Ακριβές αντίγραφο
PARTHENA KAIMASIDOU
24/04/2026 08:08

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,24/04/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4075707

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΡΟΥΣΙ 3 - Μ. Πόγκα & Σια ΕΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **005385401000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **24/04/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **6031615**, το από 23/04/2026 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 6, 7 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΟΥΣΙ 3 - Μ. Πόγκα & Σια ΕΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 005385401000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΜΑΡΟΥΣΙ 3-Μ. ΠΟΓΚΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ

ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 30.000,00 ΕΥΡΩ

ΑΛΛΑΓΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΦΜ 999539595 Αριθμός ΓΕΜΗ 005385401000

Στην Αθήνα σήμερα, Πέμπτη, 23 Απριλίου 2026 (23/04/2026), οι συμβαλλόμενοι:

1. η Μαρία Πόγκα του Μιχαήλ και της Αικατερίνης, που γεννήθηκε το έτος 1959 στην Αθήνα, κάτοικος Πεντέλης Αττικής, οδός Αγ. Τιμοθέου 11, φέρουσα το ΔΑΤ Α00343127 του Αστ. Τμ. Πεντέλης Αττικής και με ΑΦΜ 066616823, ομόρρυθμος εταίρος της εταιρείας διαχειρίστρια,
2. η Ίλια Ντετσάβες-Πόγκα που γεννήθηκε το έτος 1985 στο Χολαργό, κάτοικος Πεντέλης Αττικής, οδός Αγ. Τιμοθέου 11, φέρουσα το ΔΑΤ ΑΟ532554 του Αστ. Τμ. Πεντέλης Αττικής και με ΑΦΜ 066612049, ετερόρρυθμος εταίρος της εταιρείας,
3. και η Μικέλα Ντετσάβες-Πόγκα που γεννήθηκε το έτος 1988 στο Χολαργό, κάτοικος Πεντέλης Αττικής, οδός Αγ. Τιμοθέου 11, φέρουσα το ΔΑΤ Α00632889 του Αστ. Τμ. Πεντέλης Αττικής και με ΑΦΜ 066612050, ετερόρρυθμος εταίρος της εταιρείας,

Συμφωνούν, συνομολογούν και κάνουν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

1. Με το από 18/06/2003 ιδιωτικό συμφωνητικό συνεστήθη η παρούσα εταιρεία και δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με α/α 7790/19 Ιουνίου 2003.
2. Με την από 22/03/2010 τροποποίηση έγινε μεταβολή μεριδίων και αλλαγή επωνυμίας και δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με α/α 4622/23-3-10.
3. Δυνάμει του από 04/06/2019 καταστατικού που καταχωρήθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ με ΚΑΚ 1756432 μετατράπηκε η εταιρεία από ετερόρρυθμη (Ε.Ε.) σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (ΙΚΕ). Στο καταστατικό αυτό έχει γίνει τροποποίηση την 19/06/2019 και καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με ΚΑΚ 1771123.
4. Δυνάμει του από 15/12/2021 Ιδιωτικού συμφωνητικού με ΚΑΚ 2749810 μετατράπηκε η εταιρεία από Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (ΙΚΕ) σε ετερόρρυθμη (Ε.Ε.). Το συμφωνητικό αυτό τροποποιήθηκε την 30/12/2021 με ΚΑΚ 2765362.
5. Σήμερα με το παρόν ορίζεται η εκ των εταίρων ΙΛΙΑ Ντετσάβες-Πόγκα ως διαχειρίστρια και ομόρρυθμο μέλος της εταιρείας και τα υπόλοιπα μέλη ως ετερόρρυθμα μέλη αυτής.

Κατόπιν των ανωτέρω με το παρόν οι εδώ συμβαλλόμενοι, ως μόνοι εταίροι ομόφωνα κωδικοποιούν το Καταστατικό της, το οποίο έχει ως εξής:

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην Αθήνα σήμερα, Πέμπτη, 23 Απριλίου 2026 (23/04/2026), οι συμβαλλόμενοι :

1) η ΜΑΡΙΑ ΠΟΓΚΑ του Αικατερίνης, που γεννήθηκε το έτος 1959 στην Αθήνα, κάτοικος Πεντέλης Αττικής, στην οδό Αγ. Τιμοθέου 11, φέρουσα το ΔΑΤ Α00343127 του Αστ. Τμ. Πεντέλης και ΑΦΜ 066616823,
2) η ΙΛΙΑ ΝΤΕΤΣΑΒΕΣ-ΠΟΓΚΑ του Σολομώντος και της Μαρίας, που γεννήθηκε το έτος 1985 στον Χολαργό, κάτοικος Πεντέλης Αττικής, οδός Αγ. Τιμοθέου 11, φέρουσα το ΔΑΤ ΑΟ532554 του Αστ. Τμ. Πεντέλης και ΑΦΜ 066612049 και
3) η ΜΙΚΕΛΑ ΝΤΕΤΣΑΒΕΣ-ΠΟΓΚΑ του Σολομώντος και της Μαρίας, που γεννήθηκε το έτος 1988 στον Χολαργό, κάτοικος Πεντέλης Αττικής, οδός Αγ. Τιμοθέου 11, φέρουσα το ΔΑΤ Α00632889 του Αστ. Τμ. Πεντέλης και ΑΦΜ 066612050,

Συνιστούν μεταξύ τους **Ετερόρρυθμη Εταιρεια (Ε.Ε.)** με τους κάτωθι όρους και συμφωνίες:

Άρθρο 1ο - ΣΥΣΤΑΣΗ

Συστήνεται **Ετερόρρυθμη Εταιρεία (Ε.Ε.)** με επωνυμία:
"**ΜΑΡΟΥΣΙ 3 - Μ. Πόγκα & Σια ΕΕ**".

Για τις σχέσεις της Εταιρείας με την αλλοδαπή, η επωνυμία και της εταιρείας θα είναι η: "**MAROYSI 3- M POGA & CO EE**"

Άρθρο 2ο – ΣΚΟΠΟΣ
Σκοπός της εταιρείας είναι: Η αγορά ή/και εκμετάλλευση (π.χ. μίσθωση) οποιασδήποτε μορφής ακινήτων και οικοδομημάτων ή και η πώληση αυτών. Η, συμμετοχή σε και συνεργασία με ημεδαπές ή αλλοδαπές επιχειρήσεις οι οποίες έχουν τις ίδιες ή παρεμφερείς με αυτές της εταιρίας, δραστηριότητες , στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό. Η διενέργεια γενικά κάθε πράξεως ή δραστηριότητας που θέλει κριθεί συμπληρωματική προς τους άνω σκοπούς της εταιρίας ή που θέλει θεωρηθεί αναγκαία και επωφελής για την εν γένει επίτευξη του εταιρικού σκοπού.

Άρθρο 3ο – ΕΔΡΑ

Ως έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων,και ειδικότερα η διεύθυνση Καποδιστρίου 42. Η εταιρία με απόφαση του διαχειριστή της μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα στην ίδια ή άλλη πόλη.

Άρθρο 4ο – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αόριστη, και αρχίζει από την πρώτη καταχώρηση της μετατρεπόμενης εταιρείας στο ΓΕΜΗ.

Άρθρο 5ο - ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ.
Στην εταιρία συμμετέχουν οι συμβαλλόμενοι με ποσοστά 1) η Μαρία Πόγκα με 5%, 2) η ΙΛΙΑ ΝΤΕΤΣΑΒΕΣ-ΠΟΓΚΑ με 47,50% και 3) η ΜΙΚΕΛΑ ΝΤΕΤΣΑΒΕΣ-ΠΟΓΚΑ με 47,50%. Ήτοι για το σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου, οι συμβαλλόμενοι κατέβαλλαν καθένας αναλόγως του μεριδίου του, η μεν πρώτη ποσό 1.500€, η δεύτερη ποσό 14.250€ και η τρίτη ποσό 14.250€.
Σε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου της εταιρίας, οι εταίροι θα μετέχουν στην αύξηση κατά τα παρόντα ποσοστά συμμετοχής τους στην εταιρία εκτός αν ομόφωνα αποφασιστεί άλλο

Άρθρο 6ο - . **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ**

Ως διαχειρίστρια και εκπρόσωπος της εταιρίας ορίζεται η ομόρρυθμος εταίρος ΙΛΙΑ ΝΤΕΤΣΑΒΕΣ-ΠΟΓΚΑ .

Άρθρο 7ο - Ευθύνη των εταίρων

Η δεύτερη συμβαλλόμενη, ΙΛΙΑ ΝΤΕΤΣΑΒΕΣ-ΠΟΓΚΑ, ως ομόρρυθμος εταίρος, ευθύνεται απεριόριστα για τα χρέη της παρούσας εταιρίας.
Οι δυο συμβαλλόμενες, ΜΙΚΕΛΑ ΝΤΕΤΣΑΒΕΣ-ΠΟΓΚΑ και ΜΑΡΙΑ ΠΟΓΚΑ, ως ετερόρρυθμοι εταίροι, ευθύνονται περιορισμένα και μέχρι του ποσού της εισφοράς τους.

Οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, εκτός αν άλλως ορίζεται στο παρόν καταστατικό ή στον νόμο.

Άρθρο 8ο - Μεταβίβαση εταιρικής μερίδας

Η μεταβίβαση της μερίδας οποιουδήποτε των εταίρων σε τρίτο πρόσωπο επιτρέπεται υπό τον όρο της διατηρήσεως της αυτής διακρίσεως των εταίρων όπως στην παρούσα εταιρία, εκτός εάν ομόφωνα συμφωνήσουν οι εταίροι για κάποια αλλαγή με ανάλογη τροποποίηση του καταστατικού. Είναι δυνατή η είσοδος νέου εταίρου, κατόπιν εγγράφου τροποποιήσεως του καταστατικού.

Άρθρο 9ο - ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται με ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Αν ανακληθεί ή ο μη γένοιτο πεθάνει ή παραιτηθεί ή εκπέσει για οποιοδήποτε λόγο από τη διαχείριση ο διαχειριστής, η συνέλευση αποφασίζει για την αναπλήρωση του.

Άρθρο 10ο - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - Κέρδη και ζημίες

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους συντάσσεται απογραφή και ισολογισμός και κλείνουν τα βιβλία της εταιρίας σύμφωνα με τον νόμο. Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί όσα βιβλία ορίζει ο νόμος, επί πλέον δε οποιοδήποτε προαιρετικό βιβλίο είναι απαραίτητο για την λειτουργία της εταιρίας.
Οι εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσεως (κέρδη και ζημίες), ανάλογα με το μερίδιο της συμμετοχής τους σε αυτήν όπως διακρίνεται ανωτέρω.

Άρθρο 11ο - ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Η τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται ομόφωνα.
Κάθε τροποποίηση της παρούσας εταιρικής σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει ο νόμος.

Άρθρο 12ο - Εκκαθάριση της Εταιρίας

Μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της εταιρίας, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Εκκαθαριστής ορίζεται από τώρα ο διαχειριστής.
Κατά την διάρκεια της εκκαθαρίσεως, γίνονται μόνον εργασίες απαραίτητες για τον σκοπό αυτής (ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας, ικανοποίηση δανειστών της, απόδοση εισφορών εταίρων, διανομή του απομένοντος υπολοίπου στους εταίρους).

Άρθρο 13ο Λύση της εταιρείας

Η εταιρεία λύεται: (α) οποτεδήποτε με ομόφωνη απόφαση των εταίρων (β) αν κηρυχθεί εταιρεία σε πτώχευση, και (δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος .
Σε περίπτωση θανάτου των εταίρων, η εταιρία συνεχίζεται από τον τους κληρονόμους τους, των μεν εξ αίματος μέχρι απεριορίστου βαθμού, των δε εξ αγχιστείας μέχρι του πρώτου βαθμού
Η λύση της εταιρείας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

Άρθρο 14ο - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1) Ιανουαρίου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση του παρόντος στο ΓΕΜΗ και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2026.

Άρθρο 15ο – ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΤΗΤΑ

Σήμερα η διαχειρίστρια της εταιρείας ΙΛΙΑ ΝΤΕΤΣΑΒΕΣ-ΠΟΓΚΑ, με τη σύμφωνη γνώμη και των υπολοίπων εταίρων Μικέλας Ντετσάβες- Πόγκα και Μαρίας Πόγκα, εξουσιοδοτεί Α) τους υπολοίπους εταίρους α) την Ίλια Ντετσάβες-Πόγκα του Σολομώντος, β) την Μαρία Πόγκα και γ) τον μη εταίρο Σολομώντα Μορδοχάϊ Ντετσάβες του Γινόν (ΑΔΤ Α00343243, ΑΦΜ 016565122) για λογαριασμό της ή/και σαν διαχειρίστρια της εταιρείας να εισπράττουν ή να καταθέτουν ο κάθε ένας μόνος του ή και όλοι μαζί οποιοδήποτε χρηματικό ποσό για λογαριασμό της εταιρείας από Τράπεζες, Ασφαλιστικά Ταμεία, Νοσοκομεία, ιδιώτες, Νομικά πρόσωπα δημόσιου και ιδιωτικού δικαίου, όπως και από το Δημόσιο, ΔΟΥ, πολεοδομίες, και εν γένει κάθε τρίτου φυσικού η νομικού προσώπου. Επίσης μπορούν να έρχονται σε συναλλαγή και να υποβάλουν ή να παραλαμβάνουν οποιοδήποτε έγγραφο, (π.χ. αίτηση, απόδειξη. δήλωση, κλπ) σε ιδιώτες, σε Νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου όπως και στο Δημόσιο (πχ ΔΟΥ, πολεοδομίες, κτηματολόγιο, κλπ) όπως και να υπογράφουν οποιοδήποτε έγγραφο η επιταγή η σύμβαση η πληρεξούσιο για λογαριασμό της η για λογαριασμό της εταιρείας με Τράπεζες, Ασφαλιστικά Ταμεία, Νοσοκομεία, ιδιώτες, Νομικά πρόσωπα δημόσιου και ιδιωτικού δικαίου, όπως και από το Δημόσιο και να παραλαμβάνουν ή να παραδίδουν για λογαριασμό της η για λογαριασμό της εταιρείας οποιοδήποτε έγγραφο η αξιόγραφο από Τράπεζες, Ασφαλιστικά Ταμεία, Νοσοκομεία, ιδιώτες, Νομικά πρόσωπα δημόσιου και ιδιωτικού δικαίου, όπως και από οποιαδήποτε υπηρεσία του Δημοσίου. Να ανοίγουν ή να κλείνουν λογαριασμούς σε τράπεζες. Να μισθώνουν θυρίδες σε τράπεζες.

Άρθρο 16ο

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και από τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012 (άρθρα 43-120).

Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε το παρόν, ανά ένα έλαβαν οι συμβαλλόμενοι και ένα θα βρίσκεται στα γραφεία της εταιρίας.

Ο Ι Σ Υ Μ Β Α Λ Λ Ο Μ Ε Ν Ο Ι

Μαρία Πόγκα

Ίλια Ντετσάβες Πόγκα

Μικέλα Ντετσάβες Πόγκα