ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Charalampos Simopoulos
09.04.2026 11:22:59

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ &
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
Διεύθυνση Εταιρειών
ΤΜΗΜΑ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ Α.Ε.
Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος, Αθήνα
Ταχ. Κώδικας : 101 81
Πληροφορίες : Όλγα Μιράνκο
Τηλέφωνο : 210 38 93 139
e-mail : omiranko@mindev.gov.gr

Αθήνα, 09-04-2026

Αριθμ. Πρωτ.: 4066743

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Την 09-04-2026 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6019057 η με αριθμό 4066743ΑΠ/09-04-2026 απόφασή μας (ΑΔΑ: ΨΦ4Ξ46ΝΛΣΞ-ΓΜΝ), με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «JUMBO» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **121653960000** δια απορροφήσεως της μονοπρόσωπης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «HERALD ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 2» και το διακριτικό τίτλο «HERALD GREECE 2 Α.Ε.» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **007259901000**, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 7-21 και 35 του ν.4601/2019, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 5162/2024, όπως ισχύει και του ν. 4548/2018 εν γένει.
Η σχετική συμβολαιογραφική πράξη συγχώνευσης επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Χαράλαμπος Σιμόπουλος

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από
MARINA STAVRIANOU
Ημερομηνία: 2026.04.01

ΑΡΙΘΜΟΣ ---------21.349---------

ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΔΙΑ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «HERALD ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 2» και το διακριτικό τίτλο «HERALD GREECE 2 Α.Ε.» ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΚΑΤ' ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 7-21 ΚΑΙ 35 ΤΟΥ Ν. 4601/2019, ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 5162/2024, ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ ΚΑΙ ΤΟΥ Ν. 4548/2018 ΕΝ ΓΕΝΕΙ

Στην Αθήνα σήμερα στις τριάντα μία (31) του μηνός Μαρτίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξι (2026), ημέρα Τρίτη, στα γραφεία της κατωτέρω Εταιρείας Συμβολαιογράφων, επί της οδού Ομήρου αριθμός 24, σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών **ΜΑΡΙΝΑ ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥ** του Χρήστου και της Αικατερίνης, σύζυγο Πάριδος Βασιλειάδη, με έδρα την Αθήνα, μέλος της Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ ΜΑΡΙΝΑ ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥ - ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗΣ», με Α.Φ.Μ. 996660039, παρουσιάστηκε η μη εξαιρούμενη από το νόμο κ. *Κωνσταντίνα Ντεμίρη του Σταύρου και της Διαμάντως*, ιδιωτική υπάλληλος, που γεννήθηκε στον Πειραιά Αττικής στις 8-7-1958 και κατοικεί στο Κερατσίνι Αττικής, οδός Δαβάκη αριθμός 33, κάτοχος

του υπ' αριθμόν ΑΚ-541502 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας, που εκδόθηκε στις 29-5-2012 από το Τ.Α. Κερατσινίου, με Α.Φ.Μ. 069431766, η οποία ενεργεί στο παρόν:

1/ Το μεν ως αφενός συμβαλλόμενη, ως νόμιμη εκπρόσωπος και υπό την ιδιότητα της Διευθύνουσας Συμβούλου της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία **«JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (και σε απόδοση στα ελληνικά: «ΤΖΑΜΠΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»), η οποία εδρεύει στο Δήμο Μοσχάτου - Ταύρου και συγκεκριμένα στη Δημοτική Ενότητα Μοσχάτου, επί της οδού Κύπρου αριθμός 9, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 121653960000 και Α.Φ.Μ. 094173365.

Η ως άνω εταιρεία συστάθηκε νόμιμα βάσει του Κ.Ν. 2190/1920 δυνάμει της υπ' αριθμόν 1.029/14-10-1986 πράξεως του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίου Πετράκη, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν 1.065/7-11-1986 πράξη του ιδίου ως άνω Συμβολαιογράφου, η οποία και αποτελεί το καταστατικό της, αρχικά με την επωνυμία «ΜΠΕΪΜΠΥ ΛΑΝΤ ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ Ανώνυμη Εταιρεία», έδρα το Δήμο Γλυφάδας Αττικής, σκοπό τον αναφερόμενο στο ως άνω καταστατικό, διάρκεια τριάντα (30) έτη και μετοχικό κεφάλαιο πέντε εκατομμυρίων (5.000.000,00) δραχμών, διαιρούμενο σε πέντε χιλιάδες (5.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας χιλίων (1.000,00) δραχμών εκάστης, εγκρίθηκε δε το καταστατικό της και της δόθηκε η άδεια σύστασής της με τη με αριθμό 339623/1986 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά. Η ανωτέρω εταιρεία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Πειραιά στις 19-11-1986, σχετική ανακοίνωση δε περί τούτου, καθώς και περίληψη

του καταστατικού, δημοσιεύθηκαν νόμιμα στο υπ' αριθμόν 3234/26-11-1986 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου.

Το καταστατικό της ανωτέρω εταιρείας τροποποιήθηκε περαιτέρω ως εξής: **(1)** Δυνάμει της από 16-11-1989 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, σχετικά με την τροποποίηση των άρθρων 5, 10, καθώς και των άρθρων 7, 16, 21, 23, 25, 28, 31, 32, 34, 35 και 37 του καταστατικού της για την εναρμόνισή τους με το Κοινοτικό Δίκαιο σύμφωνα με τις διατάξεις των Π.Δ. 409/86 και 498/87 και την κωδικοποίηση του καταστατικού της σε ενιαίο κείμενο και αριθμό μητρώου 7650/02/Β/86/1529, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 371373/1990 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά, η οποία με τη σειρά της καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Πειραιά στις 8-1-1990, σχετική ανακοίνωση δε περί τούτου δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 176/24-1-1990 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **(2)** Δυνάμει της από 17-4-1995 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, σχετικά με την τροποποίηση των άρθρων 5, 10, 27, 28 και 35 του καταστατικού της, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 3793/1995 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Πειραιά, η οποία με τη σειρά της καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Περιφέρειας Πειραιά στις 20-4-1995, σχετική ανακοίνωση δε περί τούτου δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 1862/3-5-1995 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **(3)** Δυνάμει της από 29-12-1995 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, σχετικά με την τροποποίηση των άρθρων 1 (προσθήκη του διακριτικού τίτλου «JUMBO»), 10 και 27 του καταστατικού της, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 179/1996 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, η οποία με τη σειρά της καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας

Αθηνών στις 23-1-1996, σχετική ανακοίνωση δε περί τούτου δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 447/30-1-1996 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **(4)** Δυνάμει της από 2-8-1996 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, σχετικά με την τροποποίηση των άρθρων 5, 6, 7, 27 παρ. γ΄, 28 παρ. β΄ και 35 του καταστατικού της, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 6764/1996 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, η οποία με τη σειρά της καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών στις 9-8-1996, σχετική ανακοίνωση δε περί τούτου δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 5810/13-8-1996 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **(5)** Δυνάμει της από 23-12-1996 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, σχετικά με την τροποποίηση της παραγράφου Α΄ του άρθρου 5 του καταστατικού της, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 87/97 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, η οποία με τη σειρά της καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών στις 14-1-1997, σχετική ανακοίνωση δε περί τούτου δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 249/21-1-1997 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **(6)** Δυνάμει των από 23-12-1996 και 11-4-1997 αποφάσεων των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της, σχετικά με την τροποποίηση της παραγράφου Α΄ του άρθρου 5 του καταστατικού της, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 2071/97 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, η οποία με τη σειρά της καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών στις 23-4-1997, σχετική ανακοίνωση δε περί τούτου δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 1828/5-5-1997 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), σε συνδυασμό και με τη διόρθωση

σφάλματος που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 8318/28-11-1997 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **(7)** Δυνάμει της από 17-6-1998 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, σχετικά με την τροποποίηση της παραγράφου Α΄ του άρθρου 5 του καταστατικού της, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν Κ2-6180/1998 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, η οποία με τη σειρά της καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης στις 23-6-1998, σχετική ανακοίνωση δε περί τούτου δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 4812/26-6-1998 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **(8)** Δυνάμει της από 11-12-1998 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, σχετικά με την τροποποίηση των άρθρων 5 και 10 του καταστατικού της, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν Κ2-12410/1998 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, η οποία με τη σειρά της καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης στις 30-12-1998, σχετική ανακοίνωση δε περί τούτου δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 10054/31-12-1998 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **(9)** Δυνάμει της από 11-12-1999 απόφασης της Α΄ επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, σχετικά με την τροποποίηση των άρθρων, 4, 5, 7, 9, 24 και 33 του καταστατικού της, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν Κ2-11694/20-10-1999 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, η οποία με τη σειρά της καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης στις 20-10-1999, σχετική ανακοίνωση δε περί τούτου δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 8454/21-10-1999 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **(10)** Δυνάμει της από 29-3-2000 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, σχετικά με την τροποποίηση των άρθρων 1 (αλλαγή της επωνυμίας σε «JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ») και 5 του

καταστατικού της, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν Κ2-4256/4-4-2000 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, η οποία με τη σειρά της καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης στις 4-4-2000, σχετική ανακοίνωση δε περί τούτου δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 2537/6-4-2000 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **(11)** Δυνάμει της από 12-10-2001 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, σχετικά με την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν Κ2-14538/30-10-2001 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, η οποία με τη σειρά της καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης στις 30-10-2001, σχετική ανακοίνωση δε περί τούτου δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 9742/1-11-2001 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **(12)** Δυνάμει της από 14-11-2002 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, σχετικά με την τροποποίηση του άρθρου 10 του καταστατικού της, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν Κ2-15352/26-11-2002 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, η οποία με τη σειρά της καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης στις 26-11-2002, σχετική ανακοίνωση δε περί τούτου δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 12020/29-11-2002 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **(13)** Δυνάμει της από 3-5-2006 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, σχετικά με την τροποποίηση των άρθρων 2 (μεταφορά της έδρας της εταιρείας στο Δήμο Μοσχάτου Αττικής), 3 και 5 του καταστατικού της, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν Κ2-6817/9-5-2006 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, η οποία με τη σειρά της

καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης στις 9-5-2006, σχετική ανακοίνωση δε περί τούτου δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 2994/9-5-2006 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **(14)** Δυνάμει της από 16-5-2007 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, σχετικά με την τροποποίηση των άρθρων 5 και 27 του καταστατικού της, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν Κ2-7726/7-6-2007 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, η οποία με τη σειρά της καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης στις 7-6-2007, σχετική ανακοίνωση δε περί τούτου δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 4286/8-6-2007 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **(15)** Δυνάμει της από 3-12-2008 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, σχετικά με την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν Κ2-15012/11-12-2008 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, η οποία με τη σειρά της καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης στις 11-12-2008, σχετική ανακοίνωση δε περί τούτου δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 13605/11-12-2008 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **(16)** Δυνάμει της από 17-12-2008 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, σχετικά με την τροποποίηση των άρθρων 5, 6, 7, 9, 11, 13, 14, 15, 19, 21, 22, 23, 24, 27, 32, 33, 34, 35, 36, 38 και 39 και την προσθήκη του άρθρου 33α του καταστατικού της, με σκοπό την προσαρμογή του στις ισχύουσες διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 *«περί ανωνύμων εταιρειών»*, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν Κ2-15590/29-12-2008 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, η οποία με τη σειρά της καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης στις 29-12-2008, σχετική ανακοίνωση δε περί τούτου δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 14207/30-12-2008 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και

Ε.Π.Ε.), **(17)** Δυνάμει της από 9-9-2008 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, σχετικά με την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της, το πρακτικό της οποίας καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης στις 25-9-2009, σχετική ανακοίνωση δε περί τούτου δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 11803/1-10-2009 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **(18)** Δυνάμει της από 11-3-2010 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, σχετικά με την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της, το πρακτικό της οποίας καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας στις 18-3-2010, σχετική ανακοίνωση δε περί τούτου δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 2104/23-3-2010 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **(19)** Δυνάμει της από 9-9-2010 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, σχετικά με την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της, το πρακτικό της οποίας καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας στις 21-9-2010, σχετική ανακοίνωση δε περί τούτου δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 11090/24-9-2010 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), **(20)** Δυνάμει της από 3-11-2011 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, σχετικά με την τροποποίηση των άρθρων 5 και 10 του καταστατικού της, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν Κ2-8958/18-11-2011 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, η οποία με τη σειρά της καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου στις 18-11-2011, σχετική ανακοίνωση δε περί τούτου

δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 12239/21-11-2011 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.), **(21)** Δυνάμει της από 9-3-2012 απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου, σχετικά με την τροποποίηση της παραγράφου Α΄ του άρθρου 5 του καταστατικού της, το πρακτικό της οποίας καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας στις 20-3-2012, σχετική ανακοίνωση δε περί τούτου δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 2139/22-3-2012 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.), **(22)** Δυνάμει της από 25-7-2012 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, σχετικά με την τροποποίηση της παραγράφου Α΄ του άρθρου 5 του καταστατικού της, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν Κ2-5452/28-8-2012 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, η οποία με τη σειρά της καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου στις 28-8-2012, σχετική ανακοίνωση δε περί τούτου δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 9138/31-8-2012 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.), **(23)** Δυνάμει της από 9-3-2013 απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου για την τροποποίηση της παραγράφου Α΄ του άρθρου 5 του καταστατικού της, που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 3-4-2013 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **43165**, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στην παρούσα πράξη μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου Κ5-1184/3-4-2013 ανακοίνωση καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Γενική Γραμματεία Εμπορίου / Γενική Δ/νση Εσωτ. Εμπορίου / Αυτοτελές Τμήμα Γ.Ε.ΜΗ.), σχετική ανακοίνωση δε περί τούτου δημοσιεύθηκε νόμιμα και στο υπ' αριθμόν 2054/5-4-2013 Φ.Ε.Κ.

(Τεύχος Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.), **(24)** Δυνάμει της από 9-9-2013 απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου για την τροποποίηση της παραγράφου Α΄ του άρθρου 5 του καταστατικού της, που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 2-10-2013 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **103263**, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στην παρούσα πράξη μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου Κ2-5951/2-10-2013 ανακοίνωση καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας (Γενική Γραμματεία Εμπορίου / Γενική Δ/νση Εσωτ. Εμπορίου / Διεύθυνση Α.Ε. & Πίστεως / Τμήμα Α΄), σχετική ανακοίνωση δε περί τούτου δημοσιεύθηκε νόμιμα και στο υπ' αριθμόν 6490/4-10-2013 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.), **(25)** Δυνάμει της από 12-2-2014 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, σχετικά με την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν Κ2-761/20-2-2014 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, η οποία με τη σειρά της καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 20-2-2014 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **160492**, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στην παρούσα πράξη μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου Κ2-761(δις)/20-2-2014 ανακοίνωση καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας (Γενική Γραμματεία Εμπορίου / Γενική Δ/νση Εσωτ. Εμπορίου / Διεύθυνση Α.Ε. & Πίστεως / Τμήμα Α΄), σχετική ανακοίνωση δε περί τούτου δημοσιεύθηκε νόμιμα και στο υπ' αριθμόν 1736/21-2-2014 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.), **(26)** Δυνάμει της από 11-11-2015 απόφασης

της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, σχετικά με την τροποποίηση του άρθρου 4 παρ. α΄ του καταστατικού της, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 119451/23-11-2015 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού, η οποία με τη σειρά της καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 23-11-2015 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **466227**, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στην παρούσα πράξη μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 119776 (Σχετ. 117370) της 24-11-2015 ανακοίνωση καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού (Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή / Γενική Δ/νση Αγοράς / Διεύθυνση Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ. / Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε. & Αθλητικών Α.Ε.), **(27) α/** Δυνάμει της από 18-5-2016 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εδώ συμβαλλόμενης Ανωνύμου Εταιρείας «JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 121653960000, της από 18-5-2016 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας «ΤΑΝΟΣΙΡΙΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 3005501000, των διατάξεων των άρθρων 68 – 77α του Κ.Ν. 2190/20, των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/93 και της υπ' αριθμόν 20.494/20-5-2016 πράξης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Κάβουρα – Καϊάφα, συγχωνεύθηκαν οι ως άνω Ανώνυμες Εταιρείες «JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «ΤΑΝΟΣΙΡΙΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με απορρόφηση της δεύτερης εταιρείας από την πρώτη, η δε συγχώνευση αυτή εγκρίθηκε με τη με αριθμό 58238/2-6-2016 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού, η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 2-6-2016 με Κωδικό Αριθμό

Καταχώρισης **640856 και β/** Δυνάμει της από 18-5-2016 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εδώ συμβαλλόμενης εταιρείας, σχετικά με την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της, που εγκρίθηκε με τη με αριθμό 58238/2-6-2016 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού, η οποία με τη σειρά της καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 2-6-2016 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **640888**, όπως τα ανωτέρω προκύπτουν από την προσαρτώμενη στην παρούσα πράξη μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 58406/2-6-2016 ανακοίνωση καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού (Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή / Γενική Δ/νση Αγοράς / Διεύθυνση Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ. / Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε. & Αθλητικών Α.Ε.), **(28)** Δυνάμει της από 6-11-2019 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, σχετικά με την τροποποίηση του άρθρου 34 και την περαιτέρω τροποποίηση των άρθρων του καταστατικού της, στο πλαίσιο εναρμόνισης με το Ν. 4548/2018 *«Αναμόρφωση Δικαίου Ανωνύμων Εταιρειών»*, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 127934/10-12-2019 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, η οποία με τη σειρά της καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 11-12-2019 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2009285**, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στην παρούσα πράξη μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 1868163/11-12-2019 ανακοίνωση καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Γενική Γραμματεία

Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή / Γενική Δ/νση Αγοράς / Διεύθυνση Εταιρειών / Τμήμα Εποπτείας Εισηγμένων Α.Ε. & Αθλητικών Α.Ε.), **(29)** Δυνάμει της από 15-6-2021 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, σχετικά με την τροποποίηση του άρθρου 22 του καταστατικού της, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 76344/8-7-2021 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, η οποία με τη σειρά της καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 8-7-2021 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2579107**, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στην παρούσα πράξη μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2399157/8-7-2021 ανακοίνωση καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή / Γενική Δ/νση Αγοράς / Διεύθυνση Εταιρειών / Τμήμα Εποπτείας Εισηγμένων Α.Ε. & Αθλητικών Α.Ε.), **(30)** Δυνάμει της από 9-7-2025 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, σχετικά με την τροποποίηση του άρθρου 5Α του καταστατικού της, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3673708ΑΠ/25-7-2025 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, η οποία με τη σειρά της καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 25-7-2025 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5445595**, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στην παρούσα πράξη μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3673708/25-7-2025 ανακοίνωση καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Υπουργείου Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Εμπορίου / Γενική Δ/νση Αγοράς & Προστασίας Καταναλωτή / Διεύθυνση Εταιρειών / Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε.) **και (31)** Δυνάμει της από 4-2-2026 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, σχετικά με την τροποποίηση του άρθρου 4 του καταστατικού της, που

εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 4014230ΑΠ/12-2-2026 απόφαση της Διεύθυνσης Εταιρειών, η οποία με τη σειρά της καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 12-2-2026 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5955959**, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στην παρούσα πράξη μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 4014230/12-2-2026 ανακοίνωση καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Υπουργείου Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Εμπορίου / Γενική Διεύθυνση Αγοράς & Προστασίας Καταναλωτή / Διεύθυνση Εταιρειών / Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε.). Την ίδια ημερομηνία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο το νέο κείμενο του καταστατικού της εταιρείας, μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ανωτέρω ανακοίνωσης.

Το καταστατικό της ανωτέρω εταιρείας δεν έχει περαιτέρω τροποποιηθεί και η εταιρεία δεν έχει μέχρι σήμερα λυθεί ούτε έχει τεθεί υπό εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση, δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση, ούτε έχει ασκηθεί μέχρι σήμερα αίτηση πτώχευσης εναντίον της, ούτε οποιαδήποτε άλλη αίτηση για λύση της, διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συνεκκαθαριστή ή για υπαγωγή της στις ανωτέρω καταστάσεις ή διαδικασίες, κατά υπεύθυνη δήλωση της εδώ παριστάμενης νόμιμου εκπροσώπου της, σε συνδυασμό και προς το προσαρτώμενο στην παρούσα πράξη μου ηλεκτρονικά εκδοθέν και ψηφιακά υπογεγραμμένο υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3420738.5287986 της 3-3-2026 Γενικό Πιστοποιητικό του Υπουργείου Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Εμπορίου / Γενική Διεύθυνση Αγοράς & Προστασίας Καταναλωτή / Διεύθυνση Εταιρειών / Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε.).

Το Διοικητικό Συμβούλιο που διοικεί τη ρηθείσα εταιρεία με θητεία που λήγει την 8η-7-2027, εκλέχθηκε δυνάμει της από 9-7-2025 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 25-7-2025 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5445353** και συγκροτήθηκε σε σώμα αυθημερόν δυνάμει του από 9-7-2025 πρακτικού του Διοικητικού της Συμβουλίου, το οποίο καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 25-7-2025 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5445354**, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στην παρούσα πράξη μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3673681/25-7-2025 ανακοίνωση καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. του Υπουργείου Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Εμπορίου / Γενική Διεύθυνση Αγοράς & Προστασίας Καταναλωτή / Διεύθυνση Εταιρειών / Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε.).

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η εκπροσώπηση της ανωτέρω εταιρείας προκύπτει από το προσαρτώμενο στην παρούσα πράξη μου ηλεκτρονικά εκδοθέν και ψηφιακά υπογεγραμμένο υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3420738.5287988 της 3-3-2026 Αναλυτικό Πιστοποιητικό εκπροσώπησης του Υπουργείου Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Εμπορίου / Γενική Διεύθυνση Αγοράς & Προστασίας Καταναλωτή / Διεύθυνση Εταιρειών / Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε.), ισχύει δε ως ανωτέρω και δεν έχει περαιτέρω τροποποιηθεί, κατά ρητή υπεύθυνη δήλωση της ανωτέρω εκπροσώπου της, σε συνδυασμό και προς το προσαρτώμενο στην παρούσα πράξη μου ηλεκτρονικά εκδοθέν και ψηφιακά υπογεγραμμένο υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3420738.5287987 της 3-3-2026 Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης του Υπουργείου Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία

Εμπορίου / Γενική Διεύθυνση Αγοράς & Προστασίας Καταναλωτή / Διεύθυνση Εταιρειών / Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε.).

Η εδώ εμφανισθείσα νόμιμη εκπρόσωπος αυτής εκπροσωπεί την ανωτέρω εταιρεία στο πλαίσιο των εξουσιών εκπροσώπησης που χορηγήθηκαν σε αυτήν δυνάμει της από 24-2-2026 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, ακριβές αντίγραφο πρακτικού της οποίας, από το βιβλίο πρακτικών που τηρεί η εταιρεία, προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου.

Η ανωτέρω αφενός συμβαλλόμενη Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», νομίμως εκπροσωπούμενη κατά τα ανωτέρω, θα ονομάζεται στη συνέχεια και για συντομία **«Απορροφώσα Εταιρεία» και**

2/ Το δε ως αφετέρου συμβαλλόμενη, ως νόμιμη εκπρόσωπος της Μονοπρόσωπης Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία **«HERALD ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 2»** (και σε απόδοση στα ελληνικά: «ΧΕΡΑΛΝΤ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 2») και το διακριτικό τίτλο **«HERALD GREECE 2 Α.Ε.»** (και σε απόδοση στα ελληνικά: «ΧΕΡΑΛΝΤ ΓΚΡΙΣ 2 Α.Ε.»), η οποία εδρεύει στο Δήμο Μοσχάτου - Ταύρου και συγκεκριμένα στη Δημοτική Ενότητα Μοσχάτου, επί της οδού Κύπρου αριθμός 9, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007259901000 και Α.Φ.Μ. 998644096.

Η ως άνω εταιρεία συστάθηκε νόμιμα δυνάμει της υπ' αριθμόν 28.198/7-12-2006 πράξεως του Συμβολαιογράφου Αθηνών Χρήστου Στείρου, η οποία και αποτελεί το καταστατικό της, αρχικά με την επωνυμία «HERALD ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 2», έδρα το Δήμο Αθηναίων, σκοπό τον αναφερόμενο στο ως άνω καταστατικό, διάρκεια πενήντα (50) έτη και μετοχικό κεφάλαιο εξήντα χιλιάδων (60.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε εξήντα χιλιάδες (60.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ εκάστης, εγκρίθηκε δε το καταστατικό της και της δόθηκε η άδεια σύστασής της με τη με αριθμό 38066/2006 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών. Η ανωτέρω εταιρεία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών στις 14-12-2006, σχετική ανακοίνωση δε περί τούτου, καθώς και περίληψη του καταστατικού, δημοσιεύθηκαν νόμιμα στο υπ' αριθμόν 13634/18-12-2006 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου.

Το καταστατικό της ανωτέρω εταιρείας τροποποιήθηκε περαιτέρω ως εξής: **(1)** Δυνάμει της από 17-5-2010 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, σχετικά με την τροποποίηση των άρθρων 5 και 25 του καταστατικού της, η οποία με τη σειρά της καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Περιφέρειας Αττικής στις 7-6-2010, σχετική ανακοίνωση δε περί τούτου δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 2801/16-5-2011 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.), **(2)** Δυνάμει της από 17-5-2013 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της για την τροποποίηση της παραγράφου 1 του άρθρου 2 (μεταφορά της έδρας της εταιρείας από το Δήμο Αθηναίων στο Δήμο Νέας Σμύρνης Αττικής) του καταστατικού της, που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 24-5-2013 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **519764**, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στην παρούσα πράξη μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 46924/13 της 4-4-2016 ανακοίνωση καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και

Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Δ/νση: Μητρώων και Ανάπτυξης Πληροφοριακών Συστημάτων / Τμήμα: Μητρώου / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ), σχετική ανακοίνωση δε περί τούτου δημοσιεύθηκε νόμιμα και στο υπ' αριθμόν 1131/13-4-2016 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Καταχώρισης Πράξεων και Στοιχείων Λοιπών Φορέων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα), **(3)** Δυνάμει της από 26-9-2014 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της για την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της, που εγκρίθηκε με τη με αριθμό πρωτοκόλλου 15542/17-23/1/2018 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Νοτίου Τομέα Αθηνών, η οποία με τη σειρά της καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 24-1-2018 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1314905**, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στην παρούσα πράξη μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 1133/26-1-2018 ανακοίνωση καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Δ/νση: Μητρώων και Ανάπτυξης Πληροφοριακών Συστημάτων / Τμήμα: Μητρώου / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ), σχετική ανακοίνωση δε περί τούτου δημοσιεύθηκε νόμιμα και στο υπ' αριθμόν 90/31-1-2018 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Καταχώρισης Πράξεων και Στοιχείων Λοιπών Φορέων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα), **(4)** Δυνάμει της από 14-11-2018 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της για την τροποποίηση των άρθρων 2 και 30 του καταστατικού της, που εγκρίθηκε με τη με αριθμό 1042/19 της 4-3-2019 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας, η οποία με τη σειρά της καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 4-3-2019 με Κωδικό

Αριθμό Καταχώρισης **1687923**, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στην παρούσα πράξη μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 1458155/4-3-2019 ανακοίνωση καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Δ/νση: Μητρώων και Ανάπτυξης Πληροφοριακών Συστημάτων), **(5)** Δυνάμει της από 27-9-2019 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της για την τροποποίηση των άρθρων 1 (αλλαγή της επωνυμίας στη σημερινή «HERALD ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 2», 4, 5 και 7, καθώς και την προσθήκη, κατάργηση και τροποποίηση του καταστατικού της με σκοπό την εναρμόνισή του, που εγκρίθηκε με τη με αριθμό 7000/19 της 17-12-2019 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας, η οποία με τη σειρά της καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 17-12-2019 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2018244**, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στην παρούσα πράξη μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 1826516/17-12-2019 ανακοίνωση καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Δ/νση: Μητρώων και Ανάπτυξης Πληροφοριακών Συστημάτων), **(6)** Δυνάμει της από 25-10-2024 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της για την τροποποίηση των άρθρων 8 και 9, την προσθήκη νέου άρθρου 11, καθώς και την αναρίθμηση των άρθρων 11, 12, 13 και 14 του καταστατικού της σε 12, 13, 14 και 15, που εγκρίθηκε με τη με αριθμό 12328/5-11-2024 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, η οποία με τη σειρά της καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 5-11-2024 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης

4560313, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στην παρούσα πράξη μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3435391/5-11-2024 ανακοίνωση καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Δ/νση: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ. / Τμήμα: ΑΕ Β΄), **(7)** Δυνάμει της από 9-10-2025 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της για την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της, που εγκρίθηκε με τη με αριθμό 10681/16-10-2025 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, η οποία με τη σειρά της καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 16-10-2025 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5598446**, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στην παρούσα πράξη μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3823001/16-10-2025 ανακοίνωση καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Δ/νση: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ. / Τμήμα: ΑΕ Β΄) **και (8)** Δυνάμει της από 24-10-2025 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της για την τροποποίηση του άρθρου 2 (μεταφορά της έδρας της εταιρείας από το Δήμο Αθηναίων στο Δήμο Μοσχάτου – Ταύρου) του καταστατικού της, που εγκρίθηκε με τη με αριθμό 11190/30-10-2025 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, η οποία με τη σειρά της καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 30-10-2025 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5614275**, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στην παρούσα πράξη μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3832499/30-10-2025 ανακοίνωση

καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Δ/νση: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ. / Τμήμα: Β΄). Την ίδια ημερομηνία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο το νέο κείμενο του καταστατικού της εταιρείας, μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ανωτέρω ανακοίνωσης.

Το καταστατικό της ανωτέρω εταιρείας δεν έχει περαιτέρω τροποποιηθεί και η εταιρεία δεν έχει μέχρι σήμερα λυθεί ούτε έχει τεθεί υπό εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση, δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση, ούτε έχει ασκηθεί μέχρι σήμερα αίτηση πτώχευσης εναντίον της, ούτε οποιαδήποτε άλλη αίτηση για λύση της, διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συνεκκαθαριστή ή για υπαγωγή της στις ανωτέρω καταστάσεις ή διαδικασίες, κατά υπεύθυνη δήλωση της εδώ παριστάμενης νόμιμου εκπροσώπου της, σε συνδυασμό και προς το προσαρτώμενο στην παρούσα πράξη μου ηλεκτρονικά εκδοθέν και ψηφιακά υπογεγραμμένο υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3419011.5285128 της 2-3-2026 Γενικό Πιστοποιητικό της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο που διοικεί τη ρηθείσα εταιρεία με θητεία που λήγει την 23η-10-2031, εκλέχθηκε δυνάμει της από 24-10-2025 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 30-10-2025 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5614313** και συγκροτήθηκε σε σώμα αυθημερόν δυνάμει του από 24-10-2025 πρακτικού του Διοικητικού της Συμβουλίου, το οποίο καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 30-10-2025 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5614314**, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στην παρούσα πράξη μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3832486/30-10-2025 ανακοίνωση

καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Δ/νση: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ. / Τμήμα: Β΄).

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η εκπροσώπηση της ανωτέρω εταιρείας προκύπτει από το προσαρτώμενο στην παρούσα πράξη μου ηλεκτρονικά εκδοθέν και ψηφιακά υπογεγραμμένο υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3419011.5285130 της 27-2-2026 Αναλυτικό Πιστοποιητικό εκπροσώπησης της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, ισχύει δε ως ανωτέρω και δεν έχει περαιτέρω τροποποιηθεί, κατά ρητή υπεύθυνη δήλωση της ανωτέρω εκπροσώπου της, σε συνδυασμό και προς το προσαρτώμενο στην παρούσα πράξη μου ηλεκτρονικά εκδοθέν και ψηφιακά υπογεγραμμένο υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 3419011.5285129 της 2-3-2026 Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

Η εδώ εμφανισθείσα εκπροσωπεί την ανωτέρω εταιρεία στο πλαίσιο των εξουσιών εκπροσώπησης που χορηγήθηκαν σε αυτήν δυνάμει του υπ' αριθμόν 761/31-3-2026 πληρεξουσίου της Συμβολαιογράφου Πατρών Ευγενίας Σταυροπούλου - Τσαπικούνη, ψηφιακά υπογεγραμμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου και το οποίο δεν έχει ανακληθεί μέχρι σήμερα, ούτε η ισχύς αυτού έχει παύσει για οποιοδήποτε λόγο κατά υπεύθυνη δήλωση της εδώ εμφανισθείσας πληρεξουσίας.

Η ανωτέρω αφετέρου συμβαλλόμενη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «HERALD ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 2» και το διακριτικό τίτλο «HERALD GREECE 2 Α.Ε.», νομίμως εκπροσωπούμενη κατά τα ανωτέρω, θα ονομάζεται στη συνέχεια και για συντομία **«Απορροφώμενη Εταιρεία»** και, από κοινού με την Απορροφώσα Εταιρεία, θα ονομάζονται στη συνέχεια και για συντομία **«Συγχωνευόμενες Εταιρείες»**.

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενες εταιρείες, νομίμως εκπροσωπούμενες κατά τα ανωτέρω, ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα εξής:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

Α/ Τα Διοικητικά Συμβούλια της Απορροφώσας Εταιρείας με την επωνυμία «JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και της Απορροφώμενης Εταιρείας με την επωνυμία «HERALD ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 2», με τις αντίστοιχες από 12-12-2025 αποφάσεις τους, τα πρακτικά των οποίων προσαρτώνται στην παρούσα πράξη μου σε ακριβή αντίγραφα από τα βιβλία πρακτικών που τηρούν οι εταιρείες, αποφάσισαν :

1/ Την **έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης** με απορρόφηση της Απορροφώμενης Εταιρείας από την Απορροφώσα Εταιρεία, **σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2 και 3, 7-21, 30 και 35 του Ν. 4601/2019, καθώς και του Ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με τις προβλέψεις, διατάξεις και απαλλαγές των άρθρων 47-51 και 56 του Ν. 5162/2024, όπως ισχύει**, σχετικά με τα φορολογικά κίνητρα μετασχηματισμών (εφεξής: η **«Συγχώνευση»**), η οποία θεωρείται ιδιαίτερα συμφέρουσα και επωφελής για τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες, καθώς με τον τρόπο αυτό πρόκειται να απλοποιηθεί η εταιρική δομή και να μειωθούν τα

λειτουργικά έξοδα (ενδεικτικά νομικά και διαχειριστικά) των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, ενώ παράλληλα, εφόσον οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες τελούν σε σχέση μητρικής προς θυγατρική σε ποσοστό 100%, η Συγχώνευση αναμένεται να οδηγήσει στη δημιουργία οικονομιών κλίμακος.

2/ Τον ορισμό της **31ης Δεκεμβρίου 2025** ως ημερομηνίας σύνταξης του **Ισολογισμού Μετασχηματισμού** της Απορροφώμενης Εταιρείας **και**

3/ Την **κατάρτιση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 35 του Ν. 4601/2019.

Β/ Σε εκτέλεση των ως άνω από 12-12-2025 αποφάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων της Απορροφώσας Εταιρείας και της Απορροφώμενης Εταιρείας, συντάχθηκαν :

1/ Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού για την Απορροφώμενη Εταιρεία, με ημερομηνία **31 Δεκεμβρίου 2025 (31-12-2025)** (εφεξής: **ο «Ισολογισμός Μετασχηματισμού»**), ο οποίος παρατίθεται αυτολεξεί κατωτέρω:

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	31/12/2025	**31.12.2024**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		
Ενσώματα πάγια	34.039,58	36.169
Επενδύσεις σε ακίνητα	11.220.000,00	11.058.000
Δικαιώματα χρήσης	0	10.843
	11.254.040	11.105.012
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	748.776	770.422
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	137.338	741.576
	886.114	1.511.998
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**12.140.154**	**12.617.010**

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	7.841.470	492.430
Τακτικό αποθεματικό	145.845	118.610
Κέρδη/ (Ζημιές) εις νέο	3.766.373	3.248.913
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**11.753.688**	**3.859.953**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Ομολογιακά Δάνεια	0	8.200.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	257.628	262.926
	257.628	8.462.926
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από δικαιώματα χρήσης	0	10.138
Δεδουλευμένοι τόκοι ομολογιακού δανείου	0	54.846
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	128.837	229.147
	128.837	294.131
Σύνολο υποχρεώσεων	386.465	8.757.057
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**12.140.154**	**12.617.010**

2/ Το από 24-2-2026 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης (εφεξής: το **«Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης»**), συμφώνως προς τα άρθρα 7 και 35 του Ν. 4601/2019, το οποίο επί λέξει έχει ως εξής :

«ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

με απορρόφηση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία

«HERALD ΕΛΛΑΣ

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 2» από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Στην Αθήνα, σήμερα 24.02.2026 μεταξύ,

αφενός

Α) *της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία* ***«JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»*** *και με διακριτικό τίτλο «JUMBO», με Α.Φ.Μ. 094173365 και αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 121653960000, η οποία εδρεύει στο Μοσχάτο Αττικής, επί της οδού Κύπρου αρ. 9, Τ.Κ. 18346 (εφεξής η «****Απορροφώσα Εταιρεία****»), όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή του παρόντος από την κα Κωνσταντίνα Ντεμίρη, Διευθύνουσα Σύμβουλο, δυνάμει της ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που της παρασχέθηκε από το Διοικητικό της Συμβούλιο με την από 24.02.2026 απόφασή του,*

και αφετέρου

Β) *της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία* ***«HERALD ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 2»*** *και τον διακριτικό τίτλο «****HERALD GREECE 2 Α.Ε.****», με Α.Φ.Μ. 998644096 και με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 007259901000, η οποία εδρεύει στο Μοσχάτο Αττικής, επί της οδού Κύπρου αρ. 9, Τ.Κ. 18346, όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή του παρόντος από τον κ. Ιωάννη Βάμβα, Πρόεδρο του Δ.Σ. και Διευθύνοντα Σύμβουλο, δυνάμει της ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που του παρασχέθηκε από το Διοικητικό της Συμβούλιο με την από 24.02.2026 απόφασή του (εφεξής η «****Απορροφώμενη Εταιρεία****»)*

*(εφεξής η Απορροφώμενη Εταιρεία και η Απορροφώσα Εταιρεία θα καλούνται από κοινού ως οι «**Συγχωνευόμενες Εταιρείες**» ή, κατά περίπτωση, τα **«Συμβαλλόμενα Μέρη»**),*

αφού έλαβαν υπόψη ότι:

Προοίμιο

Α. *Δυνάμει της από 10.12.2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώσας Εταιρείας και της από 10.12.2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώμενης Εταιρείας, αποφασίστηκε ομόφωνα και παμψηφεί, μεταξύ άλλων, η έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης των Συγχωνευόμενων Εταιρειών με απορρόφηση της Απορροφώμενης Εταιρείας από την Απορροφώσα Εταιρεία, σύμφωνα με το Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με το Ν. 4548/2018 και του Ν. 5162/2024 και εν γένει της εφαρμοστέας εταιρικής και φορολογικής νομοθεσίας (εφεξής η **«Συγχώνευση με Απορρόφηση» ή «Απορρόφηση»**), η διαπραγμάτευση/οριστικοποίηση και κατάρτιση των όρων του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης και ο καθορισμός της 31.12.2025 ως ημερομηνίας ισολογισμού μετασχηματισμού της Απορροφώμενης Εταιρείας (εφεξής ο **«Ισολογισμός Μετασχηματισμού»** και η **«Ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού»**, αντίστοιχα).*

Β. *Η Συγχώνευση με Απορρόφηση κρίνεται σκόπιμη, συμφέρουσα και επωφελής για τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες καθώς με τον τρόπο αυτό πρόκειται αφενός να απλοποιηθεί η εταιρική δομή και να μειωθούν τα λειτουργικά έξοδα (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, τα νομικά και διαχειριστικά έξοδα) των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και αφετέρου να επιτευχθεί αρτιότερη οργάνωση, δεδομένου ότι οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες τελούν σε σχέση μητρικής προς θυγατρική σε ποσοστό 100%. Ειδικότερα, η Απορροφώμενη Εταιρεία ως ιδιοκτήτρια του εμπορικού κέντρου VESO MARE στην*

Πάτρα παρέχει στην Απορροφώσα Εταιρεία σημαντική βάση λιανικής δραστηριότητας. Με την Απορρόφηση πρόκειται να επιτευχθεί άμεση και αποτελεσματική αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της Απορροφώμενης Εταιρείας και ενοποίηση της επιχειρηματικής δραστηριότητας των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, ενισχύοντας την εμπορική παρουσία και ανταγωνιστικότητα της Απορροφώσας Εταιρείας στην περιοχή της Πάτρας. Παράλληλα, η άμεση ιδιοκτησία του ακινήτου αναμένεται να προσφέρει μεγαλύτερη ευελιξία στη διαχείριση και στις επενδύσεις της Απορροφώσας Εταιρείας, ενώ η ενσωμάτωση του ακινήτου στον ισολογισμό της αναμένεται να ενδυναμώσει την κεφαλαιακή διάρθρωση και την πιστοληπτική ικανότητα της.

Γ. *Περαιτέρω, οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες, εκπροσωπούμενες από τα διοικητικά τους συμβούλια, ήτοι δυνάμει της από 24.02.2026 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώσας Εταιρείας και της από 24.02.2026 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Απορροφώμενης Εταιρείας, και στα πλαίσια υλοποίησης των ανωτέρω αναφερόμενων από 10.12.2025 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου εκάστης, αφού ήλθαν σε διαπραγματεύσεις, συμφώνησαν την Συγχώνευση με Απορρόφηση σύμφωνα με τα άρθρα 6 παρ. 2 και 3, 30 και 35 του Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και του Ν. 5162/2024, υπό τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις του παρόντος προβλεπόμενου από το άρθρο 7 του Ν. 4601/2019, ως ισχύει, σχεδίου σύμβασης Συγχώνευσης με Απορρόφηση (εφεξής το* ***«Σχέδιο Συγχώνευσης με Απορρόφηση»****), που έχουν ως ακολούθως:*

1. ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ - ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1.1. *Στην συμφωνούμενη με το παρόν Συγχώνευση με Απορρόφηση συμμετέχουν οι παρακάτω εταιρείες:*

(α) ***Απορροφώσα*** *Εταιρεία είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «JUMBO», με Α.Φ.Μ. 094173365 και αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 121653960000, η οποία εδρεύει στο Μοσχάτο Αττικής, επί της οδού Κύπρου αρ. 9, Τ.Κ. 18346.*

(β) ***Απορροφώμενη Εταιρεία*** *είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «HERALD ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 2» και τον διακριτικό τίτλο «HERALD GREECE 2 Α.Ε.», με Α.Φ.Μ. 998644096 και με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 007259901000, η οποία εδρεύει στο Μοσχάτο Αττικής, επί της οδού Κύπρου αρ. 9, Τ.Κ. 18346.*

2. ΜΟΡΦΗ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ - ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ - ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

2.1. *Η Απορρόφηση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2 και 3, 30 και 35 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύουν σήμερα, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και του Ν. 5162/2024, όπως ισχύουν. Δεδομένου ότι η Απορροφώσα Εταιρεία κατέχει το σύνολο (100%) του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώμενης Εταιρείας θα εφαρμοστούν οι διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 4601/2019, και για τον ίδιο λόγο δεν εφαρμόζονται στη Συγχώνευση με Απορρόφηση οι διατάξεις των άρθρων 7 παρ. 2 περ. β΄, γ΄ και δ΄ (σχέση ανταλλαγής, τρόπος διάθεσης των μετοχών, δικαιώματα μετόχων της Απορροφώμενης), 9 (έκθεση των Διοικητικών Συμβουλίων των*

Συγχωνευόμενων Εταιρειών), 10 (εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης από εμπειρογνώμονες), 18 παρ. 2 περ. β΄ (οι μέτοχοι της Απορροφώμενης Εταιρείας δεν καθίστανται μέτοχοι στην Απορροφώσα) και 19 (περί ευθύνης των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων έναντι των μετόχων) του Ν. 4601/2019. Περαιτέρω, δεν τυγχάνει εφαρμογής το άρθρο 17 του Ν.4548/2018 και δεν απαιτείται να συνταχθεί έκθεση αποτίμησης της καθαρής θέσης της Απορροφώμενης Εταιρείας, καθώς δεν θα λάβει χώρα νέα εισφορά, ούτε συντρέχει περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας Εταιρείας.

2.2. *Συγκεκριμένα, η Απορρόφηση θα υλοποιηθεί δια της λογιστικής ενοποίησης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας στην Απορροφώσα Εταιρεία, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και όπως αυτά θα διαμορφωθούν έως τη νόμιμη ολοκλήρωση της Απορρόφησης. Μετά την Απορρόφηση, τα ανωτέρω στοιχεία θα μεταφερθούν ως στοιχεία ισολογισμού της Απορροφώσας.*

2.3. *Επιπλέον, επισημαίνεται ότι, με δεδομένο ότι η Απορροφώσα Εταιρεία κατέχει το σύνολο των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Απορροφώμενης Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 και κατά παρέκκλιση του άρθρου 14 του Ν. 4601/2019, το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης δεν θα εγκριθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης εκάστης εκ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, διότι:*

α. εκάστη των Συγχωνευόμενων Εταιρειών θα προβεί στην δημοσιότητα του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 4601/2019, έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν από τη

συντέλεση της Συγχώνευσης με Απορρόφηση, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του Ν.4601/2019, και

β. οι μέτοχοι της Απορροφώσας Εταιρείας θα έχουν το δικαίωμα, έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν από τη συντέλεση της Συγχώνευσης με Απορρόφηση, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του Ν. 4601/2019, να λαμβάνουν γνώση των εγγράφων που προβλέπονται στις περιπτώσεις α', β' και γ' της παραγράφου 1 του άρθρου 11, τόσο στην έδρα των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, όσο και στον διαδικτυακό τόπο της Απορροφώσας Εταιρείας.

Ωστόσο, εφόσον ένας ή περισσότεροι μέτοχοι της Απορροφώσας Εταιρείας, οι οποίοι εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ζητήσουν, μέχρι τη συντέλεση της Συγχώνευσης με Απορρόφηση, τη σύγκληση έκτακτης γενικής συνέλευσης, ορίζοντας ως αντικείμενο ημερήσιας διάταξης τη λήψη απόφασης για έγκριση της Συγχώνευσης, σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν. 4601/2019, τότε το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης θα υποβληθεί προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση των μετόχων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών.

2.4. *Η οριστική συμβολαιογραφική σύμβαση συγχώνευσης και η εγκριτική απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης (σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 17 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με την παρ. 3 του άρθρου 9 του Ν. 4548/2018, καθώς η Απορροφώσα Εταιρεία αποτελεί οντότητα δημοσίου ενδιαφέροντος λόγω των εισηγμένων μετοχών της σε ρυθμιζόμενη αγορά, ήτοι στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών), θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 16 του Ν. 4601/2019 για κάθε μία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες.*

2.5. *Η Απορρόφηση θα θεωρείται συντελεσθείσα ως προς την Απορροφώσα Εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν.*

*4601/2019, από την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. της συμβολαιογραφικής πράξης Συγχώνευσης με Απορρόφηση (εφεξής η **«Ημερομηνία Ολοκλήρωσης»**), ακόμα και πριν από τη διαγραφή της Απορροφώμενης Εταιρείας από το Γ.Ε.ΜΗ. Από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, η διαδικασία της Απορρόφησης θα περατωθεί και η Απορροφώμενη Εταιρεία θα λυθεί και θα παύσει να υφίσταται, χωρίς να ακολουθήσει εκκαθάρισή της, ενώ η Απορροφώσα Εταιρεία θα υποκατασταθεί στο σύνολο των δικαιωμάτων, των υποχρεώσεων και εν γένει των εννόμων σχέσεων της Απορροφώμενης Εταιρείας. Ειδικότερα:*

***Ι.** Η Απορροφώμενη Εταιρεία θα μεταβιβάσει στην Απορροφώσα Εταιρεία κάθε πράγμα, ακίνητο ή κινητό, δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο, τις πάσης φύσεως άδειες που έχουν εκδοθεί υπέρ της Απορροφώμενης Εταιρείας, καθώς και τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις και τις εν γένει έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε δικαιοπραξία, είτε αυτά υφίστανται σήμερα είτε κατά την ολοκλήρωση της Απορρόφησης, χωρίς να απαιτείται ειδική μνεία των ανωτέρω στοιχείων στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού ούτε στη σύμβαση συγχώνευσης με απορρόφηση που θα υπογραφεί και η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, και κατ' αυτόν τον τρόπο, από την ολοκλήρωση των διατυπώσεων συγχώνευσης με απορρόφηση, θα επέλθει κατά τον νόμο (άρθρο 18 του Ν. 4601/2019) μεταβίβαση, εν είδει καθολικής διαδοχής. Συνεπώς, η Απορροφώσα Εταιρεία θα καταστεί αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε περιουσιακού στοιχείου της Απορροφώμενης και θα υπεισέλθει σε όλα τα*

δικαιώματα και όλες τις υποχρεώσεις και τις εν γένει έννομες σχέσεις της Απορροφώμενης Εταιρείας. Ειδικώς σημειώνεται ότι η Απορρόφηση δεν επιφέρει καμία μεταβολή στις εργασιακές σχέσεις και η Απορροφώσα Εταιρεία υπεισέρχεται αυτοδικαίως σε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις έναντι των εργαζομένων της Απορροφώμενης.

II. *Οι τυχόν εκκρεμείς δίκες της Απορροφώμενης Εταιρείας θα συνεχίζονται αυτοδικαίως από την Απορροφώσα Εταιρεία ή κατά αυτής, χωρίς καμία ειδικότερη διατύπωση από μέρους της τελευταίας για τη συνέχισή τους, και μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών, λόγω της Απορρόφησης.*

2.6. *Η Απορροφώμενη Εταιρεία δηλώνει και εγγυάται ότι κατά την Ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού (α) η περιουσία της, ήτοι το ενεργητικό και το παθητικό κατά την Ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού, είναι αυτή που εμφανίζεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, στον οποίο αποτυπώνονται λογιστικά τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Απορροφώσα Εταιρεία περιουσιακά στοιχεία και (β) τα εισφερόμενα και μεταβιβαζόμενα στοιχεία ενεργητικού της είναι αποκλειστικής κυριότητάς της και απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος, και τα στοιχεία του παθητικού της ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού.*

2.7. *Η Απορρόφηση θα διέπεται από το φορολογικό καθεστώς και τα παρεχόμενα φορολογικά κίνητρα των άρθρων 47 έως 59 του Ν. 5162/2024, όπως εκάστοτε ισχύει. Στο πλαίσιο της Απορρόφησης, θα ισχύουν τα κάτωθι:*

(α) *δεν επέρχεται αύξηση της φορολογητέας αξίας των περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται στην Απορροφώσα*

Εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 49 στοιχ. α' περ. αα' του Ν. 5162/2024,

(β) *τυχόν υπεραξία από την Απορρόφηση δεν γεννά άμεση φορολογική υποχρέωση για την Απορροφώσα Εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 50 στοιχ. α' του Ν. 5162/2024,*

(γ) *οι αποσβέσεις συνεχίζονται με βάση τις φορολογητέες αξίες της Απορροφώμενης Εταιρείας και δύνανται να μεταφερθούν ζημίες, αποθεματικά και προβλέψεις, σύμφωνα με το άρθρο 51 του Ν. 5162/2024 και*

(δ) *οι πράξεις και μεταβιβάσεις που διενεργούνται για την ολοκλήρωση της Απορρόφησης απαλλάσσονται από φόρους, τέλη και εισφορές, με την επιφύλαξη όσων ορίζονται στον Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, ήτοι το Ν. 5144/2024, ως ισχύει, περιλαμβανομένης της απαλλαγής από φόρο συγκέντρωσης κεφαλαίου και των ειδικών ρυθμίσεων για τη μεταγραφή ή την καταχώριση στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή στο Ελληνικό Κτηματολόγιο αντίστοιχα, σύμφωνα με το άρθρο 56 του Ν. 5162/2024.*

3. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ

3.1. *Το μετοχικό κεφάλαιο, ο αριθμός μετοχών και η ονομαστική αξία των μετοχών των Συγχωνευόμενων Εταιρειών έχουν ως ακολούθως:*

Α) Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο συνολικό ποσό των εκατόν δέκα οκτώ εκατομμυρίων διακοσίων σαράντα μίας χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα τριών ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτών (€118.241.693,68), διαιρούμενο σε εκατόν

τριάντα τέσσερα εκατομμύρια τριακόσιες εξήντα πέντε χιλιάδες πεντακόσιες εξήντα μία (134.365.561) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ογδόντα οκτώ λεπτών (€0,88) εκάστης.

Β) Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης Εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο συνολικό ποσό των επτά εκατομμυρίων οκτακόσιων σαράντα μιας χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα ευρώ και σαράντα οκτώ λεπτών (€7.841.470,48), διαιρούμενο σε εκατόν ενενήντα έξι εκατομμύρια τριάντα έξι χιλιάδες επτακόσιες εξήντα δύο (196.036.762) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τεσσάρων λεπτών (€0,04) εκάστης.

3.2. *Για τον σκοπό της Απορρόφησης δεν υφίσταται σχέση ανταλλαγής, δεδομένου ότι η Απορροφώμενη Εταιρεία είναι 100% θυγατρική της Απορροφώσας Εταιρείας και ως εκ τούτου η τελευταία δεν θα προβεί σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου και έκδοση νέων μετοχών, καθώς η εν λόγω υποχρέωση αποσβέννυται λόγω συγχύσεως. Ειδικότερα, σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 1 του Ν. 4601/2019 δεν θα διατεθούν στους μετόχους της Απορροφώμενης Εταιρείας μετοχές της Απορροφώσας Εταιρείας, οι οποίες με την ολοκλήρωση της Απορρόφησης θα ακυρωθούν. Ως εκ τούτου, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας, όπως θα έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης με Απορρόφηση, δεν θα μεταβληθεί αλλά με το κεφάλαιο της Απορροφώμενης Εταιρείας θα αποσβεσθεί ανάλογο ποσό στο λογαριασμό «Συμμετοχές» της Απορροφώσας Εταιρείας.*

4. ΠΡΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ (31.12.2025) ΕΩΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗΣ

4.1. *Όλες οι πράξεις της Απορροφώμενης Εταιρείας που διενεργούνται μετά την Ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού, ήτοι από την επομένη της 31.12.2025 και μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης (εφεξής η* ***«Ενδιάμεση Περίοδος»****), θεωρούνται από λογιστικής και φορολογικής άποψης ότι γίνονται στο όνομα και για λογαριασμό της Απορροφώσας Εταιρείας.*

4.2. *Τα οικονομικά αποτελέσματα της Απορροφώμενης Εταιρείας που θα προκύψουν κατά την Ενδιάμεση Περίοδο θα θεωρούνται ως αποτελέσματα της Απορροφώσας Εταιρείας και θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο αυτή. Ομοίως, όλες οι συμφωνίες και δικαιοπραξίες που θα λάβουν χώρα κατά την Ενδιάμεση Περίοδο με κάθε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο όνομα της Απορροφώμενης Εταιρείας συνεχίζονται από την Απορροφώσα Εταιρεία με τους ίδιους όρους και συμφωνίες.*

5. ΕΙΔΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ Ή ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ

5.1. *Δεν υφίστανται ειδικά δικαιώματα υπέρ μετόχων της Απορροφώμενης Εταιρείας, ούτε κάτοχοι άλλων τίτλων πλην μετοχών (άρθρο 7 παρ. 2 περ. στ' Ν. 4601/2019).*

5.2. *Σε καμιά από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες δεν παρέχονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα υπέρ των μελών του Διοικητικού της Συμβουλίου, των εσωτερικών της ελεγκτών ή υπέρ εμπειρογνωμόνων (άρθρο 7 παρ. 2 περ. ζ' Ν. 4601/2019).*

6. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

6.1. *Όλοι οι όροι του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης συμφωνήθηκαν από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες, σύμφωνα με*

ειδικές αποφάσεις των διοικητικών τους συμβουλίων. Σε κάθε περίπτωση, τόσο οι όροι του παρόντος όσο και η ολοκλήρωση της Συγχώνευσης με Απορρόφηση τελούν υπό την αίρεση της σύνταξης και κατάρτισης της οριστικής σύμβασης συγχώνευσης, της έγκρισης από τις αρμόδιες αρχές και της πλήρωσης όλων των ουσιαστικών και διαδικαστικών προϋποθέσεων και διατυπώσεων δημοσιότητας που απαιτούνται, σύμφωνα με τις εφαρμοστέες διατάξεις για την ολοκλήρωση της διαδικασίας της Συγχώνευσης.

6.2. *Τυχόν ακυρότητα μεμονωμένου όρου του παρόντος δεν επηρεάζει το κύρος του συνόλου του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης.*

6.3. *Τα Συμβαλλόμενα Μέρη δηλώνουν ότι παραιτούνται, χωρίς καμία επιφύλαξη, από κάθε είδους δικαίωμα να προσβάλλουν την παρούσα σύμβαση, για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο ή/και αιτία.*

6.4. *Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού επισυνάπτεται στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης ως παράρτημα και αποτελεί ενιαίο και αναπόσπαστο μέρος του παρόντος.*

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης με απορρόφηση της ανώνυμης εταιρείας ***«HERALD ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 2»*** *σε δύο (2) όμοια πρωτότυπα, αναγνώσθηκε και υπογράφεται νομίμως σήμερα από τους νομίμους εκπροσώπους των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, κάθε δε Συμβαλλόμενο Μέρος έλαβε από ένα (1) πρωτότυπο.*

Για την Απορροφώσα Εταιρεία Για την Απορροφώμενη Εταιρεία

(έπονται υπογραφές)»

Γ/ Το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώσας Εταιρείας με την επωνυμία «JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με την από 24-2-2026 απόφασή του, το πρακτικό της οποίας

προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου σε ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών που τηρεί η εταιρεία, αποφάσισε :

1/ Την **έγκριση της Συγχώνευσης** σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2 και 3, 7-21, 30 και 35 του Ν. 4601/2019, καθώς και του Ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με τις προβλέψεις, διατάξεις και απαλλαγές των άρθρων 47-51 και 56 του Ν. 5162/2024, όπως ισχύει, δια απορρόφησης από την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της κατά ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%) θυγατρικής της εταιρείας με την επωνυμία «HERALD ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 2» και το διακριτικό τίτλο «HERALD GREECE 2 A.E.».

2/ Την **έγκριση του** ανωτέρω από 24-2-2026 **Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης**.

3/ Την **έγκριση των προκαταρκτικών ενεργειών** που έχουν λάβει χώρα για την Απορροφώσα Εταιρεία στο πλαίσιο της αντίστοιχης από 12-12-2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της για τη σκοπούμενη Συγχώνευση.

4/ Την **παροχή εξουσιοδότησης** προς την ώδε εμφανισθείσα νόμιμη εκπρόσωπό της, τόσο για την υπογραφή του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, καθώς και κάθε άλλου απαιτούμενου εγγράφου για την τήρηση των εκ του νόμου προβλεπόμενων διατυπώσεων δημοσιότητας και καταχωρίσεων για να ολοκληρωθεί η εν λόγω Συγχώνευση.

Δ/ Το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώμενης Εταιρείας με την επωνυμία «HERALD ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 2», με την

από 24-2-2026 απόφασή του, το πρακτικό της οποίας προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου σε ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών που τηρεί η εταιρεία, αποφάσισε :

1/ Την **έγκριση του** ανωτέρω από 24-2-2026 **Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης και**

2/ Την **έγκριση των προκαταρκτικών ενεργειών** που έχουν λάβει χώρα για την Απορροφώμενη Εταιρεία στο πλαίσιο της αντίστοιχης από 12-12-2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της για τη σκοπούμενη Συγχώνευση.

Ε/ Το προαναφερόμενο Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης **υπεβλήθη στις διατυπώσεις δημοσιότητας** που προβλέπονται από το άρθρο 8 παρ. 1 του Ν. 4601/2019 και επομένως καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) :

α/ Για την ανωτέρω Απορροφώσα Εταιρεία **στις 24-2-2026**, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5968587**, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στην παρούσα πράξη μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 4029395/24-2-2026 σχετική ανακοίνωση αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της Υπηρεσίας Υποστήριξης και Ανάπτυξης των Πληροφοριακών Συστημάτων Γ.Ε.ΜΗ. και Υ.Μ.Σ. (Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: Δ/νση Εταιρειών – Γενική Γραμματεία Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή) **και**

β/ Για την ανωτέρω Απορροφώμενη Εταιρεία **στις 24-2-2026**, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5968592**, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στην παρούσα πράξη μου υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 4029398/24-2-2026 σχετική ανακοίνωση αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της Υπηρεσίας Υποστήριξης και Ανάπτυξης των Πληροφοριακών Συστημάτων Γ.Ε.ΜΗ. και Υ.Μ.Σ. (Αρμόδια

Υπηρεσία ΓΕΜΗ: Εμπορικό & Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών).

Σημειώνεται ότι, από τις κατά τα παραπάνω δημοσιεύσεις και μέχρι σήμερα, καθ' υπεύθυνη δήλωση των εμφανισθέντων στο παρόν εκπροσώπων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, **δεν εμφανίσθηκαν πιστωτές των Συγχωνευόμενων Εταιρειών**, των οποίων οι απαιτήσεις γεννήθηκαν πριν από τις δημοσιεύσεις αυτές και δεν είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες κατά το χρόνο της δημοσίευσης, για να ζητήσουν εγγυήσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει.

Σημειώνεται επίσης ότι η Απορροφώμενη Εταιρεία δεν απασχολεί εργαζομένους και επομένως παρέλκει η τήρηση της διαδικασίας ενημέρωσης των εργαζομένων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Π.Δ. 178/2002.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

Ήδη σήμερα με την παρούσα πράξη μου, **οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες**, όπως νόμιμα εκπροσωπούνται, σε εκτέλεση των ως άνω από 24-2-2026 αποφάσεων των Διοικητικών τους Συμβουλίων, από κοινού και εκ συμφώνου, δηλώνουν εκ νέου ότι **εγκρίνουν** το σύνολο των προπαρασκευαστικών ενεργειών και πράξεων που διενεργήθηκαν από τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και από τα πρόσωπα που αυτά εξουσιοδότησαν για το σκοπό ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης κατά τα ανωτέρω και ειδικότερα : **α)** τον με ημερομηνία 31-12-2025 Ισολογισμό Μετασχηματισμού **και β)** το από 24-2-2026 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης που κατήρτισαν οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες και βάσει αυτού καταρτίζουν την

παρούσα οριστική Σύμβαση Συγχώνευσης, ήτοι η ώδε εμφανισθείσα, ειδικά εξουσιοδοτημένη κατά τα ανωτέρω για την κατάρτιση και υπογραφή της παρούσας πράξης μου, προβαίνει στη Συγχώνευση δια Απορροφήσεως της Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «HERALD ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 2» και το διακριτικό τίτλο «HERALD GREECE 2 Α.Ε.» από την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2 και 3, 7-21, 30 και 35 του Ν. 4601/2019, καθώς και του Ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με τις προβλέψεις, διατάξεις και απαλλαγές των άρθρων 47-51 και 56 του Ν. 5162/2024, όπως ισχύει, στους όρους και στις διατυπώσεις των οποίων υποβάλλεται με βάση την περιουσιακή κατάσταση της Απορροφώμενης Εταιρείας, όπως αυτή εμφανίζεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού αυτής με ημερομηνία 31-12-2025 και με τους πιο κάτω όρους και συμφωνίες του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης και ειδικότερα :

ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ - ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Απορροφώσα Εταιρεία:

Η Ανώνυμος Εταιρεία με την επωνυμία **«JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (και σε απόδοση στα ελληνικά: «ΤΖΑΜΠΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»), η οποία εδρεύει στο Δήμο Μοσχάτου - Ταύρου και συγκεκριμένα στη Δημοτική Ενότητα Μοσχάτου, επί της οδού Κύπρου αριθμός 9, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 121653960000 και Α.Φ.Μ. 094173365.

Απορροφώμενη Εταιρεία:

Η Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία με την επωνυμία **«HERALD ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 2» (και σε απόδοση στα ελληνικά: «ΧΕΡΑΛΝΤ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 2») και το διακριτικό τίτλο **«HERALD GREECE 2 A.E.»** (και σε απόδοση στα ελληνικά: «ΧΕΡΑΛΝΤ ΓΚΡΙΣ 2 Α.Ε.»), η οποία εδρεύει στο Δήμο Μοσχάτου - Ταύρου και συγκεκριμένα στη Δημοτική Ενότητα Μοσχάτου, επί της οδού Κύπρου αριθμός 9, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007259901000 και Α.Φ.Μ. 998644096.

Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες είναι συνδεδεμένες οντότητες, ήτοι τελούν σε σχέση μητρικής (Απορροφώσα) προς θυγατρική (Απορροφώμενη), σε ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%).

ΜΟΡΦΗ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ - ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Η Συγχώνευση συντελείται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2 και 3, 7-21, 30 και 35 του Ν. 4601/2019, καθώς και του Ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με τις προβλέψεις, διατάξεις και απαλλαγές των άρθρων 47-51 και 56 του Ν. 5162/2024, όπως ισχύει, με ενοποίηση των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και επομένως τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού αυτής με ημερομηνία 31-12-2025, θα μεταφερθούν ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού στην Απορροφώσα Εταιρεία.

2. Δεδομένου ότι η Απορροφώσα Εταιρεία έχει στην κυριότητά της άμεσα το σύνολο (100%) των μετοχών της Απορροφώμενης Εταιρείας, εφαρμόζονται συνδυαστικά και οι διατάξεις του άρθρου

35 του Ν. 4601/2019, ειδικά ως προς την εν λόγω Απορροφώμενη και συγκεκριμένα :

Α/ Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 35 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, **εξαιρούνται** της εφαρμογής τους στη Συγχώνευση:

i/ οι διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 2 περ. β΄, γ΄ και δ΄ του Ν. 4601/2019 αναφορικά με τη σχέση ανταλλαγής, τον τρόπο διάθεσης των μετοχών και τα δικαιώματα των μετόχων της Απορροφώμενης Εταιρείας,

ii/ οι διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 4601/2019 αναφορικά με τη σύνταξη λεπτομερούς γραπτής έκθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο καθεμιάς από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες, στην οποία επεξηγείται και δικαιολογείται από νομική και οικονομική άποψη το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και η σχέση ανταλλαγής,

iii/ οι διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4601/2019 αναφορικά με την εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης και σύνταξη γραπτής έκθεσης από ανεξάρτητους εμπειρογνώμονες, παρέλκει δε η τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 9 παρ. 5 και του άρθρου 10 παρ. 7 του Ν. 4601/2019 αναφορικά με την λήψη εγγράφων δηλώσεων των μετόχων καθεμιάς από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες περί μη σύνταξης των ως άνω εκθέσεων,

iv/ οι διατάξεις του άρθρου 18 παρ. 2 περ. β΄ του Ν. 4601/2019, ήτοι οι μέτοχοι της Απορροφώμενης Εταιρείας δεν καθίστανται μέτοχοι στην Απορροφώσα Εταιρεία **και**

v/ οι διατάξεις του άρθρου 19 του Ν. 4601/2019 περί ευθύνης των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών έναντι των μετόχων τους, ενώ **δεν τυγχάνει εφαρμογής το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018** και δεν απαιτείται να συνταχθεί έκθεση αποτίμησης της καθαρής θέσης της Απορροφώμενης Εταιρείας, καθώς δεν θα λάβει χώρα νέα

εισφορά, ούτε συντρέχει περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας Εταιρείας, **καθώς και**

Β/ Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 35 παρ. 2 του Ν. 4601/2019, **δεν απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών** εφόσον: **i/** σύμφωνα με τα υπό το άρθρο 35 παρ. 2 περ. (α) του Ν. 4601/2019, η δημοσιότητα του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης πραγματοποιείται από κάθε μία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες ένα (1) μήνα τουλάχιστον πριν από την καταχώρηση της σύμβασης Συγχώνευσης **και ii/** σύμφωνα με τα υπό το άρθρο 35 παρ. 2 περ. (β) του Ν. 4601/2019, οι μέτοχοι της Απορροφώσας έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν από τη συντέλεση της Συγχώνευσης σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 1 του Ν. 4601/2019 λαμβάνουν γνώση στην έδρα της Απορροφώμενης των εγγράφων που προβλέπονται στις περιπτώσεις (α), (β) και (γ) της παραγράφου 1 του άρθρου 11 του Ν. 4601/2019, ήτοι του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των ετήσιων εκθέσεων διαχείρισης του Δ.Σ. των Συγχωνευόμενων Εταιρειών των τριών (3) τελευταίων ετών και της λογιστικής κατάστασης που έχει συνταχθεί σε ημερομηνία που δεν είναι προγενέστερη από την πρώτη ημέρα του τρίτου μήνα πριν από την ημερομηνία του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, αν οι τελευταίες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται σε χρήση που έχει λήξει έξι (6) μήνες τουλάχιστον πριν από την ημερομηνία του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, όπως προκύπτει από την με ημερομηνία 25-02-2026 ανακοίνωση της Απορροφώσας Εταιρείας στην εταιρική της ιστοσελίδα.

3. Η παρούσα Σύμβαση Συγχώνευσης, καθώς και η εγκριτική απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης (σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 17 του Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με την παρ. 3 του άρθρου 9 του Ν. 4548/2018, καθώς η Απορροφώσα Εταιρεία αποτελεί οντότητα δημοσίου ενδιαφέροντος λόγω των εισηγμένων μετοχών της σε ρυθμιζόμενη αγορά, ήτοι στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών), θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 16 του Ν. 4601/2019 για κάθε μία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες και

4. Η Συγχώνευση θα θεωρείται συντελεσθείσα ως προς την Απορροφώσα Εταιρεία με την καταχώριση της παρούσας πράξης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) (εφεξής: η **«Ημερομηνία Ολοκλήρωσης»**), ακόμα και πριν από τη διαγραφή από το Γ.Ε.ΜΗ. της Απορροφώμενης Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 1 του Ν. 4601/2019.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ

1. Η Απορροφώσα Εταιρεία με την επωνυμία «JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έχει μετοχικό κεφάλαιο ύψους εκατόν δεκαοκτώ εκατομμυρίων διακοσίων σαράντα μίας χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα τριών ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτών (€118.241.693,68), διαιρούμενο σε εκατόν τριάντα τέσσερα εκατομμύρια τριακόσιες εξήντα πέντε χιλιάδες πεντακόσιες εξήντα μία (134.365.561) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ογδόντα οκτώ λεπτών (€0,88) εκάστης.

2. Η Απορροφώμενη Εταιρεία με την επωνυμία «HERALD ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 2» έχει μετοχικό κεφάλαιο ύψους επτά εκατομμυρίων οκτακόσιων σαράντα μιας χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα ευρώ και σαράντα οκτώ λεπτών (€7.841.470,48),

διαιρούμενο σε εκατόν ενενήντα έξι εκατομμύρια τριάντα έξι χιλιάδες επτακόσιες εξήντα δύο (196.036.762) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τεσσάρων λεπτών (€0,04) εκάστης.

3. Δεδομένου ότι η Απορροφώσα Εταιρεία έχει στην κυριότητά της το σύνολο (100%) των μετοχών της Απορροφώμενης Εταιρείας, στο πλαίσιο της Συγχώνευσης **δεν υφίσταται σχέση ανταλλαγής των μετοχών** και ως εκ τούτου η Απορροφώσα Εταιρεία δεν θα προβεί σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου και έκδοση νέων μετοχών, καθώς η εν λόγω υποχρέωση αποσβέννυται λόγω συγχύσεως.

4. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας δεν αυξάνεται με την εισφορά των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης, αλλά θα διαγραφεί το ως άνω ποσό από το λογαριασμό *«Συμμετοχές»* της Απορροφώσας, ο οποίος αφορά στην αξία της συμμετοχής αυτής στην ανωτέρω αναφερόμενη Απορροφώμενη.

Οι μετοχές της Απορροφώμενης Εταιρείας, με την ολοκλήρωση της παρούσας Συγχώνευσης, θα ακυρωθούν, ως μη έχουσες πλέον καμία αξία, συντασσομένου για το σκοπό αυτό ειδικού πρακτικού ακύρωσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώσας Εταιρείας.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

Με την ολοκλήρωση της παρούσας Συγχώνευσης επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα, τόσο μεταξύ των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, όσο και έναντι τρίτων, όλα τα αποτελέσματα που προβλέπονται στο άρθρο 18 του Ν. 4601/2019, πλην των

προβλεπόμενων στην παρ. 2 περ. β΄ του άρθρου 18 και ειδικότερα:

1/ Η Απορροφώμενη Εταιρεία λύεται και παύει να υπάρχει, χωρίς να επακολουθήσει η θέση της υπό εκκαθάριση και το σύνολο της περιουσίας της (ενεργητικό και παθητικό), όπως καταγράφεται στα βιβλία της και αποτυπώνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31-12-2025 και όπως υφίσταται και ευρίσκεται κατά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, μεταβιβάζεται αυτοδικαίως στην Απορροφώσα Εταιρεία.

2/ Η Απορροφώσα Εταιρεία υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με το νόμο, ως αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος σε ολόκληρη την περιουσία (ενεργητικό και παθητικό), σε όλα τα δικαιώματα, απαιτήσεις, αξιώσεις, υποχρεώσεις, έννομες σχέσεις, διοικητικές άδειες ή εγκρίσεις (περιλαμβανομένων αδειών ή/και εγκρίσεων που είναι υπό έκδοση ή σε διαδικασία μεταβίβασης) και έννομες σχέσεις της Απορροφώμενης Εταιρείας, από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού της στοιχείου, **της μεταβιβάσεως αυτής εξομοιουμένης με καθολική διαδοχή**.

3/ Μεταβιβάζεται επίσης στην Απορροφώσα Εταιρεία κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο, ακόμα και αν δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, οι πάσης φύσεως άδειες και εγκρίσεις που έχουν χορηγηθεί από τις αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα από τη νόμιμη τελείωση της συγχώνευσης περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην Απορροφώσα Εταιρεία.

4/ Τυχόν δίκες της Απορροφώμενης Εταιρείας θα συνεχιστούν αυτοδικαίως από την Απορροφώσα Εταιρεία, χωρίς καμία άλλη διατύπωση, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της Συγχώνευσης και χωρίς να απαιτείται δήλωση για την επανάληψή τους.

5/ Όλες οι πράξεις και συναλλαγές της Απορροφώμενης Εταιρείας που διενεργούνται μετά την Ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού, ήτοι από την επομένη της 31-12-2025 και μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, ήτοι μέχρι την έκδοση της εγκριτικής απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων και την καταχώριση της παρούσας πράξης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό της Απορροφώσας Εταιρείας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο αυτή.

ΕΙΔΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

1/ Δεν υπάρχουν μέτοχοι ή κάτοχοι άλλων τίτλων της Απορροφώσας ή της Απορροφώμενης Εταιρείας, που έχουν ειδικά δικαιώματα και προνόμια, ούτε κάτοχοι άλλων τίτλων πλην μετοχικών τίτλων.

2/ Δεν προβλέπονται ιδιαίτερα δικαιώματα ή πλεονεκτήματα για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εποπτικά ή ελεγκτικά όργανα των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο που εμπλέκεται στη Συγχώνευση, ούτε παρέχονται τέτοια λόγω της Συγχώνευσης αυτής.

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

(Α) Η Απορροφώμενη Εταιρεία με την επωνυμία «HERALD ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 2» και το διακριτικό τίτλο «HERALD GREECE 2 Α.Ε.», δηλώνει δια της εκπροσώπου της, υπόσχεται και εγγυάται ότι η περιουσία της ως σύνολο (ενεργητικό και παθητικό) κατά την 31-12-2025 είναι αυτή που αναφέρεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31-12-2025, στον οποίο αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Απορροφώσα Εταιρεία περιουσιακά στοιχεία και τα μεν εισφερόμενα περιουσιακά ενεργητικά στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στον ως άνω αναφερόμενο Ισολογισμό.

(Β) Αναλυτικότερα, **η Απορροφώμενη Εταιρεία δηλώνει** δια της εκπροσώπου της **ότι στο ενεργητικό της περιλαμβάνονται τα κατωτέρω ακίνητα που της ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή** και συγκεκριμένα οι κατωτέρω περιγραφόμενες αυτοτελείς, ανεξάρτητες, διηρημένες και διακεκριμένες οριζόντιες ιδιοκτησίες, κτιριακού συγκροτήματος ανεγερθέντος επί οικοπέδου, που βρίσκεται κατά τον τίτλο κτήσεως εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (παλαιό σχέδιο) της πόλεως Πατρών και ήδη σήμερα της **Δημοτικής Κοινότητας 4ου Διαμερίσματος του Δήμου Πατρέων**, της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, στον τομέα Ια, Οικοδομικό Τετράγωνο 9-10-11-12, Πινακίδες 142-152, στη θέση «ΧΑΛΚΩΜΑΤΑ» και στην παραλιακή ΑΚΤΗ ΔΥΜΑΙΩΝ, του οποίου η λεπτομερής περιγραφή αναφέρεται κατωτέρω κατά την εξιστόρηση των τίτλων κτήσεως, ήτοι οι εξής οριζόντιες ιδιοκτησίες:

ΚΤΙΡΙΟ Α

1/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** Άλφα Ένα και την ένδειξη **(Α1)**, η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/1/1**, απεικονίζεται στα από Οκτωβρίου 2006 σχέδια κατόψεων Ισογείου και Α΄ Ορόφου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου και αποτελείται από ισόγειο και όροφο, που επικοινωνούν με εσωτερική κλίμακα.

Το τμήμα του Ισογείου της εν λόγω ιδιοκτησίας εμφαίνεται στο ως άνω σχεδιάγραμμα κάτοψης Ισογείου με την ένδειξη (Α-05), αποτελείται από ένα χώρο και εσωτερική κλίμακα επικοινωνίας με τον πρώτο (Α΄) όροφο και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, έχει ιδιόκτητη μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά διακόσια δεκατέσσερα (214,00).

Το τμήμα του ορόφου της εν λόγω ιδιοκτησίας εμφαίνεται στο ως άνω σχεδιάγραμμα κάτοψης Α΄ ορόφου με την ένδειξη (Α-06), αποτελείται από ένα χώρο, κλιμακοστάσιο και εξώστη και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, έχει ιδιόκτητη μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα δύο (162,00).

Η εν λόγω αυτοτελής και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία **έχει συνολική μικτή επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά τριακόσια εβδομήντα έξι (**376,00**), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά χίλια τετρακόσια ογδόντα (1.480,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** διακόσια ενενήντα δεκάκις χιλιοστά (**290/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία**

Α διακόσια οκτώ και 63/100 χιλιοστά (**208,63/1000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ) διακόσια εβδομήντα πέντε δεκάκις χιλιοστά (275/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Α (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α) χίλια επτακόσια δώδεκα δεκάκις χιλιοστά (1712/10000), ψήφους στη Γενική συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος διακόσιες ενενήντα στις δέκα χιλιάδες (290/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του κτιρίου Α διακόσιες δέκα στις χίλιες (210/1000) και συνορεύει γύρωθεν, εν μέρει με αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία Άλφα Δύο και την ένδειξη (Α2), εν μέρει με ιδιοκτησία Ευστρατιάδη, εν μέρει με οδό Ακτής Δυμαίων και εν μέρει με κοινόχρηστο ακάλυπτο διάδρομο Ισογείου.

Η παραπάνω αυτοτελής και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία έχει στην αποκλειστική της χρήση τον με στοιχεία Άλφα Κάπα Ένα και την ένδειξη (Α.Κ.1) ιδιόχρηστο κοινόκτητο χώρο, που απεικονίζεται στο ως άνω από Οκτωβρίου 2006 σχέδιο κάτοψης Ισογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου, έχει **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά εξήντα δύο (**62,00**) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με ιδιόχρηστο και κοινόκτητο χώρο με τα στοιχεία Άλφα Κάπα Δύο και την ένδειξη (Α.Κ.2), εν μέρει με διατηρητέα παλαιά είσοδο, εν μέρει με οδό Ακτής Δυμαίων και εν μέρει με στεγασμένο κοινόχρηστο χώρο Ισογείου Κτιρίου Β.

2/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** άλφα Δύο και την ένδειξη **(Α2)**, η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/1/2**, απεικονίζεται στα από Οκτωβρίου 2006 σχέδια κάτοψης Ισογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006

πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου - Τζουγανάτου, αποτελείται από χώρο Ισογείου και Ημιώροφο (ανοιχτό εξώστη-πατάρι) και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, έχει ιδιόκτητη μικτή επιφάνεια Ισογείου μέτρα τετραγωνικά διακόσια (200,00), ιδιόκτητη μικτή επιφάνεια Ημιώροφου (ανοικτού εξώστη-παταριού) μέτρα τετραγωνικά (100,00), δηλαδή **συνολική μικτή επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά τριακόσια (**300,00**), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά χίλια τριακόσια πενήντα πέντε (1.355,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** εκατόν εβδομήντα δεκάκις χιλιοστά (**170/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Α** εκατόν είκοσι δύο και 30/100 χιλιοστά (**122,30/1000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις γενικές δαπάνες κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) διακόσια δεκαεννέα δεκάκις χιλιοστά (219/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Α (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α΄) χίλια τριακόσια εξήντα έξι δεκάκις χιλιοστά (1366/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος εκατόν εβδομήντα στις δέκα χιλιάδες (170/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του κτιρίου Α εκατόν είκοσι στις χίλιες (120/1000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία Άλφα Τρία και την ένδειξη (Α3), εν μέρει με ιδιοκτησία Ευστρατιάδη, εν μέρει με αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία Άλφα Ένα και την ένδειξη (Α1) και εν μέρει με κοινόχρηστο ακάλυπτο διάδρομο Ισογείου.

Η παραπάνω αυτοτελής και ανεξάρτητη ιδιοκτησία έχει στην αποκλειστική της χρήση τον με στοιχεία Άλφα Κάπα Δύο και την ένδειξη (Α.Κ.2) ιδιόχρηστο κοινόκτητο χώρο, που απεικονίζεται στο ως άνω από Οκτωβρίου 2006 σχέδιο κάτοψης Ισογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου - Τζουγανάτου, **έχει επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τρία (**93,00**) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με ιδιόχρηστο κοινόκτητο χώρο με το στοιχεία Άλφα Κάπα Τρία και την ένδειξη (Α.Κ.3), εν μέρει με κοινόχρηστο ακάλυπτο διάδρομο Ισογείου, εν μέρει με ιδιόχρηστο κοινόκτητο χώρο με τα στοιχεία Άλφα Κάπα Ένα και την ένδειξη (Α.Κ.1) και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου.

3/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** Άλφα Τρία και την ένδειξη **(Α3)**, η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/1/3**, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχέδιο κάτοψης Ισογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου - Τζουγανάτου, αποτελείται από χώρο Ισογείου και Ημιώροφο (ανοικτό εξώστη-πατάρι) και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, έχει ιδιόκτητη μικτή επιφάνεια Ισογείου μέτρα τετραγωνικά διακόσια (200,00), ιδιόκτητη μικτή επιφάνεια ημιώροφου (ανοικτού εξώστη-παταριού) μέτρα τετραγωνικά εκατό (100,00), δηλαδή **συνολική μικτή επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά τριακόσια (**300,00**), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά χίλια τριακόσια πενήντα πέντε (1.355,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** εκατόν εβδομήντα δεκάκις χιλιοστά (**170/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Α** εκατόν είκοσι δύο και

30/100 χιλιοστά (**122,30/1000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) διακόσια δεκαεννέα δεκάκις χιλιοστά (219/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Α (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α΄) χίλια τριακόσια εξήντα έξι δεκάκις χιλιοστά (1366/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος εκατόν εβδομήντα στις δέκα χιλιάδες (170/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του κτιρίου Α εκατόν είκοσι στις χίλιες (120/1000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία Άλφα Τέσσερα και την ένδειξη (Α4), εν μέρει με ιδιοκτησία Ευστρατιάδη, εν μέρει με αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία Άλφα Δύο και την ένδειξη (Α2) και εν μέρει με κοινόχρηστο ακάλυπτο διάδρομο Ισογείου.

Η παραπάνω αυτοτελής και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία έχει στην αποκλειστική της χρήση τον με στοιχεία Άλφα Κάπα Τρία και την ένδειξη (Α.Κ.3) ιδιόχρηστο κοινόκτητο χώρο, που απεικονίζεται στο ως άνω από Οκτωβρίου 2006 σχέδιο κάτοψης Ισογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου - Τζουγανάτου, **έχει επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τρία (**93,00**) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με ιδιόχρηστο κοινόκτητο χώρο με τα στοιχεία Άλφα Κάπα Τέσσερα και την ένδειξη (Α.Κ.4), εν μέρει με κοινόχρηστο ακάλυπτο διάδρομο ισογείου, εν μέρει με ιδιόχρηστο κοινόκτητο χώρο με τα στοιχεία Άλφα Κάπα Δύο και την ένδειξη (Α.Κ.2) και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου.

4/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** Άλφα Τέσσερα και την ένδειξη **(Α4)**, η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/1/4**, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχέδιο κάτοψης Ισογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μήνα Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου - Τζουγανάτου, αποτελείται από χώρο Ισογείου και Ημιώροφο (ανοικτό εξώστη-πατάρι) και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, έχει ιδιόκτητη μικτή επιφάνεια Ισογείου μέτρα τετραγωνικά διακόσια (200,00), ιδιόκτητη μικτή επιφάνεια Ημιωρόφου (ανοικτού εξώστη-παταριού) μέτρα τετραγωνικά εκατό (100,00), δηλαδή **συνολική μικτή επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά τριακόσια (**300,00**), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά χίλια τριακόσια πενήντα πέντε (1.355,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** εκατόν εβδομήντα δεκάκις χιλιοστά (**170/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Α** εκατόν είκοσι δύο και 30/100 χιλιοστά (**122,30/1000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) διακόσια δεκαεννέα δεκάκις χιλιοστά (219/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Α (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α΄) χίλια τριακόσια εξήντα έξι δεκάκις χιλιοστά (1366/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος εκατόν εβδομήντα στις δέκα χιλιάδες (170/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του κτιρίου Α εκατόν είκοσι στις χίλιες (120/1000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία Άλφα Πέντε και την ένδειξη (Α5), εν μέρει με ιδιοκτησία Ευστρατιάδη, εν μέρει με αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία Άλφα Τρία και την

ένδειξη (Α3) και εν μέρει με κοινόχρηστο ακάλυπτο διάδρομο Ισογείου.

Η παραπάνω αυτοτελής και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία έχει στην αποκλειστική της χρήση τον με στοιχεία Άλφα Κάπα Τέσσερα και την ένδειξη (Α.Κ.4) ιδιόχρηστο κοινόκτητο χώρο, που απεικονίζεται στο ως άνω από Οκτωβρίου 2006 σχέδιο κάτοψης Ισογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου - Τζουγανάτου, **έχει επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά ογδόντα επτά και 50/οο (**87,50**) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με ιδιόχρηστο κοινόκτητο χώρο με το στοιχεία Άλφα Κάπα Πέντε και την ένδειξη (Α.Κ.5), εν μέρει με κοινόχρηστο ακάλυπτο διάδρομο Ισογείου, εν μέρει με ιδιόχρηστο κοινόκτητο χώρο με τα στοιχεία Άλφα Κάπα Τρία και την ένδειξη (Α.Κ.3) και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου.

5/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** Άλφα Πέντε και την ένδειξη **(Α5)**, η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/1/5**, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχέδιο κάτοψης Ισογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου - Τζουγανάτου, αποτελείται από χώρο Ισογείου και Ημιώροφο (ανοικτό εξώστη-πατάρι) και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, έχει ιδιοκτήτη μικτή επιφάνεια Ισογείου μέτρα τετραγωνικά διακόσια (200,00), ιδιόκτητη μικτή επιφάνεια Ημιώροφου (ανοικτού εξώστη-παταριού) μέτρα τετραγωνικά εκατό (100,00), δηλαδή **συνολική μικτή**

επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριακόσια (**300,00**), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά χίλια τριακόσια πενήντα πέντε (1.355,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** εκατόν εβδομήντα δεκάκις χιλιοστά (**170/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Α** εκατόν είκοσι δύο και 30/100 χιλιοστά (**122,30/1000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) διακόσια δεκαεννέα δεκάκις χιλιοστά (219/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Α (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α΄) χίλια τριακόσια εξήντα έξι δεκάκις χιλιοστά (1366/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος εκατόν εβδομήντα στις δέκα χιλιάδες (170/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του κτιρίου Α εκατόν είκοσι στις χίλιες (120/1000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία Άλφα Έξι και την ένδειξη (Α6), εν μέρει με ιδιοκτησία Ευστρατιάδη, εν μέρει με αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία Άλφα Τέσσερα και την ένδειξη (Α4) και εν μέρει με κοινόχρηστο ακάλυπτο διάδρομο Ισογείου.

Η παραπάνω αυτοτελής και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία έχει στην αποκλειστική της χρήση τον με στοιχεία Άλφα Κάπα Πέντε και την ένδειξη (Α.Κ.5) ιδιόχρηστο κοινόκτητο χώρο, που απεικονίζεται στο ως άνω από Οκτωβρίου 2006 σχέδιο κάτοψης Ισογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου - Τζουγανάτου, **έχει επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά ογδόντα επτά και 50/οο (**87,50**) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με κοινόχρηστο ακάλυπτο διάδρομο Ισογείου, εν μέρει με ιδιόχρηστο κοινόκτητο χώρο με τα

στοιχεία Άλφα Κάπα Τέσσερα και την ένδειξη (Α.Κ.4) και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου.

ΚΤΙΡΙΟ Β

1. Β΄ ΥΠΟΓΕΙΟ

1.1/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** Βήτα Ύψιλον Δύο Ένα και την ένδειξη (**Β.Υ2.1**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/25**, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Β΄ Υπογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου - Τζουγανάτου, αποτελείται από ένα χώρο και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά τριάντα οκτώ (**38,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά είκοσι ένα (21,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πενήντα εννέα (59,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά εκατόν είκοσι πέντε (125,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά πενήντα τέσσερα (54,00) και συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά εκατόν εβδομήντα εννέα (179,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** οκτώ δεκάκις χιλιοστά (**8/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Β** εννέα δεκάκις χιλιοστά (**9/10000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (4/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) πέντε δεκάκις χιλιοστά (5/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος οκτώ

στις δέκα χιλιάδες (8/1000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του κτιρίου Β εννέα στις δέκα χιλιάδες (9/10000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με ράμπα, εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο Β΄ Υπογείου, εν μέρει με αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία ΄Υψιλον Δύο Πι Επτά και την ένδειξη (Υ2.Π7) και εν μέρει με φρεάτια ανελκυστήρων.

1.2/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** Βήτα ΄Υψιλον Δύο Δύο και την ένδειξη (**Β.Υ2.2**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/26**, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Β΄ Υπογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου - Τζουγανάτου, αποτελείται από ένα χώρο και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά δεκαοκτώ (**18,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά δέκα (10,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι οκτώ (28,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα εννέα (59,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά είκοσι έξι (26,00), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά ογδόντα πέντε (85,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (**4/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Β** πέντε δεκάκις χιλιοστά (**5/10000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) δύο δεκάκις χιλιοστά (2/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) δύο δεκάκις χιλιοστά (2/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος τέσσερις στις δέκα χιλιάδες (4/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του κτιρίου Β πέντε στις δέκα

χιλιάδες (5/10000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο Β΄ Υπογείου, εν μέρει με ράμπα αυτοκινήτων, εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο Β΄ Υπογείου και εν μέρει με συγκρότημα κοινοχρήστων WC.

1.3/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** Βήτα΄Υψιλον Δυο Τρία και την ένδειξη (**Β.Υ2.3**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/27**, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Β΄ Υπογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου, αποτελείται από ένα χώρο και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά τριάντα πέντε (**35,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά είκοσι (20,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε (55,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά εκατόν δεκαέξι (116,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά πενήντα ένα (51,00) και συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά εκατόν εξήντα επτά (167,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** επτά δεκάκις χιλιοστά (**7/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Β** οκτώ δεκάκις χιλιοστά (**8/10000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (4/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) πέντε δεκάκις χιλιοστά (5/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος επτά στις δέκα χιλιάδες (7/10000), ψήφους στη

Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του κτιρίου Β οκτώ στις δέκα χιλιάδες (8/10000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο Β΄ Υπογείου, εν μέρει με υπέδαφος ακαλύπτου, εν μέρει με υπέδαφος οδού Ακτής Δυμαίων και εν μέρει με αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία ΄Υψιλον Δύο Πι Είκοσι και την ένδειξη (Υ2.Π20).

1.4/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** ΄Υψιλον Δυο Πι Ένα και την ένδειξη (**Υ2.Π1**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/28**, περιλαμβάνει τέσσερις (4) θέσεις στάθμευσης, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Β΄ Υπογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε (**55,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά τριάντα ένα (31,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ογδόντα έξι (86,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά εκατόν ογδόντα δυο (182,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εβδομήντα εννέα (79,00), συνολικό όγκο μέτρα κυβικά διακόσια εξήντα ένα (261,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** δέκα δεκάκις χιλιοστά (**10/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Β** δώδεκα δεκάκις χιλιοστά (12/10000) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) επτά δεκάκις χιλιοστά (7/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του συγκροτήματος δέκα στις δέκα χιλιάδες (10/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των

συνιδιοκτητών του κτιρίου Β δώδεκα στις δέκα χιλιάδες (12/10000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο Β΄ Υπογείου, εν μέρει με υπέδαφος ακαλύπτου προς ιδιοκτησία ΟΣΕ (προέκταση οδού Ευμήλου) και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο κυκλοφορίας αυτοκινήτων.

1.5/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** ΄Υψιλον Δύο Πι και την ένδειξη (**Υ2.Π2**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/29**, περιλαμβάνει δύο (2) θέσεις στάθμευσης, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Β΄ Υπογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά τριάντα έξι (**36,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά είκοσι (20,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πενήντα έξι (56,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά εκατόν δεκαεννέα (119,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά πενήντα δύο (52,00), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά εκατόν εβδομήντα ένα (171,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** πέντε δεκάκις χιλιοστά (5/10000) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στη κάθετη ιδιοκτησία Β** έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (4/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτηρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) πέντε δεκάκις χιλιοστά (5/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του

Συγκροτήματος πέντε στις δέκα χιλιάδες (5/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του κτιρίου Β έξι στις δέκα χιλιάδες (6/1000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με χώρο κυκλοφορίας αυτοκινήτων, εν μέρει με υπέδαφος ακαλύπτου προς ιδιοκτησία ΟΣΕ, εν μέρει με κοινόχρηστη δεξαμενή πυρόσβεσης και εν μέρει με κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο.

1.6/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με στοιχεία** Ύψιλον Δύο Πι Τρία και την ένδειξη (**Υ2.Π3**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/30**, περιλαμβάνει τέσσερις (4) θέσεις στάθμευσης, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Β΄ Υπογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά πενήντα δύο (**52,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά είκοσι εννέα (29,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ογδόντα ένα (81,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά εκατόν εβδομήντα δύο (172,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εβδομήντα πέντε (75,00) και συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά διακόσια σαράντα επτά (247,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** δέκα δεκάκις χιλιοστά (**10/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Β** δώδεκα δεκάκις χιλιοστά (**12/10000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) επτά δεκάκις χιλιοστά (7/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση Συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος δέκα στις δέκα χιλιάδες (10/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των

συνιδιοκτητών του κτιρίου Β δώδεκα στις δέκα χιλιάδες (12/10000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο Β΄ Υπογείου, εν μέρει με υπέδαφος ακαλύπτου προς ιδιοκτησία ΟΣΕ και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο κυκλοφορίας αυτοκινήτων.

1.7/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** Ύψιλον Δύο Πι Τέσσερα και την ένδειξη (**Υ2.Π4**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/31**, περιλαμβάνει οκτώ (8) θέσεις στάθμευσης, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Β΄ Υπογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου - Τζουγανάτου και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά εκατόν πέντε (**105,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά πενήντα εννέα (59,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα τέσσερα (164,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά τριακόσια σαράντα επτά (347,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εκατόν πενήντα ένα (151,00), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά τετρακόσια ενενήντα οκτώ (498,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** είκοσι δεκάκις χιλιοστά (**20/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Β** είκοσι δύο δεκάκις χιλιοστά (**22/10000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) δώδεκα δεκάκις χιλιοστά (12/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) δεκατέσσερα δεκάκις χιλιοστά (14/10000), ψήφους στη Γενική

Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος είκοσι στις δέκα χιλιάδες (20/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του κτιρίου Β είκοσι δύο στις δέκα χιλιάδες (22/10000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο κυκλοφορίας αυτοκινήτων και εν μέρει με υπέδαφος ακαλύπτου προς ιδιοκτησία ΟΣΕ.

1.8/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** ΄Υψιλον Δύο Πι Πέντε και την ένδειξη (**Υ2.Π5**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/32**, περιλαμβάνει επτά (7) θέσεις στάθμευσης, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Β΄ Υπογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου - Τζουγανάτου και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά ογδόντα έξι (**86,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά σαράντα οκτώ (48,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα τέσσερα (134,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά διακόσια ογδόντα τέσσερα (284,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εκατόν είκοσι τέσσερα (124,00) και συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά τετρακόσια οκτώ (408,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** δεκαεπτά δεκάκις χιλιοστά (**17/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Β** δεκαεννέα δεκάκις χιλιοστά (**19/10000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) εννέα δεκάκις χιλιοστά (9/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) έντεκα δεκάκις χιλιοστά (11/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος δεκαεπτά στις δέκα χιλιάδες

(17/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του κτιρίου Β δεκαεννέα στις δέκα χιλιάδες (19/10000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο κυκλοφορίας αυτοκινήτων, εν μέρει με υπέδαφος ακαλύπτου χώρου προς ιδιοκτησία ΟΣΕ και εν μέρει με ράμπα ανόδου αυτοκινήτων.

1.9/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** Ύψιλον Δύο Πι Έξι και την ένδειξη (**Υ2.Π6**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/33**, περιλαμβάνει τρεις (3) θέσεις στάθμευσης, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Β΄ Υπογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά τριάντα τρία (**33,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά δεκαοκτώ (18,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πενήντα ένα (51,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά εκατόν εννέα (109,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά σαράντα οκτώ (48,00) και συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά εκατόν πενήντα επτά (157,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** επτά δεκάκις χιλιοστά (**7/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Β** οκτώ δεκάκις χιλιοστά (8/10000) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (4/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (4/10000), ψήφους στη

Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος επτά στις δέκα χιλιάδες (7/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του κτιρίου Β οκτώ στις δέκα χιλιάδες (8/10000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο κυκλοφορίας αυτοκινήτων, εν μέρει με ράμπα ανόδου αυτοκινήτων, εν μέρει με συγκρότημα κοινόχρηστων ανελκυστήρων και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο Β΄ Υπογείου.

1.10/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** ΄Υψιλον Δύο Πι Επτά και την ένδειξη (**Υ2.Π7**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/34**, περιλαμβάνει τρεις (3) θέσεις στάθμευσης, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Β΄ Υπογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου - Τζουγανάτου και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά σαράντα πέντε (**45,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά είκοσι πέντε (25,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά (70,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά εκατόν σαράντα εννέα (149,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εξήντα πέντε (65,00), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά διακόσια δεκατέσσερα (214,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** επτά δεκάκις χιλιοστά (**7/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Β** οκτώ δεκάκις χιλιοστά (**8/10000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) πέντε δεκάκις χιλιοστά (5/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος επτά στις δέκα χιλιάδες

(7/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του κτιρίου Β οκτώ στις δέκα χιλιάδες (8/10000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με κοινόχρηστο μηχανοστάσιο ανελκυστήρων, εν μέρει με αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία Βήτα Ύψιλον Δύο Ένα και την ένδειξη (Β.Υ2.1), εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο Β΄ υπόγειου και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο κυκλοφορίας αυτοκινήτων.

1.11/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** Ύψιλον Δύο Πι Οκτώ και την ένδειξη (**Υ2.Π8**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/35**, περιλαμβάνει δύο (2) θέσεις στάθμευσης, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Β΄ Υπογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά είκοσι ένα (**21,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά δώδεκα (12,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριάντα τρία (33,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά εξήντα εννέα (69,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τριάντα (30,00), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά ενενήντα εννέα (99,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** πέντε δεκάκις χιλιοστά (**5/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Β** έξι δεκάκις χιλιοστά (**6/10000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) δύο δεκάκις χιλιοστά (2/10000), συμμετοχή στις δαπάνες

κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) τρία δεκάκις χιλιοστά (3/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος πέντε στις δέκα χιλιάδες (5/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του κτιρίου Β έξι στις δέκα χιλιάδες (6/10000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο Β΄ Υπογείου και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο κυκλοφορίας αυτοκινήτων.

1.12/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** Ύψιλον Δύο Πι εννέα και την ένδειξη (**Υ2.Π9**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/36**, περιλαμβάνει οκτώ (8) θέσεις στάθμευσης, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Β΄ Υπογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά ενενήντα εννέα (**99,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε (55,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα τέσσερα (154,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά τριακόσια είκοσι επτά (327,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εκατόν σαράντα τρία (143,00), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά τετρακόσια εβδομήντα (470,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** είκοσι δεκάκις χιλιοστά (**20/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Β** είκοσι τρία δεκάκις χιλιοστά (**23/10000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) δώδεκα δεκάκις χιλιοστά (12/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) δεκατρία δεκάκις χιλιοστά (13/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των

συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος είκοσι στις δέκα χιλιάδες (20/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του κτιρίου Β είκοσι τρεις στις δέκα χιλιάδες (23/10000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο Β΄ Υπογείου και κοινόχρηστο χώρο που περιβάλλει το φρεάτιο ανελκυστήρα της ιδιοκτησίας (Κ.Υ1.1), εν μέρει με ράμπα καθόδου από Α΄ Υπόγειο και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο κυκλοφορίας αυτοκινήτων.

1.13/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** ΄Υψιλον Δύο Πι Δέκα και την ένδειξη (**Υ2.Π10**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/37**, περιλαμβάνει είκοσι τέσσερις (24) θέσεις στάθμευσης, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Β΄ Υπογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου - Τζουγανάτου και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά διακόσια ενενήντα πέντε (**295,00**,) αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα πέντε (165,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια εξήντα (460,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά εννιακόσια εβδομήντα τέσσερα (974,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τετρακόσια είκοσι τέσσερα (424,00), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά χίλια τριακόσια ενενήντα οκτώ (1.398,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** πενήντα εννέα δεκάκις χιλιοστά (**59/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Β** εξήντα εννέα δεκάκις χιλιοστά (**69/10000**) εξ αδιαιρέτου,

συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) τριάντα δυο δεκάκις χιλιοστά (32/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) τριάντα εννέα δεκάκις χιλιοστά (39/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος πενήντα εννέα στις δέκα χιλιάδες (59/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του κτιρίου Β εξήντα εννέα στις δέκα χιλιάδες (69/10000) και συνορεύει γύρωθεν με κοινόχρηστο διάδρομο κυκλοφορίας αυτοκινήτων.

1.14/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** Ύψιλον Δύο Πι Έντεκα και την ένδειξη (**Υ2.Π11**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/38**, περιλαμβάνει είκοσι τέσσερις (24) θέσεις στάθμευσης, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Β΄ Υπογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά διακόσια ενενήντα πέντε (**295,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα πέντε (165,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια εξήντα (460,00) ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά εννιακόσια εβδομήντα τέσσερα (974,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τετρακόσια είκοσι τέσσερα (424,00), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά χίλια τριακόσια ενενήντα οκτώ (1.398,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** πενήντα εννέα δεκάκις χιλιοστά (**59/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Β** εξήντα εννέα δεκάκις χιλιοστά (**69/10000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄)

τριάντα δύο δεκάκις χιλιοστά (32/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) τριάντα εννέα δεκάκις χιλιοστά (39/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος πενήντα εννέα στις δέκα χιλιάδες (59/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του κτιρίου Β εξήντα εννέα στις δέκα χιλιάδες (69/10000) και συνορεύει γύρωθεν με κοινόχρηστο διάδρομο κυκλοφορίας αυτοκινήτων.

1.15/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** ΄Υψιλον Δύο Πι Δώδεκα και την ένδειξη (**Υ2.Π12**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/39**, περιλαμβάνει είκοσι τέσσερις (24) θέσεις στάθμευσης, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Β΄ Υπογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου - Τζουγανάτου και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά διακόσια ενενήντα πέντε (**295,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα πέντε (165,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια εξήντα (460,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά εννιακόσια εβδομήντα τέσσερα (974,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τετρακόσια είκοσι τέσσερα (424,00), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά χίλια τριακόσια ενενήντα οκτώ (1.398,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** πενήντα εννέα δεκάκις χιλιοστά (**59/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην**

κάθετη ιδιοκτησία Β εξήντα εννέα δεκάκις χιλιοστά (**69/10000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) τριάντα δύο δεκάκις χιλιοστά (32/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) τριάντα εννέα δεκάκις χιλιοστά (39/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος πενήντα εννέα στις δέκα χιλιάδες (59/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του κτιρίου Β εξήντα εννέα στις δέκα χιλιάδες (69/10000) και συνορεύει γύρωθεν με κοινόχρηστο διάδρομο κυκλοφορίας αυτοκινήτων.

1.16/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** ΄Υψιλον Δύο Πι Δεκατρία και την ένδειξη (**Υ2.Π13**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/40**, περιλαμβάνει είκοσι μία (21) θέσεις στάθμευσης, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Β΄ Υπογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου - Τζουγανάτου και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά διακόσια πενήντα οκτώ (**258,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα πέντε (145,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια τρία (403,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά οκτακόσια πενήντα ένα (851,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τριακόσια εβδομήντα ένα (371,00), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά χίλια διακόσια είκοσι δύο (1.222,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** πενήντα ένα δεκάκις χιλιοστά (**51/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Β** εξήντα εννέα δεκάκις χιλιοστά (**69/10000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες

γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) είκοσι έξι δεκάκις χιλιοστά (26/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) τριάντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (34/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος πενήντα μία στις δέκα χιλιάδες (51/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του κτιρίου Β εξήντα εννέα στις δέκα χιλιάδες (69/10000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο κυκλοφορίας αυτοκινήτων και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο που περιβάλλει το φρεάτιο ανελκυστήρα της ιδιοκτησίας (Κ.Υ1.1).

1.17/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** ΄Υψιλον Δύο Πι Δεκατέσσερα και την ένδειξη (**Υ2.Π14**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/41**, περιλαμβάνει είκοσι τέσσερις (24) θέσεις στάθμευσης, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Β΄ Υπογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά διακόσια ενενήντα πέντε (**295,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα πέντε (165,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια εξήντα (460,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά εννιακόσια εβδομήντα τέσσερα (974,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τετρακόσια είκοσι τέσσερα (424,00), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά χίλια τριακόσια ενενήντα οκτώ (1.398,00), **ποσοστό**

συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο πενήντα εννέα δεκάκις χιλιοστά (**59/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Β** εξήντα εννέα δεκάκις χιλιοστά (**69/10000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) τριάντα δύο δεκάκις χιλιοστά (32/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) τριάντα εννέα δεκάκις χιλιοστά (39/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος πενήντα εννέα στις δέκα χιλιάδες (59/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών κτιρίου Β εξήντα εννέα στις δέκα χιλιάδες (69/10000) και συνορεύει γύρωθεν με κοινόχρηστο διάδρομο κυκλοφορίας αυτοκινήτων.

1.18/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** ΄Υψιλον Δύο Πι Δεκαπέντε και την ένδειξη (**Υ2.Π15**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/42**, περιλαμβάνει είκοσι τέσσερις (24) θέσεις στάθμευσης, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Β΄ Υπογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά διακόσια ενενήντα πέντε (**295,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα πέντε (165,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια εξήντα (460,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά εννιακόσια εβδομήντα τέσσερα (974,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τετρακόσια είκοσι τέσσερα (424,00), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά χίλια τριακόσια ενενήντα οκτώ (1.398,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** πενήντα εννέα δεκάκις χιλιοστά

(**59/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Β** εξήντα εννέα δεκάκις χιλιοστά (**69/10000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) τριάντα δύο δεκάκις χιλιοστά (32/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) τριάντα εννέα δεκάκις χιλιοστά (39/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος πενήντα εννέα στις δέκα χιλιάδες (59/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών κτιρίου Β εξήντα εννέα στις δέκα χιλιάδες (69/10000) και συνορεύει γύρωθεν με κοινόχρηστο διάδρομο κυκλοφορίας αυτοκινήτων.

1.19/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** ΄Υψιλον Δύο Πι Δεκαέξι και την ένδειξη (**Υ2.Π16**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/43**, περιλαμβάνει είκοσι τέσσερις (24) θέσεις στάθμευσης, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Β΄ Υπογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά διακόσια ενενήντα πέντε (**295,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα πέντε (165,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια εξήντα (460,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά εννιακόσια εβδομήντα τέσσερα (974,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τετρακόσια είκοσι τέσσερα (424,00), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά χίλια

τριακόσια ενενήντα οκτώ (1.398,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** πενήντα εννέα δεκάκις χιλιοστά (**59/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Β** εξήντα εννέα δεκάκις χιλιοστά (**69/10000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) τριάντα δύο δεκάκις χιλιοστά (32/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) τριάντα εννέα δεκάκις χιλιοστά (39/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος πενήντα εννέα στις δέκα χιλιάδες (59/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών κτιρίου Β εξήντα εννέα στις δέκα χιλιάδες (69/10000) και συνορεύει γύρωθεν με κοινόχρηστο διάδρομο κυκλοφορίας αυτοκινήτων.

1.20/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** ΄Υψιλον Δύο Πι Δεκαεπτά και την ένδειξη (**Υ2.Π17**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/44**, περιλαμβάνει είκοσι (20) θέσεις στάθμευσης, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Β΄ Υπογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά διακόσια ογδόντα οκτώ (**288,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα ένα (161,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια σαράντα εννέα (449,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά εννιακόσια πενήντα (950,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τετρακόσια δεκατέσσερα (414,00), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά χίλια τριακόσια εξήντα τέσσερα (1.364,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο**

σαράντα εννέα δεκάκις χιλιοστά (**49/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Β** πενήντα έξι δεκάκις χιλιοστά (**56/10000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) τριάντα δύο δεκάκις χιλιοστά (32/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) τριάντα εννέα δεκάκις χιλιοστά (39/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος σαράντα εννέα στις δέκα χιλιάδες (49/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών κτιρίου Β πενήντα έξι στις δέκα χιλιάδες (56/10000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο κυκλοφορίας αυτοκινήτων, εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο, εν μέρει με υπέδαφος ακαλύπτου χώρου προς διατηρητέα (πλατεία) και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο Β΄ Υπογείου.

1.21/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** ΄Υψιλον Δύο Πι Δεκαοκτώ και την ένδειξη (**Υ2.Π18**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/45**, περιλαμβάνει πέντε (5) θέσεις στάθμευσης, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Β΄ Υπογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά ογδόντα (**80,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά σαράντα πέντε (45,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι πέντε (125,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά διακόσια

εξήντα τέσσερα (264,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εκατόν δεκαπέντε (115,00), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά τριακόσια εβδομήντα εννέα (379,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** δώδεκα δεκάκις χιλιοστά (**12/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Β** δεκατέσσερα δεκάκις χιλιοστά (**14/10000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) εννέα δεκάκις χιλιοστά (9/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) δέκα δεκάκις χιλιοστά (10/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος δώδεκα στις δέκα χιλιάδες (12/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών κτιρίου Β δεκατέσσερις στις δέκα χιλιάδες (14/10000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο κυκλοφορίας αυτοκινήτων, εν μέρει με κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο, εν μέρει με υπέδαφος οδού Ακτής Δυμαίων και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο Β΄ Υπογείου.

1.22/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** ΄Υψιλον Δύο Πι Δεκαεννέα και την ένδειξη (**Υ2.Π19**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/46**, περιλαμβάνει είκοσι πέντε (25) θέσεις στάθμευσης, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Β΄ Υπογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια τριάντα (**430,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά διακόσια σαράντα ένα (241,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εξακόσια εβδομήντα ένα (671,00),

ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά χίλια τετρακόσια δεκαεννέα (1.419,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εξακόσια δεκαεννέα (619,00), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά δύο χιλιάδες τριάντα οκτώ (2.038,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** εξήντα ένα δεκάκις χιλιοστά (**61/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Β** εβδομήντα δεκάκις χιλιοστά (**70/10000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) πενήντα δεκάκις χιλιοστά (50/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) πενήντα εννέα δεκάκις χιλιοστά (59/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος εξήντα μία στις δέκα χιλιάδες (61/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών κτιρίου Β εβδομήντα στις δέκα χιλιάδες (70/10000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο, εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο κυκλοφορίας αυτοκινήτων, εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο ανελκυστήρων και εν μέρει με υπέδαφος οδού Ακτής Δυμαίων.

1.23/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** Ύψιλον Δύο Πι Είκοσι και την ένδειξη (**Υ2.Π20**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/47**, περιλαμβάνει τρεις (3) θέσεις στάθμευσης, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Β΄ Υπογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή

επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πενήντα (**50,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά είκοσι οκτώ (28,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οκτώ (78,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά εκατόν εξήντα πέντε (165,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εβδομήντα δύο (72,00), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά διακόσια τριάντα επτά (237,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** επτά δεκάκις χιλιοστά (**7/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Β** οκτώ δεκάκις χιλιοστά (**8/10000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) πέντε δεκάκις χιλιοστά (5/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) επτά δεκάκις χιλιοστά (7/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος επτά στις δέκα χιλιάδες (7/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών κτιρίου Β οκτώ στις δέκα χιλιάδες (8/10000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με κοινόχρηστο μηχανοστάσιο, εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο κυκλοφορίας αυτοκινήτων, εν μέρει με αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία Βήτα΄Υψιλον Δύο Τρία (Β.Υ2.3) και εν μέρει με υπέδαφος οδού Ακτής Δυμαίων.

2. Α΄ ΥΠΟΓΕΙΟ

2.1/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** Βήτα΄Υψιλον Ένα Ένα και την ένδειξη (**Β.Υ1.1**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/1**, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Α΄ Υπογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου, αποτελείται από ένα χώρο και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και

αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά τριάντα πέντε (**35,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά είκοσι (20,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε (55,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά εκατόν είκοσι τρία (123,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά πενήντα τέσσερα (54,00), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά εκατόν εβδομήντα επτά (177,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** επτά δεκάκις χιλιοστά (**7/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Β** οκτώ δεκάκις χιλιοστά (**8/10000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (4/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) πέντε δεκάκις χιλιοστά (5/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος επτά στις δέκα χιλιάδες (7/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών κτιρίου Β οκτώ στις δέκα χιλιάδες (8/10000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο Α΄ Υπογείου, εν μέρει με ράμπα εξόδου (ανόδου προς ισόγειο) γκαράζ, εν μέρει με αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία Βήτα ΄Υψιλον Ένα Δύο και την ένδειξη (Β.Υ1.2) και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο κυκλοφορίας αυτοκινήτων.

2.2/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** Βήτα ΄Υψιλον Ένα Δύο και την ένδειξη (**Β.Υ1.2**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/2**, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Α΄ Υπογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ'

αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου, αποτελείται από ένα χώρο και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά τριάντα πέντε (**35,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά είκοσι (20,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε (55,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά εκατόν είκοσι τρία (123,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά πενήντα τέσσερα (54,00), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά εκατόν εβδομήντα επτά (177,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** επτά δεκάκις χιλιοστά (**7/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Β** οκτώ δεκάκις χιλιοστά (**8/10000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (4/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) πέντε δεκάκις χιλιοστά (5/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος επτά στις δέκα χιλιάδες (7/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών κτιρίου Β οκτώ στις δέκα χιλιάδες (8/10000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία Βήτα Ύψιλον Ένα Ένα και την ένδειξη (Β.Υ1.1), εν μέρει με ράμπα εξόδου (ανόδου προς ισόγειο) γκαράζ και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο κυκλοφορίας αυτοκινήτων.

2.3/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** Βήτα Ύψιλον Ένα Τρία και την ένδειξη (**Β.Υ1.3**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/3**, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Α΄ Υπογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών

Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου, αποτελείται από ένα χώρο με χρήση αποθήκης και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα δύο (**132,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα τέσσερα (74,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά διακόσια έξι (206,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά τετρακόσια εξήντα δύο (462,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά διακόσια ένα (201,00), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά εξακόσια εξήντα τρία (663,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** είκοσι επτά δεκάκις χιλιοστά (**27/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Β** τριάντα ένα δεκάκις χιλιοστά (**31/10000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) δεκατέσσερα δεκάκις χιλιοστά (14/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) δεκαεπτά δεκάκις χιλιοστά (17/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος είκοσι επτά στις δέκα χιλιάδες (27/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών κτιρίου Β τριάντα μία στις δέκα χιλιάδες (31/10000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία Κάπα Ύψιλον Ένα Ένα και την ένδειξη (Κ.Υ1.1) και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο κυκλοφορίας αυτοκινήτων.

2.4/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** Βήτα Ύψιλον Ένα Έξι και την ένδειξη (**Β.Υ1.6**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/6**, απεικονίζεται στο από

Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Α΄ Υπογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου, αποτελείται από ένα χώρο και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά πενήντα έξι (**56,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά τριάντα ένα (31,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ογδόντα επτά (87,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά εκατόν ενενήντα έξι (196,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά ογδόντα πέντε (85,00), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά διακόσια ογδόντα ένα (281,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** έντεκα δεκάκις χιλιοστά (**11/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Β** δεκατρία δεκάκις χιλιοστά (**13/10000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) επτά δεκάκις χιλιοστά (7/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος έντεκα στις δέκα χιλιάδες (11/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του κτιρίου Β δεκατρείς στις δέκα χιλιάδες (13/10000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο, εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο κυκλοφορίας αυτοκινήτων, εν μέρει με αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία ΄Υψιλον Ένα Πι Δεκαέξι και την ένδειξη (Υ1.Π16) και εν μέρει με υπέδαφος οδού Ακτής Δυμαίων.

2.5/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** Βήτα ΄Υψιλον Ένα Επτά και την ένδειξη (**Β.Υ1.7**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/7**, απεικονίζεται στο από

Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Α΄ Υπογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου, αποτελείται από ένα χώρο και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά είκοσι έξι (**26,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά δεκαπέντε (15,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά σαράντα ένα (41,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά ενενήντα ένα (91,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά σαράντα (40,00), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά εκατόν τριάντα ένα (131,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** πέντε δεκάκις χιλιοστά (**5/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Β** έξι δεκάκις χιλιοστά (**6/10000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) τρία δεκάκις χιλιοστά (3/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) τρία δεκάκις χιλιοστά (3/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος πέντε στις δέκα χιλιάδες (5/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του κτιρίου Β έξι στις δέκα χιλιάδες (6/10000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο Α΄ Υπογείου, εν μέρει με αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία ΄Υψιλον Ένα Πι Δεκατέσσερα και την ένδειξη (Υ1.Π14), εν μέρει με υπέδαφος ακαλύπτου προς διατηρητέα και εν μέρει με υπέδαφος οδού Ακτής Δυμαίων.

2.6/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** ΄Υψιλον Ένα Πι Ένα και την ένδειξη (**Υ1.Π1**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/8**, περιλαμβάνει τέσσερις (4) θέσεις στάθμευσης, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Α΄ Υπογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε (**55,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά τριάντα ένα (31,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ογδόντα έξι (86,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά εκατόν ενενήντα τρία (193,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά ογδόντα τέσσερα (84,00), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά διακόσια εβδομήντα επτά (277,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** δέκα δεκάκις χιλιοστά (**10/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Β** δώδεκα δεκάκις χιλιοστά (**12/10000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) επτά δεκάκις χιλιοστά (7/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος δέκα στις δέκα χιλιάδες (10/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του κτιρίου Β δώδεκα στις δέκα χιλιάδες (12/10000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο Α΄ Υπογείου, εν μέρει με υπέδαφος ακαλύπτου προς ιδιοκτησία ΟΣΕ (προέκταση οδού Ευμήλου) και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο κυκλοφορίας αυτοκινήτων.

2.7/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** ΄Υψιλον Ένα Πι Δύο και την ένδειξη (**Υ1.Π2**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/9**, περιλαμβάνει δύο (2) θέσεις στάθμευσης, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Α΄ Υπογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά τριάντα έξι (**36,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά είκοσι (20,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πενήντα έξι (56,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά εκατόν είκοσι έξι (126,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά πενήντα πέντε (55,00), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά εκατόν ογδόντα ένα (181,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** πέντε δεκάκις χιλιοστά (**5/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Β** έξι δεκάκις χιλιοστά (**6/10000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (4/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) πέντε δεκάκις χιλιοστά (5/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος πέντε στις δέκα χιλιάδες (5/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του κτιρίου Β έξι στις δέκα χιλιάδες (6/10000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο κυκλοφορίας αυτοκινήτων, εν μέρει με υπέδαφος ακαλύπτου προς

ιδιοκτησία ΟΣΕ, εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο ραμπών αυτοκινήτων και εν μέρει με κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο.

2.8/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** Ύψιλον Ένα Πι Τρία και την ένδειξη (**Υ1.Π3**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/10**, περιλαμβάνει επτά (7) θέσεις στάθμευσης, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Α΄ Υπογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά εκατόν έξι (**106,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά πενήντα εννέα (59,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα πέντε (165,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά τριακόσια εβδομήντα ένα (371,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εκατόν εξήντα δύο (162,00), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά πεντακόσια τριάντα τρία (533,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** δεκαεπτά δεκάκις χιλιοστά (**17/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Β** είκοσι δεκάκις χιλιοστά (**20/10000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) δώδεκα δεκάκις χιλιοστά (12/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) δεκατέσσερα δεκάκις χιλιοστά (14/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος δεκαεπτά στις δέκα χιλιάδες (17/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του κτιρίου Β είκοσι στις δέκα χιλιάδες (20/10000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με συγκρότημα κοινόχρηστου κλιμακοστασίου, εν μέρει με ράμπα αυτοκινήτων, εν μέρει με

κοινόχρηστο χώρο και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο κυκλοφορίας αυτοκινήτων.

2.9/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** Ύψιλον Ένα Πι Τέσσερα και την ένδειξη (**Υ1.Π4**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/11**, περιλαμβάνει τέσσερις (4) θέσεις στάθμευσης, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Α΄ Υπογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά πενήντα τέσσερα (**54,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά τριάντα (30,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ογδόντα τέσσερα (84,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά εκατόν ογδόντα εννέα (189,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά ογδόντα δύο (82,00), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά διακόσια εβδομήντα ένα (271,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** δέκα δεκάκις χιλιοστά (**10/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Β** δώδεκα δεκάκις χιλιοστά (**12/10000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) επτά δεκάκις χιλιοστά (7/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος δέκα στις δέκα χιλιάδες (10/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του κτιρίου Β δώδεκα στις

δέκα χιλιάδες (12/10000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο Α΄ Υπογείου και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο κυκλοφορίας αυτοκινήτων.

2.10/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** ΄Υψιλον Ένα Πι Πέντε και την ένδειξη (**Υ1.Π5**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/12**, περιλαμβάνει δύο (2) θέσεις στάθμευσης, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Α΄ Υπογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά είκοσι δύο (**22,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά δώδεκα (12,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριάντα τέσσερα (34,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά εβδομήντα επτά (77,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τριάντα τέσσερα (34,00), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά εκατόν έντεκα (111,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** πέντε δεκάκις χιλιοστά (**5/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Β** έξι δεκάκις χιλιοστά (**6/10000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) τρία δεκάκις χιλιοστά (3/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (4/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος πέντε στις δέκα χιλιάδες (5/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του κτιρίου Β έξι στις δέκα χιλιάδες (6/10000) και

συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο Α΄ Υπογείου και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο κυκλοφορίας αυτοκινήτων.

2.11/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** ΄Υψιλον Ένα Πι Δεκατρία και την ένδειξη (**Υ1.Π13**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/20**, περιλαμβάνει είκοσι τρεις (23) θέσεις στάθμευσης, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Α΄ Υπογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά διακόσια εξήντα εννέα (**269,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα ένα (151,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια είκοσι (420,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά εννιακόσια σαράντα δύο (942,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τετρακόσια έντεκα (411,00), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά χίλια τριακόσια πενήντα τρία (1.353,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** πενήντα έξι δεκάκις χιλιοστά (**56/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Β** εξήντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (**64/10000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) τριάντα ένα δεκάκις χιλιοστά (31/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) τριάντα επτά δεκάκις χιλιοστά (37/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος πενήντα έξι στις δέκα χιλιάδες

(56/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του κτιρίου Β εξήντα τέσσερις στις δέκα χιλιάδες (64/10000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο κυκλοφορίας αυτοκινήτων και εν μέρει με κοινόχρηστο μηχανοστάσιο ανελκυστήρα.

2.12/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** Ύψιλον Ένα Πι Δεκατέσσερα και την ένδειξη (**Υ1.Π14**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/21**, περιλαμβάνει δεκαέξι (16) θέσεις στάθμευσης, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Α΄ Υπογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά διακόσια τριάντα έξι (**236,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα δύο (132,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριακόσια εξήντα οκτώ (368,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά οκτακόσια είκοσι έξι (826,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τριακόσια εξήντα (360,00), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά χίλια εκατόν ογδόντα έξι (1.186,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** τριάντα εννέα δεκάκις χιλιοστά (**39/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Β** σαράντα πέντε δεκάκις χιλιοστά (**45/10000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) είκοσι έξι δεκάκις χιλιοστά (26/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) τριάντα ένα δεκάκις χιλιοστά (31/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος τριάντα εννέα στις δέκα

χιλιάδες (39/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του κτιρίου Β σαράντα πέντε στις δέκα χιλιάδες (45/10000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο κυκλοφορίας αυτοκινήτων, εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο Α΄ Υπογείου, εν μέρει με υπέδαφος ακαλύπτου οικοπέδου προς διατηρητέα και εν μέρει με αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία Βήτα ΄Υψιλον Ένα Επτά και την ένδειξη (Β.Υ1.7).

2.13/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** ΄Υψιλον Ένα Πι Δεκαπέντε και την ένδειξη (**Υ1.Π15**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/22**, περιλαμβάνει πέντε (5) θέσεις στάθμευσης, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Α΄ Υπογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά ογδόντα (**80,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά σαράντα πέντε (45,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι πέντε (125,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά διακόσια ογδόντα (280,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εκατόν είκοσι δύο (122,00), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά τετρακόσια δύο (402,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** δώδεκα δεκάκις χιλιοστά (**12/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Β** δεκατέσσερα δεκάκις χιλιοστά (**14/10000**) εξ αδιαιρέτου,

συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) εννέα δεκάκις χιλιοστά (9/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) δέκα δεκάκις χιλιοστά (10/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος δώδεκα στις δέκα χιλιάδες (12/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του κτιρίου Β δεκατέσσερις στις δέκα χιλιάδες (14/10000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο Α΄ Υπογείου, εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο κυκλοφορίας αυτοκινήτων, εν μέρει με κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο και εν μέρει με υπέδαφος οδού Ακτής Δυμαίων.

2.14/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** ΄Υψιλον Ένα Πι Δεκαέξι και την ένδειξη (**Υ1.Π16**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/23**, περιλαμβάνει είκοσι (20) θέσεις στάθμευσης, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Α΄ Υπογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά τριακόσια πενήντα (**350,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα επτά (197,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πεντακόσια σαράντα επτά (547,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά χίλια διακόσια είκοσι πέντε (1.225,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά πεντακόσια τριάντα τέσσερα (534,00), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά χίλια επτακόσια πενήντα εννέα (1.759,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** σαράντα εννέα δεκάκις χιλιοστά (**49/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία**

Β πενήντα επτά δεκάκις χιλιοστά (**57/10000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) τριάντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (38/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) σαράντα έξι δεκάκις χιλιοστά (46/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος σαράντα εννέα στις δέκα χιλιάδες (49/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του κτιρίου Β πενήντα επτά στις δέκα χιλιάδες (57/10000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία Βήτα Ύψιλον Ένα Έξι και την ένδειξη (Β.Υ1.6), εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο κυκλοφορίας αυτοκινήτων, εν μέρει με την αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία Βήτα Ύψιλον Ένα πέντε Άλφα μικρό και την ένδειξη (Β.Υ1.5α) και εν μέρει με υπέδαφος οδού Ακτής Δυμαίων.

2.15/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** Ύψιλον Ένα Πι Δεκαεπτά και την ένδειξη (**Υ1.Π17**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/24**, περιλαμβάνει πέντε (5) θέσεις στάθμευσης, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Α΄ Υπογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά ογδόντα (**80,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά σαράντα πέντε (45,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν

είκοσι πέντε (125,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά διακόσια ογδόντα (280,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εκατόν είκοσι δύο (122,00), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά τετρακόσια δύο (402,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** δώδεκα δεκάκις χιλιοστά (**12/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Β** δεκατέσσερα δεκάκις χιλιοστά (**14/10000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) εννέα δεκάκις χιλιοστά (9/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) δέκα δεκάκις χιλιοστά (10/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος δώδεκα στις δέκα χιλιάδες (12/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του κτιρίου Β δεκατέσσερις στις δέκα χιλιάδες (14/10000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο, εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο κυκλοφορίας αυτοκινήτων, εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο Α΄ Υπογείου και εν μέρει με υπέδαφος οδού Ακτής Δυμαίων.

2.16/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** Κάπα Ύψιλον Ένα Ένα και την ένδειξη (**Κ.Υ1.1**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/66**, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Α΄ Υπογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου, αποτελείται από χώρους με χρήση καταστήματος, ανελκυστήρες, ράμπες και κλίμακες επικοινωνίας με ισόγειο και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά δύο χιλιάδες επτακόσια εβδομήντα (**2.770,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα

τετραγωνικά χίλια πεντακόσια πενήντα ένα (1.551,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τέσσερις χιλιάδες τριακόσια είκοσι ένα (4.321,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά εννέα χιλιάδες εξακόσια ενενήντα πέντε (9.695,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τέσσερις χιλιάδες διακόσια είκοσι πέντε (4.225,00), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά δεκατρείς χιλιάδες εννιακόσια είκοσι (13.920,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** εξακόσια εβδομήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (**672/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Β** επτακόσια εβδομήντα έξι δεκάκις χιλιοστά (**776/10000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) χίλια εξακόσια τριάντα έξι δεκάκις χιλιοστά (1.636/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) χίλια εννιακόσια πενήντα εννέα δεκάκις χιλιοστά (1.959/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος εξακόσιες εβδομήντα δύο στις δέκα χιλιάδες (672/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του κτιρίου Β επτακόσιες εβδομήντα έξι στις δέκα χιλιάδες (776/10000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο κυκλοφορίας αυτοκινήτων, εν μέρει με ράμπες καθόδου αυτοκινήτων και εν μέρει με αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία Βήτα΄Υψιλον΄Ενα Τρία και την ένδειξη (Β.Υ1.3).

Η ιδιοκτησία αυτή συνδέεται λειτουργικά με την ιδιοκτησία με τα στοιχεία Βήτα Γιώτα Τέσσερα Άλφα μικρό και την ένδειξη (Β.Ι.4α) στο επίπεδο του ισογείου.

Επιπλέον έχει δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης από κοινού με την ιδιοκτησία Βήτα Άλφα Ένα και την ένδειξη (Β.Α.1) του νέου ανελκυστήρα εμπορευμάτων προς την πλευρά της οδού Σμύρνης.

2.17/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** Βήτα Ύψιλον Ένα Πέντε Άλφα μικρό και την ένδειξη (**Β.Υ1.5α**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/67**, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Α΄ Υπογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου, με χρήση αποθήκης και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά δεκαεπτά (**17,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά δέκα (10,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι επτά (27,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά εξήντα (60,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά είκοσι έξι (26,00), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά ογδόντα έξι (86,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** τρία δεκάκις χιλιοστά (**3/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Β** τρία δεκάκις χιλιοστά (**3/10000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) δύο δεκάκις χιλιοστά (2/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) δύο δεκάκις χιλιοστά (2/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος τρεις στις δέκα χιλιάδες (3/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του κτιρίου Β τρεις στις δέκα χιλιάδες (3/10000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με χώρο έμπροσθεν συγκροτήματος κοινόχρηστων ανελκυστήρων, εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο κυκλοφορίας αυτοκινήτων, εν μέρει με αυτοτελή και ανεξάρτητη

οριζόντια ιδιοκτησία Ύψιλον Ένα Πι Δεκαέξι και την ένδειξη (Υ1.Π16) και εν μέρει με υπέδαφος οδού Ακτής Δυμαίων.

3. ΙΣΟΓΕΙΟ

3.1/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** Βήτα Γιώτα Ένα και την ένδειξη (**Β.Ι.1**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/48**, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Ισογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου, αποτελείται από ένα χώρο, W.C. και ηλεκτρομηχανολογικό χώρο και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά χίλια εννιακόσια ογδόντα (**1.980,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά χίλια εκατόν εννέα (1.109,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τρεις χιλιάδες ογδόντα εννέα (3.089,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά εννέα χιλιάδες (9.000,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τρεις χιλιάδες εννιακόσια είκοσι δύο (3.922,00), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά δώδεκα χιλιάδες εννιακόσια είκοσι δύο (12.922,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** χίλια τετρακόσια σαράντα εννέα δεκάκις χιλιοστά (**1.449/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Β** χίλια εξακόσια εβδομήντα πέντε δεκάκις χιλιοστά (**1.675/10000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) χίλια εκατόν εξήντα επτά δεκάκις χιλιοστά (1.167/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β

(ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) χίλια τετρακόσια δεκάκις χιλιοστά (1.400/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος χίλιες τετρακόσιες σαράντα εννέα στις δέκα χιλιάδες (1.449/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του κτιρίου Β χίλιες εξακόσιες εβδομήντα πέντε στις δέκα χιλιάδες (1.675/10000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με ράμπα ανόδου, εν μέρει με χώρο συγκέντρωσης και αποκομιδής απορριμμάτων, εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο Ισογείου, εν μέρει με αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία Βήτα Γιώτα Τρία και την ένδειξη (Β.Ι.3), εν μέρει με στεγασμένο κοινόχρηστο διάδρομο ισογείου, εν μέρει με αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία Βήτα Γιώτα Δύο και την ένδειξη (Β.Ι.2), εν μέρει με χώρο πρασίνου και πέραν τούτου με οδό Ακτής Δυμαίων, εν μέρει με κλιμακοστάσιο και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου προς την οδό Σμύρνης.

3.2/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** Βήτα Γιώτα Δύο και την ένδειξη (**Β.Ι.2**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/49**, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Ισογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου, αποτελείται από ένα χώρο και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι δύο (**122,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά εξήντα οκτώ (68,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα (190,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά πεντακόσια δώδεκα (512,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά διακόσια είκοσι τρία (223,00), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά επτακόσια τριάντα πέντε

(735,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** εκατόν ογδόντα ένα δεκάκις χιλιοστά (**181/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Β** διακόσια δέκα δεκάκις χιλιοστά (**210/10000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) εβδομήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (72/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) ογδόντα έξι δεκάκις χιλιοστά (86/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος εκατόν ογδόντα μία στις δέκα χιλιάδες (181/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του κτιρίου Β διακόσιες δέκα στις δέκα χιλιάδες (210/10000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία Βήτα Γιώτα Ένα και την ένδειξη (Β.Ι.1), εν μέρει με στεγασμένο κοινόχρηστο διάδρομο ισογείου, εν μέρει με χώρο πρασίνου και πέραν τούτου με οδό Ακτής Δυμαίων και εν μέρει με χώρο κυκλοφορίας πεζών προς οδό Ακτής Δυμαίων.

3.3/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** Βήτα Γιώτα Τρία και την ένδειξη (**Β.Ι.3**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/50**, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Ισογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου, αποτελείται από ένα χώρο και συγκρότημα W.C. και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά τριακόσια είκοσι οκτώ (**328,00**), αναλογούσα μικτή

επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τέσσερα (184,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πεντακόσια δώδεκα (512,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά χίλια τριακόσια σαράντα πέντε (1.345,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά πεντακόσια ογδόντα έξι (586,00), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά χίλια εννιακόσια τριάντα ένα (1.931,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** τετρακόσια είκοσι δεκάκις χιλιοστά (**420/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Β** τετρακόσια ογδόντα επτά δεκάκις χιλιοστά (**487/10000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) εκατόν ενενήντα πέντε δεκάκις χιλιοστά (195/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) διακόσια τριάντα δύο δεκάκις χιλιοστά (232/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος τετρακόσιες είκοσι στις δέκα χιλιάδες (420/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του κτιρίου Β τετρακόσιες ογδόντα επτά στις δέκα χιλιάδες (487/10000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με στεγασμένο κοινόχρηστο χώρο Ισογείου, εν μέρει με αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία Βήτα Γιώτα Τέσσερα Άλφα μικρό και την ένδειξη (Β.Ι.4α), εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο και εν μέρει με αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία Βήτα Γιώτα Ένα και την ένδειξη (Β.Ι.1).

Η παραπάνω αυτοτελής και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία <u>έχει στην αποκλειστική της χρήση τον με στοιχεία και αριθμό Βήτα Κάπα Γιώτα Ένα και την ένδειξη (Β.Κ.Ι.1) ιδιόχρηστο κοινόκτητο χώρο</u>, που απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Ισογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της

Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου, **έχει επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα έξι (**156,00**) και συνορεύει γύρωθεν με στεγασμένο κοινόχρηστο χώρο ισογείου.

3.4/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** Βήτα Γιώτα Επτά και την ένδειξη (**Β.Ι.7**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/54**, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Ισογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου, αποτελείται από ένα χώρο, συγκρότημα W.C. και κλίμακα ανόδου προς κοινόχρηστο ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα έξι (**146,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά ογδόντα δύο (82,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά διακόσια είκοσι οκτώ (228,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά εξακόσια ογδόντα έξι (686,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά διακόσια ενενήντα εννέα (299,00), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά εννιακόσια ογδόντα πέντε (985,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** εκατόν εξήντα δεκάκις χιλιοστά (**160/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Β** εκατόν ογδόντα έξι δεκάκις χιλιοστά (**186/10000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) ογδόντα επτά δεκάκις χιλιοστά (87/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β

(ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) εκατόν τρία δεκάκις χιλιοστά (103/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος εκατόν εξήντα στις δέκα χιλιάδες (160/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του κτιρίου Β εκατόν ογδόντα έξι στις δέκα χιλιάδες (186/10000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με χώρο καθαριότητας, εν μέρει με κοινόχρηστο ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, εν μέρει με αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία Βήτα Γιώτα Οκτώ και την ένδειξη (Β.Ι.8), εν μέρει με στεγασμένο κοινόχρηστο διάδρομο και εν μέρει με αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία Βήτα Γιώτα Τέσσερα Άλφα μικρό και την ένδειξη (Β.Ι.4α).

3.5/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** Βήτα Γιώτα Οκτώ και την ένδειξη (**Β.Ι.8**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/55**, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Ισογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου, αποτελείται από ένα χώρο και κλίμακα ανόδου προς κοινόχρηστο ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα πέντε (**165,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά ενενήντα δύο (92,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά διακόσια πενήντα επτά (257,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά επτακόσια εβδομήντα έξι (776,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τριακόσια τριάντα οκτώ (338,00), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά χίλια εκατόν δεκατέσσερα (1.114,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** διακόσια δέκα δεκάκις χιλιοστά (**210/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία**

Β διακόσια σαράντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (**244/10000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) ενενήντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (98/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) εκατόν δεκαεπτά δεκάκις χιλιοστά (117/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος διακόσιες δέκα στις δέκα χιλιάδες (210/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του κτιρίου Β διακόσιες σαράντα τέσσερις στις δέκα χιλιάδες (244/10000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με φρεάτιο ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, εν μέρει με κοινόχρηστο ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, εν μέρει με στεγασμένο κοινόχρηστο διάδρομο και εν μέρει με αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία Βήτα Γιώτα Επτά και την ένδειξη (Β.Ι.7).

3.6/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** Βήτα Γιώτα Εννέα και την ένδειξη (**Β.Ι.9**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/56**, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Ισογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου, αποτελείται από ένα χώρο και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά επτά (**7,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά τέσσερα (4,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα (11,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά τριάντα τρία (33,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δεκατέσσερα (14,00), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά σαράντα

επτά (47,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** δεκαοκτώ δεκάκις χιλιοστά (**18/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Β** είκοσι ένα δεκάκις χιλιοστά (**21/10000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) πέντε δεκάκις χιλιοστά (5/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) έξι δεκάκις χιλιοστά (6/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος δεκαοκτώ στις δέκα χιλιάδες (18/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του κτιρίου Β είκοσι μία στις δέκα χιλιάδες (21/10000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με στεγασμένο κοινόχρηστο χώρο φύτευσης και εν μέρει με στεγασμένο κοινόχρηστο χώρο εισόδου συγκροτήματος.

3.7/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** Βήτα Γιώτα Δέκα και την ένδειξη (**Β.Ι.10**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/57**, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Ισογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου, αποτελείται από ένα χώρο και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά δώδεκα (**12,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά επτά (7,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκαεννέα (19,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα έξι (56,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα (24,00), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά ογδόντα (80,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** είκοσι εννέα δεκάκις χιλιοστά (**29/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Β** τριάντα τέσσερα

δεκάκις χιλιοστά (**34/10000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) εννέα δεκάκις χιλιοστά (9/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) δέκα δεκάκις χιλιοστά (10/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος είκοσι εννέα στις δέκα χιλιάδες (29/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του κτιρίου Β τριάντα τέσσερα στις δέκα χιλιάδες (34/10000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με χώρο φύτευσης προς οδό Ακτής Δυμαίων και εν μέρει με στεγασμένο κοινόχρηστο χώρο εισόδου συγκροτήματος.

3.8/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** Βήτα Γιώτα Έντεκα και την ένδειξη (**Β.Ι.11**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/58**, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Ισογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου, αποτελείται από ένα χώρο και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά δεκαέξι (**16,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά εννέα (9,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι πέντε (25,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά εβδομήντα πέντε (75,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τριάντα τρία (33,00), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά εκατόν οκτώ (108,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** τριάντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (**34/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην**

κάθετη ιδιοκτησία Β τριάντα εννέα δεκάκις χιλιοστά (**39/10000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) δώδεκα δεκάκις χιλιοστά (12/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) δεκατέσσερα δεκάκις χιλιοστά (14/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος τριάντα τέσσερις στις δέκα χιλιάδες (34/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του κτιρίου Β τριάντα εννέα στις δέκα χιλιάδες (39/10000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με στεγασμένο κοινόχρηστο χώρο εισόδου, εν μέρει με συγκρότημα κλιμακοστασίου, εν μέρει με φρεάτιο ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και εν μέρει με συγκρότημα ανελκυστήρων.

3.9/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** Βήτα Γιώτα Τέσσερα Άλφα μικρό και την ένδειξη (**Β.Ι.4.α**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/68**, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Ισογείου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου, αποτελείται από χώρο καταστήματος, ανελκυστήρα, ράμπες και κλιμακοστάσιο προς Α΄ Υπόγειο και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά επτακόσια είκοσι (**720,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια τρία (403,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά χίλια εκατόν είκοσι τρία (1.123,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά τρεις χιλιάδες εκατόν είκοσι πέντε (3.125,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά χίλια τριακόσια εξήντα δύο (1.362,00), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα επτά (4.487,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας**

στο οικόπεδο επτακόσια ενενήντα δεκάκις χιλιοστά (**790/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Β** εννιακόσια δεκατέσσερα δεκάκις χιλιοστά (**914/10000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) τετρακόσια είκοσι οκτώ δεκάκις χιλιοστά (428/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) πεντακόσια εννέα δεκάκις χιλιοστά (509/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος επτακόσιες ενενήντα στις δέκα χιλιάδες (790/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του κτιρίου Β εννιακόσιες δεκατέσσερις στις δέκα χιλιάδες (914/10000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με στεγασμένο κοινόχρηστο χώρο Ισογείου, εν μέρει με αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία Βήτα Γιώτα Τρία και την ένδειξη (Β.Ι.3), εν μέρει με στεγασμένο κοινόχρηστο διάδρομο ισογείου, εν μέρει με φρεάτιο ανελκυστήρων, εν μέρει με φρεάτιο, εν μέρει με κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο και εν μέρει με αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία Βήτα Γιώτα Επτά και την ένδειξη (Β.Ι.7).

Η ιδιοκτησία αυτή συνδέεται λειτουργικά με την ιδιοκτησία με τα στοιχεία Κάπα ΄Υψιλον Ένα Ένα και την ένδειξη (Κ.Υ1.1) του 1ου Υπογείου.

4. Α΄ ΟΡΟΦΟΣ

4.1/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** Βήτα Άλφα Ένα και την ένδειξη (**Β.Α.1**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/59**, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Α΄ Ορόφου του Αρχιτέκτονα

Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου, αποτελείται από ένα χώρο και δύο (2) αποθήκες και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά χίλια ενενήντα τρία (**1.093,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά εξακόσια δώδεκα (612,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά χίλια επτακόσια πέντε (1.705,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά τρεις χιλιάδες οκτακόσια εβδομήντα (3.870,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά χίλια εξακόσια ογδόντα επτά (1.687,00), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά πέντε χιλιάδες πεντακόσια πενήντα επτά (5.557,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** διακόσια ογδόντα πέντε δεκάκις χιλιοστά (**285/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Β** τριακόσια τριάντα ένα δεκάκις χιλιοστά (**331/10000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) εξακόσια σαράντα πέντε δεκάκις χιλιοστά (645/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) επτακόσια εβδομήντα τρία δεκάκις χιλιοστά (773/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος διακόσιες ογδόντα πέντε στις δέκα χιλιάδες (285/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του κτιρίου Β τριακόσιες τριάντα μία στις δέκα χιλιάδες (331/10000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με τμήματα της αυτοτελούς και ανεξάρτητης οριζόντιας ιδιοκτησίας με τα στοιχεία Βήτα Βήτα Ένα και την ένδειξη (Β.Β.1), εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο Α΄ ορόφου, εν μέρει με αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία Βήτα Άλφα Τρία και

την ένδειξη (Β.Α.3) και εν μέρει με κοινόχρηστο εξώστη Α΄ ορόφου προς την οδό Σμύρνης.

Η ιδιοκτησία (Β.Α.1) έχει δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης, από κοινού με την ιδιοκτησία (Κ.Υ1.1), του ανελκυστήρα εμπορευμάτων προς την πλευρά της οδού Σμύρνης.

Όμοια, έχει δικαίωμα χρήσης, από κοινού με τις ιδιοκτησίες (Κ.Υ.1.1) και (Β.Ι.4.α), του χώρου φορτοεκφόρτωσης προς την οδό Σμύρνης.

4.2/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** Βήτα Άλφα Δύο και την ένδειξη (**Β.Α.2**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/60**, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Α΄ Ορόφου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου, αποτελείται από ένα χώρο και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά πεντακόσια πενήντα οκτώ (**558,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά τριακόσια δώδεκα (312,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά οκτακόσια εβδομήντα (870,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά δύο χιλιάδες εξήντα πέντε (2.065,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εννιακόσια (900,00), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά δύο χιλιάδες εννιακόσια εξήντα πέντε (2.965,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** πεντακόσια δεκάκις χιλιοστά (**500/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Β** πεντακόσια

εβδομήντα εννέα δεκάκις χιλιοστά (**579/10000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) τριακόσια τριάντα δύο δεκάκις χιλιοστά (332/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) τριακόσια ενενήντα πέντε δεκάκις χιλιοστά (395/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος πεντακόσιες στις δέκα χιλιάδες (500/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του κτιρίου Β πεντακόσιες εβδομήντα εννέα στις δέκα χιλιάδες (579/10000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με συγκρότημα κλιμακοστασίου, εν μέρει με φρεάτιο ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, εν μέρει με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, εν μέρει με ιδιόχρηστο κοινόκτητο χώρο με τα στοιχεία Βήτα Κάπα Άλφα Δύο και την ένδειξη (Β.Κ.Α.2), εν μέρει με κοινόχρηστο εξώστη Α΄ ορόφου, εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο Α΄ Ορόφου, εν μέρει με γραφεία διαχείρισης και εν μέρει με συγκρότημα ανελκυστήρων.

Η παραπάνω αυτοτελής και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία <u>έχει στην αποκλειστική της χρήση τον με στοιχεία Βήτα Κάπα Άλφα Δύο και την ένδειξη (Β.Κ.Α.2) ιδιόχρηστο κοινόκτητο χώρο</u>, που απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Α΄ Ορόφου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου, **έχει επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά ογδόντα πέντε (**85,00**) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία Βήτα Άλφα Δύο και την ένδειξη (Β.Α.2), εν μέρει με κοινόχρηστο ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και εν μέρει με κοινόχρηστο εξώστη Α΄ Ορόφου.

4.3/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** Βήτα Άλφα Τρία και την ένδειξη (**Β.Α.3**), η οποία φέρει

ΚΑΕΚ 061672872001/2/61, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Α΄ Ορόφου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου, αποτελείται από χώρο εισόδου (foyer), εκδοτήρια, κυλιόμενες κλίμακες, W.C. προσωπικού, γραφεία διοίκησης και αποδυτήρια προσωπικού και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια είκοσι (**420,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά διακόσια τριάντα πέντε (235,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εξακόσια πενήντα πέντε (655,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά χίλια πεντακόσια πενήντα τέσσερα (1.554,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εξακόσια εβδομήντα επτά (677,00), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά δύο χιλιάδες διακόσια τριάντα ένα (2.231,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** τριακόσια δώδεκα δεκάκις χιλιοστά (**312/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Β** τριακόσια εξήντα δύο δεκάκις χιλιοστά (**362/10000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) διακόσια πενήντα δεκάκις χιλιοστά (250/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) διακόσια ενενήντα επτά δεκάκις χιλιοστά (297/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος τριακόσιες δώδεκα στις δέκα χιλιάδες (312/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του κτιρίου Β τριακόσιες εξήντα δύο στις δέκα

χιλιάδες (362/10000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο Α΄ Ορόφου, εν μέρει με κοινόχρηστο εξώστη Α΄ ορόφου, εν μέρει με αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία και αριθμό Βήτα Άλφα Τέσσερα και την ένδειξη (Β.Α.4), εν μέρει με τμήμα της αυτοτελούς και ανεξάρτητης οριζόντιας ιδιοκτησίας με τα στοιχεία Βήτα Βήτα Ένα και την ένδειξη (Β.Β.1) και εν μέρει με αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία Βήτα Άλφα Ένα και την ένδειξη (Β.Α.1).
Η ιδιοκτησία αυτή συνδέεται λειτουργικά με την ιδιοκτησία με τα στοιχεία Βήτα Βήτα Ένα και την ένδειξη (Β.Β.1) στο επίπεδο του Β΄ Ορόφου.

4.4/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** Βήτα Άλφα Τέσσερα και την ένδειξη (**Β.Α.4**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/62**, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Α΄ Ορόφου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου, αποτελείται από ένα χώρο, αποθήκη και συγκρότημα W.C. και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά ογδόντα πέντε (**85,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά σαράντα οκτώ (48,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα τρία (133,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά τριακόσια δεκαπέντε (315,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εκατόν τριάντα επτά (137,00), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά τετρακόσια πενήντα δύο (452,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** εκατόν δεκαέξι δεκάκις χιλιοστά (**116/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Β** εκατόν τριάντα πέντε

δεκάκις χιλιοστά (**135/10000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) πενήντα ένα δεκάκις χιλιοστά (51/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) εξήντα δεκάκις χιλιοστά (60/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος εκατόν δεκαέξι στις δέκα χιλιάδες (116/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του κτιρίου Β εκατόν τριάντα πέντε στις δέκα χιλιάδες (135/10000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία Βήτα Άλφα Τρία και την ένδειξη (Β.Α.3), εν μέρει με κοινόχρηστο εξώστη Α΄ ορόφου, εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο Α΄ Ορόφου και εν μέρει με τμήμα αυτοτελούς και ανεξάρτητης οριζόντιας ιδιοκτησίας με τα στοιχεία Βήτα Βήτα Ένα και την ένδειξη (Β.Β.1).

Η παραπάνω αυτοτελής και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία <u>έχει στην αποκλειστική της χρήση τον με στοιχεία Βήτα Κάπα Άλφα Τρία και την ένδειξη (Β.Κ.Α.3) ιδιόχρηστο κοινόκτητο χώρο</u>, που απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Α΄ Ορόφου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου, **έχει επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά είκοσι (**20,00**) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο Α΄ Ορόφου, εν μέρει με κοινόχρηστο εξώστη και εν μέρει με οδό Ακτής Δυμαίων.

4.5/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** Βήτα Άλφα Πέντε και την ένδειξη (**Β.Α.5**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/63**, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου

2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Α΄ Ορόφου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου, αποτελείται από ένα χώρο και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά εξήντα εννέα (**69,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά τριάντα εννέα (39,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν οκτώ (108,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά διακόσια πενήντα πέντε (255,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εκατόν έντεκα (111,00), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά τριακόσια εξήντα έξι (366,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** ογδόντα οκτώ δεκάκις χιλιοστά (**88/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Β** εκατόν δύο δεκάκις χιλιοστά (**102/10000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) σαράντα ένα δεκάκις χιλιοστά (41/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) σαράντα εννέα δεκάκις χιλιοστά (49/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος ογδόντα οκτώ στις δέκα χιλιάδες (88/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του κτιρίου Β εκατόν δύο στις δέκα χιλιάδες (102/10000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με ιδιόχρηστο κοινόκτητο χώρο με τα στοιχεία Βήτα Κάπα Άλφα Ένα και την ένδειξη (Β.Κ.Α.1), εν μέρει με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και εν μέρει με οδό Ακτής Δυμαίων.

Η παραπάνω αυτοτελής και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία <u>έχει στην αποκλειστική της χρήση τον με στοιχεία Βήτα Κάπα Άλφα Ένα και την ένδειξη (Β.Κ.Α.1) ιδιόχρηστο κοινόκτητο χώρο</u>, που

απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Α΄ Ορόφου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου, **έχει επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά ενενήντα τέσσερα (**94,00**) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με κοινόχρηστο ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, εν μέρει με αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία Βήτα Άλφα Πέντε και την ένδειξη (Β.Α.5), εν μέρει με οδό Ακτής Δυμαίων και εν μέρει με κοινόχρηστο εξώστη.

5. Β΄ ΟΡΟΦΟΣ

5.1/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** Βήτα Βήτα Ένα και την ένδειξη (**Β.Β.1**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/64**, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Β΄ Ορόφου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου, εκτείνεται στον Α΄ πάνω από το Ισόγειο Όροφο και στον Β΄ πάνω από το Ισόγειο Όροφο, αποτελείται από οκτώ (8) αίθουσες κινηματογράφου, συγκρότημα W.C., δύο αποθήκες, παρασκευαστήριο και χώρο προβολής σε Ημιώροφο και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, έχει ιδιόκτητη μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τρεις χιλιάδες οκτακόσια ενενήντα τρία (3.893,00) στο επίπεδο του Β΄ Ορόφου και μέτρα τετραγωνικά τριακόσια ενενήντα (390,00) στον Ημιώροφο, αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά δύο χιλιάδες εκατόν ογδόντα

(2.180,00) στο επίπεδο του Β΄ Ορόφου και μέτρα τετραγωνικά διακόσια δεκαοκτώ (218,00) στον Ημιώροφο, συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έξι χιλιάδες εβδομήντα τρία (6.073,00) στο επίπεδο του Β΄ Ορόφου και μέτρα τετραγωνικά εξακόσια οκτώ (608,00) στον Ημιώροφο, ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερις χιλιάδες επτακόσια σαράντα (24.740,00) στο επίπεδο του Β΄ Ορόφου και μέτρα κυβικά χίλια εκατόν ενενήντα (1.190,00) στον Ημιώροφο, αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά δέκα χιλιάδες επτακόσια ογδόντα δύο (10.782,00) στο επίπεδο του Β΄ Ορόφου και μέτρα κυβικά πεντακόσια δεκαεννέα (519,00) στον Ημιώροφο, συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά τριάντα πέντε χιλιάδες πεντακόσια είκοσι δύο (35.522,00) στο επίπεδο του Β΄ Ορόφου και μέτρα κυβικά χίλια επτακόσια εννέα (1.709,00) στον Ημιώροφο, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** δύο χιλιάδες ογδόντα επτά δεκάκις χιλιοστά (**2.087/10000**) εξ αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Β** δύο χιλιάδες τετρακόσια τριάντα τέσσερα δεκάκις χιλιοστά (**2.434/10000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) δύο χιλιάδες πεντακόσια είκοσι τρία δεκάκις χιλιοστά (2.523/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) τρεις χιλιάδες είκοσι έξι δεκάκις χιλιοστά (3.026/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος δύο χιλιάδες ογδόντα επτά στις δέκα χιλιάδες (2.087/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του κτιρίου Β δύο χιλιάδες τετρακόσιες τριάντα τέσσερις στις δέκα χιλιάδες (2.434/10000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με κοινόχρηστο ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, εν μέρει με φρεάτιο ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, εν μέρει με κοινόχρηστους διαδρόμους Α΄ και Β΄ Ορόφου, εν μέρει με

συγκρότημα ανελκυστήρων, εν μέρει με αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία Βήτα Βήτα Δύο και την ένδειξη (Β.Β.2), εν μέρει με κοινόχρηστους εξώστες Β΄ Ορόφου, εν μέρει με συγκρότημα κλιμακοστασίου και εν μέρει με την αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία Βήτα Άλφα Ένα και την ένδειξη (Β.Α.1).

Η ιδιοκτησία αυτή συνδέεται λειτουργικά με την ιδιοκτησία με τα στοιχεία Βήτα Άλφα Τρία και την ένδειξη (Β.Α.3) στο επίπεδο του Α΄ Ορόφου.

5.2/ Η αυτοτελής και ανεξάρτητη **οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία** Βήτα Βήτα Δύο και την ένδειξη (**Β.Β.2**), η οποία φέρει **ΚΑΕΚ 061672872001/2/65**, απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Β΄ Ορόφου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου, αποτελείται από ένα χώρο και συγκρότημα W.C. και, σύμφωνα με τον πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας και αναλογούντων βαρών, **έχει** ιδιόκτητη μικτή **επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια εννέα (**409,00**), αναλογούσα μικτή επιφάνεια κοινοχρήστων μέτρα τετραγωνικά διακόσια είκοσι εννέα (229,00), συνολική μικτή επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εξακόσια τριάντα οκτώ (638,00), ιδιόκτητο μικτό όγκο μέτρα κυβικά δύο χιλιάδες τριακόσια πενήντα δύο (2.352,00), αναλογούντα μικτό όγκο κοινοχρήστων μέτρα κυβικά χίλια είκοσι πέντε (1.025,00), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά τρεις χιλιάδες τριακόσια εβδομήντα επτά (3.377,00), **ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο** τριακόσια τριάντα δεκάκις χιλιοστά (**330/10000**) εξ

αδιαιρέτου, **ποσοστό συνιδιοκτησίας στην κάθετη ιδιοκτησία Β** τριακόσια ογδόντα τρία δεκάκις χιλιοστά (**383/10000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες γενικών κοινοχρήστων (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ΄) διακόσια ογδόντα τρία δεκάκις χιλιοστά (283/10000), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων κτιρίου Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β΄) διακόσια ογδόντα εννέα δεκάκις χιλιοστά (289/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του Συγκροτήματος τριακόσιες τριάντα στις δέκα χιλιάδες (330/10000), ψήφους στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών του κτιρίου Β τριακόσιες ογδόντα τρεις στις δέκα χιλιάδες (383/10000) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με κοινόχρηστο ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, εν μέρει με ιδιόχρηστο κοινόκτητο χώρο με τα στοιχεία Βήτα Κάπα Βήτα Ένα και την ένδειξη (Β.Κ.Β.1), εν μέρει με συγκρότημα κλιμακοστασίου, εν μέρει με αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία Βήτα Βήτα Ένα και την ένδειξη (Β.Β.1), εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο Β΄ ορόφου και εν μέρει με φρεάτιο μηχανολογικών εγκαταστάσεων.

Η παραπάνω αυτοτελής και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία <u>έχει στην αποκλειστική της χρήση:</u>

α/ <u>Τον με στοιχεία Βήτα Κάπα Βήτα Ένα και την ένδειξη (Β.Κ.Β.1) ιδιόχρηστο κοινόκτητο χώρο</u>, που απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Β΄ Ορόφου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου, **έχει επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά ογδόντα πέντε (**85,00**) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία με τα στοιχεία Βήτα Βήτα Δύο και την ένδειξη (Β.Β.2), εν μέρει με

κοινόχρηστο ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και εν μέρει με κοινόχρηστο εξώστη **και**

β/ Τον με στοιχεία Βήτα Κάπα Βήτα Δύο και την ένδειξη (Β.Κ.Β.2) ιδιόχρηστο κοινόκτητο χώρο, που απεικονίζεται στο από Οκτωβρίου 2006 σχεδιάγραμμα κάτοψης Β΄ Ορόφου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μηνά Αλεξίου, που προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου – Τζουγανάτου, **έχει επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά σαράντα πέντε (**45,00**) και συνορεύει γύρωθεν εν μέρει με κοινόχρηστο εξώστη και εν μέρει με κοινόχρηστο ακάλυπτο χώρο οικοπέδου.

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ

Οι ανωτέρω αναφερόμενες και λεπτομερώς περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες **περιήλθαν** στην Απορροφώμενη Εταιρεία με την επωνυμία «HERALD ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 2» κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή δυνάμει του υπ' αριθμόν 29.263/12-6-2007 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Χρήστου Κωνσταντίνου Στείρου, που έχει νόμιμα καταχωριστεί στα κτηματολογικά φύλλα του ακινήτου στο Κτηματολογικό Γραφείο Πατρών, στις 4-9-2007, με Αριθμό Καταχώρισης 13.473, με αγορά από την εδρεύουσα στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «REDS Α.Ε.», στην οποία είχαν περιέλθει ως εξής:

1/ Σε δημόσιο αναγκαστικό πλειστηριασμό, ο οποίος διενεργήθηκε νόμιμα με την υπ' αριθμόν 8.015/31-5-1989 έκθεση της Συμβολαιογράφου Πατρών Αγγελικής Σακελλάρη, αναδείχθηκε υπερθεματίστρια, σύμφωνα με την με αριθμό 9.445/9-3-1990 περίληψη κατακυρωτικής εκθέσεως της ιδίας Συμβολαιογράφου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών, στον τόμο 2069 και με αύξοντα αριθμό 60, η εδρεύουσα στο Ναύπλιο Ανώνυμη Εταιρεία υπό την επωνυμία «ΕΛΣΑΠ, Ελαιουργικαί Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία» και απέκτησε, κατ’ αποκλειστική κυριότητα, νομή και διακατοχή, ένα ακίνητο (οικόπεδο μετά των επ' αυτού κτισμάτων, τέως εργοστάσιο). Κατά το εν λόγω συμβόλαιο, το οικόπεδο του ακινήτου αυτού έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά δώδεκα χιλιάδες εκατόν ογδόντα ένα (12.181,00), βρίσκεται στην Ακτή Δυμαίων της Πάτρας στη θέση «Χαλκωματά», επί της εθνικής οδού Πατρών - Πύργου και συνορεύει: Δυτικά με την Εθνική Οδό Πατρών Πύργου και έχει πρόσωπο σε αυτήν 156 μ. μεταξύ των νοητών επεκτάσεων των οδών Σμύρνης και Αρχιεπισκόπου Ιεροθέου και Ανατολικά με τον Σταθμό του Αγίου Ανδρέου.

2/ Στην καθ’ ης ο πλειστηριασμός Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΒΕΣΟ Α.Ε.», το άνω ακίνητο είχε περιέλθει δυνάμει των επιμέρους τίτλων που αναφέρονται στην ανωτέρω περίληψη κατακυρωτικής έκθεσης.

3/ Στη συνέχεια, η κατά τα ανωτέρω καταστάσα αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος του εν λόγω ακινήτου Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΣΑΠ Ελαιουργικαί Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία» δυνάμει της υπ' αριθμόν 8.993/2-12-1999 πράξης της Συμβολαιογράφου Πατρών Ευγενίας Παπαδοπούλου, που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Πατρέων, στον τόμο 2247 και με αύξοντα αριθμό 400, συνέστησε

επί του ακινήτου τούτου κάθετη και οριζόντια ιδιοκτησία, κατά τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 και του Ν.Δ.1024/1971, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, στην οποία συμπεριελήφθη και Κανονισμός σχέσεων των συνιδιοκτητών.

Κατά την περιγραφή που γίνεται στην εν λόγω πράξη κάθετης και οριζόντιας ιδιοκτησίας, αναγνωρίστηκαν δύο (2) αυτοτελείς, ανεξάρτητες (κάθετες) ιδιοκτησίες, ήτοι: **α/** το **Κτίριο ΑΛΦΑ (Α)**, που περιλαμβάνει το σύνολο των διατηρητέων κτιρίων που έχουν ανεγερθεί επί τμήματος οικοπέδου με ποσοστό συνιδιοκτησίας εκατόν τριάντα εννέα χιλιοστά (139/ooo) εξ αδιαιρέτου στο ενιαίο οικόπεδο **και β/** το προβλεπόμενο να ανεγερθεί **Κτίριο ΒΗΤΑ (Β)** με ποσοστό συνιδιοκτησίας οκτακόσια εξήντα ένα χιλιοστά (861/ooo) εξ αδιαιρέτου στο ενιαίο οικόπεδο.

Το οικόπεδο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (παλαιό σχέδιο) της πόλεως Πατρών στον τομέα Ια, Οικοδομικό Τετράγωνο 9-10-11-12. Πινακίδες 142-152 στην παραλιακή Ακτή Δυμαίων, στη θέση «Χαλκωματά», επί της οποίας έχει πρόσοψη μέτρα εκατόν πενήντα οκτώ και 0,70 (158,70) και έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά δώδεκα χιλιάδες εκατόν ογδόντα ένα (12.181,00) κατά τον τίτλο κτήσεως, κατόπιν δε νεότερης καταμετρήσεως μέτρα τετραγωνικά δώδεκα χιλιάδες εκατόν είκοσι (12.120,00).

Το ακίνητο αυτό απεικονίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Θ-Β-Γ-Δ-Ν-Φ-Υ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α στο προσαρτώμενο στην ως άνω υπ' αριθμόν 8.993/2-12-1999 πράξη της Συμβολαιογράφου Πατρών Ευγενίας Παπαδοπούλου τοπογραφικό διάγραμμα

του αρχιτέκτονα μηχανικού Μηνά Αλεξίου, κατά δε την επ' αυτού υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος μηχανικού σύμφωνα με το Ν. 651/1977, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και δεν βαρύνεται με εισφορά σε γη ή χρήμα, επειδή δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983.

Το εν λόγω οικόπεδο συνορεύει, κατά το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα: Βόρεια εν μέρει επί πλευράς ΒΘ μήκους μέτρων εξήντα δύο και 0,79 (62,79) και επί πλευράς ΑΘ μήκους μέτρων πέντε και 0,25 (5,25) με οδό Σμύρνης και εν μέρει, επί πλευρών ΜΛ και ΛΚ μήκους μέτρων έντεκα και 0,28 (11,28) και ενός και 0,98 (1,98) αντίστοιχα, με Σταθμό Αγίου Ανδρέα Ο.Σ.Ε., Νότια εν μέρει επί πλευράς ΦΥ μήκους μέτρων είκοσι πέντε και 0,59 (25,59) με οδό Κυρίλλου Αρχιεπισκόπου και εν μέρει επί πλευράς ΓΔ μήκους μέτρων πενήντα πέντε και 0,25 (55,25) με ιδιοκτησία Ευστρατιάδη, Ανατολικά εν μέρει επί πλευράς ΑΜ μήκους μέτρων εκατόν δεκαεννέα και 0,20 (119,20) με Σταθμό Αγίου Ανδρέα Ο.Σ.Ε και εν μέρει, επί πλευρών ΚΙ και ΙΥ μήκους μέτρων πενήντα εννέα και 0,75 (59,75) και εννέα (9,00) αντίστοιχα, με οδό Σουνίου και Δυτικά εν μέρει επί πλευράς ΦΝ μήκους μέτρων εννέα και 0,01 (9,01) με οδό Κυρίλλου Αρχιεπισκόπου, εν μέρει επί πλευράς ΔΝ μήκους μέτρων είκοσι τριών και 0,85 (23,85) με ιδιοκτησία Ευστρατιάδη και εν μέρει επί πλευράς ΒΓ μήκους μέτρων εκατόν πενήντα οκτώ και 0,70 (158,70) με Ακτή Δυμαίων.

Στο προσαρτώμενο στο ως άνω συμβόλαιο τοπογραφικό διάγραμμα γίνεται μνεία: α) ότι τμήμα του οικοπέδου, το εμφαινόμενο με τα στοιχεία Ι-Υ-Φ-Ν-Τ-Ξ-Ι, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών διακοσίων σαράντα (240,00) ρυμοτομείται, β) ότι επί του ως άνω ακινήτου ευρίσκεται κτίριο αποτελούμενο από επτά (7) πέτρινες ισόγειες αποθήκες και διώροφο πέτρινο κτίριο (τμήμα του παλαιού βιομηχανικού συγκροτήματος της ΒΕΣΟ),

εμφαινόμενο υπό τα στοιχεία Γ-Ο5-04-Ο3-Ο2-Ο1-Ο-Ε-Σ-Δ-Τ στο ανωτέρω προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο, σύμφωνα με την με αριθμό ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2786/49280/ 8-10-1998 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ Β΄ 1138/29-10-1998), με τον περαιτέρω περιορισμό ότι σε περίπτωση ανέγερσης νέων κτιρίων στα όρια του χαρακτηρισμένου περιβάλλοντος χώρου, αυτά θα πρέπει να τοποθετηθούν σε απόσταση δέκα (10,00) μέτρων από τα διατηρητέα και γ) στην υπόλοιπη έκταση του ανωτέρω οικοπέδου υπάρχουν πεπαλαιωμένα και κατεστραμμένα κτίρια, για τα οποία έχει ήδη εκδοθεί η υπ' αριθμόν 184/23-7-1999 άδεια κατεδαφίσεως της Διεύθυνσης Χ.Ο.Π. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας.

Κατά τη γενόμενη με την ως άνω υπ' αριθμόν 8.993/2-12-1999 πράξη της Συμβολαιογράφου Πατρών Ευγενίας Παπαδοπούλου σύσταση κάθετης και οριζόντιας ιδιοκτησίας επί του προπεριγραφέντος οικοπέδου, το οικοδομικό συγκρότημα περιλαμβάνει: α) το υφιστάμενο κτίριο Άλφα (Α), β) το μέλλον να ανεγερθεί κτίριο Βήτα (Β) και γ) κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους. Τα δε κτίρια Άλφα (Α) και Βήτα (Β) αποτελούνται από αυτοτελείς και ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες.

4/ Ακολούθως, υπεγράφη μεταξύ της εν λόγω ιδιοκτήτριας Ανώνυμης Εταιρείας ΕΛΣΑΠ Α.Ε. και του Δήμου Πατρέων, νομίμως εκπροσωπούμενου, το υπ' αριθμόν 9.002/22-12-1999 συμβόλαιο δωρεάς υπό διαλυτική αίρεση της αυτής ως άνω Συμβολαιογράφου Πατρών Ευγενίας Παπαδοπούλου, που έχει νόμιμα μεταγράφει στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Πατρέων,

στον τόμο 2248 και με αύξοντα αριθμό 183. Με το εν λόγω συμβόλαιο: α) δωρήθηκαν από την ΕΛΣΑΠ Α.Ε. στο Δήμο Πατρέων (υπό την σε αυτό αναφερομένη διαλυτική αίρεση) οι ακόλουθες οριζόντιες ιδιοκτησίες, που είχαν συσταθεί με την ανωτέρω υπ' αριθμόν 8.993/2-12-1999 πράξη σύστασης κάθετης και οριζόντιας ιδιοκτησίας της Συμβολαιογράφου Πατρών Ευγενίας Παπαδοπούλου, ήτοι:

α) Η υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΕΞΙ (Α6) οριζόντια ιδιοκτησία, ήτοι ισόγειο διατηρητέο, λεπτομερώς περιγραφόμενη στο υπ' αριθμόν 9.002/22-12-1999 δωρητήριο συμβόλαιο υπό διαλυτική αίρεση της Συμβολαιογράφου Πατρών Ευγενίας Παπαδοπούλου, επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών διακοσίων πέντε (205,00), με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου δεκατέσσερα χιλιοστά (14/οοο) εξ αδιαιρέτου,

β) Η υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΕΠΤΑ (Α7) οριζόντια ιδιοκτησία, ήτοι ισόγειο διατηρητέο, λεπτομερώς περιγραφόμενη στο υπ' αριθμόν 9.002/22-12-1999 δωρητήριο συμβόλαιο υπό διαλυτική αίρεση της Συμβολαιογράφου Πατρών Ευγενίας Παπαδοπούλου, επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών εκατόν ενενήντα πέντε (195,00), με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου δεκατρία χιλιοστά (13/οοο) εξ αδιαιρέτου,

γ) Η υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΟΚΤΩ (Α8) οριζόντια ιδιοκτησία, ήτοι ισόγειο διατηρητέο, λεπτομερώς περιγραφόμενη στο υπ' αριθμόν 9.002/22-12-1999 δωρητήριο συμβόλαιο υπό διαλυτική αίρεση της Συμβολαιογράφου Πατρών Ευγενίας Παπαδοπούλου, επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών διακοσίων είκοσι (220,00), με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου δεκαπέντε χιλιοστά (15/οοο) εξ αδιαιρέτου.

Με το αυτό δωρητήριο συμβόλαιο συμφωνήθηκαν ορισμένοι όροι σε σχέση με τις δωρούμενες στο Δήμο Πατρέων οριζόντιες

ιδιοκτησίες, τον περιβάλλοντα αυτές χώρο κλπ. Στο ίδιο δωρητήριο συμβόλαιο συμφωνήθηκε ταυτόχρονα και η μερική τροποποίηση και συμπλήρωση της ως άνω υπ' αριθμόν 8.993/2-12-1999 πράξης σύστασης κάθετης και οριζόντιας ιδιοκτησίας και Κανονισμού της Συμβολαιογράφου Πατρών Ευγενίας Παπαδοπούλου, εξ ου και το συμβόλαιο τούτο μετεγράφη το μεν ως δωρητήριο συμβόλαιο, το δε ως συμπληρωτική πράξη σύστασης οροφοκτησίας και Κανονισμού.

Κατά τα λοιπά, με το εν λόγω συμβόλαιο, ο Δήμος Πατρέων αναγνώρισε και αποδέχθηκε ανεπιφύλακτα τους όρους και το εν γένει περιεχόμενο της ως άνω υπ' αριθμόν 8.993/2-12-1999 πράξης σύστασης κάθετης και οριζόντιας ιδιοκτησίας και Κανονισμού της Συμβολαιογράφου Πατρών Ευγενίας Παπαδοπούλου και υπήχθη σε αυτούς.

Έτσι, μετά την ως άνω δωρεά προς το Δήμο Πατρέων, το ως άνω ακίνητο ανήκε κατά συγκυριότητα: α) κατά τα εννιακόσια πενήντα οκτώ χιλιοστά (958/οοο) εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου και των κοινοχρήστων και κοινοκτήτων χώρων, ήτοι των οριζοντίων ιδιοκτησιών του μέλλοντος (τότε) να ανεγερθεί Β΄ κτιρίου (861/οοο εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου) και των υπό στοιχεία ΑΛΦΑ ΕΝΑ, ΑΛΦΑ ΔΥΟ, ΑΛΦΑ ΤΡΙΑ, ΑΛΦΑ ΤΕΣΣΕΡΑ και ΑΛΦΑ ΠΕΝΤΕ οριζοντίων ιδιοκτησιών του Α΄ κτιρίου (97/οοο εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου) στην Α.Ε. ΕΛΣΑΠ και β) κατά τα σαράντα δύο χιλιοστά (42/οοο) εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου και των κοινοχρήστων και κοινοκτήτων χώρων, μετά των οριζόντιων ιδιοκτησιών ΑΛΦΑ ΕΞΙ (Α6), ΑΛΦΑ ΕΠΤΑ (Α7) και ΑΛΦΑ ΟΚΤΩ (Α8) του Α΄ κτιρίου στο Δήμο Πατρέων.

5/ Κατόπιν, δυνάμει της υπ' αριθμόν 9.037/8-3-2000 πράξης της αυτής ως άνω Συμβολαιογράφου Πατρών Ευγενίας Παπαδοπούλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Πατρέων, στον τόμο 2251 και με αύξοντα αριθμό 412, που υπεγράφη μεταξύ της Α.Ε. ΕΛΣΑΠ και του Δήμου Πατρέων, έγιναν ορισμένες τροποποιήσεις στο προαναφερθέν δωρητήριο συμβόλαιο.

6/ Μετά ταύτα, η Α.Ε. ΕΛΣΑΠ, με την υπ' αριθμόν 9.038/8-3-2000 πράξη της αυτής ως άνω Συμβολαιογράφου Πατρών Ευγενίας Παπαδοπούλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Πατρέων, στον τόμο 251 και με αύξοντα αριθμό 413, προέβη, καθ' ό είχε δικαίωμα, σε ορισμένες συμπληρώσεις και τροποποιήσεις της ως άνω υπ' αριθμόν 8.993/2-12-1999 πράξης οροφοκτησίας και Κανονισμού της Συμβολαιογράφου Πατρών Ευγενίας Παπαδοπούλου, σε σχέση με την πληρέστερη περιγραφή των ανεγερθησομένων οριζοντίων ιδιοκτησιών του Β΄ κτιρίου, των οποίων θα ήταν αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος.

7/ Εξάλλου, με την υπ' αριθμόν 9.039/10-3-2000 πράξη της αυτής ως άνω Συμβολαιογράφου Πατρών Ευγενίας Παπαδοπούλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Πατρέων, στον τόμο 2252 και με αύξοντα αριθμό 109, καθώς και με την υπ' αριθμόν 9.043/23-3-2000 πράξη της αυτής ως άνω Συμβολαιογράφου Πατρών Ευγενίας Παπαδοπούλου, η ΕΛΣΑΠ Α.Ε. και ο Δήμος Πατρέων, νόμιμα εκπροσωπούμενος, προέβησαν σε επί μέρους διορθώσεις και συμπληρώσεις του ως άνω υπ' αριθμόν 9.002/1999 δωρητηρίου συμβολαίου και της ως άνω υπ' αριθμόν 8.993/1999 πράξης σύστασης οροφοκτησίας και Κανονισμού της αυτής ως άνω Συμβολαιογράφου Πατρών Ευγενίας Παπαδοπούλου.

Επίσης, με την υπ’ αριθμόν 9.043/2000 πράξη της αυτής ως άνω Συμβολαιογράφου Πατρών Ευγενίας Παπαδοπούλου, καταργήθηκε και θεωρήθηκε ως μη ισχύουσα η διαλυτική αίρεση ως προς την προς το Δήμο Πατρέων δωρεά των τριών ως άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών του Α΄ κτιρίου, που είχε συμφωνηθεί με το προαναφερθέν δωρητήριο συμβόλαιο.

8/ Μετά ταύτα, με το υπ' αριθμόν 9.044/23-3-2000 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Πατρών Ευγενίας Παπαδοπούλου, όπως αυτό συμπληρώθηκε με την υπ’ αριθμόν 9.346/19-2-2002 πράξη της αυτής ως άνω Συμβολαιογράφου (μεταγραφή στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Πατρέων, στους τόμους 2242 και 2289 και με αύξοντες αριθμούς 358 και 352 αντιστοίχως), η ΕΛΣΑΠ Α.Ε. πώλησε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, προς την εδρεύουσα στην Αθήνα Ανώνυμη Εταιρεία υπό την επωνυμία «ΤΕΧΝΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και ήδη «REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» τα ανήκοντα σε αυτήν εννιακόσια πενήντα οκτώ χιλιοστά (958/οοο) εξ αδιαιρέτου του (απομένοντος, μετά την αφαίρεση των 240 τετραγωνικών μέτρων που έχουν ρυμοτομηθεί) οικοπέδου **επιφάνειας** μέτρων τετραγωνικών έντεκα χιλιάδων οκτακόσιων ογδόντα (**11.880,00**), μετά των ακολούθων (υφισταμένων τότε ως προς το Α΄ κτίριο και στο μέλλον ανεγερθησομένων ως προς το Β΄ κτίριο) οριζοντίων ιδιοκτησιών, ήτοι: α) των υπό στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5 υφισταμένων τότε οριζοντίων ιδιοκτησιών του Α΄ κτιρίου, με συνολικό ποσοστό εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου και των κοινοχρήστων και κοινοκτήτων χώρων ενενήντα επτά χιλιοστά

(97/οοο) και β) όλων των (τότε) υπό ανέγερση και ήδη ανεγερθεισών οριζοντίων ιδιοκτησιών του Β΄ κτιρίου, με συνολικό ποσοστό εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου και των κοινοχρήστων και κοινοκτήτων χώρων οκτακόσια εξήντα ένα χιλιοστά (861/οοο).

Το πωληθέν ως άνω οικόπεδο απεικονίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Δ1-Ν-Τ-Ξ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α στο από Μαρτίου 2000 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Θεοδώρου Ξενίδη, που προσαρτάται στο ως άνω υπ' αριθμόν 9.044/2000 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Πατρών Ευγενίας Παπαδοπούλου, όπως και στην υπ' αριθμόν 7.989/2002 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου - Τζουγανάτου.

Όπως προαναφέρθηκε, το ως άνω οικόπεδο και όλα τα επί του οικοπέδου κτίσματα, ήτοι το κτίριο Α΄ και το (τότε υπό ανέγερση και ήδη ανεγερθέν) κτίριο Β΄, έχουν υπαχθεί στις περί κάθετης και οριζόντιας ιδιοκτησίας διατάξεις του Ν.3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, σε συνδυασμό προς το Ν.Δ.1024/1971, δυνάμει της υπ' αριθμόν 8.993/2-12-1999 πράξης σύστασης καθέτου και οριζόντιου ιδιοκτησίας και Κανονισμού κτιρίων της Συμβολαιογράφου Πατρών Ευγενίας Παπαδοπούλου, η οποία έχει τροποποιηθεί μερικώς με την υπ' αριθμόν 9.038/8-3-2000 πράξη της αυτής Συμβολαιογράφου, καθώς και με την υπ' αριθμόν 7.989/2002 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου - Τζουγανάτου. Κατά το προαναφερόμενο σχεδιάγραμμα, το οικόπεδο συνορεύει: **Βόρεια** σε πλευρά ΒΘ μήκους μέτρων εξήντα δύο και 0,79 (62,79) και σε πλευρά ΑΘ μήκους μέτρων πέντε και 0,25 (5,25) με συμβολή οδού Σμύρνης και Ευμήλου και σε πλευρές ΛΜ μήκους μέτρων έντεκα και 0,28 (11,28) και ΛΚ μήκους μέτρων ενός και 0,98 (1,98) με σταθμό Αγίου Ανδρέα ΟΣΕ, **Νότια** σε πλευρά ΓΔ μήκους μέτρων πενήντα

πέντε και 0,25 (55,25) με ιδιοκτησία Ευστρατιάδη και σε πλευρά ΝΤ μήκους μέτρων δεκαπέντε και 0,15 (15,15), ΤΞ μήκους μέτρων έξι και 0,35 (6,35) και ΞΙ μήκους μέτρων πέντε και 0,10 (5,10) με τμήμα οικοπέδου επί της οδού Κυρίλλου Αρχιεπισκόπου, που παραχωρήθηκε σε κοινή χρήση με την υπ' αριθμόν 9.043/2000 πράξη της Συμβολαιογράφου Πατρών Ευγενίας Παπαδοπούλου-Παπανδρέου, **Ανατολικά** σε πλευρά ΑΜ μήκους μέτρων εκατόν δεκαεννέα και 0,20 (119,20) με σταθμό Αγίου Ανδρέα ΟΣΕ και σε πλευρά ΚΙ μήκους μέτρων πενήντα εννέα και 0,75 (59,75) με οδό Σουνίου **και Δυτικά** σε πλευρά ΒΓ μήκους μέτρων εκατόν πενήντα οκτώ και 0,70 (158,70) με οδό Ακτή Δυμαίων και σε πλευρά ΔΝ μήκους μέτρων είκοσι τριών και 0,85 (23,85) με ιδιοκτησία Ευστρατιάδη.

9/ Με την υπ' αριθμόν 9.240/12-7-2001 πράξη της Συμβολαιογράφου Πατρών Ευγενίας Παπαδοπούλου καθορίστηκαν συγκεκριμένες χρήσεις για τις ανήκουσες στο Δήμο Πατρέων τρεις διατηρητέες αυτοτελείς ιδιοκτησίες του κτιρίου Α΄, ήτοι τις Α6, Α7 και Α8 αυτοτελείς ιδιοκτησίες.

10/ Στις 30-12-2002 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης η με αριθμό Κ2-17046/4-12-2002 απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση των Ανωνύμων Εταιρειών «Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», «ΤΕΧΝΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και «REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», με απορρόφηση της δεύτερης και της τρίτης εταιρείας από την πρώτη, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 14.554/23-

12-2002 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Θεοδωρακοπούλου Κωνσταντινίδη και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 12999/31-12-2002 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης). Η άνω Πράξη Συγχώνευσης έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών, στον τόμο 2306 και με αύξοντα αριθμό 410.

Στη συνέχεια, έγινε αλλαγή της επωνυμίας της άνω απορροφήσασας εταιρείας με την επωνυμία «Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» σε «REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», σύμφωνα με την με αριθμό Κ2-3082/14-03-2003 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, η οποία καταχωρίστηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στις 14-03-2003 και εγκρίθηκε η τροποποίηση των άρθρων 1 και του καταστατικού της άνω εταιρείας, δημοσιεύθηκε δε η ανωτέρω απόφαση στο υπ' αριθμόν 2232/18-03-2003 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης». Με την άνω πράξη συγχώνευσης, η εταιρεία «REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» κατέστη καθολική διάδοχος της «ΤΕΧΝΟ ΑΤΕ», περιήλθε δε στην κυριότητά της και το άνω ακίνητο.

11/ Ο Δήμος Πατρέων, αποδεχόμενος την δωρεά προς αυτόν παρά της ΕΛΣΑΠ Α.Ε. των ως άνω αυτοτελών ιδιοκτησιών του Α΄ κτιρίου, είχε παράσχει με τα προαναφερθέντα συμβόλαια τη συναίνεση του και την εξουσιοδότηση του, όπως η ΕΛΣΑΠ Α.Ε. και οι καθολικοί και ειδικοί αυτής διάδοχοι, τροποποιούν την πράξη οροφοκτησίας και Κανονισμό σχέσεων ιδιοκτητών μονομερώς και άνευ συμμετοχής του, εφόσον οι εν λόγω

τροποποιήσεις ή συμπληρώσεις δεν θίγουν τον όγκο και την επιφάνεια των οριζοντίων ιδιοκτησιών που του ανήκουν (ήτοι των με στοιχεία Α6, Α7, και Α8 οριζοντίων ιδιοκτησιών), καθώς και το ποσοστό συμμετοχής του στο οικόπεδο.

Έτσι, με την υπ' αριθμόν 8.723/7-12-2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου - Τζουγανάτου, επήλθαν μερικές τροποποιήσεις και συμπληρώσεις στην πράξη σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών που αφορούν εν πρώτοις στις οριζόντιες ιδιοκτησίες του Β΄ κτιρίου.

Εξ ετέρου, οι μερικές τροποποιήσεις που επήλθαν με την πράξη αυτή στο Α΄ κτίριο ουδόλως θίγουν ή τροποποιούν τις ως άνω Α6, Α7 και Α8 οριζόντιες ιδιοκτησίες και τα ανήκοντα σε αυτές ποσοστά εξ αδιαιρέτου του όλου οικοπέδου.

Επίσης ουδεμία τροποποίηση επήλθε στην υπ' αριθμόν 7.989/2002 πράξη συμπλήρωσης της περιγραφής ιδιοκτησιών κτιρίων και κωδικοποίηση της πράξης σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών και κανονισμού σχέσεων συνιδιοκτητών της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γασπαρινάτου - Τζουγανάτου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Πατρέων, στον τόμο 2303 και με αύξοντα αριθμό 234, όσον αφορά στο Κεφάλαιο αυτής περί του Κανονισμού σχέσεων των συνιδιοκτητών, πλην τυχόν μεταλλαγών στα βάρη δαπανών ή ψήφων, οι οποίες όμως τροποποιήσεις δεν αφορούν και δεν αναφέρονται στις ανωτέρω Α6, Α7 και Α8 αυτοτελείς ιδιοκτησίες του Α΄ κτιρίου, οι οποίες παρέμειναν ως είχαν καθορισθεί στην παραπάνω υπ' αριθμόν 7.989/2002 πράξη, στις διατάξεις του τρίτου και τετάρτου κεφαλαίου αυτής.

12/ Για την κατασκευή των κτισμάτων του κτιρίου Β΄ και την ανάπλαση των κτισμάτων του κτιρίου Α΄ και εν γένει για τις πραγματοποιηθείσες εργασίες επί του οικοπέδου, έχουν ληφθεί η με αριθμό 167/2000 Άδεια Οικοδομής της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας, όπως αυτή έχει αναθεωρηθεί με τις με αριθμούς 3710/2000, 8543/2000, 4026/2001 και 12415/2001 πράξεις αυτής, η με αριθμό 756/2004 οικοδομική άδεια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Πάτρας, όπως αναθεωρήθηκε με τις με αριθμούς 3583/2005 και 1586/2006 πράξεις αυτής, καθώς και η με αριθμό 299/17-10-2013 οικοδομική άδεια της Διεύθυνσης Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού και Ελέγχου Δόμησης του Δήμου Πατρέων, όπως αναθεωρήθηκε με τις με αριθμούς πρωτοκόλλου 885/2015, 918/2018 και 2600/2018 πράξεις αυτής.

(Γ) Η περιγραφή των παραπάνω περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενης Εταιρείας είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική. Όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας και, κατά συνέπεια, όλα τα πάσης φύσεως δικαιώματα και υποχρεώσεις της, είτε αυτά περιγράφονται, περιλαμβάνονται ή αναφέρονται στο παρόν είτε όχι, περιέρχονται κατά τα κατωτέρω, από την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της οικείας διοικητικής απόφασης έγκρισης της παρούσας Συγχώνευσης, στην Απορροφώσα Εταιρεία και αποτελούν εφεξής δικαιώματα και υποχρεώσεις αυτής.

Σε εφαρμογή των ανωτέρω, η Απορροφώμενη Εταιρεία **εισφέρει, εκχωρεί και μεταβιβάζει** προς την Απορροφώσα Εταιρεία, ως καθολική της διάδοχο, **κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή**, τα ανωτέρω αναφερόμενα περιουσιακά στοιχεία, με όλα τα επ' αυτών δικαιώματά της, προσωπικά και εμπράγματα και τις συναφείς με αυτά αγωγές, αποξενούμενη κάθε δικαιώματός της

επ' αυτών, παραιτούμενη από κάθε δικαίωμα περί προσβολής της γενομένης δια του παρόντος εισφοράς τους και μεταβιβάσεως των πραγμάτων και δικαιωμάτων, για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία και αποκαθιστά την Απορροφώσα αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχό τους.

(Δ) Η Απορροφώσα Εταιρεία με την επωνυμία «JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δηλώνει δια της εκπροσώπου της ότι αποδέχεται την εισφορά του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας, όπως αναφέρονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31-12-2025, καθώς και όπως θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της τελειώσεως της Συγχωνεύσεως και τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της.

(Ε) Οι συμβαλλόμενες στο παρόν εταιρείες, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, δήλωσαν και συμφώνησαν ότι παραιτούνται χωρίς καμία επιφύλαξη από κάθε δικαίωμά τους να προσβάλουν αυτό το συμβόλαιο ή να αμφισβητήσουν το κύρος αυτού του συμβολαίου, για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία, καθώς και για τους λόγους που προβλέπονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

(ΣΤ) Οι συμβαλλόμενες στο παρόν εταιρείες, όπως παρίστανται και νομίμως εκπροσωπούνται, δίνουν ανέκκλητη ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στην κ. *Κωνσταντίνα Ντεμίρη του Σταύρου και της Διαμάντως,* ιδιωτική υπάλληλο, κάτοικο Κερατσινίου Αττικής, οδός Δαβάκη αριθμός 33, με ΑΔΤ ΑΚ-541502/29-05-2012 του Τ.Α. Κερατσινίου, με Α.Φ.Μ. 069431766 και παρέχουν σε αυτή την ειδική εντολή, πληρεξουσιότητα και το δικαίωμα όπως,

ενεργώντας αντί για αυτές και για λογαριασμό τους, είτε και για τις δύο εταιρείες, είτε κεχωρισμένα για την κάθε μία, προβεί σε όλες τις ενέργειες που απαιτούνται για την έγκριση, νόμιμη δημοσίευση και τελείωση γενικά της παρούσας Συγχώνευσης. Η εξουσιοδοτούμενη θα δικαιούται να εκπροσωπεί τις εδώ συμβαλλόμενες εταιρείες ενώπιον όλων των Δημοσίων Υπηρεσιών και Αρχών και ενώπιον κάθε φυσικού ή/και νομικού προσώπου ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, για κάθε θέμα σχετικό με την παρούσα σύμβαση και να:

α/ υποβάλει αντίγραφο του συμβολαίου τούτου για έγκριση και καταχώρηση στην αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή και στο Γ.Ε.ΜΗ. και να εκπροσωπεί τις εταιρείες στην Αρχή αυτή, καθώς και να καταρτίσει και υπογράψει ως ειδική αντιπρόσωπος και πληρεξούσιός τους συμβολαιογραφικό έγγραφο, με το οποίο να συμπληρώνονται ελλείψεις ή παραλείψεις και διορθώνονται τυχόν παραδρομές κι ακόμη να συμπληρώνονται ή να τροποποιούνται οι διατάξεις της παρούσας σύμβασης ελεύθερα κατά την κρίση της ή και σύμφωνα με τις τυχόν υποδείξεις της Εποπτεύουσας Αρχής,

β/ υπογράψει τυχόν συμβολαιογραφικές πράξεις τροποποίησης της παρούσας Σύμβασης Συγχώνευσης που θα αφορά οποιοδήποτε όρο αυτού, με βάση τις τυχόν υποδείξεις της αρμόδιας αρχής και να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προς καταχώριση της εγκριτικής απόφασης στο Γ.Ε.ΜΗ., δηλώνουν δε ότι παραιτούνται από τώρα από κάθε αντίρρησή τους για την εγκυρότητα οποιοσδήποτε τροποποίησης του παρόντος **και**

γ/ να εκπροσωπήσει τις εδώ συμβαλλόμενες Εταιρείες ενώπιον οποιοσδήποτε αρχής, Δ.Ο.Υ., Δημόσιας Υπηρεσίας, Υπουργείου και λοιπά, και ενεργήσει ο,τιδήποτε απαιτείται για την τελείωση και μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενης

Εταιρείας στην Απορροφώσα Εταιρεία, υπογράφοντας και υποβάλλοντας οποιοδήποτε έγγραφο.

(Ζ) Οι συμβαλλόμενες στο παρόν εταιρείες, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, δήλωσαν υπεύθυνα ότι :

1/ Οι έδρες τους, καθώς και η μόνιμη κατοικία των εκπροσώπων τους, έχουν όπως αναφέρονται στην αρχή του παρόντος,

2/ Σε περίπτωση που η Συγχώνευση δεν ολοκληρωθεί σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν. 4601/2019 ή ακυρωθεί, κάθε μία από αυτές θα καλύψει τις δικές της δαπάνες που προέκυψαν καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας της Συγχώνευσης **και**

3/ Εν όψει του ότι πρόθεση των συμβαλλομένων εταιρειών είναι η μεταβίβαση ολόκληρης της περιουσίας της Απορροφώμενης, χωρίς να απαιτείται περιγραφή των ειδικότερων στοιχείων, η Απορροφώμενη εκχωρεί κάθε άυλο αγαθό, απαίτηση, αξίωση και οποιοδήποτε άλλο περιουσιακό στοιχείο και στοιχείο του ενεργητικού, ακόμη και αν δεν κατονομάζεται εδώ ρητά ή/και ακόμη και εάν δεν εκφράζεται με συγκεκριμένο τρόπο και συγκεκριμένους αριθμούς στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού ή/και αν δεν περιλαμβάνεται ή περιγράφεται ατελώς στο παρόν, είτε λόγω παράλειψης, εκ παραδρομής, είτε διότι η μεταβίβασή του απαιτεί ειδικό τύπο, ο οποίος δεν μπορεί την παρούσα χρονική στιγμή να τηρηθεί, είτε διότι αυτό είναι ανεπίδεκτο συγκεκριμένης αποτίμησης, όπως είναι ιδίως η φήμη, πελατεία, τίτλος, οργάνωση κλπ., είτε ακόμα και επειδή δεν τα γνώριζε η Απορροφώμενη. Για την περίπτωση δε που για τη μεταβίβαση περιουσιακού στοιχείου που δεν περιλαμβάνεται στο παρόν, αλλά μεταβιβάζεται προς την Απορροφώσα, απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις να τηρηθεί

ειδικός τύπος, η Απορροφώμενη, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται στο παρόν, παρέχει από τώρα προς την Απορροφώσα Εταιρεία την ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα, που ισχύει και για τον χρόνο μετά τη λύση της Απορροφώμενης, να ενεργήσει μονομερώς με αυτοσύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 235 Α.Κ. και να προβεί είτε στη συμπλήρωση της παρούσας πράξης προκειμένου να περιληφθεί και να περιγραφεί το κάθε περιουσιακό στοιχείο, κινητό ή ακίνητο με πρόσθετη πράξη, ώστε να εκπληρωθεί ο απαιτούμενος τύπος, είτε να προβεί σε οποιαδήποτε άλλη απαιτούμενη για τη μεταβίβαση του περιουσιακού στοιχείου ή δικαιώματος πράξη.

4/ Τα μέρη, Απορροφώσα και Απορροφώμενη Εταιρεία, μετά την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, αναλαμβάνουν την υποχρέωση να προβούν αμελλητί σε κάθε ειδικότερη ενέργεια και πράξη, γνωστοποίηση, σύναψη σύμβασης, τροποποίηση σύμβασης, καταχώριση, αίτηση, και εν γένει κάθε ιδιαίτερη διατύπωση ή ειδικό τύπο που τυχόν απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία για τη μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, προκειμένου να έχουν ισχύ έναντι τρίτων.

Η εμφανισθείσα, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ. Β΄), δήλωσε σε μένα τη Συμβολαιογράφο, υπό τις ιδιότητες με τις οποίες παρίσταται, με ατομική της ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, κατά τις οποίες: *«Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον*

περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών» ότι: **α/** Το ακίνητο που αναφέρεται στο παρόν συμβόλαιο δε βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο, σύμφωνα με τον Ν.2242/1994, **β/** Δεν έχει αλλάξει η σύμφωνα με την οικοδομική άδεια χρήση του ακινήτου που αναφέρεται στο παρόν συμβόλαιο ούτε οι διαστάσεις των κοινοχρήστων, σύμφωνα με τον Ν.1577/1985, **γ/** Στο ακίνητο που αναφέρεται στο παρόν συμβόλαιο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14-1-2014) *«Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.»*, αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας **και δ/** Η εμφανισθείσα δήλωσε ρητά με ατομική της ευθύνη ότι η σχετική δήλωση στοιχείων ακινήτων (έντυπο Ε9) με τις μεταβολές της ακίνητης περιουσίας των συμβαλλομένων εταιρειών θα υποβληθεί από τις ίδιες εντός τριάντα (30) ημερών, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 2 του Ν. 5219/2025 - Κώδικας Φορολογίας Περιουσίας.

Προσαρτώνται στο παρόν:

1/ Επικυρωμένο αντίγραφο του από 24-2-2026 Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης μεταξύ των ανωτέρω Ανωνύμων Εταιρειών.

2/ Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2664/1998 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τα με Κωδικούς ΚΓ E-SERVICES και υπ' αριθμούς πρωτοκόλλου 13298, 13300, 13303, 13304, 13305,

13307, 13310,13311, 13312, 13314, 13315, 13317, 13318, 13319, 13320, 13322, 13323, 13324, 13325, 13326, 13327, 13328, 13329, 13330, 13331, 13332, 13333, 13334, 13336, 13337, 13338, 13339, 13340, 13341, 13342, 13343, 13344, 13345, 13346, 13347, 13348, 13349, 13350, 13353, 13354, 13356, 13357, 13358, 13359, 13360, 13361, 13362, 13363, 13364, 13365, 13366, 13367, 13368, 13370, 13371 και 13372, άπαντα με ημερομηνία 26-3-2026, εξήντα ένα (61) αποσπάσματα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδας (ΟΤΑ: Πατρέων), φωτοτυπικά αντίγραφα των οποίων θα προσαρτήσω στο προς καταχώριση αντίγραφο του παρόντος συμβολαίου.

3/ Σύμφωνα με το άρθρο 60 του Ν. 5104/2024, σε συνδυασμό με την υπ' αριθ. Α. 1085/2023 (ΦΕΚ Β΄3617/31-5-2023) απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 84 του Ν.5104/2024, τα πιστοποιητικά με κωδικούς

FFCXE6Z0BVGKGV3FKARD2RVF6/30-3-2026,

FWNE2OQV9H9470B5A4XNG0N24/30-3-2026,

G9IR0TIB0L6MMYC76T88KXACT/30-3-2026,

G68Y56MHHOQNQ56XUMG1UYPKK/30-3-2026,

GDUCL1SSP7TIN9FTFU2X0F8O3/30-3-2026,

GETDBFDFJYCMP6ZSRV65SJ0A8/30-3-2026,

GTJ1VLSJ9QFQDGVXBCY6RALRU/30-3-2026,

GZ0GNQOPJBWMG03ZTV5U2RKA9/30-3-2026,

H1Z707GNXACJGBKI9ZJ71Z2VU/30-3-2026,

H2OHCU9OVLXPQ70USICBWMRAK/30-3-2026,

H1915EQQFZGMY7U96Y7C6IL7R/30-3-2026,

HB2H0244N065K1SKK6VI6NZBA/30-3-2026,

HY486H5TDHW6HUAY4TUUVA5BZ/30-3-2026,

I9LZ22A7E4B2QC9Y836XFRZE1/30-3-2026,
I20KRTJL2IR236KUGDTUU945K/30-3-2026,
I8347NCOAP1FQDIQRD1ZCA1BI/30-3-2026,
IHF49MQE9YSIYNZN1ZGK59EAD/30-3-2026,
IRSW9NYVP5IJYUOV9FF99AFRY/30-6-2026,
IY3UT6HJGHLZPVBEUHWGMSXLL/30-6-2026,
J1OR9JVE7AIB2QJO8VPFM45CX/30-3-2026,
J93C1AJMNEU33GZ5NYO9920CX/30-3-2026,
JA1SK9F6TR3SJ8V2LIH1V5810/30-3-2026,
JYXYZ3BWJB4OWDVXU24V07SPN/30-3-2026,
K4F2WOE0DJK9CBKH45UEOMH6G/30-3-2026,
K5EQ485MWCM5UH1QJJBBH6OR6/30-3-2026,
K9ALPK2TOW4U4U9OUD8MERCL0/30-3-2026,
K82ADHR4RQ0MNB5XOVCYLPF5F/30-3-2026,
K2431L1HYLRUKJKRTUKSXJT6C/30-3-2026,
KVPOEULHMLR8WLYNOLM4DBDPX/30-3-2026,
L6WDC8QWO07MOWRTAMSIFVGA5/30-3-2026,
L96ADO84QMMN6JDY9HF45HBRL/30-3-2026,
L483LYAFITNK74BT76GA1P3WB/30-3-2026,
LAD6IFUH8LZ32HGLXZQRLA4QO/30-3-2026,
LG3A2N6E586B2J8AQLWQ5DNO8/30-3-2026,
LM5NBAZ50SD0BPHKGZ77L9ZAP/30-3-2026,
LPM5U0YNG48UD68MBHTB5ORTM/30-3-2026,
LVJIX0627OKFRO7V2ZT7QDYYY/30-3-2026,
LVX9O7F80T6ONHA3HUTAPUW7N/30-3-2026,
M54DUTY2F4R78N8O2Q6YDMWTO/30-3-2026,
MB2FSQD4KWMSHFTGAVU80UTRG/30-3-2026,

MHTOG62UM9DUDMEFCVFHOZSU1/30-3-2026,
MIUFHM3HM9RIBID0E2M5O7A2C/30-3-2026,
MLV50WI27A2QMEP6E85CHK0OB/30-3-2026,
N32QTZJ311TVX4T1W68AHF3KG/30-3-2026,
NF8FH8PPJDP32DTNQAS7AF40Q/30-3-2026,
NZBADUEEHWIEG95CEBJQ2HOAV/30-3-2026,
O2W0MAWK4LODF22BEUNVVQ10D/30-3-2026,
O6FQVA5Q02BW1J4PJYDR87S1Z/30-3-2026,
ODQH5T3IZBQ3IABTSJACFM0CG/30-3-2026,
OJBZL6DYTL40YJ0ORPC0TBT3S/30-3-2026,
OKUY0A77C0W75GQ82LCM0K8F9/30-3-2026,
OOMQKURBLGL52ZCOR8FLV79F1/30-3-2026,
P9JD3HUKFB2G1ZB1VNKWDV18G/30-3-2026,
PBQJL3VRBB5MR2L0DV1TGHYS8/30-3-2026,
PCXTJVMR8HJ8PLFQZ9OLK71IR/30-3-2026,
PDHOHQWZTCBBWWTFC0CVFB66F/30-3-2026,
PO9IOKZ3KCZFV0IQJ2R1QOUX2/30-3-2026,
QH6N337YZD0SDRGUJ6P96PWZ9/30-3-2026,
QUED3ATKZN1K7JQ4EM4UKU2D8/30-3-2026,
R5YERA68RI9FQHRW9JDYFEZ5D/30-3-2026,
REVHJ8JIFHE2V5H4HOW31ZEU7/30-3-2026,
RFRCJKEFAXUA937N41J7KYYBV/30-3-2026,
RO9Y9J32TSOGOA71OM4XFG8NL/30-3-2026,
RRYS9AB1D8LIFA6GTALNKAPGN/30-3-2026,
RS0FC9AEBW4XN8NTZD70O54CE/30-3-2026
RURQEMX7UAG9EGMCYJDQIV1GE/30-3-2026,
S1XCBQSA6M3H2YLWLTN43GHVY/30-3-2026,
S6356BR7AUHU2F51T5E5L116E/30-3-2026,
SFV17XBYWZPDES9S7QN9PG66C/30-3-2026,
SJQGOKKDQXJCYIWEA5H6ZTYW2/30-3-2026,

SLW4GEWEU70UWE2O74CF073PN/30-3-2026, STVXX7IUSTEO0RCBHNRKSBBWT/30-3-2026, T2Y2GH38MXNMW7LU2IA649DN5/30-3-2026 και TEJ1WRDPS496TTJ4ZEFUO3BQ0/30-3-2026, άπαντα τα οποία εκδόθηκαν μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και από τα οποία προκύπτει ότι η Απορροφώμενη Εταιρεία με Α.Φ.Μ. 998644096, συμπεριέλαβε τα ανωτέρω ακίνητα στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ετών 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 και 2026 και η φορολογούμενη έχει καταβάλλει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του ΕΝ.Φ.Ι.Α./απαλλαγεί από τον ΕΝΦΙΑ βάσει δήλωσης για τα συγκεκριμένα ακίνητα κατά το χρόνο έκδοσης του πιστοποιητικού. Επίσης η φορολογούμενη έχει καταβάλλει τις ληξιπρόθεσμες δόσεις/έχει απαλλαγεί από τον ΕΝΦΙΑ βάσει δήλωσης/έχει ρυθμίσει τον ΕΝΦΙΑ για τα υπόλοιπα ακίνητα και είναι ενήμερη ως προς τη ρύθμιση. Τα πιστοποιητικά ισχύουν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2026. Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο.

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπέμνησα στην εμφανισθείσα :

α/ Τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2 και 3, 7-21, 30 και 35 του Ν. 4601/2019, καθώς και του Ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με τις προβλέψεις, διατάξεις και απαλλαγές των άρθρων 47-51 και 56 του Ν. 5162/2024, όπως ισχύει και της εμπορικής νομοθεσίας εν γένει,

β/ Την υποχρέωση των Συγχωνευόμενων Εταιρειών για καταχώρηση της παρούσας πράξης στο οικείο Γενικό Εμπορικό

Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσή του στον οικείο διαδικτυακό τόπο **και**

γ/ Τις διατάξεις του Ν.5219/2025 (Α΄130) Κώδικας Φορολογίας Περιουσίας, τις υποχρεώσεις και τις κυρώσεις που προβλέπονται στο Μέρος Α του Βιβλίου Τρίτου του Ν.5219/2025 και τις κυρώσεις του Κ.Φ.Δ. (Ν. 5104/2024), του Α.Ν. 1587/1950, με τον οποίο κυρώθηκε ο Α.Ν. 1521/1950, τις διατάξεις των άρθρων 1 και 5 του Ν.4278/2014 *«Φάροι, Στρατολογία και άλλες διατάξεις»*, κατά τις οποίες γύρω από τους φάρους ορίζεται ζώνη ασφαλείας τους ακτίνας 200 μέτρων, επί ακινήτων δε που βρίσκονται σε αυτήν τη ζώνη ασφαλείας και ανήκουν στο Δημόσιο απαγορεύεται η σύσταση οποιουδήποτε ενοχικού ή εμπραγμάτου δικαιώματος τρίτου, ενώ το Δημόσιο έχει δικαίωμα αναγκαστικής απαλλοτρίωσης των ακινήτων κυριότητας τρίτων, που βρίσκονται σε αυτήν, καθώς και όσων είναι αναγκαία για τη διάνοιξη οδού πρόσβασης στο φάρο, τις διατάξεις του ισχύοντος Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/2012), ως και τις παραμένουσες σε ισχύ διατάξεις του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985), των Νόμων 651/1977, τις διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα, του Ν. 1337/1983, Ν. 2242/1994, Ν. 1329/1983, Ν. 2961/2001, Ν. 4583/2018, Ν.3842/2010, του Ν. 4343/1929, που απαγορεύουν την ανέγερση οικοδομών και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα, της παρ. 3 του άρθρου 3 του Ν. 4045/1960, σύμφωνα με την οποία σε περίπτωση μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτου, ο νέος κύριος είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο συνυπεύθυνος με τον προκάτοχο για την πληρωμή του φόρου που αναλογεί επιμεριστικά στο εισόδημα του ακινήτου που μεταβιβάστηκε, καθώς και των τελών ύδρευσης, των τριών (3) ετών πριν τη μεταβίβαση, όπως προκύπτουν από την εγγραφή που υπάρχει κατά την ημέρα της μεταβίβασης, του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 και με τον

Ν.4164/2013, του Ν. 3843/2010, του Ν.4178/2013, του Ν. 4495/2017, τις διατάξεις του Ν. 4172/2013, του άρθρου 12 του Ν. 5104/2024, του άρθρου 60 του Ν. 5104/2024, του Ν.4223/2013, τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 6 του Ν.2744/1999 (ΦΕΚ 222Α'), ότι οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι ακινήτων, για τα οποία έχουν βεβαιωθεί οφειλές πάσης φύσεως υπέρ της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (ΕΥΔΑΠ Α.Ε.), ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους δικαιοπαρόχους αυτών, για την πλήρη αποπληρωμή των οφειλών του ακινήτου προς την «ΕΥΔΑΠ Α.Ε.», τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μεταγραφής και τις συνέπειες παραλείψεώς της, καθώς και τις διατάξεις για την καταχώριση του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο και τις συνέπειες παραλείψεώς της, τις διατάξεις του Ν. 4122/2013 και της υπ' αριθμόν ΔΕΠΕΑ/οικ. 178581/30-6-2017 (ΦΕΚ Β΄ 2367/12-7-2017) κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για την έγκριση του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ), σχετικά με την υποχρέωση ή μη έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης, τις διατάξεις της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14-1-2014) *«Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.»* και τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 2 του Ν. 5219/2025 - Κώδικας Φορολογίας Περιουσίας.

Σημειώνεται ότι για τη μεταγραφή της παρούσας εφαρμόζεται η παράγραφος 3 του άρθρου 56 του Ν. 5162/2024, όπως ισχύει, σύμφωνα με την οποία: «*Η συμβολαιογραφική πράξη του*

μετασχηματισμού υποβάλλεται σε μεταγραφή σύμφωνα με το άρθρο 1197 του Αστικού Κώδικα (π.δ. 456/1984, Α' 164), εφόσον με αυτήν εισφέρονται ή μεταβιβάζονται εμπράγματα δικαιώματα επί ακινήτων, ακόμη και αν αυτά δεν περιγράφονται στην ίδια τη συμβολαιογραφική πράξη. Αν η περιγραφή ελλείπει, υποβάλλεται έκθεση με τα στοιχεία των εμπράγματων δικαιωμάτων και της ταυτότητας των ακινήτων, κατ' ανάλογη εφαρμογή των άρθρων 1194 και 1197 του Αστικού Κώδικα. Κατά παρέκκλιση κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης, ***δεν απαιτείται να υποβάλλονται δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτων****, με την επιφύλαξη του τελευταίου εδαφίου, και να μνημονεύονται* ***ή να προσαρτώνται πιστοποιητικά της Φορολογικής Διοίκησης****, οποιασδήποτε μορφής ή χρήσης,* ***ή οποιασδήποτε άλλης δημόσιας υπηρεσίας, οργανισμού ή εταιρείας ή οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης κάθε βαθμού ή οποιεσδήποτε διοικητικές εγκρίσεις, βεβαιώσεις μηχανικών, βεβαιώσεις υποθηκοφυλακείων ή κτηματολογικών γραφείων ή λοιπές βεβαιώσεις, υπεύθυνες δηλώσεις, πιστοποιητικά, τοπογραφικά διαγράμματα, αποσπάσματα κτηματολογικών διαγραμμάτων και σχεδιαγράμματα*** *για τη μεταβίβαση ακινήτων, ακόμη και εκείνων που έχουν αποκτηθεί με αναγκαστική απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε παραμεθόριες περιοχές. Κατ' εξαίρεση του προηγούμενου εδαφίου απαιτείται πιστοποιητικό Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) του άρθρου 60 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 5104/2024, Α' 58), το οποίο επισυνάπτεται στη σύμβαση ή πράξη μετασχηματισμού ή στην έκθεση που επισυνάπτεται κατά την καταχώριση στα οικεία βιβλία μεταγραφών ή στα οικεία κτηματολογικά φύλλα αποσπάσματος της σύμβασης ή του καταστατικού, με το οποίο βεβαιώνεται μόνο ότι τα ακίνητα των μετασχηματιζόμενων*

επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στη δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. για τα πέντε (5) προηγούμενα της μεταβίβασης έτη. Εάν το πιστοποιητικό εκδίδεται μετά από την πράξη προσδιορισμού ΕΝ.Φ.Ι.Α. του τρέχοντος έτους, σε αυτό βεβαιώνεται ότι τα ακίνητα περιλαμβάνονται στη δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. για έξι (6) έτη συμπεριλαμβανομένου του έτους μεταβίβασης. Η σύμβαση ή πράξη μετασχηματισμού που συντάσσεται στο πλαίσιο μετασχηματισμών του παρόντος, χωρίς την επισύναψη των εγγράφων που αναφέρονται στο δεύτερο εδάφιο της παρούσας, είναι έγκυρη. Αν δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία μεταγραφής ή εγγραφής εμπράγματων δικαιωμάτων κατά τον χρόνο συντέλεσης του εταιρικού μετασχηματισμού, ολοκληρώνεται από το νομικό πρόσωπο στο οποίο περιέρχεται τελικώς το εμπράγματο δικαίωμα, ως καθολικό διάδοχο, σύμφωνα με την παρούσα. Κατ' εξαίρεση του δεύτερου εδαφίου της παρούσας, για την εισφορά ακινήτων κατά το άρθρο 52 του παρόντος, υποβάλλεται δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτων»

Σε βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε εβδομήντα πέντε (75) φύλλα. Δεν εισπράχθηκαν υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οπότε δεν υπάρχει υποχρέωση απόδοσης εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν. 5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13-4-2023). Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ εννέα χιλιάδες τριακόσια εβδομήντα τρία και 0,16 (9.373,16). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (ευρώ 7.559,00) εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ χίλια οκτακόσια δεκατέσσερα και 0,16 (1.814,16).

Το συμβόλαιο αυτό, αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στην εμφανισθείσα και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από αυτή, με τις ιδιότητες υπό τις οποίες παρίσταται και εμένα τη Συμβολαιογράφο, όπως ο νόμος ορίζει.

Η ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣΑ	**Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**
Κωνσταντίνα Ντεμίρη	Μαρίνα Σταυριανού