Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.04.15 14:47:03 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,15/04/2026

Αριθ. Πρωτ.:4069059

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **GRAND ESTATE REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **189684801000**.

Την **15/04/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6023550,** οι εγκεκριμένες από την 15/04/2026 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «GRAND ESTATE REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **189684801000**, για τη χρήση 17/12/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

GRAND ESTATE REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 189684801000 - Α.Φ.Μ. 803109086
1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (17/12/2025 - 31/12/2025)

Ισολογισμός (στοιχεία στο κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες

	Σημείωση	2025		Σημείωση	2025
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			**Καθαρή θέση**		
Ενσώματα πάγια			Καταβλημένα κεφάλαια		
Ακίνητα		0,00	Κεφάλαιο		1.000,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,00	Οφειλόμενο κεφάλαιο		0,00
Λοιπός εξοπλισμός		0,00	Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	Ίδιοι τίτλοι		0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	***Σύνολο***		**1.000,00**
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	Διαφορές εύλογης αξίας		0,00
Σύνολο		**0,00**	Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00
Άυλα πάγια στοιχεία			Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών		0,00
Υπεραξία		0,00	***Σύνολο***		**0,00**
Λοιπά άυλα		0,00	**0**		
Σύνολο		**0,00**	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	Αποτελέσματα εις νέο		-18,00
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	***Σύνολο***		**-18,00**
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	Συναλλαγματικές διαφορές		0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	Σύνολο καθαρής θέσης		982,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	**Προβλέψεις**		0,00
Λοιπά		0,00	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00
Σύνολο		**0,00**	Λοιπές προβλέψεις		0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	**Σύνολο**		**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		0,00	**Υποχρεώσεις**		0,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00
Αποθέματα			Δάνεια		0,00
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00
Εμπορεύματα		0,00	Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	**Σύνολο**		**0,00**
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	Τραπεζικά δάνεια		0,00
Σύνολο		**0,00**	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			Εμπορικές υποχρεώσεις		0,00
Εμπορικές απαιτήσεις		0,00	Φόρος εισοδήματος		0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	Λοιποί φόροι και τέλη		0,00
Λοιπές απαιτήσεις		0,00	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	Λοιπές υποχρεώσεις		18,00
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Ταμεία)		1.000,00			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Όψεως)		0,00	Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00
Σύνολο		**1.000,00**	**Σύνολο**		**18,00**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.000,00**	**Σύνολο υποχρεώσεων**		**18,00**
Σύνολο ενεργητικού		**1.000,00**	**Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων**		**1.000,00**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

GRAND ESTATE REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (17/12/2025 - 31/12/2025)

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 189684801000 - Α.Φ.Μ. 803109086

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	Σημείωση	**2025**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00
Μικτό αποτέλεσμα		**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00
Έξοδα διοίκησης		18,00
Έξοδα διάθεσης		0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-18,00**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-18,00**
Φόροι εισοδήματος		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-18,00**

Αθήνα 27.03.2026

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

GRAND ESTATE REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2025

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**GRAND ESTATE REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΜΟΝ. Ι.Κ.Ε.)**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**17.12.2025 έως 31.12.2025**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΠΕΡΓΑΜΟΥ 42, ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 10446**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή (παρ.2(α) του άρθρου 1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ανωτέρω οντότητας έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν προέκυψαν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Η οντότητα δεν είναι υποκείμενη της συγκεκριμένης διάταξης
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Η οντότητα δεν είναι υποκείμενη της συγκεκριμένης διάταξης
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Η οντότητα δεν είναι υποκείμενη της συγκεκριμένης διάταξης
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	

	Σημείωση	**2025**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα		0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,00
Λοιπός εξοπλισμός		0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00
Σύνολο		**0,00**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**0**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Αθήνα 27.03.2026

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ