγω γεγονός.

	Δημοσιευμένες αξίες 31.12.2024		Προσαρμογές	Αναπροσαρμοσμένες αξίες 31.12.2024
Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις	5.090.015	-	2.361.930	2.728.085
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.801.460	-	2.361.930	2.439.529
Λοιποί χρεώστες	2.634.310	-	2.361.930	272.380
Πιστωτές διάφοροι	2.387.724	-	2.361.930	25.794

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την επίδραση της αναπροσαρμογής για κάθε συγκεκριμένο κονδύλι της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής θέσης που επηρεάζεται. Οι γραμμές οι οποίες δεν επηρεάστηκαν από τις αλλαγές που επέφερε η μεταβολή των στοιχείων δεν περιλαμβάνονται στους πίνακες.

	Δημοσιευμένες αξίες 31.12.2024	Προσαρμογές	Αναπροσαρμοσμένες αξίες 31.12.2024
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης			
Ενεργητικό			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	5.090.015	-2.361.930	2.728.085
Λοιπά στοιχεία	501.196	0	501.196
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.591.211	-2.361.930	3.229.280
Σύνολο ενεργητικού	6.062.218	-2.361.930	3.700.288
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.801.460	-2.361.930	2.439.530
Λοιπά στοιχεία	119.126	0	119.126
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	4.920.586	-2.361.930	2.558.656
8.Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις			
Λοιποί χρεώστες	2.634.310	-2.361.930	272.380
Λοιπά στοιχεία	2.455.705	0	2.455.705
Σύνολο απαιτήσεων	5.090.015	-2.361.930	2.728.085
9.Πιστωτικός Κίνδυνος			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	5.090.015	-2.361.930	2.728.085
Λοιπά στοιχεία	501.196	0	501.196
Σύνολο	5.591.211	-2.361.930	3.229.280
14.Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις			
Πιστωτές διάφοροι	2.387.723	-2.361.930	25.793
Λοιπά στοιχεία	2.413.736	0	2.413.736
Σύνολο	4.801.459	-2.361.930	2.439.529
Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με βάση τη συμβατική λήξη τους έχει ως εξής:			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.801.460	-2.361.930	2.439.529
Λοιπά στοιχεία	16.421	0	16.421
Σύνολο υποχρεώσεων	4.817.881	-2.361.930	2.455.951

25. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται πιο κάτω:

A) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά τη διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς. Η Εταιρεία δεν έχει περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο και δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

B) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας πιστοληπτικής ικανότητας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση την χρονολογική κατάσταση των απαιτήσεων της. Σχετική πληροφόρηση παρατίθεται στην παράγραφο 9.

Γ) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Η Εταιρεία δεν υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο δεδομένου ότι οι κύριες συναλλαγές της όπως η παροχή υπηρεσιών, πραγματοποιούνται σε ευρώ. Η Εταιρεία τέλος δεν έχει στοιχεία Ενεργητικού ή Παθητικού εκφρασμένα σε Ξένο Νόμισμα.

Δ) Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Σύνολο δανεισμού	0	0
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	823.634	501.196
Καθαρός Δανεισμός	-823.634	-501.196
Σύνολο κεφαλαίων	758.331	672.337
Μείον Δανεισμός	0	0
Προσαρμοσμένα Ίδια κεφάλαια	758.331	672.337
Καθαρός Δανεισμός προς Σύνολο Κεφαλαίων	-109%	-75%

26. Μερίσματα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο πρότεινε να δοθεί μέρισμα για την χρήση 2025 και το οποίο αναμένεται να επικυρωθεί στην ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων του 2026.

27. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

Για τις χρήσεις 2011-2013, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Από το 2014 και μετά, οι ανωτέρω Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013. Το αποτέλεσμα των ανωτέρω ελέγχων οδηγεί στην έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού, το οποίο εφόσον πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις υποκαθιστά τον έλεγχο από τη δημόσια αρχή, η οποία όμως διατηρεί το δικαίωμα μεταγενέστερου ελέγχου χωρίς να περαιώνει τις φορολογικές της υποχρεώσεις για την οικεία διαχειριστική χρήση.

Από την χρήση 2016 με πρόσφατη σχετική νομοθεσία, ο συγκεκριμένος έλεγχος κατέστη πλέον προαιρετικός. Η εταιρεία επέλεξε να συνεχίσει να λαμβάνει το Ετήσιο Πιστοποιητικό.

Για τη χρήση 2025, είναι ήδη σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος για την έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης». Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις για τον Όμιλο πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων διενεργώντας τις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η Εταιρεία έχει διενεργήσει προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ύψους € 15.000. Η Διοίκηση θεωρεί ότι πέρα των σχηματισμένων προβλέψεων τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση, στα αποτελέσματα χρήσης και στις ταμειακές ροές της.

28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποφάσισε να προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση του 2026 την διανομή στους μετόχους μερίσματος. Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα εντός του 2026 που να επηρεάζουν την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας.

Αθήνα, 06 Απριλίου 2026

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Σύμβουλος

Ο Διευθυντής

Η συντάξασα τις

του Λογιστηρίου

Οικον. Καταστ. Λογίστρια

(Α.Μ: 0035102)

(Α.Μ:0137020)

Γουίλλιαμ Καρνέζης

Ανδρέας Λουκάκης

Θεοφίλης Χαράλαμπος

Ελισάβετ Παπαδάκη