ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Παπακυριαζή 44
Τ.Κ.: 41222
Πληροφορίες: ΠΙΤΣΙΛΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Τηλέφωνο: 2410 255 388
E-mail: c.pitsilkas@larcci.gr

Λάρισα, 09/04/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4039412

ANASTASIA KARLIGKIOTOU
09/04/2026 10:48

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ R. Estate Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ R. Estate** και αριθμό ΓΕΜΗ **187111540000**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **09/04/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **6018765**, το από 02/03/2026 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο **προστέθηκαν** τα άρθρα **8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 και 16**, **τροποποιήθηκαν** τα άρθρα **1, 2, 3, 5, 6 και 7**, αναριθμήθηκε, αναδιατυπώθηκε και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ R. Estate Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ R. Estate και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 187111540000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
με την επωνυμία «ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ R. Estate Ο.Ε.»
και το διακριτικό τίτλο «ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ R. Estate»
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. : 187111540000
ΑΦΜ: 803000321 – Δ.Ο.Υ. ΛΑΡΙΣΑΣ
****

Στην Λάρισα σήμερα την 02ην Μαρτίου 2026, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. **ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ του Κωνσταντίνου και της Ελένης,** κάτοικος Λάρισας οδός Μουρούζη αρ. 4, κάτοχος του με αριθμό ΑΡ-350374/19-11-2021 της Υ.Α. Λάρισας και ΑΦΜ 039439071-Δ.Ο.Υ. Λάρισας και
2. **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ του Κωνσταντίνου και της Ελένης,** κάτοικος Λάρισας Ηπείρου αρ. 88, , κάτοχος του με αριθμό Α01872127 του Α.Τ. Φαρκαδόνας με ημερομηνία έκδοσης 13-06-2025/ και ΑΦΜ 037377505-Δ.Ο.Υ. Λάρισας

συμφώνησαν, συνομολόγησαν και έκαναν αμοιβαίως αποδεκτά τα εξής:

Α. Την 16ην Σεπτεμβρίου 2025 συστήθηκε από τους ανωτέρω συμβαλλόμενους ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία «ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ R. Estate Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο «ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ R. Estate», το διακριτικό τίτλο (ξενόγλωσσα) «ΕΡΕΝDΥΤΙΚΙ R. Estate», το καταστατικό της οποίας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό Μητρώου 187111540000 και ΑΦΜ 803000321 της Δ.Ο.Υ. Λάρισας, με Κ.Α.Δ.: [68311000] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕΣΙΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, [68100000] ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ [73201904] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΕΠΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΑΝΕΥΡΕΘΕΝΤΩΝ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ, [41203000] ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), [55201101] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΜΙΚΡΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΣΠΙΤΙΩΝ, [70221213] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ(ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ, ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ), [73201901] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΕΥΡΕΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ, [68201102[και [68201000] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, με το ελάχιστο περιεχόμενο που περιλαμβάνονται στο ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ Ο.Ε., όπως ορίζεται στο άρθρο 9 του ν. 4441/2016 (ΦΕΚ 227Α') και στο άρθρο 271 του ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86 Α').

Β. Ήδη δια του παρόντος οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι από κοινού συμφωνούν στην τροποποίηση και συμπλήρωση του άρθρου 5 που αφορά το εταιρικό κεφάλαιο με την αύξηση αυτού και του άρθρου 7 που αφορά τη δραστηριότητα των εταίρων τα οποία στο εξής θα έχουν όπως παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 5: Το εταιρικό κεφάλαιο αυξάνεται κατά πενήντα πέντε χιλιάδες (55.000,00) την οποία αύξηση εισέφεραν ο μεν Ιωάννης Κούτσικος σε ποσό 54450,00€ και ο δε Δημήτριος Κούτσικος σε ποσό 550,00€ Επομένως το εταιρικό κεφάλαιο με την ως άνω αύξηση ορίζεται πλέον στο ποσό των ευρώ εκατόν χιλιάδων (115.000,00).

ΑΡΘΡΟ 7: Και οι δύο (2) εταίροι, ήτοι Ιωάννης Κούτσικος και Δημήτριος Κούτσικος θα ασκούν τη δραστηριότητα του Κτηματομεσίτη.

Τα καθήκοντα του διαχειριστή, νομίμου εκπροσώπου, διευθυντή, ταμία και υπευθύνου θα ασκούνται από τον πρώτο των συμβαλλομένων Ιωάννη

Κούτσικο του Κωνσταντίνου και της Ελένης. Αυτό έχει την έννοια ότι θα ενεργεί και θα δεσμεύει την εταιρεία υπογράφοντας κάτω από την εταιρική σφραγίδα.

Ο προαναφερόμενος, ενεργώντας και υπογράφοντας, όπως πιο πάνω ορίζεται,

α) θα παρίσταται, εκπροσωπεί και αντιπροσωπεύει την εταιρεία ενώπιον όλων των Ελληνικών Πολιτικών ή Ποινικών Δικαστηρίων κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, ακόμη και ενώπιον του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου Επικρατείας ενώπιον κάθε άλλης Διοικητικής, Οικονομικής, Αστυνομικής, Τελωνιακής και Προξενικής Αρχής και Επιτροπής, ως ενάγουσα ή εναγόμενη και με όλες τις ιδιότητες του διαδίκου, ενεργούντες για την υποστήριξη των συμφερόντων της όλες τις διαδικαστικές πράξεις,

β) εκπροσωπεί, αντιπροσωπεύει και δεσμεύει την εταιρεία ενώπιον όλων των Δημόσιων, Δημοτικών ή Κοινοτικών Αρχών, Τραπεζικών Ιδρυμάτων, Οργανισμών και λοιπών φυσικών ή νομικών προσώπων,

γ) εισπράττει χρήματα που οφείλονται στην εταιρεία, να αναλαμβάνει χρήματα, χρηματόγραφα, μερισματαποδείξεις και τοκομερίδια από λογαριασμούς της εταιρείας σε Τράπεζες,

δ) να εκδίδει, να οπισθογραφεί και εξοφλεί επιταγές, εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί, εξοφλεί και προεξοφλεί συναλλαγματικές και γραμμάτια σε διαταγή, παραλαμβάνει φορτωτικά έγγραφα,

ε) συνάπτει συμβάσεις με Τράπεζες για το άνοιγμα και κλείσιμο τραπεζικών λογαριασμών, ενέγγυων πιστώσεων, για την είσπραξη φορτωτικών με ενέγγυο προκαταβολή, την παροχή πιστώσεων ανοικτού αλληλόχρεου λογαριασμού και να κάνει χρήση αυτών των πιστώσεων, συνάπτουν συμβάσεις μίσθωσης χρηματοκιβωτίων, κάνουν χρήση και να λύει αυτές τις συμβάσεις, ανοίγει και κλείνει τραπεζικούς λογαριασμούς,

στ) εισπράττει χρήματα από το Ελληνικό Δημόσιο, Δήμους και Κοινότητες, Τράπεζες, Δημόσιες Επιχειρήσεις, Ταμεία ή Ιδρύματα Κοινωνικών Ασφαλίσεων και από κάθε άλλο Οργανισμό Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, νομικού ή φυσικού προσώπου ,

ζ) εγγράφει υποθήκες επί της περιουσίας χρεωστών της εταιρείας και δέχεται ενέχυρα προς εξασφάλιση των απαιτήσεων της,

η) υπογράφει κάθε αναγκαίο έγγραφο (αιτήσεις, αναφορές, υπομνήματα, επιστολές κ.λ.π) που απευθύνεται στις Ελληνικές Αρχές, καθώς και κάθε έγγραφο αναγκαίο για τη σύναψη συμφωνίας ή σύμβασης με το Ελληνικό Δημόσιο ή με οποιαδήποτε Κρατική Υπηρεσία ή Οργανισμό Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφερομένων των Τελωνειακών Αρχών, της ΔΕΗ, ΟΤΕ κλπ για την πραγματοποίηση των σκοπών της εταιρείας,

θ) προσλαμβάνει και να απολύει το προσωπικό της εταιρείας και υπογράφει όλα τα αναγκαία για το σκοπό αυτό έγγραφα,

ι) γενικά ενεργεί κάθε πράξη για την επιδίωξη των σκοπών της εταιρείας, καθόσον η πιο πάνω αρίθμηση είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική. Ο

με το παρόν οριζόμενος εκπρόσωπος της εταιρείας, ενεργώντας όπως αναφέρεται πιο πάνω, εξουσιοδοτείται με την παρούσα και δικαιούται να αναθέτει με ειδικά πληρεξούσια ειδικές εντολές και πληρεξουσιότητες σε υπαλλήλους της εταιρίας ή τρίτους φυσικά ή νομικά πρόσωπα,

ια) Αγορά και πώληση ακινήτων της εταιρίας,

ιβ) αγορά και πώληση παγίων κινητών πραγμάτων της εταιρίας ανεξαρτήτου ποσού.

ιγ) παροχή εγγυήσεων υπέρ φυσικών ή νομικών προσώπων. Η παροχή εγγυήσεων υπέρ Τραπεζών για χρηματοδοτήσεις προς την εταιρία δεν υπάγεται στον περιορισμό και οι εγγυήσεις αυτές μπορούν να δοθούν από τους πιο πάνω εκπροσώπους της εταιρείας, υπογράφοντας όπως ορίζεται πιο πάνω, χωρίς να χρειάζεται ειδική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

ιδ) Εγγραφή υποθήκης ή προσημείωσης στην ακίνητη περιουσία της εταιρίας,

ιε) Υπογραφή δανειακών συμβάσεων με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο συμπεριλαμβανομένων και των δανειακών συμβάσεων με Τράπεζες,

ιστ) Συμβιβασμό με πιστωτές ή δανειστές της εταιρείας.

Γ. Κατόπιν της ανωτέρω τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των άρθρων 5 και 7 του κωδικοποιημένου καταστατικού της εταιρείας, οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι κωδικοποιούν εκ νέου το καταστατικό της εταιρείας, στο

οποίο συμπεριλαμβάνεται η παραπάνω τροποποίηση και συμπλήρωση και το οποίο στην νέα κωδικοποιημένη μορφή του έχει ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ
ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
με την επωνυμία «ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ R. Estate Ο.Ε.»
και το διακριτικό τίτλο «ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ R. Estate»
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. : 187111540000
ΑΦΜ: : 803000321 – Δ.Ο.Υ. ΛΑΡΙΣΑΣ

ΑΡΘΡΟ 1: Οι συμβαλλόμενοι ιδρύουν με το παρόν ομόρρυθμη εταιρεία με έδρα τη Λάρισα, επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου αρ. 29 (1ος όροφος) με την επωνυμία **Επενδυτική R. Estate Ο.Ε.** και διακριτικό τίτλο **«Επενδυτική R. Estate».**

ΑΡΘΡΟ 2: Σκοπός της εταιρείας θα είναι :

1. 68.31.10 Υπηρεσίες μεσιτικού γραφείου ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης
2. 70.22.12.13 Υπηρεσίες συμβουλών διαχείρισης κεφαλαίων (κεφαλαιακής διάρθρωσης, επενδύσεων)
3. 73.20.19.01 Υπηρεσίες ανεύρεσης πελατών
4. 73.20.19.04 Υπηρεσίες προμήθειας επί δανείων ανευρεθέντων δανειοληπτών
5. 41.20.30 Κατασκευαστικές εργασίες για οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις)
6. 68.10.1 Αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων
7. 68.20.1 Υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων
8. 68.20.11.02 Υπηρεσίες ενοικίασης δωματίων σπιτιών, μακράς διάρκειας
9. 55.20.11.01 Υπηρεσίες εκμίσθωσης μικρής διάρκειας δωματίων σπιτιών.

ΑΡΘΡΟ 3: Η εταιρεία θα μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα γραφεία και αποθήκες και σε άλλες πόλεις στο εσωτερικό και στο εξωτερικό.

ΑΡΘΡΟ 4: Η διάρκεια της εταιρίας θα είναι αορίστου χρόνου.

ΑΡΘΡΟ 5: Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται το ποσό των ευρώ εκατόν δέκα πέντε χιλιάδων (115.000,00) και το οποίο εισφέρεται σήμερα αναλογικά με τα ποσοστά εκάστου εταίρου, ήτοι, ποσό ευρώ εκατόν δέκα τρεις χιλιάδες οκτακόσια πενήντα (113.850,00) εισέφερε ο Ιωάννης Κούτσικος και ποσό ευρώ χιλίων εκατόν πενήντα (1.150,00) εισέφερε ο Δημήτριος Κούτσικος.

ΑΡΘΡΟ 6: Οι εταίροι θα συμμετέχουν στα κέρδη ή τις ζημιές της εταιρείας σύμφωνα με την συμμετοχή τους στο εταιρικό κεφάλαιο δηλαδή και ο μεν πρώτος των συμβαλλομένων-εταίρων Ιωάννης Κούτσικος σε ποσοστό 99% ο δε δεύτερος των συμβαλλομένων-εταίρων Δημήτριος Κούτσικος σε ποσοστό 1%.

ΑΡΘΡΟ 7: Και οι δύο (2) εταίροι, ήτοι Ιωάννης Κούτσικος και Δημήτριος Κούτσικος θα ασκούν τη δραστηριότητα του Κτηματομεσίτη.

Τα καθήκοντα του διαχειριστή, νομίμου εκπροσώπου, διευθυντή, ταμία και υπευθύνου θα ασκούνται από τον πρώτο των συμβαλλομένων Ιωάννη Κούτσικο του Κωνσταντίνου και της Ελένης. Αυτό έχει την έννοια ότι θα ενεργεί και θα δεσμεύει την εταιρεία υπογράφοντας κάτω από την εταιρική σφραγίδα.

Ο προαναφερόμενος, ενεργώντας και υπογράφοντας, όπως πιο πάνω ορίζεται,

α) θα παρίσταται, εκπροσωπεί και αντιπροσωπεύει την εταιρεία ενώπιον όλων των Ελληνικών Πολιτικών ή Ποινικών Δικαστηρίων κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, ακόμη και ενώπιον του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου Επικρατείας ενώπιον κάθε άλλης Διοικητικής, Οικονομικής, Αστυνομικής, Τελωνιακής και Προξενικής Αρχής και Επιτροπής, ως ενάγουσα ή εναγόμενη και με όλες τις ιδιότητες του διαδίκου,

ενεργούντες για την υποστήριξη των συμφερόντων της όλες τις διαδικαστικές πράξεις,

β) εκπροσωπεί, αντιπροσωπεύει και δεσμεύει την εταιρεία ενώπιον όλων των Δημόσιων, Δημοτικών ή Κοινοτικών Αρχών, Τραπεζικών Ιδρυμάτων, Οργανισμών και λοιπών φυσικών ή νομικών προσώπων,

γ) εισπράττει χρήματα που οφείλονται στην εταιρεία, να αναλαμβάνει χρήματα, χρηματόγραφα, μερισματαποδείξεις και τοκομερίδια από λογαριασμούς της εταιρείας σε Τράπεζες,

δ) να εκδίδει, να οπισθογραφεί και εξοφλεί επιταγές, εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί, εξοφλεί και προεξοφλεί συναλλαγματικές και γραμμάτια σε διαταγή, παραλαμβάνει φορτωτικά έγγραφα,

ε) συνάπτει συμβάσεις με Τράπεζες για το άνοιγμα και κλείσιμο τραπεζικών λογαριασμών, ενεγγύων πιστώσεων, για την είσπραξη φορτωτικών με ενέγγυο προκαταβολή, την παροχή πιστώσεων ανοικτού αλληλόχρεου λογαριασμού και να κάνει χρήση αυτών των πιστώσεων, συνάπτουν συμβάσεις μίσθωσης χρηματοκιβωτίων, κάνουν χρήση και να λύει αυτές τις συμβάσεις, ανοίγει και κλείνει τραπεζικούς λογαριασμούς,

στ) εισπράττει χρήματα από το Ελληνικό Δημόσιο, Δήμους και Κοινότητες, Τράπεζες, Δημόσιες Επιχειρήσεις, Ταμεία ή Ιδρύματα Κοινωνικών Ασφαλίσεων και από κάθε άλλο Οργανισμό Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, νομικού ή φυσικού προσώπου ,

ζ) εγγράφει υποθήκες επί της περιουσίας χρεωστών της εταιρείας και δέχεται ενέχυρα προς εξασφάλιση των απαιτήσεων της,

η) υπογράφει κάθε αναγκαίο έγγραφο (αιτήσεις, αναφορές, υπομνήματα, επιστολές κ.λ.π) που απευθύνεται στις Ελληνικές Αρχές, καθώς και κάθε έγγραφο αναγκαίο για τη σύναψη συμφωνίας ή σύμβασης με το Ελληνικό Δημόσιο ή με οποιαδήποτε Κρατική Υπηρεσία ή Οργανισμό Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφερομένων των Τελωνειακών Αρχών, της ΔΕΗ, ΟΤΕ κλπ για την πραγματοποίηση των σκοπών της εταιρείας,

θ) προσλαμβάνει και να απολύει το προσωπικό της εταιρείας και υπογράφει όλα τα αναγκαία για το σκοπό αυτό έγγραφα,

ι) γενικά ενεργεί κάθε πράξη για την επιδίωξη των σκοπών της εταιρείας, καθόσον η πιο πάνω αρίθμηση είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική. Ο με το παρόν οριζόμενος εκπρόσωπος της εταιρείας, ενεργώντας όπως αναφέρεται πιο πάνω, εξουσιοδοτείται με την παρούσα και δικαιούται να αναθέτει με ειδικά πληρεξούσια ειδικές εντολές και πληρεξουσιότητες σε υπαλλήλους της εταιρίας ή τρίτους φυσικά ή νομικά πρόσωπα,

ια) Αγορά και πώληση ακινήτων της εταιρείας,

ιβ) αγορά και πώληση παγίων κινητών πραγμάτων της εταιρείας ανεξαρτήτου ποσού.

ιγ) παροχή εγγυήσεων υπέρ φυσικών ή νομικών προσώπων. Η παροχή εγγυήσεων υπέρ Τραπεζών για χρηματοδοτήσεις προς την εταιρεία δεν υπάγεται στον περιορισμό και οι εγγυήσεις αυτές μπορούν να δοθούν από τους πιο πάνω εκπροσώπους της εταιρείας, υπογράφοντας όπως ορίζεται πιο πάνω, χωρίς να χρειάζεται ειδική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

ιδ) Εγγραφή υποθήκης ή προσημείωσης στην ακίνητη περιουσία της εταιρίας,

ιε) Υπογραφή δανειακών συμβάσεων με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο συμπεριλαμβανομένων και των δανειακών συμβάσεων με Τράπεζες,

ιστ) Συμβιβασμό με πιστωτές ή δανειστές της εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 8: Στο τέλος του χρόνου τα κέρδη δε η οι ζημίες που θα προκύπτουν θα κατανέμονται μεταξύ των εταίρων όπως καθορίστηκε στο άρθρο 6 του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 9: Κάθε εταίρος θα δικαιούται να λαμβάνει αυτοπροσώπως γνώση της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα διάφορα παραστατικά , έγγραφα και βιβλία της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 10: Οι εταίροι υποχρεούνται να προσφέρουν την προσωπική εργασία τους για την ευόδωση του εταιρικού σκοπού.

ΑΡΘΡΟ 11: Η εταιρεία θα τηρεί υποχρεωτικά τα βιβλία που επιβάλλονται από τον εμπορικό νόμο τα οποία και θα ελέγχονται από τους εταίρους ή από τον λογιστή της κοινής εμπιστοσύνης και εκλογής των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 12:Μολις λυθεί η εταιρεία με οποιοδήποτε τρόπο θα τίθεται υπό εκκαθάριση αυτοδικαίως και ορίζονται από τώρα σαν εκκαθαριστές και οι δυο εταίροι.

ΑΡΘΡΟ 13: Ο θάνατος κάποιου από τους εταίρους θα επιφέρει την λύση της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 14: Κάθε ζήτημα που αφορά την εταιρεία θα λύνεται με κοινή συμφωνία των εταίρων σε περίπτωση δε διαφωνίας θα λύεται με διαιτησία κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

ΑΡΘΡΟ 15: Τυχόν διαφορές μεταξύ των εταίρων θα επιλύνονται από διαιτητές κοινής αποδοχής και αυτών διαφωνούντων από επιδιαιτητή διορισμένο από τον Πρόεδρο του Πρωτοδικείου Λάρισας.

ΑΡΘΡΟ 16: Για κάθε θέμα που δεν προβλέπεται από το παρόν καταστατικό έχουν εφαρμογή οι σχετικές με τις προσωπικές εταιρείες διατάξεις του Αστικού Κώδικα, του Εμπορικού Νόμου και του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Αρμόδια Δικαστήρια για την επίλυση των όποιων διαφορών ορίζονται με το παρόν τα Δικαστήρια της Λάρισας

Συντάθηκε το παρόν σε δύο (2) αντίγραφα και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε από τους συμβαλλομένους υπογράφεται ως κατωτέρω.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ**