



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Δ.νση: Ακαδημίας 7

Τ.Κ.: 10671

Πληροφορίες: ΦΛΟΥΔΑ ΕΡΜΙΟΝΗ

Τηλέφωνο: 2103382405, 2103382140

Fax: 2103616464

E-mail: erflouda@acci.gr

Αθήνα, 11/04/2016

Αριθ.Πρωτ.: 414002

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία «**Ε. ΣΟΦΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**», το διακριτικό τίτλο «**ΑΓΡΟΚΤΙΤΟΥΡ Μ.Ε.Π.Ε**» και αριθμό ΓΕΜΗ **2536101000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Ανακοινώνει ότι :

Την **08/04/2016** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **601759**, η αριθμ. 24447 / 28/03/2016 Πράξη του/ης Συμβολαιογράφου ΠΕΤΡΑΚΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 21-3-2016 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 12, 6, 2, 1 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την νέα επωνυμία «**ΔΡΙΙΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 2536101000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ**

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. ΑΓΡΟΚΤΙΤΟΥΡ Μ.Ε.Π.Ε
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 58, 10563, ΑΘΗΝΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ 24.447
ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑ ΕΥΡΩ: 189.000
ΑΝΤΙ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ΕΥΡΩ: 65.000
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα στις είκοσι οκτώ (28) του μηνός Μαρτίου, του έτους δύο χιλιάδες δέκα έξι (2016) ημέρα Δευτέρα, στο Συμβολαιογραφείο μου που βρίσκεται στον όγδοο (8ο) όροφο (γραφεία 4-5) ιδιοκτησίας μου, της επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου αριθμός 56 οικοδομής, ενώπιον μου του Συμβολαιογράφου και κατόικου Αθηνών ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΕΤΡΑΚΗ που εδρεύω στην Αθήνα (ΑΦΜ 021957646 – Δ.Ο.Υ Α' Αθηνών), εμφανίσθηκαν οι γνωστοί μου και μη εξαιρούμενοι από το Νόμο αφ' ενός η **Έλλη Σοφianoπούλου του Σωτηρίου** και της Ιωάννας, σύζυγος Γεωργίου Σαλιάρη-Φασσέα, οικοκυρά, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής οδός Καραϊσκάκη αριθμός 20, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1972, κάτοχος της με αριθμό Φ.013184/9.8.2000 ταυτότητος του Αστυνομικού Τμήματος Κολωνού, με ΑΦΜ 055683448 της Δ.Ο.Υ Κηφισιάς και

Αφ' ετέρου ο Γεώργιος Σαλιάρης- Φασσέας του Δημητρίου και της Δωροθέας, ιδιωτικός υπάλληλος, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής οδός Καραϊσκάκη αριθμός 20, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1972, κάτοχος της με

αριθμό ΑΙ.091087/ 9.10.2009 ταυτότητος του Τμήματος Ασφαλείας Κηφισιάς, με ΑΦΜ 079192212 της Δ.Ο.Υ Κηφισιάς, ο οποίος ενεργεί στο παρόν ως πληρεξούσιος της εταιρείας με την επωνυμία **«DRIIN HOLDINGS LTD»**, η οποία είναι οργανωμένη και υφίσταται σύμφωνα με τους νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας, με έδρα στη Λεμεσό Κύπρου, οδός Αιγύπτου 37, Κάψαλος, 3087, δυνάμει του από 21 Ιανουαρίου 2016 πληρεξουσίου της άνω εταιρείας που υπέγραψε η Διευθύντρια αυτής κ. Ελενα Γεωργιάδου ενώπιον του Πιστοποιούντος Υπαλλήλου στην Επαρχία Λεμεσό Κύπρου Παναγιώτη Ιωάννου, του οποίου η υπογραφή έχει θεωρηθεί την 21 Ιανουαρίου 2016 από τον Επαρχο Λεμεσού Κύπρου Άδωνη Κυριακού και του οποίου Επάρχου η υπογραφή έχει θεωρηθεί και επικυρωθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της Συνθήκης της Χάγης της 5ης Οκτωβρίου 1961 με την με αριθμό 4698/ 21.1.2016 επισημείωση (Apostille), από το Υπουργείο Δικαιοσύνης και Δημοσίας Τάξεως Κύπρου.

Η εταιρεία αυτή έχει συσταθεί και λειτουργεί κατά τους Νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με τον περί εταιρειών νόμο (ΚΕΦ.113) με το από 30.9.2009 Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό αυτής, τα οποία σε ενιαίο κείμενο στην αγγλική, επικυρωμένο από τον Δικηγόρο Λευκωσίας Κυριάκο Παπαχρηστοφόρου την 12.4.2013, προσαρτώνται στο παρόν, σε συνδυασμό με τα προσαρτώμενα στο παρόν: α) το με αριθμό ΗΕ 255536 της 20 Ιανουαρίου 2016 πιστοποιητικό του Υ-

πουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού Τμήμα Εφόρου Εταιρειών με το οποίο πιστοποιείται ότι με βάση τα έγγραφα που τηρούνται στο Αρχείο του Εφόρου Εταιρειών, η άνω εταιρεία γράφηκε στις 30 Σεπτεμβρίου 2009 και εξακολουθεί να βρίσκεται στο Μητρώο του Εφόρου Εταιρειών, το οποίο πιστοποιητικό υπεγράφη από την έφορο εταιρειών Ειρήνη Αθανασιάδου, της οποίας η υπογραφή έχει θεωρηθεί και επικυρωθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της Συνθήκης της Χάγης της 5ης Οκτωβρίου 1961 με την με αριθμό 4708/ 21.1.2016 Επιστημείωση (Apostille) από την Μόνιμη Γραμματέα Υπουργείου Δικαιοσύνης και Δημόσιας Τάξης Κύπρου, β) το με το αριθμό ΗΕ 255536 της 20 Ιανουαρίου 2016 πιστοποιητικό του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού Τμήμα Εφόρου Εταιρειών με το οποίο πιστοποιείται, με βάση τα έγγραφα που τηρούνται στο Αρχείο του Εφόρου Εταιρειών, ποιοι είναι οι μέτοχοι της εταιρείας, το οποίο πιστοποιητικό υπεγράφη από την έφορο εταιρειών Ειρήνη Αθανασιάδου, της οποίας η υπογραφή έχει θεωρηθεί και επικυρωθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της Συνθήκης της Χάγης της 5ης Οκτωβρίου 1961 με την με αριθμό 4706/ 21.1.2016 Επιστημείωση (Apostille) από την Μόνιμη Γραμματέα Υπουργείου Δικαιοσύνης και Δημόσιας Τάξης Κύπρου, γ) το με το αριθμό ΗΕ 255536 της 20 Ιανουαρίου 2016 πιστοποιητικό του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού Τμήμα Εφόρου Εταιρειών με το οποίο πιστοποιείται, με βάση τα έγγραφα που τηρούνται στο Αρχείο Εταιρειών, ποιοι είναι ο Διευθυντής και ο Γραμματέας της εταιρείας, το

οποίο πιστοποιητικό υπεγράφη από την έφορο εταιρειών Ειρήνη Αθανασιάδου, της οποίας η υπογραφή έχει θεωρηθεί και επικυρωθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της Συνθήκης της Χάγης της 5ης Οκτωβρίου 1961 με την με αριθμό 4705/ 21.1.2016 Επισημείωση (Apostille) από την Μόνιμη Γραμματέα Υπουργείου Δικαιοσύνης και Δημόσιας Τάξης Κύπρου και δ) το με το αριθμό HE 255536 της 20 Ιανουαρίου 2016 πιστοποιητικό του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού Τμήμα Εφόρου Εταιρειών με το οποίο πιστοποιείται, ότι με βάση τα έγγραφα που τηρούνται στο Αρχείο Εφόρου Εταιρειών η διεύθυνση του εγγεγραμμένου γραφείου της άνω εταιρείας είναι στην οδό Αιγύπτου 37, Κάψαλος, 3087, Λεμεσός, Κύπρος, το οποίο πιστοποιητικό υπεγράφη από την έφορο εταιρειών Ειρήνη Αθανασιάδου, της οποίας η υπογραφή έχει θεωρηθεί και επικυρωθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της Συνθήκης της Χάγης της 5ης Οκτωβρίου 1961 με την με αριθμό 4707/ 21.1.2016 Επισημείωση (Apostille) από την Μόνιμη Γραμματέα Υπουργείου Δικαιοσύνης και Δημόσιας Τάξης Κύπρου.

Η εταιρεία αυτή έχει στην Ελλάδα ΑΦΜ 997799270 και υπάγεται στην Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών.

Ότι οι άνω συμβαλλόμενοι ζήτησαν την σύνταξη του παρόντος δια του οποίου δήλωσαν τα ακόλουθα:

Ότι αρχικά οι Χαράλαμπος Δούμας του Κωνσταντίνου και Διονύσιος Τουρίκης του Χαραλάμπους, δυνάμει του με αριθμό 1.971/ 30.6.1987 καταστατικού συμβολαίου

της Συμβολαιογράφου Αθηνών Χρυσούλας Αλεξάνδρου Θωμίδου, νόμιμα καταχωρηθέντος στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Ζακύνθου με αριθμό καταχώρησης 6 την 7.7.1987 και σε περίληψη δημοσιευθέντος στο με αριθμό 3694/ 21.12.1988 Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 19.571/ 2.4.2009 συμβόλαιό μου, συνέστησαν Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Χ. ΔΟΥΜΑΣ – Δ. ΤΟΥΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΓΡΟΚΤΙΤΟΥΡ ΕΠΕ», όπως το καταστατικό αυτής τροποποιήθηκε:

1) δυνάμει του με αριθμό 19.076/ 29.6.1989 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ρήγα Κωνσταντίνου Κωστόπουλου, νόμιμα καταχωρηθέντος στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 14440 και ειδικό 3023 την 12.7.1989 και σε περίληψη δημοσιευθέντος στο με αριθμό 2853/ 12.7.1989 Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 19.571/ 2.4.2009 συμβόλαιό μου, με το οποίο συμβόλαιο οι Χαράλαμπος Δούμας του Κωνσταντίνου και Διονύσιος Τουρίκης του Χαραλάμπους πώλησαν και μεταβίβασαν τα ανήκοντα σε αυτούς εταιρικά μερίδια στους Θεόδωρο Μασσέλο του Βασιλείου και Παναγιώτα σύζυγο Θεόδωρου Μασσέλου το γένος Δημητρίου Δρίτσα, άλλαξε η επωνυμία της εταιρείας σε «Θ. ΜΑΣΣΕΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΓΡΟΚΤΙΤΟΥΡ ΕΠΕ», τροποποιήθηκε ο σκοπός της εταιρείας, μεταφέρθηκε η έδρα της εταιρείας στον Δήμο

Αθηναίων επί της οδού Λεωχάρους αριθμός 13 και ορίσθηκε ως διαχειριστής αυτής ο Θεόδωρος Μασσέλος του Βασιλείου,

2) δυνάμει του με αριθμό 24.892/ 17.6.1997 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ρήγα Κωνσταντίνου Κωστόπουλου, νόμιμα καταχωρηθέντος στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 7801 και ειδικό 2526 την 30.7.1997 και σε περίληψη δημοσιευθέντος στο με αριθμό 4465/ 30.6.1997 Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 19.571/ 2.4.2009 συμβόλαιό μου, με το οποίο συμβόλαιο αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό,

3) δυνάμει του με αριθμό 25.548/ 15.7.1998 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ρήγα Κωνσταντίνου Κωστόπουλου, νόμιμα καταχωρηθέντος στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 8102 και ειδικό 2789 την 23.7.1998 και σε περίληψη δημοσιευθέντος στο με αριθμό 5971/ 24.7.1998 Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 19.571/ 2.4.2009 συμβόλαιό μου, με το οποίο συμβόλαιο αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό,

4) δυνάμει του με αριθμό 19.571/ 2.4.2009 συμβολαίου μου, νόμιμα καταχωρηθέντος στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό

7799 και ειδικό 2401 την 18.5.2009 και σε περίληψη δημοσιευθέντος στο με αριθμό 3716/ 22.5.2009 Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό με αριθμό 21.313/ 2.3.2011 συμβόλαιό μου, με το οποίο συμβόλαιο, μετατράπηκε το κεφάλαιο της εταιρείας από δραχμές σε ευρώ σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 2842/2000, αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο κατά ευρώ 6.000, οι εταίροι Θεόδωρος Μασσέλος του Βασιλείου και Παναγιώτα σύζυγος Θεοδώρου Μασσέλου το γένος Δημητρίου Δρίτσα, εκχώρησαν προς την άνω εμφανισθείσα Έλλη Σοφianoπούλου του Σωτηρίου, τα σε αυτούς ανήκοντα συνολικά 20 εταιρικά μερίδια συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ 126.000 ήτοι ονομαστικής αξίας εκάστου μεριδίου ευρώ 6.300, αντί του συνολικού τιμήματος των ευρώ 126.000 και κατόπιν των ανωτέρω η μοναδική εταίρος Έλλη Σοφianoπούλου του Σωτηρίου, μετέτρεψε την άνω εταιρεία σε μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με το Π.Δ.279/93, οπότε τροποποιήθηκαν τα άρθρα που αφορούν: α) την επωνυμία της εταιρείας, η οποία άλλαξε σε **«Ε. ΣΟΦΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, β) την έδρα της εταιρείας, η οποία παρέμεινε στον Δήμο Αθηναίων και μεταφέρθηκε από την οδό Λεωχάρους αριθμός 13 στην οδό Μητροπόλεως αριθμός 58, γ) την διάρκεια της εταιρείας, η οποία παρατάθηκε για 20 ακόμη έτη πέραν της λήξεως αυτής την 21η Δεκεμβρίου 2008 έτους, οπότε θα λήγει την 21η Δεκεμβρίου 2038 έτους ως και δ) τα λοιπά αρ-

θρα προκειμένου να εναρμονισθεί σε καταστατικό μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και

5) δυνάμει του με αριθμό 21.313/ 2.3.2011 συμβολαίου μου, νόμιμα καταχωρηθέντος στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό Γενικό 5659 και ειδικό 1605 την 29.3.2011 και σε περίληψη δημοσιευθέντος στο με αριθμό 1556/ 30.3.2011 Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), το οποίο προσαρτάται στο παρόν, με το οποίο συμβόλαιο, αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας από ευρώ 126.000 σε ευρώ 189.000 και τα εταιρικά μερίδια από 20 σε 30 και τροποποιήθηκε το άρθρο 6 του καταστατικού και β) κωδικοποιήθηκε το καταστατικό σε ενιαίο κείμενο.

Κατόπιν των ανωτέρω το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ εκατόν ογδόντα εννέα χιλιάδες (189.000), διαιρείται σε τριάντα (30) εταιρικά μερίδια, αξίας έξι χιλιάδων τριακοσίων (6.300) ευρώ το καθένα και είναι καταβεβλημένο στο ταμείο της εταιρείας από την μοναδική εταίρο Έλλη Σοφianoπούλου του Σωτηρίου.

Η άνω μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης έχει αριθμό ΓΕΜΗ 2536101000, ΑΦΜ 095290395 και υπάγεται στην Δ.Ο.Υ ΣΤ' Αθηνών.

ΗΔΗ σήμερα δια του παρόντος η αφ' ενός στο παρόν συμβαλλόμενη Έλλη Σοφianoπούλου του Σωτηρίου, καλούμενη στην συνέχεια στο παρόν χάριν συντομίας με τη λέξη «ΠΩΛΗΤΡΙΑ», ως μοναδικός εταίρος της άνω μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης,

κατόπιν της από 21 Μαρτίου 2016 αποφάσεως του μοναδικού εταίρου της άνω εταιρείας, αντίγραφο πρακτικού της οποίας προσαρτάται στο παρόν, δήλωσε ότι όλα τα ανήκοντα σε αυτήν τριάντα (30) εταιρικά μερίδια της παραπάνω μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «Ε. ΣΟΦΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ονομαστικής αξίας εκάστου μεριδίου ευρώ έξι χιλιάδων τριακοσίων (6.300) και συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ εκατόν ογδόντα εννέα χιλιάδων (189.000), που αποτελούν το σύνολο των εταιρικών μεριδίων της άνω μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, ΕΚΧΩΡΕΙ, πωλεί, μεταβιβάζει και παραδίδει προς την αφ' ετέρου στο παρόν συμβαλλόμενη Κυπριακού Δικαίου εταιρεία με την επωνυμία «DRIIN HOLDINGS LTD», καλούμενη στην συνέχεια στο παρόν χάριν συντομίας με την λέξη «ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑ» αντί του τιμήματος των ευρώ εξήντα πέντε χιλιάδων (65.000), το οποίο τίμημα μεταξύ των συμβαλλομένων συνομολογείται ως δίκαιο, εύλογο και αληθές και ολόκληρο το οποίο τίμημα πληρώθηκε και έλαβε η άνω πωλήτρια, παρά της άνω αγοράστριας εταιρείας προηγουμένως και εκτός της παρουσίας μου όπως αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη ομολόγησαν σήμερα και ενώπιόν μου. Η άνω πωλήτρια Έλλη Σοφianoπούλου του Σωτηρίου, δήλωσε ότι κατόπιν της ανωτέρω μεταβιβάσεως των τριάντα (30) εταιρικών μεριδίων της παραπάνω μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «Ε. ΣΟΦΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» αποξενούνται

και απεκδύεται, από κάθε εν γένει τίτλο και δικαίωμα της κυριότητας, νομής και κατοχής της επί των μεταβιβασθέντων εταιρικών μεριδίων και του εταιρικού κεφαλαίου, για την παραπάνω αιτία, δηλώνει δε ότι αποκαθιστά και αναγνωρίζει την άνω αγοράστρια Κυπριακού Δικαίου εταιρεία με την επωνυμία «DRIIN HOLDINGS LTD», τέλεια και αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο των άνω μεταβιβασθέντων σε αυτήν τριάντα (30) εταιρικών μεριδίων, η οποία μπορεί και δικαιούται όπως από σήμερα και εφεξής διακατέχει, νέμεται και διαθέτει αυτά όπως θέλει και κατά πλήρες και απόλυτο ιδιοκτησίας δικαίωμα με όλα τα επ' αυτών και εξ' αυτών εν γένει, εκ της εταιρείας και εκ του καταστατικού αυτής οποιαδήποτε δικαιώματά της προσωπικά και πραγματικά και τις συναφείς αγωγές και ενστάσεις της και ότι ακόμα υπόσχεται και εγγυάται τα άνω μεταβιβασθέντα εταιρικά μερίδια, που αποτελούν το σύνολο των μεριδίων της ανωτέρω μονοπρόσωπης εταιρείας περιωρισμένης ευθύνης, ελεύθερα και απαλλαγμένα από κάθε εν γένει βάρος, χρέος, ενέχυρο, κατάσχεση και κληρονομικό δικαίωμα, από πάσης φύσεως φόρους, δημόσιους και δημοτικούς, εκχωρήσεως, μισθώσεως, νομικού ελαττώματος και κάθε εν γένει φιλονικίας, διενέξεως ή αμφισβητήσεως.

Η δε αγοράστρια Κυπριακού Δικαίου εταιρεία με την επωνυμία «DRIIN HOLDINGS LTD», όπως στο παρόν εκπροσωπείται, δήλωσε ότι αποδέχεται την προς αυτήν δια του παρόντος εκχώρηση, πώληση και μεταβίβαση

των άνω τριάντα (30) εταιρικών μεριδίων και του εταιρικού κεφαλαίου, τα οποία εταιρικά μερίδια που αποτελούν το σύνολο των μεριδίων της άνω πωλήτριας στην άνω μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «Ε. ΣΟΦΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», παρέλαβε στη πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της, ότι το άνω συνολικό τίμημα των ευρώ εξήντα πέντε χιλιάδων (65.000) κατεβλήθη από αυτήν με τον τρόπο που αναφέρεται ανωτέρω και ότι συνομολογεί και αποδέχεται όλα τα παραπάνω εκτεθέντα.

Η άνω πωλήτρια Έλλη Σοφianoπούλου του Σωτηρίου, δήλωσε τα εξής: α) ότι κατόπιν της δια του παρόντος εκχωρήσεως όλων των εταιρικών της μεριδίων, που αποτελούν το σύνολο των μεριδίων της ανωτέρω μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, ουδεμία απαίτηση ή αξίωση έχει ή διατηρεί από την αγοράστρια εταιρεία για τα μερίδια της αυτά, δεδομένου ότι με την είσπραξη του συμφωνηθέντος τιμήματος κατά τα ανωτέρω, εξοφλείται πλήρως και ολοσχερώς για την παρούσα μεταβίβαση, αποχωρεί δε από σήμερα από την ανωτέρω εταιρεία και παραιτείται παντός δικαιώματός της ή απαιτήσεώς της εκ τυχόν κερδών ή άλλων απαιτήσεων εκ της εταιρείας για την μέχρι σήμερα λειτουργία της και β) ότι κατόπιν της δια του παρόντος εκχωρήσεως, ουδεμία υποχρέωση ή οφειλή έχει προς την εταιρεία, οποιοσδήποτε δε φόρος προς αυτήν σε σχέση με τυχόν μέχρι σήμερα κέρδη της εταιρείας καθώς και οποιαδήποτε υποχρέωση ή φόρος αυτής για την εταιρεία, ο φόρος υπεραξίας της παρούσης εκχω-

ρήσεως και λοιπά έξοδα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο αυτήν.

Τις δηλώσεις και ομολογίες του ενός εκ των συμβαλλομένων μερών αποδέχεται και το άλλο συμβαλλόμενο μέρος.

Κατόπιν της ανωτέρω εκχωρήσεως όλων των εταιρικών μεριδίων της άνω μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «Ε. ΣΟΦΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», από την πωλήτρια Έλλη Σοφianoπούλου του Σωτηρίου, στην άνω αγοράστρια Κυπριακού Δικαίου εταιρεία με την επωνυμία «DRIIN HOLDINGS LTD», η αγοράστρια Κυπριακού Δικαίου εταιρεία με την επωνυμία «DRIIN HOLDINGS LTD», όπως στο παρόν εκπροσωπείται, ως μοναδικός εταίρος της άνω μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης προβαίνει σε τροποποίηση του καταστατικού και συγκεκριμένα:

- α) τροποποιείται το άρθρο 1 του καταστατικού και ορίζεται ότι Μοναδική εταίρος της μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης είναι η Κυπριακού Δικαίου εταιρεία με την επωνυμία «DRIIN HOLDINGS LTD»,
- β) τροποποιείται το άρθρο 2 του καταστατικού που αφορά την επωνυμία η οποία αλλάζει σε «DRIIN ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,
- γ) τροποποιείται το άρθρο 6 του καταστατικού που αφορά το εταιρικό κεφάλαιο, το οποίο πλέον είναι καταβεβλημένο στο Ταμείο αυτής από την μοναδική εταίρο

Κυπριακού Δικαίου εταιρεία με την επωνυμία «DRIIN HOLDINGS LTD», δ) τροποποιείται το άρθρο 12 του καταστατικού που αφορά τον διορισμό διαχειριστή και πλέον διαχειριστής ορίζεται ο Γεώργιος Σαλιάρης-Φασσέας του Δημητρίου και της Δωροθέας, ιδιωτικός υπάλληλος, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής οδός Καραϊσκάκη αριθμός 20, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1972, κάτοχος της με αριθμό ΑΙ.091087/ 9.10.2009 ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Κηφισιάς, με ΑΦΜ 079192212 της Δ.Ο.Υ Κηφισιάς και ε) κωδικοποιείται το καταστατικό σε ενιαίο κείμενο το οποίο έχει ως εξής:

Κ Α Τ Α Σ Τ Α Τ Ι Κ Ο

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

Εταίρος- Επωνυμία -Έδρα - Σκοπός - Διάρκεια

ΑΡΘΡΟ 1ο

Εταίρος

Μοναδική εταίρος της μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης είναι η Κυπριακού Δικαίου εταιρεία με την επωνυμία «DRIIN HOLDINGS LTD».

ΑΡΘΡΟ 2ο

Επωνυμία

Η επωνυμία της εταιρείας είναι **«DRIIN ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΑΓΡΟΚΤΙΤΟΥΡ Μ.Ε.Π.Ε.»**.

Στη συνεργασία της με την αλλοδαπή η επωνυμία θα φέρεται σε πιστή μετάφραση με λατινικούς χαρακτήρες.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων και τα γραφεία αυτής είναι στην οδό Μητροπόλεως αριθμός 58. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα καθώς και αντιπροσωπείες ή άλλα γραφεία σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδος ή της αλλοδαπής. Η ίδρυση, συγκρότηση και λειτουργία τους θα αποφασίζεται από την συνέλευση του εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 4ο

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι εμπορικές, γεωργικές, κτηνοτροφικές, ιχθυοπαραγωγικές και τουριστικές επιχειρήσεις.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Διάρκεια

1. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται πενήνταετής (50) από της δημοσιεύσεως της περιλήψεως του καταστατικού συστάσεως της στο με αριθμό 3694/21.12.1988 Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) την 21.12.1988 ήτοι λήγει την 21^η Δεκεμβρίου 2038.
2. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί κατόπιν αποφάσεως της γενικής συνελεύσεως του εταίρου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΑΡΘΡΟ 6ο

Εταιρικό Κεφάλαιο

Σχηματισμός και κάλυψη του εταιρικού κεφαλαίου.

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε εκατόν ογδόντα εννέα χιλιάδες (189.000) ευρώ και διαιρείται σε τριάντα (30) εταιρικά μερίδια, αξίας έξι χιλιάδων τριακοσίων (6.300) ευρώ το καθένα.

Το κεφάλαιο της εταιρείας είναι καταβεβλημένο στο Ταμείο αυτής από την μοναδικό εταίρο Κυπριακού Δικαίου εταιρεία με την επωνυμία «DRIIN HOLDINGS LTD».

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

Οργάνωση και Διοίκηση της εταιρείας

ΑΡΘΡΟ 7ο

Συνέλευση

1. Η Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση.

2. Η Συνέλευση είναι αποκλειστικά αρμόδια να αποφασίζει:

- α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού.
- β) Για τον διορισμό και ανάκληση των διαχειριστών και την απαλλαγή τους από κάθε διαχειριστική ευθύνη.
- γ) Για την έγκριση του ισολογισμού και την διάθεση των κερδών.
- δ) Για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας για την συγχώνευσή της, για την λύση της εταιρείας καθώς επίσης και για την συνέχιση της παραγωγικής δραστηριότητας της εταιρείας κατά το στάδιο της εκκαθαρίσε-

ως με την έννοια της αναβίωσης αυτής κατά το άρθρο 29 του παρόντος καταστατικού.

ε) Για τον διορισμό και ανάκληση των εκκαθαριστών.

στ) Για την τροποποίηση του παρόντος καταστατικού.

ζ) Για την αμοιβή που μπορεί να καταβληθεί στους διαχειριστές και εκκαθαριστές για την άσκηση της διαχειριστικής των εξουσίας.

η) Για την αύξηση και μείωση του εταιρικού κεφαλαίου.

θ) Για κάθε άλλη υπόθεση που ορίζεται ειδικά στο καταστατικό και τον Νόμο 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ.419/ 10.12.1986 και Π.Δ 279/ 27.7.1993 και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 8ο

Σύγκληση Συνέλευσης

1. Η Συνέλευση συγκαλείται όταν είναι απαιτητή η λήψη αποφάσεων σε θέματα της αρμοδιότητάς της ή όταν η σύγκληση αυτής επιβάλλεται γενικότερα από το εταιρικό συμφέρον.

2. Η Συνέλευση συγκαλείται από τον διαχειριστή ή τους διαχειριστές, υποχρεωτικά τουλάχιστον μία φορά κάθε χρόνο και μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριών (3) μηνών από την λήξη της εταιρικής χρήσης. Αν δε συγκληθεί η Συνέλευση από τον διαχειριστή ή διαχειριστές, κατά τον παραπάνω χρόνο, η σύγκληση αυτής ενεργείται από τον μοναδικό εταίρο, στην περίπτωση που αυτός δεν τυγχάνει διαχειριστής, ο οποίος απευθύνει αίτηση στον διαχειριστή και προσδιορίζει ταυτόχρονα και το αντικείμενο της ημερησίας διατάξεως.

3. Επίσης η έκτακτη συνέλευση μπορεί να συγκληθεί εκτός από τον διαχειριστή και από τον μοναδικό εταίρο.
4. Οι προσκλήσεις για την σύγκληση της τακτικής ή έκτακτης συνέλευσης γίνονται γραπτά και επιδίδονται αποδεδειγμένα στον μοναδικό εταίρο και στη διεύθυνση που είναι γραμμένη στα βιβλία των εταίρων, οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα που ορίστηκε για την σύγκληση της συνέλευσης. Στην πρόσκληση πρέπει να γράφεται η ημέρα, η ώρα, ο τόπος της συνέλευσης καθώς επίσης και τα θέματα της ημερησίας διατάξεως.
5. Ως τόπος της συνέλευσης ορίζεται η έδρα της εταιρείας. Η σύγκληση συνέλευσης τακτική ή έκτακτης εκτός της έδρας της εταιρείας, δύναται να λάβει χώρα και στην αλλοδαπή.

ΑΡΘΡΟ 9ο

Αυτόκλητη Συνέλευση

Ο μοναδικός εταίρος μπορεί να συνέλθει σε συνέλευση και αν ακόμη δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις όπου αναφέρονται στο άρθρο 8ο. Η συνέλευση τακτική ή έκτακτη αποφασίζει μόνο στα θέματα της ημερησίας διατάξεως. Μπορεί όμως να αποφασίζει και σε κάθε άλλο θέμα της αρμοδιότητάς της.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Λήψη αποφάσεων

1. Για την λήψη της έγκυρης απόφασης στα θέματα της ημερησίας διατάξεως παρίσταται ο μοναδικός εταίρος.
2. Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου λαμβάνονται στην συνέλευση.

3. Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας.

4. Οι συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ του μοναδικού εταίρου και της εταιρείας την οποία εκπροσωπεί, εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται γραπτώς, μη εφαρμοζομένου τούτου στις περιπτώσεις των τρεχουσών πράξεων που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες.

ΑΡΘΡΟ 11ο

Ακυρότητες

Ο μοναδικός εταίρος δεν μπορεί με ποινή ακυρότητας να είναι μοναδικός εταίρος σε περισσότερες από μία εταιρείες περιωρισμένης ευθύνης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

Διαχείριση Εκπροσώπηση

ΑΡΘΡΟ 12ο

Διορισμός Διαχειριστή

1. Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο Γεώργιος Σαλιάρης- Φασσέας του Δημητρίου και της Δωροθέας, ιδιωτικός υπάλληλος, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής οδός Καραϊσκάκη αριθμός 20, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1972, κάτοχος της με αριθμό ΑΙ.091087/ 9.10.2009 ταυτότητος του Τμήματος Ασφαλείας Κηφισιάς, με ΑΦΜ 079192212 της Δ.Ο.Υ Κηφισιάς.

2.Ο διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας δεν είναι απαραίτητο να φέρουν πάντοτε την εταιρική ιδιότητα.

ΑΡΘΡΟ 13ο

Διαχειριστική εξουσία

Ο διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας δεσμεύει δια της υπογραφής του την εταιρεία και ασκεί κάθε πράξη για την πραγματοποίηση του σκοπού της εταιρείας, τόσο προς τις εσωτερικές όσο και προς τις εξωτερικές σχέσεις της Εταιρείας, εκτός από εκείνες που κατά το καταστατικό και τον Ν.3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ανήκουν στην αρμοδιότητα της συνέλευσης. Ειδικότερα και ενδεικτικά και όχι περιοριστικά ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου ημεδαπού ή αλλοδαπού έναντι του Ελληνικού Δημοσίου ή ξένου κράτους ή άλλου οργανισμού πολιτικού, στρατιωτικού, έναντι οποιασδήποτε Τραπέζης του εσωτερικού ή του εξωτερικού και έναντι κάθε δικαστηρίου, οποιασδήποτε αρμοδιότητας και δικαιοδοσίας ακόμη και του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου και γενικά ενώπιον κάθε Αρχής δημοτικής ή άλλης. Παρέχεται επίσης η δυνατότητα στον διαχειριστή να διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας και να τους ανακαλεί καθώς επίσης και να επάγει ή να δίνει όρκους που επιβάλλονται στην εταιρεία. Να υπογράφει και να συνάπτει εγγράφως ή προφορικώς συμβάσεις, δάνεια έντοκα ή άτοκα, απλά ή με εμπράγματα ασφάλεια. Να παρέχει εγγυήσεις για άνοιγμα πιστώσεων σε οποια-

δήποτε Τράπεζα. Να κάνει συμβάσεις με Τράπεζες για το άνοιγμα πιστώσεων οιασδήποτε μορφής, ανοίγει, κλείνει και διακινεί λογαριασμούς σε Τράπεζες επ' ονόματι της εταιρείας και να εκδίδει εγγυητικές επιστολές. Να ενεργεί κατασχέσεις ή αίρει κατασχέσεις σε κινητά και ακίνητα, εγγράφει και εξαλείφει προσημειώσεις και υποθήκες επί ακινήτων εκχωρεί και ενεχυριάζει φορτωτικές, συναλλαγματικές, γραμμάτια, απαιτήσεις κλπ. Να υπογράφει συναλλαγματικές, υπέρ ή εις βάρος και στο όνομα της εταιρείας σαν εκδότης και αποδέκτης, οπισθογραφεί ή τριτεγγυάται καθώς επίσης και να εκδίδει και να υπογράφει τραπεζικές επιταγές στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας. Να μεταβιβάζει φορτωτικές και γενικά να συνάπτει κάθε δικαιοπραξία στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας. Να εισπράττει χρήματα ή άλλες αξίες από οποιαδήποτε Δημόσια Αρχή, ΔΟΥ, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου, ΟΤΕ, ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, Τράπεζα ή οιοδήποτε άλλο νομικό ή φυσικό πρόσωπο, και να χορηγεί και τη σχετική απόδειξη σε κάθε οφειλέτη της εταιρείας ή σε κάθε μ' αυτή συναλλασσόμενο. Να συμβιβάζεται για κάθε υπόθεση της εταιρείας και να κανονίζει και τους όρους του συμβιβασμού. Να προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό της εταιρείας και εν γένει να διενεργεί όλες τις διαχειριστικές πράξεις προκειμένου να φέρει σε πέρας την όλη επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρείας. Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέσει την ενάσκηση των διαχειριστικών του αρμοδι-

οτήτων σε μέλος της εταιρείας ή τρίτο πρόσωπο δια συμβολαιογραφικού εγγράφου.

ΑΡΘΡΟ 14ο

Τρόπος άσκησης της διαχειριστικής και
εκπροσωπευτικής εξουσίας

Για κάθε πράξη διαχείρισεως και εκπροσωπήσεως δεσμευτικής για την εταιρεία θα απαιτείται η υπογραφή του διαχειριστή, κάτω από την εταιρική επωνυμία.

ΑΡΘΡΟ 15ο

Ανάκληση και διορισμός διαχειριστή

1. Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται με απόφαση της συνέλευσης του εταίρου.
2. Στην περίπτωση ανάκλησης ή έκπτωσης του διαχειριστή, διορίζεται άλλος με απόφαση της συνελεύσεως του εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 16ο

Αμοιβή διαχειριστή

Ο διαχειριστής για τις παρεχόμενες διαχειριστικές του υπηρεσίες έχει δικαίωμα για αμοιβή, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται με απόφαση της συνέλευσης του εταίρου. Το ίδιο ισχύει και για τον εταίρο που προσφέρει υπηρεσίες στο κατάστημα της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 17ο

Τήρηση βιβλίων

Ο διαχειριστής έχει υποχρέωση να τηρεί στην ελληνική γλώσσα τα παρακάτω βιβλία, τα οποία πρέπει να είναι νόμιμα θεωρημένα από τον αρμόδιο Προϊστάμενο της ΔΟΥ εκτός από εκείνα που επιβάλλονται από τον Κώδικα Φορολογικών Στοιχείων και άλλους νόμους.

α) Το Βιβλίο του Εταίρου στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα, η ιθαγένεια, η διεύθυνση, η εισφορά κάθε εταίρου, οι αποφάσεις και οι τυχόν μεταβολές στα πρόσωπα των εταίρων.

β) Το βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων στο οποίο καταχωρίζονται οι λαμβανόμενες αποφάσεις της συνελεύσεως του εταίρου.

γ) Το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις του διαχειριστή.

ΑΡΘΡΟ 18ο

Καθορισμός εταιρικής χρήσεως

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1) Ιανουαρίου κάθε χρόνου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ιδίου χρόνου.

ΑΡΘΡΟ 19ο

Ισολογισμός

1. Στο τέλος της εταιρικής χρήσης ο διαχειριστής έχει υποχρέωση να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας με λεπτομερή περιγραφή τους. Με βάση την απογραφή καταρτίζεται από τον διαχειριστή ο ισολογισμός, στον οποίο θα πρέπει να απεικονίζεται με σαφήνεια η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρείας. Τον ισολογισμό τον συνοδεύει λεπτομερειακή ανάλυση του λογαριασμού κερδών και ζημιών.

2. Για την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων που υπάρχουν κατά την ημέρα της απογραφής, τις αποσβέσεις και την κατάρτιση γενικά του ισολογισμού εφαρμό-

ζονται οι διατάξεις του Κώδικα Φορολογικών Στοιχείων, οι σχετικοί φορολογικοί νόμοι και αναλογικά οι διατάξεις των παραγρ. 1 και 7 του άρθρου 43 του κωδικοποιημένου νόμου 2190 περί ανωνύμων εταιρειών όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

ΑΡΘΡΟ 20ο

Αποθεματικό κεφάλαιο

1. Τακτικό αποθεματικό: Κάθε χρόνο αφαιρείται από τα καθαρά κέρδη το $1/20$ προς σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φθάσει το $1/3$ του εταιρικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί.

2. Έκτακτο αποθεματικό: Ο σχηματισμός εκτάκτου αποθεματικού αποφασίζεται από την γενική συνέλευση, στην περίπτωση που κρίνεται σκόπιμο για τα συμφέροντα της εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΑΡΘΡΟ 21ο

Δικαιώματα στα κέρδη

Στον μοναδικό εταίρο ανήκουν τα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό.

ΑΡΘΡΟ 22ο

Ο διαχειριστής και ο εταίρος επιτρέπεται να ενεργούν άμεσα ή έμμεσα για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας. Επίσης μπορούν να συμμετέχουν σε άλλες εταιρείες οιασδήποτε φύσεως και μορφής ελληνικές ή αλλοδαπές που έχουν τον αυτό ή παρεμφερή σκοπό με την παρούσα εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 23ο

Μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου εν ζωή

1. Επιτρέπεται η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων με πράξη εν ζωή σε τρίτους, κατόπιν αποφάσεως της γενικής συνελεύσεως του εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 24ο

Μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου αιτία θανάτου

Σε περίπτωση θανάτου του εταίρου, οι κληρονόμοι του εταίρου θα εισέρχονται στην εταιρεία με εταιρική ιδιότητα.

ΑΡΘΡΟ 25ο

Έξοδος και είσοδος νέων εταίρων

Για την είσοδο νέων εταίρων στη εταιρεία απαιτείται απόφαση της συνέλευσης του εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 26ο

Αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου

1. Αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου με έκδοση νέων εταιρικών μεριδίων επιτρέπεται μόνο με απόφαση της συνελεύσεως του εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 27ο

Μείωση του εταιρικού κεφαλαίου

1. Μείωση του εταιρικού κεφαλαίου επιτρέπεται μόνο με απόφαση της συνελεύσεως του εταίρου. Στην απόφαση αυτή πρέπει να γράφεται ο σκοπός της μείωσης, το ποσόν αυτής και ο τρόπος κατά τον οποίο θα πραγματοποιηθεί η μείωση.

2. Σε καμμία περίπτωση δεν μπορεί το εταιρικό κεφάλαιο να μειωθεί κάτω από ευρώ δέκα οκτώ χιλιάδες (18.000).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

Λύση και εκκαθάριση

ΑΡΘΡΟ 28ο

Λύση

Η εταιρεία λύεται για όλους τους λόγους που αναφέρονται στο άρθρο 44 παρ. 1 του Ν.3190/1955. Η κήρυξη του εταίρου σε κατάσταση πτωχεύσεως, η δικαστική ή νόμιμη απαγόρευσή του καθώς και ο θάνατος τούτου δεν αποτελούν λόγο λύσεως της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 29ο

Συνέχιση της παραγωγικής δραστηριότητας-της λυομένης εταιρείας (αναβίωση)

Αν η εταιρεία λυθεί για οποιονδήποτε λόγο που αναφέρεται στο άρθρο 28 του καταστατικού στην περίπτωση δε της πτώχευσής της εφόσον μετά την κήρυξη της πτώχευσης έγινε συμβιβασμός ή αποκατάσταση ή τελεσίδικη ανάκληση της απόφασης με την οποία κηρύχθηκε η εταιρεία σε κατάσταση πτώχευσης, η εταιρεία μπορεί, με απόφαση της συνέλευσης του εταίρου, να αναβιώσει.

ΑΡΘΡΟ 30ο

Εκκαθάριση

Αν λυθεί η εταιρεία και δεν παρθεί απόφαση για την αναβίωσή της, σύμφωνα με το άρθρο 29 του καταστατικού, ακολουθεί η διαγραφόμενη από τον Ν.3190/1955 διαδικασία εκκαθάρισης.

ΑΡΘΡΟ 31ο

Εκκαθαριστής

Η εκκαθάριση ενεργείται από τον εταίρο, πλην αν διαφορετικά αποφασίσει η συνέλευση του εταίρου, οπότε ο εκκαθαριστής διορίζεται με απόφασή της.

ΑΡΘΡΟ 32ο

Ανάκληση εκκαθαριστή

Η συνέλευση του εταίρου μπορεί να ανακαλέσει τον εκκαθαριστή με απόφασή της και να διορίσει άλλο εκκαθαριστή ή εκκαθαριστές στην θέση αυτού που ανακλήθηκε, παραιτήθηκε ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο εξέπεσε από την εκκαθάριση.

ΑΡΘΡΟ 33ο

Παραίτηση εκκαθαριστή

Ο εκκαθαριστής μπορεί να παραιτηθεί από τα καθήκοντα που του ανατέθηκαν αν υπάρχει σπουδαίος λόγος.

ΑΡΘΡΟ 34ο

Εξουσία εκκαθαριστή

Ο εκκαθαριστής ασκεί κάθε πράξη στις εσωτερικές και εξωτερικές σχέσεις της εταιρείας που καλύπτονται από τον σκοπό της εκκαθάρισης. Ειδικότερα (α) ενεργεί τις προκαταρκτικές της εκκαθάρισης πράξεις, δηλαδή σύνταξη, απογραφής της εταιρικής περιουσίας, κατάρτιση ισολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 46 του Ν.3190/1955 (β) εισπράττει τις απαιτήσεις της εταιρείας, (γ) εξοφλεί τα χρέη της εταιρείας προς τρίτους και εταίρους, (δ) τελειώνει τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας με την ταχύτητα που υπαγορεύουν τα συμφέροντα της εται-

ρείας, (ε) ενεργεί νέες πράξεις όχι μόνο σε συσχετισμό με τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας· αλλά και τις ανεξάρτητα από αυτές, εφόσον οικονομικά είναι σκόπιμες και εξυπηρετούν την πραγματοποίηση του σκοπού της εκκαθάρισης, (στ) προβαίνει στην ρευστοποίηση του ενεργητικού της εταιρικής περιουσίας και (ζ) καθώς επίσης και σε κάθε άλλη πράξη που απαιτείται για την πραγματοποίηση του σκοπού της εκκαθάρισης.

ΑΡΘΡΟ 35ο

Διανομή του προϊόντος εκκαθάρισης

Εκείνο το καθαρό ενεργητικό που απομένει μετά την εξόφληση των χρεών της εταιρείας, αποδίδεται στον εταίρο από τους εκκαθαριστές.

ΑΡΘΡΟ 36ο

Αμοιβή εκκαθαριστή

Ο εκκαθαριστής για τις παρεχόμενες απ' αυτόν διαχειριστικές πράξεις θα δικαιούται αμοιβής το ύψος της οποίας θα καθορίζεται από την συνέλευση του εταίρου. Επίσης οι συμβαλλόμενοι, δήλωσαν σύμφωνα με το Ν.1599/1986 ότι η μόνιμη αυτών κατοικία και έδρα της εταιρείας είναι αυτή η οποία αναφέρεται στην αρχή του παρόντος.

Τέλος εγώ ο Συμβολαιογράφος υπέμνησα στους συμβαλλόμενους, τις εκ του άρθρου 28 του Ν.3190/1955 απορρέουσες υποχρεώσεις των.

Για την παρούσα μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων αξίας ευρώ 189.000, οι πόροι του Ταμείου Νομικών, 1,3% εξ ευρώ δύο χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα επτά (2.457) κατεβλήθησαν με το προσαρτώμενο στο παρόν το με

αριθμό α/α 106/ 21.3.2016 παραστατικό της Εθνικής Τράπεζας Ελλάδος κατάστημα Πλ. Κάνιγγος.

Σύμφωνα με το άρθρο 42 του Ν.4172/2013 η παρούσα εκχώρηση εταιρικών μεριδίων υπόκειται σε φόρο υπεραξίας και η πωλήτρια δήλωσε ότι έλαβε γνώση των παραπάνω διατάξεων και θα υποβάλλει την σχετική δήλωση φόρου υπεραξίας εντός του χρονικού διαστήματος που προβλέπεται από τον άνω νόμο.

Οι παραπάνω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρίστηκαν στο παρόν το οποίο γράφτηκε σε δέκα τέσσερα (14) φύλλα, επικολλήθηκε μεγαρόσημο πρωτοτύπου 3,00 ευρώ και αντιγράφου 0,50 ευρώ, εισπραχθήσονται δε για τέλη και δικαιώματα μου μετά Φ.Π.Α ευρώ χίλια εννιακόσια ενενήντα επτά και 0,52 (1.997,52) ήτοι για δικαιώματα ευρώ 1.624 και Φ.Π.Α ευρώ 373,52, από τα οποία για δικαιώματα εκχωρήσεως ευρώ χίλια διακόσια σαράντα τρία και 0,55 (1.243,55), για δικαιώματα τροποποίησεως ευρώ δέκα οκτώ και 0,37 (18,37) και κωδικοποίησεως δέκα οκτώ και 0,37 (18,37) και για δικαιώματα ενός αντιγράφου ευρώ πενήντα και 0,26 (50,26) και το οποίο αφού διαβάσθηκε δυνατά και καθαρά στους συμβαλλομένους και βεβαιώθηκε, νόμιμα υπογράφεται από τους συμβαλλομένους και εμένα τον Συμβολαιογράφο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Έλλη Σοφianoπούλου

Γεώργιος Σαλιάρης-Φασσέας

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ-

ΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ) Αθανάσιος Δημ. Πετράκης

Ακριβές αντίγραφο – Αθήναι αυθημερόν

Ο Συμβολαιογράφος Αθηνών