Ε.Β.Ε.Θ.
Ψηφιακά υπογεγραμμένο απο
EVANTHIA BAROUKTSI
2026.04.15 08:37:05 EEST

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΓΕΜΗ ΚΑΙ ΥΜΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
Δ/νση: Τσιμισκή 29, Τ.Κ.: 54624 Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Ε. Μπαρουκτσή
Τηλέφωνο: 2310370140
E-mail: evi@ebeth.gr

Α Κ Ρ Ι Β Ε Σ Α Ν Τ Ι Γ Ρ Α Φ Ο
Θεσσαλονίκη, 14/04/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4062375

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΙΩΝΑΣ ΣΤΡΟΥΜΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ Εμπορία – Διανομή - Αντιπροσώπευση και προώθηση Φαρμάκων – Παραφαρμάκων - Καλλυντικών**, τον διακριτικό τίτλο **ΙΩΝΑΣ ΣΤΡΟΥΜΣΑΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **58740604000** (Αρ. ΜΑΕ **57279/62/Β/04/0160**).

Στις **14/04/2026** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) **6022385**, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 101 του ν. 4548/2018, η από **23/03/2026** Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΙΩΝΑΣ ΣΤΡΟΥΜΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ Εμπορία – Διανομή - Αντιπροσώπευση και προώθηση Φαρμάκων – Παραφαρμάκων - Καλλυντικών**, τον διακριτικό τίτλο **ΙΩΝΑΣ ΣΤΡΟΥΜΣΑΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **58740604000**, με την οποία ανακοινώνεται η παροχή άδειας για την κατάρτιση συναλλαγής με συνδεδεμένο μέρος, σε εκτέλεση της από **23/03/2026** απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της ως άνω ΑΕ.

Η ως άνω Ανακοίνωση είναι συνημμένη και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η καταχώριση έγινε κατόπιν διενέργειας τυπικού ελέγχου (ελέγχου πληρότητας) του άρθρου 3 στοιχ. ιη' του ν. 4919/2022 (ΦΕΚ Α' 71/07.04.2022).

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης ΓΕΜΗ και ΥΜΣ

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Κοινοποίηση:
ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΙΩΝΑΣ ΣΤΡΟΥΜΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ Εμπορία – Διανομή - Αντιπροσώπευση και προώθηση Φαρμάκων – Παραφαρμάκων - Καλλυντικών
ΠΥΛΑΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

TÜV AUSTRIA EN ISO 9001:2015 No.: 01012583
Η γνησιότητα της παρούσας μπορεί να ελεγχθεί στην ηλ. δ/νση: https://www.businessregistry.gr – επιλογή «Δημοσιότητα»

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΙΩΝΑΣ ΣΤΡΟΥΜΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Εμπορία – Διανομή – Αντιπροσώπευση και Προώθηση Φαρμάκων – Παραφαρμάκων – Καλλυντικών» και το διακριτικό τίτλο «ΙΩΝΑΣ ΣΤΡΟΥΜΣΑΣ Α.Ε.» της 23.03.2026

ΓΕΜΗ 58740604000

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας **ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ** ότι η εταιρεία με την επωνυμία **«ΦΑΡΜΑΚΑΠΟΘΗΚΗ ΙΩΝΑΣ ΣΤΡΟΥΜΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Εμπορία – Διανομή – Αντιπροσώπευση και Προώθηση Φαρμάκων – Παραφαρμάκων – Καλλυντικών»** και το διακριτικό τίτλο **«ΙΩΝΑΣ ΣΤΡΟΥΜΣΑΣ Α.Ε.»,** που εδρεύει επί της οδού Κρανιδιώτη με αριθμ. 3 στην Πυλαία Θεσσαλονίκης, πρόκειται, δυνάμει σχετικής αδείας, ληφθείσης με την **από 23.03.2026 απόφαση της ΕΓΣ**, κατόπιν παραπομπής της συζήτησης από το ΔΣ, δυνάμει της από 23.03.2026 απόφασής του, κατ' άρθρο 97 παρ. 3 Ν. 4548/2018, όπως ισχύει σήμερα, να συνάψει, υπό την ιδιότητα της Εκμισθώτριας, σύμβαση μίσθωσης με τη νόμιμα εκπροσωπούμενη εταιρεία «ΛΙΑ ΦΑΡΜ Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία Φαρμάκων» ΑΦΜ: 997993970 και ΑΡ. ΓΕΜΗ: 059221504000, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής, κ. Χρήστο Σκενδέρογλου του Διογένη, (ως Μισθώτρια), αναφορικά με το κτίριο, ιδιοκτησίας της Εταιρείας (πλην έκτασης 206,50 τμ του δευτέρου ορόφου) μετά του προαυλίου χώρου του, που βρίσκεται στην Πυλαία Χορτιάτη Θεσσαλονίκης και επί της οδού Κρανιδιώτη 3, κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του Ν. 4951/2022, όπως ισχύει, βάσει του από 27/03/2026 ιδιωτικού συμφωνητικού. Στα πλαίσια των ανωτέρω αποφάσεων χορηγήθηκε άδεια και εγκρίθηκε:

Α) η παροχή άδειας προς την Εταιρεία να συνάψει, υπό την ιδιότητα της Εκμισθώτριας, σύμβαση μίσθωσης με τη νόμιμα εκπροσωπούμενη εταιρεία «ΛΙΑ ΦΑΡΜ Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία Φαρμάκων» ΑΦΜ: 997993970 και ΑΡ. ΓΕΜΗ: 059221504000, (ως Μισθώτρια), αναφορικά με το κτίριο, ιδιοκτησίας της τελευταίας (πλην έκτασης 206,50 τμ του δευτέρου ορόφου) μετά του προαυλίου χώρου του, που βρίσκεται στην Πυλαία Χορτιάτη Θεσσαλονίκης και επί της οδού Κρανιδιώτη 3, όπως ισχύει βάσει του από 27/03/2026 ιδιωτικού συμφωνητικού, δεκαπενταετούς διάρκειας, με ημερομηνία έναρξης την 01.04.2026 και λήξης την 31.03.2041, με μηνιαίο μίσθωμα για **το πρώτο μισθωτικό έτος** ύψους ***είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (25.000 €) πλέον ΦΠΑ 24%***, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται και θα προσαυξάνεται ετησίως κατά ποσοστό 3% επί του μισθώματος τους προηγουμένου έτους, προκειμένου να

χρησιμοποιηθεί ως φαρμακαποθήκη. Η εν λόγω μίσθωση κρίνεται εξαιρετικά επωφελής για την Εταιρεία καθώς θα της εξοικονομεί σοβαρά έσοδα και, παράλληλα, θα διευκολυνθεί και η δραστηριότητα της μισθώτριας, η οποία είναι ιδίων οικονομικών συμφερόντων με την Εταιρεία, και, συνεπώς, είναι προς το συμφέρον και της ίδιας της Εταιρείας.

Β) η ανακοίνωση της χορήγησης άδειας για την ανωτέρω περιγραφείσα σύναψη σύμβαση μίσθωσης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 101 του ν. 4548/2018, λόγω του ότι οι συμβαλλόμενες εταιρείες τυγχάνουν συνδεδεμένες και επομένως η συναλλαγή εμπίπτει στις απαγορεύσεις του εν λόγω Νόμου. Πιο συγκεκριμένα η Μισθώτρια εταιρεία τυγχάνει μέτοχος της Εταιρείας, η δε Αντιπρόεδρος του ΔΣ και μειοψηφούσα μέτοχος της Εταιρείας, κα Λουκία Στρούμσα, τυγχάνει μέτοχος της «ΛΙΑ ΦΑΡΜ ΑΕ», όλοι οι Μέτοχοι της Εταιρείας τυγχάνουν συνδεδεμένα Μέρη και έχουν ίδια συμφέροντα, οι δε εκ των Μελών του ΔΣ της Εταιρείας κ. Μιλτιάδης ΚΟΥΔΟΥΝΗΣ και Λουκία ΣΤΡΟΥΜΣΑ τυγχάνουν Μέλη του ΔΣ και των δύο εταιρειών.

Γ) η εξουσιοδότηση προς τον Πρόεδρο του ΔΣ, κ. Μιλτιάδη ΚΟΥΔΟΥΝΗ, όπως υπογράψει για λογαριασμό της Εταιρίας την ανωτέρω σύμβαση μίσθωσης και όπως προβεί σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια για την τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητος της εν λόγω συναλλαγής.

Τέλος δηλώνει ότι **δεν απαιτείται η δεκαήμερη προθεσμία του άρθρου 100 παρ. 3, καθώς η απόφαση ελήφθη από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΟΥΔΟΥΝΗΣ