Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.04.19 14:59:50 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,19/04/2026

Αριθ. Πρωτ.:4071573

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Genie Holdings Hellas ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **Genie Group** και αριθμό ΓΕΜΗ **176046401000**.

Την **19/04/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6026260,** οι εγκεκριμένες από την 30/06/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Genie Holdings Hellas ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «Genie Group» και αριθμό ΓΕΜΗ **176046401000**, για τη χρήση 12/03/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Genie Holdings Hellas ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΕΩΣ 2024

(σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 176046401000

Περιεχόμενα

1. Πληροφορίες της οντότητας 5
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 6
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 6
3.1.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι 6
3.1.2 Επενδυτικά Ακίνητα 6
3.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 6
3.1.4 Φόροι εισοδήματος 7
3.1.5 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 8
3.1.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 8
3.1.7 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 8
3.1.8 Προβλέψεις 8
3.1.9 Έσοδα και έξοδα 9
3.1.10 Στοιχεία της καθαρής θέσεως 9
3.1.11 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού 9
3.1.12 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 9
3.2 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων 10
4. Πάγια περιουσιακά στοιχεία 10
5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 11
6. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 11
7. Δάνεια και απαιτήσεις 11
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 12
9. Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 12
10. Λοιπές υποχρεώσεις 12
11. Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία 12
12. Λοιπά έξοδα και ζημιές 13
13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 13
14. Λοιπές πληροφορίες 13
15. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις 13
16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 13

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	ΣΗΜ	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Ενεργητικό					
Ακίνητα Επενδυτικά	4	2.366.701,47	0,00	0,00	**0,00**
Λοιπός εξοπλισμός	4	2.866,64	0,02	0,00	**0,00**
Σύνολο		**2.369.568,11**	**0,02**	**0,00**	**0,00**
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5	**0,01**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία					
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	6	0,00	0,00	199.000,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	7	0,00	0,00	174.457,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**	**321.457,00**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.369.568,12**	**0,02**	**321.457,00**	**0,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Απαιτήσεις					
Εμπορικές απαιτήσεις		114.098,53	47.071,90	0,00	0,00
Χρεώστες διάφοροι		6.569,57	2.460,78	696,00	0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		8.550,00	0,00	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		39.869,90	7.238,04	30.000,60	0,00
Σύνολο κυκλοφορούντων		**169.088,00**	**56.770,72**	**30.696,60**	**0,00**
Σύνολο ενεργητικού		**2.538.656,12**	**56.770,74**	**404.153,60**	**0,00**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις					
Εταιρικό κεφάλαιο		125.000,00	5.000,00	125.000,00	0,00
Αποθεματικά		997,83	997,83	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		1.352.955,88	18.958,70	-4.338,13	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**8**	**1.478.953,71**	**24.956,53**	**120.661,87**	**0,00**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια Τραπεζών		709.405,16	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9	196.020,00	0,00	196.020,00	0,00
Σύνολο		**905.425,16**	**0,00**	**196.020,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Τραπεζικά δάνεια		31.983,76	0,00	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		28.183,61	1.603,04	9.068,40	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		38.298,87	25.803,52	833,33	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		178,18	2.526,19	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	10	55.632,83	1.881,46	77.570,00	0,00
Σύνολο		**154.277,25**	**31.814,21**	**35.471,73**	**0,00**
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.059.702,41**	**31.814,21**	**231.491,73**	**0,00**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**2.538.656,12**	**56.770,74**	**404.153,60**	**0,00**

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

- n-Vision Οπτικοακουστικές Παραγωγές ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
- Komotini Urban Development Company ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
- Genie Prodigy ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- Komotini Urban Hospitality Company ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ					
		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	ΣΗΜ	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		126.848,66	86.860,00	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		**126.848,66**	**86.860,00**	**0,00**	**0,00**
Έξοδα διοίκησης		12.838,32	8.538,68	0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης			0,00	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**12**	102.731,29	48.560,47	4.233,53	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		1.842,53	2.240,30	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	**11**	1.365.320,33	0,00	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**1.374.756,85**	**27.520,55**	**-4.233,53**	**0,00**
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		40.182,09	1.412,08	104,60	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.334.574,76**	**26.108,47**	**-4.338,13**	**0,00**
Φόροι εισοδήματος		577,58	6.151,94	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.333.997,18**	**19.956,53**	**-4.338,13**	**0,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Κατάσταση μεταβολών Καθαρής Θέσης	Κεφάλαιο	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων εις νέον	Κεφάλαιο	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων εις νέον
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2023	**5.000,00**	**19.956,53**	**0,00**	**0,00**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	120.000,00		125.000,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	1.333.997,18	0,00	-4.338,13
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**120.000,00**	**1.333.997,18**	**125.000,00**	**-4.338,13**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2024	**125.000,00**	**1.353.953,71**	**125.000,00**	**-4.338,13**

1. Πληροφορίες της οντότητας

α) Επωνυμία οντότητας	:	Genie Holdings Hellas ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
β) Νομικός τύπος οντότητας	:	Ανώνυμη εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς	:	01.01.2024 - 31.12.2024
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	:	Κηφισίας 23, ΤΚ 11523, Αθήνα
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα & αριθμός Μητρώου αυτής:	:	Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ), αριθμός ΓΕΜΗ: 176046401000
στ) Βάση σύνταξης χρημ/κων καταστάσεων	:	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (βλέπε παρ. 2 πιο κάτω).
ζ) Κατηγορία οντότητας	:	Πολύ μικρή
η) Δήλωση	:	Η Διοίκηση της εταιρείας δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014.
θ) Λειτουργικό νόμισμα		Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας
ι) Στρογγυλοποίηση ποσών		Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ή άλλες επιβαρύνσεις ούτε έχει χορηγήσει εγγυήσεις που να μην εμφανίζονται στον ισολογισμό σύμφωνα με την παράγραφο 16 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014.

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει ποσά προκαταβολών και πιστώσεων στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση, σύμφωνα με την παράγραφο 25 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014.

Η Εταιρεία βάσει τα παραγράφου 4 του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 εξαιρείται από την υποχρέωση κατάρτισης έκθεσης διαχείρισης με την προϋπόθεση ότι γνωστοποιεί στο Προσάρτημα της πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών. Η Εταιρεία δεν κατέχει και δεν απέκτησε ποτέ Ίδιες Μετοχές.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι εταιρείες :

Επωνυμία	Α.Γ.Ε.ΜΗ.	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ποσοστό Συμμετοχής
n-Vision Οπτικοακουστικές Παραγωγές ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	169082701000	€ 5.000,00	100,00%
Komotini Urban Development Company ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	176048301000	€ 122.000,00	100,00%
Genie Prodigy ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	181204501000	€ 26.000,00	100,00%
KOMOTINI URBAN HOSPITALITY COMPANY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	177423001000	€ 26.000,00	100,00%

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.2 Επενδυτικά Ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα περιλαμβάνουν γήπεδα, κτίρια και λοιπές εγκαταστάσεις που κατέχονται για την απόκτηση μισθωμάτων ή/και κεφαλαιακής υπεραξίας. Αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης, συμπεριλαμβανομένων των άμεσα επιρριπτέων εξόδων. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν. Οι αποτιμήσεις διενεργούνται από ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές. Δεν διενεργούνται αποσβέσεις επί των επενδυτικών ακινήτων

3.1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την

εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4 Φόροι εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Η Εταιρεία, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, σχηματίζει σχετική πρόβλεψη όταν αυτό κριθεί αναγκαίο, στην συνέχεια όταν αυτές βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία μεταφέρονται σε μείωση της σχηματισμένης προβλέψεως. Τυχόν διαφορά καταχωρίζεται στην κατάσταση

αποτελεσμάτων χρήσεως.

3.1.5 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.7 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό

ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.9 Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
- ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.10 Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.11 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Η μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζεται με αναδρομική αναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Όμως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου ιθ του άρθρου 30 του Ν.4308/2014, οι πολύ μικρές οντότητες δύνανται να μην εφαρμόζουν τις διατάξεις περί αναδρομικής διόρθωσης των επιπτώσεων από αλλαγές λογιστικών πολιτικών και να αναγνωρίζουν τις σχετικές επιπτώσεις στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην περίοδο που η αλλαγή λογιστικής πολιτικής πραγματοποιείται.

Στη χρήση 2024 δεν συνέτρεξε περίπτωση μεταβολής λογιστικής πολιτικής ή μεθόδου.

4. Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον παρακάτω πίνακα :

	Επενδυτικά Ακίνητα			
Ποσά σε €	**ΟΜΙΛΟΣ**		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	Χρήση 2024	**Χρήση 2023**	**Χρήση 2024**	**Χρήση 2023**
Αξία κτήσεως	1.001.381,14	0,00	0,00	0,00
Διαφορά εύλογης αξίας	1.365.320,33	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024 (31.12.2023)	**2.366.701,47**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

	Έπιπλα& λοιπός εξοπλισμός			
Ποσά σε €	**ΟΜΙΛΟΣ**		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	Χρήση 2024	**Χρήση 2023**	**Χρήση 2024**	**Χρήση 2023**
Αξία κτήσεως	2.240,32	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	3.659,16	2.240,32	0,00	0,00
Αξία κτήσεως	**5.899,48**	**2.240,32**	**0,00**	**0,00**
Αποσβέσεις	2.240,30	**0,00**	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	792,54	2.240,30	0,00	0,00
Αποσβέσεις	**3.032,84**	**2.240,30**	**0,00**	**0,00**
Υπόλοιπο 31.12.2024 (31.12.2023)	**2.866,64**	**0,02**	**0,00**	**0,00**

5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε €	Λοιπά άυλα			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρήση 2024	Χρήση 2023	Χρήση 2024	Χρήση 2023
Αξία κτήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	1.050,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσεως	**1.050,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Αποσβέσεις	0,00	**0,00**	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	1.049,99	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις	**1.049,99**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Υπόλοιπο 31.12.2024 (31.12.2023)	**0,01**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

6. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Komotini Urban Development Company ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε	0	0	122.000,00	0
n-Vision Οπτικοακουστικές Παραγωγές ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	0	0	25.000,00	0
Genie Prodigy ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	0	0	26.000,00	0
KOMOTINI URBAN HOSPITALITY COMPANY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	0	0	26.000,00	0
Σύνολο	**0**	**0**	**199.000,00**	**0**

Η εταιρεία κατέχει το 100% των ανωτέρω θυγατρικών.

7. Δάνεια και απαιτήσεις

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Komotini Urban Development Company ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε	0,00	0,00	174.457,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**	**174.457,00**	**0,00**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Οι λογαριασμοί της Καθαρής Θέσης αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μετοχικό κεφάλαιο	125.000,00	5.000,00	125.000,00	0,00
Τακτικό αποθεματικό	997,83	997,83	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέον	-12.364,45	18.958,70	-4.338,13	0,00
Διαφορά εύλογης αξίας ακινήτου	1.365.320,33	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**1.478.953,71**	**24.956,53**	**120.661,87**	**0,00**

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας την 31.12.2024 ανέρχεται σε € 125.000,00 διαιρούμενο σε 1.250 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 100 ευρώ εκάστη.

9. Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
196.020,00	0,00	196.020,00	0,00
196.020,00	**0,00**	**196.020,00**	**0,00**

Αφορά δάνεια που έχουν χορηγηθεί στην εταιρεία από συγγενείς εταιρείες

10. Λοιπές υποχρεώσεις

ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
55.632,83	1.881,46	77.570,00	0,00
55.632,83	**0,00**	**77.570,00**	**0,00**

Αφορά υποχρεώσεις προς πιστωτές διάφορους .

11. Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία

ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
31/12/2024	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
1.365.320,33	0,00	0,00	0,00
1.365.320,33	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Αφορά κέρδος από επιμέτρηση στην εύλογη αξία του ακινήτου της :

Komotini Urban Development Company ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε

12. Λοιπά έξοδα και ζημιές

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Αμοιβές για υπηρεσίες	9.242,00	101,87	2.900,00	0,00
Λοιποί φόροι – τέλη	5.647,20	833,33	833,33	0,00
Λοιπά έξοδα	67.842,09	47.625,27	500,20	0,00
Υπεραξία από ενοποίηση	20.000,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**102.731,29**	**48.560,47**	**4.233,53**	**0,00**

13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεμένα μέρη, και έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη (βλέπε σημ. 7&9).

14. Λοιπές πληροφορίες

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας και των θυγατρικών της δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2023 έως και 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση .

15. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Δεν υφίστανται επίδικες υποθέσεις κατά της εταιρείας ή της Εταιρείας κατά τρίτων για τις οποίες θα έπρεπε να έχει διενεργηθεί πρόβλεψη με βάση την εκτίμηση της Διοίκησης.

16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα που να επηρεάζουν την κλειόμενη χρήση 31/12/2024.

Αθήνα 30 Ιουνίου 2025

Σύμβουλος – Διαχειριστής

Γεώργιος Νικόπουλος Εξηντάρης

_

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

n-Solvency Εξειδικευμένες Συμβουλευτικές Υπηρεσίες Ι.Κ.Ε.