Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.04.08 14:58:50 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αθήνα,08/04/2026

Αριθ. Πρωτ.:4065673

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
Τηλέφωνο: 2103380200
E-mail: eea@eea.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΡΝΩΝ CAPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **180273303000**.

Την **08/04/2026** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **6017918**, η από 04/10/2024 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Αύξηση μετοχικού/εταιρικού κεφαλαίου (άρθρο 17 ν.4548/18) ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση εξακρίβωσης της αξίας της εισφοράς σε είδος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17, παρ. 3 του Ν. 4548/2018 και του Ν. 4935/2022

Εισαγωγή

Σύμφωνα με την από 1 Οκτωβρίου 2024 Επιστολή Ανάθεσης, διενεργήσαμε έργο εξακρίβωσης της αξίας της εισφοράς σε είδος κατά την ίδρυση ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17, παρ. 3 του Ν.4548/2018 και του Ν. 4935/2022.

Σκοπός της Έκθεσης – Νομικό πλαίσιο

Ο σκοπός της Έκθεσης είναι η εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος κατά την ίδρυση ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17, παρ. 3 του Ν. 4548/2018 και του Ν. 4935/2022. Η ημερομηνία αποτίμησης είναι η 4 Οκτωβρίου 2024.

Ευθύνη διοίκησης της Επιχείρησης

Ο κ. Μπουλούτας Ευθύμιος είναι υπεύθυνος για την παροχή όλων των απαραίτητων πληροφοριών που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση καθώς και για την επιβεβαίωση της πληρότητας και του αληθές των πληροφοριών αυτών.

Ευθύνη ελεγκτή – Εύρος διενεργηθείσας εργασίας

Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στην έκδοση της παρούσας Έκθεσης, που βασίζεται στην εκτελεσθείσα εργασία μας, για την απόκτηση εύλογης διασφάλισης σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος, κατά την ίδρυση ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 17, παρ. 3 του Ν. 4548/2018 και του Ν. 4935/2022. Η εργασία μας καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που σχετίζονται με τη συγκεκριμένη εντολή.

Με βάση την εντολή που λάβαμε από τον κ. Μπουλούτα Ευθύμιο, διενεργήσαμε τις διαδικασίες που προβλέπονται από το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 για να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την αξία της εισφοράς σε είδος.

Μέθοδος αποτίμησης

Για τη διαμόρφωση του συμπεράσματος μας, ασκήσαμε επαγγελματική κρίση και λάβαμε υπόψη την πραγματική και νομική κατάσταση του περιουσιακών στοιχείων, τα τυχόν βάρη καθώς και τους τίτλους κτήσης. Με βάση την εργασία μας επί των λογιστικών αρχείων και των πληροφοριών που μας παρασχέθηκαν από τον κ. Μπουλούτα Ευθύμιο, προβήκαμε στην εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος.

Ο κ. Μπουλούτας Ευθύμιος μας δήλωσε ότι εξέτασε τυχόν εναλλακτικές παραδοχές και ότι οι μέθοδοι επιμέτρησης και οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη της αποτίμησης κρίνονται κατάλληλες.

Η αξιολόγηση μας, που ενσωματώνεται στην παρούσα έκθεσή μας, είναι συμβουλευτικής φύσης στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018. Ως εκ τούτου η αξιολόγηση μας σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως δεσμευτική της απόφασης αυτής.

Αντικείμενο της εισφοράς σε είδος

Οι εισφορές σε είδος αποτελούνται μόνο από στοιχεία ενεργητικού, τα οποία μπορούν να τύχουν χρηματικής αποτίμησης. Αντικείμενο της εισφοράς σε είδος αποτελεί η ατομική επιχείρηση του κ. Μπουλούτα Ευθύμιου.

Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας

Βάση της εργασίας μας για την εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος αποτέλεσαν:

α) Λογιστικά αρχεία και βιβλία καθώς και σχετικά δικαιολογητικά/παραστατικά

Ο κ. Μπουλούτας Ευθύμιος διενήργησε και επιμελήθηκε τη συλλογή λογιστικών αρχείων και δικαιολογητικών σχετικών με την ατομική της επιχείρηση που αποτελεί αντικείμενο της εισφοράς σε είδος.

β) Μεταγενέστερα της 4ης Οκτωβρίου 2024 γεγονότα

Ο κ. Μπουλούτας Ευθύμιος μας γνωστοποίησε γεγονότα μεταγενέστερα της 4 Οκτωβρίου 2024 και εκτιμήσαμε την επίπτωση τους στην εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος. Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα που να επηρεάζουν την εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος κατά την 29η Οκτωβρίου 2024.

γ) Διαβεβαιώσεις του κ. Μπουλούτα Ευθύμιου σχετικές με την έκθεση εξακρίβωσης της αξίας της εισφοράς σε είδος

Ο κ. Μπουλούτας Ευθύμιος αφού διάβασε το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης εξακρίβωσης της αξίας της εισφοράς σε είδος, συμφώνησε με τα ευρήματα και τα συμπεράσματα και έδωσε στην ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ που υπογράφει την παρούσα Έκθεση, επιστολή Διαβεβαιώσεων (representation letter) επιβεβαιώνοντας την ορθότητα και την πληρότητα των παρασχεθέντων στοιχείων και πληροφοριών.

Εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος κατά την ημερομηνία αποτίμησης

Για την εξακρίβωση της αξίας της εισφοράς σε είδος, εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών των περιουσιακών στοιχείων όπου αυτό θεωρήθηκε σκόπιμο. Η αξία αποτίμησης της εισφερόμενης ατομικής επιχείρησης εμφανίζεται κατωτέρω:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

Ο λογαριασμός «Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός», όπως απεικονίζεται στη λογιστική κατάσταση που συνέταξε η επιχείρηση με ημερομηνία 4 Οκτωβρίου 2024, αφορά κυρίως τεχνολογικό εξοπλισμό που ιδιοχρησιμοποιείται από την επιχείρηση και σύμφωνα με τον κ. Μπουλούτα Ευθύμιο είναι πλήρως λειτουργικός. Όλα τα πάγια περιουσιακά στοιχεία είναι αναλυτικά καταχωρημένα στο Μητρώο Παγίων της επιχείρησης. Η λογιστική τους αξία (κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις) κατά την 04/10/2024 ανέρχεται σε ποσό ύψους ΕΥΡΩ 0,08 και εκτιμώνται σε αξία ύψους ΕΥΡΩ 0,08.

Χρηματικά διαθέσιμα

Ο λογαριασμός «Χρηματικά διαθέσιμα», όπως απεικονίζεται στη λογιστική κατάσταση που συνέταξε η επιχείρηση με ημερομηνία 4 Οκτωβρίου 2024, αφορά μετρητά και καταθέσεις στην Τράπεζα Πειραιώς. Τα χρηματικά διαθέσιμα είναι αναλυτικά καταχωρημένα στα λογιστικά βιβλία που συνέταξε η επιχείρηση κατά την 04/10/2024 ανά τραπεζικό λογαριασμό. Η λογιστική τους αξία κατά την 04/10/2024 ανέρχεται σε ποσό ύψους ΕΥΡΩ 25.000,00 και εκτιμώνται σε αξία ύψους ΕΥΡΩ 25.000,00.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη

Ο λογαριασμός «Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη», όπως απεικονίζεται στη λογιστική κατάσταση που συνέταξε η επιχείρηση με ημερομηνία 04 Οκτωβρίου 2024, αφορά υποχρεώσεις ΦΠΑ Γ' Τριμήνου 2024 ύψους ΕΥΡΩ 3.925,07 οι οποίες δεν είναι ληξιπρόθεσμες. Οι υποχρεώσεις από φόρους – τέλη είναι αναλυτικά καταχωρημένες στα λογιστικά βιβλία που συνέταξε η επιχείρηση κατά την 04/10/2024. Η λογιστική τους αξία κατά την 04/10/2024 ανέρχεται σε ποσό ύψους ΕΥΡΩ 3.925,07 και εκτιμώνται σε αξία ύψους ΕΥΡΩ 3.925,07.

Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς

Ο λογαριασμός «Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς», όπως απεικονίζεται στη λογιστική κατάσταση που συνέταξε η επιχείρηση με ημερομηνία 4 Οκτωβρίου 2024, αφορά υποχρεώσεις προς ΕΦΚΑ (ύψους ΕΥΡΩ 8,52) οι οποίες είναι ληξιπρόθεσμες. Οι υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς είναι αναλυτικά καταχωρημένες στα λογιστικά βιβλία που συνέταξε η επιχείρηση κατά την 04/10/2024. Η λογιστική τους αξία κατά την 04/10/2024 ανέρχεται σε ποσό ύψους ΕΥΡΩ 8,52 και εκτιμώνται σε αξία ύψους ΕΥΡΩ 8,52.

Γενικά δεν έχουμε διενεργήσει διαδικασίες τεκμηρίωσης της αυτοτέλειας της περιόδου μέχρι και την 4η Οκτωβρίου 2024.

Συνεπώς ενδέχεται να υπάρχουν υποχρεώσεις πέραν των ανωτέρω καταγεγραμμένων και εκείνων που ρητά αναφέρονται στις παραστάσεις της διοίκησης, που δεν καταγράφονται στην παρούσα έκθεσής μας.

Εκτίμηση της αξίας της ατομικής επιχείρησης

Η αξία αποτίμησης της ατομικής επιχείρησης ως εισφερόμενου περιουσιακού στοιχείου κατά την 4η Οκτωβρίου 2024 εμφανίζεται κατωτέρω:

Λογιστική Κατάσταση

ΜΠΟΥΛΟΥΤΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ (ατομική επιχείρηση)

κατά την 4η Οκτωβρίου 2024

(ποσά σε ΕΥΡΩ)

Περιγραφή	**Υπόλοιπο 04/10/2024**
Ενεργητικό	
Μεταφορικά Μέσα	0,00
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	0,08
Πελάτες και απαιτήσεις	0,00
Χρεώστες διάφοροι	0,00
Χρηματικά διαθέσιμα	25.000,00
Σύνολο Ενεργητικού	**25.000,08**
Παθητικό	
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη	3.925,07
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	8,52
Σύνολο Παθητικού	**3.933,59**
Καθαρή Θέση (Καθαρό Ενεργητικό)	**21.066,49**

Πίνακας προσαρμογής Καθαρής Θέσης της υπό εισφορά ατομικής επιχείρησης σε Ι.Κ.Ε. από την Ελεγκτική Εταιρεία του άρθρου 17 παρ. 3, Ν.4548/2018, την 4η Οκτωβρίου 2024.

Περιγραφή	Υπόλοιπο 04.10.2024	Προσαρμογή Αξίας	Αξία Αποτίμησης
Ενεργητικό			
Μεταφορικά Μέσα	0,00	0,00	0,00
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	0,08	0,00	0,08
Πελάτες και απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00
Χρεώστες διάφοροι	0,00	0,00	0,00
Χρηματικά διαθέσιμα	25.000,00	0,00	25.000,00
Σύνολο Ενεργητικού	**25.000,08**	**0,00**	**25.000,08**
Παθητικό			
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη	3.925,07	0,00	3.925,07
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	8,52	0,00	8,52
Σύνολο Παθητικού	**3.933,59**	**0,00**	**3.933,59**
Καθαρή Θέση (Καθαρό Ενεργητικό)	**21.066,49**	**0,00**	**21.066,49**

Η αξία αποτίμησης που προέκυψε από την εφαρμογή της μεθόδου αποτίμησης, εκτιμάται σε ΕΥΡΩ 21.066,49.

Συμπέρασμα

Από τη διενεργηθείσα εργασία μας, όπως περιγράφεται στην παρούσα Έκθεση, προέκυψε ότι η αξία της εισφοράς σε είδος κατά την ίδρυση ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας ανέρχεται σε ποσό ΕΥΡΩ 21.066,49.

Περιορισμός χρήσης

Η εργασία μας δεν αποτελεί έλεγχο οικονομικών καταστάσεων, αλλά περιορίζεται στην διενέργεια των ανωτέρω διαδικασιών και ως εκ τούτου με την παρούσα Έκθεση δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε διασφάλιση σχετικά με τμήμα ή το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων της ατομικής επιχείρησης ΜΠΟΥΛΟΥΤΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, της υπό σύσταση Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας αλλά και του εισφερόμενου περιουσιακού στοιχείου. Επισημαίνεται πως η αποτίμηση που έχει διενεργηθεί αποτελεί εκτίμηση βάση των αναφερόμενων παραδοχών και μεθόδων και μπορεί να διαφέρει σημαντικά από ενδεχόμενη αντίστοιχη τιμή διάθεσης των αναφερόμενων περιουσιακών στοιχείων που θα μπορούσε να επιτευχθεί σε μια συναλλαγή αγοραπωλησίας. Συνεπώς και δεν αποτελεί ούτε ενδεικτική ή δεσμευτική τιμή, ούτε και πρόταση για διενέργεια αγοράς ή πώλησης των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων. Ως εκ τούτου, η Grant Thornton Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών και Συμβούλων Επιχειρήσεων δεν αποδέχεται ουδεμία ευθύνη για οποιαδήποτε πιθανή ζημία (οικονομική ή άλλη) που ενδεχομένως υποστεί οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο από τη χρήση, μερική ή ολική, του περιεχομένου αυτής της έκθεσής μας.

Εάν είχαμε διενεργήσει πρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε διενεργήσει έλεγχο ή επισκόπηση των οικονομικών πληροφοριών ή / και των στοιχείων που μας διατέθηκαν ενδεχομένως να είχαν προκύψει άλλα ευρήματα αναφορικά με το εισφερόμενο περιουσιακό στοιχείο το οποίο και θα φέραμε σε γνώση του εντολέα μας.

Η παρούσα Έκθεση χορηγείται αποκλειστικά για το σκοπό που αναφέρθηκε ανωτέρω, σύμφωνα με τους όρους της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και του Ν. 4935/2022 και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή να διανεμηθεί σε τρίτους.

Αναφορά επί λοιπών νομικών απαιτήσεων

Για την Grant Thornton Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών και Συμβούλων Επιχειρήσεων δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.

Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτριος Μελάς

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22001

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Αθανασία Γερασιμοπούλου

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 32071

Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127