Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.04.17 14:39:01 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
Τηλέφωνο: 2461034669
E-mail: chambers@otenet.gr

Κοζάνη ,17/04/2026
Αριθ. Πρωτ.:4071061

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **011022936000**.

Την **17/04/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **6026085**, η από 05/03/2026 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 153873906000
T: +30 2103387200 | Αθήνα
T: +30 2310474200 | Θεσσαλονίκη
T: +30 2410254879 | Λάρισα
E: contact@magrowth.gr
W: www.magrowth.gr

Αθήνα
Σκουφά 11
Κολωνάκι
Τ.Κ.10 673

Θεσσαλονίκη
Τσιαπάνου Δ. 36-38
& Γρ. Λαμπράκη
Τ.Κ. 54 352

Λάρισα
Κύπρου 81 &
Παπαναστασίου
Τ.Κ. 41 222

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

κατά την 31.12.2025, του Ενεργητικού και Παθητικού της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ ΟΕ»**, με σκοπό τη μετατροπή της σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, των άρθρων 104 έως 139 του Ν. 4601/2019 και του Ν. 4935/2022.

Μάρτιος 2026

Περιεχόμενα

1. Εντολή και σκοπός ανάθεσης της εργασίας 4
2. Στοιχεία της Μετατρεπόμενης Εταιρείας 4
3. Ημερομηνία αναφοράς της εργασίας μας 4
4. Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η εργασία μας / περιορισμοί 4
   4.1. Ισολογισμός Μετασχηματισμού 5
5. Ευθύνη των εταίρων 5
6. Μέθοδος αποτίμησης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων 5
7. Εκτίμηση αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων 6
   7.1. Ενσώματα πάγια 6
   7.2. Άυλα πάγια στοιχεία 8
   7.3. Εμπορικές απαιτήσεις 8
   7.4. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 8
   7.5. Δάνεια 9
   7.6. Εμπορικές υποχρεώσεις 9
   7.7. Λοιποί φόροι και τέλη 9
   7.8. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 9
8. Συμπέρασμα 10

Θεσσαλονίκη, 5 Μαρτίου 2026
Ref No: MagCo/Thess/25427

Magrowth Ανώνυμη Ελεγκτική και Συμβουλευτική Εταιρεία
Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. : 64 Α.Μ. ΣΟΕΛ: 193
Τσιαπάνου Δημ. 36-38 & Γρ. Λαμπράκη
Τ.Κ. 54352, Θεσσαλονίκη
T: +30 2310 474200
E: contact@magrowth.gr

Προς τους εταίρους της: ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ ΟΕ
Διεύθυνση: Δ.Δ. Ακρινής 0, Κοζάνη
ΤΚ: 50100

Θέμα: Έκθεση εκτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικού) και των Υποχρεώσεων της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ ΟΕ» κατά την 31.12.2025, με σκοπό τη μετατροπή της σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ & ΥΙΟΙ Ι.Κ.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ & ΥΙΟΙ», κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, των άρθρων 104 έως 139 του Ν. 4601/2019 και του Ν. 4935/2022.

Η αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Ομόρρυθμης Εταιρείας πραγματοποιήθηκε βάσει της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, από την οποία ορίζεται ότι «Για την εκτίμηση της αξίας των εισφορών σε είδος κατά τη σύσταση της εταιρείας, καθώς και σε κάθε αύξηση του κεφαλαίου της, συντάσσεται έκθεση αποτίμησης από δύο ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή ελεγκτική εταιρεία ή, κατά περίπτωση, από δύο ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές. Επιτρέπεται η πρόσληψη από τους ελεγκτές ή τους πιστοποιημένους εκτιμητές ειδικών εκτιμητών, ημεδαπών ή αλλοδαπών, για την εκτίμηση περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν εξειδικευμένες γνώσεις ή διεθνή εμπειρία» («Έκθεση Αποτίμησης»).

Για το περιεχόμενο της Έκθεσης Αποτίμησης εφαρμόστηκαν οι διατάξεις των παραγράφων 5 και 6 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, από τις οποίες ορίζεται ότι:

«5. Η έκθεση αποτίμησης πρέπει να περιέχει την περιγραφή κάθε εισφοράς σε είδος, να αναφέρει τις μεθόδους αποτίμησης που εφαρμόστηκαν και να εκφέρει άποψη για την αξία της κάθε εισφοράς. Σε περίπτωση που η αποτίμηση καταλήγει σε εύρος τιμών, η έκθεση οφείλει να υποδεικνύει μια τελική τιμή.

6. Ειδικότερα, για την εκτίμηση των πάγιων περιουσιακών στοιχείων πρέπει να λαμβάνονται υπόψη η πραγματική και νομική κατάσταση αυτών και τα τυχόν βάρη, καθώς και: α) προκειμένου περί ακινήτων, η αξία και οι τίτλοι κτήσης, η εμπορικότητα της περιοχής, οι προοπτικές ανάπτυξης, οι πραγματικές τρέχουσες τιμές, η άδεια οικοδομής και αντίστοιχη τεχνική έκθεση μηχανικού, β) προκειμένου περί μηχανημάτων, μεταφορικών μέσων και επίπλων, η χρονολογία και η αξία κτήσης, ο βαθμός χρησιμοποίησης, συντήρησης και εμπορευσιμότητάς τους, η ενδεχόμενη τεχνολογική απαξίωσή τους και οι τρέχουσες τιμές για ίδια ή παρεμφερή πάγια στοιχεία».

Σημειώνεται ότι, για τους υπογράφοντες της παρούσας και για την ελεγκτική εταιρεία, δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου της Μετατρεπόμενης Εταιρείας από τα πρόσωπα αυτά, ούτε τα τελευταία έχουν αναλάβει τον τακτικό έλεγχο της Μετατρεπόμενης Εταιρείας ή συνδεδεμένης με αυτήν εταιρείας κατά την έννοια του άρθρου 32 του Ν. 4308/2014 κατά την τελευταία τριετία.

Επιπρόσθετα, οι υπογράφοντες δεν είναι τα πρόσωπα που προβαίνουν στη Μετατροπή, μέλη του διοικητικού συμβουλίου της Μετατρεπόμενης, πρόσωπα που διατηρούν επιχειρηματική ή άλλη επαγγελματική σχέση με την Μετατρεπόμενη, ούτε είναι συγγενείς με τα πρόσωπα αυτά μέχρι δεύτερου βαθμού ή σύζυγοι αυτών.

1. Εντολή και σκοπός ανάθεσης της εργασίας

Η παρούσα εργασία μας ανατέθηκε από τους εταίρους της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ ΟΕ»** με ΑΡ. ΓΕΜΗ **011022936000** και αφορά στην εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικό) και των Υποχρεώσεων της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ ΟΕ»** κατά την **31.12.2025**, με σκοπό την μετατροπή της σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία **«ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ & ΥΙΟΙ Ι.Κ.Ε.»** και το διακριτικό τίτλο **«ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ & ΥΙΟΙ»**, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, των άρθρων 104 έως 139 του Ν. 4601/2019 και του Ν. 4935/2022.

2. Στοιχεία της Μετατρεπόμενης Εταιρείας

Επωνυμία, Ίδρυση, Έδρα της Εταιρείας

Επωνυμία: «ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ ΟΕ»
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 011022936000
ΑΦΜ: 998675847
Έναρξη σε Δ.Ο.Υ.: 15/07/2007
Έδρα της Εταιρείας: Δ.Δ. Ακρινής 0, Κοζάνη, Τ.Κ.: 50100.

Σκοπός και αντικείμενο δραστηριότητας της εταιρείας: Σκοπός της υπό ίδρυση εταιρείας είναι η δραστηριοποίηση στον τεχνικό και κατασκευαστικό τομέα, με αντικείμενο την εκτέλεση γενικών κατασκευαστικών εργασιών και συναφών τεχνικών δραστηριοτήτων. Ειδικότερα, η εταιρεία θα δραστηριοποιείται κυρίως στην εκτέλεση κατασκευαστικών εργασιών που αφορούν μη οικιστικά κτίρια, συμπεριλαμβανομένων νέων κατασκευών, προσθηκών, μετατροπών και ανακαινίσεων (ΚΑΔ 41204000), καθώς και στην εκτέλεση εργασιών εκσκαφών και μετακίνησης γαιών (ΚΑΔ 43121200). Επιπλέον, δύναται να αναλαμβάνει εργασίες διαμόρφωσης ή ανέγερσης κτισμάτων ή άλλων κατασκευών που προορίζονται ως επενδυτικά αγαθά για ίδια επαγγελματική χρήση, με δικαίωμα έκπτωσης του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας επί των εισροών τους, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Κώδικα ΦΠΑ (ΚΑΔ 41202001).

3. Ημερομηνία αναφοράς της εργασίας μας

Η ημερομηνία αναφοράς της εργασίας μας είναι η **31.12.2025**, κατά την οποία διενεργήθηκε απογραφή και συντάχθηκε από τους εταίρους και μας παραδόθηκε, ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού βάσει των Ε.Λ.Π. (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα).

4. Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η εργασία μας / περιορισμοί

Η εργασία μας για την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Μετατρεπόμενης Εταιρείας βασίσθηκε:

- Στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2025,
- Στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) της Ομόρρυθμης Εταιρείας για την περίοδο 01.01.2025-31.12.2025,
- Σε διάφορα στοιχεία και πληροφορίες που τέθηκαν υπόψη μας από τους εταίρους της Εταιρείας.

Η εργασία μας απευθύνεται στους εταίρους της Εταιρείας, έχει συνταχθεί στα πλαίσια της μετατροπής της Ομόρρυθμης Εταιρείας **«ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ ΟΕ»** σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία **«ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ & ΥΙΟΙ Ι.Κ.Ε.»** και το διακριτικό τίτλο **«ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ & ΥΙΟΙ»**, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, των άρθρων 104 έως 139 του Ν. 4601/2019 και του Ν. 4935/2022.

Οι διαδικασίες που διενεργήθηκαν, δεν αποτελούν έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και ως εκ τούτου δεν εκφράζουμε γνώμη ή άλλη μορφή διαβεβαίωσης πέραν των όσων αναφέρουμε στην παρούσα έκθεση.

4.1. Ισολογισμός Μετασχηματισμού

Ποσά σε €	Υπόλοιπο 31.12.2025
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Μηχανολογικός εξοπλισμός	710.829,19
Λοιπός εξοπλισμός	385.499,24
Σύνολο	**1.096.328,42**
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	350,00
Σύνολο	**350,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.096.678,42**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	183.889,95
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	187.070,99
Σύνολο	**370.960,94**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**370.960,94**
Σύνολο ενεργητικού	**1.467.639,37**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	
Καταβεβλημένα Κεφαλαία	
Κεφάλαιο	123.300,00
Σύνολο	**123.300,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποτελέσματα εις νέο	1.098.155,88
Σύνολο	**1.098.155,88**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.221.455,88**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια	90.280,06
Σύνολο	**90.280,06**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	24.260,28
Λοιποί φόροι και τέλη	113.114,74
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	18.528,41
Σύνολο	**155.903,43**
Σύνολο υποχρεώσεων	**246.183,49**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.467.639,37**

5. Ευθύνη των εταίρων

Οι εταίροι έχουν την ευθύνη για την απογραφή και την κατάρτιση του Ισολογισμού Μετασχηματισμού που συντάχθηκε με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2025 και τέθηκε υπόψη μας, ώστε να είναι ακριβής και απαλλαγμένος από ουσιώδη σφάλματα που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

6. Μέθοδος αποτίμησης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Η αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της μετατρεπόμενης εταιρείας βασίστηκε στην αναπροσαρμοσμένη λογιστική αξία τους, βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ), η οποία για τα περισσότερα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις ταυτίζεται με το ιστορικό τους κόστος.

Σύμφωνα με την ανωτέρω μέθοδο, η αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

αναπροσαρμόζεται εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν ανταποκρίνεται στην τρέχουσα εμπορική τους αξία κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

7. Εκτίμηση αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

7.1. Ενσώματα πάγια

Το κονδύλι «Ενσώματα πάγια» την 31.12.2025 αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Αξία κτήσης	Σωρευμένες αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	Αξία Αποτίμησης 31.12.2025
Μηχανήματα	1.007.000,00	296.170,81	710.829,19	710.829,19
Μεταφορικά μέσα	489.246,52	211.132,15	278.114,37	278.114,37
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	136.586,68	29.201,82	107.384,86	107.384,86
Σύνολο	**1.632.833,20**	**536.504,78**	**1.096.328,42**	**1.096.328,42**

Τα στοιχεία των ενσώματων παγίων αποτιμήθηκαν στην αναπόσβεστη αξία τους όπως αυτή προκύπτει με βάση τα Ε.Λ.Π., η οποία αντιπροσωπεύει την τρέχουσα εμπορική αξία τους. Από την επισκόπηση του Μητρώου Παγίων προέκυψε ότι η εταιρεία διενεργεί κατ' έτος τις απαιτούμενες αποσβέσεις, βάσει των φορολογικών συντελεστών.

Στην κατηγορία των μηχανημάτων περιλαμβάνονται τα εξής μηχανήματα έργου ιδιωτικής χρήσης:

1. Φορτωτής τύπου Caterpillar 980GH, με αριθμό άδειας ΜΕ 139833 και ημερομηνία πρώτης έκδοσης άδειας την 26.09.2019
2. Προωθητής τύπου Caterpillar D8N, με αριθμό άδειας ΜΕ 53710 και ημερομηνία πρώτης έκδοσης άδειας την 09.12.1994
3. Φορτωτής τύπου Komatsu WA 380-6H, με αριθμό άδειας ΜΕ 99835 και ημερομηνία πρώτης έκδοσης άδειας την 03.12.2007
4. Εκσκαφέας τύπου Liebherr R974C HDSL LITRONIC, με αριθμό άδειας ΜΕ 112982 και ημερομηνία πρώτης έκδοσης άδειας την 26.10.2009
5. Ισοπεδωτής γαιών τύπου Caterpillar 140G, με αριθμό άδειας ΜΕ 113193 και ημερομηνία πρώτης έκδοσης άδειας την 10.09.2009
6. Καταβρεχτήρας τύπου Volvo FH 42R B, με αριθμό άδειας ΜΕ 116351 και ημερομηνία πρώτης έκδοσης άδειας την 15.04.2010
7. Εκσκαφέας τύπου Caterpillar 390F, με αριθμό άδειας ΜΕ 130142 και ημερομηνία πρώτης έκδοσης άδειας την 08.04.2015
8. Οδοστρωτήρας τύπου Bomag BW 219 DH-4, με αριθμό άδειας ΜΕ 150551 και ημερομηνία πρώτης έκδοσης άδειας την 23.06.2022
9. Εκσκαφέας τύπου Caterpillar 336, με αριθμό άδειας ΜΕ 153802 και ημερομηνία πρώτης έκδοσης άδειας την 31.03.2023
10. Εκσκαφέας τύπου Caterpillar 365B, με αριθμό άδειας ΜΕ 130956 και ημερομηνία πρώτης έκδοσης άδειας την 12.02.2016
11. Καταβρεχτήρας τύπου Daimler Chrysler AG 952.31, με αριθμό άδειας ΜΕ 134338 και ημερομηνία πρώτης έκδοσης άδειας την 19.10.2016
12. Καταβρεχτήρας τύπου Daimler Chrysler AG 952.31, με αριθμό άδειας ΜΕ 120587 και ημερομηνία πρώτης έκδοσης άδειας την 05.09.2011.

Στην κατηγορία των μεταφορικών μέσων περιλαμβάνονται τα εξής ιδιόκτητα οχήματα:

1. Ε.Ι.Χ. όχημα μάρκας Hyundai Tucson IX35, με αριθμό κυκλοφορίας ΜΝΑ 9766 και ημερομηνία πρώτης

κυκλοφορίας την 12.12.2019

2. Φ.Ι.Χ. όχημα μάρκας Isuzu BTF, με αριθμό κυκλοφορίας MNB 6589 και ημερομηνία πρώτης κυκλοφορίας την 01.06.2023
3. Φ.Ι.Χ. όχημα μάρκας MAN 41.414 VF, με αριθμό κυκλοφορίας MNB 7243 και ημερομηνία πρώτης κυκλοφορίας την 01.10.2001
4. Φ.Ι.Χ. όχημα μάρκας Mercedes Benz 932.31, με αριθμό κυκλοφορίας MNB 9345 και ημερομηνία πρώτης κυκλοφορίας την 28.07.2009
5. Φ.Ι.Χ. όχημα μάρκας Mercedes Benz 932.31, με αριθμό κυκλοφορίας MNB 9380 και ημερομηνία πρώτης κυκλοφορίας την 28.07.2009
6. Φ.Ι.Χ. όχημα μάρκας FIAT Doblo 263, με αριθμό κυκλοφορίας MNB 9966 και ημερομηνία πρώτης κυκλοφορίας την 15.07.2011
7. Φ.Ι.Χ. όχημα μάρκας Mercedes Benz 932.31, με αριθμό κυκλοφορίας MNB 9379 και ημερομηνία πρώτης κυκλοφορίας την 28.07.2009
8. Φ.Ι.Χ. όχημα μάρκας Daimler AG 932.31, με αριθμό κυκλοφορίας MNA 1224 και ημερομηνία πρώτης κυκλοφορίας την 02.07.2009
9. Φ.Ι.Χ. όχημα μάρκας Mercedes Benz 932.31, με αριθμό κυκλοφορίας MNA 1243 και ημερομηνία πρώτης κυκλοφορίας την 28.07.2009
10. Φ.Ι.Χ. όχημα μάρκας Mercedes Benz 932.31, με αριθμό κυκλοφορίας MNA 1244 και ημερομηνία πρώτης κυκλοφορίας την 02.07.2009,
11. Φ.Ι.Χ. όχημα μάρκας Mercedes Benz 932.31, με αριθμό κυκλοφορίας MNA 1246 και ημερομηνία πρώτης κυκλοφορίας την 30.10.2008
12. Φ.Ι.Χ. όχημα μάρκας Mercedes Benz 932.31, με αριθμό κυκλοφορίας MNA 1295 και ημερομηνία πρώτης κυκλοφορίας την 29.07.2009
13. Φ.Ι.Χ. όχημα μάρκας Mercedes Benz 932.31, με αριθμό κυκλοφορίας MNA 2607 και ημερομηνία πρώτης κυκλοφορίας την 02.07.2009
14. Φ.Ι.Χ. όχημα μάρκας FIAT Doblo Cargo, με αριθμό κυκλοφορίας MNA 6923 και ημερομηνία πρώτης κυκλοφορίας την 15.07.2011
15. Ε.Ι.Χ. όχημα μάρκας Audi AG, με αριθμό κυκλοφορίας KTZ 2695 και ημερομηνία πρώτης κυκλοφορίας την 30.09.2013
16. Μ.Ι.Χ. όχημα μάρκας Hyundai, με αριθμό κυκλοφορίας KZT 4024 και ημερομηνία πρώτης κυκλοφορίας την 21.10.2008
17. Φ.Ι.Χ. όχημα μάρκας MAN 41FFDK, με αριθμό κυκλοφορίας IZM 1471 και ημερομηνία πρώτης κυκλοφορίας την 14.06.2006
18. Φ.Ι.Χ. όχημα μάρκας Ford Werke AG, με αριθμό κυκλοφορίας KZN 7901 και ημερομηνία πρώτης κυκλοφορίας την 28.11.2005
19. Φ.Ι.Χ. όχημα μάρκας Mercedes 3544 K, με αριθμό κυκλοφορίας KZX 1372 και ημερομηνία πρώτης κυκλοφορίας την 06.04.1995
20. Φ.Ι.Χ. όχημα μάρκας MAN 41.463 FFDK, με αριθμό κυκλοφορίας KZX 5174 και ημερομηνία πρώτης κυκλοφορίας την 17.02.2003
21. Φ.Ι.Χ. όχημα μάρκας Mercedes Benz 932.31, με αριθμό κυκλοφορίας KZX 5973 και ημερομηνία πρώτης κυκλοφορίας την 28.07.2009
22. Φ.Ι.Χ. όχημα μάρκας Scania R143ML6X2B, με αριθμό κυκλοφορίας KZX 7728 και ημερομηνία πρώτης κυκλοφορίας την 21.03.1995
23. Φ.Ι.Χ. όχημα μάρκας Mercedes 3544, με αριθμό κυκλοφορίας KTZ 2845 και ημερομηνία πρώτης κυκλοφορίας την 17.10.2003.
24. Φ.Ι.Χ. όχημα μάρκας Toyota Hilux, με αριθμό κυκλοφορίας PNE 6404 και ημερομηνία πρώτης

κυκλοφορίας την 13.02.2026. Σημειώνεται ότι το εν λόγω όχημα αποκτήθηκε σε χρόνο μεταγενέστερο της ημερομηνίας του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, ήτοι την 13/02/2026, ως εκ τούτου δεν επηρεάζει την αξία της Καθαρής Θέσης κατά την ημερομηνία αναφοράς του Ισολογισμού Μετασχηματισμού και δεν αποτιμήθηκε στο πλαίσιο της παρούσας έκθεσης.

7.2. Άυλα πάγια στοιχεία

Το κονδύλι «Λοιπά άυλα» την 31.12.2025 αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Αξία κτήσης	Σωρευμένες αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	Αξία Αποτίμησης 31.12.2025
Λογισμικά προγράμματα Η/Υ	1.000,00	650,00	350,00	350,00
Σύνολο	**1.000,00**	**650,00**	**350,00**	**350,00**

Τα στοιχεία των λοιπών άυλων αποτιμήθηκαν στην αναπόσβεστη αξία τους όπως αυτή προκύπτει με βάση τα Ε.Λ.Π., η οποία αντιπροσωπεύει την τρέχουσα εμπορική αξία τους. Από την επισκόπηση του Μητρώου Παγίων προέκυψε ότι η εταιρεία διενεργεί κατ' έτος τις απαιτούμενες αποσβέσεις, βάσει των φορολογικών συντελεστών.

7.3. Εμπορικές απαιτήσεις

Το κονδύλι «Εμπορικές απαιτήσεις» κατά την 31.12.2025 αποτιμήθηκε στην λογιστική του αξία, η οποία συμπίπτει με την εύλογη αξία του και αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2025	Αξία αποτίμησης 31.12.2025
Πελάτες	183.889,95	183.889,95
Σύνολο	**183.889,95**	**183.889,95**

7.4. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το κονδύλι «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» κατά την 31.12.2025 αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2025	Αξία αποτίμησης 31.12.2025
Καταθέσεις όψεως	187.070,99	187.070,99
Σύνολο	**187.070,99**	**187.070,99**

Η εύλογη αξία του κονδυλίου ταυτίζεται με την λογιστική αξία του. Τα υπόλοιπα των λογαριασμών όψεως αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2025	Αξία αποτίμησης 31.12.2025
Εθνική Τράπεζα: 37744072101	180.332,41	180.332,41
Τράπεζα Πειραιώς: GR22 0171 6140 0066 1410 5148 933	6.738,58	6.738,58
Σύνολο	**187.070,99**	**187.070,99**

7.5. Δάνεια

Το κονδύλι «Δάνεια» κατά την 31.12.2025, αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2025	Αξία αποτίμησης 31.12.2025
Δάνεια	90.280,06	90.280,06
Σύνολο	**90.280,06**	**90.280,06**

Η εύλογη αξία του κονδυλίου ταυτίζεται με την λογιστική αξία του. Τα υπόλοιπα των λογαριασμών δανείων αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2025	Αξία αποτίμησης 31.12.2025
Τράπεζα Πειραιώς: 0010123802000083548	50.716,88	50.716,88
Εθνική Τράπεζα: 4264538920	39.563,18	39.563,18
Σύνολο	**90.280,06**	**90.280,06**

7.6. Εμπορικές υποχρεώσεις

Το κονδύλι «Εμπορικές υποχρεώσεις» αποτιμήθηκε στην λογιστική του αξία, η οποία συμπίπτει με την εύλογη αξία κατά την 31.12.2025 και αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2025	Αξία αποτίμησης 31.12.2025
Προμηθευτές	24.260,28	24.260,28
Σύνολο	**24.260,28**	**24.260,28**

7.7. Λοιποί φόροι και τέλη

Το κονδύλι «Λοιποί φόροι και τέλη» αποτιμήθηκε στην λογιστική του αξία, η οποία συμπίπτει με την εύλογη αξία κατά την 31.12.2025 και αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2025	Αξία αποτίμησης 31.12.2025
Φόρος προστιθέμενης αξίας	101.212,98	101.212,98
Φόροι και τέλη αμοιβών προσωπικού	11.364,58	11.364,58
Φόροι και τέλη αμοιβών τρίτων	537,18	537,18
Σύνολο	**113.114,74**	**113.114,74**

7.8. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Το κονδύλι «Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης» αποτιμήθηκε στην λογιστική του αξία, η οποία συμπίπτει με την εύλογη αξία κατά την 31.12.2025 και αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2025	Αξία αποτίμησης 31.12.2025
Υποχρεώσεις ΕΦΚΑ	18.528,41	18.528,41
Σύνολο	**18.528,41**	**18.528,41**

8. Συμπέρασμα

Από την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Μετατρεπόμενης Εταιρείας που διενεργήθηκε ανωτέρω, προκύπτει η εξής συνοπτική εικόνα του Ισολογισμού Μετατροπής κατά την 31.12.2025:

Ποσά σε €	**Υπόλοιπο 31.12.2025**	**Αξία αποτίμησης 31.12.2025**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	710.829,19	710.829,19
Λοιπός εξοπλισμός	385.499,24	385.499,24
Σύνολο	**1.096.328,42**	**1.096.328,42**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	350,00	350,00
Σύνολο	**350,00**	**350,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.096.678,42**	**1.096.678,42**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	183.889,95	183.889,95
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	187.070,99	187.070,99
Σύνολο	**370.960,94**	**370.960,94**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**370.960,94**	**370.960,94**
Σύνολο ενεργητικού	**1.467.639,37**	**1.467.639,37**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβεβλημένα Κεφαλαία		
Κεφάλαιο	123.300,00	123.300,00
Σύνολο	**123.300,00**	**123.300,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	1.098.155,88	1.098.155,88
Σύνολο	**1.098.155,88**	**1.098.155,88**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.221.455,88**	**1.221.455,88**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	90.280,06	90.280,06
Σύνολο	**90.280,06**	**90.280,06**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	24.260,28	24.260,28
Λοιποί φόροι και τέλη	113.114,74	113.114,74
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	18.528,41	18.528,41
Σύνολο	**155.903,43**	**155.903,43**
Σύνολο υποχρεώσεων	**246.183,49**	**246.183,49**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.467.639,37**	**1.467.639,37**

Βάσει των ανωτέρω, η καθαρή περιουσία της Ομόρρυθμης Εταιρείας **«ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ ΟΕ»** ανέρχεται σε ποσό **€ 1.221.455,88.**

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2025	Αξία αποτίμησης 31.12.2025
Ενεργητικό	1.467.639,37	1.467.639,37
Μείον Υποχρεώσεις	246.183,49	246.183,49
Λογιστική Αξία (Καθαρή Θέση)	**1.221.455,88**	**1.221.455,88**

Η Καθαρή Θέση κατά την 31.12.2025 αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2025	Αξία αποτίμησης 31.12.2025
Κεφάλαιο	123.300,00	123.300,00
Αποτελέσματα εις νέο	1.098.155,88	1.098.155,88
Σύνολο	**1.221.455,88**	**1.221.455,88**

Θεσσαλονίκη 05/03/2026
Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές





Αναστάσιος Κ. Μούδιος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 41391

Συμεών Παπαγιάννης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 75541

Magrowth & Co
MAGROWTH Ανώνυμη Ελεγκτική & Συμβουλευτική Εταιρεία
Τσιαπάνου 36-38, ΤΚ 54352, Θεσσαλονίκη
Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. Ελεγκτικής Εταιρείας: 64
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ελεγκτικής Εταιρείας: 193