Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.04.21 14:46:49 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,21/04/2026

Αριθ. Πρωτ.:4073246

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΠΟΚΟΡΩΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΠΟΚΟΡΩΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε., OKTASOFT DATA SERVICES** και αριθμό ΓΕΜΗ **006308301000**.

Την **21/04/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6028374,** οι εγκεκριμένες από την 21/04/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΠΟΚΟΡΩΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΑΠΟΚΟΡΩΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε., OKTASOFT DATA SERVICES» και αριθμό ΓΕΜΗ **006308301000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΠΟΚΟΡΩΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ 4, ΓΕΡΑΚΑΣ τ.κ. 15344

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 006308301000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2025-31/12/2025

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Παρ	Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η	Σελ.
	Ισολογισμός της 31.12.2025.....	3
	Κατάσταση Αποτελεσμάτων 1.1-31.12.2025 κατά Λειτουργία.....	3
	Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν. 4308/2014)...	4
1.	Άρθρο 29 παρ. 3 : Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....	4
2.	Άρθρο 29 παρ. 4 : Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	4
3.	Άρθρο 29 παρ. 5 : Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	4
4.	Άρθρο 29 παρ. 6 : Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	9
5.	Άρθρο 29 παρ. 7 :Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.....	9
6.	Άρθρο 29 παρ. 8 & παρ. 10 : Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	10
7.	Άρθρο 29 παρ. 10 : Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	11
8.	Άρθρο 29 παρ. 13 & παρ. 14 : Υποχρεώσεις.....	11
9.	Άρθρο 29 παρ. 16 : Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις.....	11
10.	Άρθρο 29 παρ. 17 : Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	11
11.	Άρθρο 29 παρ. 18 : Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων.....	11
12.	Άρθρο 29 παρ. 23 : Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	11
13.	Άρθρο 29 παρ. 25 : Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	11
14.	Άρθρο 29 παρ. 34.: Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014.....	12

ΑΠΟΚΟΡΩΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 2025

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31.12.2025

		2025		2024
Ενεργητικό - Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		6.538.143,53		4.392.478,42
Μείον: Αποσβεσμένα	963.180,82		899.807,11	
Απομειωμένα	0,00	-963.180,82	0,00	-899.807,11
Απαιτήσεις		50.981,20		36.333,93
Λοιπά		507.739,27		51.310,60
Σύνολο ενεργητικού		**6.133.683,18**		**3.580.315,84**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		5.019.704,34		3.291.820,71
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		10.037,57		21.020,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.103.941,27		267.475,13
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**6.133.683,18**		**3.580.315,84**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1.1.2025-31.12.2025

	2025		2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	863.744,44		816.966,98
Λοιπά συνήθη έσοδα	15.000,00		0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-235.213,87		-176.765,91
Αποσβέσεις ενσωμάτων και άϋλων παγίων	-181.492,73		-172.083,48
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-326.674,72		-299.788,50
Λοιπά έσοδα και κέρδη	436,80		2.481,95
Τόκοι & συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-228,93		-357,81
Αποτέλεσμα προ φόρου εισοδήματος	**135.570,99**		**170.453,23**
Φόρος εισοδήματος	-36.787,36		-44.239,79
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρο εισοδήματος	**98.783,63**		**126.213,44**

Προσάρτημα (σημειώσεις)

επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της
31ης Δεκεμβρίου 2025
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Άρθρο 29 παρ. 3.: Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΑΠΟΚΟΡΩΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Α.Ε.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2025 - 31.12.2025

δ) Διεύθυνση της έδρας: Καστοριάς 4, Γέρακας Αττικής τ.κ. 153 44

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 006308301000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Εκκαθάριση: Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και της παραγράφου 4 του άρθρου 2 «μικρή οντότητα» του Ν. 4308/2014.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ια) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Άρθρο 29 παρ. 4.: Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Άρθρο 29 παρ. 5. : Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος

και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως :

- Κτίρια και τεχνικά έργα: Σύμφωνα με το χρόνο μίσθωσης του ακινήτου
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές 5 έτη

Ζημία απομείωσης καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις

ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις – δικαιώματα και λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους

ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομείωσης καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομείωσης.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Οι ζημίες απομείωσης καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομείωσης.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Το τέλος επιτηδεύματος.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη

χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

4. Άρθρο 29 παρ. 6 : Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Άρθρο 29 παρ. 7 : Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Άρθρο 29 παρ. 8 & παρ. 10: Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Ακίνητα		Μηχανήματα & λοιπός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	
	Γήπεδα	Κτίρια		Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2024	719.944,00	2.977.103,69	10.269,68	126.462,34	490.349,59
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	13.127,52
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-71.318,07
Υπόλοιπο 31.12.2024	**719.944,00**	**2.977.103,69**	**10.269,68**	**126.462,34**	**432.159,04**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	401.511,20	855,81	2.624,37	275.980,51
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	126.165,06	1.026,97	6.323,12	38.373,62
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-71.172,57
Υπόλοιπο 31.12.2024	**0,00**	**527.676,26**	**1.882,78**	**8.947,49**	**243.181,56**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**719.944,00**	**2.449.427,43**	**8.386,90**	**117.514,85**	**188.977,48**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2025	719.944,00	2.977.103,69	10.269,68	126.462,34	432.159,04
Προσθήκες περιόδου	135.790,88	1.704.193,92	0,00	413.518,86	7.620,25
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	**855.734,88**	**4.681.297,61**	**10.269,68**	**539.981,20**	**439.779,29**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2025	0,00	527.676,26	1.882,78	8.947,49	243.181,56
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	126.165,06	1.026,97	17.802,15	36.498,55
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2025	**0,00**	**653.841,32**	**2.909,75**	**26.749,64**	**279.680,11**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	**855.734,88**	**4.027.456,29**	**7.359,93**	**513.231,56**	**160.099,18**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

7. Άρθρο 29 παρ. 10. Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

8. Άρθρο 29 παρ. 13. Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

9. Άρθρο 29 παρ. 14. Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

10. Άρθρο 29 παρ. 16. : Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις.

Εγγυήσεις για μισθώσεις ακινήτων Ευρώ 7.020,00.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν υπάγεται σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2025. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2020 έως και 2025. Για το συγκεκριμένο διάστημα, δεν αναμένονται φορολογικές διαφορές.

11. Άρθρο 29 παρ. 17. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων:

Έσοδα	**31/12/2025**
Παροχή υπηρεσιών	812.784,44
Ενοίκια κτιρίων	50.960,00
Σύνολο	**863.744,44**

12. Άρθρο 29 παρ. 18. : Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

13. Άρθρο 29 παρ. 23α.: Μέσος όρος απασχολούμενων στην περίοδο.

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανέρχεται σε άτομα: 5

14. Άρθρο 29 παρ. 25. : Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

15. Άρθρο 29 παρ. 34.: Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014.

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

Γέρακας, 15 Απριλίου 2026

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής & Μέλος του Δ.Σ.	Ο Διευθυντής Λογιστηρίου
Εμμανουήλ Παπαπολύζος Α.Δ.Τ. Α00248077	Απόστολος Φωτόπουλος Αρ. Αδ. ΟΕΕ 0080782 Α΄ Τάξης	Γ.Τ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Ε.Ε. Διά: Γεωργίου Τσουράκη Αρ. Αδ. ΟΕΕ 0015980 Α΄ Τάξης

ΑΠΟΚΟΡΩΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
& ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε.
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 006308301000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι Μέτοχοι,

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος Εμμανουήλ Παπαπολύζος έχει την τιμή να καταθέσει για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως και Προσάρτημα, της εικοστής διαχειριστικής χρήσεως της εταιρίας από 1/1/2025 έως 31/12/2025 οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.).

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος του Δ.Σ. αναφέρει διάφορα συμπληρωματικά στοιχεία και εκθέτει τις δραστηριότητες της Εταιρίας κατά την εικοστή διαχειριστική χρήση (1/1/2025 – 31/12/2025), όπως προκύπτουν από τα βιβλία της εταιρίας.

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο κύκλος εργασιών, για τη χρήση 2025, ανήλθε σε Ευρώ 863.744,44. Τα μικτά κέρδη ανέρχονται σε Ευρώ 442.269,35, ήτοι 51,20% επί του συνολικού τζίρου της εταιρείας. Το μεγαλύτερο μέρος των δαπανών αποτελείται από τα έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας τα οποία ανήλθαν σε Ευρώ 314.341,30. Κατόπιν αφαίρεσης των λειτουργικών εξόδων, τόκων και αποσβέσεων, καθώς και των εκτάκτων αποτελεσμάτων τα κέρδη της εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 135.570,99.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για την διερεύνηση της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας χρησιμοποιήθηκαν οι παρακάτω οικονομικοί δείκτες:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ

			2025	2024
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης / Ρευστότητας	ΕΥΡΩ	541.604,52	49,96%	19,48%
	ΕΥΡΩ	1.106.327,90		
Άμεσης Ρευστότητας	ΕΥΡΩ	490.623,32	44,35%	6,11%
	ΕΥΡΩ	1.106.327,90		

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ

			2025	2024
Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις / Ιδια Κεφάλαια	ΕΥΡΩ	1.099.307,90	21,90%	8,04%
	ΕΥΡΩ	5.019.704,34		
Ιδίων Κεφαλαίων / Σύνολο υποχρεώσεων πλέον προβλέψεων	ΕΥΡΩ	5.019.704,34	452,49%	1.152,19%
	ΕΥΡΩ	1.109.345,47		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Συνολικό Ενεργητικού	ΕΥΡΩ	541.604,52	8,83%	1,48%
	ΕΥΡΩ	6.133.683,18		

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ

			2025	2024
	ΕΥΡΩ	442.269,35	51,20%	59,43%
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως	ΕΥΡΩ	863.744,44		
	ΕΥΡΩ	137.374,78	15,90%	20,68%
Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως	ΕΥΡΩ	863.744,44		

ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

			2025	2024
	ΕΥΡΩ	741.140,73	85,81%	79,28%
Λειτουργικών εξόδων	ΕΥΡΩ	863.744,44		
	ΕΥΡΩ	319.665,64	37,00%	38,71%
Λειτουργικών εξόδων προς πωλήσεις	ΕΥΡΩ	863.744,44		

3. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Κατά τη χρήση 2025 η εταιρία δεν κατείχε χρεόγραφα (τίτλοι συμφωνιών επαναγοράς - Repos).

4. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Η εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της συνάλλαγμα στις 31/12/2025.

5. ΑΚΙΝΗΤΑ

Η εταιρία έχει στη κατοχή της τέσσερα ακίνητα:
α) Ένα διαμέρισμα στην οδό Γ. Παπανδρέου 91 (προηγ. αρίθμηση 63) & Αθηνάς του Δήμου Κηφισιάς, που αποτελείται από δύο ιδιοκτησίες (Ι3 και Ι4) καθώς και τρείς θέσεις στάθμευσης (Θ3, Θ4 και Θ9),
β) Ένα οικόπεδο στη περιοχή Λιόφυτα Δήμου Αρμένων του Νομού Χανίων
γ) Ένα οικόπεδο στη περιοχή Πλαγάδα ή Αγ. Γεώργιος του Δήμου Αποκορώνου του Νομού Χανίων και
δ) Ένα οικόπεδο στη περιοχή Κρωτήρι - Αγκαιριά του Δήμου Πάρου του Νομού Κυκλάδων. Επί του οικοπέδου έχει ανεγερθεί μονώροφη κατοικία με υπόγειο και πισίνα, συνολικού εμβαδού 525,07 τμ.
ε) Ένα γεωτεμάχιο με ποσοστό συνιδιοκτησίας 0,10837, επί συνολικού εμβαδού 1.048.270,99 τμ, εντός της κτηματικής περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας Γαργαλιάνων του Δήμου Τριφυλίας. Επί του γεωτεμαχίου βρίσκεται υπό ανέγερση τουριστική επιπλωμένη κατοικία, συνολικού εμβαδού 268,15 τμ.

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

6. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2025 δεν κατείχε Ίδιες Μετοχές.

7. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρεία το 2025 παρουσίασε μικρή αύξηση του τζίρου της, σε ποσοστό 5,72%, σε σχέση με το 2024, σε αντίθεση με τα καθαρά κέρδη τα οποία εμφανίζονται μειωμένα, κατά 20,46%, λόγω αυξημένου κόστους παροχής υπηρεσιών.

Αναγνωρίζοντας ότι τα θέματα ασφαλείας έχουν όλο και μεγαλύτερη σημασία για την αξιοπιστία των εταιρειών του κλάδου, η εταιρεία μας —έχοντας ήδη από το 2020 πιστοποίηση ασφάλειας πληροφοριών κατά **ISO 27001:2013**— προχώρησε σε επικαιροποίηση της πιστοποίησής της εντός του 2025. Για το 2026, έχει προγραμματιστεί η αναπροσαρμογή και επαναπιστοποίηση όλων των διαδικασιών και εντύπων σύμφωνα με τις απαιτήσεις του νέου προτύπου **ISO 27001:2022**.

Στο τέλος του 2025, εγκαταστήσαμε υποδομή αντιγράφων ασφαλείας σε μαγνητικά μέσα για αποσυνδεδεμένη αποθήκευση, γεγονός που εξασφαλίζει ένα φυσικό κενό ασφαλείας **(air gap)** για την απόλυτη προστασία των δεδομένων μας.

Για το 2026, υλοποιούμε σχέδιο λειτουργίας σε περίπτωση φυσικής καταστροφής **(Disaster Recovery)** σε εξωτερικές υποδομές, καθώς και προγράμματα εκπαίδευσης και εικονικών δοκιμασιών για την αντιμετώπιση της ηλεκτρονικής απάτης (phishing). Παράλληλα, προχωράμε στην αντικατάσταση του εξοπλισμού της εικονικής υποδομής μας **(virtual infrastructure)** μέσω νέου συμβολαίου λειτουργικής μίσθωσης (leasing).

Επιπλέον, υλοποιούμε ένα σύστημα ηλεκτρονικής παρακολούθησης εξοδολογίων και εντολών αγοράς, αναβαθμίζουμε τις υποδομές διασύνδεσής μας στο διαδίκτυο και ενισχύουμε την ασφάλεια των υπηρεσιών που χρησιμοποιούμε στο υπολογιστικό νέφος (**Microsoft Cloud**).

8. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης (1/1/2025 – 31/12/2025) καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες αναφέρονται στο Προσάρτημα.

9. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Για την εταιρεία είναι πρώτιστης σημασίας η προσήλωση στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης. Η εταιρεία δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές της, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις ενδέχεται να προκύπτουν. Οι περιβαλλοντικές δράσεις της εταιρείας αφορούν την αντικατάσταση ηλεκτρονικών υπολογιστών και περιφερειακών με νέους χαμηλότερου ενεργειακού αποτυπώματος, την ανακύκλωση, και την ύπαρξη βιολογικού καθαρισμού.

10. ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ

Προκειμένου η εταιρεία να διατηρεί την ποιότητα του ανθρώπινου δυναμικού σε υψηλά επίπεδα, έχει θεσπίσει διαδικασίες επιλογής, επιμόρφωσης, αξιολόγησης και ανταμοιβής του προσωπικού και έχει δημιουργήσει ένα ασφαλές και δίκαιο περιβάλλον εργασίας με αντικειμενικά κριτήρια αξιολόγησης. Η εταιρεία προσφέρει, σε όλους τους εργαζόμενους, ικανοποιητικές αμοιβές και παροχές καθώς και επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη μέσω ομαδικού ασφαλιστήριου συμβολαίου υγείας με την

ασφαλιστική εταιρεία ΝΝ (πρώην METLIFE). Η εταιρεία κατά τη χρήση 2025 απασχόλησε κατά μέσο όρο 5 άτομα.

11.ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η Εταιρεία στην παρούσα χρήση δεν πραγματοποίησε δαπάνες για δραστηριότητες στους τομείς ερευνών και ανάπτυξης.

12. ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Μετά από συζήτηση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως και Προσάρτημα, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος, πρότεινε από τα κέρδη προς διάθεση ποσό ευρώ 4.989,18 να αυξήσει το Τακτικό Αποθεματικό της εταιρείας και να διανεμηθεί στους μετόχους το ποσό των € 0,19 ανά μετοχή, ήτοι € 92.150,00.

ΔΙΑΘΕΣΗ

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	135.570,99
(+) Υπόλοιπο (κέρδη) προηγουμένων χρήσεων	131,42
Σύνολο	135.702,41
Μείον: Φόροι	36.787,36
Σύνολο	98.915,05
Τακτικό αποθεματικό	4.989,18
Μερίσματα πληρωτέα	92.150,00
Κέρδη εις νέο	1.775,87
Σύνολο	98.915,05

Γέρακας, 15 Απριλίου 2026

Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθ. Σύμβουλος

Εμμανουήλ Παπαπολύζος
Α.Δ.Τ. Α00248077