ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

(ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ)

Δ/ΝΣΗ: κυρά Βασιλικής 13
Ηγουμενίτσα, Τ.Κ. 46100
ΤΜΗΜΑ : ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες : Μπιρμπίλη Χαρίκλεια
Τηλέφωνα : 26650 – 29480 έως 29488
Fax : 26650 29489
E-mail: cci@e-thesprotias.gr

Ηγουμενίτσα, 7-6-2013
Αριθ. Πρωτ. :4462

Προς :
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
Α) Διπλότυπο Δ.Ο.Υ. ΣΕΙΡΑ Η 3963585
(Α/Α) 4834/6.6.2013

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με βάση τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, του Ν. 3419/2005 και του Ν.3853/2010 της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ.) Α.Ε. και τον διακριτικό τίτλο ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Την **7-6-2013** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) **με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 60218**, συνημμένος ο Ισολογισμός χρήσης 1.1.2012-31.12.2012 της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ.) Α.Ε., διακριτικό τίτλο ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. και αριθμό ΓΕΜΗ 019383828000,ο οποίος υποβλήθηκε την 6-6-2013 και διαβιβάστηκε για έλεγχο στην Περιφέρεια Ηπείρου ,Π.Ε. Θεσπρωτίας ,Δ/νση Ανάπτυξης Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευση του.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Ηπείρου, Π.Ε. Θεσπρωτίας Δ/νση Ανάπτυξης,Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού Αρ. Πρωτ. 764-7.6.2013) .

Με εντολή Προέδρου
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΠΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΖΟΥΜΠΟΥΛΗΣ

Κοινοποίηση:
1.εταιρεία
2.Περιφέρεια Ηπείρου
Δ/νση Ανάπτυξης
Π.Ε. Θεσπρωτίας
Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού
Π.Τσαλδάρη 18,Τ.Κ.46100,Ηγουμενίτσα

ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2012 - 13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1-31/12/2012) - ΑΡ.Μ.Α.Ε.43091/41/Β/99/8 - ΑΡ.ΓΕΜΗ 19383828000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2011		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.640,65	1.237,80	402,85	1.640,65	909,67	730,98
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	143.894,66	0,00	143.894,66	139.402,31	0,00	139.402,31
3α. Κτίρια & τεχνικά έργα σε ακίνητα τρίτων	1.055.201,32	717.536,94	337.664,38	1.055.201,32	633.120,83	422.080,49
6.Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	6.774,01	6.773,68	0,33	6.774,01	6.773,68	0,33
7.Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	842.415,38	0,00	842.415,38	818.357,28	0,00	818.357,28
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	2.048.285,37	724.310,62	1.323.974,75	2.019.734,92	639.894,51	1.379.840,41
ΙΙΙ Συμμετοχές & λ. μακροπρόθεσμες απαιτήσεις						
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.615,00			1.615,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού(ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**1.325.589,75**			**1.381.455,41**
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓ/ΚΟ						
Ι.Αποθέματα						
4.Πρώτες & βοηθητικές ύλες			19.592,90			0,00
ΙΙ.Απαιτήσεις						
4.Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση			184.990,90			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			195,59			205,35
			185.186,49			205,35
ΙΙΙ.Χρεόγραφα						
1. Μετοχές			1.896,00			1.896,00
			1.896,00			1.896,00
ΙV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			72,82			80,45
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			187,10			75,40
			259,92			155,85
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**206.935,31**			**2.257,20**
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επόμενων χρήσεων			6.465,45			6.685,55
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**1.539.393,36**			**1.391.129,14**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Κεφάλαιο Μετοχικό		
(37.782 μετοχές των 29,35 ευρώ έκαστη)		
1.Καταβλημένο	1.108.901,70	1.108.901,70
2.Οφειλόμενο	249.973,95	0,00
	1.358.875,65	1.108.901,70
ΙΙΙ.Επιχορηγήσεις Επενδύσεων		
3.Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	1.056.493,05	1.056.493,05
Μείον: Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	493.718,42	435.633,90
	562.774,63	620.859,15
V.Αποτελέσματα εις νέο		
2.Υπόλοιπο ζημιών χρήσης εις νέον	-66.664,73	-69.365,18
3.Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσεων	-447.404,00	-382.531,17
	-514.068,73	-451.896,35
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV)	**1.407.581,55**	**1.277.864,50**
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	26.855,85	11.572,83
5.Υποχρ.από φόρους-τέλη	1.339,86	2.333,88
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.665,95	3.292,22
11.Πιστωτές διάφοροι	101.950,15	96.065,71
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**131.811,81**	**113.264,64**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**1.539.393,36**	**1.391.129,14**

Σημειώσεις:
1. Η τελευταία αναπροσαρμογή ακινήτων έγινε, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 20 έως 27 του Ν. 2065/1992, στη χρήση 2012.
2. Με την από 19/4/2012 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 249.973,95 ευρώ, με καταβολή μετρητών, ήτοι 8.517,00 μετοχές αξίας 29,35 ευρώ έκαστη, (ΦΕΚ 2498//26.4.2013)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2012 (Α/86)
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2011	
Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών		0,00		0,00
Μείον : Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
Πλέον : 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
Σύνολο		0,00		0,00
ΜΕΙΟΝ : 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	123.433,18		126.192,33	
3.Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00	123.433,18	0,00	126.192,33
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-123.433,18		-126.192,33
Πλέον(ή μείον) : 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	33,64		22,43	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	24,06	9,58	0,00	22,43
Ολικά αποτ/τα (ζημίες) εκμ/σεως		**-123.423,60**		**-126.169,90**
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ(ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα				
1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	58.084,52		58.084,52	
3.Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	11,86		0,00	
Μείον : 1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	119,48		34,09	
3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	272,32	57.704,58	0,00	58.050,43
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		-65.719,02		-68.119,47
Μείον :Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	84.744,24		84.744,24	
Μείον: Οι από αυτές εναλ/ες στο λειτουργικό κόστος	84.744,24	0,00	84.744,24	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**-65.719,02**		**-68.119,47**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012	Ποσά προηγουμ. χρήσης 2011
Καθαρά αποτ/τα (ζημίες) χρήσεως	-65.719,02	-68.119,47
(-) Υπόλοιπο ζημιών προηγούμ.χρήσεων	-451.896,35	-382.531,17
(+) Υπεραξία από αναπροσαρμογή ακινήτων Ν.2065/92	4.492,35	0,00
Καθαρά αποτ/τα (ζημίες) χρήσεως	-513.123,02	-450.650,64
Μείον:1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	945,71	1.245,71
Ζημίες εις νέο	**-514.068,73**	**-451.896,35**

Ηγουμενίτσα, 29 Απριλίου 2013

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΠΡΑΪΜΗ-ΜΙΧΟΤΣΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΚΙΣΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 289496	Α.Δ.Τ. ΑΑ 377377	Α.Δ.Τ. ΑΒ 816482
		ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 3159, Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ Α.Ε»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΒΙΟΤΕΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ Α.Ε.» που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ε έως και 43γ του κωδ. ν. 2190/1920 όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως 2012. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον ελεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ Α.Ε» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Ιωάννινα, 30 Μαΐου 2013

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Crowe Horwath

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Ελένη Χαρ. Παππά
Αρ Μ ΣΟΕΛ 22731