Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.04.08 04:04:02 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,08/04/2026

Αριθ. Πρωτ.:4064789

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SLICE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **SLICE ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **004888001000**.

Την **08/04/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6017210,** οι εγκεκριμένες από την 04/04/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «SLICE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «SLICE ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **004888001000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

SLICE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Κηφισίας 36, Μαρούσι Αττικής, 151 25

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 004888001000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

SLICE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2025, 23η εταιρική χρήση

(1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2025),

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 004888001000

Σύμφωνα με το υπόδειγμα Β.5. του παραρτήματος Β του Ν.4308/2014 - Ποσά σε ευρώ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

		31/12/2025		**31/12/2024**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		2.822.683,31		2.822.234,99
Μείον: Αποσβεσμένα	1.028.852,37		950.818,00	
Απομειωμένα	0,00	-1.028.852,37	0,00	-950.818,00
Απαιτήσεις		31.464,07		8.687,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		5.898,38		4.434,88
Λοιπά		795.572,79		897.883,91
Σύνολο ενεργητικού		2.626.766,18		2.782.422,78
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		2.537.255,59		2.686.838,36
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		72.206,00		62.910,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		17.304,59		32.674,42
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		2.626.766,18		2.782.422,78

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (01/01/2025-31/12/2025)

Σύμφωνα με το υπόδειγμα Β.6. του παραρτήματος Β του Ν.4308/2014 - Ποσά σε ευρώ

	01/01/2025-31/12/2025	**01/01/2024-31/12/2024**
Λοιπά συνήθη έσοδα	254.373,59	322.637,82
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-78.034,37	-77.586,06
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-126.018,06	-43.989,41
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.695,96	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	13.460,01	6.955,19
Αποτέλεσμα προ φόρων	65.477,13	208.017,54
Φόροι	-15.059,90	-46.420,18
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	50.417,23	161.597,36

Μαρούσι, 20 Μαρτίου 2026

Η Πρόεδρος	**Ο Αντιπρόεδρος & Δ/νων**	**Ο λογιστής**
Αγγελική Κ. Γκλαβά	Θεόδωρος Χ. Γκλαβάς	Γεώργιος Στ. Ροζάκης
ΑΔΤ: Θ 262390	ΑΔΤ: ΑΝ 574799	ΑΔΤ: Α02174311 Αρ. Μητρ. ΟΕΕ 9621 ADVISORY PLUS ΙΚΕ

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Α.Ε.

«SLICE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

της 31ης Δεκεμβρίου 2025

(Σύμφωνα με τις διατάξεις την παρ.7, του άρθρου 16 και της παραγράφους 3, 16, 25 και 34 του Ν. 4308/2014)

Επωνυμία: **SLICE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Νομικός τύπος: **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Περίοδος αναφοράς: **01/01/2025 – 31/12/2025**

Διεύθυνση έδρας: **Κηφισίας 36, Μαρούσι Αττικής, 151 25**

Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα είναι το Γ.Ε.ΜΗ. από το οποίο έχει λάβει τον αριθμό 004888001000, η οποία είχε αρ. Μ.Α.Ε. 52539/1ΑΤ/Β/02/0275.

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση.

Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 η οντότητα εντάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο αυτό.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, Επίσης δεν υπάρχει καμία δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.

Δεν χορηγήθηκαν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

Η οντότητα, για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2025, έχει κάνει χρήση της εναλλακτικής δυνατότητας που παρέχει η παράγραφος 7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014, σύμφωνα με την οποία, οι πολύ μικρές οντότητες δύνανται, εναλλακτικά της παραγράφου 6 του παρόντος άρθρου, να καταρτίζουν συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.

Μαρούσι Αττικής 20η Μαρτίου 2026

Η Πρόεδρος	**Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος**	**Ο Λογιστής**
Αγγελική Κ. Γκλαβά	Θεόδωρος Χ. Γκλαβάς	Γεώργιος Στ. Ροζάκης
ΑΔΤ: Θ 262390	ΑΔΤ: ΑΝ 574799	ΑΔΤ: Α02174311
		Αρ. Μητρ. ΟΕΕ 9621 Α. τάξεως
		ADVISORY PLUS ΙΚΕ

SLICE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 36 ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ Τ.Κ.15125
ΑΦΜ: 999631848, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ,
Ολοσχερώς καλυφθέν και καταβληθέν
Μετοχικό Κεφάλαιο: 2.000.000,00 €
Αρ. ΓΕΜΗ: 004888001000

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 20ης Μαρτίου 2026

ΤΗΣ Α.Ε. «SLICE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

Στο Μαρούσι, σήμερα 20 Μαρτίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00, στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Κηφισίας αρ. 36, συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «SLICE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», μετά από πρόσκληση του Προέδρου της.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν οι:

1. Αγγελική σύζυγος Χρήστου Γκλαβά, Πρόεδρος
2. Θεόδωρος Γκλαβάς του Χρήστου, Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
3. Θεώνη Παναγόπουλου του Τριανταφύλλου, Μέλος Δ.Σ.

Αφού υπάρχει απαρτία σύμφωνα με το καταστατικό και το νόμο, το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2025
2. Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1/1 - 31/12/2025 (Ισολογισμού, Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως και Προσαρτήματος).

Θέμα 1ο

Επί του πρώτου θέματος η Πρόεδρος του Δ.Σ. υποβάλλει την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των οικονομικών καταστάσεων για την εταιρική δραστηριότητα κατά τη χρήση που έληξε κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, της οποίας το περιεχόμενο έχει ως εξής:

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 01/01/2025 – 31/12/2025

της Α.Ε. «SLICE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 004888001000

20 Μαρτίου 2026

Προς

Τη Συνέλευση των εταίρων

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της εικοστής τρίτης (23) χρήσης 01/01/2025 - 31/12/2025 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4308/2014 και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31/12/2025 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση αυτή.

Κατά τη χρήση αυτή καταβλήθηκε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια δεν μπορεί να προβλεφθεί με ασφάλεια λόγω της οικονομικής αβεβαιότητας που υπάρχει πλέον σε παγκόσμιο επίπεδο. Παρ όλα αυτά οι ενδείξεις από το ξεκίνημα της εικοστής τρίτης εταιρικής χρήσης μέχρι σήμερα είναι ενθαρρυντικές.

Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων της εικοστής τρίτης χρήσης 01/01/2025-31/12/2025

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

	Σημ.	Υπόλοιπο 31/12/2025	Υπόλοιπο 31/12/2024	Μεταβολή €	Μεταβολή %
Περιουσιακά στοιχεία					
Πάγια	1	1.793.830,94	1.871.416,99	-77.586,05	-4,15%
Απαιτήσεις	2	31.464,07	8.687,00	22.777,07	262,20%
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	3	5.898,38	4.434,88	1.463,50	33,00%
Λοιπά	4	795.572,79	897.883,91	-102.311,12	-11,39%
Σύνολο ενεργητικού		**2.626.766,18**	**2.782.422,78**	**-155.656,60**	**-5,59%**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις					
Κεφάλαια και αποθεματικά	5	2.537.255,59	2.686.838,36	-149.582,77	-5,57%
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6	72.206,00	62.910,00	9.296,00	14,78%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7	17.304,59	32.674,42	-15.369,83	-47,04%
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**2.626.766,18**	**2.782.422,78**	**-155.656,60**	**-5,59%**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

1. Η μεταβολή των παγίων έχει ως ο ακόλουθος πίνακας

Πίνακας μεταβολών παγίων στοιχείων

Κ.Α.	Περιγραφή Λογαριασμού	Αξία κτήσεως 01/01/2025	Προσθήκες	Μειώσεις	Αξία κτήσεως 31/12/2025
10	Γήπεδα - οικόπεδα	883.306,96	0,00	0,00	883.306,96
11	Κτίρια και τεχνικά έργα	1.936.365,83	0,00	0,00	1.936.365,83
14	Έπιπλα κλπ εξοπλισμός	2.262,30	448,32	0,00	2.710,62
16	Ασώματες ακιν/σεις και έξοδα πολυετούς αποσβέσεως	299,90	0,00	0,00	299,90
	Σύνολο	**2.822.234,99**	**448,32**	**0,00**	**2.822.683,31**
					0,00

Πίνακας αποσβέσεων

Κ.Α.	Περιγραφή Λογαριασμού	Σύν. Αποσβ. 01/01/2025	Προσθήκες	Μειώσεις	Σύν.Αποσβ. 31/12/2025	Αναπόσβεστη αξία 31/12/2025
10	Γήπεδα - οικόπεδα	0,00	0,00	0,00	0,00	883.306,96
11	Κτίρια και τεχνικά έργα	948.759,95	77.454,63	0,00	1.026.214,58	910.151,25
14	Έπιπλα κλπ εξοπλισμός	1.758,16	579,74	0,00	2.337,90	372,72
16	Ασώματες ακιν/σεις και έξοδα πολυετούς αποσβέσεως	299,89	0,00	0,00	299,89	0,01
	Σύνολο	**950.818,00**	**78.034,37**	**0,00**	**1.028.852,37**	**1.793.830,94**

2. Οι απαιτήσεις αφορούν :

Απαιτήσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
ΑΠΟΘΕΜ.ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ	7.040,00	7.040,00
ΕΓΓΥΗΣΗ LION RENTAL ΑΕ-MINI COOPER-ΙΥΚ6530	1.647,00	1.647,00
COGNITY ΑΝΩΝ ΕΤΑΙΡ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡ Κ ΕΜΠΟΡ ΠΡΟΙΟΝΤ ΥΛΙΚ HARDWARE ΛΟΓΙΣΜ SOFTWARE ΤΗΛΕΠΙΚ ΠΟΛΥΜ Κ Σ	0,03	0,00
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	36.084,27	0,00
ΠΑΡΑΚ.ΦΟΡ.ΕΙΣΟΔΗΜ. ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ	1.752,67	0,00
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	-15.059,90	0,00
Σύνολο απαιτήσεων	**31.464,07**	**8.687,00**

3. Οι προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα αφορούν:

Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	**31/12/2025**	**31/12/2024**
ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	3.910,29	3.814,88
ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΟΙ	1.816,41	0,00
ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΒΙΒΛΙ	171,68	620,00
Σύνολο προκαταβολών και εσόδων εισπρακτέων	**5.898,38**	**4.434,88**

4. Ο λογαριασμός «Λοιπά» περιλαμβάνει τα χρηματικά διαθέσιμα της εταιρείας τα οποία κατά την 31/12/2025 και κατά την 31/12/2024 είχαν:

Λοιπά	**31/12/2025**	**31/12/2024**
ΤΑΜΕΙΟ	332,57	332,57
EUROBANK 00260027370200685070	95.240,22	147.551,34
EUROBANK ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΚΟΣ ΛΟΓ	700.000,00	750.000,00
Σύνολο	**795.572,79**	**897.883,91**

5. Η μεταβολή του λογαριασμού «Κεφάλαια και αποθεματικά» αναλύεται:

	Κεφάλαιο	**Υπέρ το άρτιο**	**Τακτικό αποθεματικό**	**Δαπάνες καθαρής θέσης**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 31.12.2023	1.100.000,00	1.300.000,00	16.299,03	-10.450,00	319.391,97	2.725.241,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	1.300.000,00	-1.300.000,00				0,00
Διανομές στους φορείς	-200.000,00					-200.000,00
Αποτελέσματα περιόδου			8.079,87	-3.900,00	157.417,49	161.597,36
Υπόλοιπο 31.12.2024	2.200.000,00	0,00	24.378,90	-14.350,00	476.809,46	2.686.838,36
Διανομές στους φορείς	-200.000,00					-200.000,00
Αποτελέσματα περιόδου			2.520,86		47.896,37	50.417,23
Υπόλοιπο 31.12.2025	2.000.000,00	0,00	26.899,76	-14.350,00	524.705,83	2.537.255,59

6. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν τις δοσμένες εγγυήσεις ενοικίου από τη μισθώτρια εταιρεία για την ενοικίαση των χώρων επί του κτιρίου στην Κηφισίας αρ. 36 στο Μαρούσι

7. Ο μεταβολές στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν:

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
GENERALI HELLAS ΑΝΩΝ.ΑΣΦΑΛ.ΕΤ	3.910,29	3.814,88
ADVISORY PLUS ΙΚΕ	2.232,00	2.232,00
ΓΚΛΑΒΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	46,94	46,94
ΓΚΛΑΒΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	621,60	621,60
VODAFONE	260,66	167,89
ΛΑΙΟΝ ΡΕΝΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ	0,00	1.361,52
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	0,00	-34.176,77
ΠΑΡΑΚ.ΦΟΡ.ΕΙΣΟΔΗΜ. ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ	0,00	-1.051,87
ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΈΛΟΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΟΣ	9.157,47	11.614,98
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	0,00	46.420,18
ΦΟΡΟΣ ΑΜΟΙΒ.ΕΛΕΥΘ.ΕΠΑΓΓΕΛΤΙΩΝ	0,00	80,00
ΤΕΛΟΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΟΣ	1.000,00	1.000,00
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	0,00	292,85
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	0,00	12,32
ΟΤΕ Α.Ε (ΣΥΓΚ ΜΥΦ)	17,11	17,11
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΛΗΡΩΤΕΑ	58,52	220,79
ΣΥΝΟΛΟ	**17.304,59**	**32.674,42**

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημ.	**01/01/2025-31/12/2025**	**01/01/2024-31/12/2024**	**Μεταβολή €**	**Μεταβολή %**
Λοιπά συνήθη έσοδα		254.373,59	322.637,82	-68.264,23	-21,16%
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	1	-78.034,37	-77.586,06	-448,31	0,58%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	2	-126.018,06	-43.989,41	-82.028,65	186,47%
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		13.460,01	6.955,19	6.504,82	
Αποτέλεσμα προ φόρων	3	**63.781,17**	**208.017,54**	**-144.236,37**	-69,34%
Φόροι	4	-15.059,90	-46.420,18	31.360,28	-67,56%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**48.721,27**	**161.597,36**	**-112.876,09**	-69,85%

1. Για τη μεταβολή των αποσβέσεων βλέπε και πίνακα μεταβολής παγίων στην ανάλυση των παγίων στη σημείωση 1 της ανάλυσης των κονδυλίων του Ισολογισμού ανωτέρω

2. Οι μεταβολές στα Λοιπά έξοδα και ζημιές αφορούν:

Λοιπά έξοδα και ζημιές	**31/12/2025**	**31/12/2024**
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	75.600,00	6.564,00
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	13.618,86	13.338,83
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	36.469,20	23.715,12
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	330,00	371,46

Σύνολο	**126.018,06**	**43.989,41**

Αναλυτικότερα οι μεταβολές στα Λοιπά έξοδα και ζημιές αφορούν:

Λοιπά έξοδα και ζημιές	**31/12/2025**	**31/12/2024**
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΛΟΓΙΣΤΩΝ	3.600,00	3.600,00
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	1.800,00	2.760,00
ΜΕΣΙΤΕΙΕΣ	57.200,00	0,00
ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΤΑΙΡ.ΜΕΛΕΤ.ΤΕΧΝΙΚ.	8.000,00	204,00
ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΕ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	5.000,00	0,00
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΑ - ΤΗΛΕΓΡΑΦΙΚΑ	2.615,98	2.446,97
ΕΝΟΙΚΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	600,00	600,00
ΕΝΟΙΚΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ	6.588,00	6.588,00
ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ	3.814,88	3.703,86
ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ	21,60	21,60
ΦΟΡΟΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	15.042,45	15.042,45
ΤΑΠ	12,72	12,32
ΦΠΑ ΕΚΠΙΠ/ΜΕΝΟΣ ΣΤΗ ΦΟΡΟΛ.ΕΙΣ	20.391,85	3.731,86
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	1.000,58	4.906,89
ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΠΑΓΓ.ΟΡΓΑΝ	320,00	320,00
ΕΝΤΥΠΑ ΚΑΙ ΓΡΑΦΙΚΗ ΥΛΗ	0,00	14,43
ΕΞΟΔΑ ΔΗΜΟΣ/ΣΕΩΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ & ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΩΝ	10,00	15,00
ΔΙΑΦΟΡΑ ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	0,00	22,03
Σύνολο	**126.018,06**	**43.989,41**

Το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσεως μετά τους φόρους είναι κερδοφόρο κατά 48.721,27 ευρώ παρουσιάζοντας μείωση κατά 69,85% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά την οποία το καθαρό αποτέλεσμα μετά από την αφαίρεση του εταιρικού φόρου ανήλθε σε 161.597,36 ευρώ. Από το ποσό αυτό αφού πρωτίστως αφαιρεθεί ποσό 2.520,86 ευρώ για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, προτείνεται όπως μεταφερθεί στο λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων «V. Αποτελέσματα εις νέον». Απόφαση για την διανομή ή μη διανομή του θα λάβει η Τακτική Γενική Συνέλευση.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2025, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	**Τύπος**	**2025**	**2024**
Γενική Ρευστότητα	Διαθέσιμα + Απαιτήσεις + Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	48,13	27,88
Διάρθρωση Κεφαλαίων	Ιδια Κεφάλαια / Συνολικά Κεφάλαια	96,59%	96,56%

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2025 ήτοι την 31/12/2025 έως σήμερα (20/03/2026), δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Επίσης, δεν υπάρχουν σημαντικές ζημίες κατά τον χρόνο υποβολής της έκθεσής μας.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Για την χρήση που ξεκίνησε την 1η Ιανουαρίου 2026 αναμένεται αύξηση του κύκλου εργασιών με την καλύτερη δυνατή εκμετάλλευση των ακινήτων της εταιρείας. Η Διοίκηση για τα επόμενα χρόνια έχει ως στόχο την εκμετάλλευση ευκαιριών για ανάπτυξη και επέκταση.

ΑΚΙΝΗΤΑ

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα εξής ακίνητα:

Α/Α	Α.Τ. ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΟΔΟΣ - ΑΡ. - ΔΘΕΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ - ΧΟΠΡΙΟ	ΚΑΤ. ΑΚ/ΤΟΥ	ΟΡ/ΦΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΤΕΤΡ. ΜΕΤΡΑ			ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΕΜΠΡΑΓ. ΔΙΚΑΙΩΜ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
							ΚΥΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ	ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ	ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ή ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ				
1	00859952397	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΛΕΩΦΟΡΟΣ	3	2	325,35			1980	0	1	100,00
2	00859952400	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΛΕΩΦΟΡΟΣ	6	Υ	10,00			1980	0	1	100,00
3	01058596905	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΛΕΩΦΟΡΟΣ	6	0	12,50			1980	0	1	100,00
4	01058596913	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΛΕΩΦΟΡΟΣ	3	2	116,15			1980	0	1	100,00
5	01058596921	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΛΕΩΦΟΡΟΣ	3	2	6,80			1980	0	1	100,00
6	01058596930	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΛΕΩΦΟΡΟΣ	3	2	103,85			1980	0	1	100,00
7	01097859034	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΛΕΩΦΟΡΟΣ	3	1	251,93			1978	0	1	100,00
8	01145893385	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΛΕΩΦΟΡΟΣ	3	4	327,00			1978	0	1	100,00
9	01145893393	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΛΕΩΦΟΡΟΣ	3	3	327,00			1978	0	1	100,00

ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ

Δεν υπάρχουν

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Δεν υπάρχει συνάλλαγμα στην κατοχή της Εταιρείας.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα

ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι περισσότερες συναλλαγές της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου

Δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος διότι η Εταιρεία διατηρεί επαρκή ταμειακή ρευστότητα και δεν υπάρχει ανάγκη τραπεζικού δανεισμού.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των μη επενδύσεων της σε χρεόγραφα.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους κατά την τρέχουσα χρήση, είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στον ισολογισμό της. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των μισθωτών της εταιρείας παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα ταμιακά αποθέματα.

Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο μεταξύ των δραστηριοτήτων του είναι υπεύθυνο για α) την προετοιμασία των επιχειρησιακών σχεδίων και προϋπολογισμών της Εταιρείας β) την υλοποίηση των ως άνω εγκριθέντων επιχειρησιακών σχεδίων και προϋπολογισμών, γ) την καθημερινή διοίκηση της Εταιρείας και δ) την πρόσληψη

των ανώτερων διευθυντικών στελεχών και την προετοιμασία του εσωτερικού οργανογράμματος της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας.

Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας, έχει δικαίωμα να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση.

Ειδικότερα η Γενική Συνέλευση είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει μεταξύ άλλων για α) τροποποιήσεις καταστατικού στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι αυξήσεις ή μειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου, β) έγκριση των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γ) διάθεση των ετησίων κερδών και δ) συγχώνευση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας.

Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της Εταιρείας, ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας ή στην περιφέρεια του δήμου όπου βρίσκεται η έδρα, τουλάχιστον μία φορά σε κάθε εταιρική χρήση.

Κύρια χαρακτηριστικά συστήματος εσωτερικού ελέγχου

Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας (ΣΕΕ) περιλαμβάνει ένα σύνολο από ελεγκτικούς μηχανισμούς και διαδικασίες, με στόχο την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας, τη διασφάλιση της πληρότητας και της αξιοπιστίας των στοιχείων και πληροφοριών που απαιτούνται για τον ακριβή και έγκαιρο προσδιορισμό της χρηματοοικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και τη σύνταξη αξιόπιστων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία σέβεται την Οικουμενική Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα, τη Διακήρυξη για τις βασικές αρχές και δικαιώματα στην εργασία από τη Διεθνή Οργάνωση Εργασίας καθώς και τη σχετική εθνική και Ευρωπαϊκή νομοθεσία και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και την αποτροπή κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.
Η Εταιρεία εξασφαλίζει την ύπαρξη ενός άριστου και ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος στο οποίο εφαρμόζονται οι πολιτικές μη-διακρίσεων και ίσες ευκαιρίες ανεξαρτήτως φύλου, ηλικίας, εθνικότητας και θρησκείας. Τα εργασιακά δικαιώματα των εργαζομένων είναι σεβαστά.

Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Η Εταιρεία, δεν χρησιμοποιεί ως τώρα χρηματοοικονομικούς (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικούς δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ). Αποκλειστικά για σκοπούς πληροφόρησης των χρηστών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παραθέτουμε στην σχετική παράγραφο περί αριθμοδεικτών της παρούσας έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου ευρέως διαδεδομένους αριθμοδείκτες.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2025 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στο Διοικητικό Συμβούλιο.
Με τιμή,
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Θέμα 2ο

Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1/1 - 31/12/2025 (Ισολογισμού, Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως και Προσαρτήματος).

Επί του δεύτερου θέματος η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλει στο Σώμα, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμό, Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως και Προσάρτημα) για τη χρήση 1/1 - 31/12/2025, που έχουν ως εξής:

SLICE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Κηφισίας 36, Μαρούσι Αττικής, 151 25

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 004888001000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

SLICE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2025, 23η εταιρική χρήση

(1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2025),

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 004888001000

Σύμφωνα με το υπόδειγμα Β.5. του παραρτήματος Β του Ν.4308/2014 - Ποσά σε ευρώ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

		31/12/2025		**31/12/2024**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		2.822.683,31		2.822.234,99
Μείον: Αποσβεσμένα	1.028.852,37		950.818,00	
Απομειωμένα	0,00	-1.028.852,37	0,00	-950.818,00
Απαιτήσεις		31.464,07		8.687,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		5.898,38		4.434,88
Λοιπά		795.572,79		897.883,91
Σύνολο ενεργητικού		2.626.766,18		2.782.422,78
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		2.537.255,59		2.686.838,36
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		72.206,00		62.910,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		17.304,59		32.674,42
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		2.626.766,18		2.782.422,78

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (01/01/2025-31/12/2025)

Σύμφωνα με το υπόδειγμα Β.6. του παραρτήματος Β του Ν.4308/2014 - Ποσά σε ευρώ

	01/01/2025-31/12/2025	**01/01/2024-31/12/2024**
Λοιπά συνήθη έσοδα	254.373,59	322.637,82
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-78.034,37	-77.586,06
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-126.018,06	-43.989,41
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.695,96	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	13.460,01	6.955,19
Αποτέλεσμα προ φόρων	65.477,13	208.017,54
Φόροι	-15.059,90	-46.420,18
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	50.417,23	161.597,36

Μαρούσι, 20 Μαρτίου 2026

Η Πρόεδρος	**Ο Αντιπρόεδρος & Δ/νων**	**Ο λογιστής**
Αγγελική Κ. Γκλαβά	Θεόδωρος Χ. Γκλαβάς	Γεώργιος Στ. Ροζάκης
ΑΔΤ: Θ 262390	ΑΔΤ: ΑΝ 574799	ΑΔΤ: Α02174311 Αρ. Μητρ. ΟΕΕ 9621 ADVISORY PLUS ΙΚΕ

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Α.Ε.

«SLICE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

της 31ης Δεκεμβρίου 2025

(Σύμφωνα με τις διατάξεις την παρ.7, του άρθρου 16 και της παραγράφους 3, 16, 25 και 34 του Ν. 4308/2014)

Επωνυμία: **SLICE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Νομικός τύπος: **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Περίοδος αναφοράς: **01/01/2025 – 31/12/2025**

Διεύθυνση έδρας: **Κηφισίας 36, Μαρούσι Αττικής, 151 25**

Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα είναι το Γ.Ε.ΜΗ. από το οποίο έχει λάβει τον αριθμό 004888001000, η οποία είχε αρ. Μ.Α.Ε. 52539/1ΑΤ/Β/02/0275.

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση.

Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 η οντότητα εντάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο αυτό.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, Επίσης δεν υπάρχει καμία δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.

Δεν χορηγήθηκαν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

Η οντότητα, για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2025, έχει κάνει χρήση της εναλλακτικής δυνατότητας που παρέχει η παράγραφος 7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014, σύμφωνα με την οποία, οι πολύ μικρές οντότητες δύνανται, εναλλακτικά της παραγράφου 6 του παρόντος άρθρου, να καταρτίζουν συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.

Μαρούσι Αττικής 20η Μαρτίου 2026

Η Πρόεδρος	**Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος**	**Ο Λογιστής**
Αγγελική Κ. Γκλαβά	Θεόδωρος Χ. Γκλαβάς	Γεώργιος Στ. Ροζάκης
ΑΔΤ: Θ 262390	ΑΔΤ: ΑΝ 574799	ΑΔΤ: Α02174311
		Αρ. Μητρ. ΟΕΕ 9621 Α. τάξεως
		ADVISORY PLUS ΙΚΕ

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου στη συνέχεια λαβών το λόγο, αναφέρει στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ότι όπως προκύπτει από τον ανωτέρω ισολογισμό, για τη χρήση 1/1 - 31/12/2025, το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσεως μετά τους φόρους είναι κερδοφόρο κατά 48.721,27 ευρώ παρουσιάζοντας μείωση κατά 69,85% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά την οποία το καθαρό αποτέλεσμα μετά από την αφαίρεση του εταιρικού φόρου ανήλθε σε 161.597,36 ευρώ. Από το ποσό αυτό αφού πρωτίστως αφαιρεθεί ποσό 2.520,86 ευρώ για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, προτείνεται όπως μεταφερθεί στο λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων «V. Αποτελέσματα εις νέον».
Απόφαση για την διανομή ή μη διανομή του θα λάβει η Τακτική Γενική Συνέλευση.

Μετά από συζήτηση το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1 - 31/12/2025 (Ισολογισμό, Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως και προσάρτημα), όπως αναφέρονται πιο πάνω.

Τέλος αποφασίζεται να υπογράψουν σύμφωνα με το νόμο τις ως άνω οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κυρία Γκλαβά Αγγελική, ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος κύριος Γκλαβάς Θεόδωρος και ο λογιστής της εταιρείας.

Αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν ως ακολούθως:

Η Πρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Το μέλος
Γκλαβά Αγγελική του Κωνσταντίνου	Γκλαβάς Θεόδωρος του Χρήστου	Παναγοπούλου Θεώνη του Τριανταφύλλου