KONSTANTINA CHALIOU
15/04/2026 16:16
Ακριβές αντίγραφο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Πανεπιστημίου 44
Τ.Κ.: 10679
Πληροφορίες: Κωνσταντίνα Χαλιού
Τηλέφωνο: 2103380251
E-mail: kxaliou@eea.gr

Αθήνα,15/04/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4060457

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΡΑΞΙΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΠΡΑΞΙΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ** και αριθμό ΓΕΜΗ **120186703000**.

Την **15/04/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **6023514**, το από 26/03/2026 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο ***τροποποιήθηκαν τα άρθρα 2 και 5*** και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΠΡΑΞΙΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ Ε.Ε.», το διακριτικό τίτλο ΠΡΑΞΙΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 120186703000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Υ.Γ.Ε.ΜΗ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΠΡΑΞΙΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ Ε.Ε.»

Α.Φ.Μ.: 800398206 ΑΡ.ΓΕΜΗ: 120186703000

Στην Αγία Παρασκευή Αττικής, σήμερα, την 26η Μαρτίου 2026, οι υπογραφόμενοι στο παρόν:

α) ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΕΡΔΙΚΗΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ και της ΣΟΦΙΑΣ, κτηματομεσίτης, γεννημένος στον Πειραιά το έτος 1977, κάτοικος Αμαρουσίου, ΤΚ 15126, οδός Σοφοκλέους, αρ. 53, Α.Δ.Τ. Α02594156/2025 Τ.Δ.Ε.Ε. Αγίας Παρασκευής, με ΑΦΜ 075243631 της ΔΟΥ ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής,

και

β) ΜΑΡΙΑ - ΜΥΡΤΩ ΒΟΥΛΓΑΡΗ του ΧΡΗΣΤΟΥ και της ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ, ιδιωτική υπάλληλος, γεννημένη στα Ιωάννινα το έτος 1983, κάτοικος Αμαρουσίου, ΤΚ 15126, οδός Σοφοκλέους, αρ. 53, Α.Δ.Τ. Α02595441/2025 Τ.Δ.Ε.Ε. Αγίας Παρασκευής, με ΑΦΜ 121157960 της ΔΟΥ ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής,

Ι. Συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα εξής:

Η Αναστασία Λυμπεράκη του Γεωργίου μαζί με τους Γεώργιο Λυμπεράκη του Κωνσταντίνου και Κωνσταντίνο Λυμπεράκη του Γεωργίου με το από 15 Μαρτίου 2012 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύστασης Ετερορρύθμου Εταιρείας, το οποίο καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ στις 28/03/2012, συνέστησαν μεταξύ τους ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» και διακριτικό τίτλο «ΠΡΑΞΙΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ», με αριθμό καταχώρησης ΓΕΜΗ 120186703000, Αριθμό Μητρώου Επιμελητηρίου 328967 και Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 800398206, Δ.Ο.Υ. Αγίας Παρασκευής, στο εξής αναφερομένη ως «η Εταιρεία».
Ως έδρα της Εταιρείας ορίσθηκε ο δήμος Αγίας Παρασκευής, επί της οδού Σολωμού, αρ 8, ΤΚ 15341.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιήθηκε αρχικά δυνάμει του από 30 Μαρτίου 2012 ιδιωτικού συμφωνητικού, το οποίο καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ την 6/4/2012, με αριθμό καταχώρησης 7359.

Εν συνεχεία, το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιήθηκε εκ νέου δυνάμει του από 16 Νοεμβρίου 2012 Ιδιωτικού Συμφωνητικού το οποίο καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ την 18/12/2012, με αριθμό καταχώρησης 24023.

Περαιτέρω, το Καταστατικό τροποποιήθηκε δυνάμει του από 14 Φεβρουαρίου 2014 Ιδιωτικού Συμφωνητικού, το οποίο καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ την 24/02/2014 με αριθμό καταχώρησης 161637.

Στη συνέχεια, το Καταστατικό τροποποιήθηκε δυνάμει του από 9 Νοεμβρίου 2015 Ιδιωτικού Συμφωνητικού, το οποίο καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ την 16/11/2015 με αριθμό καταχώρησης 462645, δυνάμει του οποίου κατέστησαν μοναδικοί εταίροι της εταιρείας οι Αναστάσιος Περδίκης και Αλέξιος Θωμαδάκης – Κυριακόπουλος με ποσοστό 50% ο καθένας και μετατράπηκε η εταιρική της μορφή από Ετερόρρυθμη σε Ομόρρυθμη με την υφιστάμενη επωνυμία της «Α ΘΩΜΑΔΑΚΗΣ Α ΠΕΡΔΙΚΗΣ ΟΕ».

Ακολούθως, το Καταστατικό τροποποιήθηκε δυνάμει του από 22 Μαΐου 2017 Ιδιωτικού Συμφωνητικού, το οποίο καταχωρίστηκε στο ΓΕΜΗ την 09/06/2017 με αριθμό καταχώρησης 818034, δυνάμει του οποίου κατέστησαν μοναδικοί εταίροι της εταιρείας οι Αναστάσιος Περδίκης και Μαρία - Μυρτώ Βούλγαρη με ποσοστό 99% ο πρώτος εξ αυτών και ποσοστό 1% η δεύτερη εξ αυτών και τροποποιήθηκε η επωνυμία της Εταιρείας σε «ΠΡΑΞΙΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ-ΜΕΣΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ο.Ε.».

Στη συνέχεια, το καταστατικό τροποποιήθηκε εκ νέου δυνάμει του από 14 Σεπτεμβρίου 2017 Ιδιωτικού Συμφωνητικού, το οποίο καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 20/11/2017 με αριθμό καταχώρησης 1257615, δυνάμει του οποίου α) οι μοναδικοί εταίροι της εταιρείας αποφάσισαν ομόφωνα την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου κατά το ποσό των τριάντα χιλιάδων ευρώ (€ 30.000,00), β) η εταίρος Μαρία - Μυρτώ Βούλγαρη, συμμετέχει πλέον στην εταιρεία ως ετερόρρυθμη εταίρος, ενώ ο Αναστάσιος Περδίκης εξακολουθεί να συμμετέχει ως ομόρρυθμος εταίρος της εταιρείας, γ) τροποποιήθηκε η επωνυμία της εταιρείας σε «ΠΡΑΞΙΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ Ε.Ε.» και δ) οι συμμετοχές των εταίρων αναδιαμορφώνονται σε 29.700,00 € για τον ομόρρυθμο εταίρο Αναστάσιο Περδίκη με ποσοστό 99% και 300,00 € για την ετερόρρυθμο εταίρο Μαρία – Μυρτώ Βούλγαρη με ποσοστό 1%.

Την 21η Μαρτίου 2018 το καταστατικό τροποποιήθηκε εκ νέου και καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 28/03/2018 με αριθμό καταχώρησης 1360085, διότι συμφωνήθηκε προσθήκη στο άρθρο 13.

ΙΙ. Ο ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΕΡΔΙΚΗΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ και της ΣΟΦΙΑΣ πωλεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει, εκχωρεί και παραδίδει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή ποσοστό είκοσι εννέα τοις εκατό (29,00%) από την συνολική εταιρική του συμμετοχή επί της εταιρικής περιουσίας, απαλλαγμένο οποιουδήποτε βάρους, χρέους και υποχρεώσεως από οποιονδήποτε λόγο και αιτία, στη δεύτερη στο παρόν συμβαλλόμενη ΜΑΡΙΑ - ΜΥΡΤΩ ΒΟΥΛΓΑΡΗ του ΧΡΗΣΤΟΥ και της ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ αντί του μεταξύ τους συμφωνηθέντος ολικού, εύλογου, δικαίου και αληθινού, άλλως αγοραίου και σε πλήρη αναλογία παροχής και αντιπαροχής τελούντος τιμήματος των Ευρώ οκτώ χιλιάδων επτακοσίων και μηδέν λεπτά (€ 8.700,00). Το τίμημα καταβάλλεται πλήρως και ολοσχερώς με την υπογραφή του παρόντος, το οποίο επέχει και θέση αποδείξεως καταβολής με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό του Αναστάσιου Περδίκη. Ο ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΕΡΔΙΚΗΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ και της ΣΟΦΙΑΣ αποξενούται κατά τον τρόπο αυτό από το μεταβιβαζόμενο ως άνω ποσοστό της εταιρικής συμμετοχής του.

Μετά την ανωτέρω μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων στην Εταιρεία θα μετέχουν εφεξής οι κάτωθι εταίροι με τα εξής ποσοστά εταιρικής συμμετοχής έκαστος τούτων:

Ο Αναστάσιος Περδίκης συμμετέχει ως ομόρρυθμος εταίρος στην Εταιρεία με ποσοστό εβδομήντα τοις εκατό (70,00%).

-Η Μαρία - Μυρτώ Βούλγαρη συμμετέχει ως ετερόρρυθμος εταίρος στην Εταιρεία με ποσοστό τριάντα τοις εκατό (30,00%).

Κατόπιν των ανωτέρω αποφασίζεται η προσθήκη της ανωτέρω μεταβολής των ποσοστών στο άρθρο 3 του Καταστατικού της Εταιρείας στην παράγραφο 3.1 και το άρθρο 3 τροποποιείται ως εξής

ΑΡΘΡΟ 3

Εταίροι - Εταιρικό Κεφάλαιο- Αποφάσεις

3.1. Το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των τριάντα χιλιάδων ευρώ (€ 30.000,00) αποτελούμενο από τις εισφορές των εταίρων, οι οποίοι έχουν εισφέρει και καταβάλει στο Ταμείο της Εταιρείας τα παρακάτω ποσά ως ακολούθως:

- Ο Αναστάσιος Περδίκης έχει εισφέρει ευρώ είκοσι εννέα χιλιάδες επτακόσια (€ 29.700,00) και συμμετέχει ως ομόρρυθμος εταίρος στην Εταιρεία με ποσοστό ενενήντα εννέα τοις εκατό (99,00%).

-Η Μαρία - Μυρτώ Βούλγαρη έχει εισφέρει ευρώ τριακόσια (€ 300,00) και συμμετέχει ως ετερόρρυθμος εταίρος στην Εταιρεία με ποσοστό ένα τοις εκατό (1,00%).

Κατόπιν της από 26-3-2026 μεταβιβάσεως εταιρικών μεριδίων μεταξύ των εταίρων, ο Αναστάσιος Περδίκης συμμετέχει ως ομόρρυθμος εταίρος στην Εταιρεία με ποσοστό εβδομήντα τοις εκατό (70,00%) και η Μαρία - Μυρτώ Βούλγαρη συμμετέχει ως ετερόρρυθμος εταίρος στην Εταιρεία με ποσοστό τριάντα τοις εκατό (30,00%).

3.2 Η εισφορά έχει καταβληθεί εξ ολοκλήρου σε μετρητά, στο ταμείο της Εταιρείας, σύμφωνα με βεβαίωση των εταίρων.

3.3. Για την έγκυρη λήψη αποφάσεων επί οποιουδήποτε θέματος θα απαιτείται πάντοτε κατ' ελάχιστο πλειοψηφία του εξήντα τοις εκατό (60%) του εταιρικού κεφαλαίου.

ΙΙΙ. Περαιτέρω, σήμερα, την 26η Μαρτίου 2026, με το παρόν και κατόπιν ομόφωνης απόφασης των εταίρων, ήτοι του Αναστάσιου Περδίκη και της Μαρίας - Μυρτώς Βούλγαρη, την οποία επικυρώνουν διά της εκ μέρους τους προσυπογραφής του παρόντος συμφωνητικού, αποφασίζουν από κοινού, συμφωνούν και συναποδέχονται την τροποποίηση του άρθρου 2 του Καταστατικού, που πλέον έχει ως ακολούθως:

«ΑΡΘΡΟ 2 ΣΚΟΠΟΣ

2.1 Αντικείμενο εργασιών της εταιρείας είναι:

Η αγορά και μεταπώληση ακινήτων, η υπόδειξη ευκαιριών ή η μεσολάβηση για σύναψη οποιουδήποτε είδους συμβάσεων σχετικών με ακίνητα και ιδίως συμβάσεων πώλησης, ανταλλαγής, απόκτησης κυριότητας ή άλλων εμπράγματων δικαιωμάτων με οποιονδήποτε τρόπο, μίσθωσης, χρηματοδοτικής μίσθωσης, σύστασης δουλείας ή αντιπαροχής ακινήτων, η παροχή εν γένει υπηρεσιών σχετικά με μεσιτεία, εκτίμηση αξίας ακινήτων, παραχώρηση ιδιόκτητων και μη ακινήτων για ανοικοδόμηση επί αντιπαροχή μέρους του ανεγερθησόμενου τοιούτου και συνομολόγηση χρηματικών δανείων ή υπόδειξη ευκαιρίας για σύναψη τέτοιων συμβάσεων ως και χαρτοφυλακίου κτηματικών επενδύσεων, η εκμετάλλευση και η

διαχείριση ακινήτων και η παροχή υπηρεσιών ανάπτυξης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης βάσεων δεδομένων για ακίνητα. Στον παραπάνω σκοπό συμπεριλαμβάνεται η σύνταξη οικονομοτεχνικών μελετών εκτιμήσεως και αξιοποίησης ακινήτων, η συμμετοχή σε διαγωνισμούς, η μεσολάβηση για την σύναψη συμβάσεων μισθώσεων αγροτικού κτήματος ή άλλου προσοδοφόρου αντικειμένου, μισθώσεων εργασίας, μισθώσεων έργου, εταιρείας, συμβιβασμών και γενικά κάθε φύσης συμβουλών και πληροφοριών σχετικά με την εκμετάλλευση, διαχείριση και εκτίμηση των ακινήτων.

Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού η Εταιρεία μπορεί να προβαίνει στην απόκτηση μετοχών άλλων εταιρειών ή να συνιστά με άλλα φυσικά πρόσωπα ή και άλλες εταιρείες, εταιρείες κάθε νομικής μορφής, της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, όπως επίσης και να συμμετέχει και να συνεργάζεται με άλλες εταιρείες κάθε τύπου και εν γένει να συμμετέχει και να συνεργάζεται με άλλα φυσικά πρόσωπα και άλλες επιχειρήσεις υφιστάμενες ή που πρόκειται να συσταθούν και επιδιώκουν τον ίδιο ή παραπλήσιο με τον παραπάνω σκοπό και τέλος να διενεργεί κάθε πράξη που εξυπηρετεί την προαγωγή του εταιρικού σκοπού.

2.2 Προς επίτευξη των ανωτέρω σκοπών της η Εταιρεία δύναται να αγοράζει ή να μισθώνει ακίνητα για τη στέγασή της και γενικώς να διενεργεί κάθε άλλη νόμιμη πράξη».

IV. Κατόπιν των ανωτέρω αποφασίζεται η απαραίτητη διευκρίνηση στο άρθρο 5 του Καταστατικού της Εταιρείας στην παράγραφο 5.4 και το άρθρο 5 τροποποιείται ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 5

Διαχείριση – Εκπροσώπηση – Βιβλία

5.1. Ως διαχειριστής και εκπρόσωπος της Εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος Αναστάσιος Περδίκης, ο οποίος διαχειρίζεται μόνος του το σύνολο των εταιρικών υποθέσεων και εκπροσωπεί την Εταιρεία έναντι των Τραπεζών, Δημοσίων Υπηρεσιών, ενώπιον των Δικαστηρίων, και γενικώς πάσης Αρχής, καθώς και έναντι παντός τρίτου προσώπου.

5.2. Για τη δέσμευση της Εταιρείας απαιτείται η υπογραφή του διαχειριστή κάτω από την εταιρική επωνυμία, άλλως δεν ενέχεται η Εταιρεία, αλλά όποιος έχει υπογράψει προσωπικά.

5.3. Η Εταιρεία οφείλει να τηρεί διά του εκπροσώπου της τα προβλεπόμενα από το νόμο βιβλία και στοιχεία.

5.4. Αποκλειστικά αρμόδιος και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας για τις μεσιτικές εργασίες ορίζεται ο Αναστάσιος Περδίκης του Θεοδώρου με Α.Δ.Τ. Α02594156-21/11/2025 και ΑΦΜ 075243631, γεννημένος στον Πειραιά, κάτοικος Αμαρουσίου, ΤΚ 15126, οδός Σοφοκλέους, αρ. 53, για τον οποίο σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η αντικατάστασή του από άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που δεν πληροί τα τυπικά προσόντα που απαιτούνται για την δραστηριότητα της ΜΕΣΙΤΕΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ που συμπεριλαμβάνεται στον σκοπό της εταιρείας.

Τα λοιπά άρθρα και όροι του Καταστατικού παραμένουν σε ισχύ.

V. Κατόπιν της ανωτέρω τροποποίησης, οι εταίροι αποφασίζουν ομόφωνα την κωδικοποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας σε ενιαίο κείμενο, το οποίο έχει ως ακολούθως:

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΠΡΑΞΙΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ Ε.Ε.»
Α.Φ.Μ.: 800398206 ΑΡ.ΓΕΜΗ: 120186703000

ΑΡΘΡΟ 1
Σύσταση Εταιρείας – Επωνυμία και Έδρα της Εταιρείας

1.1. Συστήνεται Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΠΡΑΞΙΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ Ε.Ε.».**

Η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος της Εταιρείας για τις συναλλαγές της με το εξωτερικό θα είναι πιστή μετάφραση από την ελληνική, ενώ θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί και ο διακριτικός τίτλος «PRAXIS REAL ESTATE SERVICES».

1.2 Ως έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αγίας Παρασκευής επί της οδού Σολωμού αρ 8 ΤΚ 15341.

1.3 Η Εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία ή πρακτορεία της και σε άλλες περιοχές τόσον της Ελλάδος όσο και του εξωτερικού.

1.4 Η αλλαγή διευθύνσεως δεν απαιτεί τροποποίηση του καταστατικού.

ΑΡΘΡΟ 2

Σκοπός

2.1 Αντικείμενο εργασιών της εταιρείας είναι:

Η αγορά και μεταπώληση ακινήτων, η υπόδειξη ευκαιριών ή η μεσολάβηση για σύναψη . οποιουδήποτε είδους συμβάσεων σχετικών με . ακίνητα και ιδίως συμβάσεων πώλησης, ανταλλαγής, απόκτησης κυριότητας ή άλλων εμπράγματων δικαιωμάτων με οποιονδήποτε τρόπο, μίσθωσης, χρηματοδοτικής μίσθωσης, σύστασης δουλείας ή αντιπαροχής ακινήτων, η παροχή εν γένει υπηρεσιών σχετικά με μεσιτεία, εκτίμηση αξίας ακινήτων, παραχώρηση ιδιόκτητων και μη ακινήτων για ανοικοδόμηση επί αντιπαροχή μέρους του ανεγερθησόμενου τοιούτου και συνομολόγηση χρηματικών δανείων ή υπόδειξη ευκαιρίας για σύναψη τέτοιων συμβάσεων ως και χαρτοφυλακίου κτηματικών επενδύσεων, η εκμετάλλευση και η διαχείριση ακινήτων και η παροχή υπηρεσιών ανάπτυξης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης βάσεων δεδομένων για ακίνητα. Στον παραπάνω σκοπό συμπεριλαμβάνεται η σύνταξη οικονομοτεχνικών μελετών εκτιμήσεως και αξιοποίησης ακινήτων, η συμμετοχή σε διαγωνισμούς, η μεσολάβηση για την σύναψη συμβάσεων μισθώσεων αγροτικού κτήματος ή άλλου προσοδοφόρου αντικειμένου, μισθώσεων εργασίας, μισθώσεων έργου, εταιρείας, συμβιβασμών και γενικά κάθε φύσης συμβουλών και πληροφοριών σχετικά με την εκμετάλλευση, διαχείριση και εκτίμηση των ακινήτων.

Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού η Εταιρεία μπορεί να προβαίνει στην απόκτηση μετοχών άλλων εταιρειών ή να συνιστά με άλλα φυσικά πρόσωπα ή και άλλες εταιρείες, εταιρείες κάθε νομικής μορφής, της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, όπως επίσης και να συμμετέχει και να συνεργάζεται με άλλες εταιρείες κάθε τύπου και εν γένει να συμμετέχει και να συνεργάζεται με άλλα φυσικά πρόσωπα και άλλες επιχειρήσεις υφιστάμενες ή που πρόκειται να συσταθούν και επιδιώκουν τον ίδιο ή παραπλήσιο με τον παραπάνω σκοπό και τέλος να διενεργεί κάθε πράξη που εξυπηρετεί την προαγωγή του εταιρικού σκοπού.

2.2 Προς επίτευξη των ανωτέρω σκοπών της η Εταιρεία δύναται να αγοράζει ή να μισθώνει ακίνητα για τη στέγασή της και γενικώς να διενεργεί κάθε άλλη νόμιμη πράξη.

ΑΡΘΡΟ 3

Εταίροι - Εταιρικό Κεφάλαιο- Αποφάσεις

3.1. Το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των τριάντα χιλιάδων ευρώ (€ 30.000,00) αποτελούμενο από τις εισφορές των εταίρων, οι οποίοι έχουν εισφέρει και καταβάλει στο Ταμείο της Εταιρείας τα παρακάτω ποσά ως ακολούθως:

- Ο Αναστάσιος Περδίκης έχει εισφέρει ευρώ είκοσι εννέα χιλιάδες επτακόσια (€ 29.700,00) και συμμετέχει ως ομόρρυθμος εταίρος στην Εταιρεία με ποσοστό ενενήντα εννέα τοις εκατό (99,00%).

-Η Μαρία - Μυρτώ Βούλγαρη έχει εισφέρει ευρώ τριακόσια (€ 300,00) και συμμετέχει ως ετερόρρυθμος εταίρος στην Εταιρεία με ποσοστό ένα τοις εκατό (1,00%).

Κατόπιν της από 26-3-2026 μεταβιβάσεως εταιρικών μεριδίων μεταξύ των εταίρων, ο Αναστάσιος Περδίκης συμμετέχει ως ομόρρυθμος εταίρος στην Εταιρεία με ποσοστό εβδομήντα τοις εκατό (70,00%) και η Μαρία - Μυρτώ Βούλγαρη συμμετέχει ως ετερόρρυθμος εταίρος στην Εταιρεία με ποσοστό τριάντα τοις εκατό (30,00%).

3.2 Η εισφορά έχει καταβληθεί εξ ολοκλήρου σε μετρητά, στο ταμείο της Εταιρείας, σύμφωνα με βεβαίωση των εταίρων.

3.3. Για την έγκυρη λήψη αποφάσεων επί οποιουδήποτε θέματος θα απαιτείται πάντοτε κατ' ελάχιστο πλειοψηφία του εξήντα τοις εκατό (60%) του εταιρικού κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 4

Διάρκεια της Εταιρείας – Έτος χρήσεως

4.1. Η διάρκεια της Εταιρείας λήγει την 31^{η} Δεκεμβρίου 2050.

4.2 Το έτος χρήσεως είναι το ημερολογιακό έτος.

ΑΡΘΡΟ 5

Διαχείριση – Εκπροσώπηση – Βιβλία

5.1. Ως διαχειριστής και εκπρόσωπος της Εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος Αναστάσιος Περδίκης, ο οποίος διαχειρίζεται μόνος του το σύνολο των εταιρικών υποθέσεων και εκπροσωπεί την Εταιρεία έναντι των Τραπεζών, Δημοσίων Υπηρεσιών,

ενώπιον των Δικαστηρίων, και γενικώς πάσης Αρχής, καθώς και έναντι παντός τρίτου προσώπου.

5.2. Για τη δέσμευση της Εταιρείας απαιτείται η υπογραφή του διαχειριστή κάτω από την εταιρική επωνυμία, άλλως δεν ενέχεται η Εταιρεία, αλλά όποιος έχει υπογράψει προσωπικά.

5.3. Η Εταιρεία οφείλει να τηρεί διά του εκπροσώπου της τα προβλεπόμενα από το νόμο βιβλία και στοιχεία.

5.4. Αποκλειστικά αρμόδιος και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας για τις μεσιτικές εργασίες ορίζεται ο Αναστάσιος Περδίκης του Θεοδώρου με Α.Δ.Τ. Α02594156-21/11/2025 και ΑΦΜ 075243631, γεννημένος στον Πειραιά, κάτοικος Αμαρουσίου, ΤΚ 15126, οδός Σοφοκλέους, αρ. 53, για τον οποίο σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η αντικατάστασή του από άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που δεν πληροί τα τυπικά προσόντα που απαιτούνται για την δραστηριότητα της ΜΕΣΙΤΕΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ που συμπεριλαμβάνεται στον σκοπό της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 6

Κέρδη-Ζημίες

6.1. Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους θα συντάσσεται με μέριμνα των διαχειριστών της Εταιρείας ο Ισολογισμός και Απολογισμός για τον προσδιορισμό των αποτελεσμάτων (Κερδών-Ζημιών) της Εταιρείας, τα οποία θα διανέμονται μεταξύ των εταίρων σύμφωνα με τα ποσοστά της εταιρικής τους συμμετοχής.

6.2. Απολήψεις θα γίνονται κατά τα εκάστοτε αποφασιζόμενα από τους εταίρους της Εταιρείας. Με απόφαση των εταίρων επιτρέπεται η διανομή κερδών και πριν από το τέλος της εταιρικής χρήσης, με βάση προσωρινό λογαριασμό.

ΑΡΘΡΟ 7

Απαγόρευση Ανταγωνισμού

Απαγορεύεται στους εταίρους και στους διαχειριστές της Εταιρείας να ενεργούν για δικό τους λογαριασμό, άμεσα ή έμμεσα, ή μέσω τρίτων ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις συναφείς με το σκοπό της Εταιρείας ή ανταγωνιστικές προς τα συμφέροντά της, πλην των όσων αφορούν προσωπική τους περιουσία, χωρίς προηγούμενη απόφαση των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 8

Είσοδος εταίρου - Μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων

8.1 Είσοδος νέου εταίρου επιτρέπεται μόνο με απόφαση εταίρων που αντιπροσωπεύουν το εξήντα τοις εκατό (60%) του εταιρικού κεφαλαίου με την εξαίρεση των όσων προβλέπονται στην παράγραφο 8.2.

8.2. Εάν κάποιος εταίρος επιθυμεί να μεταβιβάσει για οποιαδήποτε αιτία, μέρος της εταιρικής συμμετοχής του ή και ολόκληρη, θα πρέπει καταρχήν να την προσφέρει στον άλλον εταίρο με τίμημα το ποσό που αναλογεί στη συμμετοχή του πωλητή στο εταιρικό κεφάλαιο (ονομαστική αξία), χωρίς να υπολογιστεί τυχόν υπεραξία. Σε περίπτωση που ο άλλος εταίρος δεν απαντήσει εντός δέκα πέντε (15) ημερών, τότε τεκμαίρεται ότι η απάντησή του είναι αρνητική. Ο πωλητής το ποσοστό που δεν θα αγοραστεί από τον άλλον εταίρο, θα έχει το δικαίωμα να το μεταβιβάσει ελεύθερα προς οποιονδήποτε τρίτο. Επίσης, ο πωλητής θα έχει το δικαίωμα, εφόσον η ονομαστική αξία του ποσοστού που δεν αγοράστηκε από τον άλλον εταίρο θα ισούται ή θα υπολείπεται του 70% του υπολοίπου μεταξύ του αθροίσματος των διαθεσίμων (ταμειακά διαθέσιμα και καταθέσεις) και των απαιτήσεων (Πελάτες) της Εταιρείας μείον του αθροίσματος των μη καταβληθεισών εκκαθαρισμένων και βεβαιωμένων φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων και των τιμολογηθεισών (μη καταβληθεισών) από προμηθευτές υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά τη στιγμή που προσφέρθηκε, να απαιτήσει τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου προς όφελός του κατά το ισόποσο της ονομαστικής αξίας του ποσοστού που δεν μεταβιβάστηκε και να αποχωρήσει, ή την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου προς όφελός του για μέρος αυτού και να παραμείνει με το εναπομείναν ποσοστό.

8.3 Οποιαδήποτε μεταβίβαση μέρους ή του συνόλου εταιρικής συμμετοχής ως προς την οποία δεν θα ακολουθηθεί η ανωτέρω υπό του άρθρου 8.2 περιγραφόμενη διαδικασία δεν επιτρέπεται και είναι άκυρη.

ΑΡΘΡΟ 9

Γεγονότα που επιφέρουν την έξοδο εταίρου - Συνέπειες

Ο θάνατος, η υποβολή εταίρου σε δικαστική συμπαράσταση, η πτώχευσή του ή η αδυναμία εταίρου να προσφέρει την εργασία του στην Εταιρεία (ακόμη και λόγω υπαιτιότητας) επιφέρει την έξοδό του από την Εταιρεία, η οποία συνεχίζεται με τους

λοιπούς εταίρους. Ο εξερχόμενος εταίρος στις ανωτέρω περιπτώσεις έχει αξίωση κατά της Εταιρείας για καταβολή της αξίας της συμμετοχής του.

ΑΡΘΡΟ 10
Λύση-Εκκαθάριση της Εταιρείας

10.1 Η Εταιρεία λύεται:

α) με την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της,

β) με απόφαση των εταίρων,

γ) με την κήρυξή της σε πτώχευση,

δ) με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.

10.2 Τη λύση της Εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της. Εκκαθαριστές διορίζονται όλοι οι εταίροι. Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, εξοφλούνται τα προς τους τρίτους χρέη, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το απομένον διανέμεται μεταξύ των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 11
Απαγόρευση σφράγισης

Απαγορεύεται στους εταίρους, πριν ή μετά την αποχώρησή τους από την Εταιρεία, και στους ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους τους, να προβαίνουν σε σφράγιση του ή των καταστημάτων της Εταιρείας ή σε συντηρητική ή αναγκαστική κατάσχεση της περιουσίας της Εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 12
Τελικές Διατάξεις

12.1 Προσθήκες και τροποποιήσεις αυτής της συμβάσεως πρέπει να γίνονται γραπτώς.

12.2 Κάθε διαφορά ή διένεξη που θα αναφύεται κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρείας και κατά την εκκαθάρισή της θα λύεται από τα Δικαστήρια των Αθηνών.

Το παρόν συντάχθηκε σε τέσσερα όμοια πρωτότυπα, τα οποία αφού αναγνώστηκαν και βεβαιώθηκαν, υπογράφηκαν από τους δύο συμβαλλόμενους εταίρους, κάθε ένας από αυτούς έλαβε από ένα, το δε τρίτο και τέταρτο από αυτά θα κατατεθούν στην αρμόδια οικονομική εφορία και στο ΓΕ.ΜΗ. για δημοσίευση αντίστοιχα.

ΑΡΘΡΟ 13
Αμοιβές Εταίρων

Κάθε ημερολογιακό έτος οι εταίροι δύνανται με κοινή συμφωνία να αποφασίζουν για τη λήψη αμοιβής των διαχειριστών ή των εταίρων της Εταιρείας για τις υπηρεσίες που προσφέρουν στην Εταιρεία, κατά το τρέχον έτος, με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος ή οποιασδήποτε άλλης νομοθετικής ρύθμισης. Το ποσό της αμοιβής θα καθορίζεται με κοινή συμφωνία των εταίρων και πάντα εντός των οικονομικών δυνατοτήτων της Εταιρείας. Η καταβολή της αμοιβής που ορίζεται παραπάνω μπορεί να καταβάλλεται εντός του έτους σε μη τακτά χρονικά διαστήματα και ανά πάσα στιγμή μπορεί να ανακληθεί με κοινή συμφωνία των εταίρων.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Αναστάσιος Περδίκης **Μαρία - Μυρτώ Βούλγαρη**