ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ZACHAROULA GEORGAKOPOULOU
22/04/2026 11:52



Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α΄
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ
Τηλέφωνο: 210 3604815-9
E-mail: ae40@acci.gr

Αθήνα, 22/04/2026
Αριθ.Πρωτ.: 3997575

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **22/04/2026** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **6029592,** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015,** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **ΑΞΙΑ ΓΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο **ΣΤΡΟΒΙΛΙ Α.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **004371401000**.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ.ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/07.04.2022)

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΞΙΑ ΓΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΙΟΛΟΥ ΣΤΟΝ 8 ΟΡΟΦΟ 100 100 - 10551 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 999932829 - ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5) Διπλογραφικά
01/01/2015 - 31/12/2015

Ενεργητικό

	2015			2014		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια						
Αξία Κτήσης			2.934,70			2.934,70
Μείον: Αποσβεσμένα			-2.934,70			-2.934,70
Μείον: Απομειωμένα						
Πάγια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποθέματα						
Απαιτήσεις						
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα						
Λοιπά			279.107,87			279.107,87
Περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	279.107,87	0,00	0,00	279.107,87
Σύνολο	0,00	0,00	279.107,87	0,00	0,00	279.107,87

Παθητικό

	2015	2014
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	277.481,75	277.481,75
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.626,12	1.626,12
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	279.107,87	279.107,87
Σύνολο	279.107,87	279.107,87

ΑΘΗΝΑ, 30/06/2016

ΚΟΝΣΟΛΑΣ ΘΕΟΔΩΡ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ016251

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΜΕΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ089109

ΚΑΝΑΚΑΡΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΡ.ΑΔ.12443

ΑΞΙΑ ΓΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΙΟΛΟΥ ΣΤΟΝ 8 ΟΡΟΦΟ 100 100 - 10551 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 999932829 - ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) Διπλογραφικά 01/01/2015 ΕΩΣ 31/12/2015

	2015	2014
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων		
Λοιπά έξοδα και ζημίες		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		
Αποτελέσματα προ φόρων	0,00	0,00
Φόροι		
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00

ΑΘΗΝΑ, 30/06/2016

ΚΟΝΣΟΛΑΣ ΘΕΟΔΩΡ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΔΤ ΑΕ016251	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΕΛΟΣ ΑΔΤ ΑΕ089109	ΚΑΝΑΚΑΡΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΑΡ.ΑΔ.12443

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2γ)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ΑΞΙΑ ΓΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2015 - 31/12/2015	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΑΙΟΛΟΥ ΣΤΟΝ 8 ΟΡΟΦΟ 100 100 - ΑΘΗΝΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα		Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων της παρ. 2γ του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6 και σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 δεν κατήρτισε συνοπτικό Ισολογισμό.	Άρθρο 29 παρ. 34

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες		Διάταξη
Πληροφορίες σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο και τα ίδια κεφάλαια της οντότητας - Αρ. πρωτ. 62784/2017	ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	293.000,00 -15.518,25 277.481,75	Άρθρα 47 & 48, Ν.2190/1920 (παραπομπή από Αρ. πρωτ. 62784/2017)

ΚΟΝΣΟΛΑΣ ΘΕΟΔΩΡ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ016251

ΚΑΝΑΚΑΡΗ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΡ.ΑΔ.12443

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της
«ΑΞΙΑ ΓΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.»
για τα πεπραγμένα της 14ης εταιρικής χρήσης
που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015

Αθήνα 2 Σεπτεμβρίου 2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η δέκατη τέταρτη κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2015 έως και 31 Δεκεμβρίου 2015.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, ο Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα για τη χρήση 2015, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.2190/20 και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		**Υπόλοιπο 31/12/2015**	**Υπόλοιπο 31/12/2014**	**Μεταβολή €**	**Μεταβολή %**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Έξοδα Εγκαταστάσεως		**0,00**	**0,00**		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Απαιτήσεις			551,09		
Διαθέσιμα		279.107,87	280.944,54		
Σύνολο Ενεργητικού		**279.107,87**	**281.495,63**		
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό Κεφάλαιο		293.000,00	293.000,00		
Αποτελέσματα εις νέο		-15.518,25	-13.016,78		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		**1.626,12**	**1.512,41**		
Σύνολο Παθητικού		**279.107,87**	**281.495,63**		

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		2015 €	2014 €	Μεταβολή €	Μεταβολή %
Κύκλος Εργασιών		0,00	0,00		
Κόστος Πωληθέντων		0,00	0,00		
Μικτό κέρδος					
Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα		0,00	0,00		
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		0,00	0,00		
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως		0,00	0,00		
Μερικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης					
Χρηματοοικονομικά Έξοδα/Έσοδα					
Ολικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης					
Έκτακτα Αποτελέσματα					
Ζημίες χρήσεως		**0,00**	**0,00**		

Το Διοικητικό Συμβούλιο σας καλεί να εγκρίνετε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις για τη Χρήση 2015, δηλαδή τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων, και το συνημμένο Προσάρτημα .

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2015 ήτοι την 31/12/2015 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Βασική στρατηγική αποτελεί για τα επόμενα χρόνια, η πρόθεση της εταιρείας να προχωρήσει σε αγορά ακινήτων για εκμετάλλευση .

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2016.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Με τιμή,
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ονοματεπώνυμο
Πρόεδρος Δ.Σ.
Θεόδωρος Κόνσολας

02/09/2016