Ακριβές Αντίγραφο
NIKOLAOS KARAKOSTAS
13/05/2026 15:40

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382475
E-mail: nkar@acci.gr

**ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ**

Αθήνα,13/05/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4088072

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Ανάκλησης καταχώρισης και δημοσίευσης στο Γ.Ε.ΜΗ. της πράξης με «κωδικό αριθμό καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 6031347 και θέμα Ανακοίνωση τροποποίησης καταστατικού» της εταιρείας με την επωνυμία **132 REALTY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **175252401000.**

Την **13/05/2026** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) **6048474** και θέμα "Ανάκληση καταχώρισης" της υπ' αριθμό 4070936 πράξης που καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 23/04/2026 και έλαβε κωδικό αριθμό καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 6031347 της εταιρείας με την επωνυμία **132 REALTY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **132 REALTY** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **175252401000**.

Επισυνάπτεται η ανακοίνωση η οποία ανακαλείται με την παρούσα.

**Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ**

**ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**

**«132 REALTY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**Δυνάμει της από 04.09.2025 Συνέλευσης των Εταίρων της Εταιρείας**

**(αρ. ΓΕΜΗ 175252401000)**

## Άρθρο 1

## Σύσταση, εταιρικός τύπος και επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «132 REALTY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «132 REALTY» .

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «132 REALTY PRIVATE COMPANY» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «132 REALTY ».

## Άρθρο 2

## Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ.

## Άρθρο 3

## Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ,ΑΛΛΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΩΝ ΤΕΧΝΩΝ ΤΟΥ ΘΕΑΜΑΤΟΣ,ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ,ΒΑΣΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ,ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ,ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ),ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ,ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ,ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΝΕΔΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ, ΠΟΥ

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΝ ΣΕ ΗΜΕΔΑΠΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΠΑΙΧΝΙΔΙΩΝ ΘΑΛΑΣΣΑΣ (ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ, ΚΑΝΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΜΟΙΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ),ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΜΕ ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΕ Φ.Π.Α.,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΜΙΚΡΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΣΠΙΤΙΩΝ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΣΠΙΤΙΩΝ, ΜΑΚΡΑΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΒΑΤΗΓΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΟΔΗΓΟ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΜΑΚΡΑΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ, ΧΩΡΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ, ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ Η ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΩΣ ΕΠΤΑ (7) ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΝΑΕΡΙΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΣΚΑΦΟΥΣ, ΧΩΡΙΣ ΠΛΗΡΩΜΑ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (ΣΕ ΜΕΤΟΧΕΣ, ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ, ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΛΠ),ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΝΑΥΛΩΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΕΛΙΚΟΠΤΕΡΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΛΗΡΩΜΑ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΥΠΝΟΥ, Β' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΩ, ΜΕ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΥΠΝΟΥ, ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ ΚΑΙ Α' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ, ΧΩΡΙΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΚΑΙ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥΣΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ,ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ.

**Άρθρο 4**

**Διάρκεια**

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε 20έτη, αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 12/02/2044.

**Άρθρο 5**

**Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων**

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε κατά τη σύσταση της σε 50.000,00 ευρώ, που διαιρείτο σε 50.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ το καθένα και βεβαιώθηκε από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά τη σύσταση της εταιρείας.

Το αρχικό εταιρικό κεφάλαιο καταβλήθηκε από τα ακόλουθα δύο (2) νομικά πρόσωπα:

1. Η εταιρεία με την επωνυμία «SDM REAL ESTATE MYKONOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με αριθ. Γ.Ε.ΜΗ. 168200038000 και με Α.Φ.Μ. 802016566 και με ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) h.visaritis@gmail.com, η οποία εδρεύει στο Δήμο Μυκόνου, Τ.Κ. 84600, Νήσος Μύκονος, κατέβαλε 25.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 25.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.

2. Η εταιρεία με την επωνυμία «S ONE REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με αριθ. Γ.Ε.ΜΗ. 167591001000 και με Α.Φ.Μ. 801984518 και με ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) h.visaritis@gmail.com, η οποία εδρεύει στο Δήμο Κηφισιάς, Τ.Κ. 14561, οδός Μενάνδρου 3 - 5, κατέβαλε 25.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 25.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.

Δυνάμει του από 20 Δεκεμβρίου 2024 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μεταβίβασης Εταιρικών Μεριδίων μεταξύ της εταίρου εταιρείας με την επωνυμία «S ONE REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και της κυπριακής εταιρείας με την «NOSTIRA LTD» με έδρα στη Λευκωσία της Κύπρου (οδός Βασιλίσσης Φρειδερίκης, 10, JACKI COURT, Όροφος 1, 1066, Λευκωσία, Κύπρος), με αριθμό μητρώου ΗΕ 355014 στο Επιμελητήριο Εταιρειών της Κύπρου, Α.Φ.Μ. 10355014D και Ελληνικό Α.Φ.Μ. 996729373, η πρώτη πώλησε και μεταβίβασε στην τελευταία τα είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000) εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1) έκαστο.

Δυνάμει του από 7 Φεβρουαρίου 2025 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μεταβίβασης Εταιρικών Μεριδίων μεταξύ της εταίρου κυπριακής εταιρείας με την επωνυμία «NOSTIRA LTD» και της εταιρείας με την επωνυμία «URBS INVESTMENTS HOLDING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Πατριάρχου Ιωακείμ αριθ. 57, Τ.Κ. 10676, Αττική, με Α.Φ.Μ. 802741950 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 181923801000, η πρώτη πώλησε και μεταβίβασε στην τελευταία δώδεκα χιλιάδες πεντακόσια (12.500) εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1) έκαστο.

Δυνάμει του από 07 Μαρτίου 2025 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μεταβίβασης Εταιρικών Μεριδίων μεταξύ της εταίρου εταιρείας με την επωνυμία «NOSTIRA LTD» και της εταίρου εταιρείας με την επωνυμία «SDM REAL ESTATE MYKONOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η πρώτη πώλησε και μεταβίβασε στην τελευταία δώδεκα χιλιάδες (12.000) εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1) έκαστο.

Δυνάμει του από 06.06.2025 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μεταβίβασης Εταιρικών Μεριδίων μεταξύ της εταίρου εταιρείας με την επωνυμία «NOSTIRA LTD» και της εταίρου εταιρείας με την επωνυμία «SDM REAL ESTATE MYKONOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η πρώτη πώλησε και μεταβίβασε στην τελευταία πεντακόσια (500) εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1) έκαστο.

Δυνάμει της από 01ης.07.2025 Απόφασης της Συνέλευσης των Εταίρων της Εταιρείας περί αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου αυτής, οι εταίροι της εταιρείας ομόφωνα συμφώνησαν την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας, κατά το ποσό των εκατόν ογδόντα χιλιάδων ευρώ (180.000€) με την δημιουργία εκατόν ογδόντα χιλιάδων (180.000) νέων εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας εκάστου ενός ευρώ (1,00€), τα οποία αναπαριστούν κεφαλαιακές εισφορές, η οποία καλύπτεται κατά την αναλογία της συμμετοχής τους.

Ενόψει των ως άνω μεταβιβάσεων, ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 230.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 230.000 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Α. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Α1. Χρηματικές Καταβολές

1. Η εταιρεία με την επωνυμία «SDM REAL ESTATE MYKONOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με αριθ. Γ.Ε.ΜΗ. 168200038000 και με Α.Φ.Μ. 802016566 και με ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) h.visaritis@gmail.com, η οποία εδρεύει στο Δήμο Μυκόνου, Τ.Κ. 84600, Νήσος Μύκονος, κατέβαλε 172.500,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 172.500,00 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.

2. Η εταιρεία με την επωνυμία «URBS INVESTMENTS HOLDING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Πατριάρχου Ιωακείμ αρ. 57, Τ.Κ. 10676, Αττική, με Α.Φ.Μ. 802741950 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 181923801000, κατέβαλε 57.500,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 57.500 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.

Μετά τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

| ***Εταίροι*** | ***Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών*** | ***Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών*** | ***Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών*** | ***Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών*** | ***Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία*** |
|---|---|---|---|---|---|
| *Η εταιρεία με την επωνυμία «SDM REAL ESTATE MYKONOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 168200038000 και* | *230.000 Χ (75%) = 172.500* | *0* | *0* | *230.000 Χ (75%) = 172.500* | *75%* |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) h.visaritis@gmail.com* | | | | | |
| *Η εταιρεία με την επωνυμία «URBS INVESTMENTS HOLDING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Πατριάρχου Ιωακείμ αρ. 57, με ΑΦΜ 802741950 και αριθμό ΓΕΜΗ 181923801000* | *230.000 Χ (25%) = 57.500* | *0* | *0* | *230.000 Χ (25%) = 57.500* | *25%* |

**Άρθρο 6**

**Η συνέλευση των εταίρων**

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

**Άρθρο 7**

**Εταιρική χρήση**

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2024.

**Άρθρο 8**

**Τρόπος διαχείρισης – ορισμός διαχειριστών**

Με το παρόν καταστατικό η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για αόριστη διάρκεια αποκλειστικά στον Ιωάννη Μωράκη του Κωνσταντίνου και της Δήμητρας, κατοίκου Αθηνών, επί της οδού Λουκιανού αρ. 5, κατόχου Δ.Α.Τ. ΑΙ059389, με Α.Φ.Μ. 038702144.

Για θέματα που αφορούν την αλλαγή Διαχειριστή και τον διορισμό νέου, απαιτείται ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων.

**Άρθρο 9**

**Λοιπά θέματα**

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

**ΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ**

**1. Για την εταιρεία SDM REAL ESTATE MYKONOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**2. Για την εταιρεία URBS INVESTMENTS HOLDING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΜΗ ΕΓΚΥΡΗ ΑΝΑΚΛΗΘΗΚΕ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382475
E-mail: nkar@acci.gr

Αθήνα,23/04/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4070936

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **132 REALTY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και το διακριτικό τίτλο **132 REALTY**.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ**
**ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
**Ανακοινώνει ότι :**

Την **23/04/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **6031347**, η από 15/03/2026 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «132 REALTY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο 132 REALTY και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 175252401000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**
132 REALTY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ 5, 10675, ΑΘΗΝΑ

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ**

**ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**

**«132 REALTY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**Άρθρο 1**

**Σύσταση, εταιρικός τύπος και επωνυμία**

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «132 REALTY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «132 REALTY» .

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «132 REALTY PRIVATE COMPANY» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «132 REALTY».

**Άρθρο 2**

**Έδρα**

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ.

**Άρθρο 3**

**Σκοπός**

Σκοπός της εταιρείας είναι ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ,ΑΛΛΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΩΝ ΤΕΧΝΩΝ ΤΟΥ ΘΕΑΜΑΤΟΣ,ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ,ΒΑΣΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ,ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ,ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ),ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ,ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ,ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΝΕΔΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ, ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΝ ΣΕ ΗΜΕΔΑΠΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΠΑΙΧΝΙΔΙΩΝ ΘΑΛΑΣΣΑΣ (ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ, ΚΑΝΟ ΚΑΙ ΠΑΡΟΜΟΙΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ),ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ Η

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΜΕ ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΕ Φ.Π.Α.,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΜΙΚΡΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΣΠΙΤΙΩΝ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΣΠΙΤΙΩΝ, ΜΑΚΡΑΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΒΑΤΗΓΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΟΔΗΓΟ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΜΑΚΡΑΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ, ΧΩΡΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ, ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ Η ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΩΣ ΕΠΤΑ (7) ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΝΑΕΡΙΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΣΚΑΦΟΥΣ, ΧΩΡΙΣ ΠΛΗΡΩΜΑ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (ΣΕ ΜΕΤΟΧΕΣ, ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ, ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΛΠ),ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΝΑΥΛΩΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΕΛΙΚΟΠΤΕΡΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΠΛΗΡΩΜΑ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΥΠΝΟΥ, Β' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΩ, ΜΕ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΥΠΝΟΥ, ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ ΚΑΙ Α' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ, ΧΩΡΙΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΚΑΙ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥΣΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ,ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ.

**Άρθρο 4**

**Διάρκεια**

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε 20έτη, αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 12/02/2044.

**Άρθρο 5**

**Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων**

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε κατά τη σύσταση της σε 50.000,00 ευρώ, που διαιρείτο σε 50.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ το καθένα και βεβαιώθηκε από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά τη σύσταση της εταιρείας.

Το αρχικό εταιρικό κεφάλαιο καταβλήθηκε από τα ακόλουθα δύο (2) νομικά πρόσωπα:

1. Η εταιρεία με την επωνυμία «SDM REAL ESTATE MYKONOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με αριθ. Γ.Ε.ΜΗ. 168200038000 και με Α.Φ.Μ. 802016566 και με ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) h.visaritis@gmail.com, η οποία εδρεύει στο Δήμο Μυκόνου, Τ.Κ. 84600, Νήσος Μύκονος, κατέβαλε 25.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 25.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.

2. Η εταιρεία με την επωνυμία «S ONE REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με αριθ. Γ.Ε.ΜΗ. 167591001000 και με Α.Φ.Μ. 801984518 και με ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) h.visaritis@gmail.com, η οποία εδρεύει στο Δήμο Κηφισιάς, Τ.Κ. 14561, οδός Μενάνδρου 3 - 5, κατέβαλε 25.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 25.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.

Δυνάμει του από 20 Δεκεμβρίου 2024 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μεταβίβασης Εταιρικών Μεριδίων μεταξύ της εταίρου εταιρείας με την επωνυμία «S ONE REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και της κυπριακής εταιρείας με την «NOSTIRA LTD» με έδρα στη Λευκωσία της Κύπρου (οδός Βασιλίσσης Φρειδερίκης, 10, JACKI COURT, Όροφος 1, 1066, Λευκωσία, Κύπρος), με αριθμό μητρώου ΗΕ 355014 στο Επιμελητήριο Εταιρειών της Κύπρου, Α.Φ.Μ. 10355014D και Ελληνικό Α.Φ.Μ. 996729373, η πρώτη πώλησε και μεταβίβασε στην τελευταία τα είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000) εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1) έκαστο.

Δυνάμει του από 7 Φεβρουαρίου 2025 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μεταβίβασης Εταιρικών Μεριδίων μεταξύ της εταίρου κυπριακής εταιρείας με την επωνυμία «NOSTIRA LTD» και της εταιρείας με την επωνυμία «URBS INVESTMENTS HOLDING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Πατριάρχου Ιωακείμ αριθ. 57, Τ.Κ. 10676, Αττική, με Α.Φ.Μ. 802741950 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 181923801000, η πρώτη πώλησε και μεταβίβασε στην τελευταία δώδεκα χιλιάδες πεντακόσια (12.500) εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1) έκαστο.

Δυνάμει του από 07 Μαρτίου 2025 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μεταβίβασης Εταιρικών Μεριδίων μεταξύ της εταίρου εταιρείας με την επωνυμία «NOSTIRA LTD» και της εταίρου εταιρείας με την επωνυμία «SDM REAL ESTATE MYKONOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η πρώτη πώλησε και μεταβίβασε στην τελευταία δώδεκα χιλιάδες (12.000) εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1) έκαστο.

Δυνάμει του από 06.06.2025 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μεταβίβασης Εταιρικών Μεριδίων μεταξύ της εταίρου εταιρείας με την επωνυμία «NOSTIRA LTD» και της εταίρου εταιρείας με την επωνυμία «SDM REAL ESTATE MYKONOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η πρώτη πώλησε και μεταβίβασε στην τελευταία πεντακόσια (500) εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1) έκαστο.

Δυνάμει της από 04ης.09.2025 απόφασης της Συνέλευσης των Εταίρων της Εταιρείας περί αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου αυτής, οι εταίροι της εταιρείας ομόφωνα συμφώνησαν την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας, κατά το ποσό των εκατόν ογδόντα χιλιάδων ευρώ (180.000€) με την δημιουργία εκατόν ογδόντα χιλιάδων (180.000) νέων εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας εκάστου ενός ευρώ (1,00€), τα οποία αναπαριστούν κεφαλαιακές εισφορές, η οποία καλύπτεται κατά την αναλογία της συμμετοχής τους.

Δυνάμει της από 15ης.03.2026 απόφασης της Συνέλευσης των Εταίρων της Εταιρείας περί αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου αυτής, οι εταίροι της εταιρείας ομόφωνα συμφώνησαν την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας, κατά το ποσό των εκατόν ογδόντα χιλιάδων ευρώ (180.000€) με την δημιουργία εκατόν ογδόντα χιλιάδων (180.000) νέων εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας εκάστου ενός ευρώ (1,00€), τα

οποία αναπαριστούν κεφαλαιακές εισφορές, η οποία καλύπτεται κατά την αναλογία της συμμετοχής τους.

Ενόψει των ως άνω, ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 410.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 410.000 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Α. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Α1. Χρηματικές Καταβολές

1. Η εταιρεία με την επωνυμία «SDM REAL ESTATE MYKONOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με αριθ. Γ.Ε.ΜΗ. 168200038000 και με Α.Φ.Μ. 802016566 και με ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) h.visaritis@gmail.com, η οποία εδρεύει στο Δήμο Μυκόνου, Τ.Κ. 84600, Νήσος Μύκονος, κατέβαλε 307.500,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 307.500,00 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.

2. Η εταιρεία με την επωνυμία «URBS INVESTMENTS HOLDING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Πατριάρχου Ιωακείμ αρ. 57, Τ.Κ. 10676, Αττική, με Α.Φ.Μ. 802741950 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 181923801000, κατέβαλε 102.500,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 102.500 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.

Μετά τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

| **Εταίροι** | **Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών** | **Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών** | **Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών** | **Σύνολο Μεριδίων όλων των** | **Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία** |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **Κατηγορ ιών** | |
| Η εταιρεία με την επωνυμία «SDM REAL ESTATE MYKONOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 168200038000 και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) h.visaritis@gmail.com | 410.000 Χ (75%) = 307.500 | 0 | 0 | 410.000 Χ (75%) = 307.500 | 75% |
| Η εταιρεία με την επωνυμία «URBS INVESTMENTS HOLDING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Πατριάρχου Ιωακείμ αρ. 57, με ΑΦΜ 802741950 και αριθμό ΓΕΜΗ 181923801000 | 410.000 Χ (25%) = 102.500 | 0 | 0 | 410.000 Χ (25%) = 102.500 | 25% |

**Άρθρο 6**

**Η συνέλευση των εταίρων**

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

**Άρθρο 7**

**Εταιρική χρήση**

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2024.

**Άρθρο 8**

**Τρόπος διαχείρισης – ορισμός διαχειριστών**

Με το παρόν καταστατικό η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για αόριστη διάρκεια αποκλειστικά στον Ιωάννη Μωράκη του Κωνσταντίνου και της Δήμητρας, κατοίκου Αθηνών, επί της οδού Λουκιανού αρ. 5, κατόχου Δ.Α.Τ. ΑΙ059389, με Α.Φ.Μ. 038702144.

Για θέματα που αφορούν την αλλαγή Διαχειριστή και τον διορισμό νέου, απαιτείται ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων.

**Άρθρο 9**

**Λοιπά θέματα**

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

**Ακριβές Αντίγραφο**

**του τροποποιημένου και κωδικοποιημένου καταστατικού**
**της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία**
**«132 REALTY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 175252401000**

(*όπως τροποποιήθηκε, κωδικοποιήθηκε, και ισχύει, δυνάμει της από 15.03.2026 απόφασης Συνέλευσης των Εταίρων της Εταιρείας*)

**Για την Εταιρεία**

**Οι Εταίροι**

Δια των νομίμων εκπροσώπων τους

**1. SDM REAL ESTATE MYKONOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

_____

Ιωάννης Μωράκης

**2. URBS INVESTMENTS HOLDING ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

_____

Παύλος Αργυρός