Ακριβές Αντίγραφο
ILIAS PAPADIMITRIOU
16/04/2026 15:01

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ε.Π.Ε.
Πληροφορίες: ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΗΛΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9, 2103602411
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,16/04/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4068188

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΤΡΗΜ ΓΚΕΙΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **005698101000**.

Την **16/04/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **6024608**, η αριθμό 9381 /24-03-2026 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΔΡΑΓΙΟΥ ΕΛΕΝΗ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 24/03/2026 απόφαση της Συνέλευσης του μοναδικού εταίρου της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 2, 5, 23, και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΣΤΡΗΜ ΓΚΕΙΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 005698101000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΛΕΝΗ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ΔΡΑΓΙΟΥ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 56 & ΕΜΜ.ΜΠΕΝΑΚΗ
(Δ'ΟΡΟΦΟΣ-ΓΡΑΦΕΙΟ 1-ΜΕΓΑΡΟ ΕΡΜΗΣ)
ΑΘΗΝΑ 10678
ΤΗΛ: 210-3825914-15, FAX:210-3810577

ΑΡΙΘΜΟΣ: 9.381

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΘΡΩΝ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΣΤΡΗΜ ΓΚΕΪΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα **στις είκοσι τέσσερις (24) του μηνός Μαρτίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξι (2026), ημέρα της εβδομάδας Τρίτη** και στα Γραφεία της Συμβολαιογραφικής Εταιρείας με την επωνυμία «Εταιρεία Συμβολαιογράφων Αθανάσιος Αρ. Δράγιος - Ελένη Αρ. Δράγιου» με ΑΦΜ:999714236 - Α΄ Δ.Ο.Υ. ΑΘΗΝΩΝ, που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Ελ.Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) αριθμός 56 και Εμμανουήλ Μπενάκη - Δ όροφος, - Μέγαρο «ΕΡΜΗΣ», σε μένα την Συμβολαιογράφο Αθήνας **ΕΛΕΝΗ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ΔΡΑΓΙΟΥ,** με έδρα την Αθήνα, μέλος της άνω εταιρείας, παρουσιάστηκε ο μη εξαιρούμενος από το νόμο **κ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΒΡΕΤΤΟΣ του Δημητρίου και της Άννας,** συνταξιούχος, γεννημένος στην Αθήνα στις 18.12.1975, κάτοικος Άνω Πετρούπολης Αττικής, οδός Νικηταρά αριθμός 34, με ταυτότητα ΑΖ 780780/4.6.2008 της Υ.Α. Βόλου Μαγνησίας, με ΑΦΜ: 066894036 – ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, ο οποίος ενεργεί εν προκειμένω ως πληρεξούσιος της εδρευούσης στην Λευκωσία Κύπρου (Στασίνου 8, Photiades Business Centre, Τ.Κ. 1060, Λευκωσία) εταιρείας με την επωνυμία **«STREAM GATE VENTURES LIMITED» (ΣΤΡΗΜ ΓΚΕΪΤ ΒΕΝΤΣΟΥΡΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ),** η οποία φέρει Α.Φ.Μ.

999611327 της ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και έχει συσταθεί με το από 08.07.2003 καταστατικό το οποίο έχει καταχωρηθεί νομίμως στα βιβλία εταιρειών της Κυπριακής Δημοκρατίας, με αριθμό **ΗΕ 139567**, όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στην υπ' αριθμόν 3679/24-03-2015 πράξη μου από 16.05.2012 πιστοποιητικό σύστασης αυτής του Εφόρου Εταιρειών, που φέρει την επισημείωση APOSTILLE της Σύμβασης της Χάγης με ημερομηνία θεώρησης 16.05.2012 και αριθμό 167766/12, σε συνδυασμό με το, προσαρτώμενο στην παρούσα πράξη μου, από 17-03-2026 πιστοποιητικό του Έφορου Εταιρειών, από το οποίο προκύπτει ο διευθυντής και γραμματέας της άνω εταιρείας, οι οποίοι, κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση του άνω εμφανισθέντα, παραμένουν μέχρι σήμερα και το οποίο φέρει την επισημείωση APOSTILLE της Σύμβασης της Χάγης με ημερομηνία θεώρησης 18/03/2026 και αριθμό 001096621/2026.

Ο ανωτέρω εμφανισθείς είναι εξουσιοδοτημένος για την υπογραφή του παρόντος, δυνάμει του προσαρτώμενου στην παρούσα πράξη μου, από **12.03.2026** πληρεξουσίου εγγράφου της εταιρείας προς αυτόν, το οποίο έχει υπογραφεί και σφραγιστεί από τον Διευθυντή και Γραμματέα της εταιρείας στις 12.03.2026 ενώπιον του πιστοποιούντος υπαλλήλου Γεώργιου Δημητρίου, η υπογραφή του οποίου πιστοποιείται από την κ. Γεωργίου και φέρει την επισημείωση APOSTILLE της Σύμβασης της Χάγης με ημερομηνία θεώρησης 18/03/2026 και αριθμό 001096659/2026 επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου και το οποίο κατά τη ρητή και υπεύθυνη δήλωση του άνω εμφανισθέντα, δεν έχει ανακληθεί, ούτε έχει παύσει η ισχύς του για οποιονδήποτε λόγο μέχρι και σήμερα, σε συνδυασμό με τα επίσης προσαρτώμενα στην παρούσα πράξη μου από 12/03/2026 Πρακτικά Συνεδρίασης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου τα οποία έχουν

υπογραφεί από την Διευθυντή και Γραμματέα της εταιρείας στις 12/03/2026, ενώπιον του πιστοποιούντος υπαλλήλου Γεώργιου Δημητρίου, και φέρει την επισημείωση APOSTILLE της Σύμβασης της Χάγης με ημερομηνία θεώρησης 18/03/2026 και αριθμό 001096657/2026.

Ο ως άνω εμφανισθείς με την ιδιότητα που παρίσταται στο παρόν, ζήτησε να συνταχθεί το συμβόλαιο αυτό και δήλωσε τα εξής:

Ότι δυνάμει του υπ' αριθμόν **5.178/23.09.2003** καταστατικού συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Πειραιά Στέφανου Κωνσταντίνου Βασιλάκη, το οποίο έχει νόμιμα δημοσιευθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Πειραιά με αριθμό μητρώου 9991 και αριθμό κατάθεσης 619, την 25.09.2003, όσο και στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με Γενικό αριθμό 11829 και Ειδικό 3211, την 19.08.2005, περίληψη του δε έχει καταχωρηθεί στο υπ' αριθμόν **10125/29.9.2003 Φ.Ε.Κ.** (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), η υπ' αυτόν εκπροσωπούμενη εταιρεία με την επωνυμία «STREAM GATE VENTURES LIMITED» (ΣΤΡΗΜ ΓΚΕΪΤ ΒΕΝΤΣΟΥΡΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ), συνέστησε μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΣΤΡΗΜ ΓΚΕΪΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,** με έδρα στον Πειραιά και επί της οδού Σκουζέ αριθμός 6 και εταιρικό κεφάλαιο ανερχόμενο στο ποσό των ευρώ εβδομήντα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων (79.500,00), διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες εξακόσια πενήντα (2.650) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) εκάστου, το οποίο ολόκληρο κατεβλήθη από την μοναδική εταίρο.

Η ως άνω εταιρεία «ΣΤΡΗΜ ΓΚΕΪΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», **έχει ΑΦΜ: 999654167 ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και**

αριθμό ΓΕΜΗ 0056698101000.

Εν συνεχεία δυνάμει της υπ' αριθμόν **5.570/16.02.2004** πράξης του Συμβολαιογράφου Πειραιά Στέφανου Κωνσταντίνου Βασιλάκη, η οποία έχει νόμιμα δημοσιευθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Πειραιά με αριθμό μητρώου 9991 και αριθμό κατάθεσης 328, την 31.03.2004, όσο και στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με Γενικό αριθμό 11830 και Ειδικό 3212, την 19.08.2005, περίληψη της δε έχει καταχωρηθεί στο υπ' αριθμόν **2748/02.04.2004 Φ.Ε.Κ.** (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **μεταφέρθηκε η έδρα** της ανωτέρω εταιρείας από τον Δήμο Πειραιά (οδός Σκουζέ αριθμός 6), **στο Δήμο Αθηναίων και επί της οδού Αμβροσίου Φραντζή αριθμός 34,** τροποποιηθέντος και του σχετικού υπ' αριθμόν **2 άρθρου** του αρχικού καταστατικού της.

Έπειτα, δυνάμει της υπ᾽ αριθμόν **7.649/22.03.2006** πράξης του Συμβολαιογράφου Πειραιά Στεφάνου Κωνσταντίνου Βασιλάκη, η οποία έχει νόμιμα δημοσιευθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με Γενικό αριθμό 5765 και Ειδικό 1582, περίληψη της δε έχει καταχωρηθεί στο υπ' αριθμόν **2709/20.04.2006 Φ.Ε.Κ**. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αυξήθηκε το κεφάλαιο της εταιρείας κατά το ποσό των ευρώ εκατόν εξήντα τριών χιλιάδων τριακοσίων είκοσι (163.320,00), ανελθόν στο συνολικό ποσό των ευρώ διακοσίων σαράντα δύο χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι (242.820,00), διαιρούμενο σε οκτώ χιλιάδες ενενήντα τέσσερα (8.094) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) εκάστου, τροποποιηθέντος και του σχετικού υπ' αριθμόν **5 άρθρου** του αρχικού καταστατικού της. Ολόκληρο το ποσό της εν λόγω αυξήσεως καλύφθηκε από την

Μοναδική Εταίρο, η οποία και ανέλαβε το σύνολο των εταιρικών μεριδίων.

Στην συνέχεια, δυνάμει της υπ' αριθμόν **13.108/14.10.2011** πράξης του Συμβολαιογράφου Πειραιά Στέφανου Κωνσταντίνου Βασιλάκη, η οποία έχει νόμιμα δημοσιευθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με Γενικό αριθμό 2580 και Ειδικό 866 την 14.2.2012, περίληψη της δε έχει καταχωρηθεί στο υπ' αριθμόν **1131/14.02.2012 Φ.Ε.Κ.** (Τεύχος Α.Ε., Ε.Π.Ε. και ΓΕΜΗ.), αυξήθηκε το κεφάλαιο της εταιρείας κατά το ποσό των ευρώ τετρακοσίων δέκα εννέα χιλιάδων δέκα (419.010,00), ανελθόν έτσι στο συνολικό ποσό των ευρώ εξακοσίων εξήντα μία χιλιάδων οκτακοσίων τριάντα **(661.830,00)** διαιρούμενο σε είκοσι δύο χιλιάδες εξήντα ένα (22.061) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) εκάστου, τροποποιηθέντος και πάλι του σχετικού υπ' αριθμόν **5 άρθρου** του αρχικού καταστατικού της. Ολόκληρο το της αυξήσεως του κεφαλαίου ποσό των ευρώ τετρακοσίων δέκα εννέα χιλιάδων δέκα (419.010,00) κατεβλήθη από την Μοναδική Εταίρο, η οποία και ανέλαβε όλο το εκ της αυξήσεως κεφάλαιο και τα αναλογούντα σ' αυτήν (αύξηση) εταιρικά μερίδια.
Όλα τα ανωτέρω ΦΕΚ, ήτοι 10125/29.09.2003, 2748/02.04.2004, 2709/20.04.2006 και 1131/14.02.2012 προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 3679/24-03-2015 πράξη μου.

Τέλος, δυνάμει της υπ' αριθμόν **3679/24-03-2015** πράξης μου, η οποία καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 07/04/2015, με αριθμό καταχώρησης 354327, όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν με αριθμό πρωτ. 33666/28-04-2015 ανακοίνωση του τμήματος μητρώου υπηρεσίας ΓΕ.ΜΗ της διεύθυνσης Μητρώου και Ανάπτυξης πληροφοριακών συστημάτων, τροποποιήθηκε

αφενός μεν το υπ' αριθμόν **23 άρθρο** του αρχικού καταστατικού, που αφορά την αλλαγή του διαχειριστή της άνω εταιρείας και ορίστηκε διαχειριστής αυτής ο Αντώνιος Βρεττός του Δημητρίου και της Άννας, αφετέρου δε το άρθρο **19 παράγραφος Β περίπτωση «δ»** του αρχικού καταστατικού που αφορά την αλλαγή της λέξης δραχμές στο ορθό ευρώ και **κωδικοποιήθηκε το καταστατικό σε ενιαίο κείμενο.**

'Ετσι, μετά τα παραπάνω, η Μοναδική Εταίρος μετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο της μονοπρόσωπης εταιρείας περιωρισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΣΤΡΗΜ ΓΚΕΪΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», με μία μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από είκοσι δύο χιλιάδες εξήντα ένα (22.061) εταιρικά μερίδια, αξίας εκάστου ευρώ τριάντα (30,00), ήτοι η εταιρική της μερίδα είναι συνολικής αξίας ευρώ εξακοσίων εξήντα μίας χιλιάδων οκτακοσίων τριάντα (661.830,00).
Ότι εκτός των ως άνω τροποποιήσεων δεν έχει επέλθει άλλη τροποποίηση όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν με αριθμό πρωτ.: 3195249.491601 και με ημερομηνία 19/09/2025 γενικό πιστοποιητικό από το οποίο προκύπτει επίσης ότι: α) Η εταιρεία δεν έχει λυθεί λόγω παρόδου του χρόνου διάρκειας που ορίζεται στο καταστατικό της, β) Δεν έχει καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ απόφαση των εταίρων της για τη λύση της εταιρείας και τη θέση αυτής σε εκκαθάριση γ) δεν έχει περιέλθει στην Υπηρεσία μας για να καταχωρισθεί στη Μερίδα της Εταιρείας στο ΓΕΜΗ αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για τη λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συν-εκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση και δ) επίσης, μέχρι σήμερα δεν έχει περιέλθει στην

υπηρεσία προκειμένου να σημειωθεί στο ΓΕΜΗ απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης ούτε αίτηση προς το αρμόδιο δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής/εξυγίανσης. Όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν Αναλυτικό Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης από 12/03/2026 και με αριθ. πρωτ. 3439351.5319170 Αναλυτικό Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης από το οποίο προκύπτει ότι η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ασκείται από τον εδώ εμφανισθέντα Αντώνιο Βρεττό του Δημητρίου.

Σήμερα, με το συμβόλαιο αυτό, ο άνω εμφανισθείς, ως πληρεξούσιος της Μοναδικής Εταίρου της ως άνω εταιρείας, συγκροτεί ενώπιόν μου έκτακτη γενική συνέλευση και αποφασίζει την τροποποίηση του άνω καταστατικού ως προς τα εξής:

Α) Τροποποιείται το άρθρο δύο **«2»** του αρχικού καταστατικού, το οποίο αφορά την αλλαγή της **έδρας** της εταιρείας από τον Δήμο Αθηναίων και επί της οδού Αμβροσίου Φραντζή αριθμός 34 στην νέα πλέον διεύθυνση στον Δήμο Νέας Ιωνίας και επί της οδού Καραολή Μιχαήλ αριθμός 35-37. Κατά συνέπεια τροποποιείται το άρθρο 2 του καταστατικού και το οποίο διαμορφώνεται ως εξής:

‘Αρθρο 2ο

Ε Δ Ρ Α

Α. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Νέας Ιωνίας και ειδικά η οδός Καραολή Μιχαήλ αριθμός 35-37**.**

Η εταιρεία ενάγεται στην Αθήνα για κάθε διαφορά και έτσι καθίστανται αρμόδια κατά τόπο Δικαστήρια, τα Δικαστήρια της

πόλεως των Αθηνών, ακόμη και σε περίπτωση ειδικής δωσιδικίας. Σε περίπτωση που ιδρυθούν αλλού υποκαταστήματα της εταιρείας η δωσιδικία παραμένει η αυτή.

Β. Με απόφαση του Διαχειριστού η εταιρεία μπορεί να δημιουργεί υποκαταστήματα και πρακτορεία και σε άλλες πόλεις της Ελλάδας ή στο εξωτερικό.

Σε περίπτωση που η εταιρεία ιδρύσει υποκαταστήματα στην περιφέρεια άλλου Πρωτοδικείου έξω από την έδρα της, ο Διαχειριστής υποχρεούται να καταθέσει στην Γραμματεία αυτού του Πρωτοδικείου αντίγραφο της εταιρικής σύμβασης μέσα σε ένα μήνα από την ίδρυση του υποκαταστήματος, σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 4 του Π.Δ.419/1986.

Γ. Ο Μοναδικός Εταίρος, οπουδήποτε και αν κατοικεί, εδρεύει ή διαμένει, θεωρείται ότι έχει μόνιμη κατοικία στην έδρα της εταιρείας για τις σχέσεις του με την εταιρεία.

Β Τροποποιείται το άρθρο πέντε **«5»** του αρχικού καταστατικού, το οποίο αφορά το **κεφάλαιο** της εταιρείας, το οποίο αυξάνεται κατά το ποσό των **ευρώ** διακοσίων χιλιάδων δέκα **(200.010,00)** διαιρούμενο σε έξι χιλιάδες εξακόσια εξήντα επτά (6.667) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα εκάστου (30,00)**,** το δε κεφαλαίο της εταιρείας διαμορφώνεται πλέον σε οκτακόσιες εξήντα μία χιλιάδες οκτακόσια σαράντα ευρώ (861.840,00), το οποίο διαιρείται σε είκοσι οκτώ χιλιάδες επτακόσια είκοσι οκτώ εταιρικά μερίδια (28.728,00) ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) εκάστου. Κατά συνέπεια τροποποιείται το άρθρο πέντε **«5»** το οποίο διαμορφώνεται ως εξής:

Άρθρο 5ο

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε στο ποσό των ευρώ οκτακοσίων εξήντα ένα χιλιάδες οκτακόσια σαράντα (861.840,00), το οποίο διαιρείται σε είκοσι οκτώ χιλιάδες επτακόσια είκοσι οκτώ (28.728) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) εκάστου.
Τόσο το αρχικό, όσο και το εκ των αυξήσεων εταιρικό κεφάλαιο, κατά ρητή βεβαίωση του ώδε εμφανισθέντα, έχει ήδη καταβληθεί ολοσχερώς στο Ταμείο της εταιρείας «τοις μετρητοίς» από την Μοναδική Εταίρο.

Γ) Τροποποιείται το άρθρο **«23»** του αρχικού καταστατικού και διορθώνονται οι εκεί αναφερόμενες λέξεις «Δ.Ο.Υ. Β' Περιστερίου» στο ορθό «ΚΕΦΟΔΕ Αττικής».

Άρθρο 23ο

Μόνος **Διαχειριστής** και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται με το παρόν, για όλη τη διάρκεια της εταιρείας **ο κ.Αντώνιος Βρεττός του Δημητρίου και της Άννας,** συνταξιούχος, γεννημένος στην Αθήνα στις 18.12.1975, κάτοικος Άνω Πετρούπολης Αττικής, οδός Νικηταρά αριθμός 34, με ταυτότητα ΑΖ 780780/4.6.2008 της Υ.Α. Βόλου Μαγνησίας, με ΑΦΜ: 066894036 – ΚΕΦΟΔΕ Αττικής.

Μετά την ως άνω τροποποίηση των άρθρων 2, 5 και 23 του καταστατικού, σύμφωνα με το άρθρο 38 παρ. 4 του Ν.3190/1955, **αποφασίζεται η κωδικοποίηση** του καταστατικού σε νέο ενιαίο κείμενο που έχει ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 1ο

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η Εταιρεία θα έχει την επωνυμία **«ΣΤΡΗΜ ΓΚΕΪΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ».**

Άρθρο 2ο

Ε Δ Ρ Α

Α. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Νέας Ιωνίας και ειδικά η οδός Καραολή Μιχαήλ αριθμός 35-37**.**

Η εταιρεία ενάγεται στην Αθήνα για κάθε διαφορά και έτσι καθίστανται αρμόδια κατά τόπο Δικαστήρια, τα Δικαστήρια της πόλεως των Αθηνών, ακόμη και σε περίπτωση ειδικής δωσιδικίας. Σε περίπτωση που ιδρυθούν αλλού υποκαταστήματα της εταιρείας η δωσιδικία παραμένει η αυτή.

Β. Με απόφαση του Διαχειριστού η εταιρεία μπορεί να δημιουργεί υποκαταστήματα και πρακτορεία και σε άλλες πόλεις της Ελλάδας ή στο εξωτερικό.

Σε περίπτωση που η εταιρεία ιδρύσει υποκαταστήματα στην περιφέρεια άλλου Πρωτοδικείου έξω από την έδρα της, ο Διαχειριστής υποχρεούται να καταθέσει στην Γραμματεία αυτού του Πρωτοδικείου αντίγραφο της εταιρικής σύμβασης μέσα σε ένα μήνα από την ίδρυση του υποκαταστήματος, σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 4 του Π.Δ.419/1986.

Γ. Ο Μοναδικός Εταίρος, οπουδήποτε και αν κατοικεί, εδρεύει ή διαμένει, θεωρείται ότι έχει μόνιμη κατοικία στην έδρα της εταιρείας για τις σχέσεις του με την εταιρεία.

Άρθρο 3ο

Σ Κ Ο Π Ο Σ

Σκοπός της εταιρείας είναι η αγορά, πώληση, εκμίσθωση, μίσθωση και γενικά η εκμετάλλευση παντός είδους ακινήτων, είτε εντός είτε εκτός σχεδίου, οπουδήποτε κειμένων, καθώς και η ίδρυση και η συμμετοχή σε άλλες εταιρείες με τον αυτό ή συναφή σκοπό και γενικώς κάθε άλλη πράξη ή δραστηριότητα σχετική ή εξυπηρετική του πιο πάνω σκοπού της συνιστωμένης με το παρόν Εταιρείας.

Άρθρο 4ο

Δ Ι Α Ρ Κ Ε Ι Α

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε ενενήντα (90) χρόνια και θα αρχίζει από την ημέρα της δημοσιεύσεως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης) της ανακοινώσεως για την καταχώριση στο οικείο Μητρώο Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης των πράξεων και των στοιχείων που υποβάλλονται σε δημοσιότητα σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.3190/1955, όπως αυτός τροποποιημένος ισχύει, και θα λήξει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2093. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί ή να συντμηθεί με απόφαση της Συνέλευσης που θα τροποποιεί αυτό το άρθρο.

Άρθρο 5ο

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε στο ποσό των ευρώ οκτακοσίων εξήντα ένα χιλιάδες οκτακόσια σαράντα

(861.840,00), το οποίο διαιρείται σε είκοσι οκτώ χιλιάδες επτακόσια είκοσι οκτώ (28.728) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) εκάστου.

Τόσο το αρχικό, όσο και το εκ των αυξήσεων εταιρικό κεφάλαιο, κατά ρητή βεβαίωση του ώδε εμφανισθέντα, έχει ήδη καταβληθεί ολοσχερώς στο Ταμείο της εταιρείας «τοις μετρητοίς» από την Μοναδική Εταίρο.

Άρθρο 6ο

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ- ΜΕΡΙΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Τα εταιρικά μερίδια του Μοναδικού Εταίρου αποτελούν την μερίδα συμμετοχής του στην εταιρεία. Μόνο για ολόκληρη την μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρεία, το οποίο θα αποτελεί απλή απόδειξη για την εταιρική ιδιότητα. Στο έγγραφο αυτό θα γράφεται με κεφαλαία στοιχεία η φράση *«ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ».*

Άρθρο 7ο

ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να πραγματοποιηθεί μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης κατόπιν αποφάσεως της Συνελεύσεως, το δε νέο κεφάλαιο αναλαμβάνεται από τον Μοναδικό Εταίρο της εταιρείας.

Το ίδιο ισχύει και για την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 41 του Ν.3190/1955, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΟΝΑΔΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ

Άρθρο 8ο

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

Α. Η μεταβίβαση όλων των εταιρικών μεριδίων με πράξη εν ζωή προς τρίτους επιτρέπεται ελεύθερα μετά από σχετική απόφαση του Μοναδικού Εταίρου, η οποία καταχωρείται σύμφωνα με τον νόμο. Σε περίπτωση μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων αιτία θανάτου ή λόγω γονικής παροχής ή δωρεάς, ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 29 του Ν.3190/1955, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Β. Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου, ειδικού ή καθολικού διαδόχου, ως Μοναδικού Εταίρου, προϋποθέτει και συνεπάγεται αυτοδίκαια την αποδοχή από αυτόν των όρων του παρόντος καταστατικού και των τυχόν μεταγενέστερων τροποποιήσεών του, των μέχρι της εισδοχής του στην εταιρεία αποφάσεων του Μοναδικού Εταίρου που έχουν ληφθεί νόμιμα, καθώς και των υποχρεώσεων του δικαιοπαρόχου του προς την εταιρεία και τους τρίτους. Ο Εταίρος ευθύνεται για τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνει η εταιρεία μέχρι του ποσού της εισφοράς του, χωρίς καμμία άλλη τυχόν υποχρέωση περιουσιακή ή προσωπική για αυτές.

Άρθρο 9ο

ΓΝΩΣΗ ΠΟΡΕΙΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Κατά το πρώτο δεκαήμερο από την λήξη κάθε ημερολογιακού τριμήνου, ο Μοναδικός Εταίρος δύναται να λαμβάνει γνώση, είτε ο ίδιος προσωπικά ή με αντιπρόσωπό του, της πορείας των εταιρικών υποθέσεων, να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της

εταιρείας και να λαμβάνει αποσπάσματα από το βιβλίο εταίρων και τα βιβλία πρακτικών διαχειρίσεως και αποφάσεων της Συνελεύσεως.

Άρθρο 10ο

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Ορίζεται ότι για την κάλυψη τυχόν ζημιών της εταιρείας, εφ' όσον αυτές βεβαιούνται στον ισολογισμό, ή σε περίπτωση απώλειας του εταιρικού κεφαλαίου μέχρι του ημίσεως (1/2) αυτού, με απόφαση του Μοναδικού Εταίρου δύναται να αποφασισθεί η καταβολή συμπληρωματικών εισφορών, το σύνολο των οποίων δεν μπορεί να υπερβεί το αρχικό κεφάλαιο, Με την καταβολή του συμπληρωματικών εισφορών, δεν αυξάνεται ούτε ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων ούτε η μερίδα συμμετοχής ή το ποσοστό συμμετοχής του Μοναδικού Εταίρου στην εταιρεία ή το κεφάλαιο.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται τα άρθρα 36 και 37 του Ν.3190/1955, όπως τροποποιημένος ισχύει σήμερα.

Άρθρο 11ο

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΩΣ 'Η ΣΦΡΑΓΙΣΕΩΣ

Ο Μοναδικός Εταίρος ή οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοί του δεν μπορούν σε καμμία περίπτωση να προκαλέσουν συντηρητική κατάσχεση ή σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου της εταιρείας.

Άρθρο 12ο

ΠΤΩΧΕΥΣΗ ΕΤΑΙΡΟΥ

Στην περίπτωση πτωχεύσεως του Μοναδικού Εταίρου, ο σύνδικος της πτωχεύσεως δικαιούται να μεταβιβάσει τα εταιρικά μερίδια αυτού (Μοναδικού Εταίρου) σύμφωνα με το Νόμο.
Η αξία των εξαγοραζομένων εταιρικών μεριδίων προσδιορίζεται κατόπιν συντάξεως σχετικού ισολογισμού.

Άρθρο 13ο

Επιτρέπεται η συμμετοχή του Μοναδικού Εταίρου σε άλλες εταιρείας, οποιασδήποτε νομικής μορφής, που επιδιώκουν τον ίδιο σκοπό με την συνιστωμένη δια του παρόντος εταιρεία.
Ο Μοναδικός Εταίρος δεν μπορεί με ποινή ακυρότητος, να είναι Μοναδικός Εταίρος σε περισσότερες από μία εταιρείες περιωρισμένης ευθύνης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 14ο

Η εταιρεία διοικείται από την Γενική Συνέλευση και από τον Διαχειριστή της.

Άρθρο 15ο

Η Συνέλευση είναι το ανώτατο και κυρίαρχο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση.
Η Συνέλευση είναι η μόνη αρμοδία να αποφασίζει:
α. Για τις τροποποιήσεις του Καταστατικού,
β. Για τον διορισμό και ανάκληση του Διαχειριστή ή των Διαχειριστών και για την απαλλαγή αυτών από κάθε ευθύνη,

γ. Για την έγκριση του ισολογισμού και των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, καθώς και για την διάθεση των κερδών.

δ. Για την παράταση ή σύντμηση της διάρκειας της εταιρείας, την συγχώνευση αυτής, την τροποποίησή της σε Ανώνυμη Εταιρεία, την πρόωρη λύση και την συμμετοχή της σε άλλη εταιρεία,

ε. Για τον διορισμό και την ανάκληση των εκκαθαριστών και

στ. Για κάθε άλλο θέμα που ορίζεται από τον Νόμο ή το Καταστατικό της εταιρείας, καθώς και για κάθε άλλη πράξη που δεν μπορεί σύμφωνα με το Νόμο ή το Καταστατικό να ενεργηθεί από τον Διαχειριστή ή τους Διαχειριστές.

Άρθρο 16ο

Οι εξουσίες της Συνέλευσης ασκούνται από τον εκάστοτε Μοναδικό Εταίρο. Οι αποφάσεις του Μοναδικού Εταίρου καταγράφονται σε πρακτικό, το οποίο προσυπογράφεται αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας. Οι συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ του Μοναδικού Εταίρου και της εταιρείας την οποία εκπροσωπεί εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται γραπτώς.

Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται σε συνήθεις πράξεις που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες.

Άρθρο 17ο

Α. Η Συνέλευση συγκαλείται από τον Διαχειριστή υποχρεωτικά μια φορά κάθε χρόνο και μέσα σε τρεις μήνες από την λήξη της εταιρικής χρήσεως, καθώς και έκτακτα, όσες φορές ο Διαχειριστής θεωρήσει απαραίτητη την σύγκληση ως και στις από το Νόμο προβλεπόμενες περιπτώσεις.

Β. Εάν δεν συγκληθεί κατά τον ως άνω χρόνο από τον Διαχειριστή, τότε υποχρεωτικά η Συνέλευση λαμβάνει όλες τις αποφάσεις, οι οποίες πρέπει σύμφωνα με το Νόμο και με το παρόν Καταστατικό να ληφθούν από αυτήν.

Άρθρο 18ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

Α. Δικαίωμα ψήφου για λήψη αποφάσεων έχει ο εκάστοτε Μοναδικός Εταίρος του οποίου το όνομα είναι γραμμένο στο βιβλίο εταίρων κατά το χρόνο λήψεως της αποφάσεως.

Β. Ο Μοναδικός Εταίρος μπορεί να αντιπροσωπευθεί από τρίτον, τον οποίο ορίζει δι' ειδικού πληρεξουσίου.

Άρθρο 19ο

ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ- ΕΞΟΥΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Α. Με το παρόν Καταστατικό ή άλλως, με απόφαση του Μοναδικού Εταίρου, η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον ίδιο ή σε τρίτο ή τρίτους για αόριστο ή ορισμένο χρόνο. Ο κατά τον τρόπο αυτό διοριζόμενος καλείται «Διαχειριστής» (ή «Διαχειριστές») και έχει τις αρμοδιότητες και εξουσίες τις οποίες παρέχουν σ' αυτόν ο Νόμος, το παρόν Καταστατικό και σε αποφάσεις του Μοναδικού Εταίρου.

Β. Ο Διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία στα Δικαστήρια και σε κάθε Αρχή καθώς και στις σχέσεις της εταιρείας με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά, και ενεργεί στο όνομα της εταιρείας κάθε πράξη διοικήσεως, διαχειρίσεως και διαθέσεως που ανάγεται στον σκοπό και το αντικείμενο της

εταιρίας, την οποία και δεσμεύει με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ειδικότερα και ενδεικτικά:

α. Εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλα τα δικαστήρια κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, πολιτικά, ποινικά, φορολογικά, και διοικητικά, στο Ελεγκτικό Συνέδριο, στον ‘Αρειο Πάγο και στο Συμβούλιο Επικρατείας, καθώς και σε οποιαδήποτε Δημόσια Ελληνική ή αλλοδαπή Αρχή, Δημοτική, Τελωνειακή, Φορολογική, Πολεοδομική, Στρατιωτική, Ασφαλιστική, Τουριστική, Επαγγελματική, Λιμενική, Ναυτιλιακή, Αστυνομική και σε κάθε Επιμελητήριο και σε κάθε Διπλωματική Αρχή καθώς και στο Ν.Α.Τ. και στον Ε.Ο.Τ., ως και σε οποιοδήποτε νομικό πρόσωπο, ημεδαπό ή αλλοδαπό, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, σε οποιαδήποτε Τράπεζα ή φυσικό πρόσωπο.

β. Διορίζει και ανακαλεί πληρεξουσίους της εταιρείας δικηγόρους ή μη.

γ. Υπογράφει με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία οποιοδήποτε έγγραφο που δεσμεύει την εταιρεία, επάγεται και αντεπάγει όρκους, συνάπτει συμβάσεις οποιασδήποτε φύσεως, ενοχικής ή εμπραγμάτου, για λογαριασμό της εταιρείας, παρέχει εγγυήσεις για άνοιγμα πιστώσεων, ως και εγγυήσεις υπέρ τρίτων, εκδίδει εγγυητικές επιστολές, παρέχει απαλλαγή από αυτές, υπογράφει γραμμάτια και συναλλαγματικές υπέρ, σε βάρος και στο όνομα της εταιρείας, ως εκδότης, εγγυητής και αποδέκτης και εκδίδει, υπογράφει και οπισθογράφει τους παρακάτω τίτλους, εκδίδει, υπογράφει και εξοφλεί κάθε τύπου επιταγές και εντολές, παραλαμβάνει και μεταβιβάζει ασφαλιστήρια, εκδίδει, αποδέχεται, υπογράφει και εξοφλεί συναλλαγματικές, γραμμάτια, φορτωτικές και κάθε τίτλο εις διαταγήν.

δ. Ανοίγει και κινεί λογαριασμούς σε ευρώ και σε συνάλλαγμα σε οποιαδήποτε Τράπεζα, τόσο στην Ελλάδα, όσο και στο εξωτερικό.

ε. Δίνει και παίρνει κάθε εξοφλητική ή άλλη απόδειξη για λογαριασμό της εταιρείας, εισπράττει χρήματα της εταιρείας, χρηματόγραφα, μερισματαποδείξεις και τοκομερίδια από οποιαδήποτε Τράπεζα, πρόσωπα και πηγή, ενεργεί πληρωμές, συμβιβασμούς, συνάπτει συνυποσχετικά, διορίζει διαιτητές, αποφασίζει για έγκριση αγωγών, άσκηση τακτικών ή εκτάκτων ενδίκων μέσων, αποδοχή αποφάσεων, παραίτηση ή κατάργηση δίκης, εξάλειψη, εγγραφή ή άρση διεκδικήσεων ή κατασχέσεων, εγγράφει προσημειώσεις και υποθήκες, παρέχει εμπράγματες ασφάλειες σε περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, συναινεί σε εξαλείψεις υποθηκών και προσημειώσεων, αποκτά οποιαδήποτε περιουσιακά στοιχεία, πωλεί, μισθώνει ή εκμισθώνει περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας και γενικά ενεργεί κάθε σύμβαση ή δικαιοπραξία, ή οποία αφορά την εταιρεία, καθώς επίσης διορίζει και παύει το προσωπικό της εταιρείας.

στ. Υπογράφει διασαφήσεις και τελωνειακά έγγραφα, παραλαμβάνει εμπορεύματα από τα Τελωνεία και της Γενικές Αποθήκες και από κάθε πρόσωπο, του Δημοσίου συμπεριλαμβανομένου, ενεργεί δε ο,τιδήποτε απαραίτητο και αναγκαίο για την αποστολή εμπορευμάτων στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή.

ζ. Εκπροσωπεί την εταιρεία, σε οποιονδήποτε Οργανισμό Κοινής Ωφελείας (και ενδεικτικά στον Ο.Τ.Ε., στην Δ.Ε.Η, στην Ε.Υ.Δ.Α.Π. στο Ι.Κ.Α. κλπ), καθώς και σε οποιοδήποτε Επιμελητήριο, υπογράφοντας κάθε είδους σύμβαση με τους οργανισμούς αυτούς.

η. Παρίσταται και εκπροσωπεί την εταιρεία σε δημοπρασίες ή μειοδοτικούς διαγωνισμούς κάθε είδους και σε

κάθε αρχή και γενικά διακανονίζει ό,τι έχει σχέση με τη λειτουργία της εταιρείας, υπέχει την ευθύνη του Διαχειριστού σύμφωνα με το Νόμο, ενεργεί όλες τις πράξεις που επιβάλλονται για όφελος της εταιρείας και εκτελεί τα καθήκοντα που επιβάλλονται στον Διαχειριστή, σύμφωνα με το Νόμο και το παρόν καταστατικό.

Γ. Πράξεις του Διαχειριστή, ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός εάν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή ώφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητος ως προς το Καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας του Διαχειριστή της εταιρείας που προκύπτουν από το Καταστατικό ή από απόφαση της Συνέλευσης δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμα και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955 όπως αυτό ισχύει.

Άρθρο 20ο

Ο Διαχειριστής έχει το δικαίωμα, σε περίπτωση που απουσιάζει ή κωλύεται, να διορίσει και ωρισμένο χρονικό διάστημα αναπληρωτή (πληρεξούσιο) οποιοδήποτε φυσικό πρόσωπο με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, αναθέτοντας σ' αυτό ωρισμένα ή και όλα από τα καθήκοντα και δικαιώματά του που αναφέρονται στο παρόν ή απορρέουν από τον Νόμο.

Ο αναπληρωτής μπορεί να είναι ένας ή περισσότεροι, ενεργούντες από κοινού ή χωριστά. Την ευθύνη για τις πράξεις ή παραλήψεις του αναπληρωτή φέρει αποκλειστικά ο Διαχειριστής έναντι της εταιρείας και του Μοναδικού Εταίρου, θεωρουμένων αυτών σαν δικών του πράξεων ή παραλείψεων.

Άρθρο 21ο
ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΟΥ

Α. Ο Διαχειριστής υποχρεούται να εκτελεί ανελλιπώς όλα τα καθήκοντα που επιβάλλονται σ' αυτόν από τον Νόμο και το παρόν Καταστατικό και να συμμορφούται προς τις διατάξεις περί δημοσιεύσεων, τηρήσεως των βιβλίων της εταιρείας, συντάξεως απογραφών και καταρτίσεως ισολογισμών και συγκλήσεως της Συνελεύσεως, υπέχων διαφορετικά έναντι της εταιρείας κάθε ευθύνη σύμφωνα με το Νόμο.

Β. Εκτός από τα βιβλία που προβλέπονται από τον Νόμο και την εκάστοτε ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, ο Διαχειριστής οφείλει να τηρεί και τα ακόλουθα βιβλία θεωρημένα από τον αρμόδιο Προϊστάμενο Δ.Ο.Υ.

α) Το βιβλίο των εταίρων στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα, η ιθαγένεια, η διεύθυνση της κατοικίας ή καταστατικής έδρας του Μοναδικού Εταίρου, οι εισφορές του και οποιαδήποτε μεταβολή στο Πρόσωπο του Μοναδικού Εταίρου.

β) Το βιβλίο πρακτικών στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις που λαμβάνονται από την Συνέλευση.

γ) Το βιβλίο πρακτικών της διαχειρίσεως στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις του Διαχειριστή.

Άρθρο 22ο
ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΟΥ

Η ανάκληση, αντικατάσταση και ο διορισμός του Διαχειριστού ενεργείται με απόφαση της Συνέλευσης. Η απόφαση περί διορισμού, ανακλήσεως ή αντικαταστάσεως του Διαχειριστού καταχωρίζεται και δημοσιεύεται νόμιμα συμφωνείται με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3190/1955, όπως τροποποιημένος

ισχύει σήμερα. Σε περίπτωση θανάτου, παραιτήσεως ή ανακλήσεως του Διαχειριστού, ο Μοναδικός Εταίρος προβαίνει αμέσως σε αναπλήρωση αυτού. Ο εξερχόμενος Διαχειριστής είναι επανεκλέξιμος.

Άρθρο 23ο

Μόνος **Διαχειριστής** και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται με το παρόν, για όλη τη διάρκεια της εταιρείας **ο κ.Αντώνιος Βρεττός του Δημητρίου και της Άννας,** συνταξιούχος, γεννημένος στην Αθήνα στις 18.12.1975, κάτοικος Άνω Πετρούπολης Αττικής, οδός Νικηταρά αριθμός 34, με ταυτότητα ΑΖ 780780/4.6.2008 της Υ.Α. Βόλου Μαγνησίας, με ΑΦΜ: 066894036 – ΚΕΦΟΔΕ Αττικής.

Άρθρο 24ο

Επιτρέπεται στον Διαχειριστή και τον εκάστοτε Μοναδικό Εταίρο να δανείζει την εταιρεία, λαμβάνοντας προς εξασφάλιση εμπράγματη ασφάλεια επί της εταιρικής περιουσίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Δ’

Άρθρο 25ο

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ-ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Α. Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους Ισόχρονο και ταυτόχρονο είναι και το διαχειριστικό έτος. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση, οποτεδήποτε και αν αρχίσει, θα λήξει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου του έτους 2004 (31-12-2004).

Β. Μία φορά το χρόνο, στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης, ο Διαχειριστής έχει υποχρέωση να κάνει απογραφή όλων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας, με λεπτομερή περιγραφή αυτών. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καταρτίζονται από τον Διαχειριστή με βάση την απογραφή αυτή.

Γ. Για την κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42^{α}, 42β, 42γ, 42δ, 42^{ε}, 43 και 43^{α} του Κωδ.Ν.2190.1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Δ. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του Διαχειριστού, που απευθύνεται στην Συνέλευση, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 43^{α} του Κωδ.Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ε. Οι ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του Διαχειριστού της εταιρείας, υποβάλλονται, με επιμέλεια του Μοναδικού Εταίρου ή του Διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν.3190/1955, όπως τροποποιημένος ισχύει. Η καταχώρηση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παραγράφου 2 του άρθρου 8 του Ν.3190/1955. Οι διατάξεις των παραγράφων 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 43β του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει εφαρμόζονται αναλόγως.

Άρθρο 26ο
ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ- ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ

Α. Καθαρά κέρδη είναι αυτά που προκύπτουν μετά την αφαίρεση από τα ακαθάριστα έσοδα όλων των εξόδων και

ζημιών, καθώς επίσης των νομίμων αποσβέσεων και οποιουδήποτε άλλου εταιρικού βάρους.

Β. Κάθε χρόνο αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον από τα καθαρά κέρδη για τον σχηματισμό αποθεματικού. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του κεφαλαίο. Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών που απομένει, μετά την παραπάνω αφαίρεση αποδίδεται στον Μοναδικό Εταίρο, εφ' όσον αυτός (Μοναδικός Εταίρος) δεν αποφασίσει διαφορετικά.

Γ. Τα καθαρά κέρδη, καθώς και το αποθεματικό κεφάλαιο που απομένει κατά την λύση της εταιρείας, αποδίδονται στον Μοναδικό Εταίρο.

Μερίσματα τα οποία δεν ζητούνται για μια πενταετία από τότε που έγιναν απαιτητά, παραγράφονται υπέρ της εταιρείας.

Δ. Ο Μοναδικός Εταίρος έχει δικαίωμα αναλήψεων στα καθαρά κέρδη ανά τρίμηνο, όταν από τις τριμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις (ισοζύγια) προκύπτουν κέρδη και βέβαια ύστερα από την αφαίρεση του 1/20 για τον σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού. Τα ποσά αυτών των αναλήψεων θα συμψηφίζονται στο τέλος της κάθε χρήσης με το μέρος των κερδών που αναλογεί στον Μοναδικό Εταίρο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ε'

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 27ο

ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΕΩΣ

Α. Η εταιρεία λύεται:

α) Σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από τον Νόμο ή το παρόν Καταστατικό,

β) με απόφαση της Συνέλευσης, άνευ ύπαρξης σπουδαίου λόγου,

γ) με την κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτωχεύσεως,

δ) με δικαστική απόφαση, κατόπιν αιτήσεως από οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Β. Η εταιρεία δεν λύεται σε περίπτωση πτωχεύσεως ή λύσεως του Νομικού προσώπου του Μοναδικού Εταίρου. Σε περίπτωση πτωχεύσεως του Μοναδικού Εταίρου, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ της ομάδας των πιστωτών του πτωχεύσαντος (μέχρι την εκποίηση της μερίδας από τον σύνδικο της πτωχεύσεως σύμφωνα με το άρθρο 12 του παρόντος). Στην παραπάνω περίπτωση, ο σύνδικος ή οι κληρονόμοι υποχρεούνται να ορίσουν εκπρόσωπο αυτών, σε περίπτωση δε διαφωνίας ορίζεται σαν εκπρόσωπος ο προσβύτερος εξ αυτών.

Γ. Η λύση της εταιρείας υπόκειται στις δημοσιεύσεις του άρθρου 8 του Ν.3190/1955, όπως τροποποιημένος ισχύει.

Άρθρο 28ο
ΑΠΩΛΕΙΑ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Σε περίπτωση απώλειας του ημίσεως (1/2) από το εταιρικό κεφάλαιο, ο Διαχειριστής υποχρεούται να καλέσει τον Μοναδικό Εταίρο για να αποφασίσει είτε για την κάλυψη αυτού με συμπληρωματικές εισφορές λαμβανόμενες επ' αυτών (Μοναδικό Εταίρο), είτε για την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου (πάντως κατά ποσοστό όχι μικρότερο από το επιτρεπόμενο από τον Νόμο), είτε για την λύση της εταιρείας.

Εάν δεν κληθεί ο Μοναδικός Εταίρος μέσα σε εύλογο χρόνο ή δεν ληφθεί σχετική απόφαση, οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει από το Δικαστήριο την διάλυση της εταιρείας.

Άρθρο 29ο

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Α. Αν η εταιρεία λυθεί για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη αυτής σε κατάσταση πτωχεύσεως, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεως. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή, η εταιρεία εξακολουθεί να υπάρχει, διατηρεί δε την επωνυμία της, στην οποία θα προσθέτονται οι λέξεις *«ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ».*

Β. Η εκκαθάριση γίνεται από τον Διαχειριστή, μπορεί όμως ο Μοναδικός Εταίρος να διορίσει άλλον ή άλλους εκκαθαριστές. Κατά το στάδιο της εκκαθαρίσεως, η εξουσία των οργάνων της εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Όταν αρχίσει η εκκαθάριση, ο εκκαθαριστής έχει υποχρέωση να κάνει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσει ισολογισμό, τον οποίο πρέπει να δημοσιεύσει σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.3190/1955, όπως τροποποιημένος ισχύει.

Γ. Ο εκκαθαριστής πρέπει να περατώσει με επιμέλεια τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει όλα τα χρέη και τις υποχρεώσεις της εταιρείας προς τρίτους, να εισπράξει της απαιτήσεις της εταιρείας και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί την εταιρεία δικαστικά και εξώδικα κατά τον χρόνο της εκκαθαρίσεως και υπογράφει για την εταιρεία, θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Εφ' όσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει Ισολογισμό κατά το τέλος κάθε εταιρικής χρήσεως.

Δ. Όταν τελειώσει η εκκαθάριση, ο εκκαθαριστής συντάσσει τον τελικό ισολογισμό, τον οποίο επίσης δημοσιεύει νομότυπα, σύμφωνα με τα παραπάνω, και προβαίνει στην απόδοση του

προϊόντος της εκκαθαρίσεως της εταιρικής περιουσίας στον Μοναδικό Εταίρο.

Άρθρο 30ο

Σε περίπτωση που προκύψει κάποιο θέμα που δεν προβλέφθηκε στο παρόν Καταστατικό, τούτο θα ρυθμίζεται από το Νόμο 3190/1955, όπως αυτός τροποποιηθείς ισχύει, αν δε δεν μπορεί να λυθεί και από αυτόν, θα ισχύουν οι γενικές διατάξεις περί εταιρειών που θα εφαρμόζονται ανάλογα.

Η δια του παρόντος καταστατικού συνιστωμένη Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης δύναται με απόφαση του Μοναδικού Εταίρου να μετατραπεί σε Πολυπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, δια μεταβιβάσεως υπ' αυτού προς φυσικό ή νομικό πρόσωπο των μεριδίων της, οπότε η εταιρεία παύει να είναι Μονοπρόσωπη και καθίσταται Πολυπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, σύμφωνα με το Ν.3190/55, όπως αυτός τροποποιηθείς ισχύει, τροποποιουμένου του παρόντος Καταστατικού από όλους τους εταίρους, ούτε ώστε τούτο να ανταποκρίνεται στις Πολυπρόσωπες Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης του Ν.3190/55 ως προς το κεφάλαιο, την μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων, την λήψη αποφάσεων, την σύγκληση της Γενικής Συνελεύσεως των εταίρων, ως και περί των υπολοίπων οργάνων αυτής.

Το νέο Καταστατικό θα υπογράφεται από όλους τους εταίρους και θα κωδικοποιείται σε ένα ενιαίο κείμενο, ανταποκρινόμενο στις περί Πολυπροσώπων Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης διατάξεις του Ν.3190/55.

Ο άνω εμφανισθείς με την ιδιότητα που παρίσταται, μου δήλωσε υπεύθυνα κατά τον Ν.1599/86 ότι η μόνιμη κατοικία του καθώς και η έδρα της υπ' αυτού εκπροσωπούμενης εταιρείας είναι αυτή

που αναφέρεται στην οικεία θέση.

Υπενθύμισα τις διατάξεις του Ν.3190/1955 και τις υποχρεώσεις του για τη δημοσίευση του καταστατικού αυτού, την καταχώριση στο ΓΕΜΗ και της περίληψης του σύμφωνα με το νόμο.

Οι δηλώσεις του άνω εμφανισθέντα καταχωρήθηκαν στην παρούσα πράξη μου, που γράφτηκε σε δεκατέσσερα (14) συνεχόμενα φύλλα, πρωτοτύπου. Εισπράχθηκαν ευρώ (5,00) για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ. Εισπράχθηκαν για δικαιώματα της παρούσης πράξης μου καθώς και για δικαιώματα (1) αντιγράφου ποσό Ευρώ (641,13) επί του οποίου εισπράχθηκε ΦΠΑ 24%, ήτοι Ευρώ (153,87) και συνολικά εισπράχτηκε μετά της ως άνω εισφοράς, ποσό Ευρώ οκτακόσια (800,00). Η πράξη μου αυτή, αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στον άνω εμφανισθέντα, ο οποίος την άκουσε, την βεβαίωσε, συμφώνησε στο περιεχόμενό της και την υπέγραψε αυτός και εγώ η Συμβολαιογράφος όπως ορίζει ο Νόμος:

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΒΡΕΤΤΟΣ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
[Τ.Σ.] ΕΛΕΝΗ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ΔΡΑΓΙΟΥ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ-ΑΘΗΝΑ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ